



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



## Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato plurifamiliare posto al piano secondo con annessa soffitta al piano sottotetto e garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste 20/11/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 36.562,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Pettinacci tel. 0758043431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2021 **PE841447**

**BASTIA - VIA MADONNA DI CAMPAGNA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO UNIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE AREA DI PERTINENZA,** Le facciate sono intonacate e parzialmente rivestite in pietra e in mattoni. È composta un ampio soggiorno con cucina aperta a piano terra, dalla zona notte, al primo piano, comprendente quattro ampie camere da letto con terrazza e due servizi igienici. L'abitazione è inoltre fornita di una grande superficie a magazzino al piano interrato per una superficie totale di circa mq 490,00. Stato manutentivo ottimo. **Prezzo base Euro 400.070,00.** Apertura buste 24/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 300.052,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 191/2022 **PE838126**

**BETTONA - LARGO ANTONIO GRAMSCI N. 3 E 4 E VIA**

**DEGLI ARCHI N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Compendio immobiliare costituito da **ABITAZIONE**, facente parte di un fabbricato indipendente, al Piano terra e primo, con relativa soffitta al Piano secondo e, dotata di corte esterna di pertinenza esclusiva al Piano terra, soffitta al Piano secondo, garage e magazzino



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



al Piano terra. **Prezzo base Euro 229.125,00.** Apertura buste 28/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 171.844,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2022 **PE841323**

**BETTONA - VIA BRUFA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EX EDIFICIO RURALE RESIDENZIALE** di maggiore consistenza con ingresso autonomo composto da locali principali al piano terra e primo e vani accessori al piano terra e da una rata di terreno direttamente a confine con le porzioni degli edifici eseguiti. L'immobile di tipo abitativo comprende un piano terra composto di quattro locali ed un piano primo composto di tre vani oltre un bagno. L'accesso ai locali del piano terra si ha da due porte di cui una introduce a tre vani comunicanti tra loro, mentre l'altra immette ad un locale ad uso lavanderia. L'accesso ai locali del piano primo si ha dalla scala esterna. Al piano terra le pareti sono parzialmente intonacate, i pavimenti sono misti ovvero monocottura, cemento ecc. Le rifiniture dei locali al piano primo hanno pareti intonacate, i pavimenti sono misti in graniglia e in monocottura, l'impianto elettrico ed idraulico sono sottotraccia, l'impianto di riscaldamento è assente. Servito da servizi pubblici e negozi. Diritti pro quota pari a 6/24 di comproprietà sulla corte pertinenziale oltre i proporzionali diritti su parti ed impianti comuni. **Prezzo base Euro 62.990,00.** Apertura buste 19/12/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.242,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2022 **PE841810**



**BETTONA - VOCABOLO MALANDRUGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE,** con corte pertinenziale sito in zona collinare panoramica. Il fabbricato è distribuito su due livelli: interrato e rialzato, il primo comprende due locali da destinare, secondo il progetto, a fondo e garage e il secondo a destinazione abitativa, entrambi al grezzo. E' compresa nel lotto anche altra area sita a monte e in continuità con quella di cui sopra. L'area è gravata da servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 94.052,00.** Apertura buste 22/12/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.539,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO ABITATIVO,** tettoia autorizzata a titolo provvisorio e porzione di annesso ex canile, con corte pertinenziale sito in zona collinare panoramica a monte dell'abitato di Bettona. Il fabbricato è distribuito su due livelli di cui quello inferiore parzialmente interrato e costituito da un ampio locale, al grezzo, con altro locale, posto a quota leggermente più alta e collegato al precedente. Al piano sovrastante è ricavata una unità immobiliare ad uso abitativo. **Prezzo base Euro 159.875,00.** Apertura buste 22/12/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 119.906,00.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 522/2011 **PE841331**

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO** di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; **B) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; **C) Porzione di fabbricato** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; **D) Porzione di fabbricato** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; **E) Porzione di fabbricato** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; **F) Ex stalla** di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 79.404,77.** Apertura buste 29/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.553,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2011 **PE841854**

**BETTONA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VASTO COMPLESSO EDILIZIO** elevatesi su un piano seminterrato (locali ad uso magazzino/rimessa attrezzi) per complessivi mq.470 circa; piano terra costituito da n.2 appartamenti dei quali il primo composto da soggiorno, cameretta/studio, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni ed il secondo composto da soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni; piano primo solaio coperto completamente al grezzo con approvata, nel progetto, realizzazione di abitazione per circa mq.160/170, terrazzi e balconi coperti nella restante superficie, tetto da realizzare, corte/piazzale circostante su due livelli della superficie catastale complessiva di mq.3.504. **Prezzo base Euro 140.167,96.** Apertura buste 10/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.125,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2010 **PE841036**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ BRACACCI - FRAZ. SANFATUCCHIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO** di abitazione (125 mq.) ai piani terra e primo con soprastante soffitta (24 mq.) al piano secondo sottotetto oltre ad un fondo/cantina (27 mq.) al piano primo sottostrada e una rata di terreno (550 mq.) destinata ad orto. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni del fabbricato e su due rate di corte comune una delle quali con pozzo. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

- Perugia 14/11/23 ore 16:00  
Offerta minima: Euro 59.625,00.  
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Federico  
Pastore tel. 0755272098.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. PD  
3660/2018 **PE841947**

**CASTIGLIONE DEL LAGO**  
- LOCALITA' I NONNI, SNC  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA -  
LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo  
economico posta al piano  
terreno, ingresso dal piano  
campagna e composta da  
ingresso, soggiorno, sala da  
pranzo, cucina, camera da  
letto e bagno. All'esterno vi  
è un locale ad uso deposito  
per attrezzi. **Prezzo base Euro**  
**47.812,50.** Apertura buste  
07/11/23 ore 12:00 Offerta  
minima: Euro 35.859,38.  
**LOCALITA' INONNI, 5-VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**ASINCRONA - LOTTO 2)**  
**PORZIONE DI FABBRICATO** su  
due livelli in stato di degrado  
e iniziale ristrutturazione, il  
piano superiore accessibile con  
scala dal piano campagna e  
composto da un unico ambiente  
diviso da pilastri in mattoni; al  
piano terreno sono presenti 2  
piccoli locali deposito. **Prezzo**  
**base Euro 10.500,00.** Apertura  
buste 07/11/23 ore 12:00  
Offerta minima: Euro 7.875,00.  
G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Federico Latini  
tel. 0755009348. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Perugia. Rif. RGE  
51/2022 **PE841166**

**CASTIGLIONE DEL LAGO**  
- LOCALITA' LACIAIOLI, 5  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA  
- LOTTO 1) PIENA  
PROPRIETÀ PER L'INTERO  
SU APPARTAMENTO di civile  
abitazione ai piani terra e primo,  
della superficie complessiva  
di mq 466,41, facente parte  
di una porzione di fabbricato  
residenziale in stato fatiscente,  
oltre diritti sulle parti comuni.  
**Prezzo base Euro 65.589,00.**  
Apertura buste c/o Studio  
Dott. Ferrini Perugia Via della  
Madonna Alta, 14207/11/23  
ore 09:30 Offerta minima: Euro  
49.192,00. G.E. Dott.ssa Elena  
Stramaccioni. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.

Marco Ferrini tel. 0755004661.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. CC  
2479/2022 **PE841423**

**CITTA' DELLA PIEVE - VIA**  
**CORLEONE, SNC - LOTTO 1)** Il  
presente lotto è costituito da 6  
**VILLETTE IN LINEA** delle 7 totali.  
Trattasi di edificio plurifamiliare  
in linea composto da una  
unità immobiliare su tre livelli  
e da cinque unità immobiliari  
su quattro livelli in avanzato  
stato di costruzione. **Prezzo**  
**base Euro 480.000,00.** Vendita  
senza incanto c/o Studio Dott.  
ssa Rufini Camilla Perugia Via  
Volumnia, 58 in data 04/10/23  
ore 10:00. Offerta minima:  
Euro 360.000,00. Termine  
presentazione offerte c/o  
Studio Dott.ssa Rufini Camilla  
Perugia Via Volumnia, 58 in data  
03/10/23 ore 12:00. **LOTTO**  
**2)** Diritti di piena proprietà per  
1/1 Comune di Città della Pieve  
(PG). Trattasi di una **VILLETTA**  
**A SCHIERA** elevata su quattro  
livelli. Piano Primo sottostrada  
(autorimessa) Piano Terra  
(civile abitazione) Piano  
Primo (civile abitazione) Piano  
Secondo (civile abitazione). La  
Villetta risulta completata in  
tutte le sue parti ad eccezione  
delle parti comuni interne  
all'edificio nel suo complesso  
e delle parti esterne comprese  
nel lotto 6 del Piano Attuativo  
il tutto come meglio descritto  
in perizia. **Prezzo base Euro**  
**142.000,00.** Vendita senza  
incanto c/o Studio Dott.ssa  
Rufini Camilla Perugia Via  
Volumnia, 58 in data 04/10/23  
ore 10:00. Offerta minima:  
Euro 106.500,00. Termine  
presentazione offerte c/o  
Studio Dott.ssa Rufini Camilla  
Perugia Via Volumnia, 58 in  
data 03/10/23 ore 12:00. **LOTTO 3)** Trattasi di un  
**EDIFICIO PLURIFAMILIARE**  
**IN AVANZATO STATO DI**  
**CONSTRUZIONE**, composto da  
23 appartamenti, e relative  
pertinenze, elevato su 4 piani  
fuori terra oltre ad uno sotto  
strada. L'immobile risulta  
realizzato con struttura  
costituita da un telaio di pilastri  
e travi in cemento armato,  
con tamponature esterne con  
blocco termico, porzioni delle  
quali sono rivestite con mattoni  
e la maggior parte sono intonacate  
e tinteggiate; i parapetti delle  
terrazze sono realizzati con

ringhiere in ferro verniciato.  
Tutti i 23 appartamenti sono  
chiusi da portoncini blindati nei  
quali sono stati realizzati tutti  
i pavimenti e rivestimenti, le  
tinteggiature, gli infissi esterni  
e le porte interne, le ringhiere  
delle terrazze e delle logge,  
l'impianto elettrico, l'impianto  
di riscaldamento del quale è  
assente la caldaia murale a  
gas metano e l'impianto idrico.  
Le finiture interne sono buone.  
**Prezzo base Euro 950.000,00.**  
Vendita senza incanto c/o  
Studio Dott.ssa Rufini Camilla  
Perugia Via Volumnia, 58 in data  
04/10/23 ore 10:00. Offerta  
minima: Euro 712.500,00.  
Termine presentazione offerte  
c/o Studio Dott.ssa Rufini  
Camilla Perugia Via Volumnia,  
58 in data 03/10/23 ore  
12:00. **LOTTO 4)** Trattasi di un  
**EDIFICIO PLURIFAMILIARE**  
**IN CORSO DI COSTRUZIONE**  
, ad oggi allo stato "grezzo"  
(strutture e tamponature)  
edificato su quattro livelli:  
piano primo sottostrada,  
piano terra, piano primo e  
piano secondo. Sono state  
realizzate le opere relative alle  
strutture, costituite da un telaio  
di pilastri e travi in cemento  
armato, le tamponature  
esterne con blocco termico, la  
copertura, sono presenti nel  
cantiere vari materiali edili e  
macchinari, vari ponteggi  
esterni e protezioni. **Prezzo**  
**base Euro 96.000,00.** Vendita  
senza incanto c/o Studio Dott.  
ssa Rufini Camilla Perugia Via  
Volumnia, 58 in data 04/10/23  
ore 10:00. Offerta minima:  
Euro 72.000,00. Termine  
presentazione offerte c/o  
Studio Dott.ssa Rufini Camilla  
Perugia Via Volumnia, 58 in  
data 03/10/23 ore 12:00. G.D.  
Dott.ssa Stefania Monaldi.  
Curatore Fallimentare Dott.ssa  
Camilla Rufini tel. 0755996999.  
Rif. FALL 33/2022 **PE841341**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA**  
**NICOLA BARBIONI, 3 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA'**  
**ASINCRONA - DIRITTI DI**  
**PIENA PROPRIETÀ PER LA**  
**QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI**  
**IMMOBILE** costituito da un  
appartamento al piano primo  
del fabbricato, da una cantina e  
da un garage posti al piano terra  
e da parti ad uso condominiale.  
L'appartamento in questione  
è costituito da: ingresso,  
soggiorno, cucina, due camere  
da letto, un bagno, disimpegno,  
ripostiglio e balcone. La  
superficie lorda è di 104 mq,  
oltre al balcone di mq. 12. La  
cantina posta al piano terra ha  
una superficie di mq. 6. Il garage  
è ubicato al piano terra ed a  
una superficie lorda di 16 mq.  
**Prezzo base Euro 100.000,00.**  
Apertura buste 15/12/23  
ore 10:30 Offerta minima:  
Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa  
Sara Fioroni. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
ssa Maria Antonella Proietti.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
189/2022 **PE841851**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA**  
**ROMA, 13/A - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**ASINCRONA - LOTTO 2)**  
**PORZIONE DI FABBRICATO**  
che si sviluppa al piano terra  
con ingresso-soggiorno,  
cucina-pranzo, disimpegno,  
wc e, al primo piano con  
disimpegno, ripostiglio, tre  
camere, guardaroba, due  
bagni e due balconi. Fa parte  
dell'immobile anche la corte  
in comune con altro fabbricato  
e una rata di terreno di mq 40.  
**Prezzo base Euro 274.000,00.**  
Apertura buste 08/11/23

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



ore 11:00 Offerta minima: Euro 205.500,00. **VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** che si sviluppa al secondo piano con soggiorno, disimpegno, wc, cucina-pranzo, due camere, bagno, tre balconi e al terzo piano (sottotetto) con una zona soggiorno, una camera, uno studiolo, un bagno e un ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 220.000,00.** Apertura buste 08/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 165.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente con corte circostante che si sviluppa su tre piani: al piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, wc, disimpegni, quattro camere e un balcone, al piano primo sottotetto con vani destinati catastalmente a soffitta e, infine, al piano primo sottostrada con fondi, bagno, centrale termica e garage. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Apertura buste 08/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 225.000,00. **VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO** (nella perizia Lotto 5) **E DA DUE PORZIONI DI TERRENO**, segnatamente: un terreno avente una superficie complessiva di mq 4.961 sul quale insiste un fabbricato artigianale di cui non risulta, presso gli uffici comunali, nessuna autorizzazione per la sua realizzazione, né risulta alcuna iscrizione al Catasto (nella perizia Lotto 6) e un terreno agricolo avente una superficie complessiva di mq 253 (nella perizia Lotto 7). Gli immobili, inizialmente suddivisi nei lotti 5, 6 e 7, sono stati riuniti con provvedimento del G.E. del 11/07/2023. **Prezzo base Euro 282.900,00.** Apertura buste 08/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 212.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di superficie complessivo di mq 3.380 (ubicato nel PRG vigente in zona VPG verde pubblico). **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 08/11/23 ore

11:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2016 **PE841179**

**CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta al piano sesto, interno 27, di un complesso edilizio privato misto commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori, denominato blocco x. L'immobile ha un'altezza interna pari a circa metri 2,70 ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, oltre un terrazzo, il tutto per mq calpestabili circa 44 e mq commerciali circa mq 53. Oltre all'unità abitativa vi è un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 40.781,25.** Apertura buste 28/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.585,94. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2021 **PE841727**

**FOLIGNO - FRAZIONE CASENUOVE LOCALITA' LA SPIAZZA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione e terreni agricoli. Il fabbricato si eleva su 3 piani fuori terra (mq 226 ca) ed è dotato di corte esterna consistente in terreni agricoli per complessivi mq 1430 ca. **Prezzo base Euro 89.646,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.234,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743521505. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 320/2013 **PE841469**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARÀ, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà pari a 1/1 su porzioni immobiliari

rappresentate da una **ABITAZIONE** al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 8.474,62.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/10/23 ore 16:30. **LOTTO 3)** Piena Proprietà su alcuni **APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpata tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 5.649,75.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/10/23 ore 16:30. **FRAZIONE CAPRARÀ, 42 - LOTTO 2)** Piena Proprietà su **FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottostrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 8.474,62.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/10/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 8.474,62. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE841319**

**GUALDO TADINO - VIA GIORDANO BRUNO N. 6, GIÀ CATASTALMENTE VIA GORIZIA S.N.C. (ALL. 19, 20 E 21) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, annessa unità, autorimessa, locale lavanderia. **Prezzo base Euro 127.000,00.** Apertura buste 01/12/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 95.250,00. **VIA GIORDANO BRUNO N. 6, GIÀ CATASTALMENTE VIA GORIZIA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano primo, soffitta e veranda, cantine. **Prezzo base Euro 254.000,00.** Apertura buste 01/12/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 190.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2022 **PE840981**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO di civile abitazione** composto da un appartamento posto al piano secondo, da un sottotetto posto al piano terzo, da due garage al piano terra con proporzionali diritti comproprietà sulle aree e parti comuni e da un piccolo lotto di terreno agricolo siti a Gualdo Tadino in frazione S. Pellegrino SP241 186. **Prezzo base Euro 78.300,00.** Apertura buste 28/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2022 **PE841473**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI RASINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato interamente al grezzo, (destinato a garage e fondi), piano terra articolato in ingresso, corridoio, cucina, salotto, due bagni, quattro camere da letto ed un terrazzo (destinato ad abitazione) e piano sottotetto al grezzo (destinato a soffitta) il tutto

ubicato in Gualdo Tadino, fraz. Santa Lucia di Rasina. **Prezzo base Euro 28.946,07.** Apertura buste 28/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.709,55. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2013 **PE841754**

**GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VIA MAESTÀ, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: ingresso, tinello, soggiorno, cucinino, 3 camere da letto, 2 bagni, doppio balcone. Garage fondo e magazzino al piano terreno. **Prezzo base Euro 75.375,00.** Apertura buste 18/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2021 **PE841402**

**GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - STRADA DEI SALCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** tra loro limitrofi, aventi una superficie di Ha. 5.60.26 (tenuto conto del frazionamento, cfr. Relazione di stima), classificati dal P.R.G. Parte Strutturale interamente come "AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO", sui quali sono possibili gli utilizzi e gli interventi previsti dalle N.T.A. (norme tecniche d'attuazione) dello stesso P.R.G. Parte Strutturale, nel rispetto della L.R. 1/2015. **Prezzo base Euro 49.980,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 37.485,00. **FRAZIONE TORRE CALZOLARI - STRADA DEI SALCIONI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNA**

**PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** ed un fabbricato ad uso stalla, poco distante dall'abitazione. l'immobile ad uso abitativo fa parte di un fabbricato colonico cielo terra completamente ristrutturato e si sviluppa in un piano terra e primo con accesso dalla corte comune. l'immobile ad uso stalla è realizzato con una struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, tetto a falda con manto di copertura in tegole. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 338/2016 **PE841399**

**MAGIONE - VIA DEL FALCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Porzione di edificio di 2 livelli fuori terra composta da **APPARTAMENTO** al P1 con ingresso, disimpegno, cucina, 2 camere, 1 salone, 1 ripostiglio e 2 bagni per complessivi mq 85 oltre mq 14 di terrazzi. Box auto di mq 25 al PS. **Prezzo base Euro 105.281,00.** Apertura buste 24/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.960,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2022 **PE841327**

**MAGIONE - VIA MADONNA DEL GIGLIO - FRAZ. AGELLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** costituito da fabbricato principale, con annessi rurali e terreni agricoli circostanti. **Prezzo base Euro 196.875,00.** Apertura buste 08/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 147.656,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2018 **PE841501**

**MAGIONE - VIA U. SOVIETICA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** costituita da abitazione al 1 piano con soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno e ripostiglio per una sup. comm. di mq. 65,90, terrazza di mq. 7,80, garage al piano seminterrato/terra di mq. 30,70 e corte esclusiva di sup. catastale di mq. 107,00. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Babucci Perugia Via F. Briganti n. 93 in data 13/12/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Babucci tel. 0759661560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2022 **PE841396**



**MARSCIANO - FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA XIV SETTEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione, rappresentato da appartamento su tre livelli, con ingresso indipendente per complessivi mq. 100 circa. **Prezzo base Euro 17.798,00.** Apertura buste 19/10/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 13.348,50. **FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA DELLA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di vecchia edificazione destinato a magazzino della sup. di mq. 75 con terreno pertinenziale coperto e scoperto di mq. 210. **Prezzo base Euro 13.988,00.** Apertura buste 19/10/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 10.491,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2001 **PE841034**

**MARSCIANO - LOCALITÀ CERRO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente terreni di varia natura con entrostanti edifici ad uso artigianale-produttivo ed accessori. Il compendio comprende due capannoni ad uso artigianale, un edificio con magazzino e piccola zona uffici, altro edificio ad uso magazzino ed una tettoia di recente realizzazione; vi sono inoltre piccoli manufatti accessori. Gli edifici sono circondati da area sistemata a massicciata, utilizzata per il transito e la manovra degli automezzi. I terreni hanno destinazione e natura diversificata. **Prezzo base Euro 41.760,00.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Federica Bertoldi Toddi Loc. Ponterio, Via Tiberina 84/R in data 12/10/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 41.760,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE TERRA-CIELO, AD USO ABITATIVO**, con area di sedime e pertinenziale. L'unità immobiliare ad uso abitativo è disposta su tre livelli collegati da vano scale interno, oltre al piano sottotetto comprendente due locali uso soffitta, al grezzo, e comprende al piano primo sottostrada: studio, locale rustico, dispensa, lavanderia-sottoscale ed ampio portico; al piano terra: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, ampio terrazzo e piccolo ripostiglio; al piano primo: tre camere, due bagni, disimpegno e piccolo terrazzo; l'unità abitativa risulta in buono stato manutentivo ed è stata ristrutturata negli anni 1999-2000; l'area pertinenziale comprende zone sistemate a giardino e zone adibite a viabilità e parcheggio, con opere di arredo quali tettoia per il parcheggio delle autovetture ed altra tettoia adibita a canile; la corte risulta interamente recintata e dotata di cancello carrabile a doppia anta, il tutto in buono stato conservativo; esiste difformità catastale rappresentata dalla presenza in mappa di un corpo di fabbrica, a ridosso del tracciato della strada provinciale, in realtà non più esistente poiché

demolito al fine di consentire l'ampliamento del tracciato stradale. **Prezzo base Euro 118.195,20.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Federica Bertoldi Todi Loc. Ponterio, Via Tiberina 84/R in data 12/10/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 118.195,20. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. FALL 67/2012 **PE841495**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL BOSCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA**, costituita da un piano terra, un piano primo, un piano secondo e due piccole corti. Superficie catastale totale: mq. 91 e totale escluse aree scoperte: mq. 81. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Apertura buste 14/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.562,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2022 **PE841960**



**PERUGIA - VIA MARTIRI DEI LAGER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli. È inoltre compresa la proporzionale comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte la porzione immobiliare. **Prezzo base Euro**

**6.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 6.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 6.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 6.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 16.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.540,00.

**VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 24.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.300,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 11.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.400,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

**Prezzo base Euro 12.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.600,00.

**VIA MARTIRI DEI LAGER, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE**, identificato con il n. civico 154, ubicato al piano terra

dell'edificio denominato C5 facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli.

dell'edificio denominato C5 facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli. **Prezzo base Euro 139.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 104.400,00. **VIA MARTIRI DEI LAGER, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE**, identificato con il n. civico 146, ubicato al piano terra dell'edificio denominato C5 facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli. **Prezzo base Euro 111.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.662,50.

**VIA MARTIRI DEI LAGER, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE**, identificato con il n. civico 142, ubicato al piano terra dell'edificio denominato C5 facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli. È inoltre compresa la proporzionale comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 117.000,00. **VIA MARTIRI DEI LAGER, 158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli,

con ingresso al civico n. 158. **Prezzo base Euro 159.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 119.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 158. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 158. **Prezzo base Euro 97.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 73.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 158. **Prezzo base Euro 127.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 95.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio

denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 158. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.500,00. **VIA MARTIRI DEI LAGER, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, identificata con l'interno n. 1, ubicata al piano secondo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 156. **Prezzo base Euro 53.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, identificata con l'interno n. 2, ubicata al piano secondo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 156. **Prezzo base Euro 52.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, identificata con l'interno n. 3, ubicata al piano secondo dell'edificio denominato C5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 156. **Prezzo base Euro 54.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.

Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.800,00. **VIA MARTIRI DEI LAGER, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato D5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 126. **Prezzo base Euro 954.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 715.500,00. **VIA MARTIRI DEI LAGER, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE**, ubicata al piano primo dell'edificio denominato D5, facente parte di un complesso edilizio commerciale-direzionale-residenziale di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Perugia, ad angolo tra Via Martiri dei Lager e Via Settevalli, con ingresso al civico n. 110. **Prezzo base Euro 434.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 325.500,00. **VIA GIOVANNI BATTISTA PONTANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 2.680,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.010,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 2.680,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.

Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.010,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** coperto ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 6.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 7.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 6.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 7.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune

di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 15.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.812,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 10.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.062,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 10.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.062,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 35) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 36) PIENA PROPRIETÀ DI UN**

**POSTO AUTO COPERTO** ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 14.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 37) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.062,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 38) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primosottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 39) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 40) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 8.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23

ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.187,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 41) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO**

ubicato al piano primo sottostrada di un complesso edilizio a destinazione direzionale, ubicato in Comune di Perugia, Via Giovanni Battista Pontani. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 203/2021 **PE841764**

**PERUGIA - VIA SICILIA, 39, SCALA H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al sesto piano di un condominio, composto da sei vani catastali con terrazzo su tre lati. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 06/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 121.500,00. **VIA TOMASO ALBINONI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPOFILA SU EDIFICIO A SCHIERA** di 5 unità abitative. Disposta su tre livelli, composta da: ingresso, scala, soggiorno, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo, tre camere, bagno e terrazzo, con garage e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 90.942,00.** Apertura buste 06/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 68.206,50. **VIA TOMASO ALBINONI, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo civile su edificio a schiera, disposta su tre livelli, con garage e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 79.770,00.** Apertura buste 06/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.827,50. **VIA ASILO (DELL'), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** popolare posta al piano terzo su edificio del centro storico, composta da soggiorno, cucina, due camere e wc. Con terrazzo (solarium)

al piano quarto e magazzino al piano terra. **Prezzo base Euro 42.727,50.** Apertura buste 06/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.045,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Pettinacci tel. 0758043431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2020 **PE841162**



**PERUGIA - LOCALITA' CASAGLIA - VIA DELLE MIMOSE, 28 - 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE RURALE E TERRENI DI PROPRIETÀ RECINTATI E STRADA DI ACCESSO ALL'AREA.** Il fabbricato consiste in: locali posti ai piani terra e primo collegati tra loro da scala interna; locale centrale termica (con ingresso esterno al fabbricato), locale deposito/magazzino (con ingresso esterno al fabbricato). ingresso, vano scala, salone, sala, cucina, camera, cantina, bagno e corridoio al piano terra; sette camere, disimpegno, corridoio, 4 bagni al piano primo. **Prezzo base Euro 278.437,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 30/11/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 208.828,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2021 **PE841725**

**PERUGIA - LOCALITA' ELCE - VIA FRATELLI PURGOTTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE,** facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare, costituita da appartamento al piano terra



di ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, studio, camera da letto, disimpegno e fondo per calpestabili mq 93 circa oltre garage di calpestabili mq 15 circa. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 07/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2020 **PE840995**

**PERUGIA - VIA GALILEO GALILEI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di più ampia consistenza con autorimessa e con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni ubicati in Bastia Umbra (PG) via Galileo Galilei n.12. L'unità abitativa è posta al primo piano e l'autorimessa si trova al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 31/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2021 **PE841422**

**PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia Foglio n. 175, particella 273, sub. 45, cat. A/3, vani 10, R.C. Euro 723,04; Foglio n. 175, particella 273, sub. 9, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24; Foglio n. 175, particella 273, sub. 10, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24 oltre diritti pro quota su parti comuni. Trattasi di **APPARTAMENTO ATTICO** al quarto piano di una palazzina su più piani edificata nel 1993 di complessiva superficie convenzionale di 298 mq, sito in Comune di Perugia loc. Montelaguardia, Via Beata

Chiara Luce Badano n.4; detto appartamento di abitazione risulta composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina, 2 camera da letto con bagno, 1 camera, bagno e lavanderia con 2 garage posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 201.234,38.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Via Marconi, 2508/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 150.925,79. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2015 **PE841428**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, VIA MASTRODICASA, N. 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà spettanti a omissis, su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E GARAGE**, ubicati in complesso edilizio di maggior consistenza. L'immobile abitativo, risulta così suddiviso: al piano secondo: bagno, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere. Il tutto in mediocre stato. impianti da mantenere/adequare. **Prezzo base Euro 20.882,81.** Apertura buste 14/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.662,11. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2017 **PE841321**



**PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI PONTE RESINA, 1/A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** di 94 mq completa di garage di circa 46 mq. L'immobile è ubicato sita al piano terra e primo, comprensiva di un pertinente fondo ad uso esclusivo e una piccola corte. L'abitazione è composta al piano terra da un androne di ingresso, un

locale fondo e vano scale; al piano primo da ingresso, zona soggiorno pranzo, disimpegno notte, due camere, un bagno e vano scale; al piano secondo da una soffitta. Il garage risulta essere ad uno stato grezzo di finitura, con pareti esterne in cortine di tufo a vista, pareti interne con medesima finitura e non intonacate, pavimento in cemento allo stato grezzo (pre-massetto), soffitto non intonacato con travetti e tavelle a vista, impianto elettrico non a norma ed in parte fuori traccia. **Prezzo base Euro 85.500,00.** Apertura buste 13/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 32/2022 **PE841785**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO, STRADA MONTE PACCIANO N. 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, elevato su tre piani fuori terra ed uno interrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva, rappresentata dalla part. n. 170 (ente urbano) e dalla part. n. 534, non oggetto di pignoramento. L'abitazione è così suddivisa: n. 2 appartamenti al piano terra, n. 1 appartamento al piano primo con soffitte al piano secondo, magazzini e rimesse al piano interrato. Il primo appartamento, situato al piano terra, è suddiviso in ingresso-cucina soggiorno, disimpegno, n. 2 camere e bagno; il secondo appartamento, anch'esso ubicato al piano terra, è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno; l'appartamento posto al piano primo è suddiviso in ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, lavanderia, portico e terrazzo coperto; il piano secondo, collegato all'appartamento del piano primo tramite scala interna in legno, è destinato a soffitta ed è suddiviso in n. 3 vani ed un bagno; è inoltre

presente un terrazzo a tasca. Il piano interrato ha accesso dalla corte pertinenziale ed ospita un portico, n. 3 vani con destinazione ripostiglio, una rimessa scorte, un magazzino scorte e n. 2 servizi igienici. **Prezzo base Euro 239.160,00.** Apertura buste 27/10/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 179.370,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Pambuffetti tel. 0742321063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2017 **PE841188**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA - VIA DI PONENTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al PT e 1°, composto da una cucina-pranzo, una camera ed un bagno in corso di ristrutturazione al P1°, un fondo ed un ripostiglio al PT. **Prezzo base Euro 18.250,00.** Apertura buste 27/11/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 13.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 785/2012 **PE841486**

**PIEGARO - VIA DEL CHIOSTRO SNC E VIA CAVOUR 28 - DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU N.2 APPARTAMENTI RESIDENZIALI** posti nel centro storico di Piegara (PG), di cui il più piccolo è posto al piano terra di Via del Chiostro snc e il più grande è posto al piano primo ma accessibile dal piano di terra di Via Cavour n.28. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dr. Graziano Cardaioli Perugia via G. Marconi n. 25 in data 09/11/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790 e Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. L.P.D. 3440/2019 **PE839796**

**SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA SENTINO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il compendio immobiliare è costituito da un **EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE** al piano terra e secondo, collegato da una scala interna condominiale, facente parte di un corpo unico di fabbrica suddiviso in 3 proprietà unite censito al N.C.E.U. del Comune di Scheggia Pascelupo (PG) al foglio 47, part. 331, sub. 2 cat. A/3, cons, 5 vani, rendita euro 255,65. **Prezzo base Euro 12.217,40.** Apertura buste 19/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.163,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2016 **PE841978**



**UMBERTIDE-FRAZIONEVERNA - VIA NESTORE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA DI 4/5 SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, attualmente interrotto, per la realizzazione di n°8 appartamenti (tre al piano terra, tre al piano primo e due al piano sottotetto) e relative pertinenze (n°8 garage e n°6 fondi) ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore snc. Allo stato attuale, al piano livello sottostrada, è stata completamente realizzata la struttura portante in cemento armato quali le fondazioni, le travi, i pilastri, i muri perimetrali, la scala interpiano, il vano ascensore nonché il primo solaio tra il medesimo piano e quello sovrastante; al piano terra sono stati costruiti i

pilastri, i muri perimetrali del vano ascensore, i terrazzi, le relative velette ed una rampa della scala interpiano. **Prezzo base Euro 49.710,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 16/11/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 49.710,00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte esterna pertinenziale, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) appartamento situato al piano primo suddiviso in pranzo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, disimpegno e balcone esterno, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 66.16 per l'appartamento e di circa mq 7.26 per il balcone; 2) garage situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 21.12; 3) piccola rata di terreno posta al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 16.254,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 16/11/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 16.254,00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 3 - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE (VILLINO)** su un unico piano fuori terra con corte esterna circostante sito in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°3 e terreni agricoli limitrofi di varia natura. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) edificio residenziale costituito da una sola unità immobiliare internamente suddivisa in soggiorno, pranzo, cucina, oltre a tre camere, servizio igienico e relativo disimpegno, il tutto per una

superficie commerciale complessiva di circa mq 111.50; 2) corte circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 570.00, in parte occupata dal sedime dell'edificio ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili; 3) terreni agricoli di varia natura formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 01.49.70 costituiti in parte da bosco ceduo ed in parte da seminativo e/o orto ormai incolto da anni sui quali è stata rilevata la presenza di alcuni manufatti precari e fatiscenti edificati in assenza di titolo abilitativi, e quindi da rimuovere, utilizzati attualmente come ricovero per animali da cortile. **Prezzo base Euro 34.457,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 16/11/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 34.457,00. **LOCALITA' BADIA SAN CASSIANO VIA COLLEMARI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 15/60, PER LA QUOTA DI 15/60 E PER LA QUOTA DI 7/60 SU ANNESSO AGRICOLO** con corte esterna circostante e terreno agricolo limitrofo siti in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc e diritti di proprietà per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su ulteriore appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) annesso agricolo su un solo piano fuori terra costituito da due grandi ambienti di forma rettangolare destinati a magazzini con addossate due tettoie, avente una superficie commerciale di circa mq 108.70 oltre a mq 1.440,00 di corte esterna esclusiva e pertinenziale, compresa l'area occupata dal sedime dell'edificio; 2) terreni agricoli di varia natura formanti un unico corpo, unitamente al fabbricato ed alla propria corte pertinenziale, investiti in parte come orto/seminativo, in parte come vigneto attualmente incolto ed abbandonato, ed in parte come seminativo della superficie complessiva di ha 01.58.60. **Prezzo base Euro 15.694,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 16/11/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 15.694,00. **FRAZIONE VERNA - VIALE RANCHI, SNC - LOTTO 10) 1. DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288 E PER LA QUOTA DI 36/288 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc, avente una superficie catastale complessiva di ha 00.25.20, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 378,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **2. DIRITTI PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.43.26, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 366,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **3. DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.55.01, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.12 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 445,20 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 40.622,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 16/11/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.622,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE841890**

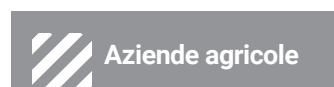
**VALFABBRICA - VIA OSTERIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** dislocato su due livelli, posto al piano primo e secondo (sottotetto) di un più ampio complesso immobiliare situato in via Osteria n. 5 a destinazione prevalentemente residenziale, ristrutturato a seguito del sisma 1997.

L'appartamento, situato nella zona di edificio di più vecchia costruzione, e costituito al piano primo da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno con annesso terrazzo, l'altezza dei locali e di ml. 2,85; il piano secondo (sottotetto) a cui si accede tramite una scala a chiocciola interna e costituito da: disimpegno, camera, bagno, e due locali destinati a soffitta di cui uno privo di finestre. l'altezza media dei vani abitabili e di ml 2.40, mentre le soffitte hanno una altezza media di ml. 1.50. Lo stato di conservazione dell'immobile è normale. La superficie convenzionale vendibile dell'appartamento e di mq. 77,00 al piano primo (di cui calpestabili mq. 65,00) mentre al piano secondo (sottotetto) la superficie abitabile vendibile e di mq 33,00 (di cui calpestabili mq. 25,50) mentre la superficie calpestabile dei vani destinati a soffitte e rispettivamente di mq. 7,00 e mq. 35,00. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste 14/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.968,75. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2021 **PE841318**



**CANNARA - LOCALITA' COLLE DELLE PICHE, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE:** Immobili destinati ad allevamento zootecnico, con scopo anche genetico, di suini ubicato tra i Comuni di Bettona e Cannara, catastalmente come identificati nella perizia di stima predisposta e depositata dai C.T.U. Dott. Andrea Battaglini e Geom. Ferrero Rossi, e precisamente: Fabbricati adibiti a stalle per allevamento dei suini, a cucina per la preparazione delle miscele mangimistiche, ad infermeria zootecnica, a spogliatoio del personale, ad uffici, residenza del custode, stadera a ponte (bascula), tettoie per ricovero macchine e attrezzature agricole, locali adibiti a depuratori e pompe, silos a trincea adibito a concimaia, manufatto adibito a vasca raccolta liquami, laghetto

raccolta liquami, manufatto fatiscente di origine colonica e cabine Enel, con terreni pertinenziali e contigui della superficie complessiva di circa Ha 34.72.25 con destinazione seminativo arborato, pascoli e pascoli cespugliati, boschi e pascoli arborati, corte fabbricati e strade. L'intera area è sottoposta a vincolo sismico di cui alla legge 64/74 L.R. 25/82 e L.R. 5/2010, vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e disposizioni dell'art. 13 della L.R. 27/2000 - PUT (siti di interesse naturalistico) in quanto area posta nelle vicinanze di un S.I.R. Complessivamente la superficie coperta è di circa mq. 7.912,28 di cui mq. 7.127,44 destinati a stalle, mq. 183 a cucina e infermeria, mq. 128 a spogliatoio, mq. 251 a abitazione e uffici, mq. 146,64 di tettoie, mq. 76,20 di cabine, oltre unità collabente rurale residenziale diruta e fatiscente a breve distanza dal centro aziendale per mc. 2.574 utili circa. **COMPENDIO MOBILIARE** Mobili e arredi (valore euro 3.770,00), attrezzature generiche e materiale vario (valore euro 24.330,00), elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio (valore euro 8.185,00), automezzi, macchine e attrezzatura agricola (valore euro 12.270,00), così come identificati nella perizia di stima predisposta e depositata dai C.T.U. Dott. Andrea Battaglini e Geom. Ferrero Rossi, per un valore complessivo di stima pari ad euro 48.555,00. **Prezzo base Euro 409.680,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 01/12/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 307.260,00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 112/2010 **PE841774**



**MAGIONE - VOCABOLO MAESTÀ-LOC. MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti

ad omissis con diritti sulle Aree di Enti Urbani sui seguenti immobili siti a Magione località Montemelino (PG) Vocabolo Maestà e costituenti **AZIENDA AGRICOLA-ZOOTECNICA** avente terreni per un totale di circa Ha32.92.62 e fabbricati con tipologia produttiva agricola o di servizio ad essa di seguito descritti: **A- Scuderia e Club House** - Le dimensioni geometriche di ciascuna struttura sono 15m x 10m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di 150 mq con altezza massima di 4,7m e minima di 3,6m. Gli ambienti interni sono distinti in 6 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi; **B- Fienile adibito e attrezzato a maneggio coperto** - Dimensione in pianta 25m x 50m = 1.250 mq con altezza massima di 9,30m e minima di 6,55m; **C- Stalla** - Per bovini da carne a stabulazione fissa meccanizzata con concimaia murata, fossa liquami e attrezzature di ausilio. La struttura realizzata nel 1990, per contenere circa 100 capi bovini, e ampliata nel 2006, si presenta in buone condizioni conservative. Ha una superficie commerciale complessiva pari a circa 1900 mq con altezza massima di 5,9m e minima di 4,3m. Costruita in blocchi cementizi e murature con struttura portante metallica zincata prefabbricata è coperta da un tetto a due falde in lamiera preverniciata e grecata accoppiata con moduli fotovoltaici installati dopo la rimozione della precedente copertura in cemento amianto; **D- Fienili** - Realizzati con struttura metallica e copertura falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento ed hanno uno sviluppo in pianta più grande di 10m x 35m = 350 mq circa e l'altro di 10m x 25m = 250 mq con altezza massima di 6,1m e minima di 5,1m; **E- Impianto fotovoltaico** integrato sui lastrici solari connesso alla rete MT di Enel distribuzione - I pannelli sono integrati sulle coperture di alcuni edifici ed annessi agricoli dell'azienda agraria. L'impianto è composto da: generatore fotovoltaico, quadro di campo, gruppo conversione (inverter), quadro di interfaccia alla rete.

Anno di realizzazione 2010; anno di messa in esercizio 2011, durata 20 anni; potenza elettrica pari a 283kW; secondo Conto Energia; **F- Cabina Elettrica** - Costruzione monopiano con altezza fuori terra di 2,7m, composta di diversi vani con funzioni specifiche. Tale struttura è al servizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante l'impiego di pannelli fotovoltaici; **I- Scuderia** - Le dimensioni geometriche della struttura sono 30,4m x 16,8m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di circa 549 mq con altezza di massima di 5m e minima di 4m. Gli ambienti interni sono distinti in 25 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi. Nella corte pertinenziale è presente un tondino per cavalli coperto con telaio metallico e membrana in PVC e chiusure laterali con pannelli; **J- Fienili** - Realizzati con struttura metallica e copertura a falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento né pavimentazione ed hanno uno sviluppo in pianta il più grande - Edificio B - di 9,25m x 25m = 237,5 mq circa e l'altro - Edificio C - di 9,5m x 20m = 190 mq circa con altezza massima di 6,3m e minima di 5,7m; Ha - I terreni sono ubicati nelle vicinanze del centro zootecnico e dell'impianto di biogas. In base al piano di coltivazione riportato nel fascicolo aziendale AGEA aggiornato al 07/06/2017 i terreni che hanno una superficie catastale totale pari a Ha 32.92.62, sono stati coltivati nel corso del 2017 in parte a sorgo, in parte a mais, in parte sono stati lasciati a riposo, e circa Ha 1,30 è un vigneto impiantato nel 2007 con vitigno di Greghetto. I terreni sono dotati di discreta fertilità con potenzialità irrigue essendo serviti dall'impianto dell'Ente Irriguo della zona. I terreni di cui al foglio 52 sono attraversati dal torrente Caina. Hb - Terreno di superficie pari a Ha 00.99.40, oggetto di cessione del diritto di superficie sino all'anno 2031 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, attualmente è occupato da tale impianto. **Prezzo base Euro**

**1.392.188,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.044.141,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2017 **PE841395**



**BASTIA - PIAZZA BRUNO BROZZI, FRAZ. OSPEDALICCHIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** L'immobile è rappresentato da un **FABBRICATO CIELO TERRA** sito in Comune di Bastia Umbra frazione Ospedalichio P.zza Bruno Brozzi n. 3 **ADIBITO AD ALBERGO E RISTORANTE** oltre due immobili adibiti a garage e fondo. Il fabbricato è realizzato con una struttura portante in muratura con paramento esterno in mattoni faccia vista, i solai sono del tipo a volte con mattoni in vista per la copertura del piano terreno e piano 1° in latero cemento per quanto concerne il tetto del tipo a padiglione con manto di copertura in tegole, le due torri hanno copertura in legno e pianellato. Il piano interrato della superficie di circa mq. 149,00 comprende 8 vani ad uso fondi, disimpegno, vano ascensore, vano quadri elettrici, il piano terreno della superficie complessiva di circa mq. 560,00 con ingresso prospiciente la Piazza pubblica comprende sala convegni di circa mq. 121,00, sala bar di circa mq. 61,00, holl di circa mq. 56,00 sala ristorante di circa mq. 104,00 cucina di circa mq. 66,00 la restante superficie è occupata dal vano scala bagni di servizio, corridoi, ufficio ecc.; il piano primo della superficie complessiva di circa mq. 580,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato

da doccia, w.c. lavabo, bidet, il piano secondo della superficie complessiva di circa mq. 414,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet. La pavimentazione è realizzata con mattonelle di cotto ad eccezione dei bagni che sono in ceramica e dotati di rivestimento per l'intero perimetro, Gli infissi delle finestre sono in legno con vetro camera e oscuramenti del tipo a scuretto, soglie davanzali in cotto, le porte interne sono in legno massello stile "arte povera". L'impianto di riscaldamento è con centrale a metano, ubicata nel cortile esterno insieme ai macchinari per l'aria condizionata. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con ottime finiture di particolare pregio, che hanno valorizzato e mantenuto pressoché inalterata l'originaria struttura. L'area pertinenziale in adiacenza al fabbricato identificato con la part.lla n. 57 del Foglio 6 ha una superficie catastale di mq. 850,00. **Prezzo base Euro 2.268.000,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.701.000,00. **PIAZZA BRUNO BROZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'IMMOBILE identificato con la part.lla 38 sub. 1 del Foglio 6 ha una superficie di circa mq. 20,00 dotato di accesso carrabile con porta scorrevole in metallo, pavimento in battuto di cemento, impianto elettrico ed idrico. Altro immobile in adiacenza a quello sopra descritto Fog. 6 part.lla 56 sub. 1 della superficie di circa mq. 24,00 adibito a fondo con infissi in alluminio, pavimento in mattonelle di graniglia impianto elettrico ed idrico. **Prezzo base Euro 8.448,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.336,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 3066/2022 **PE841957**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, LOCALITA' PUNTONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da diversi immobili (fabbricato principale non agibile e di fatto non utilizzabile, annessi agricoli e rimesse) e rate di terreno di varia natura e coltura appartenenti in parte a zona agricola di particolare interesse (EA) ed in parte aree boscate (EB). **Prezzo base Euro 248.063,00.** Apertura buste 30/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 186.047,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2017 **PE841788**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL SANTUARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE** con porzioni abitative. **Prezzo base Euro 414.562,50.** Apertura buste 07/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 310.921,87. **VIA VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO EDILIZIO** adibito ad attività espositive e socioculturali. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 337.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 36/2021 **PE841536**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' RIO SECCO, VIALE ROMAGNA, 40 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI (CONCESSIONARIA AUTO),** posto al piano terra, di superficie commerciale mq. 2.535,22 identificato al CF al Fg 109 del Comune di Città di Castello, p.lla n. 287/sub. 10, Cat. D/8, Rendita €. 11.682,00 (graffata). Oltre Opificio ex cabina elettrica, posta al piano terra e al piano primo, di superficie commerciale mq. 19,80 identificata al CF al Fg 109 di detto Comune, p.lla 288, Cat. D/1, Rendita €. 84,00. **Prezzo base Euro 1.263.000,00.** Apertura buste 13/12/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 947.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE,** posta al piano primo, di superficie commerciale mq.114,69 identificata al CF al Fg 109 del Comune di Città di Castello, p.lla 287/sub. 8, Cat. A/2, Classe 4, Consistenza vani 4, Superficie Catastale Totale 116 mq. e Totale escluse aree scoperte 116 mq., Rendita €. 309,87 (graffata). **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 13/12/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO/UFFICIO,** posto al piano primo, di superficie commerciale mq. 227,00, identificato al CF al Fg 109 del Comune di Città di Castello, p.lla 287/sub. 7, Cat. C/2, Classe 1, Consistenza mq. 311, Superficie Catastale Totale mq. 219, Rendita €. 240,93 (graffata). **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste 13/12/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Galluccio tel. 3205685598. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2022 **PE841521**

**CORCIANO - LOCALITA' PIEVE DEL VESCOVO, VIA MARCANTONIO BONCIARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da tre distinti fabbricati destinati a centro

congressi, attività ricettiva-country house (ex fabbricato colonico), e villa padronale con adiacente annesso, adibita in parte ad attività ricettiva ed in parte ad attività didattiche; piccolo fabbricato abitativo diruto; corti pertinenziali; terreni destinati a parco, viali, percorsi pedonali, zona parcheggio e accessi carrabili. **Prezzo base Euro 1.476.562,50.** Apertura buste 18/12/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.107.421,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2021 **PE841464**

**CORCIANO - FRAZIONE TAVERNE, VIA PALAZZESCHI, 8 - INTERO FABBRICATO TERRA-CIELO, DESTINATO AD UFFICI,** (Categoria catastale A10), elevato su tre piani (terra, primo e secondo), oltre la copertura, della superficie commerciale complessiva di mq. 1.382 circa, con annessa corte esclusiva e pertinenziale, ricomprendente anche l'area "coperta" prospiciente e perimetrale il piano terra del fabbricato, sulla quale insistono un piccolo manufatto ed uso centrale termica, la scala esterna di servizio avente anche funzione di scala antincendio ed una pensilina adibita a parcheggio veicoli, della superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 3.170. **Prezzo base Euro 100.307,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 05/12/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.230,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 37/2010 **PE841792**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO, VIA OSTERIA DEL GATTO N. 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I** beni sono rappresentati da **PORZIONI IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE,** laboratorio e garage, poste al piano terra di palazzina di maggiori dimensioni, in passato

utilizzate come autosalone e garage, con accesso plurimo dall'esterno; i beni presentano dotazioni minimali, il tutto con difformità catastali e lievi difformità edilizie; le aree esterne pertinenziali sono rappresentate da porzioni di piazzale e marciapiede, ad uso zona di parcheggio e stoccaggio temporaneo, allo stato prive di delimitazioni fisiche. **Prezzo base Euro 50.793,75.** Apertura buste 01/12/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 38.095,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2021 **PE838686**

**GUALDO TADINO - VIA TRATTATI DI ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano primo e sottotetto al piano secondo sito a Gualdo Tadino in Largo Trattati di Roma snc, categoria A/10. L'UFFICIO risulta composto da ufficio con annessa sala riunioni e archivio al piano primo e sottotetto al secondo livello di superficie castale pari a circa 235m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 52.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 17/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.657,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2021 **PE841152**



**GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ DI UN LOCALE AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE DI NEGOZIO** di circa 153 mq commerciali, sito in Gubbio (PG), posto al piano terra ad angolo tra Via Capitan del Popolo e Via del Popolo. Un locale, sito in Gubbio, avente destinazione catastale a negozio di medie dimensioni, circa 153 mq commerciali, posto al piano terra di più ampio edificio e situato ad angolo tra Via del Capitan del Popolo e Via del Popolo con affacci ed ingressi su entrambe le predette vie, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 197, Part. 128 Sub. 11, Categoria catastale C/1, Classe 6, Consistenza 112 mq, Superficie catastale 168 mq, Rendita Euro 2.059,22. Tale immobile, occupato apparentemente con titolo, non risulta conforme dal punto di vista catastale ed urbanistico rispetto allo stato di fatto in cui si trova e risulta privo del certificato di agibilità/abitabilità e delle certificazioni degli impianti. **Prezzo base Euro 71.550,00.** Apertura buste 13/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 53.663,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2021 **PE841435**

**GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE - VIA DEL MELO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO** nella fattispecie una lavanderia industriale afferente ad un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su un livello fuori terra, oltre ad un livello seminterrato, e della relativa corte. Il bene è ubicato nel comune di Gubbio (PG), Località Semonte, Via del Melo n. 9. L'unità immobiliare ha destinazione prevalentemente industriale e non dispone, nelle vicinanze, di servizi pubblici ed attività commerciali. La corte del fabbricato in oggetto è gravata da servitù relativa all'ubicazione di una cisterna gpl interrata sul lato nord. Il fabbricato presenta le seguenti caratteristiche: struttura portante, pilastri e travi, in

cemento armato prefabbricato e precompresso; tamponature con pannelli prefabbricati; copertura piana; porta di accesso carrabile e pedonale con telaio in alluminio e vetro. L'unità immobiliare è composta da laboratorio, antibagno, wc, locale box doccia, punto di consegna prodotti lavorati, ufficio e centrale termica. **Prezzo base Euro 110.504,25.** Apertura buste 23/10/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 82.878,19. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2019 **PE840987**

**MAGIONE - LOCALITA' MONTEBUONO - VIA CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani dotato di scala esterna e portico e composto al piano terra da: portico, forno, cucina, dispensa, pranzo soggiorno, camera, bagno e seconda cucina, scala esterna e scala interna per accesso al piano, costituito da soggiorno, tre camere e tre bagni. Edificio secondario costituito da portico e al piano terra, da soggiorno/cucina, scala a chiocciola interna per accesso al piano primo, composto da camera e bagno. Portico circolare in legno con barbecue, piscina e pozzo. **Prezzo base Euro 648.225,00.** Apertura buste 21/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 486.168,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani, dotato di scala esterna e diviso in due unità immobiliari, una su due piani a sinistra del fabbricato e l'altra su due piani a destra del fabbricato. L'unità di sinistra si compone al piano terra di cucina, pranzo/soggiorno, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere, un bagno e un WC. L'unità di destra si compone al piano terra di soggiorno, pranzo, cucina, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere e due WC, oltre a scala esterna di accesso. Sotto detta

scala è presente un forno e ripostiglio. Edificio secondario di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. Edificio secondario di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. Corte/giardino completamente recintata, con piscina. **Prezzo base Euro 597.600,00.** Apertura buste 21/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 448.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di qualità Seminativo, Oliveto, Prato, Pascolo arb., Pascolo cesp., tra loro confinanti e adiacenti alla Strada Provinciale 315. Piccolo fabbricato ad uso di centrale elettrica. **Prezzo base Euro 45.019,41.** Apertura buste 21/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.764,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2021 **PE841530**



**PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE,** ubicato nel Comune di Perugia, Via Pievaiola, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo**

**base Euro 46.406,25.** Apertura buste 08/11/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 34.804,69. **VIA DOTTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE,** ubicato nel Comune di Perugia, Via Dottori, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 65.812,50.** Apertura buste 08/11/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.359,38. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2020 **PE841308**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA MAGAZZINO** posta al piano seminterrato con un unico vano oggi utilizzato a magazzino per una superficie netta di mq 48,84. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 23/10/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2019 **PE841403**

**PERUGIA - VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq

658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni con canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 8,45% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 654.737,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 26/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 654.737,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE841509**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA PONTE VECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** avente affaccio diretto sulla via pubblica e accesso direttamente dal marciapiede interposto tra la via pubblica e l'edificio di cui lo stesso fa parte. Il piano terra dell'edificio è nel complesso occupato da n. 2 unità a destinazione commerciale (compresa quella in oggetto) divise tra loro dal portoncino di accesso alle unità poste ai piani in elevazione che sono tutte a destinazione

residenziale. **Prezzo base Euro 34.593,75.** Apertura buste 10/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.945,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE840977**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UFFICIO** al piano terra, composto da n. 5 vani ed accessori della superficie commerciale di circa mq. 203 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 486; **B) BOX AUTO** al piano terzo sottostrada della superficie commerciale di circa mq. 18 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 429. **Prezzo base Euro 98.296,88.** Apertura buste c/o Perugia 14/11/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 73.722,66. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2021 **PE841985**

**UMBERTIDE - VIA RODOLFO MORANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: A) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO** Cons. 235 mq, Rendita € 473,33, Piano 1°, Via Rodolfo Morandi snc Umbertide (PG); Laboratorio per arti e mestieri costituito da laboratorio, deposito, magazzino e due ripostigli per complessivi mq 231,35 ed altezza interna di ml 2,80, **B) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide, Foglio 84, part. 250 sub. 47 Cat. C/3, Classe 2, Cons. 180 mq, Rendita € 362,55, Piano 1°, Via Rodolfo Morandi snc Umbertide (PG); Laboratorio per arti e mestieri costituito da laboratorio, due uffici e un blocco bagni costituito da antibagno con

lavabi e n° 4 w.c. di cui uno per disabili per complessivi mq 189,75 ed altezza interna di ml 2,80. All'interno del vano principale sono presenti anche due portoncini a due ante in legno di accesso a locali di altra proprietà che andranno chiuse. **Prezzo base Euro 251.000,00.** Apertura buste 14/11/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 188.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2022 **PE841484**



**ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO-PASCOLO** sito in Comune di Assisi località Costa di Trex della superficie catastale di ha. 6.74.15. I terreni risultano censiti al CT del Comune di Assisi Foglio 94: - Part. n. 70; Bosco Alto, cl. 2; sup. ha. 1 are 12 ca. 70, RD €. 14,55; RA €. 2,33; - Part. n. 71, Pascolo Arb., cl. 2; sup. are 56 ca. 50, RD €. 5,54; RA €. 2,33; - Part. n. 72, Qualità Bosco Misto, classe 2, superficie ha. 2 are 83 ca. 30, RD euro 20,48, RA euro 5,85; - Part. n. 73, Qualità Pascolo, classe 3, superficie are 04 ca. 20, RD euro 0,24, RA euro 0,11; - Part. n. 80, Qualità Pascolo Cespugliato classe 2, superficie are 64 ca. 50, RD euro 3,00, RA 3,33; - Part. n. 174, Qualità Pascolo Cespug. classe 2, superficie are 01 ca. 60, RD €. 0,07, RA €. 0,08; - Part. n. 227, Bosco Misto, classe 2 superficie ha. 1 are 51 ca. 35, RD euro 10,94, RA euro 3,13; **Prezzo base Euro 15.168,00.** Apertura buste 25/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.376,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2020 **PE841373**

**FOLIGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI INDIVISI DI 110/200 SU STABILIMENTO** ex Omissis in Foligno viale Umbria n. 12 - 14 rappresentato da lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq 13.339,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part. 42, 50/p, 53, 63, Fg 174 part. 323 con entrostanti edifici industriali censiti al catasto fabbricati al fg. 218, part.lla 36, sub 1 - part.lla 42, sub 1 - part.lla 47, sub 4 - part.lla 48 - part.lla 50, sub 8,9,10 - part.lla 52, sub 1 - part.lla 56, sub 1 - part.lla 72, sub 4, 5 - part.lla 74 e al fg 219, part.lla 323; Diritti indivisi di 62/120 su lotto di terreno facente parte del medesimo ex stabilimento Omissis della superficie catastale di mq 1.990,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part.37. ed al catasto fabbricati al fg. 218, part.lla 37diritto. **Prezzo base Euro 328.179,93. Offerta minima Euro 246.134,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 20/12/2023 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. FALL 72/2013 **PE841782**

**MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO VOC. CAMINACCIO - LOTTO 4) LOTTO COSTITUITO DA TERRENO EDIFICABILE** di forma irregolare e giacitura in lieve pendenza, con una superficie catastale complessiva di mq 18.295 ed un accesso diretto dalla via pubblica. Allo stato attuale è coltivato a seminativo. **Prezzo base Euro 59.392,00.** Vendita competitiva c/o Studio dott. ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 31/10/23 ore 11:05. Offerta minima: Euro 44.544,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 27/2016 **PE838393**



**UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO**

**5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 199.929,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 199.929,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1369,00 sito in Umbertide Loc. Fontesanta. **Prezzo base Euro 68.570,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 68.570,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. Dal vano scala si accede direttamente all'immobile che si compone di un locale ad uso reception, di servizi igienici e di tre locali ad uso ufficio. **Prezzo base Euro 69.604,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 69.604,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00 sito in Loc. San Giovanni del Pantano. **Prezzo base Euro 35.778,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 35.778,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** in Montone, Loc. Santa Maria di Sette di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 25.989,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.989,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel.

0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE841420**

**PACIANO - VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** e lottizzazione, della superficie commerciale di 30.080,00 mq, siti in Comune di Paciano, Via del lavoro, snc. **Prezzo base Euro 191.426,00.** Apertura buste 13/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 143.569,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2019 **PE841525**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA STRADA SAN FELICISSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO,** qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 19.702,23.** Apertura buste 09/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.776,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE841945**

**SANT'ANATOLIA DI NARCO - FRAZIONE CASO - VOCABOLO CASELETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI** in massima parte boscati con entrostante fabbricato non utilizzabile. **Prezzo base Euro 20.625,00.** Apertura buste 14/11/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.468,75. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. FALL 64/2018 **PE840976**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 146  
14 Settembre 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)