

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



ABITAZIONI E BOX

ACQUAVIVA PICENA - SITO IN CONTRADA SANTA MARIA IN ACCUBITU, 9-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO
- Foglio 16 part. 156 sub. 2 - 3, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita € 387,34 piano T-1, sito in Contrada Santa Maria in Accubitu n.9; Magazzino - Foglio 16 part. 156 sub. 4, categoria C/2, classe 2, consistenza 58 mq, rendita € 98,85, piano T, sito in Contrada Santa Maria in Accubitu n.9; Appartamento - Foglio 16 part. 156 sub. 5, categoria A/2 classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 284,05, piano T, sito in Contrada Santa Maria in Accubitu n.9; Appartamento - Foglio 16 part. 156 sub. 6, categoria A/2 classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 335,70, piano 1-2, sito in Contrada Santa Maria in Accubitu n.14. Occupato. Dispensa per la procedura, l'Ape sarà incombenza dell'offerente. Prezzo base Euro 392.000,00 Rilancio Minimo 3% sull'Offerta più alta. Offerta minima Euro 294.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Rag. Milena Capriotti, sito in Ascoli Piceno alla Rue del Papavero n. 6 in data 28/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Milena Capriotti tel.

0736344832. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 92/2022 **ASC907274**

ASCOLI PICENO - VIA 420MA (DELLE GENZIANE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE costituite una porzione cielo/terra di un edificio, costituito da: ▪ appartamento residenziale ▪ autorimessa privata ▪ corte comune alle precedenti. Occupato. Prezzo base Euro 184.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, aula del Consiglio Ordine Avvocati di Ascoli Piceno in data 15/04/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 22/2018 **ASC906395**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

seguici su:

   @astalegale

ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO, VIA DEI MELI, 219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DEL COMPENDIO IMMOBILIARE sito in Ascoli Piceno, frazione Marino del Tronto, via dei Meli n. 219, composto da un fabbricato di civile abitazione con corte di pertinenza e terreno contiguo. L'unità immobiliare è composta da vari

subalterni e appezzamenti di terreno, con necessità di notevoli opere di straordinaria manutenzione e inagibilità parziale. Occupato. Prezzo base Euro 915.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 686.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Orlini n°1 in data 22/04/26 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254. Custode Giudiziario Avv. Bartolomeo Salvucci tel. 0736252270. Rif. RGE 70/2024 **ASC906797**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE PIAGGE, 322 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra di vani 9,5 con corte annessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 13/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Rag. Sergio Maria Remoli tel. 0736/844401. Rif. RGE 60/2024 **ASC907282**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA DEL SANTISSIMO CROCIFISSO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU IMMOBILI siti in comune di Monsampolo del Tronto in via del Santissimo Crocifisso 11: appartamento di civile abitazione al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, lastrico solare, corte e ingresso a uso esclusivo; garage al piano seminterrato, composto da vano unico con bagno. Censito al catasto fabbricati come fg. 7, part. 1026, sub. 5 (appartamento) e fg. 7, part. 1026, sub. 2 e sub. 8 (garage). Occupato. Prezzo base Euro 116.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini 1 in data 06/05/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 07351985436. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 81/2021 **ASC907418**



MONTALTO DELLE MARCHE - CONTRADA MALISCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DEGLI IMMOBILI siti nel Comune di Montalto delle Marche in C.da Maliscia n. 7, oltre a una corte comune costituita da: appartamento di civile abitazione al piano terra e primo di circa mq 217,85 commerciali, e censita al

N.C.E.U. di detto Comune al Fg. 17 part.Illa 226 sub 3, cat. A/2, Classe 1, Consistenza 8,5 vani, Superf. Catastale 179 mq - escluse aree scoperte 174 mq, R.C. Euro 289,73; garage-rimessa attrezzi al piano terra censita al N.C.E.U. di detto Comune al fg. 17, part.Illa 226 sub 2, cat. C/6, Classe 1, Consistenza 60 mq, Superf. Catastale 71 mq, R.C. Euro 111,55; garage al piano terra censita al N.C.E.U. di detto Comune al Fg 17 part.Illa 226 sub 4, cat. C/6, Classe 1, Consistenza 19 mq, Superf. Catastale 24 mq, R.C. Euro 35,33. Occupato. Prezzo base Euro 94.080,00 Offerta minima Euro 70.560,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del professionista delegato Rag. Milena Capriotti, sito in Ascoli Piceno alla Rua del Papavero n. 6 in data 16/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Mariani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Milena Capriotti tel. 0736344832. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 121/2023 **ASC906565**

MONTEFORTINO - VIA DOMENICO SBARRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà (1/1) relativi a un appartamento situato al piano primo con corte esclusiva e un garage al piano terra, ubicati in Montefortino, in Via Domenico Sbarra. Gli immobili sono censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefortino (FM) al foglio 20, particella 510, subalterni 37, Cat A/2, Classe 3, RC E. 139,19 e foglio 20, particella 510, sub 20, Cat. C/6, Classe 3, RC E. 42,04. L'accesso agli immobili avviene tramite: Appartamento: strada comunale e corte esclusiva. Garage: strada comunale e corte comune. Entrambi gli immobili, completamente ricostruiti due anni fa, sono stati rifiniti con cura e attenzione ai dettagli. Presentano una pavimentazione di qualità, intonaci ben applicati, tinteggiature curate e impianti installati e funzionanti. Libero. Prezzo base Euro 84.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o studio di San Benedetto del Tronto alla Via Francesco Crispi 145 in data 28/04/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Paola Mariani Agostini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Lanciotti tel. 3475496596. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. RGE 109/2023 **ASC907041**

MONTEMONACO - CONTRADA FERRÀ - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI siti nel Comune di Montemonaco (AP), Contrada Ferrà identificati quali lotto 3: - **UNITÀ ABITATIVA CON BOX**, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 14, particella 276 sub. 5, Cat. A/4, classe U, consistenza 6 vani, rendita catastale € 133,25 e particella 276 sub. 9, Cat. C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita catastale € 21,59. Prezzo base Euro 25.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto in data 15/04/26 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. L.P.D. 8/2020 **ASC906433**

MONTEPRANDONE - VIA SAN GIACOMO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UNA ABITAZIONE, DI UN LOCALE DEPOSITO E DI UNA AUTORIMESSA siti nel Comune di Monteprandone, via

San Giacomo 90 e distinti nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 20, particella 653, sub. 3, categoria A/2, classe 5, vani 5,5, mq. 115, piano terra rialzato, rendita catastale 482,89 euro (l'abitazione), al foglio 20, particella 653, sub. 19, categoria C/2, classe 3, mq. 11, piano primo sottostrada, rendita catastale 12,91 (il locale deposito) e al foglio 20, particella 653, sub. 21, categoria C/6, classe 4, mq. 14, piano primo sottostrada, rendita catastale 20,14 euro (l'autorimessa). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 85.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.320,00. Vendita senza incanto c/o sala del Consiglio dell'ordine degli avvocati del Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/04/26 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Marozzi tel. 0736230003. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2024 **ASC906791**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CALATAFIMI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO cielo - terra ai piani terra, primo e secondo-sottotetto. già condotto in locazione, risulta attualmente occupato temporaneamente fino all'avvenuta aggiudicazione, in virtù di provvedimento del G.I. del 26 gennaio 2021. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. CC 2657/2016 **ASC907421**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MONTE CONERO, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO è posto al piano terra ed è composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere, un disimpegno, due bagni e corte esclusiva circostante sui lati nord, est ed ovest. Prezzo base Euro 239.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 179.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** diritti di piena proprietà per 1/1 su garage sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), via Monte Conero n. 46/A, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al fg. 24, part. 1547, sub. 18, cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 39, rendita € 179,26. Prezzo base Euro 28.150,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.112,50. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Avv. Barbara Girolami, sito in San Benedetto del Tronto (AP), Viale De Gasperi n° 88 in data 22/04/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736258097. Custode Giudiziario Dott.ssa Erika Caglio tel. 073585212. Rif. RGE 93/2024 **ASC906807**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



ACQUAVIVA PICENA - VIA M. BUONARROTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: IMMOBILE posto al piano terra sito in Comune di Acquaviva Picena (AP), Via M. Buonarroti e precisamente: Immobile sito al piano terra distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Acquaviva Picena al foglio 6, particella 327, Sub. 5, categoria D/7, Rendita euro 1.539,04-, piano T; Dalla relazione peritale risulta che trattasi di laboratorio al piano terra, è di SEL mq. 386,00 circa; Corte al piano terra, SEL mq. 152,00 circa. Occupato. Prezzo base Euro 74.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/04/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Romani tel. 0735 574022. Rif. RGE 71/2024 **ASC907044**

ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO MAGAZZINO sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP), Via Erasmo Mari n. 57, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al ■ Foglio 104, particella 467 sub 104, cat. C/2, classe 4^, consistenza 125mq, rendita € 613,29 -Piano S1. Prezzo base Euro 58.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.800,00. Vendita senza incanto in data 15/04/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Avv. Davide Sciamanna tel. 0736781739. Rif. RGE 71/2023 **ASC906387**



CASTIGNANO - CONTRADA PITTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: FABBRICATO RURALE - CASA COLONICA - a CASTIGNANO Contrada Pittura 18, della superficie commerciale di 100,00 mq. L'edificio si trova nella prima periferia del Comune di Castignano, in zona classificata dal P.R.G. comunale come agricola. Identificazione catastale: foglio 9 particella 107 sub. 2 (catasto fabbricati), indirizzo

catastale: C.da Pittura n° 18, piano: Terra e Primo, Edificio rurale con annesso Officina e Magazzino. B) Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su capannone artigianale a CASTIGNANO Contrada Pittura 18, della superficie commerciale di 171,16 mq. L'edificio si trova nella prima periferia del Comune di Castignano, in zona classificata dal P.R.G. comunale come agricola. Identificazione catastale: foglio 9 particella 107 sub. 2 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: C.da Pittura n° 18, piano: Terra e Primo. Coerenze: Edificio Isolato. Edificio rurale con annesso Officina. Il Corpo 2 è catastalmente identificato in una porzione del Sub 2 ed in una porzione del Sub 3, per questo Non sono indicate Categoria, Classe, Consistenza, Unità di Misura, Rendita. C) Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su Magazzino a CASTIGNANO Contrada Pittura 18, della superficie commerciale di 94,28 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Rialzato. Identificazione catastale: foglio 9 particella 107 sub. 2 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Contrada Pittura n° 18 -Castignano -, piano: Rialzato. D) Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su deposito artigianale a CASTIGNANO Contrada Pittura 18, della superficie commerciale di 70,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Terra - Primo. Identificazione catastale: foglio 9 particella 107 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, indirizzo catastale: Contrada Pittura n° 18 - Castignano - (A.P.) -, piano: Terra - Primo -, Tale Corpo è parzialmente crollato (piano copertura) anche le tamponature sono in parte cadute. L'immobile è allo stato attuale Non agibile. E) Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su Terreno a CASTIGNANO Contrada Pittura 18, Identificazione catastale: foglio 9 particella 107 sub. 1 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Contrada Pittura n° 18 - Castignano - (A.P.) Il Corpo 5 è il terreno sul quale sono situati i corpi 1 - 2 - 3 - 4 descritti precedentemente, oltre alla porzione appunto con destinazione terreno è identificato con il Sub 1. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jose Rafael Gabrielli tel. 3495514329. Custode Giudiziario Avv Giorgio Re tel. 3486414932. Rif. RGE 86/2022 **ASC906789**

CASTORANO - CONTRADA SAN SILVESTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1.PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU MAGAZZINO e locali di deposito siti nel comune di Castorano, contrada san Silvestro n.33 distinti al Catasto fabbricati al fg.10 p.lla 13 sub.l cat.c/2 piano terra costituito da locali destinati a magazzino, fondaci, una dispensa e Due ripostigli con un portico e corte di pertinenza. Privo di impianti. Superficie complessiva mq.109,38: **2.PIENA PROPRIETÀ 1/1SU UNITA' COLLABENTI** site nel comune di Castorano, contrada san Silvestro, distinte al catasto fabbricati al Fg.10 p.lla 13 sub.3 cat. F2 piano terra -1°. Trattasi di porzione di fabbricato costituita da alloggio al piano primo di complessivi Mq.105,18 di superficie linda con accesso dalla scala esterna -composto da ingresso con soggiorno, quattro camere, bagno, Portico ed un balcone. Impianto elettrico e sanitario vetusti e non a norma- privo di impianto di riscaldamento-presenti gli Originari camini -al piano terra rialzato è presente a cucina- nel complesso pessimo stato di conservazione. L'intero fabbricato E' gravato da ordinanza sindacale di inagibilità parziale- 3.piene proprietà 1/1su terreni agricoli siti ne comune di castorano fg.10 p.lle 12, 112, 17, 18. 1 terreni identificati dalle particelle 12 e 112 sono coltivati e coperti da uliveto superficie complessiva di 9570 m2 e sono posti a nord est del fabbricato. Le altre due Particelle 17 e 18 sono frustoli di terreno posti a sud del fabbricato hanno forma regolare, superficie complessiva mq.166. Prezzo base Euro 44.030,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.023,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/04/26 ore 15:00. G.E. dott.ssa Paola Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 33/2022 **ASC906810**

COMUNANZA - VIA ALDO MORO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da quattro piani fuori terra, posto al piano terra, avente accesso indipendente da area condominiale, composto da due vani senza servizio igienico. Superficie commerciale di 51,00 mq. Stato di manutenzione buono. L'immobile è libero ma ingombro di vario materiale. Libero. Prezzo base Euro 25.840,00 Offerta minima Euro 19.380,00. Vendita senza incanto in data 08/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 178/2016 **ASC906813**

MALTIGNANO - LOCALITA' PIANO SELVA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa corte. Occupato gli immobili distinti al Catasto Fabbricati al fg. 9 con la particella 379 sub. 3 e sub.4 risultano occupati da terzo con un contratto di locazione rinnovato in data 1° giugno 2018 con scadenza 31 maggio 2024. Con provvedimento in data 13/10/2022 il GE autorizzava il terzo a continuare ad occupare l'immobile, senza riconoscimento della opportunità alla procedura del contratto in essere, obbligando lo stesso a rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 233.000,00 Offerta minima Euro 174.750,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castaldo, in Ascoli Piceno in data 08/04/26 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castaldo tel. 073621873. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 99/2020 **ASC906390**

VENAROTTA - VIA EUSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: IMMOBILI siti in Comune di Venarotta, Via Euste Nardi snc e precisamente: - Fabbricato distinto al

Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Venarotta al foglio 18, particella 472, Sub. 5, (immobile originato a seguito di ampliamento degli immobili distinti al NCEU del predetto Comune al fg. 18, part. 472 sub 1,2,3,4 - i sub. 2,3,4 sono stati originati in data 22/11/2011 (n. 6065.1/2011) ed il sub. 1 è stato originato, giusta variazione del 22/11/2011 n. 43651.1/2011 dal bene contraddistinto al NCEU del predetto Comune al fg. 18, part.472, nat. D/1 a sua volta originato giusta costituzione del 14/01/1991 in atti dal 18/12/1997 n. 138.1/1991. L'immobile fa parte di un complesso cielo/terra edificato su area censita al NCT fg. 18 part. 472, ente urbano di mq. 6555 - ex part. 330 ed il mapp. 472 di origini mq. 4900 ha incorporato la part. 505 - ex part. 330, categoria D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole con annessi uffici e servizi e un alloggio del custode, vari accessori, tettoie e corte esclusiva), rendita euro 4.527,60=, piani T-1, trattasi di fabbricato che si eleva su un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 6555 compresa l'area di sedime dell'edificio, tettoie ed accessori). - Impianto Fotovoltaico realizzato sulla copertura di fabbricato principale e della tettoia distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Venarotta al foglio 18, particella 472 sub 6, (ex immobile contraddistinto al NCEU di detto Comune al fg. 18 part. 472 e l'immobile fa parte di un complesso cielo/terra edificato su ex area censita al NCT fg. 18 part. 472 ente urbano, ex part. 330 - il mappale 472 di origini mq. 4900 ha incorporato la part. 505 di mq. 1655 ex part. 330), categoria D/1, rendita euro 912,00=, piano 2. Occupato. Prezzo base Euro 114.688,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.016,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 15/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 91/2022 **ASC906394**



TERRENI

APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE CHIFENTI N. 114-116-118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI DESTINAZIONE AGRICOLA, CONTIGUI FRA LORO, SENZA FABBRICATI RURALI DELLA SUPERFICIE CATASTALE TOTALE DI ETTARI 34.68.80; 2) COMPLESSO RURALE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA COMPRENDENTE UN CAPANNONE AD USO RIMESSA E MANUTENZIONE ATTREZZI AGRICOLI, UN CAPANNONE A USO RICOVERO ANIMALE ED ATTREZZI AGRICOLI, DUE FABBRICATI RIMESSA ATTREZZI MAGAZZINI E PORCILAIÀ (EX ESSICCATOI PER TABACCO), UN FABBRICATO CON UN PIANO FUORI TERRA COMPRENDENTE FONDACO, MAGAZZINO, CANTINA STALLE E DUE WC, IN COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO, CONTRADA VALLE CHIFENTI, N. 114-116 3) FABBRICATO TERRA CIELO DI CIVILE ABITAZIONE OLTRE AD UN PICCOLO LOCALE RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI E CORTE ANNESSA DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA IN COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO, LOCALITÀ CHIFENTI, N. 118 DATI CATASTALI: VEDI BANDO ALLEGATO. Prezzo base Euro 378.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 283.500,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 140/2014 **ASC907416**

CASTIGNANO - VIA PITTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) TERRENO AGRICOLO a CASTIGNANO Contrada Pittura, della superficie commerciale di 1.502,00. Identificazione catastale: foglio 9 particella 394 (catasto terreni), reddito dominicale 0,39, reddito agrario 0,31, indirizzo catastale: Contrada Pittura. Il terreno presenta una forma Regolare, sono state rilevate le seguenti colture arboree: Uliveto. PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona Agricola - articolo n° 23 Norme Tecniche di Attuazione. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima 3.000,00. Vendita senza incanto c/o via Po', 113 Castel Di Lama in data 28/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jose Rafael Gabrielli tel. 3495514329. Custode Giudiziario Avv Giorgio Re tel. 3486414932. Rif. RGE 86/2022 **ASC906790**

CASTORANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI piena proprietà 1/1su terreni agricoli coltivati siti nel comune di Castorano (ap) distinti al catasto terreni del predetto comune al fg. 10 p.lle 23,119,120, 252, 267, 290, di complessivi mq. 28.335 di forma regolare, coperti da uliveti. I terreni non sono recintati ed accessibili dalla strada prov.le attraversando la particella n.345 in comproprietà dell'esecutato e la p.lla 113 di proprietà dell'esecutato. Fondi interclusi con diritto dell'acquirente al ripristino del passaggio al sensi e per gli effetti dell'art.2054 c.c applicabile anche alle esecuzioni immobiliari. Prezzo base Euro 33.370,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.028,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 33/2022 **ASC906811**

MALTIGNANO - LOCALITA' PIANO SELVA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di mq.15.798 catastali. Libero. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castaldo, in Ascoli Piceno in data 08/04/26

ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castaldo tel. 0736261873. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 99/2020 **ASC906389**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - APPEZZAMENTO
DI TERRENO della superficie complessiva di mq. 18.800 (metri quadrati Diciottomilaottocento) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.la 1, per una superficie complessiva di ha 1.88,00, R.D. € 145,64, R.A. € 116,51, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.la 1 sono scaturite le p.lle 599 di mq. 1.765, 600 di mq. 3.715, 601 di mq. 1.991, 602 di mq. 245, 603 di mq. 1.214, 604 di mq. 8.212, 605 di mq. 270 e 606 di mq. 1.388; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della

superficie complessiva di mq. 10.000 (metri quadrati Diecimila) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.la 368 per una superficie complessiva di ha 1.00,00, R.D. € 77,47, R.A. € 61,97, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.la 368 sono scaturite le p.lle 607 di mq. 1.660, 608 di mq. 1.200, 609 di mq. 1.038, 610 di mq. 1.038, 611 di mq. 3.945 e 612 di mq. 1.195. Detti appezzamenti risultano avere la seguente destinazione urbanistica: "Accordo di Programma Salaria Est". Nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 209.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 156.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato in Ascoli Piceno Via delle Begonie n. 10 in data 29/04/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 170/2015 **ASC906493**



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci

Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE

Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 129 - 19 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284