



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

#### APRICA - VIA RODODENDRO

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra e due box interrati. Valore di perizia euro 322.956,74. Prezzo base euro 322.956,74. Vendita senza incanto 12/12/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. rge 67/2022 **S0841922**

**ARDENNO - VIA PILASCO SNC, FRAZIONE PILASCO**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E CANTINA.** Valore di perizia Euro 39.250,00. Prezzo base Euro 29.437,50. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 44/2022 **S0841911**

**CAIOLO - VIA DE GIACOMI N. 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di

74,14 mq. disposto su n.2 livelli fuori terra: Il piano primo, abitativo, destinato ai vani principali, ha un'altezza interna pari a ml 2,40 ed è composto a nord da un unico locale soggiorno-cucina ed un balcone di ridotte dimensioni, mentre a sud presenta un disimpegno, un servizio igienico, un vano ripostiglio ed una camera, da cui si accede ad un ulteriore balcone che si affaccia sulla strada

comunale - via De Giacomi. Il piano secondo (sottotetto) è attualmente utilizzato come locale sgombero, anche se gravato da forti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Valore di perizia Euro 45.223,87. Prezzo base Euro 14.309,16. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2020 **SO839967**

**CAMPODOLCINO - VIA ALLA STRECCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

della superficie commerciale di 313,02 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreno residenziale della superficie commerciale di 1.127,25 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 271.358,15. Prezzo base Euro 122.400,00.

**FRAZIONE LOCALITÀ ALPE FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 118,26 mq., quota di 1/2 della piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 140,50 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 29.758,00 mq. oltre ad intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 770,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 63.502,70. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO839981**

**CAMPODOLCINO - VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BENI LOTTO 2A IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX**

**SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq, con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls lisciato con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 21.600,00. Prezzo base Euro 9.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BENI LOTTO 2B IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO**

della superficie commerciale di 16,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls lisciato con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq., rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 19.200,00. Prezzo base Euro 8.100,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BENI LOTTO 2D IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO**

della superficie commerciale di 22,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls lisciato con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella

1261 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita ALDO COTTICA. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 76/2020 **SO840309**



**CASTELLO DELL'ACQUA - VIA PIAZZOLA LE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**

laterale di 75,34 mq. Valore di perizia Euro 32.604,00. Prezzo base Euro 13.753,13. **LOCALITÀ PIAZZOLA LA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale di 72,52 mq. Valore di perizia Euro 33.434,00. Prezzo base Euro 14.090,63. **VIA MASON GRANDE E LE PILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA** di

78,75 mq di 2 terreni agricoli di 1120 e 7570 mq e nuda proprietà di altri terreni agricoli. Valore di perizia Euro 34.972,50. Prezzo base Euro 14.723,94. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO839749**

**CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA DELLE PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI MANSARDA**

della superficie commerciale di 117,36 mq, posto al piano secondo e seminterrato, ha un'altezza interna di 270/370 cm (piano secondo), in corso di costruzione, consistente in unico vano con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 39.609,00. Prezzo base Euro 7.049,56. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Angelo Andrea Auletta tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2018 **SO840283**

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA SAN MARTINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 206,70 mq. Valore di perizia Euro 153.860,00. Prezzo base Euro 27.400,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 24/2019 **SO841755**

**CHIAVENNA - VIALE RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 37,20 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 01 giugno 2008, con scadenza il 31 maggio 2026, registrato il 10 giugno 2008 a Morbegno ai nn. 1281 serie 3, l'importo del canone di locazione è pari ad € 22.800,00+iva annui ed è relativo a tutti gli immobili inclusi nei lotti 3 e 13. Valore di perizia Euro 37.200,00. Prezzo base Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.B. Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 79/2021 **SO841585**

**CHIESA IN VALMALENCO - VIA FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, CANTINA E BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. **FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX.** Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 9.750,00. **FRAZIONE PRIMOLO, VIA**

**PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX.** Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX.** Valore di perizia Euro 12.500,00. Prezzo base Euro 9.375,00. **FRAZIONE PRIMOLO, VIA PRATONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX.** Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 29/2022 **SO841741**

**CHIURO - VIA ARMISA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI BOX** singolo di 41,15 mq. Valore di perizia Euro 10.374,00. Prezzo base Euro 4.218,75. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,22 mq. Valore di perizia Euro 54.250,00. Prezzo base Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** di 86,85 e 59,06 mq. Valore di perizia Euro 108.274,00. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 00:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **SO839747**

**COSIO VALTELLINO - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E BOX SINGOLO.** Valore di perizia Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ausilia Fumasoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 35/2020 **SO839759**



**COSIO VALTELLINO - VIA BRUGNINI N.13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 200,00 mq composto a piano terra da ripostiglio, taverna, centrale termica, lavanderia. Salendo dalle scale interne si accede al piano primo composto da cucina-soggiorno, un balcone e un terrazzo. Tramite una scala a chiocciola in acciaio inox si accede al piano secondo composta da camera matrimoniale con bagno esclusivo e cabina armadio, altra camera singola e servizi. Al piano terra all'esterno è presente l'area adibita a cortile e giardino gravata da servitù di passo a favore di altri fabbricati.

Valore di perizia Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 229.000,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 47/2022 **SO842002**

**DELEBIO - VIA ELISEO FUMAGALLI 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 125,80 mq libero su tre lati composto a piano terra, da portico d'ingresso, locale di deposito/sgombero, cantina, centrale termica e piccolo servizio igienico; al piano primo da vano adibito a cucina, soggiorno con piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala e terrazza sul fronte sud; a piano secondo da: camera, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazza sul fronte sud. Valore di perizia Euro 106.930,00. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Quadrio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 31/2022 **SO841477**

**FAEDO VALTELLINO - VIA BALZARINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA** della sup. comm. di 45,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, l'accesso alla u.i.u. sub. 4 avviene anche dall'adiacente box auto ad est, ed accessibile a sua volta da portone carraio prospiciente la Via

Comunale a sud, in quanto con il box (sub. 5) forma un unico corpo. box singolo a FAEDO VALTELLINO Via Balzarini 6, della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 13.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 110,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, tre camere e balcone a nord, le finiture e lo stato di conservazione sono proporzionati alla vetustà del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,60 ml.I. Valore di perizia Euro 61.500,00. Prezzo base Euro 22.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MANSARDA** della sup. comm. di 108,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da ingresso, cucina - soggiorno, due bagni, disimpegno, tre camere, le finiture sono medio / alto livello ed in ottimo stato di conservazione proporzionate alla recente data di realizzazione della stessa. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ausilia Fumasoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 155/2016 **SO839890**

**LANZADA - VIA BELLAVISTA, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 81,46 mq per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ( DATO OSCURATO ) a favore dell'usufruttuario DATO

OSCURATO -I 1/1 di nuda proprietà ( DATO OSCURATO ) a favore dell'usufruttuario DATO OSCURATO. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2022 **SO841485**



**MADESIMO - VIA AI PASCOLI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,96 mq, posto al 3° piano in complesso residenziale denominato "Condominio Pianello 2" e composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno, disimpegno e balcone ad uso esclusivo posto nel lato est. Valore di perizia Euro 129.900,00. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342358696. Rif. RGE 95/2021 **SO841478**

**MELLO - VIA BONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A)**

**APPARTAMENTO** a Mello, Via Bondo, della superficie commerciale di 77,285 mq Fg. 11 particella 814 sub. 4 (catasto fabbricati) **A1) AREA INGRESSO** fabbricato Fg. 11 particella 1574 (catasto fabbricati), **B) BOX SINGOLO** a Mello, Via Bondo, della superficie commerciale di 18,00 mq. Fg. 11 particella 814 sub. 5 (catasto fabbricati) **C) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 240,00 mq. Fg. 4 particella 212 (catasto terreni) **D) TERRENO** zona A (centro storico) della superficie catastale di 90,00 mq. Fg. 11 particella 1384 (catasto terreni) **E) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 94,00 mq. Fg. 8 particella 48 (catasto terreni) **F) TERRENI AGRICOLI** zona C (tessuto a prevalenza residenziale) della superficie catastale complessiva di 156,00 mq. Fg. 11 particella 565 (catasto terreni) Fg. 11 particella 566 (catasto terreni) **G) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 160,00 mq. Fg. 12 particella 11 (catasto terreni) **H) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 390,00 mq. Fg. 12 particella 173 (catasto terreni) **I) TERRENO** zona S3 Area per attrezzature pubbliche della superficie catastale di 92,00 mq. Fg. 14 particella 125 (catasto terreni) **J) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 540,00 mq. Terreno agricolo, zona E2 (terreno per coltura non specializzata) 42% - zona S3 aree attrezzature pubbliche di uso pubblico e interesse pubblico religioso e generale - area a verde in progetto 58%. Fg. 15 particella 470 (catasto terreni) **K) terreno** zona D2 (tessuto produttivo) della superficie catastale di 180,00 mq. Fg. 15 particella 937 (catasto terreni) **L)**

**TERRENO AGRICOLO** zona E3 (terreno di versante di tutela ecologica e per attività agricola) della superficie catastale 140,00 mq. Fg. 17 particella 767 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 85.519,63. Prezzo base Euro 48.104,79. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342.330367. Rif. RGE 97/2021 **SO841744**

**MORBEGNO - VIA XIX LUGLIO (FRAZ. PANIGA), 28A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,63 mq., di sottotetto non abitabile, di cantina e di due terreni destinati ad orto e giardino - **A APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,63 mq. Identificazione catastale: Fg. 18 particella 124 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani. - **A1 SOTTOTETTO NON ABITABILE**, composto da unico vano Identificazione catastale: Fg. 18 particella 124 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, consistenza 52 mq. - **A2 CANTINA** composta da due vani ad uso ripostiglio e cantina Identificazione catastale: fg. 18 particella 124 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/2, consistenza 40 mq. - **A3 ALTRO TERRENO** composto da area urbana uso giardino Identificazione catastale: Fg. 18 particella 351 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 34 mq. - **A4 ALTRO TERRENO** composto da area urbana uso orto Identificazione catastale: Fg. 18 particella 438 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F1, consistenza

46 mq. Valore di perizia Euro 90.650,00. Prezzo base Euro 90.650,00. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 12/2022 **SO841842**

**NOVATE MEZZOLA - VIA GIAVERE, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N. 6 APPARTAMENTI**, inclusi accessori e pertinenze e comprese le quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni ex art. 1117 cc come meglio precisato in perizia. Valore di perizia Euro 391.500,00. Prezzo base Euro 293.625,00. **VIA GIAVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DORMITORIO/REFETTORIO**. Valore di perizia Euro 285.000,00. Prezzo base Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso Vanari tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2019 **SO841722**

**PONTE IN VALTELLINA - VIA PRADASCILO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 217,55 mq e aree esterne allo stesso (come dettagliatamente descritto in perizia) e terreno agricolo (come dettagliatamente descritto in perizia). Valore di perizia Euro 81.620,00. Prezzo base Euro 61.215,00. Vendita senza incanto 28/11/23 ore 09:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 135/2019 **SO841917**

**PRATA CAMPORTACCIO - VIA MACOLINI , 1- FRAZ. SAN CASSIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo facente parte di un fabbricato bifamiliare con annessa attività artigianale al piano terra con relativi accessori. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, n. 2 camere, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegno e n. 3 balconi, cui si accede da scala interna comune a tutto l'edificio. Identificazione catastale: Fg. 36 particella 696 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 89.437,50. Vendita senza incanto 17/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gandini tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 60/2020 **SO841756**

**SERNIO - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,05 mq posto al piano terra di un fabbricato pluripiano e composto da cucina, lavanderia, w.c. con antibagno e due camere oltre a balcone. Completa l'unità una cantina posta al piano primo interrato. Valore di perizia Euro 57.278,50. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23

ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tarabini tel. 0342358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi tel. 0342.359703. Rif. RGE 89/2022 **SO840244**



**SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 2) Invito a presentare offerte: Unità abitativa** al terzo piano composta da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e due balconi, oltre posto auto di pertinenza e solaio. -APPARTAMENTO - foglio 41 - n.117 - sub 43 -POSTO AUTO - foglio 41 - n. 117 - sub. 68 -SOLAIO - foglio 41 - n. 117 - sub. 132 quot 1/84 - NFC Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 148.234,62. Prezzo base Euro 76.500,00. **LOTTO 3) Invito a presentare offerte: Unità abitativa** al sesto e settimo piano collegati, su due livelli - ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e due balconi, doppio disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno sottotetto oltre a box di pertinenza. - APPARTAMENTO - foglio 41- n. 117 - sub. 175 -POSTO AUTO - foglio 41- n.117 - sub. 67 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 310.234,62. Prezzo base Euro 157.500,00. **LOTTO 10) Invito a presentare offerte: CANTINE e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Cantina - foglio 41 - n.117 - sub. 77 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 147 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 148 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295

quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141. Valore di perizia Euro 15.534,62. Prezzo base Euro 8.100,00. **LOTTO 11) Invito a presentare offerte: Lotto 11 - POSTI AUTO e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 60 Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 61 Solaio - foglio 41 - n.117 - sub. 133 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 145 Locale - quota di 1/6 - Fg. 41 - n.117 - sub. 59 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 57 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 155 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465. Valore di perizia Euro 37.634,62. Prezzo base Euro 19.350,00. Vendita competitiva 27/09/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. CP 3/2015 **SO841382**

**SONDRIO - FRAZIONE PONCHIERA - LOTTO 16) Invito a presentare offerte: TERRENI** in PONCHIERA - Comune di Sondrio - QUOTA DI 2/32 stalla - foglio 22 - n.62 terreno - foglio 22 - n. 1 vigneto - foglio 22 - n. 2 vigneto - foglio 22 - n. 97 bosco misto - foglio 7 - n. 128 seminativo - foglio 23 - n. 24 seminativo - foglio 23 - n. 31. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 855,00. **VIA MOSSINI/ ARQUINO - LOTTO 17) Invito a presentare offerte: TERRENI - QUOTA DI 1/2 bosco misto** - foglio 11 - n. 309 vigneto - foglio 20 - n. 490 prato - foglio 20 - n. 685 vigneto - foglio 20 - n. 806 vigneto - foglio 20 - n. 856 bosco ceduo - foglio 12 - n. 40 castagneto - foglio 14 - n. 1 bosco misto - foglio 14 - n. 528/529 Frazione Arquino - bosco misto - foglio 12 - n. 27. Valore di perizia Euro 10.535,00. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita competitiva 27/09/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara

Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. CP 3/2015 **SO841384**

**TALAMONA - VIA CERESOLA 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** parte di un complesso immobiliare di cooperativa edilizia e box. valore di perizia euro 130.849,83. prezzo base euro 98.137,38. vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.e. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso vanari tel. 0342/218735. Custode giudiziario debitore. rif. rge 26/2021 **SO841582**

**TEGLIO - VIA SAGLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA, BOX E AREA URBANA / AREA PERTINENZIALE.** Valore di perizia Euro 188.775,00. Prezzo base Euro 188.775,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Rif. RGE 76/2021 **SO840495**



**TEGLIO - LOCALITA' POZZOLO SNC - FRAZ. CASTELVETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA**

**E PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI AGRICOLI IN CORSO DI COSTRUZIONE E DI TERRENI AGRICOLI** Fg. 72 particella 741 sub. 1-2-3 (catasto terreni), Fg. 72 particella 742 (catasto terreni), Fg. 72 particella 679 (catasto terreni), Fg. 72 particella 680 sub. 1-2 (catasto terreni), Fg. 72 particella 681 sub. 1-2 (catasto terreni), Fg. 72 particella 682 sub. 4 (catasto terreni), derivante da demolizione dell'originario subalterno 4 e accorpato ai mappali 681, 680 e 679. Fg. 72 particella 1050 (catasto terreni), Fg. 72 particella 740 (catasto terreni), Fg. 72 particella 1049 (catasto terreni), Fg. 72 particella 756 (catasto terreni), Fg. 72 particella 492 (catasto terreni), Fg. 72 particella 726 (catasto terreni), Fg. 72 particella 727 (catasto terreni), Fg. 72 particella 728 (catasto terreni), Fg. 72 particella 729 (catasto terreni), Fg. 72 particella 745 (catasto terreni), Fg. 72 particella 746 (catasto terreni), Fg. 72 particella 747 (catasto terreni), Fg. 72 particella 748 (catasto terreni), Fg. 72 particella 749 (catasto terreni), Fg. 72 particella 750 (catasto terreni), Fg. 72 particella 751 (catasto terreni), Fg. 72 particella 752 (catasto terreni), Fg. 72 particella 753 (catasto terreni), Fg. 72 particella 754 (catasto terreni), Fg. 72 particella 755 (catasto terreni), Fg. 72 particella 757 (catasto terreni), Fg. 72 particella 758 (catasto terreni), Fg. 72 particella 773 (catasto terreni), Fg. 72 particella 774 (catasto terreni), Fg. 72 particella 775 (catasto terreni), Fg. 72 particella 776 (catasto terreni), Fg. 72 particella 777 (catasto terreni), Fg. 72 particella 778 (catasto terreni), Fg. 72 particella 779 (catasto terreni), Fg. 72 particella 780 (catasto terreni), Fg. 72 particella 781 (catasto terreni), Fg. 72 particella

832 (catasto terreni), Fg. 72 particella 833 (catasto terreni), Fg. 72 particella 765 (catasto terreni), Fg. 72 particella 768 (catasto terreni), Fg. 72 particella 789 (catasto terreni), Fg. 72 particella 790 (catasto terreni), Fg. 72 particella 794 (catasto terreni), Fg. 72 particella 791 (catasto terreni), Fg. 72 particella 793 (catasto terreni), Fg. 72 particella 795 (catasto terreni), Fg. 72 particella 796 (catasto terreni), Fg. 46 particella 438 (catasto terreni), Fg. 46 particella 443 (catasto terreni), Si segnala che in perizia è stato erroneamente indicato il foglio 72. Fg. 46 particella 444 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 299.660,00. Prezzo base Euro 224.745,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Corrado Pozzi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 143/2019 **SO839739**

**TIRANO - VIA PORTA MILANESE N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, guardaroba, tre bagni, due camere, terrazzo; cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 237.000,00. Prezzo base Euro 177.750,00. **LOCALITA' PISCINA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano terra composto da cucina, bagno, ripostiglio, camera. Quota di 1/3 di proprietà Terreno agricolo adiacente l'abitazione con accesso diretto dalla strada comunale. Valore di perizia Euro 76.000,00. Prezzo base Euro

57.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Giuseppe Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 127/2018 **SO839996**

**TIRANO - VIA CABASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,78 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano 3°. Cantina della superficie commerciale di mq 6,42 posta al piano interrato. Valore di perizia Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita competitiva 17/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Custode Giudiziario Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Rif. RGE 68/2019 **SO839971**

**TIRANO - VIALE DELL'INDUSTRIA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MANSARDA** composta da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e balcone ad uso esclusivo accessibile dal vano adibito a cucina-soggiorno. Dal bagno si accede ad uno spazio tecnico/solaio non abitabile dove è collocato il boiler elettrico. Box doppio Quota di 1/3 Taverna accessoria a tutti gli appartamenti, composta da un unico locale. Cantina accessoria a tutti gli appartamenti, composta da un unico locale accessibile esclusivamente esercitando una servitù di passaggio sul sub. 11. Valore di perizia Euro 182.629,17. Prezzo base Euro 173.600,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 12:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Traversi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 102/2022 **SO841861**

**TIRANO - VIA VALCHIOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,03 mq per la **QUOTA DI: · 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** **POSTO AL PIANO TERRA, CON ANNESSO SOTTOTETTO NON ABITABILE; B. POSTO AUTO** della superficie commerciale di 9,37 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** **C. SOTTOTETTO NON ABITABILE**, della superficie commerciale di 9,99 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'**. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. **D-BCNC** per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** **TRATTASI DI PARTI DI EDIFICIO** (corsello di accesso ai posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 261.863,57. Prezzo base Euro 125.695,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149,82 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'**. Trattasi di appartamento ubicato al piano primo e così

composto: cucina-soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due bagni. Le finiture e gli impianti sono ordinari; la superficie calpestabile interna è pari a mq 94,80, mentre i balconi sono circa mq 37. **B - POSTO AUTO** della superficie commerciale di 10,03 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato 1 e per potervi accedere a piedi o con veicolo è necessario transitare sui mappali 63e/o 66 di proprietà degli esecutati ma non oggetto di pignoramento. **C - SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 9,99 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. Identificazione catastale. **D-BCNC PER LA QUOTA DI: · 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** Trattasi di parti di edificio (corsello di accesso ai posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 250.574,13. Prezzo base Euro 120.276,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,14 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** **TRATTASI DI APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo e così composto: una cucina-soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due bagni. Le finiture e gli impianti sono ordinari; la superficie calpestabile interna è pari a mq 96, mentre i balconi sono circa mq 31. **B - POSTO AUTO**

della superficie commerciale di 24,85 mq per la **QUOTA DI: · 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** **L'UNITA' IMMOBILIARE** oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. **C - SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 9,83 mq per la quota di: **· 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. **D - BCNC PER LA QUOTA DI: · 4/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA' · 1/6 DI PIENA PROPRIETA'** Trattasi di parti di edificio (corsello di accesso ai posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 252.920,13. Prezzo base Euro 121.402,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Avv. Silvia Polinelli tel. 03421895806. Rif. RGE 93/2020 **SO841758**



**TRESIVIO - VIA SANT'ABONDIO N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E TERRENI.** Valore di perizia Euro 69.820,00. Prezzo base Euro 41.892,00. Vendita senza incanto 07/11/23

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2016 **SO841852**

**VAL MASINO - VIA CAVARINI N. 2 - FRAZIONE SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,49 mq posto al piano secondo e costituito da: cucina-pranzo, soggiorno, disimpegni, n.3 camere e n.2 bagni, n.2 balconi con annessa cantina al piano interrato. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 14 particella 1138 sub. 16 (ex sub. 6 e 2), categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 413,17 Euro, indirizzo catastale: via Cavarini, piano: S1 - 2. Valore di perizia Euro 137.244,60. Prezzo base Euro 101.058,45. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 54/2022 **SO841475**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA PRADELLI, 328 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' RISTORANTE - BAR** composto da: ingresso - n.2 Sale da Pranzo, n.2 vani adibiti a Cucina e preparazione cibi, locali di servizio, depositi, bagni, locale ad uso bar con accesso indipendente.

Piano terra. Fanno parte del compendio una veranda esterna antistante il bar ed una cantina posta in piano interrato e collegata attraverso n.2 scale interne. L'area esterna, distinta con il mappale 108, pavimentata ed attualmente destinata a parcheggio e area di manovra é da considerare comune a tutto l'edificio. Foglio 39 particella 108 sub. 10 graffata al Foglio 39 particella 331 sub. 10. Valore di perizia Euro 985.000,00. Prezzo base Euro 175.400,00. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2019 **SO839736**

**CHIESA IN VALMALENCO - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE BAR** della superficie commerciale di 163,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La unità immobiliare è costituita da un vano uso sala da pranzo e un vano ad uso bar al piano terra con annessi servizi igienici. Inoltre in adiacenza ai servizi igienici del piano terra è possibile accedere al ripostiglio interrato che ha delle buone finiture in pietra e malta a vista. Terreno, composto da terreno semi-pianeggiante. Valore di perizia Euro 265.900,00. Prezzo base Euro 112.176,57. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Agostino Pellegrino tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 42/2020 **SO841770**

**GORDONA - VIA AL PIANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** composto da un solo piano utilizzato come stalla per bovini, lavorazione latte e spaccio vendita dei prodotti lavorati. Sul tetto del fabbricato è presente un impianto fotovoltaico da 61 kw di potenza. L'energia elettrica prodotta viene utilizzata per le esigenze del fabbricato, la rimanente parte viene venduta al gestore tramite scambio sul posto. Valore di perizia Euro 490.276,00. Prezzo base Euro 206.835,20. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 74/2020 **SO842042**



**GROSIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO ARTIGIANALE** realizzato negli anni 70, edificato su tre livelli. A piano primo sottostrada troviamo: laboratorio artigianale, locale di deposito, centrale termica, essiccatoio e piccolo w.c.; il piano terra è interamente destinato a laboratorio artigianale mentre a piano primo troviamo il vano adibito ad esposizione e l'ufficio. Entrambi i tre piani sono collegati tra loro mediante scala comune interna. Valore di perizia Euro 241.732,32. Prezzo base Euro 57.356,54. Vendita

senza incanto 07/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO841766**

**MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ALBERGO** di 2.033,71 mq su 6 livelli e composto da atrio, office Hall, bar, 2 sale da pranzo, deposito sci, 2 cucine, centrale termica, wc, lavanderia e stireria, ascensore, 2 sale giochi, sala tv, 36 camere per ospiti con altrettanti bagni esclusivi, 4 camere destinate al persole, oltre ad una suite/depandace e un solaio non abitabile. Appartamento di 147,03 mq al piano I° e costituito da ingresso, 2 disimpegni, cucina, soggiorno, 2 bagni e 3 camere oltre a un ampio terrazzo. Parcheggio scoperto dell'albergo di 250 mq. Valore di perizia Euro 903.049,94. Prezzo base Euro 901.300,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342358696. Rif. RGE 95/2021 **SO841479**

**MORBEGNO - VIA SAN ROCCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** della superficie commerciale di 48,60 mq a piano terra, costituente intero fabbricato sviluppato su un unico livello. Completa la proprietà area esterna di proprietà. Valore di perizia Euro 48.600,00. Prezzo base Euro 46.100,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Sosio 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 78/2022 **SO841835**

**NOVATE MEZZOLA - PIAZZALE AL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SPOGLIATOIO/WC E QUOTA MILLESIMALE DI AREA ANNESSA PER SUB 1; DEPOSITO E QUOTA MILLESIMALE AREA ANNESSA PER SUB 2; TETTOIA / DEPOSITO INDUSTRIALE E QUOTA MILLESIMALE AREA ANNESSA PER SUB 3; TETTOIA DEPOSITO INDUSTRIALE E QUOTA MILLESIMALE AREA ANNESSA PER SUB 4; TERRENO.** Valore di perizia Euro 195.200,00. Prezzo base Euro 146.400,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso Vanari tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2019 **SO841724**

**SAN GIACOMO FILIPPO - LOCALITA' GALLIVAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ BAR-RISTORANTE** attualmente in disuso, con annessi locali di servizio, cucina, cantine e ripostigli e w.c. Valore di perizia Euro 232.000,00. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Athos Dellamano tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 157/2018 **SO841588**



**SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 4) Invito a presentare offerte:** Ufficio al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio - UFFICIO AL 1° PIANO - fg. 41 - n. 117- sub. 36 -SOLAIO - piano sottotetto - fg. 41 - n. 117 - sub. 140 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 146.434,62. Prezzo base Euro 75.600,00.

**LOTTO 21) Invito a presentare offerte:** Ufficio al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone. - UFFICIO 1° PIANO - fg.41 - n. 117 - sub. 38 - SOLAIO - fg. 41 - n. 117 - sub. 146 quota 1/84 - NTC fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 146.934,62. Prezzo base Euro 75.600,00.

**LOTTO 9) Invito a presentare offerte:** **MAGAZZINO- LIBERO** Piano interrato - foglio 41 - n. 365 - sub.83 - C/1 - mq 68 - r.c. 86,76 - valore di stima €. 40.000,00 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62 Valore di stima - euro 41.534,62 Valore base del Lotto - euro 31.150,97. Valore di perizia Euro 41.534,62. Prezzo base Euro 21.150,00.

**VIA PRIVATA MORONI, 5 - LOTTO 5) Invito a presentare offerte:** **Unità immobiliare ad uso ufficio** al piano terra con bagno oltre a posto auto in piano interrato e solaio -Ufficio al piano terra - fg. 41 - n. 287 - sub. 3 -Posto auto - fg.41 - n. 287 - sub. 53 -Solaio- fg. 41 - n. 287 - sub. 48 - quota 1/84 - NCT fg.41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg.41 - n. 465. Valore di perizia Euro 104.834,62. Prezzo base Euro 54.000,00.

**LOTTO 6) Invito a presentare offerte:** **Unità immobiliare ad uso ufficio** composta

da 5 vani, ripostiglio, vano e disimpegno oltre a doppio solaio. -Ufficio - fg.41 - n. 287 - sub. 4 - Solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 75 -Solaio - fg. 41 - n. 287- sub. 77 -Solaio- quota 1/12- fg.41 - n. 287- sub. 65 -quota 1/84 - NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU- fg. 41- n. 465. Valore di perizia Euro 234.134,62. Prezzo base Euro 120.600,00.

**LOTTO 7) Invito a presentare offerte:** **Unità immobiliare ad uso negozio** con annesso servizio, distinta su due subalterni oltre a solaio - negozio - fg.41 - n. 287 - sub. 15 - negozio - fg. 41 - n. 287 - sub 49 - solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 76 - quota 1/84- NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 143.434,62. Prezzo base Euro 73.800,00.

**VIA BONFADINI - LOTTO 15) Invito a presentare offerte:** **MAGAZZINO e AREA di pertinenza - VIA BONFADINI** Fabbricato ad uso commerciale con vani magazzino, locale ricevimento merci, ripostiglio e servizio a piano terra e centrale termica in piano interrato. Il tutto con area scoperta di pertinenza quota di 1.378/10.000 - foglio 41 - n. 130 - sub.3 quota 1/10 - NCT - Fg. 41 - n. 296 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295. Valore di perizia Euro 139.640,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita competitiva 27/09/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. CP 3/2015 **SO841383**

**SONDRIO - VIA LARGO SINDELFINGEN,34-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq. 66 e di deposito di 22,65 mq. Valore di perizia Euro 97.125,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna tel. 0342/330367. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 103/2020 **SO839973**

**SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO DI FABBRICATO** uso deposito attrezzi e fieno a Sondrio fraz. Triangia, della superficie commerciale di 251,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, realizzato nelle sole parti strutturali in C.A. e laterizio privo di impianti e servizi. L'edificio si sviluppa su due piani, due piani fuori terra e uno interrato. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2021 **SO841483**

**TALAMONA - LOCALITA' AL TARTANO, VIA TARTANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Fabbricato in pessime condizioni con accesso dai mappali 437 e 401 di altra proprietà - per maggiori info visionare avviso di vendita; Terreni; In Comune di Talamona, Via Don Cusini n. 29: Intera e piena proprietà Fabbricato in discrete condizioni, provvisto di impianto elettrico ed idrico ma sprovvisto di impianto di riscaldamento; nel locale soggiorno è presente una stufa a pellet. Il piano secondo è caratterizzato da corridoio centrale, camera

con bagno realizzato nell'ampliamento non censito nella scheda catastale presente all'Agenzia del Territorio di Sondrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 125.375,00. Prezzo base Euro 33.851,25. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 75/2016 **SO841719**

**TEGLIO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO** della superficie commerciale di 1.355,00 mq composto a piano terra da bar con magazzino, servizi igienici e da uno spazio commerciale destinato alla vendita di prodotti locali con annesso magazzino; a piani primo, secondo e terzo da n. 31 camere con servizi igienici e a piano quarto da sottotetto adibito a ripostiglio, non abitabile. Valore di perizia Euro 948.500,00. Prezzo base Euro 530.156,25. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 2/2022 **SO842039**



**TIRANO - PIAZZA DELLE STAZIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ BAR** della

superficie commerciale di 73,50 mq costituito da locale commerciale con servizi al piano terra, con sottostante magazzino al piano primo sottostrada e soppalco al piano primo. I lavori non sono conclusi internamente, manca completamento impianti, scala di accesso ai piani ed il soppalco nella sua interezza. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 86/2022 **SO841849**

**TIRANO - VIA VIA CABASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUMERO DUE DEPOSITI** della superficie commerciale ciascuno di 132,59 mq e di 70,99 per la quota di 1/1 di piena proprietà, posti a piano terra. Valore di perizia Euro 84.400,00. Prezzo base Euro 84.400,00. Vendita competitiva 17/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Rif. RGE 68/2019 **SO839972**

**TRAONA - VIA VANONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) RIPOSTIGLIO - MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO** a Traona, Via Vanoni, della superficie commerciale di 89,31 mq. Fg. 10 particella 239 (catasto fabbricati) **B) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di 55 mq. fg. 6 particella 213

(catasto terreni) **C) TERRENI AGRICOLI** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola) della superficie catastale di complessivi 357,00 mq. Fg. 10 particella 376 (catasto terreni) Fg. 10 particella 375 (catasto terreni) **D) TERRENI AGRICOLI** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola - ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di complessivi 330,00 mq. Fg. 25 particella 153 (catasto terreni) Fg. 25 particella 177 (catasto terreni) **E) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di 150,00 mq. Fg. 12 particella 475 (catasto terreni) **F) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola) della superficie catastale di 320,00 mq. Fg. 25 particella 32 (catasto terreni) **G) terreno agricolo** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola) della superficie catastale di 510,00 mq. Fg. 25 particella 114 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 46.393,00. Prezzo base Euro 26.096,02. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342.330367. Rif. RGE 97/2021 **SO841746**

**VILLA DI TIRANO - VIA STEFANO BONGIONI 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA ALBERGO PER ANZIANI (ALA SUD) E RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE r.s.a. (ALA NORD)** - entrambi mapp 829; piccolo fabbricato in pessime condizioni (mapp 584); area urbana destinata a giardini camminamenti

e parcheggi (mapp 893). Valore di perizia Euro 3.108.281,75. Prezzo base Euro 3.108.281,75. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2022 **SO841738**



**APRICA - VIA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A-TERRENO** in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto sotto la strada statale SS.39 e il fiume. Identificazione catastale: foglio 16 particella 34 (catasto terreni), qualità/classe semin 2, superficie 420 **B- TERRENO** in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto sotto la strada statale ss. 39 e il fiume Identificazione catastale: foglio 16 particella 492 (catasto terreni), qualità/classe semin cl. 2, superficie 48. Valore di perizia Euro 3.276,00. Prezzo base Euro 1.382,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** in Aprica, (in totale 8) a generazione volumetrica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. A) foglio 4 particella 625 (catasto terreni), B) foglio 4 particella 626 (catasto terreni), C) foglio 4 particella 696 D) foglio 4 particella 698 (catasto terreni), E) foglio 4 particella 700, F) foglio 4 particella 702, G) foglio 4 particella 704, H) foglio 4 particella 706. Valore di perizia Euro 59.855,00. Prezzo base Euro 25.251,34. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO841590**



**BUGLIO IN MONTE - VIA VALERIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie catastale di 770 mq. Trattasi di un terreno edificabile situato lungo la via Valeriana (anche strada provinciale S.P. 12) nel comune di Buglio in Monte, collocato in zona periferica rispetto al centro cittadino. L'area circostante presenta aree parzialmente edificate con edifici di tipo residenziale o destinazione compatibili (es. esercizi commerciali tipo Bar e Gelaterie e alcuni insediamenti artigianali). L'arteria viaria presente è dotata di marciapiede nel lato confinante con il lotto oggetto di perizia. L'immobile è costituito da un appezzamento con una modesta ma costante pendenza verso monte attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 24.790,79. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti tel. c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **SO839753**

**CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI ARTIGIANALI** e in zona verde della superficie commerciale di 1.451,21 mq. Trattasi di terreni individuati nel vigente PGT parzialmente in zona T3 tessuto artigianale esistente e di completamento e in zona VU verde urbano. Terreno acquisito dal Comune da oltre 30 anni per la realizzazione di un centro sportivo. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 65.304,32. Prezzo base Euro 29.400,00. **FRAZIONE LOC. PIAN DEL LANZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 61,04 MQ. E QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 26.457,00 mq; intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 3.970,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 27.880,50. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **S0839982**



**CHIURO - VIA ARMISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI AGRICOLI** di 300 e 560 mq. Valore di perizia

Euro 6.900,00. Prezzo base Euro 2.910,94. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **S0839748**

**CIVO - VIA N.D., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie catastale di 280,00 mq. Fg. 40 particella 543 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342358696. Rif. RGE 97/2021 **S0841745**

**COSIO VALTELLINO - VIA DON GUANELLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie catastale di 1124 mq. Trattasi di un terreno edificabile, ben collocato rispetto al centro cittadino e servito da strada comunale. L'area circostante presenta nel lato Nord - Est aree edificate con edifici di tipo residenziale, nella parte Ovest aree edificate con immobili ad uso artigianale mentre nel lato Sud troviamo la strada d'accesso Via Don Guanella e di fronte un istituto scolastico con i relativi parcheggi ad uso pubblico. L'immobile è costituito da un appezzamento pressochè

pianeggiante attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 54.458,44. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti tel. c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **S0839752**

**GROSIO - LOCALITA' TONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 4.690,00 mq in parte a prato ed in parte a bosco ubicati in zona di montagna. Presenza di due piccoli fabbricati rurali. Per quanto concerne i fabbricati si rileva perimetro in pietrame e copertura in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 9.017,58. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trinchera tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **S0841767**

**NOVATE MEZZOLA - VIA. GIAVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** e comparto box auto (corpo di fabbrica adibito a box / posti auto coperti all'interno dell'area del mappale 352). Valore di perizia Euro 224.900,00. Prezzo base Euro 168.675,00. **PIAZZALE AL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO** (sono presenti

sigilli di sequestro penale.in base al decreto di sequestro del P.M.in data 21/03/2017 in merito a procedimento penale n. 2300/16, come precisato in perizia). Valore di perizia Euro 1.450,00. Prezzo base Euro 1.087,50. **VIA LUNGO CODERA DESTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO** agricolo. valore di perizia euro 10.600,00. prezzo base euro 7.950,00. **VIA NAZIONALE SS36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO** in area ferroviaria. Valore di perizia Euro 6.700,00. Prezzo base Euro 5.025,00. **LOCALITA' BARACCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DUE TERRENI** agricoli. Valore di perizia Euro 31.000,00. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso Vanari tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2019 **S0841723**

**TEGLIO - LOCALITA' SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 1.397,50. Prezzo base Euro 586,41. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Bombardieri tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 57/2020 **S0839750**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 101  
Settembre 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)