



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI - VIA DON MINZONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO. Trattasi di box auto di circa 78 mq utili con forma ad "L", posto al piano secondo seminterrato di un edificio condominiale sviluppato su 5 piani, 3 piani fuori terra e 2 piani interrati. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Rif. RGE 91/2020
URB842316

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano terzo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani serviti da scala ad uso comune. L'immobile si suddivide internamente in: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e n. 2 balconi. Al piano seminterrato l'unità immobiliare dispone di un garage, un ripostiglio e di una centrale termica (inutilizzata) ad uso comune con altro appartamento. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 68/2017
URB842310

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. Trattasi di appartamento di civile abitazione

posto al piano secondo di un complesso residenziale sviluppato su n. 3 piani fuori terra sito nel centro storico del Comune di Cagli. Esso si suddivide internamente in: soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici e balcone; al piano terra dispone di magazzino, ripostiglio, locale cantina e piccolo sbroglio ad uso esclusivo, oltre rampa d'accesso, disimpegno e piccolo servizio igienico ad uso comune dell'intera palazzina. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



48.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 88/2020 **URB842299**



CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 93,60 Mq. L'unità immobiliare è posta al secondo piano e fa parte di un fabbricato composto da n. 7 alloggi più accessori sito nel centro storico di Cantiano. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, w.c., ripostiglio e due balconi al piano secondo, e da un locale cantina al piano terra. Prezzo base Euro 17.327,72. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 07/11/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 12.995,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 11/2018 **URB841742**

CANTIANO - VIA DEL FINOCCHIETTO SNC - FRAZIONE FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE da ristrutturare. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA DEL FINOCCHIETTO SNC - FRAZIONE FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE** da ristrutturare. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data

07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 69/2019 **URB842292**

CARPEGNA - VICOLO FRANCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 191,60 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 24/10/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 614/2021 **URB841438**

FOSSOMBRONE - VIA BEFFARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE collocata al primo piano e comprendente cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio; il secondo piano sottotetto comprendente un ripostiglio con bagno; il piano seminterrato comprendente un ripostiglio; oltre due balconi di affaccio. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 110/2011 **URB841365**

FOSSOMBRONE - VIA DON LUIGI STURZO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLINO INDIPENDENTE di 381,80 mq, sviluppato su n. 3 piani fuori terra ed un seminterrato. Al PS1 sono collocate le pertinenze: cantina, ripostiglio, wc e un deposito. Al PT è posto un ampio porticato da cui si accede al negozio del PT e all'appartamento dei piani superiori e sottostrada. L'abitazione al P1 si compone di un ingresso con ampio pranzo-soggiorno, cucina, n. 2 camere matrimoniali e bagno di ampie dimensioni. Al piano superiore sottotetto destinato a soffitta e servito da wc. Al PT con ingresso autonomo si accede alla parte di immobile destinata a negozio. Prezzo base Euro 284.516,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 10/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 213.387,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2014 **URB841948**

FOSSOMBRONE - VIA GIOACCHINO ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, consistenza 5,5 vani e INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO, consistenza 13 mq. Prezzo base Euro 73.361,60. Offerta minima : Euro 55.021,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, consistenza 5,5 vani e INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO consistenza 12 mq. Prezzo base Euro 85.761,60. Offerta minima : Euro 64.321,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA'**

DI APPARTAMENTO, consistenza 5,5 vani e INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO consistenza 13 mq. Prezzo base Euro 94.601,60. Offerta minima : Euro 70.951,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, consistenza 7 vani e INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO, consistenza 13 mq. Prezzo base Euro 88.241,60. Offerta minima : Euro 66.181,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, consistenza 7 vani e INTERA PROPRIETA' DI POSTO AUTO consistenza 13 mq. Prezzo base Euro 98.881,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.161,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 68/2020 **URB842291**



FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (Rif. Lotto 4 corpo D perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) (Rif. Lotto 4 corpo L perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe



02.800.300

numero dedicato

carrabili comuni. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB842307**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' SAN PIERO IN TAMBIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 148,20 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) l'edificio è ubicato nella periferia del Comune del capoluogo di Fossombrone PU, in località San Piero in Tambis, nelle colline alla sinistra del fiume Metauro, è una zona rurale ai confini con il Comune di Isola del Piano. Prezzo base Euro 110.945,30. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/11/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 83.208,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2020 **URB839682**

FRONTINO - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA. Sviluppata su due piani collegati tramite scala esterna, si compone di ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere da letto e servizio igienico al piano terra, vano auto e locale ripostiglio al piano seminterrato. Sul retro dell'abitazione è presente un ampio scoperto pertinenziale delimitato da recinzioni perimetrali lungo l'intera proprietà. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini

tel. 0721258119. Rif. RGE 63/2017 **URB842279**

MACERATA FELTRIA - VIA ANGELO BATELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 136,34 sito in pieno centro storico del Comune di Macerata Feltria con ingresso in comune con altra U.I. Si compone di un' ingresso da cui si accede attraverso una scala ed un corridoio sia al piano abitativo sia ad una cantina taverna al piano S1. L'appartamento si compone di un' ampio pranzo soggiorno (da cui tramite scala si accede alla zona notte) con Cucina ed un piccolo Bagno, la zona notte si compone di n° 3 stanze attualmente adibite a camerette anche se catastalmente sono soffitte ed un piccolo bagno, l'impianto di riscaldamento è autonomo mentre l'impianto elettrico è in comune con l'altra U.I. le finestre sono con doppio vetro e le rifiniture buone. L'unità immobiliare è posta al piano T-2-3, interno 2, scala 1, ha un'altezza interna di 2,7. Prezzo base Euro 121.206,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 14/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.904,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in pieno storico del Comune di Macerata Feltria con ingresso in Comune con altra U.I. Si compone di un'ingresso da cui si accede attraverso un corridoio al piano abitativo al piano 1°, l'appartamento si compone di un ingresso, cucina ed un piccolo ripostiglio, un bagno ed una camera da letto, l'impianto di riscaldamento è autonomo mentre l'impianto elettrico è in comune con l'altra U.I., le finestre sono con doppio vetro e le rifiniture buone. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 14/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie IVG. Rif. RGE 106/2020 **URB842111**

MACERATA FELTRIA - VIA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO e di box singolo. Trattasi di appartamento con box singolo posto al piano primo di un

fabbricato a n. 10 unità, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 61/2018 **URB842302**



MERCATELLO SUL METAURO - VIA LARGO DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE. Trattasi di edificio composto da villette a schiera sviluppate su 4 piani, 3 piani fuori terra ed 1 interrato, al quale si accede per il tramite di strada comune a tutte le unità abitative. La villetta in oggetto è collegata internamente da scala interna ad uso esclusivo e si compone di garage e cantina con ingresso indipendente al piano seminterrato, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, servizio igienico e n. 2 terrazzi al piano terra, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici, un disimpegno e n. 2 terrazzi al piano primo, nonché soffitta, n. 2 ripostigli e terrazzo al piano secondo. Si rileva, inoltre, un piccolo scoperto pertinenziale posto sul retro di fabbricato attualmente adibito a giardino. **INTERA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO.** Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 52/2020 **URB842263**

MONTEFELCINO - VIALE BRAMANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO, allo

stato grezzo, della superficie commerciale di Mq 100,94 facente parte di edificio bifamiliare posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 27.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 20.250,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 14/11/2023 ore 17.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2016 **URB841413**

MONTEFELCINO - VIA TIEPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO ESCLUSIVO costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, studio, tre camere, un wc e centrale termica. Fabbricato con scoperto esclusivo di pertinenza composto al piano terra da due vani adibiti a cantina ed un garage; al piano primo da un vano adibito a magazzino con terrazza di copertura del garage sottostante. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 09/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2008 **URB841271**



PETRIANO - VIA VALLE, 23/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 73,05, ubicato

al piano terra, si compone di una cucina soggiorno come ingresso, 2 camere da letto, disimpegno e piccolo bagno. Prezzo base Euro 56.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 10/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 42.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2021 **URB841224**

PIOBIBICO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicata al piano terzo, oltre a garage, porzione di area scoperta ad uso esclusivo e vani accessori comuni posti al piano terra. L'abitazione è composta da: tinello con relativo cucinotto, sala da pranzo, ripostiglio, disimpegno, un bagno, n. 3 camere da letto oltre a due balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 96/2016 **URB841367**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA G. SALVEMINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 336,18 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, piano primo e S1 e ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 124.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 10/2014 **URB842259**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Trattasi di fabbricato sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato facente parte di un borghetto antico del XII secolo, oggetto di ristrutturazione nell'anno 2008. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2018 **URB842268**



SASSOCORVARO - LOCALITÀ CAMORGANTE - VALLE AVELLANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO costituita da un'unità ad uso abitativo con annesso piccolo scoperto esclusivo, composta da ingresso-vano scala, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e due ripostigli al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno e locale guardaroba al piano secondo; due vani adibiti a cantina al piano seminterrato; garage e bagno al livello del piano primo. Prezzo base Euro 31.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 09/11/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 23.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2010 **URB841268**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA I CASALINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 163,80 mq. L'unità si sviluppa su tre piani ed è composta da locali cantina, ripostigli e deposito al piano terra; cucina, tinello, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al piano primo; locali soffitta al piano secondo sottotetto. Piena proprietà di box singolo a servizio dell'appartamento di cui sopra. Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 8704,00 mq posto in prossimità dell'abitazione, con destinazione principale a seminativo. Prezzo base Euro 81.263,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 16/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.947,55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 21/2020 **URB840565**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA, IN VIA MOLINO RUGGERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 3,5 vani e INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO. Prezzo base Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 68/2022 **URB842276**

VALLEFOGLIA - VIA MULINO RUGGERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: - VILLETTA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 274,00 mq, piano S1-T1; - **GARAGE** di 43 mq, piano S1. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 322.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 71/2014 **URB841359**



VALLEFOGLIA - VIA PONTEVECCHIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICA UNITÀ IMMOBILIARE qualificata come "villa di campagna" dotata di scoperto pertinenziale e sviluppata su due piani fuori terra. Al piano terra si compone di atrio con scala interna, locale soggiorno, servizio igienico, locale pranzo e locale cucina. Tramite il piano terra è possibile accedere al garage ed all'area esterna adibita a loggiato. Al piano primo si compone di disimpegno, n. 3 camere da letto e servizio igienico. Esternamente è presente un ulteriore piccolo loggiato ed un locale adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 71/2021 **URB842313**



FERMIGNANO - VIA B. FRANKLIN, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO, superficie commerciale di mq 4290,45 di due piani fuori terra, al piano terra si trovano gli uffici e attraverso un disimpegno si accede all'area produttiva, attraverso una scala in acciaio si accede al secondo piano. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 24/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro

1.200.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 57/2019 **URB841425**

FOSSOMBRONE - VIA BEFFARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE posto sullo stesso fabbricato di cui al Lotto Uno, suddiviso in zona ufficio comprendente anche un bagno e un magazzino; in zona spogliatoio comprendente anche due bagni ed un ripostiglio ed un magazzino; zona laboratorio; esternamente è presente ampia area esclusiva pavimentata e sul retro una tettoia in metallo. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 110/2011 **URB841366**

FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) (Rif. Lotto 4 corpo K perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) (Rif. Lotto 4 corpo Q perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) (Rif. Lotto 5 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TETTOIA perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB842306**

MERCATELLO SUL METAURO - VIA MERCATO SUD, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2021 **URB842315**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE SAN GIORGIO - ZONA INDUSTRIALE SAN GIORGIO, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un opificio industriale composto da due corpi di fabbrica separati (mappali 421 e 440) collegati tra loro da un terzo manufatto (mappale 460). internamente i locali sono tutti comunicanti con annessi servizi igienici e uffici. L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria a breve termine e

posto al piano terra e presente un'ampia corte esterna che funge da area parcheggio e da zona di stoccaggio dei materiali e ubicato precisamente in località denominata "Rio Salso", pertanto, il compendio è facilmente raggiungibile in quanto le strutture lambiscono la strada provinciale del montefeltro che collega Pesaro con i comuni dell'entroterra urbinato. Immobile costruito nel 1984 e dotato di impianto idrico, elettrico, d'illuminazione e caldaia. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 21/12/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 52/2022 **URB840663**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO INDUSTRIALE comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Giudice Egidio De Leone. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB841369**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA MERCURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE adibito a negozio non più in attività. Lo stesso si compone di n. 5 vani, risulta libero ed in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2021 **URB842294**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB841370**



URBANIA - STRADA PROV. LE FANGACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 2.578,77 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di capannone artigianale con struttura in cemento armato prefabbricato, ampliamento di capannone esistente, posto su tre livelli. Lo stesso è adiacente, comunicante, indiviso con altro fabbricato intestato ad altra ditta, avente impianti e filiera produttiva in univoca, essendo globalmente attività unica. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975 ristrutturato nel 2007. Area urbana a URBANIA Strada Prov.le Fangacci, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà. Frustolo di terreno adiacente al fabbricato. Prezzo base Euro 392.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbani Via Roma, 4 in data 09/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 294.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 69/2018 **URB840065**

URBINO - VIA NAZIONALE SNC, FRAZIONE CANAVACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA'

DI NEGOZIO. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 59/2018 **URB842314**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI ALBERGO - RISTORANTE con 13 camere più appartamento privato (Unità 1) e terreno adiacente al fabbricato di mq 1.300 (Unità 2). Prezzo base Euro 92.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 24/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.457,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 9/2011 **URB841246**



APECCHIO - STRADA PROV. LE 257- LOC. PIAN DI MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) TERRENO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 461,50. È composto dai mappali n. 143/p e 146/p ricadenti in zona edificabile produttiva artigianale pari a mq. 378+332 = mq. 710 di superficie territoriale. **B) TERRENO AGRICOLO** della

superficie commerciale di mq. 277,00. È composto dai mappali n. 143/p e 146/p ricadenti in zona "F4" zona di rispetto fluviale e in zona destinata alla viabilità e relative fasce di rispetto pari a rispettivamente a mq. (114+28) + (101+34) = mq. 277. **C) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 452,40. È composto dal mappale 125/p ricadente in zona edificabile produttiva artigianale pari a mq. 696 di superficie territoriale. **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 217,00. È composto dai mappali n. 125/p e 156 ricadenti in zona "F4" - zona di rispetto fluviale - e in zona destinata alla viabilità e relative fasce di rispetto pari a rispettivamente mq. (87+130) = mq. 217,00. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 96/2016 **URB841368**

CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con superficie commerciale complessiva di

20.484,00 mq. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB842317**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE GHILARDINO - VIA BOSSO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 552,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 33.430,50. Offerta minima : Euro 25.072,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 803,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 51.191,25. Offerta minima : Euro 38.393,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 747,00 mq per la quota di 1/1. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 47.621,25. Offerta minima : Euro 35.715,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 499,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 31.811,25. Offerta minima : Euro 23.858,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** a della superficie commerciale di 499,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 31.811,25. Offerta minima : Euro 23.858,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 3.143,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 176.793,75. Offerta minima : Euro 132.595,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 542,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 34.552,50. Offerta minima : Euro 25.914,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO**

RESIDENZIALE della superficie commerciale di 508,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 32.385,00. Offerta minima : Euro 24.288,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 880,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima : Euro 42.075,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbani Via Roma, 4 in data 09/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 69/2018 **URB840064**

FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) (Rif. Lotto 5 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.400,00.

PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) (Rif. Lotto 6 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziali denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 102.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) (Rif. Lotto 6 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB842305**

FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: euro 21.000,00). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 14/11/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB841411**

ISOLA DEL PIANO - LOCALITA' MONTE BIANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 13.222,00 mq per la quota di: 50/100 di piena proprietà (DATO OSCURATO) 50/100 di piena proprietà (DATO OSCURATO). I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola del Comune di Isola del Piano (PU) al confine con il Comune di Fossombrone. I terreni agricoli si trovano a circa 500 metri dalla casa pignorata

oggetto di questa procedura (lotto1), non ci sono strade praticabili per accederci ma un sentiero con fitta vegetazione naturale, ci si arriva solo a piedi, con qualche difficoltà a causa delle vegetazioni spontanee che impediscono il normale passaggio. Attualmente i terreni sono lasciati incolti come la maggior parte dei fondi agricoli circostanti e si configurano in una macchia boschiva. Prezzo base Euro 14.908,11. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.181,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2020 **URB839683**



MACERATA FELTRIA - ZONA COLLINE DEL MONTEFELTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sedici, are ottantacinque e centiare settantuno (Ha. 16.85.71). Prezzo base Euro 17.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 09/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.350,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settantasei e centiare ventitre (Ha. 4.76.23). Prezzo base Euro 24.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 09/11/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 18.150,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB841270**

MONTEFELCINO - VIA MICHELANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di are 32 e centiare 18 (Ha. 0.32.18), compreso per la maggior estensione in zona agricola, per circa mq 361 in zona "F1" - strutture scolastiche e per mq 12 in zona destinata a viabilità. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 09/11/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2008 **URB841272**

VALLEFOGLIA - AREA COLLINARE (EX COMUNE DI COLBORDOLO IN PROSSIMITÀ DEL CIMITERO DI MONTEFABBRI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI (qualità di coltura in parte a seminativo, parte a boschi e parte ad uliveti) di superficie complessiva di ha.15.75.73; **B) FABBRICATO RURALE** (rudere in stato di abbandono ed inagibile) oltre a corpo minore destinato a forno, con sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, ciascun livello ha superficie lorda di mq 110 ca. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2011 **URB841362**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 58
15 Settembre 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)