



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Seconda Sezione Civile

OGGETTO; seconda Circolare Emergenza COVID 19

Professionisti Delegati

L'entrata in vigore del D.L. 17.3.2020 n. 18 “ *Misure di potenziamento del Servizio Sanitario e di sostegno economico* ” che ha disposto l'ulteriore proroga dei termini di sospensione dell'attività giudiziaria rende necessario effettuare alcune ulteriori precisazioni con riferimento alle attività dei professionisti delegati che operano con la Seconda Sezione Civile del Tribunale di Busto Arsizio.

A tale proposito si precisa che ;

- tutti gli esperimenti di vendita fissati fino alla data del 15.4.2020 **NON POTRANNO ESSERE CELEBRATI** trattandosi a tutti gli effetti di attività processuale non urgente.
- ugualmente non potranno essere celebrati gli esperimenti di vendita fissati anche con riferimento alla giornata del 16.4.2020 in quanto la sospensione dei termini preclude, di fatto, la possibilità di depositare offerte tempestive. Eventuali offerte non potranno pertanto essere accettate.
- con riferimento a tutti gli esperimenti di vendita **già fissati fino al 16.4.2020** il Professionista Delegato dovrà conseguentemente rifiutare il deposito di qualunque offerta che dovesse pervenire e nel caso di offerte già depositate, il Professionista Delegato inviterà la parte interessata a procedere al ritiro dell'offerta medesima con restituzione della documentazione e degli assegni .
- con riferimento a tutti gli esperimenti di vendita **già fissati fino al 30.6.2020** **gli stessi non potranno essere celebrati**. Pur non trattandosi processualmente di attività di “udienza” da ritenersi sospesa ai sensi del D.L. n. 18/2020, le restrizioni attualmente vigenti anche in punto di mobilità ordinaria, la ridotta operatività del sistema bancario, l'impossibilità per i potenziali interessati di accedere al bene per valutarne l'eventuale interesse finiscono, di fatto, per alterare la gara ed il conseguente meccanismo di formazione del prezzo. Nel caso in cui risultino già depositate delle offerte il Professionista Delegato inviterà la parte interessata a

procedere al ritiro dell'offerta medesima con restituzione della documentazione e degli assegni .

- con riferimento agli esperimenti di vendita fissati **dal giorno 1.7.2020 e per i giorni successivi**, allo stato ed in attesa di nuove disposizioni, le buste potranno essere regolarmente presentate ed accettate fino al giorno precedente alla data della gara.
- tutti esperimenti di vendita che non verranno celebrati dovranno necessariamente essere oggetto di nuova fissazione **non prima del mese di settembre 2020**, al medesimo prezzo e con il rispetto dei termini necessari per l'espletamento delle pubblicità, senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte del giudice.
- si ribadisce che i termini per il **versamento del saldo prezzo** con riferimento a beni già oggetto di aggiudicazione devono ritenersi pacificamente sospesi per il periodo dal 9.3.2020 fino a 15.4.2020, riprendendo a decorrere solo successivamente a tale data.
- in caso di decreto di trasferimento da stipularsi contestualmente all'erogazione del mutuo rispetto a gare regolarmente concluse, il Professionista Delegato dovrà necessariamente prendere contatto con il giudice (*a mezzo posta elettronica o telefonicamente*) onde concordare la data per la stipula dell'atto e così consentire il rispetto delle direttive impartite dal Ministero della Salute.
- si invitano in ogni caso i professionisti delegati, **prima di predisporre il decreto di trasferimento da trasmettere al giudice** per la sottoscrizione, a verificare la piena operatività degli uffici amministrativi e finanziari onde evitare che la sottoscrizione del medesimo decreto, imponendo una serie di successive attività da svolgere entro un determinato lasso temporale dalla data del decreto, possa costituire pregiudizio per gli aggiudicatari con conseguente insorgenza di eventuali sanzioni.
- riconosciuta la necessità per l'aggiudicatario di ottenere comunque la disponibilità del bene, anche in assenza del decreto di trasferimento, lo stesso aggiudicatario potrà inoltrare al giudice - per tramite del Professionista Delegato o del Custode nominato (*a condizione che il prezzo risulti integralmente versato*) - istanza di sostituzione del custode. Il giudice , previa verifica dell'integrale versamento del saldo prezzo, provvederà a sostituire l'aggiudicatario al custode nominato, con conseguente "consegna" materiale del bene e trasferimento di tutti i conseguenti diritti ed oneri di conservazione e manutenzione.
- le **udienze di approvazione del progetto distribuzione** fissate fino al 15.4.2020 dovranno essere rinviate a data successiva ed espressamente regolate nel rispetto delle modalità di cui all'articolo 83 c.5 del D.L. n. 17/2020 " *...misure organizzative ...necessarie per consentire*

il rispetto delle indicazioni igienico sanitarie ... “. Il Professionista Delegato rappresenterà espressamente alle parti la necessità di effettuare un contraddittorio cartolare attraverso il deposito di eventuali osservazioni scritte al progetto ovvero dichiarazione di approvazione, con concessione di un successivo termine per eventuali repliche.

- si invitano i professionisti delegati, stante la possibilità di celebrare con tale modalità le **udienze di approvazione del progetto di distribuzione**, a non rallentare l'attività successivamente alla data del 16.4.2020, procedendo comunque e celermente al compimento di tutti gli adempimenti prodromici alla distribuzione delle somme ai creditori

Si ringrazia per la collaborazione.

Busto Arsizio, 22.3.2020

Il Presidente di Sezione

Dott. Marco Lualdi