

Copia gratuita n°

125

Settembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 125 Settembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



PROPRIETÀ DI UNA VILLA SU TRE LIVELLI CON DEPENDANCE E PISCINA, costituito da: - piano terra consistente in zona giorno ovvero da ampio soggiorno e dalla zona pranzo con un caminetto che funge da separazione dei due ambienti, l'immobile è dotato di due ampie verande coperte e da veranda scoperta; il piano terra della dependance a pochi metri di

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CAVALIERE, VIA DELLE GINESTRE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA

distanza dalla villa è costituito da ingresso, due camere e da un bagno; - il piano primo è costituito da zona notte, ovvero da 4 camere da letto e da un bagno; - il piano seminterrato è costituito dalla cucina e da un bagno con antibagno, la cucina prospetta sul lato sud-ovest su un'ampia veranda scoperta dalla quale si può raggiungere la piscina. La villa è circondata da un ampio giardino con prato e vegetazione ornamentale. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati del Comune Barcellona P.G. (ME) al foglio 21

particella 1098, Cat. A/7, cl. 4, vani 16, R.C. € 1.446,08, c/da Cavaliere Piano S1-T-1. L'immobile presenta le difformità edilizie descritte nella relazione di stima del CTU del 28.4.2022 effettuata sul valore d'uso. Prezzo base Euro 370.548,00. Offerta minima: Euro 277.911,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. RG 243/2024 **BC889092**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CASE ALESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 133,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, una camera matrimoniale, due camerette e due bagni. E' posto al piano primo di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra in c.a. interno 1, scala 1;vani 5. Prezzo base Euro 108.305,35. Offerta minima: Euro 81.229,01. Termine presentazione offerte: 21/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/11/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Imbruglia tel. 3406267585. Rif. RGE 77/2024 **BC888801**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DOMENICO SCINÀ, 109/111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ (QUOTA 1/1) DI IMMOBILE su due piani mq 162,58. in catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al fg.53, part. 464, sub 3, p. T- 1, cat. A/4, classe 11. 7 vani. R.C. 354.29. L'immobile è suddiviso in piano terra con zona soggiorno pranzo, cucina, bagno e spazio esterno con un portico e terrazzo, primo piano, due camere da letto e un bagno, un ripostiglio, e un piccolo terrazzino. Prezzo base Euro 67.968,00. Offerta minima: Euro 50.976,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Pietro Paolo Messina tel. 0909707200 - 3498661088. Rif. RGE 109/2023 **BC889008**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IDRIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI ½ DI FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA sito in Barcellona Pozzo di Gotto, via Idria n. 50, piano terra, primo piano e lanternino scala di copertura al secondo piano, con annessa piccola corte retrostante.

Nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto risulta al foglio 56, particella 34, sub. 1, Via Idria snc, piano T-1-2, superficie commerciale 191,10 mq, superficie catastale 186,00 mq, categoria A/2, classe 9, vani 8, rendita euro 433,82. Prezzo base Euro 32.284,70. Offerta minima: Euro 24.213,52. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 37/2024 **BC888130**

Astalegale.NET

Help desk telefonico
02.800.300



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA LEONARDO SCIASCIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito a Barcellona Pozzo di Gotto, via Leonardo Sciascia n. 9, int. 6, piano II con ascensore, (terza elevazione fuori terra) del "corpo B" di un complesso edilizio denominato "La Fenice", con superficie utile di metri quadrati 92,00 e superficie coperta al lordo di circa mq. 108,50, con annessi pertinenti posto auto e cantinola

siti al seminterrato dello stesso "corpo B" ed identificato al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune di Barcellona Pozzo di Gotto come segue: - Foglio 19, Particella 858, Subalterno 7, Contrada Petrarò snc, via dello Stadio n°24/22, scala B, piano S1-2, cat. A/2, classe 8, vani 6,5, superficie catastale 124 mq, R.C. Euro 298,77; - Foglio 19, Particella 858, Subalterno 15, Contrada Petrarò snc, via dello Stadio n°24/22, piano S1, cat. C/6, classe 8, cons. 13 mq, R.C. Euro 35,58. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima: Euro 52.650,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 96/2024 **BC888935**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 395 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO composto da Ingresso, cucina-soggiorno, una camera da letto e

una cameretta, ripostiglio, un bagno. Dell'appartamento è, parte integrante il balcone distribuito sui tre lati perimetrali. foglio 18 particella 1859 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 9, consistenza 6,5 vani, rendita 234,99. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Termine presentazione offerte: 21/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Imbruglia tel. 3406267585. Rif. RGE 87/2020 **BC888800**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA S.ANTONINO, VIA SEBASTIANO CRINÒ, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con cortile retrostante avente una superficie commerciale di 176 mq, destinato a uso di civile abitazione, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, oltre a un lastrico solare. Composto da soggiorno, corridoio, una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due camere da letto singole, un ripostiglio situato sotto la scala che porta ai piani superiori, lavanderia e una zona giorno con cucina/pranzo e bagno. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 11 particella 927 graffata a part. 1035 sub. 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,5, R.C. € 125,50, indirizzo catastale: Via Sebastiano Crinò n. 21, piano: T. Prezzo base Euro 49.896,00. Offerta minima: Euro 37.422,00. Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristian Antonino Mazzeo. Rif. RGE 48/2024 **BC889096**

FURNARI (ME) - VIA MAZZINI, 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO: P.I° di fabbricato a 3 elevazioni, mq. 162 oltre mq. 40 di balconi. Ottimamente rifinito. Libero. Fg 9 part. 896 sub 3. Prezzo base Euro 39.999,75. Offerta minima: Euro 29.999,81. Termine presentazione offerte: 12/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/11/25 ore 16:30. c/o Via Benedetto Croce 24 - 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Rif. RGE 631/1992 **BC887436**

LIPARI (ME) - VIA CASTELLARO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE fuori terra, a LIPARI Via Castellaro, della superficie commerciale di 48,80 mq composto da un ingresso/soggiorno, un ripostiglio/lavanderia, una cucina con un'altezza media di 2,70, una camera da Letto, un disimpegno e un WC, confinante con l'appezzamento di terreno della superficie commerciale di 1.370,00 mq. Prezzo base Euro 46.976,00. Offerta minima: Euro 35.232,00. Termine presentazione offerte: 13/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 12/2024 **BC888960**



LIPARI (ME) - FRAZIONE VULCANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 165

mq, inserita in un'ampia corte di pertinenza; l'unità immobiliare è posta al piano terra/primo, ha un'altezza interna di ml 3,10/ media, avente quale identificazione catastale Fg 1 part. 27 subalterno 8 Categoria A7 Classe 3 Consistenza 9,5 Sup. Catastale 235, Rendita 1.888,94 con deposito in Lipari via Carrozzabile snc, fraz. Vulcanello, della superficie commerciale di 32,82 mq avente quale identificazione catastale fg. 1 part. 27 subalterno 9 Categoria C2 Classe 1 Consistenza 53 Sup. Catastale 55, Rendita 281,93 e con Bene comune non censibile di circa 2.750 mq individuato in catasto al Fg 1 part. 27 sub 10. Prezzo base Euro 531.596,84. Offerta minima: Euro 398.697,63. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 51,70 mq avente caratteristiche di villetta, inserita in un'ampia corte di pertinenza; l'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,75 ed avente identificazione catastale FG 1 part. 27 subalterno 6 Categoria A2 Classe 1 Consistenza 3 Sup. Catastale 57, rendita 294,38 con Bene comune non censibile di circa 2.750 mq individuato in catasto al Fg 1 part. 27 sub 10. Prezzo base Euro 205.583,22. Offerta minima: Euro 154.187,42. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382 - 3337963340. Rif. RGE 93/2023 **BC889091**

MERÌ (ME) - VIA UMBERTO I°, 117 - QUOTA INTERA DI UN FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI fuori terra sito nel Comune di Merì (Me) in via Umberto I° n. 117. Il fabbricato è localizzato all'interno del centro abitato, in posizione centrale. Prospetta sulla via Umberto I° ed è adiacente da tre lati con fabbricati di altre ditte con i quali condivide i muri perimetrali. Adibito ad unica abitazione dislocata sui due piani. La costruzione è di vecchio impianto. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 2, particella 116 sub. 2, cat. A/6 classe 2, vani 3, R.C € 65,07, via Umberto I° n. 117, piano T-1. Prezzo base Euro 10.093,36. Offerta minima: Euro 10.093,36. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 16:00. c/o Tribunale Via Giudice Giovanni Falcone, 2 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Mirko Intravaia. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Pittau tel. 0909703953 - 3925794567. Rif. L.C.S. 3/2023 **BC888809**

MILAZZO (ME) - VIA ACQUEVIOLE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO Piano 3° della superficie commerciale di 506,20 mq, in piena proprietà, raggiungibile dal piano terra a mezzo di un corpo scale e di un ascensore ad esso dedicati, composto da un ingresso direttamente collegato ad un ampio soggiorno, uno studio, una cucina, un disimpegno e due wc. La zona notte dispone di un disimpegno, cinque camere da letto una delle quali dotata di una cabina armadio, tre bagni, due ripostigli. Due delle camere da letto sono dotate di veranda coperta disposta sul prospetto sud del fabbricato. Al piano è presente un'ampia terrazza destinata a giardino pensile. Questa terrazza comprende una veranda coperta con strutture in legno e una vasca idromassaggio in disuso da anni. L'immobile fa parte di un Fabbricato a 4 elevazioni interamente fuori terra, edificato nel 1980, a prevalente uso artigianale/commerciale. ubicato tra le Vie Acqueviole e Tindaro La Rosa, è posto al piano 3, scala 1, con un'altezza interna di ml. 2,80. In Catasto al foglio 8 particella 21 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/1, classe 02, consistenza 12,5 vani, rendita 1.710,76

Euro, indirizzo catastale: Via Acquevirole, piano: 3. Prezzo base Euro 434.000,00. Offerta minima: Euro 325.500,00. Termine presentazione offerte: 24/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/11/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 62/2024 **BC889062**



MILAZZO (ME) - VIA DEI GIARDINI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di euro 249,70 mq, al quale si accede da una scala esterna, composto da due livelli siti a piano primo e

piano secondo tra loro collegati tramite una scala interna, nel NCEU del Comune di Milazzo al Foglio 11, part. 1201, sub. 5, piano 1-2, con posto auto su quota di corte esclusiva, individuata come area comune non censibile, posta sul retro del fabbricato, cui si accede tramite cancello carrabile, nel NCEU Comune di Milazzo al Foglio 11, part. 1201, sub. 1. Prezzo base Euro 233.200,00. Offerta minima: Euro 174.900,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. **VIA DEI GIARDINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di euro 237,39 mq, al quale si accede da una scala esterna, composto da due livelli siti a piano primo e piano secondo tra loro collegati tramite una scala interna, nel NCEU del Comune di Milazzo al Foglio 11, part. 1201, sub. 8, piano 1-2, con posto auto su quota di corte esclusiva, individuata come area comune non censibile, posta sul retro del fabbricato, cui si accede tramite cancello carrabile, nel NCEU Comune di Milazzo al Foglio 11, part. 1201, sub. 1. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 77/2022 **BC889046**

MILAZZO (ME) - TRAVERSA SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE costituito da appartamento per civile abitazione, ubicato ai piani 1° e 2° di un fabbricato a tre elevazioni f.t., sito a Milazzo (Me) in Traversa San Paolino Snc, della superficie commerciale di 269,00 mq (comprensiva di balconi e veranda scoperta). Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima: Euro 155.250,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fortunato Gitto tel. 0909701257 - 3493792916. Rif. RGE 52/2024 **BC888943**



MONTALBANO ELICONA (ME) - CORSO PRINCIPE UMBERTO E VIA FIORE EX VIA MONTE AGRARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE "EX MONTE AGRARIO",

presumibilmente edificato nella seconda metà del 1800, su due el. f.t., della sup. comm. di mq. 378 circa, con solai in legno, in pessimo stato di conservazione, pericolante e con parti del solaio di interpiano crollate; fg. 31 part. 733, Corso Principe Umberto n. 20, P. T.-1, Cat. D/5, rendita € 2.788,87. Prezzo base Euro 153.090,00. Offerta minima: Euro 114.817,50. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Custode Giudiziario Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148111. Rif. CC 1/2003 **BC889068**



PACE DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO PAGANO (ANGOLO VIA REGINA MARGHERITA), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE di 100,98 mq circa, composto da ingresso/ soggiorno, cucina, due camere da

letto, due bagni, ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Termine presentazione offerte: 24/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/11/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 33/2021 **BC889145**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE CATTAFI - CORSO PALMIRO TOGLIATTI (GIÀ VIA NAZIONALE ARCHI), 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a San Filippo del Mela (ME), Corso Palmiro Togliatti 156, Fraz. Cattafi, (già Via Nazionale Archi), della superficie commerciale di 137,70 mq circa, sito al piano terra-rialzato di un fabbricato a tre

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

elevazioni fuori terra e piano seminterrato, composto da ingresso su disimpegno e corridoio, nell'ala sinistra tre camere da letto e un bagno, nell'ala destra il salone, un altro bagno e la cucina abitabile. Dalle camere e dalla cucina si può accedere ai balconi. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Termine presentazione offerte: 24/11/25 ore 11:00. Vendita senza incanto 28/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 108/2021 **BC889142**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA PROFESSOR GAETANO MARTINO, 36/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1/1 NUDA PROPRIETÀ, 1/1 USUFRUTTO DI UNA VILLETTA A SCHIERA adibita a civile abitazione, sito in Via Professor Gaetano Martino 36/D di mq 204,00, suddiviso in piano semi cantinato di mq 55,00, piano terra e primo piano, ognuno di 68,00 mq circa. L'immobile ha degli spazi esterni di pertinenza così suddivisi: corte esterna mq 215,00 ; rampa di accesso mq 23,00; locale di sgombero su corte esterna mq 33,00 cortile coperto con tettoia mq 24,00; striscia di giardino mq 6,00; porzione di corte coperta con tettoia per posto macchina mq 14,72. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 4, part. 1038 sub. 5, categoria A/7, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita Euro 383,47. Prezzo base Euro 236.222,25. Offerta minima: Euro 177.166,70. Termine presentazione offerte: 11/12/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/12/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Catania tel. 0909798244. Rif. RGE 59/2024 **BC900634**



SAN PIER NICETO (ME) - VIA MENDOLIERE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo e sovrastante mansarda, ai quali si accede dalla scala condominiale. L'appartamento ha superficie lorda complessiva di circa mq. 85,60 e balcone della superficie lorda complessiva di circa mq. 9,90; il piano mansardato ha superficie commerciale di circa mq. 67,37. Al N.C.E.U. al fg. 3, part.

198, sub 3, cat. A/2, classe 3. Prezzo base Euro 35.966,82. Offerta minima: Euro 26.975,12. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Rif. RGE 75/1992 **BC888873**

SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE SAN PIER MARINA - VIA SEN. PITRONE, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO al piano terra di mq 94 oltre aree scoperte, totale mq 103, di un fabbricato a due elevazioni. In Catasto Fabbricati del Comune di San Pier Niceto (Me) al foglio 2 particella 789 sub. 3, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 214,33 Euro, indirizzo catastale: via Sen. Pitrone, piano: T. Prezzo

base Euro 66.877,00. Offerta minima: Euro 50.158,00. Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Meo tel. 0909072912. Custode Giudiziario Avv. Dorian Lupica Spagnolo tel. 0907183330. Rif. RGE 79/2021 **BC889097**



SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GARIBALDI 63-65 (EX 106-108) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA INTERA IN PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato in Comune di SANTA LUCIA DEL MELA Via Giuseppe Garibaldi 63-65 (ex 106-108), della superficie commerciale di mq 179,50. Il suddetto immobile è composto da un piano terra, primo, secondo e terzo così distribuito: - al piano

terra è localizzato l'ingresso che va su una stanza adibita a deposito e di fronte vano scale che porta al piano primo costituito da un soggiorno e due camere, al secondo piano un angolo cottura, una zona pranzo, una dispensa, un wc e un terrazzo, il terzo piano un soppalco e un terrazzo. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.313,00. Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Meo tel. 0909765269 - 3923101800. Custode Giudiziario Avv. Pietro Aloisio tel. 3204680128. Rif. RGE 40/2023 **BC889094**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,65 mq per la quota di 1/1 di piena

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



proprietà. L'appartamento oggetto della perizia è situato al piano primo di un edificio condominiale residenziale in c.a. che è costituito da tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Si accede da un vano scala condominiale e non vi è l'ascensore. L'appartamento ha una altezza di interpiano pari a 2.80. E' contraddistinto al catasto al foglio 17 particella 345 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana u, categoria A/2, classe 3, consistenza 99 mq, rendita € 198,84 e allo stesso competono tutti i diritti di comproprietà pro quota sulle parti ed impianti comuni del fabbricato: zona parcheggio al piano terra 80 mq sub 6, piano S/1, e la terrazza di copertura del fabbricato sub 12 (lastrico solare). Il fabbricato è stato realizzato negli anni 80 e regolarizzato a seguito di concessione in sanatoria ed è costituito da una zona cucina, pranzo-soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, ha una superficie lorda commerciale di mq 99,00 (5,5 vani). Escluso il bagno e il ripostiglio, ogni altro vano ha accesso diretto ai balconi. I balconi sono ampi e si estendono lungo i prospetti Est e Ovest. Le finiture ed impianti si presentano in un discreto stato di conservazione. L'immobile risulta occupato.

- CANTINA della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' contraddistinta al catasto al foglio 17 particella 345 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 11 mq, rendita € 14,20. Il magazzino si trova al piano seminterrato e si accede da una porta che si trova nel disimpegno comune collegato al vano scala. Il magazzino è annesso, mediante una porta esterna metallica, un piccolo cortile/giardino in stato di semiabbandono. Il Magazzino è attualmente utilizzato come deposito e vi è una cucina non utilizzata. Altezza di interpiano mt 2.5. Pur essendo autonoma rispetto all'appartamento, tuttavia, per le modeste dimensioni e la funzione di servizio all'immobile, viene venduta insieme all'appartamento di cui sopra. Prezzo base Euro 48.280,00. Offerta minima: Euro 36.210,00. Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0909223545 – 3294529194. Rif. RGE 1/2023 **BC887539**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO a piano terra con annesso garage, veranda e corte nella quale si trovano una tettoia ed un locale

forno, della superficie commerciale di 129,87 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 6, cat. A/2, classe 4, ed al fg. 5, part. 1570, sub 7, cat. C/6, classe 5. Prezzo base Euro 3.540,00. Offerta minima: Euro 2.655,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano primo con balcone nel quale è ricavata una lavanderia, della superficie commerciale di 145,75 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 8, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 5.130,00. Offerta minima: Euro 3.847,50. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA MANSARDA** adibita ad abitazione a piano terzo con balcone nel quale è ricavato un ripostiglio, della superficie commerciale di 32,32 mq. e

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

dell'appartamento a piano secondo con balcone nel quale è ricavato un locale di sgombero, della superficie commerciale di 147,85 mq. Al N.C.E.U. la mansarda al fg. 5, part. 1570, sub 10, cat. A/2, classe 4 e l'appartamento al fg. 5, part. 1570, sub 9, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 12.010,00. Offerta minima: Euro 9.007,50. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano terra con annesso garage, della superficie commerciale di 152,11 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 12, cat. A/2, classe 4, e d al fg. 5, part. 1570, sub 13, cat. C/6, classe 5. Prezzo base Euro 8.120,00. Offerta minima: Euro 6.090,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano primo con balcone nel quale è ricavato un locale di sgombero, della superficie commerciale di 156,53 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 14, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima: Euro 5.760,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano secondo con balcone e terrazzo, della superficie commerciale di 156,36 mq., e dell'immobile allo stato rustico al piano terzo con balcone, della superficie commerciale di 34,94 mq. Al N.C.E.U. l'appartamento al fg. 5, part. 1570, sub 15, cat. A/2, classe 4 e l'immobile rustico al fg. 5, part. 1570, sub 16, cat. F/3. Prezzo base Euro 12.860,00. Offerta minima: Euro 9.645,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. c/o Via Ten. Col. Arcodaci n. 44 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 – 3487025626. Rif. RGE 73/2021 **BC889431**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA INTERA IN PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 310,92 mq. L'immobile si compone di più

corpi collegati tra loro in maniera complessa e articolata. E' formato da un corpo principale a 4 elevazioni fuori terra (oltre terrazzo) dal quale si accede all'intera struttura, contraddistinto dal foglio 53 part. 304-306-305 sub.3-3-7 (ex 53 part. 305 sub. 3. ed ex foglio 53 part.306-305 sub.1-5). Prezzo base Euro 27.884,89. Offerta minima: Euro 20.913,67. Termine presentazione offerte: 17/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 646/1992 **BC889187**



LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO - VIA CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA, composto da ALBERGO:

fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie di circa 433,75 mq, nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 1 cat. D/2, rendita € 5.880,00, indirizzo catastale Via Cesare Battisti SNC., piano terra, primo e secondo; BOX singolo

della superficie di mq 56 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 2 cat. C/6, cl 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra; POSTO AUTO della superficie di mq 15 circa nel NCEU del Comune di Lipari alla sez. 001, fg. 67, part. 725 sub. 3 cat. C/6, cl 1, indirizzo catastale Via Cesare Battisti, piano terra. Prezzo base Euro 462.860,00. Offerta minima: Euro 462.860,00. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/11/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Santina Genovese tel. 0909701612. Rif. CC 59/2024 **BC888811**

MILAZZO (ME) - VIA ACQUEVIOLE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE, Via Acqueviole 125, della superficie commerciale di 4.400,00 mq, in piena proprietà, costituente un Fabbricato che sviluppa 4 piani interamente fuori terra, edificato nel 1980, ubicato tra le Vie Acqueviole e Tindaro La Rosa, con struttura in acciaio formata da un reticolo di telai tridimensionali e dimensioni in pianta di ml 64x27 circa, con Piano Terra, Piano 1°/Ammezzato, Piano 2° e Piano 3°. Al P.T. sono presenti i locali destinati a officina meccanica, magazzino pezzi di ricambio, area espositiva (concessionaria) oltre a vari locali tecnici e servizi igienici; Al P 1° / Piano Ammezzato sono presenti uffici, sale riunioni e locali tecnici con servizi igienici. Al piano secondo, collegato da una rampa in calcestruzzo armato che permette l'accesso degli autoveicoli, è ubicata la carrozzeria, oltre a locali tecnici e servizi igienici. Prezzo base Euro 4.100.000,00. Offerta minima: Euro 3.075.000,00. Termine presentazione offerte: 24/11/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/11/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 62/2024 **BC889061**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 325 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ADIBITO A STRUTTURA RECETTIVA (HOTEL) sito in Terme

Vigliatore Via Nazionale n. 325 in zona B/2 del PRG del Comune di Terme Vigliatore denominato Park Hotel Terme (già Albergo La Giarra). In catasto Foglio 10 Part. 428 Sub. 1 catg. D/2 composto da seminterrato e 3 elevazioni f.t. per tutta l'estensione dell'immobile e 4 elevazione f.t. su parte del fabbricato. A piano seminterrato allo stato esiste un vano autonomo (circa 14,00 mq) destinato a cabina di trasformazione MT/bt Enel da circa 30 anni in possesso di Enel. Prezzo base Euro 1.872.000,00. Offerta minima: Euro 1.404.000,00. Termine presentazione offerte: 13/10/25 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/10/25 ore 16:10. c/o studio del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 6/2022 **BC889077**



TERRENI

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO della

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

superficie commerciale di 944,00 mq. all'interno del quale sono ubicati un capannone metallico ed una costruzione in muratura abusivi. Al N.C.T. al fg. 5, part. 1296, qualità/classe Orto irriguo – U. Prezzo base Euro 3.090,00. Offerta minima: Euro 2.317,50. Termine presentazione offerte: 10/11/25 ore 12:00. Vendita

senza incanto 14/11/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Rif. RGE 73/2021 **BC889432**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 125 - Settembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl