

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



ABITAZIONI E BOX

CASTROREALE (ME) - LOCALITA' SERRO MANNA, SNC - LOTTO 1) - QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO sito in Castoreale (Me) località Serro Manna. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 35 particella 925, qualità Uliveto, classe 1, are 25 ca 00, R.D. € 23,14 R.A. € 15,91; - **quota di 6/72 di proprietà dei terreni** siti in Castoreale (Me) località Serro Manna. Identificati in Catasto Terreni al foglio 35 part. 1411 porz. AA, Uliveto semin. arbor. Classe 3, are 01 ca 07, R.D. € 0,61 R.A. € 0,44 e porz. AB classe 2, are 03 ca 94, R.D. € 2,85 R.A. € 0,81 e part. 1412 porz. AA Uliveto semin. Arbor. Classe 3, are 00 ca 95, R.D. € 0,54 R.A. € 0,39 e porz. AB classe 2, are 03 ca 49, R.D. € 2,52 R.A. € 0,72. Prezzo base Euro 6.499,50. Offerta minima: Euro 4.874,63. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. **LOCALITA' PAPAIIANNI, SNC - LOTTO 2) - QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Castoreale (Me) località Papaiani. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 47 particella 13, qualità semin. arbor., classe 2, are 01 ca 58, R.D. € 1,14 R.A. € 0,33. Prezzo base Euro 356,25. Offerta minima: Euro 267,19.

Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. **LOCALITA' CANNAVATA, SNC - LOTTO 3) - QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Castoreale (Me) località Cannavata. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 46 part. 297, qualità pascolo, classe 1, are 37 ca 84, R.D. € 3,91 R.A. € 0,98; - **quota di 1/5 di proprietà di terreni** siti in Castoreale (Me) località Sant'Andrea. Gli immobili sono individuati in Catasto Terreni al foglio 51 part. 579, qualità sem. irr. arb., classe 4, are 05 ca 95, R.D. € 3,53 R.A. € 2,46, part. 607 qualità vigneto, classe 2, are 09 ca 30, R.D. € 12,01 R.A. € 3,84 e part. 754 qualità seminativo, classe 3, are 38 ca 88, R.D. € 12,05 R.A. € 4,02. Prezzo base Euro 4.154,25. Offerta minima: Euro 3.115,68. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita in caso di unico

offerente 15/01/26 ore 16:00. c/o Studio Dott. Palma Rita Genovese Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. G.E. Dott. Mirko Intravaia. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Palma Rita Genovese tel. 3401008862. Rif. C.C.I. 2/2024 **BC903272**

LIPARI (ME) - VIA PROF. E. CARNEVALE, 59/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano rialzato di un edificio a tre elevazioni f.t., con superficie di mq. 159,50 due balconi di mq. 17,1 e due cortili. Viene, inoltre, venduta la quota

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!
Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi
02.800.300.70 www.supportoaste.it

seguici su:
 [@astalegale](https://www.facebook.com/astalegale)

di 1/7 del piano seminterrato dell'edificio, adibito a garage, identificato al NCEU del Comune di Lipari al **folio 97, part. 423 sub 1, cat. C/6, cl. 4, consist. mq. 226, rendita E. 1.867,51**. L'appartamento è identificato al NCEU del Comune di Lipari al **folio 97, part. 423 sub 3, cat. A/2, cl. 8, cons. 8 vani, rendita E. 1.198,18**. Prezzo base Euro 324.000,00. Offerta minima: Euro 243.000,00. Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 12:00. c/o Studio Adv. Mario Andrea Scardino Via Trento 55 Barcellona Pozzo Di Gotto Giudice tutelare Dott. Francesco Montera. Professionista Delegato alla vendita Adv. Mario Andrea Antonio Scardino tel. 090703648. Rif. GV 20011/2007 **BC903249**

MERI' (ME) - VIA GRANATARI, 6 - LOTTO 4) - QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Merì (Me) via Granatari n. 6. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 1 part. 107 sub 15, Cat. A/2, Cl. 4, vani 3, R.C. € 133,25, foglio 1 part. 107 sub 16, Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, R.C. € 113,88, foglio 1 part. 107 sub 17, Cat. A/2, Cl. 2, vani 2,5, R.C. € 81,34 oltre sottotetto allo stato rustico al foglio 1 part. 107 sub 18, Cat. F/3, mq. 46, foglio 1 part. 107 sub 19, Cat. F/3, mq. 49 e foglio 1 part. 107 sub 20, Cat. F/3, mq. 56. Prezzo base Euro 24.277,50. Offerta minima: Euro 18.208,13. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita in caso di unico offerente 15/01/26 ore 16:00. c/o Studio Dott. Palma Rita Genovese Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. G.E. Dott. Mirko Intravaia. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Palma Rita Genovese tel. 3401008862. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Palma Rita Genovese tel. 3401008862. Rif. C.C.I. 2/2024 **BC903273**

MILAZZO (ME) - VIA DEL MARINAIO, 56 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato a 6 elevazioni f.t., superficie commerciale di mq. 114,36 e mq. 30,45 di balconi. E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze da letto, ripostiglio e due bagni. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 5, part. 1196 sub 39, cat. A/2, cl. 7, cons. 5,5 vani, rendita E. 298,25. Prezzo base Euro 84.090,00. Offerta minima: Euro 62.226,60. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita 16/01/26 ore 12:00. Per informazioni gara telematica sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. Marino Merlo. Professionista e Custode Adv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. CC 319/2021 **BC902857**



MILAZZO (ME) - VIA UMBERTO, 1 - 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO sito al piano quarto di un edificio a cinque elevazioni f.t. al quale si accede tramite un vano scala condominiale senza ascensore, composto da disimpegno-Camera da letto- Guardaroba- WC con doccia- Cucina; in catasto al foglio 26 particella 459 sub. 4, categoria A/2, classe 04, consistenza 3,5 vani, rendita 115,69 , superficie lorda complessiva mq. 78 circa. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima: Euro 41.133,00. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 35/2024 **BC901298**

MILAZZO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (QUOTE 1/9 + 8/9) DI IMMOBILE sito in comune di Milazzo (ME), via Vittorio Veneto n. 10, piano II, scala A, interno 6; identificato catastalmente al fg. 6 part. 1448, sub 73, cat. A/2, classe 6, vani 5,5, rend. catastale € 252,81. L'immobile è in buono stato conservativo e composto da cucina, due camere da letto, un salotto e due bagni, con balconi. Prezzo base Euro 247.696,00. Offerta minima: Euro 185.772,00. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 11:00. c/o Studio professionista delegato Adv. Giuseppina Coppolino Via Generale A. Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 71/2024 **BC902843**

PACE DEL MELA (ME) - VIALE AUDITORIUM, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita per civile abitazione appartenente, in regime di comunione legale dei beni, ai coniugi esecutati, posta al piano terra del corpo A di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra composto da due corpi di fabbrica posti perpendicolarmente e separati da giunto tecnico. L'appartamento copre una superficie di mq 99,75 per un'altezza utile di ml 3,00, individuato al N.C.E.U. del Comune di Pace del Mela al Foglio 7 Part. 1438 sub 4 e 1440 sub 4. Prezzo base Euro 49.446,56. Offerta minima: Euro 37.084,92. Termine presentazione offerte: 22/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/01/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Francesco Alfano tel. 0909765227 - 3921584187. Rif. RGE 23/2024 **BC902862**

SAN PIER NICETO (ME) - VIALE PRESTIMINICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO a SAN PIER NICETO via Prestiminico, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 171,40 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 8,5 vani, piano: primo. Prezzo base Euro 29.697,18. Offerta minima: Euro 22.272,89. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a SAN PIER NICETO via Prestiminico, frazione centro storico, della superficie commerciale di 188,22 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 12 particella 476 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 8,5 vani, piano secondo. Prezzo base Euro 51.114,38. Offerta minima: Euro 38.335,78. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Pina Rita Bruno tel. 0909762981 - 3475016923. Rif. RGE 87/2023 **BC900551**



SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA PATTINA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano II. In catasto al fg. 27, part. 17, sub. 3, cat. A/2, classe 5, mq. 148,39, rendita 300,58. Prezzo base Euro 54.675,00. Offerta minima: Euro 41.010,00. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 16:30. c/o Studio Adv. Melangela Scolaro Via Benedetto Croce 24 Barcellona Pozzo Di Gotto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Adv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Custode Giudiziario Adv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 67/2023 **BC903287**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA MACEO, 44-46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1A: IMMOBILE sito in comune di Terme Vigliatore, via Maceo 44-46, frazione C/da Maceo, zona B3, libero, 1/1 di piena proprietà di **IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, 92,00 mq, piano terra, con difformità interne non conformi alla planimetria ma regolarizzabili. Composto da ingresso soggiorno con camino, zona pranzo, corridoio, due camere, cucina e bagno, dotato di un piccolo cortile retrostante collegato al terreno di 60 mq facente parte dello stesso lotto. fg.6 part.189 sub 1, categoria A/2, classe 4. Prezzo base Euro 29.691,00. Offerta minima: Euro 22.628,25. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **VIA IX CENSIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) LOTTO 3D: APPARTAMENTO** sito in Terme Vigliatore, via IX Censimento, frazione C/

da Maceo, libero, 134,35 mq, ubicato al piano terzo del fabbricato, categoria F/3. fg. 5 part. 1377 sub 6. Prezzo base Euro 66.973,83. Offerta minima: Euro 50.230,37. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Maio tel. 0909911368. Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066 - 3488528432. Rif. RGE 76/2023 **BC903026**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



LIPARI (ME) - VIA SAN GAETANO - FRAZ. ACQUACALDA - LOTTO 2) MAGAZZINO/DEPOSITO, allo stato rustico con superficie di mq. 60 circa. L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 4, part. 184, zona censuaria 1, categ. C/2, cl. 2, consist. mq. 60, rendita E. 424,53. Prezzo

base Euro 45.413,26. Offerta minima: Euro 34.060,00. Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 12:00. c/o Studio Avv. Mario Andrea Scardino Via Trento 55 Barcellona Pozzo Di Gotto Giudice tutelare Dott. Francesco Montero. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Andrea Antonio Scardino tel. 090703648. Rif. GV 20011/2007 **BC903250**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA IV NOVEMBRE ANG. VIA 1° MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO 2A: PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE DESTINATO AD USO CANTINA sita in Terme Vigliatore sito via IV Novembre ang. via 1° Maggio, di 371,66 mq. L'immobile si trova ubicato al piano cantinato del fabbricato a 4 elevazioni fuori terra, id. al catast. al fg.6 Part. 1446 sub 2, categoria F/3, con due zone totalmente indipendenti. L'immobile risulta costruito nel 1973 con regolare concessione edilizia e ristrutturato nel 2004. Il garage/deposito, al quale si accede direttamente dalla via IV Novembre tramite una rampa carrabile, risulta diviso in due zone da un muro (non riportato nella planimetria di progetto e nella planimetria catastale. Le due zone risultano totalmente indipendenti, la zona destinata a garage per le auto dei residenti nel fabbricato, ha ingresso indipendente ed è collegata ai piani del fabbricato tramite vano scala e ascensore; la zona a Sud, destinata a magazzino/deposito dell'attività commerciale ubicata al piano terra dello stesso fabbricato di mq.275,00, ha ingresso indipendente, è costituita da un unico ambiente ed è collegata al piano terra (supermercato) tramite una scala interna. Allo stato attuale, la zona adibita a deposito è occupata dalla ditta che gestisce il supermercato con regolare contratto di affitto. Il fabbricato, edificato nel 1973 con regolare concessione edilizia e ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 80.278,56. Offerta minima: Euro 60.208,92. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **VIA IV NOVEMBRE ANG. VIA 1° MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LOTTO 2E: IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO**, categoria C/1, sito in Terme Vigliatore, via IV Novembre ang. via 1° Maggio, occupato, 410,06 mq, di un fabbricato a 4 elevazioni fuori terra. fg. 6 part. 1446 sub 13, categoria C/1. Prezzo base Euro 322.307,16. Offerta minima: Euro 241.730,37. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Maio tel. 0909911368. Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066 - 3488528432. Rif. RGE 76/2023 **BC903027**



TERRENI

CASTOREALE (ME) - VIA MARIANELLA - PROTONOTARO, 12 - LOTTO 1) QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA, individuata in catasto fabbricati al foglio 20 particella 1885, cat. F/1, consistenza 81 mq. Prezzo base Euro 9.760,00. Offerta minima: Euro 7.320,00. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. **FRAZIONE - PROTONOTARO - LOTTO 2) QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO**, individuato in catasto terreni al foglio 20 particella 92, qualità vigneto, classe 2, are 01 ca 70. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima: Euro 15.300,00. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO**, individuato in catasto terreni al foglio 20 part. 95, qualità uliveto, classe 1, are 04 ca 75. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita in caso di unico offerente 15/01/26 ore 17:00. c/o Studio Dott. Antonio Pittau Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 17.00 G.E. Dott. Mirko Intravala. Professionista e Liquidatore Dott. Antonio Pittau tel. 0909703953 - 3925794567. Rif. Liquidazione 4/2024 **BC903259**

SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE RUBINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) A) TERRENO AGRICOLO a SAN PIER NICETO, frazione Rubino, della superficie commerciale di 5.240,00 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 13 particella 393 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe orto irriguo, superficie 617, reddito agrario 8,13 €, reddito dominicale

15,93 €, B) deposito agricolo a SAN PIER NICETO, frazione Rubino, della superficie commerciale di 48,00 mq. Piena ed esclusiva proprietà. Identificazione catastale: foglio 13 particella 394 (catasto terreni), qualità/classe uliveto, superficie 48, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,26 €. Prezzo base Euro 19.063,12. Offerta minima: Euro 14.297,34. Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pina Rita Bruno tel. 0909762981 - 3475016923. Rif. RGE 87/2023 **BC900550**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA MACEO, 44-46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO 1C: TERRENO ARTIGIANALE, agricolo sito nel comune di Terme Vigliatore, via Maceo 44-46, frazione C/da Maceo, ricadente in zona B3, libero. Terreno della superficie commerciale di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, pianeggiante a forma trapezoidale, confinante con l'immobile a piano terra e collegato ad esso tramite un portone in ferro. fg. 6 part. 1548. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.687,50. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **VIA IV NOVEMBRE ANG. VIA 1° MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOTTO 2F: PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**, pianeggiante di forma rettangolare, ident. al catast. al fg. 6 Part. 1468 qualità seminativo classe 1. Il terreno ricade in zona B1 (Tessuti urbani saturi della città consolidata), si trova in zona centrale e allo stato attuale è adibito a strada privata a uso comune dei condomini del fabbricato e del supermercato a piano terra per carico e scarico merci, inoltre è gravato da servitù di passaggio sia pedonale che carrabile a favore del fabbricato posto a Nord e di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima: Euro 3.037,50. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **VIA STRETTO II MACEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) LOTTO 5: PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 2.530,00 mq pianeggiante a forma di poligono, individuato catastalmente al fg.6 Part. 55, VIGNETO Classe 2 zona agricola E1, prevalentemente sabbiosa, luminoso ma non panoramico. Piena Proprietà di terreno agricolo di 1.400,00 mq, pianeggiante a forma rettangolare della superficie catastale di mq. 1.400,00 id. al catast. al fg.6 Part. 91 qualità CANNETO Classe 1, reddito agrario 3,62 €, reddito dominicale 10,85 €, derivante da impianto meccanografico del 22/05/1978. Piena proprietà di terreno agricolo, di 1.240,00 mq, pianeggiante a forma rettangolare, ident. in catast. al fg.6 Part. 234 qualità ULIVETO Classe 2. Trattasi di particella interclusa, confina a Nord con la particella 622 a Ovest con la particella 239, a sud con terreno altra ditta e a Est in parte con la particella 55 e in parte con la particella 1287. Piena proprietà di terreno agricolo di 880,00 mq, id. in catast. al fg. 6 Part. 239, trattasi di particella interclusa, confina a nord con la particella 623, a Ovest e a Sud con terreno di altra ditta a Est con la 234, qualità Vigneto _ Uliveto Classe 2, reddito agrario 3,18€, reddito dominicale 8,18 €, derivante da impianto meccanografico del 22/05/1978, di forma rettangolare con una tessitura prevalentemente sabbiosa. Piena Proprietà di terreno agricolo di 1.430,00 mq, pianeggiante a forma rettangolare, id. al catast. al fg.6 Part. 622 qualità ULIVETO Classe 2 reddito agrario 6,65 €, reddito dominicale €9,23 di forma rettangolare e tessitura prevalente sabbiosa. Piena Proprietà di terreno agricolo di 970,00 mq, agricolo pianeggiante a forma rettangolare, luminoso ma non panoramico, id. in catast. al fg.6 Part. 623 qualità VIGNETO-ULIVETO Classe 2, reddito agrario 3,51€, reddito dominicale 9,02 €, derivante da impianto meccanografico del 22/05/1978, particella interclusa, confina a Nord e a Ovest con terreno altra ditta, a Est con la particella 623, a sud con la particella 239. Piena Proprietà di terreno agricolo di 440,00 mq a forma rettangolare, e sabbioso id. al catast. al fg.6 Part. 1287 qualità CANNETO Classe 1, particella interclusa, confina a Nord con la particella 91, a Ovest con la particella 234, a Sud e a Est con la particella 55. Piena Proprietà di terreno agricolo di 2.439,00 mq, id. in catast. al fg.6 Part. 2547 qualità ORTO IRRIGUO Classe U, superficie 2439, reddito agrario 37,79 € reddito dominicale 96,99 €, derivante da frazionamento del 18/01/2021, pratica n. ME0006547, luminoso ma non panoramico, una tessitura prevalente sabbiosa. Piena Proprietà di terreno agricolo di 55,00 mq pianeggiante a forma rettangolare che comprende la strada di accesso al lotto in oggetto, della superficie catastale totale di mq.55,00. Le particelle 2548-2549-2550-2551 sono state oggetto di una scrittura privata stipulata il 10/07/2021 e registrata il 30/07/2024 al n. 950 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate, in cui il confinante del lotto, cede la comproprietà a titolo di permuta delle particelle 2525 e 2526 al fine di allargare la strada di accesso al fondo e in cambio viene ceduta la comproprietà delle particelle 2550 e 2551 (parte della strada di accesso al fondo) e la piena proprietà delle particelle 2548 e 2549. Il lotto di cui sopra comprende le particelle individuate come seguono : Foglio 6 Part. 2550 qualità Orto Irriguo. superficie 8, reddito agrario 0,12€, reddito dominicale 0,32 €, derivante da frazionamento del 18/01/2021 Pratica n. ME0006547. Foglio 6 Part. 2551 (ex 1289) qualità Orto Irriguo. superficie 47, reddito agrario 0,73€, reddito dominicale 1,87 €, derivante da frazionamento del 18/01/2021 Pratica n. ME0006547. Piena proprietà di Terreno agricolo di 203,00 mq, a forma rettangolare pianeggiante, le particelle 2548-2549-2550-2551 sono state oggetto di una scrittura privata stipulata il 10/07/2021 e registrata il 30/07/2024 al n. 950 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate, in cui viene ceduta la comproprietà a titolo di permuta delle particelle 2525 e 2526 al fine di allargare la strada di accesso al fondo in cambio viene ceduta la comproprietà delle particelle 2550 e 2551 e la piena proprietà delle particelle 2548 e 2549. Il lotto viene catastalmente individuato come segue : Foglio 6 Part. 2548(ex 1289)(catasto terreni), partita 20939, qualità Orto Irriguo. C.I.U, superficie 121, reddito agrario 1,87 €, reddito dominicale 4,81 €, derivante da frazionamento del 18/01/2021 Pratica n. ME0006547 in atti dal 18/01/2021 presentato il 18/01/2021 (n. 6547.1/2021). Foglio 6 Part. 2549 (ex 1289) (catasto terreni), qualità Orto Irriguo. C.I.U, superficie

87, reddito agrario 1,35 €, reddito dominicale 3,46 €, derivante da frazionamento del 18/01/2021 Pratica n. ME0006547 in atti dal 18/01/2021 (n. 6547.1/2021). Il terreno presenta una forma rettangolare con una tessitura prevalentemente sabbiosa. Prezzo base Euro 128.844,00. Offerta minima: Euro 96.633,00. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **CONTRADA MACEO - VIA STRETTO II MACEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) LOTTO 6B: TERRENO AGRICOLO** in Terme Vigliatore, via Stretto Il Maceo, libero, 337,00 mq, pianeggiante di forma rettangolare, qualità orto irriguo. fg. 6 part. 373. Prezzo base Euro 3.033,00. Offerta minima: Euro 2.274,75. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. **CONTRADA MACEO - VIA STRETTO II MACEO, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) LOTTO 6D: TERRENO AGRICOLO in Terme Vigliatore, via stretto Il Maceo, libero, 1.126,00 mq, qualità orto irriguo, adibito a deposito e parcheggio. fg. 6 part. 2070, 2072. Prezzo base Euro 11.400,74. Offerta minima: Euro 8.550,56. Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Maio tel. 0909911368. Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066 - 3488528432. Rif. RGE 76/2023 **BC903028**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 127 - Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl