



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA DIRINDELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AUTORIMESSA della sup. commerciale di mq 80,88 posta al piano interrato ed affiancata ad un edificio residenziale. Prezzo base Euro 32.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 24.420,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nicola Vincenzo Selva Verzica. Custode Giudiziario Adv. Elisabetta Valentini tel. 072168256. Rif. RGE 123/2022 **PSR840970**

CARTOCETO - FRAZIONE PONTE MURELLO DI LUCREZIA - VIA FLAMINIA, 327 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, della superficie commerciale di 180,30 mq disposta su tre livelli: al piano terra si trova l'accesso sul fronte strada composto da ingresso, studio, stanza da letto un disimpegno e un bagno con antibagno oltre una scala interna per l'accesso ai piani primo e secondo; al piano primo si trovano un soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto, un disimpegno e un bagno con antibagno; il piano secondo è composto da tre locali sottotetto, di cui quello più piccolo adibito a lavanderia/wc, un disimpegno ed un terrazzo. Completano la proprietà un piccolo scoperto sul fronte ed un cortile sul retro di circa 31,56 mq. Prezzo

base Euro 143.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 107.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Simone Soro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 159/2022 **PSR841304**

COLLI AL METAURO (PU) - LOTTO UNICO - 1/1 PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e BOX SINGOLO sito in via Villafranca 6/A, frazione Calcinelli, rispettivamente, di 74,50 mq e 8,50 mq di sup. comm. Prezzo base € 81.500,00. Posto al piano secondo di fabbricato residenziale. Soggiorno/cucina, due stanze da letto, un bagno, un disimpegno notte, un ripostiglio, due balconi e box singolo al piano seminterrato.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro 08/11/2023 ore 15,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato e Custode: Avv. Pia Perricci 072135406. Rif. RGE 15/2019 **PSR841217**



COLLI AL METAURO - VIA FAUSTO COPPI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posta al piano terra oltre al garage al piano interrato composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio, un bagno e un piccolo ripostiglio esterno ricavato da parziale chiusura di una loggia oltre scoperto esclusivo sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 105.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 79.012,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Ruzziconi. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Rif. RGE 150/2022 **PSR841302**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' FIORDIPIANO - VIA CERBARA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 (mq 200 commerciali comprendendo balconi, sottotetto e ripostiglio/garage), nonché frustoli di **TERRENO AGRICOLO** annessi all'immobile della superficie rispettivamente di mq. 72 e mq. 121. Prezzo base Euro 130.050,00. Vendita senza incanto c/o MASSI BINDA STUDIO ASSOCIATO Pesaro Via Andrea Costa n. 65 in data

09/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 97.537,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. CP 46/2013 **PSR840827**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO N. 33 (EX VIA FLAMINIA 33) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a schiera su tre livelli, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 55.530,26. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 41.647,69 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 205/2015 **PSR840858**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA DANTE ALIGHIERI, 8 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con garage al piano primo sottostrada, facente parte di un a palazzina con ascensore e scala a giorno con copertura sommitale. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, camera da letto, bagno, sbroglio, disimpegno, ripostiglio, 2 terrazzi. Prezzo base Euro 96.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 72.150,00. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA XXV APRILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra collegato con scala a chiocciola ad uno sbroglio posizionato al piano interrato dove si trova anche il garage, facente parte di un a palazzina con ascensore non funzionante e scala. L'appartamento è composto da soggiorno/angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, ampio scoperto esclusivo, disimpegno, loggia sul fronte con piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 134.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 100.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra, oltre garage al piano primo sottostrada. L'appartamento è composto da soggiorno/angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, 2 scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 114.300,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 85.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra, oltre garage al piano primo sottostrada, facente parte di un a palazzina con ascensore non funzionante e scala. L'appartamento è composto da soggiorno/angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, disimpegno, piccolo portico e loggia. Prezzo base Euro 118.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 88.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano secondo, oltre garage al piano primo sottostrada, facente parte di un a palazzina con ascensore non funzionante e scala. L'appartamento è composto da soggiorno/angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, sbroglio, 2 terrazzi. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:20. Offerta minima Euro 51.750,00. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) GARAGE** Immobile posto al piano S1 composto da ampio vano senza impianto di illuminazione. Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:30. Offerta minima Euro 49.125,00. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) IMMOBILE DA ULTIMARE CON DESTINAZIONE UFFICIO**, al primo piano, composto da un unico vano di circa mq 200, con ampio terrazzo. Prezzo base Euro 93.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:40. Offerta minima Euro 70.125,00. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) IMMOBILE DA ULTIMARE**, al piano terra, composto da un unico vano di circa mq 121. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 18:50. Offerta minima Euro 62.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli tel. 0721830223 - 0721835098. Custode Giudiziario Avv. Donatella Catenacci tel. 0721830196. Rif. RGE 60/2022 **PSR842131**

FANO - LOCALITA' BEVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 134.775,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 101.081,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Gallerini tel. 0721583583. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 163/2020 **PSR840886**

FANO - VIALE C. COLOMBO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO di piccole dimensioni sito al piano seminterrato composto da monolocale con angolo cottura. Per quanto concerne lo stato di manutenzione di consiglia un'attenta lettura

della perizia, in quanto il CTU precisa che allo stato attuale risulta non ultimato e non utilizzabile ai fini abitativi. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/11/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 13.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396. Custode Giudiziario Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Rif. RGE 212/2021 **PSR842227**



FANO - VIA FANELLA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA A SCHIERA. Il fabbricato si compone di due piani fuori terra, la porzione di proprietà si trova al piano terra. Dal fronte strada si accede all'abitazione che è formata da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. Piccolo scoperto esclusivo sul fronte, scoperto sul retro con porzione porticata e piccolo accessorio ad uso ripostiglio all'interno dello scoperto sul retro. L'unità immobiliare è posta al piano T ed ha un'altezza interna di 2,82 m. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Reginelli Fano Via Nolfi, 56 in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Reginelli tel. 0721820929. Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Rif. RGE 191/2022 **PSR839363**

FANO - VIA LAGO MAGGIORE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. La Ul è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, n. 2 camere da letto, balcone e n. 2 scoperti esclusivi. Sono presenti parti comuni di accesso all'edificio. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 77.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 82/2022 **PSR842145**

FANO - VIA PACINOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% INTERA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA DI CIVILE ABITAZIONE elevata sul piano primo e secondo sottotetto, con autorimessa al piano seminterrato, il tutto censito in Catasto Fabbricati del Comune di Fano al Foglio 50 con i seguenti mappali; 736 sub 2, piano 1-2, cat. A/2, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 108, rendita catastale euro 511,29, nonché 736 sub 5 piano S1, cat. C/6, classe 2 mq. 30, superficie catastale totale mq. 35, rendita catastale euro 136,34. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossini Pesaro Via Barignani, 64 in data 16/11/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 157.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rossini. Custode Giudiziario Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Rif. RGE 185/2022 **PSR841405**

FANO - LOCALITA' SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80. Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessori agricolo. Prezzo base Euro 98.600,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 73.950,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR840875**

FANO - VIA VITTIME DI NASSIRYA, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e due scoperti posti uno sul retro e uno sul fronte dell'appartamento, completa la proprietà un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 92.345,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.258,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Canti tel. 0721415533. Rif. RGE 137/2022 **PSR840246**

MONDAVIO - CONTRADA CAVALLARA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA

PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA CON SCOPERTO ESCLUSIVO, RUDERE ACCESSORIO E TERRENO. Villa unifamiliare della superficie di mq.206,26, con scoperto esclusivo e un accessorio esterno di mq.14,70 adibito a ripostiglio. L'intero edificio si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, attraverso una scala internasi sale al piano primo, che non è abitato e si compone di due camere da letto, un bagno e un grande locale attualmente utilizzato come ambiente di servizio, stenditoio/ripostiglio. Appezamento di terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 3588. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio n.56 in data 10/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 84.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Matteo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2022 **PSR840242**

MONDAVIO - VIA MADRE FRANCESCA STREITEL, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'unità abitativa è composta da un ingresso con soggiorno e pranzo - cucina, un disimpegno con due camere da letto e due bagni; il tutto avente altezza interna di m 2,70 e superficie complessiva di circa mq 102. L'autorimessa ha un'altezza interna di m 2,51 e superficie complessiva di circa mq 20. Prezzo base Euro 75.898,61. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.923,96 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Lupi tel. 0721430108. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 213/2021 **PSR840874**

MONDAVIO - CONTRADA MONTALTO 1 - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO E ABITAZIONE di una superficie commerciale di mq di 100,90 mq. circa. Edificio su due livelli, piano terra e piano primo, costruito a ridosso delle mura castellane del centro storico di Sant'Andrea di Suasa; al piano terra si trova un locale laboratorio, un ripostiglio ricavato nel sottoscala ed un locale scavato nel terreno ove si trova un ristagno d'acqua permanente. Al primo piano è presente una cucina, una camera, una dispensa ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 14.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 11.137,50. **PERGOLA - VIA CUPPIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO** della superficie commerciale di 591,11 mq. circa e Terreno Agricolo della superficie commerciale di 16.545,00 mq. Trattasi di un complesso di due edifici rurali, principale e secondario, entrambi collabenti e la loro area di pertinenza. Il terreno di pertinenza degli edifici è in pendenza e occupato da una fitta vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 50.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 37.665,00 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721453487. Custode Giudiziario Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. RGE 91/2021 **PSR840717**

MONDOLFO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto). Completa la proprietà una cantina posto al piano seminterrato, non collegata internamente all'appartamento ma con accesso indipendente esterno. Prezzo base Euro 86.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 65.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giuseppina Mariani tel. 072164688. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 19/2022 **PSR842143**



MONDOLFO - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq commerciali 61,56, posto al piano terra e suddiviso in soggiorno - angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e scoperto esclusivo oltre garage al piano interrato. Prezzo base

Euro 45.633,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto n. 8/A in data 08/11/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 34.225,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ciaschini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 42/2021 **PSR841150**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 72,85 mq, posto al piano terra in posizione "centrale" dotato di ingresso indipendente e scoperto esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Sono presenti ampi scoperti sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 80.688,36. **FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 66,12 mq, posto al piano primo in posizione "centrale" dotato di ingresso indipendente da ballatoio condominiale che da su un balcone esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. È presente una scala esterna esclusiva con ballatoio di arrivo, sono presenti una loggetta e due balconi sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano

interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 76.952,75. Offerta minima Euro 57.714,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Luca Fano Via L. Einaudi n. 10/B in data 07/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia De Luca tel. 0721395447 - 3280069767. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 154/2019 **PSR839811**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TOZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si trova al piano terra ed è composto da soggiorno pranzo con angolo cottura dotato di camino a legna, attraverso un disimpegno si ha accesso ad una camera matrimoniale (che ha accesso anche dal soggiorno), un bagno e un'ulteriore camera matrimoniale. Le condizioni di manutenzione sono sufficienti; il riscaldamento è autonomo. Prezzo base Euro 126.421,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 94.815,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Pianosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 119/2022 **PSR840760**

MONDOLFO - VIA PROVINCIALE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 57. L'immobile si trova al piano secondo dell'edificio; l'accesso avviene tramite scala interna comune ad unica rampa, nella zona giorno caratterizzata da un unico ambiente pranzo-

cucina; da questo si accede alla prima camera da letto dotata di piccolo ripostiglio interno ricavato al di sopra della rampa della scala e ad un'altra camera; limitrofa alla zona cucina/pranzo si trova un bagno di piccole dimensioni esterno alla sagoma dell'edificio; il bagno è sprovvisto di antibagno. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 19.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 21/2021 **PSR840701**

MONDOLFO - QUARTIERE STERPETTINE - VIA CESANENSE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO MONOFAMILIARE, AUTORIMESSA, TERRENO E AREA URBANA. Fabbricato monofamiliare, disposto su unico piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, W.C., bagno, disimpegno, lavanderia e ampio ripostiglio, che si sviluppa su 165 mq. commerciali; vi è inoltre l'autorimessa di 50 mq. commerciali in aderenza e comunicante con l'ampio ripostiglio, il tutto, con ampia corte, di cui però, soltanto parte, è interessata dalla presente procedura. Prezzo base Euro 93.069,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 69.801,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Olivi tel. 0721827304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 106/2022 **PSR840939**



MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 29.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR842219**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/5 SU VILLA SINGOLA, sup. catastale mq. 173,00 oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. L'abitazione è composta al piano rialzato da soggiorno, cucina, tre camere e wc. Al piano seminterrato sono presenti tre locali ripostiglio, wc e centrale termica. Il piano sottotetto è al grezzo. Sullo scoperto sono presenti

capanne adibite a locali ripostiglio, pollaio e porcile. Prezzo base Euro 31.680,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.760,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3038/2012 **PSR840897**

MONTE PORZIO - VIA M.K. GANDHI N. 12 (EX 6/D) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E LOCALI ANNESSI. Composto da: piano primo: ingresso, soggiorno, zona pranzo-cucina, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, superficie complessiva di mq. 86,00 oltre ad un balcone ed una loggia. Piano terra (area scoperta esclusiva) con accesso da antistante strada pubblica, avente superficie di c.a. mq. 15,00. Piano interrato (garage) locale unico con accesso carrabile da area comune ed accesso pedonale da scala privata. Prezzo base Euro 135.034,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rovinelli Pesaro Via Franco Alfano 16 in data 10/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 101.275,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisella Rovinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Taboni tel. 072122752. Rif. RGE 186/2022 **PSR840964**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: La proprietà è costituita da tre livelli fuori terra collegati da scala interna ad eccezione del sottotetto ed è composta, al piano terra, da zona giorno con cucina e ripostiglio, al piano primo, da camera, bagno, ripostiglio, al piano secondo, da due ambienti

abitabili attualmente adibiti a camera e studio; al sottotetto si accede con gradoni. Prezzo base Euro 30.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 22.650,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sofia Frattini tel. 0721803196. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Rif. RGE 148/2021 **PSR842139**



MONTE PORZIO - VIA TOGLIATTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è composto: al piano terra da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, bagno, due balconi e scoperto esclusivo; al piano primo da disimpegno, studio, due camere, bagno, ripostiglio/guardaroba e tre balconi. Al piano primo si può accedere anche da scala esterna esclusiva. Al piano primo sottostrada da garage, due ripostigli, due wc/lavanderia e taverna. Prezzo base Euro 87.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 65.880,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721802450. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **PSR840715**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, tre terrazzi oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 12:15. Offerta minima Euro 150.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso/sala da aspetto, tre stanze ad uso ufficio, due bagni ed un locale ad uso archivio oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 12:30. Offerta minima Euro 120.000,00 **VIA PANTANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** siti in Montelabbate della superficie complessiva di mq 4.386; il CDU rilasciato dal Comune di Montelabbate certifica che le particelle 213-214 e parte della 850 hanno destinazione di aree ad uso produttivo secondario di complemento "D1" e parte della particella 580 ha destinazione di area ad uso pubblico "F". Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 12:45. Offerta minima Euro 63.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR839190**

PERGOLA - LOCALITA' BARBANTI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO A SCHIERA TERRA-CIELO, CON CORTE ESCLUSIVA CON PICCOLO DEPOSITO. Al piano terra, vi è un Ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, wc; al piano primo, vi sono tre camere da letto, un wc, Al piano terra, vi è un ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, wc; al piano primo, vi sono tre camere da letto, un wc. Prezzo base Euro 68.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 07/11/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 51.480,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rupoli tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Rif. RGE 78/2022 **PSR840698**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al primo piano di un complesso immobiliare di 8 piani. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, due camere, due bagni e due disimpegni. Prezzo base Euro 79.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 59.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Omar Severi tel. 0721968903. Custode Giudiziario Dott.ssa Arianna Taboni tel. 0721/22752. Rif. RGE 219/2022 **PSR842226**

PERGOLA - LOCALITA' MONTEVECCHIO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA, trattasi

di edificio su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 142.500,00. **LOCALITA' METUGO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO,** trattasi di edificio su due piani attualmente in grave stato di degrado statico; completano la proprietà un magazzino con pozzo e una tettoia. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:20. Offerta minima Euro 23.625,00 **LOCALITA' METUGO - F.NE MONTEVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI,** di terreni attualmente coltivati con erba medica, in leggera pendenza; si specifica che il perito ha erroneamente indicato il mappale 18 anziché il mappale corretto 89. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pergola Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI,** trattasi di terreni coltivati con erba medica e in leggera pendenza. Prezzo base Euro 71.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 53.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI,** trattasi di terreni coltivati con erba medica e in leggera pendenza. Prezzo base Euro 20.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 15.495,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI, trattasi di terreni coltivati con erba medica e in leggera pendenza. Prezzo base Euro 67.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 50.437,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI, trattasi di terreni coltivati con erba medica e in leggera pendenza. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 39.375,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI, trattasi di terreni coltivati con erba medica e in leggera pendenza. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 18:20. Offerta minima Euro 28.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Lucenti tel. 072135341. Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 201/2021 **PSR840767**

PESARO - VIA B. BUOZZI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA disposta su 4 livelli di cui uno sottostrada. Al piano terra si trovano ingresso, n. 2 studi, bagno e antibagno, un ampio locale soggiorno/pranzo e una cucina oltre al vano scala a giorno di collegamento al piano primo e accesso al vano scala che collega il piano interrato. Il piano primo è suddiviso in n.3 camere di cui una camera padronale con bagno privato e soppalco ad uso cabina armadio, e altre

due camere singole di cui una con soppalco; l'accesso ai soppalchi avviene attraverso scale in acciaio con gradini in legno; il piano secondo è costituito dalle parti soppalcate a cui si accede dalle due camere; al piano interrato è stata recuperata una vecchia cantina ed è stata inoltre ricavato un vano lavanderia sul lato di Via Buozzi; nella corte esterna esclusiva si trova una piscina. Prezzo base Euro 828.398,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 621.298,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Scilla tel. 072168636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2022 **PSR840529**

PESARO - VIA DEL FRUMENTO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE della superficie commerciale di 316,74 mq che si sviluppa per due piani fuori terra e un piano interrato. Al piano terra accesso su vano a zona giorno servita da terrazza, disimpegno, wc e due camere; salendo la scala si raggiunge il piano primo sottotetto composto da tre camere un bagno e un ripostiglio dal quale si può accedere all'ampia terrazza; al piano interrato, raggiungibile da una scala interna, dallo scoperto o da una scala esterna, sono presenti due cantine di cui una su portico chiuso, un ampio ingresso, un deposito, un bagno e due ripostigli. Ulteriori informazioni potranno essere reperite nella perizia di stima depositata agli atti, alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 512.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pianosi Fano Via Montevecchio n. 82 in data 08/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 384.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Pianosi tel. 0721803267. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 156/2022 **PSR835247**



PESARO - STRADA PANORAMICA ADRIATICA SNC, FRAZ. MONTE CASTELLARO, QUARTIERE N. 6 DI PESARO - SAN BARTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 58.520,00 mq. Alcuni di questi terreni sono circoscritti da proprietà private e, pertanto, non è stato possibile visionarli se non da fotografie aeree. Prezzo base Euro 53.265,58. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.949,18 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Serretti Gattoni tel. 072130698. Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Salvi tel. 0721401923. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 215/2022 **PSR840865**

PESARO - VIA R. ROSSELLINI N. 2 - ZONA CELLETTA DI SANTA VENERANDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU: APPARTAMENTO al primo piano con relativa autorimessa al piano interrato oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di appartamento al primo

piano e relativa autorimessa, di mq commerciali totali 83,55. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/11/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 76.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Chiocci tel. 072164034. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 210/2021 **PSR840871**

PESARO - VIA TORRICELLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ½ PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 69,09 circa, primo piano, è composto da corridoio, soggiorno-pranzo-cucina, bagno, camera matrimoniale con terrazzino; capanno in muratura con scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 56.229,90. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 42.172,43 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Sbrega tel. 072134155. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Rif. RGE 127/2021 **PSR840691**

PESARO - CORSO XI SETTEMBRE, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO, quartiere centro, della superficie commerciale di 75,95 mq. L'appartamento si trova all'interno di un fabbricato a destinazione residenziale con locale commerciale al piano terra di tre piani fuori terra. E' realizzato con struttura portante in muratura. Esternamente risulta

intonacato con infissi in legno e scuretti in pvc. La facciata del fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e conservazione mediocri, l'interno dell'appartamento si presenta in condizioni discrete ad eccezione del bagno cieco che mostra tracce di muffa negli spigoli. L'appartamento è posto al piano terra del fabbricato, dal vano scala comune si accede tramite uno stretto corridoio di ingresso al soggiorno con piccola corte esclusiva, troviamo poi la cucina, il bagno con antibagno e le due camere da letto. Sul retro dalle camere da letto si accede ad un'altra corte esclusiva dove è stato realizzato un piccolo capanno/ripostiglio senza autorizzazione. Prezzo base Euro 133.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Scolli Fano Via Roma n. 152 in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Loredana Scolli. Custode Giudiziario Adv. Marco Vitali tel. 072135406. Rif. RGE 171/2021 **PSR841415**

PESARO - VIA ZANUCCHI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO di mq. comm. 1.736,00. Prezzo base Euro 1.888.088,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.416.066,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Massari. Custode Giudiziario Adv. Filippo Del Monte tel. 072130284. Rif. RGE 24/2022 **PSR840856**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) TRATTASI DI CASA SINGOLA libera su 3 lati nel centro storico della frazione Cerasa. Al piano sottostrada sono presenti 2 interrati; al piano terreno sono presenti due locali un tempo adibiti a servizi e parte dell'abitazione principale. I due locali hanno entrambi ingresso indipendente. L'abitazione principale ha sia ingresso comune con uno dei locali commerciali che uno separato sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da corte esterna, 2 balconi e cucina; al primo piano è composta da bagno sul pianerottolo scala, da cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio e terrazzo; al piano sottotetto vi sono ulteriori locali con scarsa altezza. Prezzo base Euro 122.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 18:30. Offerta minima Euro 91.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandro Aldoriso tel. 07211761025. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 218/2019 **PSR842116**

SAN COSTANZO - STRADA CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e da un garage al piano interrato. L'appartamento è così costituito: ingresso pranzo e soggiorno, con affaccio ed uscita su terrazzo, di superficie netta di circa mq. 30,81; Cucina con affaccio ed uscita su terrazzo, di superficie netta di circa mq. 8,50; Ripostiglio/studio con finestra, di superficie netta di circa mq. 7,13; Camera matrimoniale della superficie netta di circa mq. 14,06, con affaccio a Sud. Bagno della superficie netta di circa mq. 4,41, dotato di doccia. Camera della superficie netta di circa mq. 10,68, Bagno della superficie netta di circa mq. 4,84, dotato di vasca.

L'appartamento ha una buona distribuzione interna dal punto di vista dell'utilizzo degli spazi e si presenta in uno stato di manutenzione media. La superficie netta calpestabile dell'appartamento è complessivamente pari a circa Mq. 80,43. Il garage, della superficie netta di circa mq. 27,00, si trova nel piano interrato. Prezzo base Euro 106.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 01/12/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 79.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2022 **PSR839952**



SAN COSTANZO - VIA STACCIOLA VILLA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE, disposta su tre piani e scoperto retrostante. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Adv. Piscaglia Pesaro Galleria dei Fonditori, 3 in data 10/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 24.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Piscaglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 158/2022 **PSR841833**

TAVULLIA - FRAZIONE RIO SALVO - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO trilocale composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto e un bagno; al piano interrato si trova la taverna, un ripostiglio, la lavanderia e l'autorimessa, completa la proprietà un piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 62.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Enrico Ruzziconi. Custode Giudiziario Adv. Luigi Alfonso Bilanzuoli tel. 0721891635. Rif. RGE 210/2022 **PSR841303**

TERRE ROVERESCHE - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo mentre al primo piano da 2 camere, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 52.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 39.487,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Loretta Lancia tel. 072168138. Custode Giudiziario Adv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Rif. RGE 233/2021 **PSR840694**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE PIAGGE - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO allo stato rustico. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo e precisamente il foglio 8 mappale 534 sub. 5-31 BCNC. Prezzo base Euro 41.800,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 31.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Simoncini tel. 0721824547. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 48/2022 **PSR840913**

VALLEFOGLIA - CORSO XXI GENNAIO, 37/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, box auto pertinenziale, posto auto pertinenziale. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o studio commerciale "MAAT" Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 08/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 95.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Pagnoni Di Dario tel. 0721580170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2022 **PSR840617**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CA' VALLATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq.788,45. Trattasi di laboratorio artigianale al piano terra con ufficio al piano primo e scoperto esclusivo su tre lati dell'unità immobiliare. Il laboratorio è costituito da un ampio locale di superficie rettangolare, all'interno del quale vi sono dei locali di servizio come bagni, centrale

termica, piccolo ufficio e locale cucina; a mezzo di scala a chiocciola si accede al piano primo ove vi sono due locali ufficio, di cui uno con balcone, un corridoio-disimpegno ed un locale bagno. Completa la consistenza dell'unità immobiliare uno scoperto esclusivo di circa 730 mq che si estende sui lati e sul retro del fabbricato, su cui insiste un pozzo, un barbecue in muratura, una tettoia in metallo (non legittimata e quindi da demolire) ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 117.317,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 87.988,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Comandini tel. 072131829. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 183/2021 **PSR840933**

FANO - FRAZIONE BELLOCCHI - VIA UGO LA MALFA, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE E 50/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 112.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 84.037,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Argentati tel. 07211792531. Rif. RGE 5/2022 **PSR840690**

FANO - VIA FILIPPINI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN AMPIO VANO AL GREZZO di circa mq 192

lordi al piano terra e un ampio vano al piano interrato di circa mq 188, raggiungibile con rampa posizionata sul retro, destinato a negozio. Prezzo base Euro 174.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 130.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 188/2018 **PSR842220**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 212 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO di complessivi 1.627,75 mq commerciali con zona uffici e servizi al piano primo oltre a scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 381.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 08/11/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 286.395,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Solazzi. Custode Giudiziario Avv. Laura Bugugnoli tel. 072196652. Rif. RGE 192/2022 **PSR840378**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con annesso scoperto esclusivo antistante e retrostante, il tutto per una superficie coperta e scoperta di mq. 1.876,00, costituita da laboratorio artigianale con annessa centrale termica e locale compressore al piano terra e cabina ENEL al piano seminterrato, della superficie commerciale di 618,19 mq. Prezzo base Euro 48.060,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

21/11/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 36.045,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 225/2021 **PSR840894**



PESARO - VIA BARIGNANI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Il negozio si trova al piano seminterrato; si accede da una scala condominiale su via Barignani e da un passaggio pedonale da via Mazza. La U.I. è composta da un unico vano open - space dal quale si accede ad un disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 71.079,76. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 53.309,82G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Morici tel. 0721413674. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 211/2022 **PSR840941**

PESARO - VIA TOSCANA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE a destinazione produttiva con annessi locali ad uso ufficio e pertinenze ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 780.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 07/11/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 585.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Secchiaroli. Custode Giudiziario Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Rif. RGE 88/2022 **PSR840836**

TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: ALBERGO, ABITAZIONE, BAR E AREA URBANA. Prezzo base Euro 283.169,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 212.377,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rita Giorgi. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 81/2021 **PSR840930**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE PIAGGE - VIA ROMA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO E LABORATORIO ARTIGIANALE oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ed in particolare al foglio 8 mappale 534 sub. 1-5 BCNC. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro

Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Simoncini tel. 0721824547. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 48/2022 **PSR840914**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 PROPRIETÀ TERRENO RESIDENZIALE sup. comm. di 123,07 mq. L'area è accessibile da via San Marco attraverso un passaggio carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 08/11/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 3.600,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA ENRICO TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup. comm.le 15,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup. comm.le 12,09 mq. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 08/11/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 2.775,00. **FANO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ENRICO TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 11,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 12,09 mq; **C) 1/1 PROPRIETÀ POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 12,10 mq. Immobili siti in Cartoceto (Fano comune catastale). Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 08/11/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 2.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR840648**

CASTELDELCI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 18.746,82. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 14.060,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 14.062,07. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 10.546,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 14.437,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 10.828,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SESTO LOTTO- SETTIMO**

LOTTO- OTTAVO LOTTO- IN LOTTO UNICO: TERRENO di mq 1450; **TERRENO** di mq 933; **TERRENO** di mq 1358. Prezzo base Euro 3.772,57. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.829,43G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 85/2008 **PSR840943**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 98.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 17:20. Offerta minima Euro 73.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR842133**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VIA EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A DUE/TERZI (2/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 94.041,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti, 28 in data

15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.530,75. **LOCALITA' CUCCURANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A UN/TERZO (1/3) DI PROPRIETA' SU: TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 2.716,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti, 28 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.037,19 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 3010/2013 **PSR840876**

FANO - VIA DEGLI SCHIAVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' TERRENO di a. 84.77. Composto per la maggior parte da terreni incolti e solo una piccola porzione, al momento del sopralluogo, è risultata essere coltivata a orto. Prezzo base Euro 639.773,44. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 479.830,08 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR840900**

GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 564.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 423.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 183/2016 **PSR839567**



MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: TERRENI RESIDENZIALI per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 256.207,05. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 192.155,28 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 65/2018 **PSR840877**

MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.313. Prezzo base Euro 28.061,21. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.045,91 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR840927**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI compresi in un comparto (PP2) e viabilità di una superficie commerciale di mq 34,775 circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 1.203.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 902.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **PSR842134**

MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI di mq. 1260. Prezzo base Euro 86.562,00. Vendita senza incanto in data 14/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 64.921,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Deluca. Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 159/2021 **PSR840854**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 2) PROPRIETA' PER 1/5 SU TERRENO AGRICOLO di mq. complessivi 18.644. Trattasi di terreno agricolo quasi pianeggiante. Il terreno è coltivato e privo di fabbricati. Era annesso alla casa colonica (lotto 1) ma può avere accesso autonomo dalla strada provinciale. È

presente un pozzo con relativa alimentazione elettrica e quindi si presume il terreno di tipo irriguo. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.940,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 3038/2012 **PSR840898**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO) DIVENUTO EDIFICABILE così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Il terreno Fg 21 part 600 è stato soppresso generando gli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Terreroveresche, sez Orciano, fg 21 part 925, R.D. €14,80 - R.A. €12,03 - part. 926, R.D. €0,45 - R.A. €0,36 - par. 927, R.D. €0,26 - R.A. €0,21. Prezzo base Euro 33.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 14/11/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 25.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR842138**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 61
15 Settembre 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)