

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



ABITAZIONI E BOX

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CAVALIERE, VIA DELLE GINESTRE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA su tre livelli con dependance e piscina, costituito da: piano terra consistente in zona giorno ovvero da ampio soggiorno e dalla zona pranzo con un caminetto che funge da separazione dei due ambienti, l'immobile è dotato di due ampie verande coperte e da veranda scoperta; il piano terra della dependance a pochi metri di distanza dalla villa è costituito da ingresso, due camere e da un bagno; il piano primo è costituito da zona notte, ovvero da 4 camere da letto e da un bagno; il piano seminterrato è costituito dalla cucina e da un bagno con antibagno, la cucina prospetta sul lato sud-ovest su un'ampia veranda scoperta dalla quale si può raggiungere la piscina. La villa è circondata da un ampio giardino con prato e vegetazione ornamentale. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati del Comune Barcellona P.G. (ME) al foglio 21 particella 1098, Cat. A/7, cl. 4, vani 16, R.C. € 1.446,08, c/da Cavaliere Piano S1-T-1. Prezzo base Euro 658.750,00. Offerta minima: Euro 494.063,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797- 0921383305. Rif. RGE 243/2024 **BC876261**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CAIROLI, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di 150,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento, posto al piano primo di un fabbricato condominiale, è composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, studio/camera da Letto, bagno, W.C., ripostiglio e ingresso. E' dotato di un balcone che si sviluppa lungo tre lati e tutti gli ambienti, che sono serviti da un solo corridoio-disimpegno centrale, sono adeguatamente rifiniti e dotati

di impianti. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 36 particella 20 sub. 3, categoria A/2, classe 9, consistenza 7 vani, R.C. € 379,60, indirizzo catastale: Via Fratelli Cairoli n. 128, Piano 1, costituisce pertinenza esclusiva dell'appartamento il garage posto al piano terra della superficie commerciale di 39,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, confina su due lati con il cortile condominiale e sui rimanenti due lati con altra unità immobiliare e in parte con l'androne condominiale. In catasto Fabbricato del Comune di Barcellona P.G. al foglio 36 particella 20 sub. 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 36 mq, R.C. € 115,27, indirizzo catastale: via Cairoli n. 128, piano T. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Termine presentazione offerte: 03/03/25 ore 12:00.

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segui su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Vendita senza incanto 07/03/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Giambò' tel. 0909740053-360403120. Rif. RGE 117/2023 **BC876262**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - PIAZZA EUROPA UNITA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO artigianale della superficie commerciale di mq. 95,31 circa. Appartamento della superficie commerciale di mq. 92,37 circa. Gli immobili sono posti al piano primo di un edificio a due elevazioni f.t. costruito nel 1967, ristrutturato nel 2009. Sono allo stato rustico, privi di tramezzi per la realizzazione del disimpegno comune e dell'ingresso della abitazione. Privi di impianti e di gran parte degli infissi esterni. Prezzo base Euro 105.798,00. Offerta minima: Euro 79.350,00. Termine presentazione offerte: 09/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/02/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 54/2023 **BC874475**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - QUARTIERE MADONNA DELL'ACQUA-CATILI - VIA ACQUACALDA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO ad uso civile abitazione commerciale della superficie commerciale di 159,15 mq. Il suddetto immobile è composto da un piano terra, da un piano primo e da un sottotetto così distribuito: al piano terra è localizzata la zona giorno costituita da un soggiorno con angolo cottura, da un W.C. privo di anti W.C. accessibile dal soggiorno cucina ed un ripostiglio posto sotto la scala che conduce al primo piano; al primo piano, accessibile da scala interna, è localizzata la zona notte costituita da un disimpegno, da due camere da letto presumibilmente singole, una camera da letto matrimoniale con annesso bagno e da un servizio igienico dotato di areazione forzata; il piano sottotetto è utilizzato come deposito ed è costituito da un unico vano. Prezzo base Euro 57.768,75. Offerta minima: Euro 43.326,56. Termine presentazione offerte: 10/03/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/03/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RGE 80/2023 **BC876217**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA PETRARO, VIA LEONARDO SCIASCIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra rialzato, interno 2, scala A/2, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra - zona C.2.1, con cantina e posto auto. Piena proprietà (quota 1/1) di immobile, id. in catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al fg. 19 part. 1605. sub 6. cat. A/2. classe 8. vani 6,5. rend. Catastale €. 298,77, scala A, interno 2, piano SI-T, mq 124,00, al fg. 19 part. 1605 sub 25, cat. C/6, classe 8, 13,00 mq, SI, rend, cat, 35,58, e al fg. 19, part. 1501, cat. F/I, consistenza 117 mq. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima: Euro 64.875,00. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 81/2020 **BC875886**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE ORETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO allo stato semirustico ubicato al secondo piano di un edificio a cinque elevazioni f.t., di mq. 155,00 circa, oltre balconi di mq. 27,65 circa. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 25.818,75. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00.

LOTTO 9) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO allo stato rustico, senza rifinitura delle pareti, ubicato al terzo piano di un edificio a cinque elevazioni f.t., di mq. 158,00 circa, oltre balconi di mq. 32,87 circa. Prezzo base Euro 31.050,00. Offerta minima: Euro 23.287,50. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. **LOTTO 12) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** allo stato rustico, ubicato al quarto piano di un edificio a cinque elevazioni f.t., di mq. 155,00 circa, oltre balconi di mq. 32,87 circa. L'unità immobiliare è composta da un vano, allo stato, risulta costituita da un unico ambiente, senza tramezzature e pareti interne. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. **LOTTO 14) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN LOCALE ACCESSORIO E LASTRICO SOLARE**, ubicato al quinto piano di un edificio a cinque elevazioni f.t. L'unità immobiliare risulta costituita da un unico vano, con destinazione lavanderia, di mq. 65,74 e da un ampio terrazzo, di mq. 530,36. Prezzo base Euro 15.975,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 24/2015 **BC875882**

MERI' (ME) - VIA UMBERTO I°, 117 - QUOTA INTERA DI UN FABBRICATO a due elevazioni fuori terra sito nel Comune di Merì (Me) in via Umberto I° n. 117. Il fabbricato è localizzato all'interno del centro abitato, in posizione centrale. Prospetta sulla via Umberto I° ed è adiacente da tre lati con fabbricati di altre ditte con i quali condivide i muri perimetrali. Adibito ad unica abitazione dislocata sui due piani. La costruzione è di vecchio impianto.

L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 2, particella 116 sub. 2, cat. A/6 classe 2, vani 3, R.C. € 65,07, via Umberto I° n. 117, piano T-1. Prezzo base Euro 26.915,62. Offerta minima: Euro 20.186,71. Termine presentazione offerte: 19/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/02/25 ore 16:00. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Pittau tel. 0909703953 - 3925794567. Rif. L.C.D.S. 4/2023 **BC876256**



MILAZZO (ME) - VIA M. MARIANO E PIAZZA DE ANDRÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MOD. SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE al piano terra a destinazione commerciale, come da conc. edilizia, in Catasto al Fg. 6, Part. n. 2570, Sub 2, con accesso su due fronti, alt. media di m. 3,10, sup. compl. calpestabile di circa mq 64, oltre balcone di circa mq 8,50 ed area attigua di circa mq 17,30. L'immobile è privo di infissi, di porte e rifiniture interne a parte pavimento e divisioni interne. Prezzo base Euro 24.494,00. Offerta minima: Euro 18.370,50. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0909223545 - 3294529194. Rif. RGE 59/2020 **BC875975**



MILAZZO (ME) - VIA SPIAGGIA DI PONENTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI COMUNICANTI, adibiti ad ufficio, ubicati al piano terzo del corpo C, oltre terrazza di copertura/lastrico solare. L'unità immobiliare identificata al sub 59, della superficie lorda di mq. 95,80, è composta da un ingresso cui si accede dalla scala condominiale, due ampi vani, un bagno con antibagno e due balconi per la superficie di mq. 42,65 circa. L'unità immobiliare identificata al sub 50, della superficie lorda di mq. 167,23, è costituita da un ingresso al quale si accede dalla scala condominiale, un ampio disimpegno, quattro ampi vani, 2 bagni con antibagno, un ripostiglio e due balconi della superficie di mq. 80 circa. La terrazza di copertura/lastrico solare ha una superficie commerciale di mq. 256, ad essa si accede dalla scala condominiale. Unitamente alle predette unità immobiliari viene trasferita la proprietà di tre posti auto di pertinenza, individuati ai nn. 42, 43 e 46 I due appartamenti, derivanti dal frazionamento dell'originaria particella 2201 sub 44, sono identificati al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 6, part. 2201, sub 59, cat. A/10, classe 1, consistenza 8 vani, rendita Euro 1.074,23 ed al foglio 6, part. 2201, sub 60, cat. A/10, classe 1, consistenza 9 vani, rendita Euro 1.208,51. La terrazza di copertura/lastrico solare è identificata al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 6, part. 2201 sub 45, cat. F/5, consistenza 258 mq. Prezzo base Euro 288.250,00. Offerta minima: Euro 216.187,50. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 2/2023 **BC876210**

PACE DEL MELA (ME) - VIA AMENDOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso residenziale di 88 mq ubicato al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni f.t., costituito da un soggiorno/cucina, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e terrazza. Il garage posto al piano seminterrato è pertinenza esclusiva dell'appartamento, oltre un posto macchina scoperto nel cortile condominiale. Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 7 particella 1782 sub. 18, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, R.C. € 281,99, indirizzo catastale: via Giovanni Amendola snc, piano T. Il box singolo composto da un vano è identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 7 particella 1782 sub. 14, categoria C/6, classe 2, consistenza 17 mq, R.C. € 25,46, indirizzo catastale: via Giovanni Amendola snc, piano S1. Il posto auto, composto da area scoperta, identificato con il numero 3. Prezzo base Euro 84.763,50. Offerta minima: Euro 63.573,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Cutrupia tel. 0921383305. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. RGE 20/2024 **BC876187**

PACE DEL MELA (ME) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE di categoria C/6 e A/2. L'appartamento di 82,34 mq più balcone, è sito al secondo piano (terzo fuori terra) del Complesso edilizio LA QUERCIA, realizzato nel 2009. L'autorimessa pertinente è di circa 17,63 mq e ha ingresso pedonale, comune a quello dell'appartamento, e ingresso carraio da rampa esterna. L'appartamento si compone di una cucina-soggiorno, un disimpegno, un ripostiglio, due bagni e due camere. Sia la cucina-soggiorno che la camera da letto posta a nord-est hanno accesso allo stesso balcone tramite porte/finestre. Il compendio pignorato risulta riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pace del Mela al foglio 7, particella 1782, sub. 30 e autorimessa al foglio 7, particella 1782, sub. 15. Prezzo base Euro 38.392,53. Offerta minima: Euro 28.794,40. Termine presentazione offerte: 14/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/02/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 3884699010-3928315228. Rif. RGE 115/2021 **BC876291**



PACE DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE, 411 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO per la quota di 1/2 di piena proprietà. Sito al piano 1 e composto da n 4 vani, wc, cucina e 2 balconi, rifinito, di circa 124 mq, oltre circa 17 mq di balconi. Rifinito internamente. Identificato al catasto fabbricati: foglio 3 mappale 227 subalterno 9, categoria A/4 abitazione di tipo popolare, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale 204,52 €; - **DEPOSITO ARTIGIANALE** per la quota di

1/2 di piena proprietà. Sito al piano 1 e composto da n 2 vani, wc e 1 balcone, parzialmente rifinito, di circa 79 mq, oltre circa 20 mq di accessori coperti. Identificato al catasto fabbricati: foglio 3 mappale 227 subalterno 12, categoria C/2 magazzini e locali di deposito, classe 1, consistenza 71 mq, rendita catastale 80,67 €; - **BOX DOPPIO** per la quota di 1/2 di piena proprietà. Sito al piano T e composto da n 1 vano, non rifinito, di circa 48 mq. Identificato al catasto fabbricati: foglio 3 mappale 227 subalterno 5, categoria C/2 magazzini e locali di deposito, classe 1, consistenza 40 mq, rendita catastale 45,45 €. Prezzo base Euro 43.043,21. Offerta minima: Euro 32.282,41. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 17:00. c/o Via Regina Margherita n. 188 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Angela Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 90/2023 **BC876232**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA DE GASPERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in San Filippo del Mela (ME) Via Alcide De Gasperi n. 16 Piano 1, riportato in catasto al foglio 6, part. 789, subalterno 3 (in pignoramento subalterno 2), categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5, superficie catastale 89,00, rendita € 209,17. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Termine presentazione offerte: 14/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/02/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Italiano tel. 0909791567 - 3471355290. Rif. RGE 102/2018 **BC875973**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA CESARE BATTISTI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LETTERA B) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di circa 73,20 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è ubicata al piano sotto strada del fabbricato a tre elevazioni fuori terra e sottotetto, ed è composta da un punto di vista distributive da un vano principale con due ampie vetrate da dove si accede dalla Via Cesare Battisti, da due retri vano, da un wc ed anti wc. Prezzo base Euro 44.469,00. Offerta minima: Euro 33.351,75. Termine presentazione offerte: 10/03/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/03/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. RGE 48/2023 **BC876597**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GARIBALDI 63-65 (EX 106-108) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - quota intera in piena proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione, della superficie commerciale di mq 179,50. Il suddetto immobile è composto da un piano terra, primo, secondo e terzo così distribuito: - al piano terra è localizzato l'ingresso che va su una stanza adibita a deposito e di fronte vano scale che porta al piano primo costituito da un soggiorno e due camere, al secondo piano un angolo cottura, una zona pranzo, una dispensa, un wc e un terrazzo, il terzo piano un soppalco e un terrazzo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Termine presentazione offerte: 03/03/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/03/25 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Meo tel. 0909765269 - 3923101800. Custode Giudiziario Avv. Pietro Aloisio tel. 0909072910. Rif. RGE 40/2023 **BC876189**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CAV. LUIGI STILO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a piano cantinato, ammezzato, e terra, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 12 particella 2198 sub 1, Cat. C/3, classe 2, consistenza 712 mq., superficie catastale 726 mq. R.C. € 2.757,88 e foglio 12 particella 2198 sub 2, Cat. A/10, classe 3, 3 vani, superficie catastale 121 mq. R.C. € 557,77. Prezzo base Euro 58.962,00. Offerta minima: Euro 44.222,00. Termine presentazione offerte: 24/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Alberto tel. 0909799688 - 3357326295. Rif. RGE 116/2021 **BC876244**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA INTERA IN PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 310,92 mq. L'immobile si compone di più corpi collegati tra loro in maniera complessa e articolata. E' formato da un corpo principale a 4 elevazioni fuori terra (oltre terrazzo) dal quale si accede all'intera struttura, contraddistinto dal foglio 53 part. 304-306-305 sub.3-3-7 (ex 53 part. 305 sub. 3. ed ex foglio 53 part.306-

305 sub.1-5). Prezzo base Euro 111.539,54. Offerta minima: Euro 83.654,66. Termine presentazione offerte: 10/03/25 ore 12:00. **VIA LUIGI EINAUDI (EX VIA SAMBUCA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA INTERA IN PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI** appartenenti ad un fabbricato a 4 piani fuori terra oltre terrazzo di copertura praticabile. In Catasto Fabbricati al foglio 18, particelle: - 2159 sub. 3 Categoria F/3 piano terra;- 2159 sub. 4 Categoria F/3 piano terra;- 2159 sub. 5 Categoria F/3 piano primo;- 2159 sub. 6 Categoria F/3 piano primo;- 2159 sub. 9 Categoria F/3 piano terzo;- 2159 sub. 10 Categoria F/3 piano terzo; L'immobile è ubicato in una zona non molto distante dal centro ed è totalmente al rustico e necessita di ristrutturazione. Da progetto si prevede al piano terra la realizzazione in parte di attività commerciale ed in parte di abitazione. Per i restanti piani il progetto prevedeva la realizzazione di due unità abitative per piano ad esclusione del terrazzo di copertura a piano quarto è escluso dalla vendita il piano secondo. Prezzo base Euro 131.843,54. Offerta minima: Euro 98.882,66. Termine presentazione offerte: 10/03/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/03/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 646/1992 **BC876239**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY ANGOLO VIA PETRARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO AD OPIFICIO al piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre piano semicantinato in Barcellona P.G. via Kennedy, angolo via Petrarò. Occupa una superficie in pianta di circa 1220,00 mq altezza netta interna di 4,30 ml. In Catasto al foglio 18, particella 18 sub 77, Piano S1; categoria D1; sup. 1220,00 mq; R.C. Euro 7888,00. Confina con la via Kennedy, la via Petrarò, terreno e fabbricati altra ditta, torrente Idria e garage altre ditte. Prezzo base Euro 45.668,00. Offerta minima: Euro 34.251,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. **VIA KENNEDY, 448 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, posto al piano terra (sopraelevato) di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano semicantinato, sito in Barcellona P.G., via Kennedy, 448. In Catasto foglio 18, particella 18 sub 39, Piano T; categoria C/3; classe 4; Consistenza 111 mq; Totale 126 mq; R.C. Euro 590,47. Confina con la via Petrarò, con altra unità immobiliare ed annessa corte di proprietà (sub 38), con corte condominiale e vano scale ed ascensore. Prezzo base Euro 16.700,00 Offerta minima: Euro 12.525,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppelino tel. 0909707200. Rif. RGE 86/2021 **BC875963**

LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO L11) Lotto L) - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, piena ed esclusiva proprietà di un locale catastalmente destinato alla categoria D/4 (case di cura e ospedali) sito al piano seminterrato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'unità immobiliare, composta da numerosi vani e locali accessori, ha una superficie di mq. 347 circa. Esso confina su un lato con particella 791, su un lato con terrapieno, su un lato con sub dello stesso fabbricato e su altro lato con sub 29. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 30 (con aggraffata la particella sub 42), categoria D/4, consistenza 356 mq., rendita catastale E. 2.065,83. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Termine presentazione offerte: 10/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 56/2003 **BC876980**

MILAZZO (ME) - PIAZZA DE ANDRÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MOD. SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al 1° piano, in Catasto al Fg. 6, Part. n. 2570, Sub 3, con accesso area parcheggio da Piazza De Andrè, alt. media m. 2,70, sup. compl. calpestabile di circa mq 67, oltre balconi per circa mq 28. L'immobile è rifinito in ogni parte, con infissi, rifiniture interne e servizi adeguati. Prezzo base Euro 39.650,00. Offerta minima: Euro 29.740,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0909223545 - 3294529194. Rif. RGE 59/2020 **BC875976**



MILAZZO (ME) - LOCALITÀ SAN PIETRO - VIA POLICASTRELLI, 321 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, su 3 elevazioni fuori terra, mq 160,00 circa, ambiente espositivo unico al piano terra, con antibagno e servizio igienico, munito di doppie e luminose vetrine con avvolgibili elettriche in alluminio a maglie larghe, vano scala in muratura che conduce al Piano 1° con ampio ed unico vano espositivo, vetrine uguali e simmetriche al Piano Terra e locale deposito al

Piano 2°, con accesso tramite una scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Termine presentazione offerte: 17/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 161/2013 **BC874818**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) piena ed esclusiva proprietà di un'UNITÀ IMMOBILIARE, destinata a deposito/magazzino dotato di WC, sita al piano terra di un edificio a tre elevazioni f.t., della superficie lorda di mq. 75,00. Prezzo base Euro 16.137,00. Offerta minima: Euro 12.103,00. Termine presentazione offerte: 09/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/02/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Rif. RGE 1/2010 **BC874581**



TERRENI

MILAZZO (ME) - C.DA CIANTRO/CONTURA/SAN PAOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** orto irriguo, riportato in catasto al foglio 7, part. 1236, classe 1, are 32 centiare 54, reddito dominicale euro 153,77 e reddito agrario euro 68,90; B) **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** orto irriguo, riportato in catasto al foglio 7, part. 1245, classe 1, are 00 centiare 32, reddito dominicale euro 1,51 e reddito agrario euro 0,68; C) **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** orto irriguo, riportato in catasto al foglio 7, part. 1246, classe 1, are 00 centiare 41, reddito dominicale euro 1,94 e reddito agrario euro 0,87; I terreni presentano una forma regolare. Prezzo base Euro 84.033,90. Offerta minima: Euro 63.025,42. Termine presentazione offerte: 14/02/25 ore 12:00. **LOTTO 2)** **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** orto irriguo, riportato in catasto al

foglio 7, part. 1352, classe 1, are 19 centiare 61, reddito dominicale euro 92,67 e reddito agrario euro 41,52 Il terreno presenta una forma regolare. Prezzo base Euro 34.538,50. Offerta minima: Euro 25.903,87. Termine presentazione offerte: 14/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/02/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Biagio Parmaliana tel.0909791567.Rif.RGE 117/2021 **BC876235**

MONTALBANO ELICONA (ME) - ZONA E 1 - LOTTO 3) A) FONDO AGRICOLO, C.DA VALLE MATTEO, sup. catastale mq 2.530, incolto. B) **FONDO AGRICOLO, C.DA BELVEDERE**, sup. catastale mq 6.898, con piccolo fabbricato rurale della superficie catastale di mq 28. accesso stradella comunale "Belvedere-Pellizzaro. C) **FONDO AGRICOLO, C.DA PELLIZZARO**, sup. catastale mq 880, D) **FONDO AGRICOLO, C.DA BORRELLO**, sup. catastale are 33,40, Prezzo base Euro 7.750,00. Offerta minima: Euro 5.812,50. Termine presentazione offerte: 12/02/25 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E DI UN RUDERE, A) FONDO** sito in C.da Pellizzaro, sup. catastale are 21,30. B) **FABBRICATO RURALE** sito in C.da Pellizzaro, Strada Provinciale Traversa I n. 2. Buone condizioni di stabilità e mantenimento. Due elevazioni fuori terra, pianoterra destinato a stalla catastale mq 27,00. C) **FONDO** in C.da Monteborrello, due appezzamenti di terreno non confinanti, sup.catastale compl. mq 880,. D) **FONDO** in C.da Borrello, sup. catastale are 33,40. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Termine presentazione offerte: 12/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/02/25 ore 16:00 c/o studio del Professionista Delegato Avv. Caterina Giuffrè - Messina Via Università n.1. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Custode Giudiziario Avv. Angelina Aveni tel. 0909283486 - 3387562188. Per info AVV. CATERINA GIUFFRÈ' tel. 3935511773 Rif. RGE 53/1992 **BC875864**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 117 Dicembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl