



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA NEGHELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE al piano terra e relativo lastrico solare, individuato in catasto fabbricati di Acate al foglio 68 particella 2149 sub 2 e 3. Superficie commerciale mq 283,11. Prezzo base Euro 27.622,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.716,60. **VIA DUCA D'AOSTA, 94 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo e sottotetto, individuata al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 2. Superficie commerciale mq 94,34. Prezzo base Euro 16.777,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.583,08. **VIA NINO BIXIO, 11 - LOTTO**

5) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE costituito da un appartamento al piano primo e secondo e un garage al piano terra sita in Acate, Via Nino Bixio n.11, individuato al catasto fabbricati di Acate al foglio 29 particella 638 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 86.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.926,56. **CONTRADA MACCONI, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da quattro appartamenti al piano terra, lastrico solare, un piccolo vano deposito con forno, una tettoia e cortile comune di pertinenza sito in Marina di Acate (C.da Macconi), Via Lido Azzurro s.n., individuato al catasto fabbricati di Acate foglio 38 particella 1016 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e d il bene comune non censibile al sub 7 (cortile comune di pertinenza). Prezzo

base Euro 123.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.939,06. **VIA NAZARIO SAURO, 173/A - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da un appartamento al piano primario e secondo, un vano sottotetto e un garage al piano seminterrato sita in Acate, Via Nazario Sauro n. 173/A ", individuata al catasto fabbricati di Acate al foglio 68 particella

2006 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 153.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.918,75. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG840643**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



COMISO (RG) - VIA CONTE DI TORINO N. 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO, categoria A3, abitazione di tipo economico, posto al piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 29.405,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.054,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Bommaci tel. 3334606037. Rif. RGE 212/2018 **RG840274**



COMISO (RG) - VIA LOIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano terra con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 17:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 181/2021 **RG840045**

COMISO (RG) - VIA MONTERACE N. 41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO condominiale composto da 3 piani. Unità immobiliare piano terra di mq 100 censito al foglio 73 part.lla 7023 (ex 823 sub 2) sub 1, zona censuraria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 1478,74; unità immobiliare al piano primo di mq 100 censito al foglio 73 part.lla 7023 (ex 823 sub 4) sub 2 (p:1), zona censuraria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 167,33; unità immobiliare al piano secondo di mq 100 censito al foglio 73 part.lla 7023 (ex 823 sub 5) sub 3, zona censuraria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 216,91. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.554,69. Vendita senza incanto 03/11/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 241/1998 **RG841276**

COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA - ANGOLO VIA MAGGIORE G. RANDACCIO, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a piano primo composto da quattro vani con superficie catastale di mq. 103. Prezzo base Euro 24.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.667,97. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Burrafato tel. 0932258656. Rif. RGE 205/2020 **RG839988**

COMISO (RG) - VIA SAN LEONARDO N.74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito nella zona centro del Comune di Comiso, ubicato al primo piano di un mini condominio consistente di un edificio di due piani fuori terra (piano primo e secondo). Il bene ha una superficie catastale totale di mq.115. L'appartamento catastalmente consiste di n°4,5 vani: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, e si presenta in uno stato di buona manutenzione. Prezzo base Euro 86.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.025,00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 142/2022 **RG840139**

COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI censiti nel N.C.E.U. al foglio 79 particella 146 sub 22, zona cens 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq 91, escluse aree scoperte di mq 87, rendita € 237,57 ed al foglio 79 particella 146 sub 23, zona cens 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 75, escluse aree scoperte di mq 73, rendita € 151,84. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melania Criscione tel. 0932246623. Rif. RGE 105/2020 **RG839853**

COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO, 67/69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE composto da abitazione e vano garage, distribuito tra piano terra (corridoio di ingresso e porzione del garage) primo e secondo piano e censiti rispettivamente al N.C.E.U. del Comune di Comiso catasto fabbricati foglio 76 particella 62 sub 4 e Cat A4 e foglio 76 particella 62 sub 3 Cat C6, sviluppando una superficie lorda e commerciale di totali mq 198,00 circa. Prezzo

base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Taverniti tel. 0932681067. Rif. RGE 224/2022 **RG840608**

GIARRATANA (RG) - VIA RUGGERO SETTIMO ANGOLO CAIROLI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO identificato catastalmente nel foglio 33 p.la 1830 sub 2, 9 vani, Cat. A/3, cl. 2 e garage gidentificato catastalmente nel foglio 33, p.la 1830 sub 1, 35 mq, Cat. C/6, cl.2, rendita 106,65;. Prezzo base Euro 52.347,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.260,42. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 176/2017 **RG839990**



GIARRATANA (RG) - VIA G. SAVONAROLA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE catastalmente collabente, della superficie di circa mq. 171 sui livelli primo e secondo. Internamente connesso con vani sgombero al piano terra della superficie di 50 mq, questi anche con accesso esterno dal civ. 104 al civ. 102 di via G. Savonarola; Pertinenze al suddetto immobile, ma con accesso indipendente, dal civ. 98 e dal civ. 96, due locali magazzino/deposito avente superficie rispettiva di c.ca 20 mq e c.ca 35 mq, quest'ultimo mostra accesso anche da C.so XX Settembre civ. 108. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vendita senza incanto 17/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Parrino tel. 09321616046. Rif. RGE 86/2022 **RG839803**

GIARRATANA (RG) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ubicato nella Via Vittorio Emanuele II, n. 160 (angolo via Cairoli), piano 1 rialzato, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al Foglio 18, Particella 187, Subalterno 5, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani, Superficie totale: 124 mq (totale escluse aree scoperte: 119 mq). L'appartamento fa parte di un edificio per civile abitazione organizzato su due livelli fuori terra e uno seminterrato. L'accesso all'immobile in vendita avviene attraverso il vano scala comune, individuato catastalmente come bene comune non censibile. L'abitazione, di tipo economico, ricadente in zona B1 del vigente PRG del Comune di Giarratana, presenta struttura in muratura portante e solai in laterocemento, infissi in parte in legno e vetro singolo con oscuranti avvolgibili in legno ed in parte in alluminio e vetro singolo con persiane in alluminio; si compone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno completo di tutti i sanitari, un vano attualmente adibito a cucinino/dispensa dal quale si accede ad un doppio servizio e ad un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 10/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 235/2021 **RG840050**

MODICA (RG) - VIA SANTA, 24 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO ABITATIVO sito in Modica, con accesso dalla via Santa, distribuito su quattro livelli: piano sottostrada, mq 20 circa; piano terra, mq 27 oltre vano scala; piano primo, mq 109; piano secondo, mq 40 oltre vano scala, con lastrico solare. Oltre fabbricato di mq 26, unificato con il piano terra del fabbricato di cui sopra. Classe energetica: E - F. I fabbricati presentano delle irregolarità costo di regolarizzazione stimato in € 14.500,00 considerato nel prezzo di stima. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 353/2014 **RG840410**



MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un edificio condominiale composto da un appartamento per civile abitazione al secondo piano della superficie coperta di mq 118, al terzo piano di mq 72 con antistante terrazza a piano e mansarda al quarto piano di mq 77, con cantina al piano terra dell'edificio e garage nello spazio esterno di pertinenza. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Giurandella tel. 3928830400. Rif. RGE 1/2020 **RG840853**

RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO PENNAVARIA 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 5) CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo rialzato con un'estensione complessiva di circa 350 mq. Prezzo base Euro 155.868,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.901,56. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG840061**

RAGUSA (RG) - VIA CECCARELLI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA per civile abitazione, categoria A/4, composta da due vani e accessoria al piano terra e da un vano sgombero e annessa terrazza a livello a primo piano sottotetto. Confinante con via Ceccarelli, con via della Croce, con proprietà di terzi. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 279, particella 5403 sub 1, cat. A/4, cl 2, cons. 4 vani, sup. cat. 73 mq tot escluse aree scoperte mq 70. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.750,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 240/2018 **RG839851**

RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO TURATI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano primo di uno stabile costituito da piano rialzato, un primo piano e un piano secondo in via Filippo Turati n. 9 a Ragusa con una superficie commerciale di lorde 91,38 mq. identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 52 particella 663 sub 2, zona cens. 1, Cat. A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 85 mq., RC € 218,46. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 232/2020 **RG840047**



RAGUSA (RG) - CONTRADA FORTUGNO, VIA F.LLI CRISCIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2A) VILLETTA DI CIVILE ABITAZIONE distinta al NCEU del Comune di Ragusa al foglio 143 particelle 692 sub 2 (zona cens.1, categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 154 mq, totale escluse aree scoperte 116 mq., rendita catastale € 291,28). L'immobile è composto da una villetta di recente costruzione (2007), da completare, con spazi esterni e terreno di pertinenza, sul quale insiste un pozzo artesiano. La villetta è composta da 4 stanze, un bagno e accessori, per una superficie totale di circa 116 mq lordi in un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 108.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.188,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 16:30. **CONTRADA FORTUGNO, VIA F.LLI CRISCIONE, SN - LOTTO 2B) FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE** distinto al NCEU del Comune di Ragusa al foglio 143 particelle 692 sub 3 (zona cens. 1, categoria D/10, con esclusione della part. 713, ex porzione della part. 692, sub 3). L'immobile è costituito da fabbricati strumentali e funzionali all'attività agricola-zootecnica. L'immobile presenta una superficie totale di circa 300 mq. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:



Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 244/2018 **RG840416**

RAGUSA (RG) - VIA PIEMONTE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

ABITAZIONE di tipo economico A/3, terzo piano, composta da 6 vani, avente superficie coperta ragguagliabile pari a 139,88 mq. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.032,00.

CONTRADA S. GIACOMO, VIA DEGLI ARTIGIANI, 13 - LOTTO

2) IMMOBILE di 9,5 vani, superficie coperta 83 censito in Catasto, Sez. Urbana A al foglio 346 particella 411 sub 1-2. Il bene oggetto di vendita è un edificio con circostante terreno composto da due piani più sottotetto allo stato rustico. Al piano terra trovano posto un garage, un deposito, un ripostiglio e una cucina. Al piano primo l'appartamento e al secondo piano il sottotetto. L'immobile di cui sopra è dotato di un cortile della superficie di 555,53 mq e di un giardino di 756,81 mq. Prezzo base Euro 169.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.844,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Rizza tel. 0932754422. Rif. RGE 101/2020 **RG839850**

RAGUSA (RG) - CONTRADA PUNTARAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

(cespite 1) posto al piano terra di un fabbricato residenziale costituito da due piani fuori terra e di un locale deposito (cespite 2) posto alle spalle del cespite 1 con ingresso dallo spazio esterno di pertinenza, con comodità di veranda posta sul retro avente una superficie lorda

totale di mq 16,64. L'immobile presenta abusi non sanabili e parti da demolire. Alcune difformità sono regolarizzabili con costi stimati in euro 15.800,00 dei quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto meglio descritto nella perizia a firma Ing. Di Francia. Prezzo base Euro 86.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.175,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marta Castagnetta tel. 3331875820. Rif. RGE 1/2022 **RG840195**

RAGUSA (RG) - VIA RISORGIMENTO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO,

destinato a civile abitazione, sito al piano 3, interno 6 del fabbricato condominiale denominato "Condominio Pro Domo", della superficie lorda di mq 132,40. Il compendio pignorato risulta identificato NCEU al fg. 69, p.lle 195, sub 9 cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Baglieri tel. 0932-905799 - 3336739378. Rif. RGE 83/2021 **RG840271**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA SALVO D'ACQUISTO N. 29, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO

e garage. Prezzo base Euro 89.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.275,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 203/2020 **RG839661**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA VALVERDE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO

a piano terra con accesso indipendente in Via Valverde n.6 a Casuzze (frazione S.Croce Camerina), nonché quota pari 1/2 dell'intero del lastrico solare (terrazza calpestabile) sovrastante l'edificio, quest'ultimo costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, da un piano primo destinato a civile abitazione e da una copertura a terrazza calpestabile. Vi è una pertinenza scoperta destinata a posto auto con ingresso dal civico n.2 con cancello carrabile, catastalmente attribuita al piano terra, anche se di fatto risulta parcheggio comune ad entrambe le unità immobiliari (piano terra e piano primo), ove insistono una cisterna d'acqua interrata comune ed una scala esterna che raggiunge il piano primo e la terrazza. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 10:00. **VIA VALVERDE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** a piano primo con accesso indipendente in via Valverde n.4 a Casuzze (fraz. Santa Croce Camerina), nonché quota pari 1/2 dell'intero del lastrico solare (terrazza calpestabile) sovrastante l'edificio, quest'ultimo costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, da un piano primo destinato a civile abitazione e da un'attigua terrazza calpestabile. Vi è una pertinenza scoperta destinata a posto auto con ingresso dal civico n.2 con cancello carrabile, catastalmente attribuita al piano terra, anche se di fatto risulta parcheggio comune ad entrambe le unità immobiliari (piano terra e piano primo), ove insistono una cisterna d'acqua interrata comune ed una scala esterna che raggiunge il piano primo e la terrazza. Prezzo base Euro 73.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.825,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo

SCICLI (RG) - VIA BARCELLONA ANGOLO LIPARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

sito in Sampieri, Frazione di Scicli, Via Barcellona angolo Via Lipari, al piano primo di una struttura multipiano, superficie lorda di mq 132 circa e lastrico solare di mq 125 circa. Classe energetica: G. Il fabbricato presenta delle irregolarità urbanistico-catastali il cui costo di regolarizzazione (ripristino stato dei luoghi in conformità al progetto approvato) è stimato in euro 5.000,00, del quale si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 353/2014 **RG840411**

SCICLI (RG) - VIA NOCE N° 32, 34, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) 100% DELL'USUFRUTTO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

a tre livelli, costituito catastalmente da tre appartamenti, due locali garage al piano terra e sottostrada e lastrico solare. Superfici commerciali garage piano terra e sottostrada (58,00 + 250,00) circa mq. 308,00 Superficie commerciale dell'appartamento al piano primo mq. 277,00 Superficie commerciale dell'appartamento al piano secondo mq. 277,00 Superficie commerciale del piano terra mq. 280,00 Superficie

commerciale del lastrico solare mq. 75,00. Prezzo base Euro 265.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.200,00.

FRAZIONE DONNALUCATA, VIA PERELLO N° 12 - LOTTO 6) 100% DELL'USUFRUTTO SU UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO al piano terra e primo con categoria A/7 e spazi esterni di pertinenza al piano terra. Superficie commerciale complessiva del piano terra del fabbricato è di circa mq. 129,58 Superficie commerciale complessiva del piano primo è di circa mq. 89,70. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.650,00.

FRAZIONE DONNALUCATA, C.DA PEZZA FILIPPA - LOTTO 7) 100% DELL'USUFRUTTO SU CASA DI VILLEGGIATURA unifamiliare a ridosso del litorale costituita catastalmente da un appartamento su due elevazioni avente categoria A/7 ed un locale garage al piano terra. Superficie commerciale dell'appartamento al piano terra e primo circa mq. 319,00 (mq. 187,40 + mq. 131,60). Prezzo base Euro 120.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.300,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG840298**



SCICLI (RG) - FRAZIONE SAMPIERI, VIA DELLE CANARIE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, composto da piano terra, primo e secondo piano e garage di mq 38 con ingresso dal civico 23. Le unità immobiliari pignorate fanno parte di uno stabile plurifamiliare ubicato in Viale delle Canarie a Sampieri. Esse sono costituite da un garage al piano terra e da un'abitazione distribuita su tre livelli. Ai piano primo e

secondo si accede mediante una scale esterna, prospiciente la strada (viale delle Canarie), tale scala è in comune con le proprietà immobiliari attigue non facenti parte del presente procedimento, non fanno parte di un condominio costituito. Prezzo base Euro 144.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.375,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Candiano tel. 3348457271. Rif. RGE 52/2022 **RG839825**

VITTORIA (RG) - VIA CASTELFIDARDO N.237 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e box auto facente parte di un edificio condominiale costituito da 3 piani fuori terra. Superficie lorda pari a mq 154,96, pertinenze esterne (balconi, verande, aree scoperte) pari a mq 122,84. Il box auto pari a mq 12,00. L'appartamento comprende un vano soggiorno, cucina/pranzo, lavanderia, ripostiglio, studio, disimpegno, una camera da letto con vano spogliatoio, una camera matrimoniale, 2 bagni e un cavedio interno. Prezzo base Euro 88.876,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.657,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Rif. RGE 259/2021 **RG840518**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO collabente cat. F2 già distinto in tre appartamenti cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 535 sub6 (ex 535 sub 3, 4, 5 cat. A2); Unità 1, Immobili 11, 12, 13. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 21.789 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 535, 571, 568-AA, 568-AB, 28, 418, 419, 420, 421; Unità 1, Immobili 19, 20, 21, 22, 23, 46, 47, 48, 49. Con diritto

di passaggio nelle particelle 418, 419, 420,421 per il lotto 2. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00.

CONTRADA ANGUILLA, S.N - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO collabente F2 già distinto in villa cat.A8; in NCEU foglio 175, part.IIa 376 sub 1 con appezzamento terreno di mq.58482 al NCT foglio 175 part.IIe 376,561, 574, 570.Con accesso dalle part.IIe 296 e 662 e diritto di passaggio nelle part.IIe 570, 574,376 descritte al lotto 5 e nelle part. IIe 575,557, 553 al lotto6. Prezzo base Euro 365.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 274.219,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG839993**

VITTORIA (RG) - VIA DELLA RESISTENZA N. 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, piano 3-4, in Catasto al Foglio 220, Part. 906, sub. 37, Zona Censuaria 1, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza vani 7,5, superf. 116,52 mq, Rendita € 345,90. Il cespite è' composto da 7,5 vani oltre accessori ed è sito all'interno di uno stabile condominiale con due corpi di fabbrica separati e tre scale condominiali. L'immobile è al terzo e quarto piano della scala B, quest'ultima comprendente 6 unità abitative compresa la suddetta. Prezzo base Euro 78.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.809,37. Vendita senza incanto 03/11/23 ore 16:00.G.E.Dott.Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 140/2021 **RG838587**

VITTORIA (RG) - VIA GIUSEPPE SALERNO, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, int. 3 di un fabbricato

condominiale, Censito al N.C.E.U.al foglio 104, mappale 2439, sub 17, z.c. 1, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, superficie catastale 123 mq, rendita catastale € 352,48. Garage al piano seminterrato, censito al N.C.E.U al foglio 104, mappale 2439, sub 8 z.c. 1, categoria C/6 classe 2, superficie catastale 16 mq, piano seminterrato, rendita catastale 35,53. Lastrico solare, censito NCEU al foglio 104, mappale 2439, sub 21, categoria lastrico solare, piano terzo. Prezzo base Euro 28.830,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.623,20. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 09:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 473/2014 **RG840373**

VITTORIA (RG) - PIAZZA LOMBARDO RADICE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al 5° piano dell'edificio di Vittoria, Piazza Lombardo Radice n.2. ha una superficie di mq. 133 ed è composto da un ampio ingresso, corridoio, da un ampia camera soggiorno -pranzo, camera da letto, lettino, bagno, servizi, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 39.188,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.391,19. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Rabbito tel. 3385698911. Rif. RGE 283/1998 **RG841175**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO allo stato rustico, identificato in perizia in atti come CESPITE 2 sito all'ultimo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via P. Nenni n. 13. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di Ragusa, come segue: catasto dei fabbricati, foglio 219, particella 918, sub 5, categoria catastale F/3, giusta variazione di classamento del 05/05/2008, superfice catastale circa 160,00 mq. Prezzo base Euro 23.582,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.688,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 233/2006 **RG839562**

VITTORIA (RG) - VIA ROMAMARZABOTTO, 421 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STABILE PER CIVILE ABITAZIONE realizzato su tre piani fuori terra, costituito da un garage ed un appartamento a piano terra, da 2 appartamenti a piano primo ed una terrazza a piano secondo. L'intero edificio non è accatastato e risulta essere stato edificato abusivamente. Al catasto risulta ad oggi solo il terreno su cui sorge l'edificio, individuato al Catasto Terreni al Foglio 220, p.la 823. Nella relazione di stima agli atti della procedura vengono stimati in € 2.800,00 i costi necessari all'accatastamento dei beni ed in € 142.531,47 i costi per sanare l'intero edificio. I suddetti costi sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 56.907,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.680,48. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 490/2015 **RG841991**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA, S.P. N. 17 - STRADA VITTORIA SCOGLITTI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA UNIFAMILIARE con un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 154,52 che insiste su un lotto di complessivi mq. 1.315,36, comprensivi della veranda coperta avente superficie pari a mq. 30,62. Prezzo base Euro 38.639,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.979,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 84/2020 **RG837661**



ACATE (RG) - CORSO INDIPENDENZA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano terra, individuato al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 3. Superficie commerciale mq 67,37. Prezzo base Euro 17.441,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.081,42. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG840645**

ISPICA (RG) - CONTRADA GARZALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO costituito: Bene n. 1: Laboratorio per arti e mestieri posto a piano terra ubicato ad Ispica c/da Garzalla identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 3, Cat. C/3 con adiacente ampio parcheggio; Bene n. 2: Magazzini e locali di deposito posto a piano terra ubicato a Ispica in c/da Garzalla identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 4 Cat. C/2 con adiacente ampio parcheggio; Bene n. 3: Fabbricato commerciale ubicato al primo piano con ampie vetrate ed adiacente ampio parcheggio ubicato a Ispica in c/da Garzalla ed identificato al catasto fabbricati al foglio 26, part. 240, sub 5 Cat. D/8; Bene n. 4: Terreno in classe mandorleto ubicato ad Ispica in c/da Garzalla in adiacenza al sub 3 e 4 identificato al catasto terreni al foglio 26, part. 257. Prezzo base Euro 477.825,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 358.369,31. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Giuseppe Ruggieri tel. 09321883593. Rif. RGE 359/2018 **RG842356**



ACATE (RG) - CONTRADA PIANO TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO parzialmente edificabile sito nell'abitato di Acate, C.da Piano Torre, adiacente alla Via Salvo D'Acquisto individuato al catasto terreni di Acate al foglio 29 particella 459. Prezzo base Euro 15.778,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.833,59. **CONTRADA BAGLIO, SNC - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 32 particelle 172, 173, 174, 185, 186, 191, 192, 193, 259. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 32568. Prezzo base Euro 43.537,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.653,13. **CONTRADA CODDA, SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 174, 206, 210, 270, 207, 211,509. Piena proprietà per la quota di 1/2 della particella 503 al foglio 25. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 56300. Prezzo base Euro 60.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.309,38. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Codda, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 213, 273, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360. Prezzo base Euro 29.568,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.176,12. **CONTRADA SANTISSIMO, SNC - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle: 2, 7, 43, 156, 258, 413, 414, 415, 416, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 429, 430. La superficie

catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 53479. Prezzo base Euro 34.266,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.700,10. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 20 particelle: 32, 33, 34, 35, 38, 56, 57, 85, 86, 87, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 128, 224, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 63, 65, 66, 67, 88, 89, 90, 107, 108, 175, 210, 220, 223. Prezzo base Euro 65.258,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.944,09. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 14, 15, 10, 11, 12, 199. Foglio 26 particelle: 1, 2, 4. Foglio 19 particelle 20, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 103, 104, 148, 149, 150, 164, 165, 166, 167. Prezzo base Euro 38.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.982,81. **CONTRADA RAFFO, SNC - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Raffo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 21 Particelle: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95,96. Prezzo base Euro 12.339,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.254,88. **CONTRADA GIANNELLA, SNC - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 18 particelle: 21, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 214, 430, 590, 591. La superficie complessiva del fondo è pari a circa mq 16090. Prezzo base Euro 16.157,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.118,36. **CONTRADA SANTISSIMO E C.DA GIANNELLA, SNC - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo e C.da Giannela individuato al catasto terreni di Acate al Foglio 19 Particelle: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 109, 144, 145, 146, 147, 158, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143. Foglio

26 Particelle: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 61, 77, 91, 92, 93, 150, 160, 163, 165, 170, 171, 172, 201, 367, 369, 371, 418, 429, 432, 433, 435, 437, 439, 90, 16, 17, 23, 24, 25, 118, 202, 203, 205, 362. Foglio 18 Particelle: 175, 176, 335. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.578,13. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG840646**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA SERRAVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO N. 1/A TERRENO AGRICOLO, riportato in catasto terreni al foglio n. 101, particelle n. 30, 60 e 72, per una estensione complessiva di circa 185.976 mq. Prezzo base Euro 613.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 460.265,63. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 15:30. **LOTTO 1B - TERRENO AGRICOLO**. Sul fondo insiste un magazzino di mq. 188 riportato in catasto terreni al foglio n. 101, particelle n. 2, 58 e 74, per una estensione complessiva di circa 24.359 mq. Sul fondo insiste un magazzino di mq. 188, censito in catasto fabbricati al foglio 101, particella 40 sub 1. Prezzo base Euro 72.259,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.194,48. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00. **LOTTO 1C - TERRENO AGRICOLO** riportato in catasto terreni al foglio n. 101, particelle n. 15 e 32, per una estensione complessiva di circa 48.170 mq. Prezzo base Euro 72.654,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.491,06. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 182/2005 **RG839694**

COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO

1) FABBRICATI in catasto fabbricati al foglio 36 part.IIa 113 sub. 1 e part.IIa 114 sub. 1, Cat. F/2, unità collabente di circa 70 mq e 190 mq; **TERRENI** in catasto terreni al foglio 36 part. IIa 170 (porz. AA, sem. arb., are 30.90) 193 (pascolo, are 20.50) 194 (porz. AA, sem. arb., are 19.00) 195 (porz. AA, carrubeto, are 16.50) 203 (pascolo arb., are 29.70) 252 (pascolo arb., ha 1.38.80) 255 (porz. AA, seminativo, are 21.13) 69 (seminativo, cl.4, are 12.70) 108 (pascolo cl.2, are 41.60). Prezzo base Euro 22.570,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.927,73. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG840062**

RAGUSA (RG) - CONTRADA FORTUGNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO distinto al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 142 particella 19 (seminativo, classe 2, superficie are 71.40, reddito dominicale € 31,34, reddito agrario € 18,44, esteso nel complesso are 69.15 - 6.915 mq.-). Il terreno presenta una forma rettangolare allungata. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 18:00. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** distinto al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 142 particella 21 (seminativo, classe 2, superficie are 83.80, reddito dominicale € 36,79, reddito agrario € 21,64, esteso nel complesso are 76.35 - 7.635 mq.-). Il terreno è costituito da due fondi separati tra loro dalla strada pubblica. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 18:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa

Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 244/2018 **RG840417**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO-MACCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole e con entrostanti fabbricati identificato al Catasto Terreni del comune di Vittoria al Foglio 224p.IIe 241, 369, 371, 2105, 2109, 2485, 2500 2234, 2238, 1674 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 224 p.IIe 2108 sub 2 e 3, p.IIa 2484 sub 2 e 3 e p.IIa 1666 sub da 1 a 6 per la piena proprietà e p.IIa 2236 per la quota di 1/2 della piena proprietà. Prezzo base Euro 377.156,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.867,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG840162**

VITTORIA (RG) - VIA BOSCOPIANO (VIA GIOVANNI FALCONE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO edificabile di 3.400 mq catastali, censito al Catasto Terreni del predetto Comune di Vittoria, nella Sez. A Foglio 67 p.IIa 67 - Semin. Arbor. Cl. 4 - ha 00.34.00 - R.D. 11,41 - R.A. 3,51. Il terreno, in particolare, è confinante a Nord e ad Ovest con fabbricati, ad Est con strada pubblica (Via Giovanni Falcone) e a Sud con altri terreni di altre ditte. Come indicato nella perizia di stima, l'immobile ricade in zona C1 "Nuove zone territoriali omogenee residenziali di espansione", giusta le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Vittoria. L'immobile, in particolare, consiste in un terreno edificabile situato a Vittoria (RG) in Via Giovanni Falcone, localizzato a circa 1,5 Km dal Centro di Vittoria in prossimità della Circonvallazione (SS 115) e bivio per Acate (SP 2). Il suolo è pressoché pianeggiante, senza dislivelli di rilievo, ha una forma pressoché rettangolare, recintato sul lato della strada con un cancello d'accesso che ricade però sulla particella adiacente sulla pubblica via.

L'area ha al suo interno alcuni ulivi (circa 30) di giovane-media età. L'area è libera da servitù, giusta quanto evidenziato in perizia. Prezzo base Euro 17.797,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.348,38. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 413/2017 **RG839778**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MACCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO, di superficie complessiva pari a ha 00.62.60, in catasto Comune di Vittoria fg. 200, particelle: 284 N.C.T. (classe 2 - estesa ha 00.59.99 - R.D. € 38,73 - R.A. € 20,14 - cat. "mandorleto"), 289 N.C.T. (classe 4 - estesa ha 00.02.21, R.D. € 0,51 - R.A. € 0,10, cat. "seminativo") e 408 sub 1 N.C.E.U. (R.D. € 104,00, cat. D/10), coordinate geografiche 36°56'31" N; 14°25'21" E, 97 m. s.l.m. con esposizione prevalente a Sud-Est, giacitura pianeggiante e distanza topografica dal mare di circa 4,5 km. Prezzo base Euro 12.498,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.373,53. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG840153**

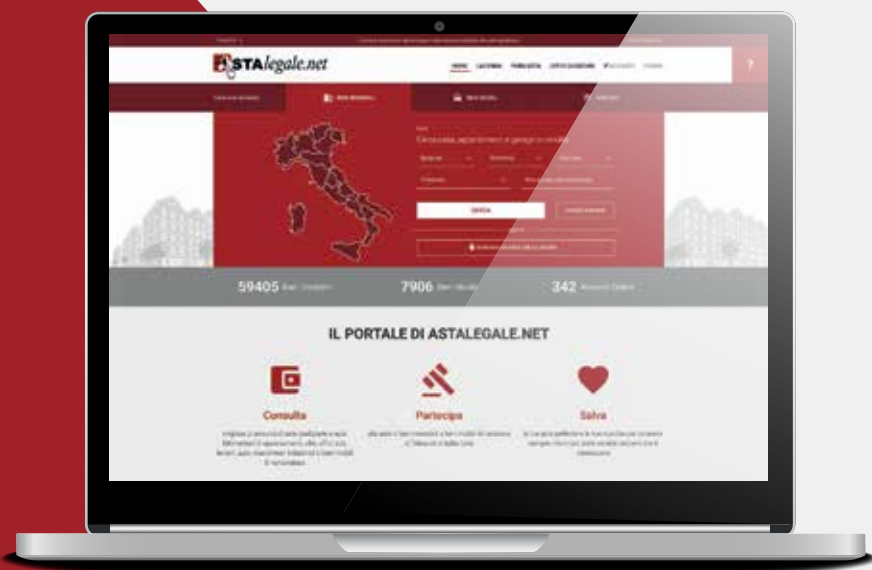
VITTORIA (RG) - CONTRADA SALMÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FONDO RUSTICO impiantato a serre di are 1.51.39, censito in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.IIe 567, 568 e 571 con annessi fabbricati rurali di circa mq. 200 censiti in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.IIe 85, 92 e 94.-. Prezzo base Euro 15.581,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.686,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 86/2008 **RG840161**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 56
08 Settembre 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)