



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO

Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO CHE COMPRENDE TERRENI E FABBRICATI: - terreno al Foglio 53, Part. 9, Semin. arbor., Ha 00,42,90; - terreno al Foglio 53, Part. 15, Seminativo, Ha 00,04,40; - terreno al Foglio 53, Part. 63, Bosco ceduo, Ha 00,11,70; - terreno al Foglio 53, Part. 64, Vigneto, Ha 00,06,70; - terreno al Foglio 53, Part. 65, Pasc cespug., Ha 00,25,20; - terreno al Foglio 53, Part. 67, Seminativo, Ha 00,08,40; - terreno al Foglio 53, Part. 70, Pasc cespug., Ha 00,03,80; - terreno al Foglio 53, Part. 71, Bosco ceduo, Ha 00,15,40; - terreno al Foglio 53, Part.

73, Seminativo, Ha 00,36,20; - terreno al Foglio 53, Part. 74, Seminativo, Ha 00,17,90; - terreno al Foglio 53, Part. 75, Vigneto, Ha 00,07,70; - terreno al Foglio 53, Part. 560, Bosco Ceduo, Ha 00,20,00; - terreno al Foglio 53, Part. 564, Pasc cespug., Ha 00,08,10; - terreno al Foglio 53, Part. 566, Pasc cespug., Ha 00,09,90; - terreno al Foglio 53, Part. 567, Pasc cespug., Ha 00,05,80; - terreno al Foglio 53, Part. 660, Pasc cespug., Ha 00,80,00; - fabbricato al foglio 53, Part. 76, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 565, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 663, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 667, cat. F/2. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2019 **VT842230**

NEPI - VIA MONSIGNOR GORI - LOTTO 16) TERRENO

di qualità seminativo arboreo della sup. di mq. 1.956. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.562,50. **ANTRODOCO - LOCALITA' CASTELLO DI CORNO - LOTTO 17) QUOTA PARI 1/2 DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** costituita da un piccolo palazzetto del tipo a schiera sviluppato su tre livelli collegati da scala

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



interna tra piano terra e primo, e da scala esterna tra piano primo e secondo. La costruzione risalente ad una data antecedente al 1967 si articola su due piani fuori terra ad uso residenziale ed un seminterrato destinato a magazzino e/o cantina, il tutto per una superficie totale parificata pari a Mq. 90,00. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 16/2010 **VT842244**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' BORGHETTO - VIA GIUSEPPE TASCHINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al piano primo composto da vano di ingresso comprendente anche angolo cottura e soggiorno, servizio igienico e due camere. Prezzo base Euro 51.975,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 38.981,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 57/2017 **VT842246**



PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO nel centro storico del comune di Piansano, piano terzo senza ascensore, con annesso locale scantinato al piano seminterrato, distinto presso l'agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 7, p.lla 932 sub 16, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, sup. catastale 78 mq. rendita euro 195,22. Prezzo base Euro 12.909,37. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo - Sala Aste Telematiche 15/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.682,03. **VALENTANO - VIA DEL SOLCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** mansardato in comune di Valentano, via del Solco, piano terzo e piccolo magazzino al piano terra. Il tutto distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 26, p.lla 10, sub 8 cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita euro 525,49 (appartamento) e foglio 26, p.lla 10 sub 9, categoria C/2, classe 2, mq. 17, superficie catastale 9 mq., rendita euro 13,17 (magazzino). Prezzo base Euro 29.636,71. Apertura buste 14/11/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 22.227,53. **CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA STAZIONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU** magazzino in Civita Castellana (VT), via della

Stazione n. 48, distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al foglio 2 p.lla 378, categoria C/2, classe 2, consistenza 178 mq, rendita euro 459,65. Il locale magazzino ha accesso tramite un cancello carrabile in ferro che dalla via della Stazione immette in un'area esterna, in parte asfaltata e in parte lasciata a verde, che risulta comune sia al locale magazzino che al vicino edificio distinto alla particella 398 foglio 2 del catasto fabbricati e che non risulta pignorata. Prezzo base Euro 25.228,12. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo - Sala Aste Telematiche 15/11/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 18.921,09. G.E. Dott. Federico Bonato. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2020 **VT842251**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a cui si accede tramite scala esterna in muratura ad uso comune, sito nel centro storico di Ischia di Castro (VT) in via Annibal Caro n. 65, Piano 1-2, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 41, particella 228, sub 7, Cat. A/7, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale Totale 159 mq, Totale escluse aree scoperte 159 mq, rendita Euro 469,98. L'appartamento è a due piani ed è composto da un soggiorno, un bagno, un disimpegno, ripostiglio e cucina al piano primo, un disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio al piano secondo. L'accesso al compendio avviene

da porzione esterna non pignorata delimitata da un cancelletto. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 15/11/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.657,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2018 **VT842229**



RONCIGLIONE - VIA DI POGGIO CAVALIERE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU VILLINO A SCHIERA di superficie commerciale di 90,33 mq. L'abitazione è composta da: - piano terra su due livelli con ingresso, camera e vano scale per circa 15,00 mq, soggiorno per circa 26,20 mq; due spazi esterni per un totale di circa 59,00 mq e un portico di circa 7,00 mq; - piano primo con disimpegno, bagno e una camera per un totale di circa 22,00 mq, e un balcone di 7,00 mq circa; - piano interrato con cantina, ripostiglio e vano scale per circa 14,80 mq totali. L'area a parcheggio di due posti auto (part. 946 e 497) ha una superficie di circa 24,00mq. Prezzo base Euro 59.250,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.437,50. Per maggiori informazioni relative alla


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 96/2021 **VT842232**



VALLERANO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al terzo piano senza ascensore composto da: soggiorno di mq 31,94 circa, cucina di mq 9,60 circa, corridoio di mq 9,47 circa, camera matrimoniale di mq 19,92 circa, cameretta di mq 16,90 circa, ripostiglio di mq 10,15 circa, bagno di mq 5,93 circa. Prezzo base Euro 9.338,00. Apertura buste 08/11/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.003,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2019 **VT842228**

VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA- VIA DELLE ANFORE, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A: UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di immobile in buono stato di manutenzione, disposto su tre livelli, di cui: - un piano seminterrato composto da un locale garage di circa mq 48,12, un ingresso, una taverna, un locale tecnico, una dispensa, una cucina, un bagno, una lavanderia, uno studio ed un disimpegno,

per una superficie utile commerciale di mq 113,17; - un piano rialzato composto da un pranzo/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno ed una cucina per una superficie utile totale pari a 121,25 mq con portico di circa 47,48 mq ed un balcone di mq 3,40; - un piano primo composto da due camere da letto, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, due disimpegni e un bagno per una superficie utile commerciale di mq 69,39 con un balcone di mq 8,46 ed un sottotetto ispezionabile allo stato rustico. Fabbricato B: unità immobiliare. Trattasi di immobile in scarso stato manutentivo, comunque abitabile, disposto su un unico piano terra, composto da un bagno esterno accessibile dal portico, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, una superficie utile commerciale pari a circa mq 26,97, un portico di mq 7,70 e da due piccoli magazzini con accesso esterno di superficie totale pari a mq 6,04. Prezzo base Euro 212.040,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 159.030,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Borgna tel. 0761770404. Custode Giudiziario Andrea Borgna. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2017 **VT842240**



VITERBO - VIA FONTECEDRO SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 DIRITTO SUPERFICIE SU IMMOBILE. Piano terra e primo, con zona uso ufficio con servizio, 2 aree retrostanti e 1 esterna. Valore lotto €. 278.000,00, al netto opere da sanare indicate in €. 5.000,00. Onere di € 12.460,56 da versare al Comune Viterbo per trasformare diritto superficie in proprietà. L'immobile risulta locato a terzi, con contratto

locazione commerciale non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 156.375,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 117.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2018 **VT842233**



VITERBO - VIA VISMARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO. Si tratta di due ambienti, che hanno accessi indipendenti da un disimpegno a diretto contatto con la rampa delle scale che serve la palazzina, il primo ha una superficie di circa mq 75, il secondo di circa mq 11. Il primo è provvisto di una finestra del tipo a vasistas che si affaccia sulla rampa carrabile di accesso ed ha un'altezza pari a m.l. 2,45, attualmente si presenta occupato da materiale vario e mobilia. Il secondo non ha alcuna finestra, ha un'altezza di m.l. 2,45. Una parete si presenta realizzata con mattoni in cls alleggerito senza intonaco, è utilizzato come locale di deposito di materiali vari. La superficie catastale riportata nella planimetria catastale, rappresenta un unico ambiente. Prezzo base Euro 29.550,00. Apertura buste 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) POSTI AUTO.** Prezzo base Euro 139.075,48.

Apertura buste 15/11/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 104.306,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ylenia Porciani. Custode Delegato Avv. Ylenia Porciani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2021 **VT842337**



NEPI - LOCALITA' SETTEVENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO di qualità seminativo sito nella zona industriale ubicata a ridosso dell'arteria viaria principale SS2 Cassia. Il fondo da P.R.G risulta cadere nella sottozona D1 - Industriale Settevene Esistente come risulta da C.D.U. mq Superficie mq 5.293. Prezzo base Euro 125.508,00. Apertura buste 15/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 94.131,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** qualità seminativo sito nella zona industriale del Comune di Nepi ubicata a ridosso dell'arteria viaria principale SS2 Cassia. Il fondo da P.R.G approvato risulta ricadere nella sottozona D3 - Industriale - Commerciale Settevene/Comprensorio D3-a (produttivo-industriale) come risulta da C.D.U. Superficie mq.13.300. Prezzo base Euro 252.492,00. Apertura buste 15/11/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel.0761304093. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2018 **VT842235**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 146

17 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)