

powered by



Newspaper
Aste periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



ABITAZIONI E BOX

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 583 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a civile abitazione mq. 111,34 oltre balconi e terrazzo, facente parte fabbricato a 2 elevazioni f.t. con annesso terreno. Prezzo base Euro 34.960,00. Offerta minima Euro 26.300,00. Termine presentazione offerte 04/06/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/06/25 ore 10:00 c/o locali Aspres, Via G. Cambria 102, Barcellona P.G. G.E. Dott. Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari 3476924826. RGE 51/2012 **BC881171**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II DEI VESPRI, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO incompiuto mq. 135, p. 2° di edificio 4 elevazioni f.t. Prezzo base Euro 6.450,00. Offerta minima Euro 4.850,00. Termine presentazione offerte 04/06/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/06/25 ore 10:45 c/o ASPRES Via G. A. Cambria 102, Barcellona P.G. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari 3476924826. Rif. RGE 865/1992 **BC880752**

BARCELLONA P.G. (ME)- C/DA PETRARO, VIA SCIASCIA 5, VENDITA TELEMATICA SINCRONA 1/1 DI APPART. PER CIV. ABIT.

pt rialzato in fabb. a 4 el. ft. zona C.2.1, cantina, posto auto. Id. in cat. fabbr. del Comune di Barcellona P.G. fg. 19 part. 1605, sub 6, cat. A/2, cl. 8, 6,5 vani, R.C. € 298,77, int. 2, scala A, p. S1T, mq 124; fg. 19, part. 1605, sub 25, cat. C/6, cl. 8, 13 mq, p. S1, R.C. € 35,58, e fg. 19 part. 1501, cat. F/1, mq 117. Prezzo base € 64.875,00. Offerta minima € 48.656,25. Termine presentazione offerte 31/05/2025 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/06/2025 ore 11:00. Info gara telematica www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Anna Smedile, Prof. Del. e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino 0909707200. RGE 81/2020 **BC881134**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - FRAZIONE TONNARELLA, COMPLESSO RESIDENZIALE PORTOROSA S.N.C. (INTERNO 581) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA -

VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, piano terra, sup. comm. mq. 72,29, così composta: un ingresso di mq 3,00, un ripostiglio di mq 7,55, una camera da letto di mq 10,95, un bagno di mq 4,30, un angolo cottura con pranzo soggiorno di mq 18,90, quest'ultimo servito da un ampio portico di mq 11,10 e da un ampio giardino di circa mq 33,90. Fa parte di tale unità abitativa anche una pertinenza, costituita da un vano tecnico adibito al ricovero dell'attrezzatura barche (box di murata), posto al piano semicantinato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Termine presentazione offerte: 06/06/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/06/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Scoglio tel. 0909703335 - 3474351807. Rif. RGE 100/2023 **BC880340**



FURNARI (ME) - CONTRÀ DA SIENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel complesso turistico Vill. Siena ubicata al piano 1° nel corpo di fabbrica A al NCEU fg. Fig. 1 - part. 652, sub. 18 categ. A/2 (civ. abitaz) classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 105,87 composto da un unico vano da cui si accede e in cui è ubicato un angolo cottura posto vicino la finestra, a seguire vi è un piccolo disimpegno per la piccola camera da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 34.500,00.

Offerta minima: Euro 25.875,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito nel complesso turistico Vill. Siena ubicato al piano 1° nel corpo di fabbrica D al NCEU foglio 1 part. 649 sub.19 categoria A/2, classe 04, consistenza 2,5 vani, rendita 105,87 composto da un unico vano da cui si accede e in cui è ubicato un angolo cottura posto vicino la finestra, a seguire vi è un piccolo disimpegno per la piccola camera da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/04/25 ore 16:45. c/o Studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 14/2001 **BC881929**

FURNARI (ME) - CONTRADA SAITINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) VILLETTA A SCHIERA e cantina siti in FURNARI Contrada Saitine snc. all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1265 sub. 5, categoria A/2, classe 7, consistenza 5 vani, piano: T-1 foglio 2 particella 1265 sub. 38, categoria C/2, classe 5, consistenza 34 mq, piano: S1 La villetta a schiera si compone piano terra (ampia zona giorno (cucina-soggiorno) con veranda con cucina in muratura e bagno) da cui si accede all'area condominiale che porta alla piscina e di un primo piano con due camere da letto e bagno. L'ingresso è caratterizzato da spazio esterno/giardino privato. La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 75.825,00. Offerta minima: Euro 56.868,75. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) VILLETTA A SCHIERA** e cantina siti in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1265 sub. 6, categoria A/2, classe 7, consistenza 5 vani, piano: T-1 foglio 2 particella 1265 sub. 37, categoria C/2, classe 5, consistenza 34 mq, piano: S1 La villetta a schiera si compone piano terra (ampia zona giorno (cucina-soggiorno) con veranda con cucina in muratura e bagno) da cui si accede all'area condominiale che porta alla piscina e di un primo piano con due camere da letto e bagno. L'ingresso è caratterizzato da spazio esterno/giardino privato. La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 63.187,50. Offerta minima: Euro 47.390,62. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/04/25 ore 17:00. c/o Studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 10/2001 **BC881920**

FURNARI (ME) - CONTRADA SIENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLETTA A SCHIERA a due elevazioni fuori terra, ubicata nel villaggio "Laura" sito nel comune di Furnari (ME) contrada Siena, censita nel catasto fabbricati di Furnari al fg. 1 part. 431 sub 15, part. 480 e 496 e posto auto pertinenziale censito al fg. 1 part. 521 sub3. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **CONTRADA SIENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLETTA A SCHIERA** a due elevazioni fuori terra, ubicata nel villaggio "Laura" sito nel comune di Furnari (ME) contrada Siena, censita nel catasto fabbricati di Furnari al fg. 1 part. 432 sub 5, part. 511 e 518 e posto auto pertinenziale censito al fg. 1 part. 520 sub 9. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima: Euro 38.550,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** a due elevazioni fuori terra, ubicata nel villaggio "Laura" sito nel comune di Furnari (ME) contrada Siena, censita nel catasto fabbricati di Furnari al fg. 1 part. 430 sub 4 e part. 449 e 459 e posto auto pertinenziale censito al fg. 1 part. 524 sub 8. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima: Euro 39.150,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/04/25 ore 16:15. c/o Studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 11/2001 **BC881937**

MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO mq. 42, quota 1/1 piena proprietà, p.t., Id. cat. fg 23 part. 1041, cat. A/7, classe 5, cons 4 vani, rendita 187,99 Euro. **B) DEPOSITO** A e B accorpati senza autorizzazione Id. cat. fg 23 part 689, categoria C/2, classe 6, cons 29 mq, rendita 108,46 Euro. **B1) TERRENO** foglio 23 particella 690 (catasto terreni), superficie 220. Non vi è agibilità. Si rimanda alla perizia di stima. Prezzo base Euro 30.371,88. Offerta min. Euro 22.778,92. Termine presentaz. offerte: 19/05/25 ore 12:00. Vendita: 23/05/25 ore 10:00. Info gara telematica www.spazioaste.it. Delegato alla vendita e Custode Avv. Ivan Segreto 3287182180. RGE 39/2016 **BC879875**

MILAZZO (ME) - CONTRADA LEONTI - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso e regresso carrabile e pedonale dalla Via San Josemaria Escrivà che si collega alla strada comunale Via Mariano Maio, facente parte del complesso edilizio "La Senia", sito al

piano secondo dell'edificio n. 3, composto da tre vani oltre cucina, doppio WC, disimpegno e ripostiglio, della superficie lorda di mq. 100 oltre balconi. Nel Catasto Fabbricati l'immobile è riportato in ditta aggiornata, fog.6 particella 2307 sub. 136, piano 2, Cat. A/2, classe 9, vani 6 rendita € 449,32. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto ubicato nella zona condominiale vincolata a parcheggio distinto con il numero 53. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Termine presentazione offerte: 15/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 3287377354. Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 162/2012 **BC881147**

MILAZZO (ME) - VIA PARCO VECCHIO, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO p 1°, per una superficie catastale di mq 139 circa, composto da 2 camere da letto, wc, bagno, corridoio, con terrazza di copertura soprastante, calpestabile e pavimentata e vano ripostiglio in muratura. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte: 15/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 17:30. c/o A.P.E.I.M. via J.F. Kennedy n.66, locali A.P.E.I.M. Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 166/1994 e riunita 168/94 **BC881227**

MONTALBANO ELICONA (ME) - C.SO PRINCIPE UMBERTO E VIA FIORE EX VIA MONTE AGRARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE ex Monte Agrario, presumibilmente edificato nella II metà del 1800, 2 el. f.t., mq. 378 circa, con solai in legno, pessimo stato di conservazione, pericolante e con parti del solaio di interpiano crollate; fg. 31 part. 733, Corso Principe Umberto n. 20, P. T.-1, Cat. D/5, rendita € 2.788,87. Prezzo base Euro 170.100,00. Offerta minima: Euro 127.575,00. Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 10:00. Info gara telematica www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini 0909148222-0909148111 esecuzioni@notaiozuccarello.it. Rif. CC 1/2003 **BC881130**



SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE CATTAFFI - CORSO PALMIRO TOGLIATTI (GIÀ VIA NAZIONALE ARCHI), 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a San Filippo del Mela (ME), Corso Palmiro Togliatti 156, Fraz. Cattafi, (già Via Nazionale Archi), della superficie commerciale di 137,70 mq circa, sito al piano terra-rialzato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra e piano seminterrato, composto da ingresso su disimpegno e corridoio, nell'ala sinistra tre camere da letto e un bagno, nell'ala destra il salone, un altro bagno e la cucina abitabile. Dalle camere e dalla cucina si può accedere ai balconi. Vendita senza incanto mediante Aste Telematica Sincrona in data 16/05/2025 ore 11,00; Prezzo base d'asta € 36.000,00 Offerta minima € 27.000,00 Rilancio minimo € 1.500,00 Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza. Per Info tel 090.9701537 cell +393495869143 avvgcarrozza@gmail.com tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 108/2021 **BC881125**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA COMUNALE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato a 2 elevazioni f.t. in muratura portante, della superficie commerciale di 109,68 mq (superficie coperta mq 110). In catasto fabbricati del Comune di Terme Vigliatore si individua al foglio 2, part. 355 sub. 2, Cat. A/4, classe 6, 5,5 vani superficie catastale 101 mq escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 21.049,00. Offerta minima: Euro 15.786,75. Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 73/2023 **BC879582**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - PIAZZA EUROPA UNITA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 95,31 circa. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 92,37 circa. Gli immobili sono posti al piano primo di un edificio a due elevazioni f.t. costruito nel 1967, ristrutturato nel 2009. Sono allo stato rustico, privi di tramezzi per la realizzazione del disimpegno comune e dell'ingresso della abitazione. Privi di impianti e di gran parte degli infissi esterni. Prezzo base Euro 79.350,00. Offerta minima: Euro 59.500,00. Termine presentazione offerte: 10/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/05/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 54/2023 **BC881141**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ROMA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE NEGOZIO piano terra in Barcellona P.G., via Roma n. 70, sup. comm. 48 mq, al Catasto fabbricati foglio 52 part 166 sub. 6, cat. C/1, cl. 8, consistenza catastale 23 mq, rendita euro 617,68, indirizzo catastale via Roma n. 64, confinante con altro fabbricato, androne scale e via pubblica. Trattasi di un locale negozio con

accesso diretto dalla prospiciente via Roma, composto da negozio, Wc e antibagno. Presenta difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerta minima: Euro 32.100,00. Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. **VIA ROMA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE NEGOZIO** piano terra in Barcellona P.G., via Roma n. 66 ang. via Marconi n. 154-156, sup. comm. 125,00 mq, al Catasto fabbricati foglio 52 part 166 sub. 7, cat. C/1, cl. 8, consistenza catastale 74 mq, rendita euro 1.987,33 indirizzo catastale via Roma 60, confinante con altra particella stesso fabbricato, androne scale e via pubblica. Trattasi di un locale negozio con doppio accesso dalle prospicienti via Roma e via Marconi, composto da negozio, due Wc, antibagno, zona sopralcata di mq 46,65 non agibile ma utilizzabile come deposito occasionale, comunicante mediante una scala interna in acciaio. Presenta difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 169.800,00. Offerta minima: Euro 127.350,00. Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. **VIA MARCONI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** piano terra in Barcellona P.G. via Marconi n. 152, della sup. comm. di 83,33 mq, al Catasto fabbricati foglio 52 part 166 sub. 8, cat. C/1, cl. 8, consistenza catastale 33 mq, rendita euro 886,24, indirizzo catastale via Marconi 126, confinante con altra particella stesso fabbricato, vicolo privato e via pubblica. Trattasi di un locale posto al piano terra composto da negozio, Wc, disimpegno, ripostiglio e vano retro. L'accesso avviene direttamente dalla prospiciente via Marconi. Nell'unità immobiliare è presente una zona sopralcata collegata al piano terra mediante una scala a chiocciola metallica. Tutte le difformità sono regolarizzabili ad eccezione della zona sopralcata, che non è sanabile. Prezzo base Euro 73.400,00. Offerta minima: Euro 55.050,00. Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/05/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dott. Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giunta tel. 3291395398. Rif. RGE 76/2024 **BC881160**

FURNARI (ME) - CONTRADA SAITINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1265 sub. 25 categoria C/2, classe 5, consistenza 32 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 16.320,00. Offerta minima: Euro 12.240,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA** sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1283 sub. 17 categoria C/2, classe 5, consistenza 35 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un androne che porta ad un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima: Euro 13.387,50. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA** sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1281 sub. 17 categoria C/2, classe 5, consistenza 18 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima: Euro 1.968,75. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1281 sub. 18 categoria C/2, classe 5, consistenza 24 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1281 sub. 19 categoria C/2, classe 5, consistenza 26 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1281 sub. 20 categoria C/2, classe 5, consistenza 18 mq, piano: S1 La cantina ha accesso da un corpo scala condominiale esterno che si immette in un lungo corridoio condominiale percorribile per l'ingresso alle cantine. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. **CONTRADA SAITINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) IMMOBILE** per attività commerciale sita in FURNARI Contrada Saitine all'interno del Complesso "IL PORTICO" NCEU: foglio 2 particella 1274, categoria C/1, classe 12, consistenza 155 mq, piano: S1-T-1 l'immobile è costituito da due piani fuori terra ed un piano piano sotto strada accessibile da una scala e rampa esterna. Prezzo base Euro 112.285,50. Offerta minima: Euro 84.214,40. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/04/25 ore 17:00. c/o Studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 10/2001 **BC881921**



LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO - VIA CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA, composto da **ALBERGO**: fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie di circa 433,75 mq, nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 1 cat. D/2, rendita € 5.880,00, indirizzo catastale Via Cesare Battisti snc, piano terra, primo e secondo; **BOX SINGOLO** della superficie di mq 56 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 2 cat. C/6, cl. 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra; **POSTO AUTO** della superficie di mq 15 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 3 cat. C/6, cl. 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra. Prezzo base Euro 617.145,00. Offerta minima non prevista. Termine presentazione offerte: 19/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/05/25 ore 17:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Santina Genovese tel. 0909701612. Rif. CC 59/2024 **BC879546**

PACE DEL MELA (ME) - ZONA INDUSTRIALE ASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO A: PALAZZINA UFFICI (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.3); **CORPO C: MAGAZZINO** (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.5); **CORPO D: SOLO PIANO CANTINATO** (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.4) ed Area esterna scoperta per mq. 1350 (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.5). Prezzo base Euro 493.180,81. Offerta minima: Euro 369.885,61. Termine presentazione offerte: 15/05/25 ore 16:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 16:30. c/o studio del curatore P.zza Nastasi 4 Milazzo. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORPO B: OFFICINE** (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.4); **CORPO D: SOLO PIANO TERRA** (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.4) **ED AREA ESTERNA SCOPERTA** per mq. 1850 (in catasto al fg. 1 part. 769 sub.4). Prezzo base Euro 591.420,00. Offerta minima: Euro 443.565,00. Termine presentazione offerte: 15/05/25 ore 16:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 16:30. c/o studio del curatore P.zza Nastasi, 4 Milazzo Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Adele Roselli tel. 3282404951. Rif. FALL 9/2009 **BC881236**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 325 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ADIBITO A STRUTTURA RECETTIVA (hotel) sito in Terme Vigliatore Via Nazionale n. 325 in zona B/2 del PRG del Comune di Terme Vigliatore denominato Park Hotel Terme (già Albergo La Giarra). In catasto Foglio 10 Part. 428 Sub. 1 catg. D/2 composto da seminterrato e 3 elevazioni f.t. per tutta l'estensione dell'immobile e 4 elevazione f.t. su parte del fabbricato. A piano seminterrato allo stato esiste un vano autonomo (circa 14,00 mq) destinato a cabina di trasformazione MT/bt Enel da circa 30 anni in possesso di Enel. Prezzo base Euro 2.496.000,00. Offerta minima: Euro 1.872.000,00. Termine presentazione offerte: 28/04/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/04/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 6/2022 **BC881941**



TERRENI

LIPARI (ME) - ISOLA VULCANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO D.1: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO in Vulcano (Lipari) ubicato a destra della strada provinciale che conduce a Vulcanello, esteso catastalmente mq 192.570, incolto produttivo, individuato nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 2, part. 271 (ex part. 3), di ha 17 are 21 ca 60, in ditta a terzi (dal 18.04.1997); part.272 (ex part. 3), in ditta aggiornata, di ha 1 are 00 ca 10; part. 273 (ex part. 3), in ditta aggiornata, di ha 1 are 04 ca 00. **PREZZO BASE € 345.308,06 - RILANCIO MINIMO € 15.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 258.981,04.** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO D.3: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO** in Vulcano (Lipari) intercluso, nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 6, particella 6, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto sterile, ha 2 are 13 ca 20. **PREZZO BASE € 38.225,25 - RILANCIO MINIMO € 1.500,00 - OFFERTA MINIMA: € 28.668,94.** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO D.4: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO** in Vulcano (Lipari) ubicato alla destra della strada Provinciale che conduce a Vulcano Piano, distinto nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 6, part. 53, pascolo cespugliato, are 14 ca 76, in ditta a terzi (dal 18.04.1997); part. 54, in ditta aggiornata, incolto produttivo, are 81 ca 43; part. 168 (ex part.55), in ditta aggiornata, incolto produttivo, are 59 ca 61; part.169 (ex part.55), in ditta aggiornata, incolto produttivo, are 22 ca 80; part.170 (ex part.58), qualità incolto produttivo, are 13 ca 24; part.171 (ex part.58), qualità incolto produttivo, are 3 ca 14; part.172 (ex part.58), qualità incolto produttivo, are 1 ca 62. Sulle particelle 169 e 170 risulta pendente giudizio di merito per l'accertamento dell'acquisto per usucapione; altro giudizio di merito per l'acquisto a titolo di usucapione risulta pendente sulle particelle 54, 168 e 172. **PREZZO BASE € 70.284,38 - RILANCIO MINIMO € 2.700,00 - OFFERTA MINIMA: € 52.713,28**. Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOTTO D.6: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** in Vulcano (Lipari) con accesso dalla Via Sotto Lentia, avente superficie complessiva di mq. 17.686 circa, censito nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 6, part.57, incolto produttivo, are 74 ca 73, in ditta a terzi (dal 18.04.1997); part.81, pascolo cespugliato, ha 1 are 02 ca 13, in ditta a terzi (dal 18.04.1997). **PREZZO BASE € 95.131,13 - RILANCIO MINIMO € 4.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 71.348,34.** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOTTO D.10: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VASTO FONDO** in Vulcano (Lipari) costituito da terreni, confinanti tra loro, che ricadono in parte sulle pendici del vulcano ed in parte nella vallata e sono separati dalla strada provinciale che conduce alle Località Vulcano Piano e Gelso. Una porzione del detto fondo, estesa catastalmente mq 69.200, è censita nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 6, part. 12, pascolo, ha 3 are 46, in ditta a terzi (dal 18.04.1997); part.143 (ex particella 13), in ditta a terzi (dal 18.04.1997), porzione AA: pascolo cespugliato, are 25 ca 06 - porzione AB: pascolo, ha 3 are 20 centiare 94. L'altra porzione del fondo, estesa catastalmente mq 2.511.540, è censita nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 7, part. 417 (ex part.13), in ditta aggiornata, incolto sterile, ha 113 are 91 centiare 30; part.14, in ditta a terzi (dal 16.07.1998), pascolo cespugliato, ha 64 are 67 ca 20; part.15, in ditta a terzi (dal 16.07.1998), pascolo cespugliato, ha 1 are 82 ca 40; part.16, in ditta a terzi (dal 16.07.1998), pascolo cespugliato, ha 41 are 47 ca 80; part.22, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto sterile, ha 19 are 30 centiare 82; part.32, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto sterile, are 86 ca 29; part.33, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto

sterile, ha 7 are 06 ca 79; part.62, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, ha 1 are 62 ca 40; part.63, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, are 16; part.64, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, are 24 ca 40. **PREZZO BASE € 1.388.154,38 - RILANCIO MINIMO € 60.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 1.041.115,78** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOTTO D.11: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO** ubicato nell'isola di Vulcano (Lipari), contrada Saraceno, avente superficie complessiva di mq. 600.900 ed individuato nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 9, part.1, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto produttivo, ha 2 are 64; part.3, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto produttivo, ha 15 are 96 centiare 90; part.4, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, are 45 ca 50; part.5, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, ha 1 are 22 centiare 60; part.7, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, ha 39 are 35 centiare 80; part. 8, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, are 28 ca 40; part.9, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), pascolo cespugliato, are 15 ca 80. **PREZZO BASE € 323.230,70 - RILANCIO MINIMO € 13.500,00 - OFFERTA MINIMA: € 242.423,02.** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO - CONTRADA SARACENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LOTTO D.11- BIS: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO** ubicato nell'isola di Vulcano (Lipari), contrada Saraceno, avente superficie complessiva di mq.

363.200 ed individuato nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 9, part.2, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), porzione AA: pascolo cespugliato, ha 1 are 97 centiare 63 - porzione AB, pascolo, ha 34 are 34 centiare 37. Risulta sottoposto a provvedimento di sequestro probatorio da parte della Procura della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G. **PREZZO BASE € 195.349,86 - RILANCIO MINIMO € 8.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 146.512,40.** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOTTO D.12: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO** in Vulcano (Lipari) che ricade lungo le pendici del Cratere e interessa in parte un vecchio sentiero comunale che conduce alla sommità del cratere stesso, distinto nel C.T. del Comune di Lipari (Sezione Vulcano) al foglio di mappa 7, part.21, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto sterile, ha 2 are 15 ca 57; part.71, in ditta a terzi (dal 18.04.1997), incolto sterile, are 45 ca 97. **PREZZO BASE € 46.892,25 - RILANCIO MINIMO € 2.000,00 - OFFERTA MINIMA: € 35.169,19** Termine presentazione offerte: 12/05/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/05/25 ore 11:00. **Procedure esecutive immobiliari riunite n.158-163/1995 R.G.E. Tribunale di Barcellona P.G.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natale Galipò tel. **3287377354**. Custode Giudiziario Avv.ti Natale Galipò e Attilio De Gregorio tel. **3287377354**. RGE 158/1995

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 120 Marzo 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284