

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



### ABITAZIONI E BOX



**FABBRICATO** ad uso civile articolato sui piano terra e primo, distinto al catasto fabbricati di Amandola al foglio 7, particella 50, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 122 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 115 mq,

**AMANDOLA** - **CONTRADA**  
**BORE,** 2 - **VENDITA**  
**TELEMATICA** **MODALITA'**  
**SINCRONA** **MISTA** -

rendita € 325,37. Le unità non sono locate e sono in possesso dei debitori pignorati. Presenti difformità catastali e edilizie, regolarizzabili con costi stimabili in € 1.500,00 circa. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del rag. Massimiliano Filiaggi in Ascoli Piceno (AP) alla via T. C. Onesti n. 3/I in data 04/03/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Filiaggi. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 136/2022 **ASC904395**



### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

@astalegale

**APPIGNANO DEL TRONTO**  
- **VIALE RIMEMBRANZE,**  
**41 - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - FABBRICATO** da  
terra a cielo costituito da:  
a1) fabbricato destinato ad

attività commerciale posto al piano terra; a2) appartamento per abitazione posto al piano primo; a3) bene comune non censibile sviluppantesi ai piani terra e primo; Appezamento di terreno, della superficie catastale totale di centiare trentanove (Ha 00.00.39). L'immobile risulta conforme alla descrizione e alle caratteristiche riportate nella perizia di stima redatta dal CTU; all'interno degli immobili oggetto dell'esecuzione è stata rivenuta una notevole quantità di oggetti di varia specie e natura e risultano altresì occupati da alcuni autoveicoli e motocicli di proprietà ovvero in uso al legale rappresentante della società esecutata. L'immobile ad uso abitativo risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 227.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 170.250,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Aleandro Allevi, con studio in studio in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Rua Del Papavero Via Rua Del Papavero in data 20/02/26 ore 16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 22/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229 **ASC903520**

**ASCOLI PICENO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 251 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU un FABBRICATO DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE IN STATO DI ABBANDONO**, censito come unità collabente, costituito da un rudere in pessimo stato di manutenzione e conservazione, non agibile e non utilizzabile, articolantesi su due piani fuori terra e un piano seminterrato. Diritti di piena proprietà su terreno agricolo in parte incluso nel PRG del comune di Ascoli Piceno, interamente incolto e coperto di vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 83.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Francesca Filauri, sito in Ascoli Piceno (AP), alla Via Giuseppe Mazzini, 251 in data 18/02/26 ore 11:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Mariangela Fuina. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri tel. 0736263300. Rif. CC 2434/2004 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229 **ASC904391**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE PALMARETTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo con superficie interna di mq 130,15, superficie esterna (terrazze) di complessivi mq 24,36, oltre fondaco al piano seminterrato di mq 19,28, di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Ascoli Piceno, Frazione Palmaretta n. 35. Il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 145 part. 6 sub. 6, zona censuaria 2, categoria

A/3, classe 2, consistenza 8 vani, superficie catastale 139 mq, totale escluse aree scoperte 131 mq, rendita catastale € 188,40, Frazione Palmaretta n. 35, Piano T-3. Occupato sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 in data 04/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani.

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**  
**02.800.300**

Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Camaioni tel. 0736256560. Rif. RGE 97/2024 **ASC903997**

**ASCOLI PICENO - VIA ROMANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di vani 5,5 posto al secondo piano con annesso fondaco al piano terra di mq. 4. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 25/02/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Avv. ARIANNA MAURIZII tel. 3405961098. Rif. RGE 44/2024 **ASC904763**



**ASCOLI PICENO - VIA SAN SERAFINO DA MONTEGRANARO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di una piccola palazzina, sito in Ascoli Piceno (AP) via San

Serafino da Montegranaro, n. 51 e precisamente: appartamento di superficie lorda pari a circa mq 51,00, sito al piano primo, diviso attualmente in due miniappartamenti, così a loro volta composti da: miniappartamento esposto a nord: ingresso da vano scala condominiale al piano primo su vano adibito a disimpegno/ cucinino, soggiorno con scala che porta al piano sottotetto/ soffitta dove sono stati ricavati un bagno ed una camera da letto; miniappartamento esposto a sud: ingresso da vano scala condominiale al piano primo su vano adibito a disimpegno dal quale si accede al bagno verso est e dal soggiorno verso sud. Dal soggiorno passando su vano realizzato sul balcone si accede a un piccolo cucinino; mentre una scala porta al piano sottotetto, dove è stata ricavata una piccola camera da letto. Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 69, particella n.207, sub.12, categoria A/3, Classe 1, Consistenza 4



vani, Superficie Catastale Totale: mq 60, Totale escluse aree scoperte mq 59, Rendita Euro 164,85, Via San Serafino da Montegranaro numero 51, piano T-1-2. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 in data 04/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 85/2018 **ASC904380**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VALLESENZANA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** edificio isolato, ubicato in zona agricola, è costituito da n. 3 piani fuori terra: piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 64.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.450,00. Vendita senza incanto c/o studio del rag. Massimiliano Filiaggi in Ascoli Piceno (AP) alla via T. C. Onesti n. 3/I in data 11/03/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736.42704. Custode Giudiziario Avv. Jose Rafael Gabrielli tel. 3495514329. Rif. RGE 33/2023 **ASC904399**

**CASTEL DI LAMA - VIA SCIROLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su: Fabbricato sito in Comune di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, e precisamente: - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 6, categoria C/1 – classe 3 – negozio e bottega – consistenza mq. 21 – Rendita euro 308,01, piano T (edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 8, categoria A/2 – classe 2 – appartamento di tipo civile – consistenza 5,5 vani – Rendita euro 196,00, piano 3 (edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 10, categoria C/6 – classe 2 – rimessa – consistenza mq. 55 – Rendita euro 159,07, piano S1 (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 11, categoria C/2 – classe 2 – magazzino e locali deposito – consistenza mq. 74 – Rendita euro 175,80, piano S1 (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 12, categoria C/1 – classe 4 – negozi e bottega – consistenza mq. 43 – Rendita euro 735,07, piano T (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 13, categoria A/2 – classe 4 – appartamento di tipo civile – consistenza 3 vani – Rendita euro 147,19, piano T (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217); - Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 14, categoria A/2 – classe 5 – appartamento di tipo civile – consistenza 7,5 vani – Rendita euro 441,57, piano 1 (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217);

- Immobile sito nel Comune di di Castel Di Lama (AP), Via Scirola n. 24, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Castel Di Lama al foglio 13, particella 217, sub 15, categoria A/2 – classe 5 – appartamento di tipo civile – consistenza 6 vani – Rendita euro 353,26, piano 2 (ex. sub 1-2-3-5-7 – edificato su terreno NCT fg. 13, part 217). La corte e il vano scala sono considerati ben comuni non censibili. Occupato. Prezzo base Euro 349.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 261.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, con sede in 63100 Ascoli Piceno (AP), Piazza Serafino Orlini in data 04/03/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 60/2020 **ASC904377**



**CASTORANO - CONTRADA PESCOLLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da tre piani di cui due fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 42.880,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.160,00. Vendita senza incanto presso lo studio professionale del Delegato in via Pretoriana n. 39 (seconda scala - secondo piano), in data 06/02/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Geraldine Testa. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 42/2022 **ASC904765**

**ASTALEGALE.NET**

**Convegni e Webinar di formazione per i professionisti**

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net



**COLLI DEL TRONTO - VIA PRIMO MAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su unico livello al piano secondo di un edificio multipiano sito in Via Primo Maggio n. 8,

Comune di Colli del Tronto (AP), distinto al catasto fabbricati al foglio 4, particella 1293, Sub 12, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale Totale 80 mq, Totale escluse aree scoperte 75 mq, Rendita 188,51 Euro e garage al piano sottostrada dello stesso edificio multipiano distinto al catasto fabbricati al foglio n. 4, Particella 1293, Sub 16, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 24 mq, Superficie 27 mq, Rendita 44,62 Euro". Prezzo base Euro 97.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.050,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato alla vendita sito in Ascoli Piceno via B. Cairoli n. 45 in data 10/02/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samantha Capriotti tel. 0736780010. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 34/2023 **ASC904402**

**FOLIGNANO - VIA FANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO** e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano terzo della consistenza catastale di vani 5 (cinque); - **POSTO AUTO COPERTO** pertinenziale al piano terra della consistenza catastale di mq. 17 (metri quadrati diciassette). Occupato. Si precisa che il COMUNE DI FOLIGNANO, proprietario dell'area di sedime del fabbricato, ha concesso il diritto di superficie su tale area, per la durata di anni 99 (novantanove), in forza di convenzione a rogito del Notaio Pietro Caserta, allora di Ascoli Piceno, in data 18 ottobre 1989, rep. 45825/4857, registrato in Ascoli Piceno il 3 novembre 1989 al n. 1849 serie 1V ed ivi trascritto il 2 gennaio 1990 al n. 91 del R.P. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o studio delegato Notaio Castallo in

Ascoli Piceno - Via Dino Angelini, 94 in data 20/02/26 ore 11:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2020 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC903529**

**FORCE - FRAZIONE MONTEMORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sviluppantesi ai piani terra e primo con annessa corte esclusiva. Libero l'immobile si presenta in stato di abbandono, è libero da persone e cose fatta eccezione per alcuni pezzi di mobili smontati o comunque rotti rimasti all'interno ed ai quali l'esecutato ha dichiarato di rinunciare. Prezzo base Euro 22.528,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.896,00. Vendita senza incanto c/o Ascoli Piceno - Corso Mazzini, 215 in data 12/02/26 ore 10:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 105/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC904389**



**MALTIGNANO - VIALE ABRUZZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano primo con annessi la soffitta al piano secondo sottotetto, il

fondaco al piano seminterrato e un garage anch'esso al piano seminterrato. L'appartamento ha una superficie di 125 mq circa, i balconi di 14 mq circa, la soffitta di 50 mq circa, il fondaco di 18 mq circa e il garage di 27 mq circa. L'intera palazzina è dotata di un vano scala condominiale e circondata da ampio giardino. Gli immobili presentano difformità urbanistiche e catastali. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castallo Ascoli Piceno Via Dino Angelini, 94 in data 20/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2023 **ASC903514**

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
**Acquista l'immobile che fa per te!**



**www.spazioaste.it**

**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili**



**MONTALTO DELLE MARCHE - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI URBANE DESTINATE AD APPARTAMENTO** e fondato, più precisamente: **APPARTAMENTO** sito al secondo e terzo piano di una palazzina edificata con concessione edilizia del 1985 nel pieno centro del comune di Montalto delle Marche. Composto da ampio soggiorno-pranzo, con due finestre una di accesso al balcone su via pubblica, cucina e bagno con finestre su



pozzo luce. Una scala in legno all'interno del soggiorno, porta al secondo livello dell'appartamento, composto da bagno con lucernaio a soffitto, camera da letto con finestra su pozzo luce, stanza sgombero e ripostiglio con finestre di accesso ad unico balcone. La zona dove è ubicato l'appartamento gode di tutti i servizi essenziali compresi asili scuole municipio e chiesa. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o studio in Ascoli Piceno, Via T. C. Onesti n. 3/I in data 25/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736.42704. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 104/2022 **ASC904098**



**ROCCAFLUVIONE - STRADA PEDARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: IMMOBILE** sito nel Comune di Roccafluvione (AP), censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 9, particella 184, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 87 mq, rendita € 75,92, Strada Pedara, Piano T-1-2;. Occupato. Prezzo base Euro 47.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 18/02/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa

Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 29/2023 **ASC904183**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MIRAMARE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO** con annessa corte di vani 12,5 in ottimo stato di manutenzione, con garage di mq.95 di superficie catastale, al

piano interrato. Libero si trovano in loco mobili e suppellettili. Prezzo base Euro 408.320,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 306.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 11/02/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Avv. Giorgia Simoni tel. 3296217216. Rif. RGE 77/2023 **ASC903993**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PIO IX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in corso di costruzione. Occupato dal debitore e non ha bisogno di opere di urgente manutenzione in quanto al grezzo; sul luogo si rinviene diverso materiale edile. Con successiva relazione in data 17 maggio 2023 il Custode Giudiziario confermava che non vi sono modifiche e/o anomalie rispetto alle condizioni riscontrate nel precedente sopralluogo. Prezzo base Euro 166.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio in Ascoli Piceno - Corso Mazzini, 215 in data 12/02/26 ore 10:00. Con l'avvertimento che l'offerta

non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Ettore Bartolomei tel. 0735583423. Rif. RGE 32/2021 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC904370**

**VENAROTTA - VIA EUSTE NARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** in Via Euste Nardi, 8, e di una **UNITÀ IMMOBILIARE** in Via Case Sparse, 66, oltre a diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreno. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, quattro camere, studio, due bagni e locale pluriuso. L'unità immobiliare è allo stato semi grezzo. Terreni di qualità vigneto e seminativo. Libero. Prezzo base Euro 230.160,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 172.620,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castallo, con studio in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Dino Angelini, 94, in data 20/02/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. CC 770/2018 **ASC903524**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**AMANDOLA - VIA CESARE BATTISTI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** destinata a negozio sita nel Comune di Amandola (FM), Via Cesare Battisti n. 134 e più precisamente: negozio di superficie lorda totale pari a mq 58,22, costituito da un grande vano da disposto est-ovest, con ingresso ad est sulla corte condominiale che affaccia su via Cesare Battisti, in fondo al locale principale c'è un locale magazzino ricavato nel sottoscala dell'accesso ai piani superiori della palazzina, con un lavandino. Il tutto distinto

**Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...**

**In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!**



**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili**

al Catasto Fabbricati del Comune di Amandola (FM) al Foglio 42, particella n.296, sub.6, categoria C/1, Classe 3, Consistenza mq 47, Superficie Catastale Totale: mq 56, Rendita Euro 968,51, Via Cesare Battisti 132, piano T. Libero. Prezzo base Euro 33.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 in data 04/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 85/2018 **ASC904381**

**ASCOLI PICENO - VIA BENGASI INCROCIO VIA BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - MAGAZZINO** al piano seminterrato, mq 236. Prezzo base Euro 33.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.960,00. Vendita senza incanto c/o studio Delegato in Ascoli Piceno - via Picena Aprutina, 47 in data 20/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 75/2019 **ASC903876**

**CASTIGNANO - CONTRADA PITTURA, 15 C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE** sito nel Comune di Castignano(AP), Contrada Pittura n. 15/C e precisamente: Locale commerciale al piano terra ad uso laboratorio artigianale, con annessi locali adibiti a spogliatoio/servizi e corte di pertinenza esclusiva sempre al piano terra, oltre ad un locale adibito a ufficio al piano primo (soppalcato), facenti parte del capannone ad uso artigianale/industriale elevato di un solo piano fuori terra (T), censito nel Catasto Fabbricati di Castignano al foglio 16 con la particella 284/12 PT-1 categoria C/3 mq 338 rendita € 610,97. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 53.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.320,00. **CONTRADA SAN VENANZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE** sito nel Comune di Castignano(AP), Contrada San Venanzo e precisamente: Appezamento di terreno parzialmente edificabile, a prevalente destinazione produttiva di carattere artigianale o industriale, ed in minor misura a destinazione residenziale a media densità edilizia. Le unità risultano attualmente censite nel Catasto Terreni di Castignano, al foglio 3 con le particelle: 1. 183, Vigneto, classe 2, Ha 0.45.65, RD € 27,11 RA € 24,76; 2. 366, Vigneto, classe 2, Ha 0.03.65, RD € 2,17 RA € 1,98. Libero. Prezzo base Euro 17.408,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.056,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Enrico Fanesi, sito in San Benedetto del Tronto (AP), Viale Celso Ulpiani n. 28 in data 10/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Avv. Cristiano Annibali tel. 3488126420. Rif. RGE 117/2022 **ASC904100**

**COLONNELLA - CONTRADA RIO MORO - A. CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO "VAL VIBRATA VILLAGE"** sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. La Superficie catastale dell'intero complesso e' di circa mq 40.700. Detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come Meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del c.t.u. geom. Danilo turla a disposizione per la Consultazione presso lo studio dei curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella Stessa contenuto. E' in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la



**ASTALEGALE.NET**

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza di disdetta da inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale. B. Nella vendita sono inclusi alcuni beni mobili di modico valore. C. Avviamento commerciale La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità c difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità c indennizzo O riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. Il complesso aziendale verrà Trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, iv compreso il bene comune non censibile distinto nel catasto fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65. Devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico dei fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica mancanza del cdu, così come eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. NON\_INDICATO. Prezzo base Euro 1.750.000,00 Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto in data 04/02/26 ore 12:15. G.D. Riccardo Ionta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 45/2013 **ASC904003**

**FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA, VIA DON BOSCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN**



**MAGAZZINO** di grande dimensione al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale nel Comune di Folignano, Località Villa Pigna, Via Don Bosco. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00 Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto c/o studio del dott. Dario Amadio in Ascoli Piceno (AP) alla via T. Onesti n. 3/I in data 03/03/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 3284179139 - 0736.42704. Custode Giudiziario Avv. Valerio Bartolomei tel. 3897972853. Rif. RGE 15/2021 **ASC904394**

**GROTTAMMARE - STRADA STRADA PROVINCIALE VALTESINO - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE** facenti parte dello stesso complesso immobiliare. Lotto unico costituito da più unità immobiliari ad uso residenziale e garage, tutte in corso di costruzione, con stato avanzamento lavori al 65-80%. Prezzo base Euro 850.050,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 637.537,50. Vendita senza incanto c/o studio del dr. Sansonetti Carlo, sito in Ascoli Piceno, via T. C. Onesti n. 3/I in data 21/01/26 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. FALL 10/2021 **ASC904185**



**MONTALTO DELLE MARCHE - VIALE PERETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA, ADIBITO AD ALBERGO**, articolato su piani

terra, primo, secondo, terzo e quarto. Superficie lorda totale di circa mq. 1.000, con vari locali e servizi. Stato di occupazione: in abbandono e ingombro di residui della precedente attività. Le chiavi sono in possesso di uno degli esecutari. Occupato dal fallito. Prezzo base Euro 228.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 171.000,00. - **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN BAR/RISTORANTE** con corti esclusive in Viale Peretti n° 1. Trattasi di unità che si articola in un unico livello (piano terra) ed è parte integrante di un fabbricato in c.a. realizzato nel 1970, con taglio architettonico semplice e finiture esterne tinteggiate al civile ed in mattoni facciavista. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Francesca Filauri, con studio in Ascoli Piceno (AP), al Corso Giuseppe Mazzini, 251 in data 18/02/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 2/2024 **ASC904175**

**MONTEPRANDONE - VIA SALARIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO** costituiti da due magazzini comunicanti tra loro, costituendo di fatto un'unica unità immobiliare, sita nel Comune di Monteprendone (AP) in via Salaria nr. 10 ex 65. Prezzo base Euro 36.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato dott. Giorgio Marilungo, sito in Ascoli Piceno (AP), Viale Indipendenza nr. 42 in data 11/02/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Marilungo tel. 0736/258786

cell. 349/0819866. Custode Giudiziario Avv. Francesca Maria Cantalamessa tel. 0736/257475. Rif. RGE 50/2023 **ASC904372**



**TERRENI**

**MONTEDINOVE - CONTRADA LAPEDOSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di mq. 93.590, di cui mq. 34.630 edificabili e mq. 58.960 agricoli, censito al catasto terreni al foglio 3, p.lla 110, 111, 114, 125, 143, 159, 169, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258, 273, 274, 275, 276, 277, 278. Terreni in parte in zona agricola e in parte in zona residenziale. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 11/02/26 ore 10:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 177/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC904096**

**VENAROTTA - LOCALITÀ TERRENI AGRICOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** in parte nel comune di Venarotta e in parte nel comune di Palmiano, con superficie catastale complessiva di 37 ha 84 are 48 ca, comprendenti vari tipi di coltivazione e due fabbricati rurali. Libero. Prezzo base Euro 106.160,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 79.620,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castallo, con studio in studio in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Dino Angelini, 94, in data 20/02/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. CC 770/2018 **ASC903525**

**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:  
[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



ISTITUTO  
VENDITE  
GIUDIZIARIE

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it  
www.istitutovenditegiudiziarie.net



**Efficienza Garantita:**

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Ampia Visibilità:**

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Esperti del Settore:**

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Affidabilità Assoluta:**

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHI  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHI SUD  
(solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHI NORD  
(solo su appuntamento)  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 16 - N. 127 - 18 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GL. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284