

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



ABITAZIONI E BOX

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE SANT'ANTONINO, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 96,00 mq. posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni con ingresso indipendente ed è costituito da ingresso - soggiorno, due camere da letto, corridoio cucina, WC, con corte interna retrostante su cui insiste un piccolo vano deposito. Nel C.F. è identificato: al foglio 12 particella 195 sub. 1, categoria A/4, classe 11, consistenza 5 vani, rendita 253,06 Euro. Prezzo base Euro 20.494,02. Offerta minima: Euro 15.370,51. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 3287377354. Rif. RGE 71/2021 **BC874370**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ANGELO MUSCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione,

posto al primo piano (seconda elevazione f.t.), di un fabbricato a cinque elevazioni f.t. oltre sottotetto, composto da cinque vani oltre accessori di mq 114,00 circa. In catasto fabbricati al foglio 20 part. 1301 sub 13, categoria A/2, classe 9 consistenza 5,5 vani, rendita catastale 298,25. L'appartamento dispone di un posto auto scoperto assegnato in uso esclusivo identificato con il numero 31 all'interno dell'area condominiale adibita a parcheggio (bene comune non censibile per l'intero complesso edilizio di cui il fabbricato fa parte, in catasto al fg. 20 particella 1306 sub.1). Prezzo base Euro 48.094,00. Offerta minima: Euro 36.070,50. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Santina Genovese tel. 0909701612. Rif. RGE 114/2021 **BC874488**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICOLO JUVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al IV Piano, quinta elevazione f.t., in catasto foglio 52, part. 194, sub. 6, sup. coperta mq. 179,90, realizzato in virtù di licenza edilizia n. 1775 del 30.5.1973. Prezzo base Euro 65.686,00. Offerta minima: Euro 49.264,00. Termine presentazione offerte: 06/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/02/25 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 109/2016 **BC874710**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al 5° piano di un condominio (palazzo cristallo) sito in via Marconi cat. A/2, classe 13, consistenza 9,5 vani, sup. catastale totale 176 mq.- totale escluse aree scoperte 167 mq circa; in catasto Foglio 52 Part. 907 Sub 14. Prezzo base Euro 70.312,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 84/2018 **BC873621**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OPERAI, 189 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ 1/1 APPARTAMENTO per civile abitazione posto al primo piano (secondo elevazione f.t.) di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da quattro camere, cucina-soggiorno e servizi, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, particella 938 sub 3, categoria A/2, classe 10, consistenza vani 7, Superficie Catastale Totale di 161 mq.

Totale escluse aree scoperte: 150 mq., Rendita €451,90. Primo Piano. L'appartamento non risulta occupato. Prezzo base Euro 66.355,20. Offerta minima: Euro 49.766,40. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppa Siracusa tel. 0909703577. Rif. FALL 4/2013 **BC874495**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA TORRENTE IDRIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) QUOTA INDIVISA DI METÀ DI UN APPARTAMENTO che si sviluppa su tre livelli con superficie di mq. 173,30 circa, oltre verande e balconi di mq. 37,51. L'appartamento, al piano terra, è costituito da un soggiorno ed una cucina tinello, oltre un

ripostiglio, un bagno ed un cucinino. Al piano primo sono ubicati due camere da letto, un bagno ed esternamente un terrazzo ed un balcone. Al piano secondo sono ubicati una camera da letto, un bagno ed un ampio terrazzo. L'accesso ai vari livelli dell'appartamento avviene mediante una scala interna. L'immobile è identificato catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G. Al foglio 56, particella 34 sub 1, classe 9, consistenza 8 vani, rendita Euro 433,82. Prezzo base Euro 21.712,50. Offerta minima: Euro 16.284,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. FALL 16/2019 **BC874499**

FONDACHELLI-FANTINA (ME) - VIA RUBINO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, con annessa terrazza a livello, sito nel Comune di Fondachelli Fantina, (Me) via Rubino n° 114, parte integrante di un fabbricato a 3 elevazioni f.t. Si accede dalla via Rubino tramite una scala in cemento armato che dal piano terra porta al primo piano. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima: Euro 14.765,63. Termine presentazione offerte: 17/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 3476349788. Rif. RGE 55/2022 **BC873780**

FURNARI (ME) - VIA PRESTIPAULO E VIA TORRE FORTI - LOTTO 13) APPARTAMENTO al piano terra, via Prestipaolo e via Torre Forti, munito di cortile antistante, in catasto al fg. 4 part. 62 sub 6, categ. A/2, sup. cat. mq 75. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.688,00. Termine presentazione offerte: 07/02/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/02/25 ore 16:30. c/o via G. Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 568/1992 **BC874507**

GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA DUCA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a 4 elevazioni f.t. sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò, via Duca n. 91, censito in Catasto al foglio 4, part. 2291, sub.2, cat. A/2, cl. 2, 5 vani, r.c. Euro 170,43. L'immobile, della superficie commerciale complessiva di mq 148 ca., ha accesso diretto dalla via Duca: al piano terra è presente solo il vano scala che permette l'accesso all'unità abitativa che si sviluppa in altezza; al piano primo sono presenti due vani adibiti rispettivamente a cucina/soggiorno e ripostiglio ed un ampio disimpegno; al piano secondo sono presenti camera da letto, ripostiglio, wc ed un piccolo corridoio di disimpegno che porta ad un balconcino prospettante la via Duca; il piano terzo è costituito dal lastrico solare di copertura. Prezzo base Euro 36.563,00. Offerta minima: Euro 27.422,25. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo

Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Tinuzzo tel. 0906012019. Rif. RGE 60/2021 **BC874501**

LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO, VIA TORRENTE AURORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO sito a LIPARI Via Torrente Aurora 29, frazione Canneto, piano terra, della superficie commerciale di 108,00 mq. Identificazione catastale: NCEU del Comune di Lipari, foglio 67 particella 774 sub. 8, sez. urb. 1, zona cens. 1, cat. A/2, classe 5, cons. 4 vani, r.c. € 371,85. Prezzo base Euro 127.125,00. Offerta minima Euro 95.343,75. Termine presentazione offerte: 27/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/01/25 ore 16:30 c/o Via Firenze n. 50 - Barcellona P.G. (Me). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Chiofalo tel. 0909798682. Rif. RGE 70/2021 **BC874744**



MILAZZO (ME) - VIA MADONNA DELLE GRAZIE, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano terra del fabbricato in muratura a due elevazioni fuori terra oltre attico. L'immobile è costituito da 4 locali principali oltre disimpegni e servizi e occupa una superficie coperta di mq. 180,85 circa oltre a cortile di pertinenza retrostante di mq. 160,20 circa. In Catasto

Fabbricati del Comune di Milazzo (Me) al foglio 20 particella 173 sub. 6, Cat. A/2, classe 8, vani 8, R.C. € 516,46, via Madonna Delle Grazie n.223, p.t. Prezzo base Euro 53.438,00. Offerta minima: Euro 40.079,00. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. RGE 40/2022 **BC874503**

MILAZZO (ME) - VIA TONNARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO di civile abitazione mq. 86,61, quinto piano. Prezzo base Euro 76.517,39. Offerta minima: Euro 57.388,04. Termine presentazione offerte: 16/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Visco tel. 0908968717. Rif. RGE 13/2022 **BC873609**

PACE DEL MELA (ME) - VIA LUIGI PELLEGRINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione, piano secondo, interno 3, in catasto fabbricati al foglio 6 particella 300 sub. 6, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita 178,95 Euro; composto da tre vani destinati a camere da letto, un bagno, un ingresso/disimpegno, un piccolo lavatoio/ripostiglio ricavato esternamente mediante chiusura con struttura amovibile in alluminio e vetro di un tratto di balcone, nonché piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, piano secondo, interno 4 in catasto fabbricati foglio 6 particella 300 sub. 7, categoria A/2, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 159,07 Euro; composto da due spaziosi vani, destinati a studio e cucina/soggiorno, un ingresso, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio. All'area comune per l'accesso al fabbricato, risulta una superficie a parcheggio di 32 mq, riservata all'intero piano 2° (pertinenza di entrambe le unità immobiliari sub 6 e sub 7). I due appartamenti sono comunicanti con un solo ingresso e costituiscono un'unica unità abitativa. Prezzo base Euro 18.879,00. Offerta minima: Euro 14.159,25. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 84/2016 **BC873206**



SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA ZIFRONTE - VIA POZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A APPARTAMENTO PADRONALE della superficie commerciale di 389,60 mq. Il fabbricato, adibito a civile abitazione è realizzato in parte su due livelli: il piano terra risulta parzialmente seminterrato, mentre il piano primo da un lato è in sopraelevazione, mentre dall'altro (terrazza di copertura del piano sottostante) risulta in quota al piano di calpestio dei terreni circostanti. L'immobile si

compone di due distinti corpi di fabbrica, uno a due elevazioni e l'altro a una elevazione seminterrata, circondato da un giardino privato in continuità con i terreni circostanti. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 702, categoria A/2, classe 5, vani 17, R.C. € 921,88, Piano S1-T; **B TERRENO AGRICOLO**, in prossimità al fabbricato di cui costituisce pertanto una sorta di pertinenza diretta, risulta in parte piastrellato e in parte lasciato incolto; quasi al centro è presente una vasca/fontana di forma circolare posta in corrispondenza dell'uscita secondaria del grande salone al piano seminterrato. Una scalinata realizzata in prossimità del confine della proprietà, collega questa zona con la terrazza di copertura del fabbricato principale. Identificato in Catasto Terreni al foglio 8 particella 703, qualità/classe FICO D'INDIA classe 1, superficie are 02 ca 55, R.A. € 0,40, R.D. € 1,38; **C MONOCALE** posto parzialmente in aderenza al muro di confine con la strada comunale, è un piccolo fabbricato ad un'unica elevazione fuori terra, con copertura

a tetto a falde. All'interno sono presenti un vano principale collegato direttamente con l'angolo cottura da cui si accede al WC. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 778, categoria A/2, classe 2, consistenza 2 vani, R.C. € 66,11, Piano T; **D TERRENO AGRICOLO**, piuttosto pianeggiante, è costituito prevalentemente da piante di ulivo: risulta posizionato in continuità del giardino del fabbricato principale. Su quest'area è presente un grande gazebo con struttura in ferro e copertura in PVC, di circa 10m*10m; Identificato in Catasto Terreni al foglio 8 particella 699, qualità/classe ULIVETO classe 2, superficie are 12 ca 96, R.A. € 6,02, R.D. € 7,03 **E TERRENO AGRICOLO**, piuttosto pianeggiante, è costituito prevalentemente da piante di ulivo e da alberi da frutto: risulta posizionato in posizione centrale rispetto al Lotto. Identificati in Catasto Terreni al foglio 8 particella 779, qualità/classe ULIVETO di classe 3, superficie are 61 ca 52, R.A. € 25,42, R.D. € 28,60 **F MONOLOCALE FARAH** costituito da un unico fabbricato posto in posizione piuttosto centrale, composto da n° 4 monolocali, circondati dai terreni ricchi di uliveto, Tale fabbricato, di forma quadrata, circondato da un'ampia superficie di pertinenza (circa mq 45,00), piastrellata e parzialmente coperta da travi in legno, è costituito appunto dai 4 monolocali speculari, ciascuno dotato di bagno privato e con finiture analoghe. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 677 sub. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 1,5 vani, R.C. € 49,58, Piano T; **G MONOLOCALE DARIA** costituito da un unico fabbricato posto in posizione piuttosto centrale, composto da n° 4 monolocali, circondati dai terreni ricchi di uliveto, Tale fabbricato, di forma quadrata, circondato da un'ampia superficie di pertinenza (circa mq 45,00), piastrellata e parzialmente coperta da travi in legno, è costituito appunto dai 4 monolocali speculari, ciascuno dotato di bagno privato e con finiture analoghe. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 677 sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 1,5 vani, R.C. € 49,58, Piano T; **H MONOLOCALE MINU'** costituito da un unico fabbricato posto in posizione piuttosto centrale, composto da n° 4 monolocali, circondati dai terreni ricchi di uliveto, Tale fabbricato, di forma quadrata, circondato da un'ampia superficie di pertinenza (circa mq 45,00), piastrellata e parzialmente coperta da travi in legno, è costituito appunto dai 4 monolocali speculari, ciascuno dotato di bagno privato e con finiture analoghe. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 677 sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 1,5 vani, R.C. € 49,58, Piano T; **I MONOLOCALE LEILI** costituito da un unico fabbricato posto in posizione piuttosto centrale, composto da n° 4 monolocali, circondati dai terreni ricchi di uliveto, Tale fabbricato, di forma quadrata, circondato da un'ampia superficie di pertinenza (circa mq 45,00), piastrellata e parzialmente coperta da travi in legno, è costituito appunto dai 4 monolocali speculari, ciascuno dotato di bagno privato e con finiture analoghe. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 677 sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 1,5 vani, R.C. € 49,58, Piano T; **L TERRENO AGRICOLO**, piuttosto pianeggiante, è costituito prevalentemente da piante di ulivo e da alberi da frutto: risulta posizionato in posizione di confine rispetto al Lotto. Identificato in Catasto Terreni al foglio 8 particella 782, qualità/classe ULIVETO di classe 2, superficie are 8 ca 46, R.A. € 3,93, R.D. € 4,59 **M RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di 44,00 mq ad una elevazione f.t., presenta una superficie complessiva di mq. 50,00 circa ed è costituito da tre vani indipendenti, tutti con accesso dal giardino adiacente (part. 782) aventi rispettivamente una superficie di mq 16, 50, mq 15,20 e mq. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 678, categoria C/6, classe 3, consistenza 44 mq, R.C. € 90,90. Prezzo base Euro 706.000,00. Offerta minima: Euro 529.500,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rizzo tel. 0909764680 - 3495608941. Rif. RGE 91/2022 **BC874485**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA COMUNALE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato a 2 elevazioni f.t. in muratura portante, della superficie commerciale di 109,68 mq (superficie coperta mq 110). In catasto fabbricati del Comune di Terme Vigliatore si individua al foglio 2, part. 355 sub. 2, Cat. A/4, classe 6, 5,5 vani superficie catastale 101 mq escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 28.065,00. Offerta minima: Euro 21.048,75. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 73/2023 **BC873614**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CENTINEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO (categoria catastale C2) sito in via Enrico Medi n. 27 piano: S1; in catasto fg 36 part. 1062 sub 9 cat C2 consistenza catastale 383 mq, sup cat tot 428 mq, rendita euro 890,11. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.312,50. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 84/2018 **BC873620**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE pianta rettangolare larghezza m. 25 lunghezza massima m. 66,30, estensione tot. 1.657,50 mq.; una elevazione fuori terra, censito al N.C.E.U. al Foglio 8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Part. 1225 Sub. 1, cat. D/7, classe 2, rendita € 11.258,76. L'immobile comprende dei locali adibiti ad uffici, p. t. e p. 1° (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 2, cat. A/ 10, classe 3, consistenza 3 vani, rendita € 555,77),

due locali magazzino-deposito p. t. (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 3, cat. C/2, classe 4, consistenza 35 mq, rendita € 112,07 ed al foglio 8 part. 1225, sub. 4, cat. C/2, classe 4 consistenza 45 mq, rendita € 144,09), una rimessa p.t. (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 5, cat. C/2, classe 7 consistenza 90 mq, rendita € 209,17), un fabbricato adibito ad attività industriale (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 6, cat. D/7, rendita € 100,80) ed un fabbricato adibito ad attività commerciale (al N.C.E.U. al foglio 8, part. 1225, sub. 7, cat. D/8, rendita € 187,20). L'intera area su cui sorgono i fabbricati è recintata perimetralmente con muratura. L'accesso al lotto è garantito da un cancello carrabile scorrevole prospiciente la via Milite Ignoto. Prezzo base Euro 314.880,00. Offerta minima: Euro 236.160,00. Termine presentazione offerte: 12/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valerio Antonino Miserendino tel. 3475241561. Rif. RGE 63/2019 **BC874718**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO di mq. 2.826. **TERRENO AGRICOLO** in adiacenza all'Hotel. Prezzo base Euro 380.079,38. Offerta minima: Euro 285.059,54. Termine presentazione offerte: 17/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC873618**



SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA ARCHI, ZONA INDUSTRIALE A.S.I. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE a due elevazioni, piano terra e primo. Sito in comune di San Filippo del Mela (ME) in contrada Archi, Zona Industriale A.S.I. - Identificazione catastale, Via Archi Marina s.n.c., censito al catasto fabbricati Fg 1, particella 753 sub. 1, categoria D/7, rendita € 18.342,00. Il Lotto Unico risulta composto da due corpi, più la relativa area di pertinenza per una superficie totale di 1.647,55 mq. in piena proprietà. Prezzo base Euro 365.500,00. Offerta minima: Euro 274.125,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 3285554192. Rif. RGE 10/2024 **BC873784**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OPERAI, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN MAGAZZINO-OPIFICIO posto al piano terra composto da locale negozio con retrostante opificio destinato alla lavorazione di legname e zona adibita ad uffici, con annessa corte di pertinenza esclusiva; identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, part. 53, Cat. A/2, Cl. 6, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 106 mq, R.C. € 181,79, P.T.; foglio 53, part. 59 cat. D/1 R.C. 3.117,18 P.T. e foglio 53 part. 938 sub. 2 Cat. C/1, Classe 7, Consistenza 164 mq, R. C. € 3.786,04 P.T. I locali non risultano occupati. Prezzo base Euro 106.496,00. Offerta minima: Euro 79.872,00. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppa Siracusa tel. 0909703577. Rif. FALL 4/2013 **BC874494**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SALVATORE CATTAFI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO artigianale sito in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Salvatore Cattafi, n.115, quartiere Sant'Andrea, censito in Catasto al foglio 18 part. 51 sub. 5, cat. D/1, rendita Euro 2.194,00, della superficie commerciale di 498,00 mq, consistente nella metà di un capannone artigianale più corte di esclusiva pertinenza. La porzione di capannone in vendita prospetta su tre lati su detta corte. Sul vertice sud della corte insiste un fabbricato secondario oggi adibito a deposito un tempo utilizzato come spogliatoio e locali per servizi igienici ad uso del personale di lavoro. La superficie lorda dei fabbricati è di circa mq 440 mentre gli spazi esterni di esclusiva pertinenza sono di mq 580. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima: Euro 54.900,00. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Correnti tel. 0906012019. Rif. RGE 85/2021 **BC874502**

LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO - VIA CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena ed esclusiva proprietà di un immobile destinato a **STRUTTURA RICETTIVA, composto da ALBERGO**: fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie di circa 433,75 mq, nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 1 cat. D/2, rendita € 5.880,00, indirizzo catastale Via Cesare Battisti

snc., piano terra, primo e secondo; BOX singolo della superficie di mq 56 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 2 cat. C/6, cl 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra; POSTO AUTO della superficie di mq 15 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 3 cat. C/6, cl 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra. Prezzo base Euro 822.860,00. Offerta minima: Euro 822.860,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Santina Genovese tel. 0909701612. Rif. CC 59/2024 **BC874492**



TERRENI

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRÀ SAIA D'AGRÌ - VIA STRETTO CONTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO per

la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato in Catasto Terreni del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 14 Particella 700 Qualità Orto Irriguo, Classe 1, superficie (mq) 240, Reddito Dominicale Euro 11,22, Reddito Agrario Euro 4,59. Prezzo base Euro 3.696,00. Offerta minima: Euro 2.772,00. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Giambo' tel. 360403120. Rif. RGE 83/2021 **BC874486**

SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA SAN BIAGIO - TERRENO di forma rettangolare di mq. 2.400 circa, con striscia di terreno di circa mq. 600 che permette l'accesso dalla strada consortile. In catasto al fg. 1, part. 837, seminativo irriguo, classe 1, sup. Ha. 0.29,40, reddito dominicale € 47,83, reddito agrario € 21,26. Prezzo base Euro 28.817,00. Offerta minima: Euro 21.612,75. Termine presentazione offerte: 28/01/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/01/25 ore 16:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 29/2014 **BC874714**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 116 Novembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284