

Copia gratuita n°

134

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI AVELLINO

powered by

 ASTALEGALE.NET

www.tribunale.avellino.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 134 Marzo 2026



 **Newspaper**
Aste periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

 ABITAZIONI E BOX

AVELLA (AV) - VIA LIBERTÀ, 15-17 (EX CIVICO 5) - FABBRICATO

composto da piano terra con piccolo ammezzato destinato a locali-deposito e da due piani fuori terra destinati ad abitazioni della superficie lorda complessiva di mq.781,00 oltre corte esterna di circa mq. 960,00 in parte destinata a giardino ed in parte pavimentata e precisamente:

Diritti pari ad 1/2 su piano terra -Piena proprietà su piano primo e secondo a destinazione residenziale oltre superfici esterne ed accessorie. Prezzo base Euro 191.460,94. Offerta minima: Euro 143.595,71. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De

Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Filippo Maria Visconti (tel.0825/24385 - mail: studiolegalevisconti@libero.it). Rif. RGE 200/2015 **AV906917**

AVELLINO (AV) - VIA CAMILLO RENZI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

piano primo e secondo, di un edificio a destinazione mista privo di ascensore. P.1: due soggiorni, una cucina, un disimpegno, un wc., due vani lavanderia, un ripostiglio, due balconi e scala interna. P. 2: tre camere da letto e due w.c., disimpegno, un balcone. Sup. commerciale mq 253,50, 14,5 vani catastali. libero Prezzo base Euro 190.895,62. Offerta minima: Euro 143.171,71. Rilancio

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segui su:



@astalegale



Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 03/04/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie In linea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Melchionna con studio in Avellino alla via Lorenzo De Conciliis n. 76 - tel. 0825/461344 e-mail stefaniamelchionna@libero.it - pec: stefania.melchionna@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 121/2022 **AV906235**



VELLINO (AV) - VIA SANTISSIMA TRINITÀ N. 82 - LOTTO 1) BENE

riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n.245 sub 3 graffato con mappale 1090 sub 7, Piano 1°, categoria catastale A/4, di classe 9, vani 4,5, rendita di

Euro 290,51, con superficie catastale mq. 117, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base Euro 18.138,18. Offerta minima: Euro 13.603,63. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) BENE** riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n.245 sub 4 graffato con mappale 1090 sub 10 Piano 2°, categoria catastale A/4, di classe 9, vani 7, rendita di Euro 451,90, con superficie catastale mq. 210, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base Euro 33.901,87. Offerta minima: Euro 25.426,40. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 3) BENE** riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n. 1090 sub 9 Piano 2-3°, categoria catastale A/2, di classe 3, vani 13, rendita di Euro 671,39, con superficie catastale mq. 384, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base Euro 61.992,00. Offerta minima: Euro 46.494,00. Rilancio Minimo Euro 2500,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 09:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Angelina Foti Avellino Via Tranquillo Benigni, 10. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Foti Angelina (Tel. 0825.679986 - mobile: 3286718402- e-mail: avv.foti@yahoo.it - p.e.c.angelina.foti@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 90/2023 **AV907151**



AVELLINO (AV) - VIA CANNAVIELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

posto al piano terzo è censito al catasto al foglio 34 particella 321 sub 49 cat. A/2 classe 07, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 671,39. Box-garage sito al piano seminterrato con accesso da via Marotta e raggiungibile internamente dal vano scala, identificato al catasto fabbricati al foglio 34 particella

321 sub 78 categoria C/6 classe 07, consistenza 22 mq, rendita catastale € 124,98. Superficie complessiva degli immobili 157,53 mq. Prezzo base Euro 186.075,19. Offerta minima: 139.556,39. Rilancio Minimo 5.000,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 12:30 - c/o Sala d'aste Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara**

Telematica: Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile Via Montevergine, 15 - Mugnano del Cardinale (AV) tel. 0825784719 (Tel. 0825784719 - stefano.avitabile@libero.it, commercialistastefanoavitabile@pec.it). Rif. RG 2302/2023 **AV906597**



AVELLINO (AV) - CONTRADA S. EUSTACHIO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE

di tipo civile, ubicata al piano secondo, facente parte di fabbricato condominiale, vani 7,5, superficie catastale mq 179,00 Prezzo base Euro 145.765,50. Offerta minima: Euro 109.324,13. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 28/04/26

ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgweb.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Coppola con studio in C.so Vittorio Emanuele II n. 8 (tel 082526178 - email:segreteria.studiolegalecoppola@gmail.com e pec luca.coppola@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 78/2024 **AV907015**

CANDIDA (AV) - VIA ROMA, 174 - APPARTAMENTO composto da alcuni vani al piano rialzato, uno al piano superiore con scala che conduce ad un ampio sottotetto con terrazzino di copertura scoperto, ubicato in un fabbricato costituito, nell'insieme, da quattro unità abitative e depositi, situato ai margini del centro storico. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro

35.250,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:00 - c/o Avv. Giovanni D'Urso Via Annarumma, 39 - Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni D'Urso (pec: giovanni.durso@avvocatiavellinopec.it; mail:avv.giovannidurso@gmail.com; cell: 3397364081). Rif. RGE 122/2024 **AV906498**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - VIA NAZIONALE, 9- APPARTAMENTO
piano secondo derivato dalla trasformazione di un sottotetto esistente, esteso mq. 110 ca., composto da vani 4,5. Prezzo base Euro 23.750,00. Offerta minima: Euro 17.812,50. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Daria Dattolo Avellino - Via Pironti, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Daria Dattolo (indirizzo p.e.c.: daria.dattolo@avvocatiavellinopec.it; indirizzo email: studiodattolo@katamail.com). Rif. RGE 96/2023 **AV906504**



GROTTOLELLA (AV) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA che si compone sostanzialmente di sei vani, oltre le pertinenze costituite da 2 bagni ed una cantina, distribuiti su tre livelli. Si trova sul retro della casa un piccolo appezzamento di terreno di metri quadrati catastali 80 facente parte anch'esso dei beni staggiti. Prezzo base Euro 35.564,06. Offerta minima: Euro 26.673,05. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Savignano Via Francesco Guarini, 77 - Avellino - Telefono e fax. 0825 679983 - mail: roberto.savignano@libero.it. Rif. RGE 7/2022 **AV906359**



MONTEFALCIONE (AV) - VIA ALDO MORO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in fabbricato unifamiliare distribuito su 2 livelli della superficie catastale totale di mq. 181 escluso le aree scoperte, composto da ampio salone, cucina, cantina e ripostiglio al piano terra; n. 3 camere, disimpegno e bagno al piano primo, nonché corte esterna pertinenziale destinata a giardino. Prezzo base Euro 218.765,25. Offerta minima: Euro 164.073,93. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Zaira Monica Capobianco (cell.320/7934131 e-mail zairamonica.capobianco@gmail.com). Rif. RGE 39/2024 **AV906924**



MONTEFALCIONE (AV) - CONTRADA GUARINI SANTA MARINA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani collegati da una scala interna a due rampe, composto al piano terra da cucina, 3 camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio nel sottoscala; al p. 1^ ci sono 4 camere, disimpegno e servizio igienico e al p. 2^ 4 locali ad uso soffitta Prezzo base Euro 52.475,98. Offerta minima: Euro 39.357,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiana Perretti 0825-73180; 3894217843; perrettifabiana@gmail.com. Rif. RGE 83/2021 **AV907405**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA CRUCIS, 14 - ABITAZIONE POPOLARE, composto da piano terra, primo piano e secondo piano non abitabile (soffitta). Il piano terra ospita un ingresso-soggiorno, vano cucina e un bagno; il primo piano si raggiunge con una scala posta all'interno dell'immobile e presenta n. 2 vani letto e un bagno, corridoio e balcone; al secondo piano, trova ubicazione una soffitta-deposito non abitabile. Prezzo base Euro 44.700,00. Offerta minima: 33.525,00. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 17:30 - c/o Studio Dott.ssa Anna Coccoli Avellino Via Rubilli 6. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Coccoli(pec: coccoli.anna@pec.it; e-mail: info@annacoccoli.it; cell:3492584054). Rif. RGE 24/2024 **AV907493**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COSÌ COSTITUITO: 1. ABITAZIONE, vani 5,5, piano T1; 2. ABITAZIONE, vani 6, piano T1; 3. ABITAZIONE vani 6, piano T-2. TERRENI VARI DI VARIE METRATURE (TIPOLOGIA AREA URBANA). Prezzo base Euro 93.614,06. Offerta minima: Euro 70.210,55. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgsalerno.falcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile (Tel. 0825784719 – stefano.avitabile@libero.it, commercialistastefanoavitabile@pec.it). Rif. RGE 161/2018 **AV906680**

MONTEFREDANE (AV) - VIA PERRIZZONI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) ABITAZIONE al piano rialzato, è composta 6 vani ed accessori, precisamente da una veranda di ingresso che si raggiunge dalla scala esterna, un vano soggiorno pranzo, una cucina, quattro camere da letto, due bagni ed un corridoio di disimpegno. Prezzo base Euro 45.305,42. Offerta minima: Euro 33.979,07. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO C) UN UNICO ED AMPIO LOCALE AL PIANO PRIMO/MANSARDA, ALLO STATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED URBANISTICAMENTE DESTINATO A LAVANDERIA**, a cui si accede per mezzo di una scala esterna a due rampe, con strutture in cemento armato, scala ubicata sulla parete SUD/EST del fabbricato. Il locale mansardato ha diverse altezze, sulla parete EST, lato anteriore del fabbricato è di metri 1,63, nella parte centrale è di metri 3,91, mentre quella posteriore, aperte Ovest è di metri 1,93. Di pertinenza del locale vi è un adiacente terrazzo, il cui solaio funge da copertura per parte della sottostante abitazione. Lo stesso cespote, in corso di costruzione è privo di impianti, intonaci, pavimenti ed infissi sia interni che esterni. Prezzo base Euro 10.262,70. Offerta minima: Euro 7.697,03. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Sarcone con studio in Avellino, alla via F.Illi Bisogno n. 41/A (cell: 3891503688 – pec: mariarosaria.sarcone@avvocatiavellinopec.it mail: avvmrsarcone@gmail.com). Rif. RGE 140/2023 **AV907400**



MONTELLA (AV) - VIA SAN MICHELE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVO, primo rialzato, deposito sottostante ,cinque vani catastali. Prezzo base Euro

36.034,87. Offerta minima: Euro 27.026,16. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Sarcone con studio in Avellino, alla via F.Illi Bisogno n. 41/A (cell: 3891503688 – pec: mariarosaria.sarcone@avvocatiavellinopec.it mail: avvmrsarcone@gmail.com). Rif. RGE 136/2023 **AV907403**



MONTORO (AV) - VIA CERRATO CAPPELLA, 121 - LOTTO 1) ABITAZIONE popolare che si sviluppa su due livelli non comunicanti dall'interno. Il piano terra ospita un soggiorno con caminetto e in adiacenza un vano cucina; il piano primo ha l'accessibilità dall'esterno a mezzo scala e ballatoio comune entrando dal cortile in comune e presenta due vani adibiti a letto e un bagno. Prezzo base Euro 18.542,60. Offerta minima: Euro 13.906,95. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 16:30 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Paola BuonoV - Avellino via Alfonso Rubilli n. 6. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegalenet/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Buono (pec: dott.paolabuono@pec.it; e-mail: paola.buono@virgilio.it; cell: 3398673494). Rif. RGE 20/2024 **AV907466**



NUSCO (AV) - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE Facente parte di un edificio che si sviluppa su due livelli fuori terra con accesso dalla strada pubblica mediante una corte pavimentata pedonale. Gli ambienti abitativi sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni ad entrambi i livelli. Prezzo base Euro 64.700,00. Offerta minima: Euro 48.525,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:00. LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio che si sviluppa su due livelli fuori terra con accesso dalla strada pubblica mediante una corte pavimentata pedonale. Gli ambienti abitativi sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv, idrico-sanitario e sono allo stato funzionanti. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:30. LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di prodotti lattiero-caseari. Gli altri tre livelli hanno destinazione residenziale, di cui il terzo risulta essere mansardato. Gli ambienti a destinazione residenziale sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni a tutti i livelli. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv e idrico-sanitario e sono allo stato funzionanti. Prezzo base Euro 66.100,00. Offerta minima: Euro 49.575,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **Vendita senza incanto 21/05/26**



ASTALEGALENET

Scarica le app di Astalegalenet

Astalegalenet
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegalenet** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
 GET IT ON Google Play

ore 11:00 - LOTTO 4) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di prodotti lattiero-caseari. Gli altri tre livelli hanno destinazione residenziale, di cui il terzo risulta essere mansardato. Gli ambienti a destinazione residenziale sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni a tutti i livelli. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv e idrico-sanitario e sono allo stato funzionante. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima: Euro 50.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:30.**

LOTTO 6) IMMOBILE ALLO STATO GREZZO CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE CIVILE

facente parte di un fabbricato costituito da due distinte unità, su quattro livelli, di cui il primo seminterrato e l'ultimo mansardato, collegate internamente in verticale da una scala e allo stato non dotati di altri collegamenti esterni. La copertura è priva di manto di finitura; le pareti esterne sono rifinite con intonaco grezzo; le pareti interne, i piani di calpestio e le scale di collegamento verticale sono allo stato grezzo, prive di intonaco e di pavimentazione; non sono presenti infissi né serramenti, né impianti. Prezzo base Euro 27.100,00. Offerta minima: Euro 20.325,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 21/05/26 ore 12:30.**

LOTTO 7) IMMOBILE ALLO STATO GREZZO CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE CIVILE

facente parte di un fabbricato costituito da due distinte unità, su quattro livelli, di cui il primo seminterrato e l'ultimo mansardato, collegate internamente in verticale da una scala e allo stato non dotati di altri collegamenti esterni. La copertura è priva di manto di finitura; le pareti esterne sono rifinite con intonaco grezzo; le pareti interne, i piani di calpestio e le scale di collegamento verticale sono allo stato grezzo, prive di intonaco e di pavimentazione; non sono presenti infissi né serramenti, né impianti. Prezzo base Euro 25.550,00. Offerta minima: Euro 19.163,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 21/05/26 ore 12:30. Luogo delle Aste:** Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo (cell: 338/5959314 – prezzorosaria@gmail.com e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 130/2023 **AV906601**

**PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV)****- VIA SALVO D'ACQUISTO, 29 -****VENDITA TELEMATICA****MODALITA' SINCRONA -**

FABBRICATO sviluppato su due livelli fuori terra di cui il piano primo destinato a residenza ed il piano terra destinato a cantine/depositi. Prezzo base Euro 59.485,00. Offerta minima: Euro 44.614,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per informazioni e visita degli immobili rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 – 3420541206, fpesiri@notariato.it. Rif. RGE 24/2022 **AV907616**

SOLOFRA (AV) - VIA STARZA DEL CONTE -I° TRAV. - 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, situato al terzo piano in un fabbricato non condominiale, non dotato di ascensore e con condizioni esterne molto degradate. L'appartamento è di grandi dimensioni ed è dotato di doppia porta di ingresso, composta da una zona d'ingresso, ampio salone, soggiorno-cucina, primo bagno, studio, tre camere da letto e due bagni. L'intero appartamento è inoltre dotato di due verande e tre balconi. Prezzo base Euro 97.453,12. Offerta minima: Euro 73.090,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. A. De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo con studio in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825/30728 – pec.: doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 107/2023 **AV907507**

**SOLOFRA (AV) - VIA CROCE, 15 -****VENDITA TELEMATICA****MODALITA' SINCRONA -****APPARTAMENTO** al piano 2, vani 5,5, mq 110; locale ad uso autorimessa piano T, consistenza 18 mq. Prezzo base Euro 40.057,03. Offerta minima: Euro 30.042,77. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:**



ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gobidreal.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa Via Palatucci, 20/A (tel. 338/5911702 – e-mail: marianna.testa79@gmail.com e pec: marianna.testa@avocatiavellinopec.it). Rif. RGE 109/2022 **AV906239**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



AVELLINO (AV) - VIA CAMILLO RENZI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO posto al piano primo di un edificio condominiale a destinazione mista (commerciale/terziario e abitativo) privo di ascensore, con struttura portante in c.c.a., realizzato nell'anno 1992, composto da: un ingresso, tre vani, un ripostiglio ed un wc. Superficie netta mq 70,70; superficie linda mq 82,00; altezza interna utile 3,15 ml. libero. Prezzo base Euro 46.518,75. Offerta minima: Euro 34.889,06. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 03/04/26 ore 11:30. LOTTO 3)**

UFFICIO posto al piano primo di un edificio condominiale a destinazione mista (commerciale/terziario e abitativo) privo di ascensore, con struttura portante in c.c.a., realizzato nell'anno 1992, composto da: un ingresso, tre vani ed un wc. con antibagno; superficie netta mq 62,67; superficie linda mq 74,00; altezza interna utile 3,15 ml. libero Prezzo base Euro 41.568,75. Offerta minima: Euro 31.176,56. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 03/04/26 ore 11:30. VIA CAMILLO RENZI, 34-36 - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** P.T composto da: un vano adibito all'esposizione/vendita, un wc, un deposito non legittimato (da demolire) e un'area scoperta; superficie convenzionale complessiva 158 mq; altezza interna utile 3,20 ml. Buona illuminazione naturale e dotato di ampia vetrina esposizione su Via Renzi, rifiniture interne normali, normali condizioni di manutenzione. Libero Prezzo base Euro 90.393,75. Offerta minima: Euro 67.795,31. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 03/04/26 ore 12:00. VIA CAMILLO RENZI, 30 - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** posto al P.T- composto da: un vano adibito all'esposizione ed alla vendita, un wc, un ripostiglio, oltre a 4 vani attigui facenti parte di un corpo in aderenza al fabbricato non legittimato, da demolire. Consistenza 206 mq, sup. cat. 221, altezza int. 3,15 ml. Libero Prezzo base Euro 120.273,75. Offerta minima: Euro 90.205,31. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 03/04/26 ore 12:00. VIA CAMILLO RENZI, 28 - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO**, posto al piano interrato composto da un unico vano avente una superficie netta di 880 mq (superficie linda/convenzionale 927 mq), altezza 4,50 ml, a cui si accede a mezzo di rampa posta verso via C. Renzi, comoda per dimensioni e regolarità della forma. Il locale necessita di manutenzione straordinaria. Libero Prezzo base Euro 273.549,37. Offerta minima: Euro 205.162,02. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 03/04/26 ore 12:00.** c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Gestore Gara Telematica:

Aste Giudiziarie In linea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e. Custode Giudiziario Avv. Stefania Melchionna con studio in Avellino alla via Lorenzo De Conciliis n. 76 - tel. 0825/461344 e-mail

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

stefaniamelchionna@libero.it – pec: stefania.melchionna@avocatiavellinopec.it. Rif. RGE 121/2022 **AV906236**



AVELLINO (AV) - ANGOLO TRA VIA FERRIERA E VICOLO S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO USO UFFICIO di circa 50 mq più accessori, composto da ingresso, camera e bagno dotato di areazione ed illuminazione diretta, per un'altezza utile di circa 2.95 m, sito al piano primo; **LOCALE COMMERCIALE** di circa 110 mq più accessori su due livelli collegati da scala interna composto da un ambiente, ripostiglio e bagno, dotato di areazione ed illuminazione diretta, per un'altezza utile di circa 3.20 m, al piano terra, e da un ambiente con ripostiglio e servizio di altezza utile pari a 2.95 m, al piano primo; **DEPOSITO** sottoscala di circa 9 mq con altezza variabile, mediamente pari a 1.70 m, situato al piano terra. Prezzo base Euro 82.898,43. Offerta minima: Euro 62.173,82. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:30 - Studio dell'avv. Serena Violano in Avellino in via E. Fioretti n. 10. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Violano tel. 3392014558. Rif. RGE 171/2018 **AV907468**



MONTEFREDANE (AV) - VIA PERRIZZONI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALI DI DEPOSITO al piano seminterrato, composta da due vani, di cui quello di minore dimensione è posto all'interno del locale

principale. Agli stessi depositi si accede direttamente dall'area esterna il fabbricato, parete Nord/Ovest del fabbricato, lato destro. Le superfici di tale complesso immobiliare si possono così riassumere: Locali Principali mq 105,61 Prezzo base Euro 14.257,35. Offerta minima: Euro 10.693,01. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 11:00 - c/o - Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Sarcone con studio in Avellino, alla via F.Illi Bisogno n. 41/A (cell: 3891503688 – pec: mariarosaria.sarcone@avvocatiavellinopec.it mail: avvmrsarcone@gmail.com). Rif. RGE 140/2023 **AV907401**



NUSCO (AV) - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di

prodotti lattiero-caseari. Gli ambienti sono completi nei pavimenti, nei rivestimenti e nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni. Gli impianti rilevati consistono in elettrico e idrico-sanitario ma sono allo stato non funzionante. Prezzo base Euro 61.300,00. Offerta minima: Euro 45.975,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rosaria Prezzo (cell: 338/5959314 – prezzorosaria@gmail.com e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 130/2023 **AV906602**



PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - LOCALITA' CAPPELLE - (VIA COSIMO PETRILLO) VIA DELLE MIMOSE -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE LABORATORIO ARTIGIANALE, realizzato su un unico livello e sottoposto rispetto allo slargo

comunale di circa 0,90 m, è composto da un ampio ambiente con bagni e un ambiente retrostante anch'esso munito di bagno, per una superficie complessiva di circa 148,00 mq ed altezza interna di circa 3,25 m. Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima: Euro 21.769,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa D'Ascoli con studio in Avellino - C.so Vittorio Emanuele, 172 - Tel. 0825682602; Cell. 3924600714 -mail: rosa.dascoli@yahoo.it. Rif. RGE 212/2017 **AV907408**



TERRENI



FRIGENTO (AV) - LOCALITA' TOPPOLO DEI CORVI- DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO CONTIGUI costituenti un unico fondo. Identificazione catastale: -N.C.E.U. del comune di Frigento (AV), foglio 22, p.lla 201, qualità Seminativo, classe 3, mq 1200, rendita dominicale €2,48, rendita agraria € 4,96 - N.C.E.U. del comune di Frigento (AV), foglio 22, p.lla 459, qualità Seminativo,

classe 3, 2500 mq, rendita dominicale €5,35, rendita agraria € 10,28. Caratteristiche della zona: Zona EO (Agricola Ordinaria) destinata prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e agli edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzabili in campo aperto. In particolare il fondo si trova a circa 4,5 km ad Est rispetto al centro abitato del Comune di Frigento, raggiungibile percorrendo la Strada Statale 303 per poi accedere ad una strada comunale (via Cesine) e successivamente mediante una strada sterrata (circa 240 m) che rappresenta unica viabilità di accesso al fondo. Prezzo base Euro 4.370,00. Offerta minima: Euro 3.277,50. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 15:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Luca Dello Russo Via Alvanella, 61 Monteforte Irpino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Dello Russo il medesimo Avv. Luca Dello Russo pec: luca.dellorusso@avvocatiavellinopec.it; mail: avvdellorusso@gmail.com; tel: 0825682948; cell: 3402568695. Rif. RGE 113/2024 **AV906501**

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 134 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284