

Copia gratuita n°

**133**

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI AVELLINO

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.avellino.giustizia.it](http://www.tribunale.avellino.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente  
Anno 16 - N. 133 Febbraio 2026



# >Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**

**AVELLA (AV) - VIA FRANCESCO DE SANCTIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, posto al piano primo, di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, composto da 4,5 vani catastali, con i proporzionali diritti sulle parti comuni del fabbricato rilevati al catasto con il subalterno 1 (bene comune non censibile) che individua la corte comune e il vano scala. Prezzo base Euro 66.937,50. Offerta minima: 50.203,13. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara**

**Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444 (tel/fax 0827/64444, e-mail [studionotarilestasi@notariato.it](mailto:studionotarilestasi@notariato.it)). Rif. RGE 75/2023 **AV905328**

**AVELLINO (AV) - LOCALITA' SAN TOMMASO - LOTTO 1)**



**APPARTAMENTO** al piano rialzato (interno 1) di circa mq. 140 oltre mq. 15 di balconi e mq. 18,70 di garage e mq. 105 di giardino. Prezzo base Euro 59.926,00. Offerta minima: Euro 44.945,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al piano rialzato (interno 2) di circa mq. 120 oltre mq. 10 di balconi e mq. 17,22 di garage e mq. 310 di giardino. Prezzo base

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

**02.800.300.70**

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



@astalegale

Euro 60.651,00. Offerta minima: Euro 45.488,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo di circa mq. 120 oltre mq. 25 di balconi e mq. 24,80 di garage e mq. 175 di sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 74.978,00. Offerta minima: Euro 56.233,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino, con studio in Avellino alla Via G. Verdi n. 20 (tel. 0825/780574 - [info@studioantoniosavino.it](mailto:info@studioantoniosavino.it) - [studioantoniosavino@legalmail.it](mailto:studioantoniosavino@legalmail.it)). Per informazioni sulla vendita rivolgersi all'incaricato del notaio "R.D.S. Aste s.a.s.", Via S. Rosa n. 1 – Benevento, tel. e fax 0824.273540 - [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 122/1995 - 242/1996 - 235/2011 **AV905744**



**AVELLINO (AV) - VIA NICOLODI, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA UNIFAMILIARE** su tre livelli inserita in un complesso residenziale Prezzo base Euro 204.300,00. Offerta minima: Euro 153.225,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 13:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. A. De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Bevilacqua studio in Avellino Via Padre Paolo Manna 26 (tel. 0825 780451 – 347 4815227 – email [avvcarlabevilacqua@libero.it](mailto:avvcarlabevilacqua@libero.it) e pec [carla.bevilacqua@avvocatiavellinopec.it](mailto:carla.bevilacqua@avvocatiavellinopec.it)). Rif. RGE 112/2024

**AV905724**



**AVELLINO (AV) - CONTRADA PAGLIARONE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI ½ (UN MEZZO) DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: ABITAZIONE** con accesso da strada privata, su due livelli, piano terra e piano primo, con **DEPOSITO** annesso al piano interrato e cantina adiacente allo stesso, di superficie calpestabile complessiva pari a mq. 198 (abitazione), 138 mq (deposito); 29 mq (cantina). Al piano interrato si può accedere oltre che da scala interna collegata al piano terra, direttamente da scala esterna collegata al cortile antistante l'ingresso principale dell'abitazione.

**AMPIO GIARDINO PERTINENZIALE** di circa 2000 mq. Prezzo base Euro 128.625,00. Offerta minima: Euro 96.468,75. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gesuele con studio in Avellino alla via Piave n. 180 (tel./cel.: 0825466108 / 3478259186 – email: [anna.gesuele@yahoo.it](mailto:anna.gesuele@yahoo.it) e pec: [avv.annagesuele@pec.it](mailto:avv.annagesuele@pec.it)). Rif. RGE 32/2024 **AV905620**

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

**BAIANO (AV) - VIA SS APOSTOLI, 144 - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituito da due unità immobiliari, rispettivamente al piano rialzato ed al piano primo con annessa cantinola di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.358,97. Offerta minima: Euro 60.269,23. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Lucio Pellecchia Via F. Iannaccone, 4 - Avellino - tel. 082535552 - mail: [luclio.pellecchia@yahoo.it](mailto:luclio.pellecchia@yahoo.it) - pec: [luclio.pellecchia@pec.commercialisti.it](mailto:luclio.pellecchia@pec.commercialisti.it). 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Lucio Pellecchia Via F. Iannaccone, 4 tel. 082535552. Rif. RGE 106/2012 **AV905619**



**MANOCALZATI (AV) - LOCALITA' TUFARA VIA VARIANTE EST, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terzo di un edificio condominiale ad uso residenziale, di 5,5 vani catastali, mq. 131 Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.531,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:**

Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 0827/64444. Custode Giudiziario Avv. Antonio Lenzi con studio in Avellino alla Piazza D'Armi 2 tel 0825/781914. Rif. RGE 65/2022 **AV905331**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**2) APPARTAMENTO** uso abitativo, libero, della superficie commerciale di circa 71 metri quadri ubicato nella seconda palazzina accedendo dal cancello Prezzo base Euro 29.953,13. Offerta minima: Euro 22.464,85. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 16:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it/). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Avellino - Via Sant'Anna, 63 (tel. 082522940) - [deblasi@inopera.it](mailto:deblasi@inopera.it) e PEC: [francesco.deblasi@pec.commercialisti.it](mailto:francesco.deblasi@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 6/2020 **AV905890**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA TAVERNA CAMPANILE, 335 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1**  
**APPARTAMENTO** facente parte di un palazzo condominiale. L'appartamento è collocato al terzo piano dell'edificio, accessibile dalla scala Condominiale B, ed ha una superficie all'incirca di 120 mq circa e ha a disposizione oltre che due garage un posto auto. Il condominio è autorizzato dalla: Concessione edilizia n.171/84 e successiva variante n.150/85 del 15/9/85 Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone C.so Vittorio Emanuele II, 242 - Avellino tel. 082532685 -cell. 3333532267 - pec: [iannaccone.adele.odcec@legalmail.it](mailto:iannaccone.adele.odcec@legalmail.it) email [dott.adeleiannaccone@gmail.com](mailto:dott.adeleiannaccone@gmail.com). Rif. RGE 128/2022 **AV905896**



**MORRA DE SANCTIS (AV) - CONTRADA SELVAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) FABBRICATO CON CORTE** che si sviluppa su 2 livelli oltre un locale al piano interrato con area di pertinenza; **B) PREFabbricato**

dalla forma rettangolare della superficie linda complessiva di mq. 25; **C) CAPANNONE RURALE** costituito da un solo piano terreno, diviso in due corpi di fabbrica contigui, della superficie linda complessiva di mq. 192,07; **D) DEPOSITO/STALLA** costituito da un piccolo locale di forma quadrata allo stato rustico, della superficie linda complessiva di circa mq. 36. Prezzo base Euro 28.517,70. Offerta minima: Euro 21.388,28. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 11:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Sabrina Mautone, con studio in Avellino alla Piazza della Libertà, II (tel. 0825/1887129-e.mail: [sabrina.mautone@alice.it](mailto:sabrina.mautone@alice.it)). Rif. RGE 93/2019 **AV905618**

**MUGnano DEL CARDINALE (AV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** Piano S1-T-1, Consistenza

11,0 vani, Superficie catastale 311mq. Prezzo base Euro 91.700,00. Offerta minima: Euro 68.775,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Passaro con studio in Avellino alla via Pellegrino Pellecchia n. 06 (tel 0825/554923 - e-mail [avvmassimopassaro@gmail.com](mailto:avvmassimopassaro@gmail.com) e pec: [massimo.passaro@avvocatiavellinopec.it](mailto:massimo.passaro@avvocatiavellinopec.it)). Rif. RGE 58/2025 **AV905334**



**PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA NAZIONALE, SNC- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -QUOTA DEL 50% DI: LOCALE** al piano terra; **LOCALE** sottotetto al piano secondo, privo dei requisiti di abitabilità; **LASTRICO SOLARE** al piano secondo. Prezzo base Euro 8.721,67. Offerta minima: Euro 6.541,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Curatore Fallimentare Avv. Sergio Moscariello Via Carmelo Errico, 6 - Avellino tel. 082534317 mail: [sergio.moscariello@libero.it](mailto:sergio.moscariello@libero.it), pec: [avv.sergiomoscariello@messaggipec.it](mailto:avv.sergiomoscariello@messaggipec.it). Rif. FALL 7/2010 **AV905884**

**PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due wc, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 135, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 131. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili riportato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 896 subalterno 1 (corte) e particella 896 subalterno 2 (scala). Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Risultano difformità; dedotti oneri. Mancano certificato di agibilità/abitabilità ed attestato di certificazione energetica. L'immobile è occupato dal figlio dei debitori esecutati e dai suoi stretti familiari Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (email [info@mariannaziccardi.it](mailto:info@mariannaziccardi.it) - pec [mariannaziccardi@pec.it](mailto:mariannaziccardi@pec.it) cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Rif. RGE 132/2023 **AV905634**

**SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA SFERRACAVALLO VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** (realizzato solo per la parte strutturale) costituente da due diversi corpi di fabbrica uno principale (a parziale destinazione abitativa) che si sviluppa su due livelli fuori terra, piano terra e sottotetto, uno secondario

(avente destinazione ad uso legnaia) su un unico livello, entrambi edificati su un terreno avente superficie complessiva pari a circa metri quadrati 2.590. Prezzo base Euro 59.456,25. Offerta minima: 44.592,19. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Maria De Stefano Via Enrico Fioretti, 2 tel. 0825 461754 – cell. 329 4148354 Rif. RGE 27/2024 **AV906104**



**SERINO (AV) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**, dalla consistenza catastale di 4,5 vani, superficie catastale mq. 87, Totale escluse aree scoperte mq. 71 piano T – S1, proprietà 100/100; **AUTORIMESSA**, dalla consistenza catastale di 36 mq, superficie catastale mq. 36, piano S1, proprietà 50/100. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima: Euro 36.375,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it/>. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli - giuseppegennarelli@libero.it - Cell. 3351018996. Rif. L.P.D. 2/2022 **AV905722**



**SOLOFRA (AV) - VIA SANT'ANDREA, 92 EX N. 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al 2° piano E'

costituita da cinque vani, ingresso, soggiorno - cucina, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio. L'appartamento è in uno stato di conservazione normale. E' dotato di impianti a norma (acqua, luce e gas) tra cui quello di riscaldamento a gas metano con caldaia murale e termosifoni in alluminio. Prezzo base Euro 62.437,50. Offerta minima: Euro 46.828,13. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 17:00 - c/o Avv. Michele De Cicco Avellino Avellino al C.so Europa, 109. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele De Cicco pec: michele.decicco@avvocatiavellinopec.it; mail: avvmdecicco@alice.it tel: 0825782940 cell: 340 2766432 - nei giorni dal Lun. al Giov. dalle 17:00 alle ore 19:00. Michele De Cicco tel. 0825782940. Custode Giudiziario Avv. Michele De Cicco tel. 0825782940. Rif. RGE 95/2024 **AV905633**



**SOLOFRA (AV) - VIA LUIGI LANDOLFI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

ubicato al piano terra di un edificio condominiale sviluppato su tre livelli, composto da ingresso/ disimpegno, zona giorno, n. 2 camere da letto, una cucina, due bagni, un ripostiglio ed una piccola terrazza; superficie utile di mq. 126. Appartamento che necessita di interventi di risanamento per le problematiche di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 61.065,00. Offerta minima: Euro 45.798,75. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it/](http://www.spazioaste.it/). G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Solimene e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Solimene tel. 340/0683789 Rif. RGE 85/2024 **AV905365**

**TUFO (AV) - FRAZIONE SAN PAOLO - IMMOBILE**, sviluppantesi tra i piani terra e primo collegati da scala interna. All'esterno dell'edificio, lungo via San Paolo, vi è una piccola corte di pertinenza. Prezzo base Euro 29.742,18. Offerta minima: Euro 22.306,63. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano con studio in Avellino, via Lorenzo Ferrante n. 80, (tel. 0825.461562). Rif. RGE 74/2014 **AV905509**



**VOLTURARA IRPINA (AV) - VIA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

al piano terra della scala B, composto di otto vani catastali, superficie netta: 136,20 mq, superficie linda: 159,00 mq; con annesso terrazzo lato nord-est 96,00 mq, e giardino sud-ovest 54,00 mq. Prezzo base Euro 89.615,81. Offerta minima: Euro 67.211,86. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra della scala A, composto di 2,5 vani catastali,

**Help desk telefonico**  
**02.800.300**

superficie netta: 48,20 mq; superficie linda: 56,00 mq; altezza interna netta: 2,70 m.; con annesso terrazzo lato sud-ovest 13,00 mq pavimentato in listelli di cotto per esterni e giardino sudest 17,00 mq. Prezzo base Euro 35.128,13. Offerta minima: Euro 26.346,09. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** piano S1, superficie linda di 57,00 mq. Prezzo base Euro 9.506,25. Offerta minima: Euro 7.129,69. Rilancio Minimo Euro 300. **LOTTO**

**5) AUTORIMESSA** piano S1, superficie linda di 49 mq. Prezzo base Euro 13.668,75. Offerta minima: Euro 10.251,56. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** piano S1, superficie linda di 28 mq. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima: Euro 5.737,50. Rilancio Minimo Euro 300. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Tranquillino Sarno tel. 0825679605. Rif. FALL 46/2015 **AV904780**



**1) DIRITTI NON OMOGENEI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE DI NOCCIOLETO,** dell'estensione complessiva di ettari 05.52.58, formata da terreni agricoli e cinque distinti

corpi di fabbrica comprendenti diverse unità strumentali alla conduzione dei fondi e due unità residenziali. Prezzo base Euro 90.413,10. Offerta minima: Euro 67.809,82. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo - Avellino via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - doroteadellor Russo@virgilio.it e doroteadellor Russo@pec.it Rif. RGE 292/2011 **AV905615**



**AQUILONIA (AV) E MONTEVERDE (AV) IN LOCALITÀ PIETRAPALOMBA - TERRENI CON OPIFICIO INDUSTRIALE** adibito a "Frigo Macello e Salumificio per la lavorazione carni", a meno di 700 metri dalla

strada nazionale a scorimento veloce Avellino - Rocchetta S. Antonio - Foggia. Prezzo base Euro 136.732,00. Offerta minima: Euro 102.549,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Per informazioni sulla vendita e visione degli immobili rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 - 3420541206. Rif. RGE 5/2007 **ANG905881**



**AVELLINO (AV) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 126 - LOCALE COMMERCIALE** costituito da un unico ambiente e un servizio igienico, di forma rettangolare di dimensioni mt 11,45 per mt 9,05 di mq. 92 ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima: 58.725,00. Rilancio Minimo 2.500,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 11:00 - c/o Studio del Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Luigi Mattiello studio in Avellino al C.so Europa n.22. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Luigi Mattiello (pec dottluigimattiello@pec.it; mail: tribunale@studio-mattiello.it; tel: 0825/452083; cell: 347/1804584. Rif. RGE 29/2024 **AV905887**

**AVELLINO (AV) - LOCALITÀ PARCO - VIA G. ROTONDI - LOTTO**

**4) COMPLESSO IMMOBILIARE** e relativa corte, costituito da **due fabbricati:** il primo, a tre piani fuori terra, è costituito da **appartamenti**, locali, mansarda, garage, piano interrato, box auto e più ampio spazio esterno; il secondo fabbricato, adibito a **supermercato** è costituito da un unico ampio locale al piano terra con uffici, servizi, locali. Antistante al supermercato esiste un locale coperto che collega la scala che porta alla copertura, pavimentata con piscina. Parcheggio. Prezzo base Euro 905.759,00. Offerta minima: Euro 679.320,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino, con studio in Avellino alla Via G. Verdi n. 20 (tel. 0825/780574 - info@studioantoniosavino.it - studioantoniosavino@legalmail.it). Per informazioni sulla vendita rivolgersi all'incaricato del notaio "R.D.S. Aste s.a.s.", Via S. Rosa n. 1 - Benevento, tel. e fax 0824.273540 - rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 122/1995 - 242/1996 - 235/2011 **AV905745**

**Help desk telefonico**  
**02.800.300**

**ASTALEGAL.NET**

## Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



**www.spazioaste.it**

Il portale di **Astalegal.net** per le vendite telematiche di beni immobili

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GIARDINI SOTTO, 83024 MONTEFORTE IRPINO AV, ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO** allo stato grezzo posto al piano s2 della superficie di mq 525 Prezzo base Euro 231.988,00. Offerta minima: Euro 173.991,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** Piano S2 Prezzo base Euro 30.870,00. Offerta minima: Euro 23.152,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s2 suddiviso in tre vani e un disimpegno. Prezzo base Euro 27.720,00. Offerta minima: Euro 20.790,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 4) DEPOSITO** posto al piano s2 suddiviso in tre vani e un disimpegno della superficie complessiva di mq 51 Prezzo base Euro 32.130,00. Offerta minima: Euro 24.097,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** Posto Al Piano S1 Suddiviso In Tre Vani E Un Disimpegno Della Superficie Complessiva Di Mq 50 Prezzo base Euro 33.250,00. Offerta minima: Euro 24.937,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s1 suddiviso in tre vani e un disimpegno della superficie di mq 51 Prezzo base Euro 30.630,00. Offerta minima: Euro 22.972,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 7) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s1 suddiviso in tre vani e un disimpegno. Prezzo base Euro 28.110,00. Offerta minima: Euro 21.082,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Tecce - Via Covotti 23 (tel 0825/38537 - email [antoniotecce71@gmail.com](mailto:antoniotecce71@gmail.com) e pec [antoniotecce@pec.it](mailto:antoniotecce@pec.it)). Rif. RGE 45/2021 **AV905728**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA PIANO ALVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** con annesso deposito sono siti in Via Piano Alvanella snc in Monteforte Irpino, hanno accesso diretto sulla strada e si accede agli stessi tramite cancello automatizzato. Sull'immobile identificato come

deposito sono stati aperti vari procedimenti per trasformare il deposito in una civile abitazione di due piani fuori terra in una prima fase e poi dopo che il primo provvedimento è scaduto, è stato riaperto per completamento di fabbricato rurale, mai completato. Sui terreni non ci sono particolari colture. Prezzo base Euro 69.457,50. Offerta minima: Euro 52.093,12. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 13:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. **Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie In linea S.p.A.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adele Iannaccone C.so Vittorio Emanuele II, 242 - Avellino tel. 082532685 - cell. 3333532267 - pec:[iannaccone.adele.odc@legalmail.it](mailto:iannaccone.adele.odc@legalmail.it) email [dott.adeleiannaccone@gmail.com](mailto:dott.adeleiannaccone@gmail.com). Rif. RGE 128/2022 **AV905897**



**OSPEDALETTO D'ALPINOL (AV) - PIAZZA DEMANIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO**

composto da quattro piani fuori terra serviti da scala interna ed ascensore. L'edificio è composto da quattro piani fuori terra serviti da scala interna ed ascensore, così distribuiti: Piano Seminterrato, destinato a Ristorante e Pizzeria, della superficie utile di circa mq.357,83 e S.n.r. pari a circa mq.62,19; > Piano terra destinato in parte ad attività commerciale, Bar-Pasticceria ed in parte ad uso residenziale, come appartamento del proprietario, le cui superfici sono rispettivamente, circa Sup. Utile mq. 191,47 ed s.n.r. mq.67,11 (Bar-Pasticceria) e Sup. utile circa mq.163,28 ed S.n.r. mq.11,34 (Appartamento); Piano primo, destinato ad attività alberghiera, composto da n.8 camere e servizi della superficie utile di circa mq. 195,69, nonché terrazze, S.n.r. di circa mq. 104,65; Piano sottotetto, utilizzato come attività alberghiera, composto da n.4 camere e servizi, nonché locale ad uso deposito della superficie non residenziale di circa mq.202,82. Prezzo base Euro 259.444,69. Offerta minima: Euro 194.583,52. Rilancio Minimo Euro 6000.00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegal.net/>. **Gestore Gara Telematica: IVG di Napoli.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone con studio in Avellino - Corso Vittorio Emanuele II, N.242 - Telefono 082532685 Cellulare 3333532267 Indirizzo mail: [dott.adeleiannaccone@gmail.com](mailto:dott.adeleiannaccone@gmail.com) PEC:[iannaccone.adele.odc@legalmail.it](mailto:iannaccone.adele.odc@legalmail.it). Rif. RGE 9/2023 **AV905893**

**PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO**

facente parte di un fabbricato ubicato al piano rialzato, composto da due ambienti e da un vano sottoscala, consistenza mq. 40, superficie catastale totale mq. 40, rendita Euro 70,24). Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili riportato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 896 subalterno 1 (corte). Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Risultano difformità; dedotti oneri. Manca certificato di agibilità. L'immobile è occupato dal figlio dei debitori esecutati e dai suoi stretti

familiari. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima: Euro 8.700,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (email [info@mariannaziccardi.it](mailto:info@mariannaziccardi.it) - pec [mariannaziccardi@pec.it](mailto:mariannaziccardi@pec.it) cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Rif. RGE 132/2023 **AV905635**



**SOLOFRA (AV) - VIA CELENTANE**  
**- VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO**  
**INDUSTRIALE** su cinque livelli catastali (T-1-2-3-4) di categoria D/7 e due terreni di pertinenza. L'immobile presenta delle lievi difformità catastali dovute a diversa distribuzione interna degli ambienti ed è totalmente privo di tutti gli impianti a norma. Risultano gravati da vincolo

"Corridoi ecologici Fluviali" e pertanto sono gravati dal divieto di inedificabilità, modificazioni del suolo entro il limite 10 mt dall'argine. Prezzo base Euro 734.600,00. Offerta minima: 550.950,00. Rilancio Minimo 10.000,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo Via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - studio. [ciullo@libero.it](mailto:ciullo@libero.it) e [antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it](mailto:antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it)). Rif. RGE 22/2024 **AV906051**

**SOLOFRA (AV) - VIA TORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE** riportato in N.C.E.U.

**Help desk**  
**telefonico**  
**02.800.300**

al foglio 3, mappale numero 808 sub 45-46-49-50 categoria D1 e particella 808 sub 51 categoria F/1 della consistenza di mq 136,00. Superficie utile totale capannone mq. 2.350. Prezzo base Euro 194.919,93. Offerta minima: Euro 146.189,94. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Testa mail: [marianna.testa79@gmail.com](mailto:marianna.testa79@gmail.com) - tel. 338/5911702 Rif. FALL 52/2012 **AV906111**



TERRENI



**AIELLO DEL SABATO (AV) - LOCALITA' SELVE VECCHIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE DISTINTI APPEZZAMENTI**

**DI TERRENO** dell'estensione complessiva di ha 00.60.56, di cui uno parzialmente edificabile e con entrostante un piccolo deposito agricolo da sanare, entrambi coltivati a nocciolaio Prezzo base Euro 32.589,85. Offerta minima: Euro 24.442,39. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo - Avellino via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - [doroteadellorusso@virgilio.it](mailto:doroteadellorusso@virgilio.it) e [doroteadellorusso@pec.it](mailto:doroteadellorusso@pec.it)). Rif. RGE 292/2011 **AV905616**



**OSPEDALETTO D'ALPINOL (AV) - LOCALITA' PONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO**

ubicato in una zona poco fuori il centro urbano, costituito da tre distinte particelle catastali contigue contraddistinte dai nn.181-211-214, della superficie complessiva di mq. 9.958,00 ( Mq. 3.169+3.022+3.767) La particella n.181 ed una porzione della 211 (mq.1.022) sono riportate come, "ZONA D3 -PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO" la particella 214 e la restante parte della particella 211 (mq.2.000) sono riportate come, "ZONA C2 - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO". Prezzo base Euro 171.365,63. Offerta minima: Euro 128.524,22. Rilancio Minimo Euro 6000,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 10:30 -c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

**Gestore Gara**

**Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adele Iannaccone studio in Avellino - Corso Vittorio Emanuele II, N.242 -Telefono 082532685 Cellulare 3333532267 Indirizzo mail: [dott.adeleiannaccone@gmail.com](mailto:dott.adeleiannaccone@gmail.com) - PEC: [iannaccone.adele.odcec@gmailmail.it](mailto:iannaccone.adele.odcec@gmailmail.it). Rif. RGE 9/2023 **AV905894**

# Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 16 - N. 132 - Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284