

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
BRINDISI**



ABITAZIONI E BOX

BRINDISI (BR) - VIA CAVOUR, 20 - 22 - 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE COSTITUITO DA: **A) Unità Abitativa** posta a P.T. composta da due vani con accesso da via Cavour n.22, superficie commerciale mq.44,18. Nel N.C.E.U. individuata al foglio 190, particella 2083 sub.3 cat. A/4, cl.5^ vani 2, R.C. € 196,25; **B) UNITÀ ABITATIVA** posta a P.T. composta da due vani con accesso da via Cavour n.20, superficie commerciale mq.48,36. Nel N.C.E.U. individuata al foglio 190, particella 2083 sub.4, cat A/4 cl.5^ vani 2 R.C. € 196,25; **C) UNITÀ ABITATIVA** posta a P.T. composta da un vano e accessorio con accesso da via Cavour 24, superficie commerciale mq.24,05. Nel

N.C.E.U. individuata al foglio 190, particella 2083 sub.8 cat. A/4, cat. A/4, cl.5^, vani 1,5, R.C. € 147,19; **D) UNITÀ ABITATIVA** posta a P.T. composta da un vano con accesso da via Cavour n.24, superficie commerciale mq.23,08. Nel N.C.E.U. al foglio 190, particella 2083 sub.9, cat. A/4, cl.5, vani 1, R.C. € 98,13; **E) UNITÀ ABITATIVA** posta al 1^ P. con accesso da via Cavour n.24, superficie commerciale mq.159,45. Nel N.C.E.U. al foglio 190, particella 2083 sub.12, cat A/3, cl.2^, vani 7, R.C. € 560,36; **F)**

CORTILE interno individuato nel N.C.E.U. al foglio 190, particella 2083 sub.23 BCNC **G) VANO SCALA** individuato nel N.C.E.U. al foglio 190, particella 2083 sub.22 BCNC; **H) LASTRICO SOLARE**. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 1464/2022 **BR904382**



CAROVIGNO (BR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto in edificio condominiale al piano secondo senza ascensore, censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 49, particella

1290, subalterno 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita di Euro 418,33, con box auto al piano interrato censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 49, particella 1290, subalterno 13, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie totale 14 mq., rendita di Euro 18,59. Il locale è accessibile da rampa condominiale carrabile con ingresso da Via Dante Alighieri n. 56. Prezzo base Euro 68.480,00. Offerta minima: Euro 51.360,00. Rilancio Minimo Euro 1.370,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 12:10. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 71/2022 **BR904239**

FASANO (BR) - VIA PERNA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA E INTERA PROPRIETÀ, PARI A 18/18, DI ABITAZIONE piano primo. È una abitazione a piano primo, zona centrale di Fasano, costituita da un unico vano con balcone cui si accede, dalla pubblica via, mediante un'unica rampa di scala; vi è inoltre un piccolo bagno ricavato nel vano scala che conduce al terrazzo; il tutto per una estensione di circa 28 mq h= 3,40 m. L'immobile si sviluppa su unico piano, posto al piano primo. Identificazione catastale: Foglio 30, particella 233, sub. 1, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 2, mq 28, RC € 64,04. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima: Euro 19.600,00. Rilancio Minimo Euro 392,00. **VIA PERNA, 47 - LOTTO 7) PIENA E INTERA PROPRIETÀ, PARI A 18/18, DI LOCALE COMMERCIALE** piano terra. Altro ingresso da via Marzolla. Si tratta di un unico

locale commerciale, al piano terra della centrale via Perna civ. 47, ma con accesso anche da via Marzolla; è collegato all'abitazione al primo piano con una porta che accede alla scala di cui al civico 45 di Via Perna; il locale è di 25, 00 mq circa. L'immobile si sviluppa su unico piano, posto al piano terra. Identificazione catastale: Foglio 30, particella 233, sub. 2, categoria C/1, classe 4, mq 25, RC € 399,47. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 25.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA ADAMI, 32 - LOTTO 11) PIENA E INTERA PROPRIETÀ, PARI A 18/18, DI ABITAZIONE** piano terra. E' un unico locale al piano terra, quasi seminterrato, ubicato nel centro di Fasano della superficie di 19 mq destinato ad abitazione. L'immobile si sviluppa su unico piano, posto al piano terra. Identificazione catastale: Foglio 30, particella 160, sub. 2, categoria A/5, classe 3, consistenza vani 1, mq 19, RC € 48,55. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Rilancio Minimo Euro 285,00. **CONTRADA LAURETO - STR. VICINALE MONTE ABETE - LOTTO 14) PIENA E INTERA PROPRIETÀ, PARI A 18/18, DI ABITAZIONE** Piano terra. Trattasi di abitazione unica con ampia veranda costituita da ingresso/cucina, tre vani letto, bagno e ripostiglio; il tutto per una estensione di circa 93 mq. L'immobile si sviluppa su unico piano. Identificazione catastale: Foglio 62, particella 1001, sub. 1, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 5,5, sup. cat. mq 93, RC € 497,09. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima: Euro 94.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.892,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionisti Delegati alla vendita e Custodi Giudiziari Avv.ti Gianluca Sardella, con studio in Fasano (BR) alla traversa via Colonna n.1, e Vincenzo Tanzarella, con studio in Ostuni (BR) al Corso Mazzini n. 139. Rif. CC 5005/2019 **BR903812**



LATIANO (BR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,00 mq per la quota di: 3/9 di

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

piena proprietà 6/9 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario Trattasi di abitazione autonoma in buono stato di conservazione, in zona periferica, realizzata parzialmente in assenza di titolo abilitativo ed oggetto di domanda di condono L. 47/85 definita con Concessione Edilizia n.° 1488 rilasciata il 09/10/1995. Si rimarca l'attenzione sull'area solare occupata da altra unità immobiliare di diversa proprietà. L'abitazione è stata realizzata dai genitori dell'attuale proprietario. Il comparto ove sorge l'immobile oggetto della presente perizia è fornito di rete di acquedotto e di fognatura cittadina. La usufruttuaria è deceduta il 15/12/2020 ma la voltura catastale per il consolidamento di usufrutto non è stata ancora presentata. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 ristrutturato nel 1972. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Brindisi centro, Francavilla F.na, Mesagne). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima: Euro 52.275,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. C.D. Baccaro tel. 0831333215. Rif. RGE 38/2024 **BR903813**



MESAGNE (BR) - VIA CICERONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 108,60 mq., posta al piano 1-2, interno 1, scala 1, riportata in Catasto Fabbricati del comune di Mesagne al Foglio 47, Particella 1002, Sub. 2, Sezione Urbana U, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 5 vani, rendita

196,25 Euro. L'unità immobiliare è posta al piano primo di un lotto intercluso con il fronte principale su via Cicerone, a cui si acceda da un portoncino mediante due rampe di scale. L'impianto planimetrico dell'abitazione si sviluppa in senso longitudinale e la stessa è composta da un ingresso con un lungo corridoio e due camere, un bagno ed un soggiorno-pranzo con affaccio da balcone su prospetto principale. La zona cottura, collegata al soggiorno, è ricavata su di una veranda chiusa con finestre alte, prive di affaccio. Mediante altre due rampe di scale, si accede al lastrico solare dove vi è un vano tecnico nel quale è allocata la caldaia. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. Costruito nel 1967. Prezzo base Euro 52.590,00. Offerta minima: Euro 39.442,50. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 10:40. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 3332950662. Rif. RGE 7/2024 **BR904383**



SAN VITO DEI NORMANNI (BR) - VIA PIETRO TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)QUOTADI 1/2 APPARTAMENTO al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito

in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento

confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 41.918,00. Offerta minima: Euro 31.439,00. Rilancio Minimo Euro 839,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831361118. Rif. RGE 102/2014 **BR904188**



QUOTE SOCIETARIE

OSTUNI (BR) - VIA M. DELLA RESISTENZA - LOTTO 1)QUOTA PARI AL 24% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA CENTRO DI REVISIONE OSTUNESE - C.R.O. S.r.l. Prezzo base Euro 72.565,65. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita con incanto 24/02/26 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare Avv. Enrica Bocco tel. 3470882051. Rif. FALL 35/2016 **BR904379**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CEGLIE MESSAPICA (BR) - CONTRADA MORETTO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE al piano terra composto da un unico vano avente superficie netta di circa 125 mq e lorda di circa 165 mq e un'altezza di circa m 4,1 con antistante area scoperta di pertinenza di circa 150 mq; il locale è caratterizzato da pareti interne ed esterne e da soffitto privi di intonaco, da pavimentazione costituita da massetto di cemento e da accessi dotati di ampi portoni in lastre di acciaio. Prezzo base Euro 23.217,83. Offerta minima: Euro 17.413,37. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/03/26 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 123/2002 **BR904171**

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play



**SAN PIETRO VERNOTICO (BR) -
CONTRADA CAPPETTA - S.P.
BRINDISI-LECCE, S.N. - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 2) SCUDERIA
PER CAVALLI** della superficie

commerciale di mq.561,22. Il lotto

è posto a P.T. ed è costituito da un corpo di fabbrica di circa mq.390

destinato a stalle e ambienti, da un corpo di fabbrica di circa mq.150 destinato a deposito e da un'area scoperta di circa mq.960. Prezzo base Euro 51.496,63. Offerta minima: Euro 38.622,47. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR904054**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 138 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl