



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PIACENZA



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - LOCALITA' CROCETTA, VIA CROCETTA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) (lotto B della perizia della causa civile 1310/2015) **PORZIONE DI VILLA** e articolato compendio che si sviluppa intorno alla piscina composto da vari locali e servizi e vasta area verde a giardino. Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese e le opere necessarie per l'esecuzione dei lavori, eventualmente necessari, per rendere fruibile il presente lotto rispetto alle altre unità non oggetto della presente vendita. Valore di mercato Euro 613.000,00. Valore di stima Euro 582.000,00. Prezzo base Euro 265.175,00. Apertura

buste 09/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 78/2014 **PZ839992**

ALSENO (PC) - VIA FORNACE, 261 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA unifamiliare, adiacente in parte ad altro fabbricato sul lato nordest. L'unità abitativa è in pessime condizioni di manutenzione e non è agibile. Valore di mercato Euro 52.500,00. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 26.775,00. Apertura buste 09/11/23

ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Comm. Paolo Cetti tel. 0523388804. Rif. RGE 45/2021 **PZ839989**

ALSENO (PC) - FRAZIONE STAZIONE DI ALSENSO, SNC

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA** facente parte di compendio immobiliare composto da n. 4 unità immobiliari ed area esterna (bene comune non censibile) in condivisione. Il compendio immobiliare si trova in stato di abbandono. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 31.500,00. Prezzo base Euro 26.775,00. Apertura

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



buste 13/12/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Fabio Dragoni tel. 0523322348. Rif. RGE 12/2022 **PZ841114**

ALSENO (PC) - VIA STAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di fabbricato bifamiliare, con area esterna di pertinenza esclusiva su tre lati. Valore di mercato Euro 135.060,00. Valore di stima Euro 134.766,00. Prezzo base Euro 75.807,00. Apertura buste 12/12/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 10/2019 **PZ841138**



BETTOLA (PC) - LOCALITÀ CASTELLACCIO, VIA DEL CERRO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE in particolare trattasi di: un fabbricato principale, al rustico, che risulta essere il risultato di un intervento di ristrutturazione iniziato nell'anno 1991 sulla villa principale preesistente, l'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra (di cui l'ultimo sottotetto) oltre al piano interrato; un piccolo edificio secondario si sviluppa sul solo piano terra; area esterna. Valore di stima Euro 740.000,00. Prezzo base Euro 404.595,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. CC 816/2019 **PZ841140**

BETTOLA (PC) - FRAZIONE PRADELLO - LOC. CÀ DEL GATTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con accessori. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 34.598,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 106/2012 **PZ841085**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA MONTANARA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio posto al secondo piano con scala interna che collega al piano superiore costituito da un sottotetto, oltre cantina e autorimessa collegate tra loro. Valore di stima Euro 113.485,00. Prezzo base Euro 96.463,00. Apertura buste 14/12/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola

Battisti tel. 05231880211. Rif. RGE 77/2021 **PZ841259**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA MOTTAZIANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL PIANO SEMINTERRATO di mq.240 del fabbricato. Valore di stima Euro 221.200,00. Prezzo base Euro 188.020,00. Apertura buste 13/12/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 113/2019 **PZ841233**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA SAN CRISTOFORO N. 47 ANGOLO CANTONE DEL SALICE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra ad uso civile abitazione eretto sui piani terreno, primo, secondo ed interrato, con annesso posto auto scoperto in corpo separato; il tutto con annesso aree di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 100.400,00. Valore di stima Euro 79.900,00. Prezzo base Euro 53.933,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 212/2018 **PZ840117**

CADEO (PC) - VIA DELLA LIBERAZIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina. Valore di mercato Euro 80.575,30. Valore di stima Euro 63.670,24. Prezzo base Euro 36.531,00. Apertura buste 23/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 230/2015 **PZ840119**

CADEO (PC) - FRAZIONE FONTANA FREDDA, VIA TARTAGLIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Tra l'altro il perito evidenzia che l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile a cura e spese dell'aggiudicatario. Valore di stima Euro 75.520,00. Prezzo base Euro 64.192,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 24.000,00. Valore di stima Euro 16.720,00. Prezzo base Euro 14.212,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

tel. 3494668776. Rif. RGE 147/2019 **PZ840607**

CALENDASCO (PC) - VIA ADUA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA, a tre piani fuori terra con annessa area scoperta pertinenziale in proprietà esclusiva sulla quale insistono due fabbricati di servizio e due piccoli fabbricati ad uso deposito, oltre ad altra area di terreno recintato avente superficie pari a 770 mq circa. Valore di mercato Euro 332.175,00. Valore di stima Euro 265.740,00. Prezzo base Euro 225.879,00. Apertura buste 12/12/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Ilenia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 47/2022 **PZ841147**

CALENDASCO (PC) - LOCALITA' SANTIMENTO, VIA CORTI SANTIMENTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO composto da due piani fuori terra ed un piano sottotetto. Valore di mercato Euro 100.900,80. Valore di stima Euro 87.500,00. Prezzo base Euro 15.546,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 69/2013 **PZ840116**

CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO, LOC. CASCINA BOSCONI, VIA FERMI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ RESIDENZIALI, occupanti la porzione ovest di un più ampio corpo di fabbrica. Valore di mercato Euro 224.207,30. Valore di stima Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 170.000,00. Apertura buste 13/12/23 ore 16:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Benaglia tel. 0523324726. Rif. RGE 63/2021 **PZ841133**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO, VIA CENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo e di negozio, entrambe le unità facenti parte di edificio disposto su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 123.685,00. Valore di stima Euro 111.316,50. Prezzo base Euro 68.979,00. Apertura buste 09/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 44/2021 **PZ839998**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CIRIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE articolata su due piani con annessa area scoperta di proprietà esclusiva, facente parte di complesso immobiliare sito in comune di Carpaneto Piacentino (PC), località Ciriano, composta da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno al piano terra e da due camere da letto, due bagni e disimpegno al piano primo, censita al Catasto Fabbricati al foglio 24 mappale 306, sub. 25, cat A/2, classe 3, vani 6, rendita € 387,34. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatori Fallimentari Dott. ssa Anna Maria Chiodaroli e Avv. Salvatore Caltabiano Tel.:

0523330411 Rif. FALL 2/2021 **PZ841025**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - PIAZZA OLIVETI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO posto al secondo piano, autorimessa e cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 54.844,35. Valore di stima Euro 54.844,00. Prezzo base Euro 33.318,00. Apertura buste 14/12/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 341/2011 **PZ841112**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA XXV APRILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano. Si segnalano difformità edilizie e catastali sanabili. Valore di mercato Euro 97.208,42. Valore di stima Euro 86.000,00. Prezzo base Euro 73.100,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Dotti tel. 0523385650. Rif. RGE 19/2022 **PZ841120**

CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' CASE SPARSE CASA BIANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un complesso edilizio in regime condominiale. - **appartamento** ad uso abitativo al piano primo composto da soggiorno/

cucina, due camere, bagno, terrazzo e vano scale esclusivo di accesso, con annesso un locale cantina al piano terra; - **vano ad uso autorimessa** al piano terra della superficie catastale di mq.12, costituente pertinenza dell'appartamento sopra descritto. Valore di mercato Euro 48.545,50. Valore di stima Euro 38.507,40. Prezzo base Euro 24.549,00. Apertura buste 09/11/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Alberto Toscani tel. 0523981610. Rif. RGE 48/2022 **PZ839991**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo con annessa area pertinenziale e autorimessa al piano seminterrato in condominio. Valore di mercato Euro 113.575,00. Valore di stima Euro 102.000,00. Prezzo base Euro 58.523,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 2/2021 **PZ841117**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) USUFRUTTO DI 1/1 DI COMPLESSO IMMOBILIARE formato da fabbricato d'abitazione su due livelli con annessi locali accessori e area pertinenziale non di proprietà esclusiva, oltre ad edificio in corpo staccato ad uso deposito. Valore di mercato Euro 324.830,00. Valore di stima Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 109.688,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 193/2012 **PZ840022**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ MEZZANO, VIA FERMI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo, con box auto al pieno terreno, posto in un complesso immobiliare denominato "Il Fiume". Valore di mercato Euro 50.000,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Apertura buste 09/11/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 0523336631. Rif. RGE 54/2022 **PZ840025**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA STRADELLO PELOSO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale con due box singoli e tre posti auto. Valore di mercato Euro 202.635,00. Valore di stima Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 14/12/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 40/2022 **PZ841243**

COLI (PC) - FRAZIONE PERINO, VIA NAZIONALE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra. Valore di mercato Euro 106.800,00. Valore di stima Euro 85.440,00. Prezzo base Euro 24.331,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra. Valore di mercato Euro 77.700,00. Valore di stima Euro 62.160,00. Prezzo base Euro 17.702,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo. Valore di mercato Euro 89.500,00. Valore di stima Euro 71.600,00. Prezzo base Euro 20.391,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo. Valore di mercato Euro 114.700,00. Valore di stima Euro 91.760,00. Prezzo base Euro 26.131,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo. Valore di mercato Euro 109.350,00. Valore di stima Euro 87.480,00. Prezzo base Euro 33.216,00. **FRAZIONE BELLARIA, SS45, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno non ancora ultimato. Valore di mercato Euro 61.889,00. Valore di stima Euro 49.511,20. Prezzo base Euro 14.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno non ancora ultimato. Valore di mercato Euro 50.244,00. Valore di stima Euro 40.195,20. Prezzo base Euro 11.448,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo non ancora ultimato. Valore di mercato Euro 54.149,00. Valore di stima Euro 43.319,20. Prezzo base Euro 12.337,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da tre appartamenti ai piani primo, secondo e terzo non ancora ultimati. Valore di mercato Euro 153.622,50. Valore di stima Euro 122.898,00. Prezzo base Euro 34.998,00. Apertura buste 14/12/23

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 191/2016 **PZ841241**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA BESEZONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE con autorimessa, cantina e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 159.000,00. Valore di stima Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 87.338,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670 - 0523590326. Rif. RGE 185/2019 **PZ841088**



FARINI (PC) - LOCALITÀ UNGHIA SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI EDIFICIO EX RURALE ORA ADIBITO AD ABITAZIONE CIVILE. Valore di mercato Euro 126.000,00. Valore di stima Euro 101.150,00. Prezzo base Euro 42.674,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 291/2014 **PZ841149**

FERRIERE (PC) - LOCALITÀ TORNAREZZA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) 73 APPEZZAMENTI DI TERRENO di varia natura e coltura **E FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Valore di mercato Euro 244.900,00. Valore di stima Euro 220.400,00. Prezzo base Euro 140.505,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) N. 1 FABBRICATO USO ABITAZIONE, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO, N. 2 UNITÀ COLLABENTI, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO** con aree pertinenziali. Valore di mercato Euro 54.100,00. Valore di stima Euro 48.700,00. Prezzo base Euro 31.047,00. **LOCALITÀ TORNAREZZA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A USO ABITAZIONE.** Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 101.700,00. Prezzo base Euro 64.834,00. Apertura buste 13/12/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ841129**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA CAVALIERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO in condominio posto al secondo piano con cantina e autorimessa al piano interrato. Valore di mercato Euro 69.816,00. Valore di stima Euro 59.000,00. Prezzo base Euro 50.150,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Negri tel. 3460862162 Rif. RGE 35/2022 **PZ839976**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA COL DI LANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)

PIENA PROPRIETÀ (a seguito del decesso dell'usufruttuaria avvenuto in data 29.3.2023) **DI APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina. Valore di mercato Euro 56.525,00. Valore di stima Euro 50.132,50. Prezzo base Euro 61.774,00. Apertura buste 23/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 230/2015 **PZ840118**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN PROTASO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano rialzato con annessi un locale cantina e una autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 59.507,60. Valore di stima Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 37.400,00. Apertura buste 22/11/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 102/2021 **PZ840201**



FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA UGO BASSI, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra) composto di tre vani oltre cucina, bagno, ingresso, ripostiglio, corridoio, due balconi, con

annesso locale ad uso cantina al piano seminterrato. **2) PIENA PROPRIETÀ VANO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Valore di stima Euro 101.557,50. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 14/11/23 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Custode Delegato Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 68/2022 **PZ841214**

GAZZOLA (PC) - LOCALITÀ MONTERASCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA semi-indipendente a due piani fuori terra ed antistante area pertinenziale, inserita in più ampio contesto edilizio di origine rurale. Valore di mercato Euro 100.932,00. Valore di stima Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 72.250,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523486702. Rif. RGE 15/2021 **PZ840019**

GAZZOLA (PC) - FRAZIONE TUNA, VICOLO DELLA PIEVE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO indipendente unifamiliare con pertinenziale area scoperta esclusiva. Valore di stima Euro 340.000,00. Prezzo base Euro 289.000,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Battisti tel. 05231880211. Rif. RGE 127/2022 **PZ841236**

GOSSOLENGO (PC) - FRAZIONE CARATTA, LOCALITÀ ROLLERA, 20

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO uso civile abitazione sviluppato su quattro livelli con porzione di area scoperta di pertinenza e due terreni pertinenziali. Valore di mercato Euro 322.910,00. Valore di stima Euro 320.373,00. Prezzo base Euro 176.553,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 44/2020 **PZ841237**



GOSSOLENGO (PC) - LOCALITÀ ROSSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE composto da due fabbricati da cielo a terra con area scoperta di pertinenza e da appezzamenti di terreno agricolo. Valore di mercato Euro 101.862,00. Valore di stima Euro 86.100,00. Prezzo base Euro 54.889,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 27/2019 **PZ840114**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITÀ MAMAGO SOPRA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su due piani in fabbricato con di fronte un vetusto piccolo portichetto utilizzato come deposito

occasionale. Valore di mercato Euro 85.000,00. Valore di stima Euro 75.850,00. Prezzo base Euro 29.377,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 84/2018 **PZ840018**

GROPPARELLO (PC) - VIA GELATI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA unifamiliare con box e deposito pertinenziale con area cortilizia e giardino. Valore di stima Euro 288.960,00. Prezzo base Euro 245.616,00. Apertura buste 21/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 95/2021 **PZ840069**

GROPPARELLO (PC) - LOCALITÀ GROPPOVISDOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA con annessa autorimessa, area di proprietà esclusiva e terreni pertinenziali; l'abitazione è costituita al piano seminterrato da due cantine, servizi e lavanderia; al piano terra da ingresso- salotto, zona pranzo, cucina e due balconi; al piano primo da tre camere da letto e due bagni. Valore di mercato Euro 118.600,00. Valore di stima Euro 118.600,00. Prezzo base Euro 40.529,00. Apertura buste 13/12/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 290/2012 **PZ841097**

MONTICELLI D'ONGINA (PC)
- LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA CENTRO SAN NAZZARO GRUPPO MANTOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) USUFRUTTO DI 1/1 DI EDIFICIO PREFABBRICATO su unico piano con annessa area pertinenziale. Valore di mercato Euro 120.835,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 193/2012 **PZ841225**

MONTICELLI D'ONGINA (PC)
- VIA BOSCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da diversi fabbricati, impianto fotovoltaico, area cortilizia e terreno agricolo. Valore di mercato Euro 819.167,00. Valore di stima Euro 716.000,00. Prezzo base Euro 342.338,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 193/2018 **PZ840111**



MONTICELLI D'ONGINA (PC)
- VIA CAPRIOLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vecchia costruzione a due piani fuori terra di sei locali oltre a servizi, con annessi, in corpo staccato posti su area di corte, portico, fienile, pollai e legnaia. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 32.805,00. Apertura buste 14/12/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 262/2012 **PZ841106**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al primo piano con due cantine pertinenziali al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.750,00. Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 21.517,00. Apertura buste 09/11/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 183/2018 **PZ839986**

MONTICELLI D'ONGINA (PC)
- LOCALITA' ISOLA SERAFINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da risanare e ultimare composto da quattro ville a schiera. La vendita è soggetta a iva. Valore di mercato Euro 126.000,00. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 68.213,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 25/2020 **PZ840012**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA SAN PIETRO IN CORTE SECCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto ai piani terra

e primo (appartamento) e secondo (soffitta). Valore di mercato Euro 56.000,00. Valore di stima Euro 44.600,00. Prezzo base Euro 14.112,00. Apertura buste 22/11/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 193/2017 **PZ840041**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ MUCINASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA SINGOLA, allo stato rustico, della superficie commerciale di 149,50 mq, **E DI VARI TERRENI RESIDENZIALI**. Valore di mercato Euro 1.411.450,00. Valore di stima Euro 921.500,00. Prezzo base Euro 587.457,00. Apertura buste 21/11/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 3468359500. Rif. RGE 82/2021 **PZ840067**

PIACENZA (PC) - VIA FARINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio posto al piano secondo con vano cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 82.850,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 68.000,00. Apertura buste 22/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 171/2019 **PZ840132**

PIACENZA (PC) - VIA MARZABOTTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA

per la durata di 99 anni dalla data della Convenzione Urbanistica (16.10.1976) rinnovabile per altri 99 anni, **DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con annesso vano ad uso cantina posto al piano seminterrato di stabile in condominio sito in Piacenza (PC), Via Marzabotto n. 24; **2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** per la durata di 99 anni dalla data della Convenzione Urbanistica (16.10.1976) rinnovabile per altri 99 anni, **DI VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato di stabile in condominio sito in Piacenza (PC), Via Marzabotto n. 24; Valore di stima Euro 67.888,36. Prezzo base Euro 57.705,11. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Custode Giudiziario Avv. Francesca Bussandri tel. 0523/321268. Rif. RGE 77/2022 **PZ840442**



PIACENZA (PC) - VIA POZZO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al terzo piano con cantina al piano interrato. Sull'immobile risulta trascritto provvedimento di assegnazione di casa coniugale che non è opponibile alla procedura ma che non potrà essere cancellato con il decreto di trasferimento. Valore di mercato Euro 105.795,00. Valore di stima Euro 105.795,00. Prezzo base Euro 89.926,00. Apertura buste 22/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 52/2021 **PZ840043**

PIACENZA (PC) - VIA RICCI ODDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo. Valore di mercato Euro 79.850,00. Valore di stima Euro 79.850,00. Prezzo base Euro 57.162,50. Apertura buste 09/11/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ840028**

PIACENZA (PC) - VIA RIMINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE A SCHIERA CON CANTINA, autorimessa e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 178.700,00. Valore di stima Euro 160.800,00. Prezzo base Euro 155.900,00. Apertura buste 13/12/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ841130**

PIACENZA (PC) - VIA SCALABRINI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo. Valore di mercato Euro 127.600,00. Valore di stima Euro 114.800,00. Prezzo base Euro 97.580,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Marta Miglioli tel. 0523305514. Rif. RGE 115/2021 **PZ840130**

PIOZZANO (PC) - VIA ROMA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO unifamiliare

con annessa area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 43.382,76. Valore di stima Euro 38.500,00. Prezzo base Euro 25.988,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 100/2021 **PZ840106**

PODENZANO (PC) - LOCALITÀ CASALETTO - VIA FRATELLI CERVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO su un unico piano in corso di costruzione e porzioni di aree pertinenziali. Valore di mercato Euro 209.000,00. Valore di stima Euro 186.000,00. Prezzo base Euro 106.718,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 139/2018 **PZ841099**

PODENZANO (PC) - VIA MONTEGRAPPA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano e cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 103.506,14. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 76.500,00. Apertura buste 22/11/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670 - 0523590326. Rif. RGE 139/2019 **PZ840049**

PONTE DELL'OLIO (PC) - STRADA FOLIGNANO-COLOMBARA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, per la

quota di 3/9 per ciascuno degli esecutati, **DI IMMOBILE** su tre piani fuori terra e uno interrato. Valore di mercato Euro 326.100,00. Valore di stima Euro 255.000,00. Prezzo base Euro 36.723,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 88/2016 **PZ840107**



PONTENURE (PC) - VIA FEDERICO FELLINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA semindipendente composta da due corpi di fabbrica, uno principale ad uso abitazione e uno accessorio in corpo distaccato con autorimessa tripla, con annessa area cortilizia di pertinenza oltre alla quota di 1/3 dello stradello d'accesso comune. Valore di mercato Euro 264.719,00. Valore di stima Euro 235.000,00. Prezzo base Euro 199.750,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 3468359500 - 0523072814. Rif. RGE 69/2021 **PZ841116**

RIVERGARO (PC) - FRAZIONE RALLIO DI MONTECHIARO, VIA RALLIO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più piani e due rustici. Valore di mercato Euro 220.466,00. Valore di stima Euro 220.466,00. Prezzo base Euro 140.547,00. Apertura

buste 09/11/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ840029**

ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE S. NICOLO' A TREBBIA, LOCALITÀ RIVA TREBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra con destinazione di residenza, con sottostante piano seminterrato destinato ad accessori (cantine, parti comuni tra cui lavanderia comune, locale caldaia ed autorimessa) di pertinenza delle abitazioni. Il fabbricato si compone di n. 6 appartamenti, un vano ad uso autorimessa con scivolo di accesso situato su altra proprietà confinante, un vano ad uso deposito ed è dotato di una piccola area pertinenziale circostante su tre lati. Con riguardo alla situazione urbanistica ed edilizia, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 348.850,00. Valore di stima Euro 320.000,00. Prezzo base Euro 162.000,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 247/2009 **PZ840112**

SARMATO (PC) - VIA DEL CORTILE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra e primo con area esterna, magazzino e terreno. Valore di mercato Euro 85.800,00. Valore di stima Euro 77.200,00. Prezzo base Euro 44.294,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati

tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 20/2021 **PZ841211**

VERNASCA (PC) - LOCALITA' FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO catastalmente collabente e da un terreno ad esso pertinenziale. Valore di mercato Euro 67.550,00. Valore di stima Euro 54.040,00. Prezzo base Euro 45.934,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Ilenia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ840124**

VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' CÀ DI TERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitativo, sviluppatosi su due piani, tra loro collegati da una scala interna, con annessa un'area esclusiva di pertinenza e un'autorimessa, posta al piano terra. Valore di mercato Euro 270.630,00. Valore di stima Euro 243.500,00. Prezzo base Euro 244.000,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 10/2022 **PZ839968**

VIGOLZONE (PC) - VIA ROMA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina al piano seminterrato ed appezzamento di terreno pertinenziale ad uso orto, oltre alla QUOTA di comproprietà indivisa pari a 1/6 (UN SESTO) di area cortilizia. Valore di mercato Euro 98.840,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 74.800,00. Apertura buste 09/11/23 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 133/2019 **PZ841834**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CÀ DALLARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DI ABITAZIONE con pertinenze e autorimessa. Valore di mercato Euro 19.563,00. Valore di stima Euro 17.600,00. Prezzo base Euro 17.600,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Opici tel. 0523331990. Rif. RGE 45/2022 **PZ840016**



ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CALCINARA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di abitazione unifamiliare su due piani e altro fabbricato separato ad uso ripostiglio con area pertinenziale. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 67.500,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Apertura buste 21/11/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 85/2022 **PZ840057**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, VIA DEL CANTONE, 17 E VIA ZIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, oltre a tre aree urbane, facenti partedi complesso residenziale. Detto complesso, in corso di ristrutturazione con lavori fermi da anni, versa attualmente in condizioni di abbandono e precarietà. Valore di mercato Euro 295.500,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 53.418,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 190/2014 **PZ841136**

Aziende agricole

BESENZONE (PC) - VIA CASTELLO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: un fabbricato di civile abitazione disposto su tre piani fuori terra (Fgl. 17, Part. 89, Sub. 2); un insieme di nove fabbricati tra stalle (sei) e depositi (tre) con pertinenziale area scoperta, quasi completamente pavimentata e su cui sono presenti due silos a trincea ed una pesa a ponte (Fgl. 17, Part. 89, Sub. 1); un limitrofo lotto di terreno ad uso agricolo in cui sono presenti due fosse di raccolta liquami (Fgl. 17, Part. 90). Valore di mercato Euro 408.000,00. Valore di stima Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 125.480,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 50/2018 **PZ841122**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' BABINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA con fabbricati (da accatastare all'urbano) e terreni coltivati. Valore di mercato Euro 785.627,10. Valore di stima Euro 701.064,39. Prezzo base Euro 595.905,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 109/2017 **PZ841080**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ALTA VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CAMINATA CATASTALMENTE LOCALITÀ MATELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE, fabbricati accessori E **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura e cultura, nudi e senza fabbricati. Valore di mercato Euro 260.811,00. Valore di stima Euro 141.200,00. Prezzo base Euro 95.310,00. Apertura buste 14/12/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 126/2019 **PZ841110**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' LA VERZA, VIA LUIGIA REPETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONEUSOMAGAZZINO al pt, appartamento al p1, vano cantina e locale caldaia al piano interrato con area pertinenziale sui quattro lati. Valore di mercato Euro 416.725,00. Valore di stima Euro 365.000,00. Prezzo base Euro 310.250,00. Apertura buste 12/12/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 79/2019 **PZ841142**

PIACENZA (PC) - VIA X GIUGNO, 110-112-114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE edilizia, incompiuto, composto da una struttura in cemento armato, disposto su quattro livelli, di cui uno interrato e tre piani fuori terra. Valore di stima Euro 1.503.000,00. Prezzo base Euro 1.277.550,00. Apertura buste 14/12/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 71/2022 **PZ841242**



PONTENURE (PC) - STRADA DI PONTERIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINAZZA" composto da quattro corpi di fabbrica collabenti. Valore di mercato Euro 314.000,00. Valore di stima Euro 251.200,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 58/2017 **PZ841083**

ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI CORTILE DI ACCESSO all'azienda vitivinicola. La rampa/strada di accesso occupa gran parte dell'area e la parte restante è a prato. Valore di mercato Euro 43.987,50. Valore di stima Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 33.150,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 97/2021 **PZ839979**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA MOTTAZIANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE AD HOTEL. Valore di stima Euro 763.923,43. Prezzo base Euro 649.335,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO.** Valore di stima Euro 45.140,00. Prezzo base Euro 38.369,00. Apertura buste 13/12/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 113/2019 **PZ841235**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA XXV APRILE, 1-1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano terra. Valore di mercato Euro 171.742,88. Valore di stima Euro 149.500,00. Prezzo base Euro 127.075,00. Apertura buste 13/12/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Dotti tel. 0523385650. Rif. RGE 19/2022 **PZ841121**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CAVOUR, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO composta da: un locale ad uso commerciale dotato di due vetrine prospicienti il portico pubblico con annesso ampio vano cantina al piano interrato, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo. Valore di mercato Euro 281.230,00. Valore di stima Euro 243.000,00. Prezzo base Euro 243.000,00. Apertura buste 14/12/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 3468359500 - 0523072814. Rif. RGE 80/2022 **PZ841244**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA MAZZINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO posto al piano terra del condominio denominato "Condominio Caravaggi", con annessa cantina al piano terra posta in lato del cortile. Valore di mercato Euro 127.242,50. Valore di stima Euro 101.465,00. Prezzo base Euro 86.246,00. Apertura buste 22/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 104/2018 **PZ840136**

PIACENZA (PC) - VIA ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra posto al piano terra del centro commerciale Farnese. Valore di mercato Euro 65.700,00. Valore di stima Euro 47.790,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 22/11/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 3468359500 - 0523072814. Rif. RGE 52/2022 **PZ840051**



PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PAVESE, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO CON CANTINA + QUOTA DI 1/6 DI AREA SCOPERTA. Valore di mercato Euro 69.900,00. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 30.983,00. Apertura buste 09/11/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 110/2017 **PZ839987**

PIACENZA (PC) - STRADA FARNESE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO con annesso vano cantina posto al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 40.500,00. Valore di stima Euro 32.058,48. Prezzo base Euro 27.250,00. Apertura buste 12/12/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri

tel. 0523579590. Rif. RGE 49/2022 **PZ841145**

PIACENZA (PC) - VIA IV NOVEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano primo, con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 130.390,00. Valore di stima Euro 101.979,20. Prezzo base Euro 105.000,00. Apertura buste 13/12/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 70/2022 **PZ841231**

ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE S. NICOLÒ A TREBBIA, LOCALITÀ RIVA TREBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un insieme di immobili, terreni di diversa natura e fabbricati con annessi impianti specifici a destinazione industriale e/o alla stessa. Valore di mercato Euro 1.843.118,00. Valore di stima Euro 1.680.000,00. Prezzo base Euro 850.500,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 247/2009 **PZ840113**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ VIUSTINO - CASE DELL'OGONE DI GODI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato e aree di pertinenza circostanti, con impianto di distribuzione carburante con vasca interrata e pavimentazione in autobloccanti in cls, sito in Comune di San Giorgio Piacentino (PC), posto lungo la strada che collega San Giorgio Piacentino con Ponte

dell'Olio, in Località Viustino, Case dell'Ogone di Godi, nelle vicinanze dell'aeroporto di San Damiano, censito: - quanto al capannone prefabbricato con uffici al primo piano, al Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio Piacentino (PC) al foglio 27, mappale 157 sub 1, C/2, classe 1, mq. 907, rendita € 1.920,55; - quanto ai terreni al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio Piacentino (PC) al foglio 27, mappale 69 di mq 2865, mappale 70 di mq 300, mappale 139 di mq 2370, mappale 157 di mq 904. Valore di stima Euro 365.000,00. Prezzo base Euro 365.000,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatori Fallimentari Dott. ssa Anna Maria Chiodaroli e Avv. Salvatore Caltabiano Tel.: 0523330411 Rif. FALL 2/2021 **PZ841024**

SAN PIETRO IN CERRO (PC) - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE artigianale ad uso deposito posto su un unico livello con area pertinenziale su tre lati e quarto lato addossato ad altro capannone. Valore di stima Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 77.000,00. Apertura buste 09/11/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Battisti tel. 05231880211. Rif. RGE 72/2022 **PZ839985**



VERNASCA (PC) - LOCALITÀ FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da più corpi di

fabbrica indipendenti aventi diversa destinazione ma con unica funzione agrituristica. Valore di mercato Euro 644.998,00. Valore di stima Euro 501.000,00. Prezzo base Euro 425.850,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Ilenia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ840125**



BORGO NOVO VAL TIDONE (PC) - VIA MOTTAZIANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI in area di espansione di mq. 53.427. Valore di stima Euro 2.137.080,00. Prezzo base Euro 2.137.080,00. Apertura buste 13/12/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 113/2019 **PZ841234**

CAORSO (PC) - LOCALITÀ ZERBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 89.850,00. Prezzo base Euro 50.541,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ840104**

COLI (PC) - LOCALITÀ VEZZERA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI RESIDENZIALI, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne nè alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 45.771,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 149/2017 **PZ840110**



GOSSOLENGO (PC) - LOCALITÀ ROSSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) QUOTA PARI A 8/24 DI PIENA PROPRIETÀ DI CINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO della complessiva superficie catastale di metri quadrati 7.800, Valore di mercato Euro 2.046,00. Valore di stima Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.275,00. Apertura buste 23/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel.

0521273762. Rif. RGE 27/2019
PZ840115

GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' GELATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli che costituiscono un unico appezzamento di terreno della superficie commerciale di mq. 4.640. Valore di stima Euro 5.827,84. Prezzo base Euro 4.954,00. **LOCALITA' GELATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli di varie colture tutti confinanti tra loro della superficie commerciale di mq.14.560. Valore di stima Euro 20.479,68. Prezzo base Euro 17.408,00. **ZONA GROPPARELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli della superficie commerciale di mq. 8.320 e non facilmente raggiungibili. Valore di stima Euro 7.036,96. Prezzo base Euro 5.982,00. Apertura buste 21/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 95/2021 **PZ840070**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 133.641,00. Apertura buste 09/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 315/2012 **PZ839994**

PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' MOIOLO DI CASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO. Valore di mercato Euro 1.640,00. Valore di stima Euro 836,00. Prezzo base Euro 471,00. Apertura buste 23/11/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ840105**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' RIVERGARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di 37.530mq. Valore di mercato Euro 62.299,80. Valore di stima Euro 62.299,80. Prezzo base Euro 39.716,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 68.833mq. Valore di mercato Euro 114.262,78. Valore di stima Euro 114.262,78. Prezzo base Euro 72.843,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 21.270 mq. Valore di mercato Euro 10.635,00. Valore di stima Euro 10.635,00. Prezzo base Euro 6.780,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 2.940 mq. Valore di mercato Euro 2.940,00. Valore di stima Euro 2.940,00. Prezzo base Euro 1.874,25. Apertura buste 09/11/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ840026**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI e non, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di san Giorgio P.no, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 59.161,00. Apertura buste 12/12/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 23/2011 **PZ841087**



TRAVO (PC) - LOCALITA' TRAVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di 10.640 mq. Valore di mercato Euro 17.662,40. Valore di stima Euro 17.662,40. Prezzo base Euro 11.259,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 10.810 mq. Valore di mercato Euro 17.944,60. Valore di stima Euro 17.944,60. Prezzo base Euro 11.439,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 4.800 mq. Valore di mercato Euro 7.968,00. Valore di stima Euro 7.968,00. Prezzo base Euro 5.079,75. Apertura buste 09/11/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco

tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ840027**

VIGOLZONE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE. Il perito precisa che il mappale 2252 è occupato dalla strada di accesso al lotto che lo mette in comunicazione con la via comunale; su detto mappale si apre anche il passo carraio che serve il lotto confinante. la vendita è soggetta a Iva. Valore di stima Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. **LOCALITA' BORGO SOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** la vendita è soggetta a Iva. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 16:10. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 32/2015 **PZ841154**

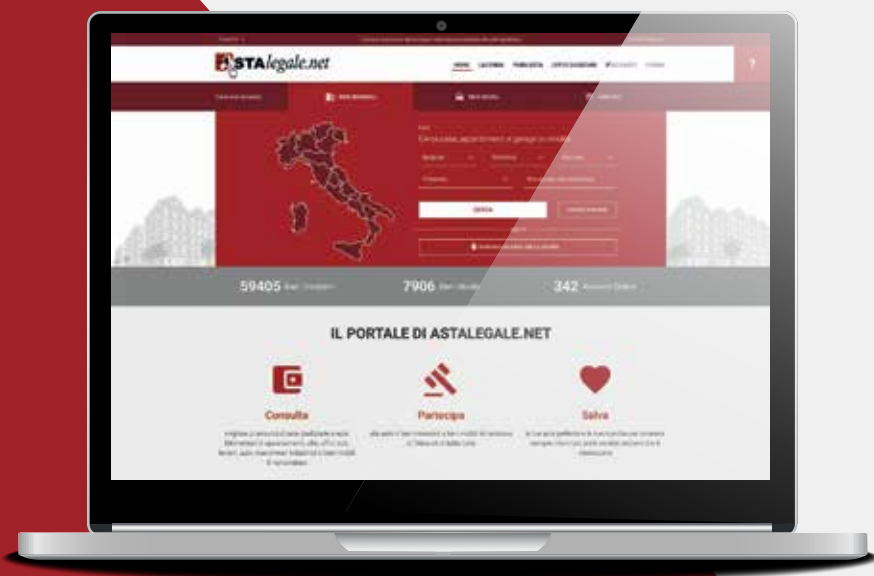
ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASCINA DI MONTECUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli limitrofi coltivati a vigneto. Dd eccezione del mappale 89 per cui si vende la quota di 1/4 di nuda proprietà più 1/2 di piena proprietà. Sul mappale 89 del foglio 13 sono vincolati gli esemplari arborei presenti nei pressi del fosso Cavanna, sul lato nord. Valore di mercato Euro 41.663,58. Valore di stima Euro 37.000,00. Prezzo base Euro 31.450,00. **LOCALITA' CALCINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** coltivato a vigneto. Valore di mercato Euro 10.179,00. Valore di stima Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 7.650,00. Apertura buste 21/11/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521273762. Rif. RGE 97/2021 **PZ839978**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la geocerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 89
Settembre 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)