

Copia gratuita n°

105

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-bustoarsizio.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 105 - Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

**CAIRATE (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 5 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 47,61
posto al primo piano composto da ingresso/cucina/soggiorno,
camera, bagno e box auto al
piano interrato. Prezzo base
Euro 64.000,00. - **LOTTO
2) APPARTAMENTO** della
superficie commerciale di mq.
66,20 posto al primo piano
composto da ingresso/cucina/
soggiorno, camera, bagno e box
auto al piano interrato. Prezzo
base Euro 86.000,00. Apertura
buste 16/03/26 ore 12:00. G.E.
Dott. Michele Munari. Curatore

Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif.
L.GIUD. 26/2025 **BU906052**

**CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA PIO XI, 60 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO
AD USO ABITAZIONE**, a parte di complesso condominiale privo
di ascensore, posto al primo piano della Scala "C", composto da

ingresso, soggiorno, cucina, tre
camere, due bagni, ripostiglio
e balconi oltre ad annessi e
pertinenziali vano sottotetto
non abitabile (ad uso ripostiglio)
al piano secondo accessibile
da scala comune, vano uso
cantina al piano seminterrato
e box singolo al piano interrato.
Prezzo base Euro 200.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 150.000,00. Vendita senza
incanto 09/04/26 ore 09:30.



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 283/2024 **BU906375**



GALLARATE (VA) - VIA GENERALE ALBERTO DELLA CHIESA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DELLA PROPRIETA'

SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE PIGNORATO COMPOSTO DA: - APPARTAMENTO ad uso abitazione della superficie commerciale di 105,34 mq, posto al secondo piano costituito da quattro locali oltre al balcone, una cucina abitabile, ripostiglio, due servizi igienici, disimpegno e cantina al piano interrato. - **BOX SINGOLO** sito nel Comune di Gallarate (VA), Via Generale Carlo Alberto Della Chiesa n. 4, quartiere Cedrate. Si tratta di vano ad uso autorimessa posto al piano interrato del fabbricato d'abitazione, distinto con il numero 14. Prezzo base Euro 80.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.337,50. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Meazza tel. 3404610712. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 228/2025 **BU906377**



OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA BONICALZA, 48/(A - PORZIONE DI FABBRICATO ad uso di civile abitazione consistente di un vano angolo cottura e bagno al piano terra e di un vano e bagno al piano primo, collegati da scala esterna (con ballatoio) di proprietà comune nonchè piccola porzione di corte pertinenziale. L'accesso pedonale e carraio avvengono dalla via Bonicalza, tramite mappali di

proprietà di terzi, che appaiono di utilizzo comune ma sui quali non risulta trascritta alcuna servitù di passo a favore dell'immobile pignorato. Identificazione catastale attuale: in Catasto Fabbricati di detto comune come segue: foglio 6 particella 529 sub 503, categoria A/4 classe 6, consistenza 2,5 vani, rendita 116,20 euro, indirizzo catastale via Bonicalza n.48, piano T-1, derivante da ampliamento del 03/06/2025 Partica n.VA0105584 in atti dal 04/06/2025 ampliamento (n.105584.1/2025). Identificazione catastale precedente catasto fabbricati, foglio 6 mappale 529 sub 4, via Bonicalza n.48, p.T-1, cat A/4, cl.6, vani 2,5, superficie catastale mq.50, rendita 116,20 Coerenze: a nord altra proprietà; a est a.u.i. e mapp.280. a sud mapp.280; a ovest a.u.i e cortile comune. Il tutto con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.750,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 369/2024 **BU905917**



SESTO CALENDE (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 63,39 mq. sito al piano quinto, composto da

ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone, terrazzo e cantina al piano primo interrato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 388/2024 **BU906037**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BRIANTE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO BILOCALE della superficie commerciale di mq.

50 circa posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 55.000,00. **VIA BRIANTE, 46 - LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE** della superficie commerciale di mq. 62,80 circa posto al piano terra composto da cucina, disimpegno, bagno, camera, ampio ripostiglio al piano interrato e giardino. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 16/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. Michele Munari. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. L.GIUD. 26/2025 **BU906053**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA EUGENIO VILLORESI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE di corte su tre livelli composto da ingresso e locale cucina al piano terra, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera al piano primo,

ripostiglio al piano secondo e box singolo. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Donati tel. visiteimmobili@anpebrescia.it. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 93/2025 **BU906147**

VERGIATE (VA) - VIA DON ENRICO LOCATELLI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 209,48 disposta su quattro livelli collegati da scala interna, ampio giardino con piscina ed autorimessa doppia adiacente la casa. Prezzo base Euro 308.000,00. Apertura buste 16/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. Michele Munari. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. L.GIUD. 26/2025 **BU906054**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

GERENZANO (VA) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE DEPOSITO LOGISTICA al piano industriale terra adibito ad con annessa area uso di pertinenza, con attigua zona di uffici e servizi disposti su due piani. Prezzo base Euro 2.800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100.000,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 160/2025 **BU906151**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO I, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO nel seguente stato di fatto: corpo di fabbrica composto da tre porzioni a differente destinazione d'uso

(abitazione, ufficio e laboratorio), in più punti comunicanti tra loro e non divisibili. L'edificio si presenta in avanzato stato di abbandono e in più punti non utilizzabile se non con un intervento

di ristrutturazione rilevante. Al piano terra si compone di ingresso, n. 3 locali laboratorio seminterrati, deposito e piano terra della zona uffici, oltre a fabbricato di ingresso. Al piano primo si sviluppa la abitazione composta da soggiorno, cucina, pranzo, cottura, tre camere, quattro bagni, oltre a locali accessori e terrazzi e la zona uffici con balconi. L'edificio insiste su ampia area pertinenziale. Al sopralluogo si è verificata l'esistenza di locale sottotetto accessibile mediante scala interna e locale cantina. Prezzo base Euro 261.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.080,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2019 **BU905952**



INVITO AD OFFRIRE

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO CONCORDATO PREVENTIVO AZIENDA AGRICOLA LA VISCONTINA DI MARTIN P.U. N. 99-3/2025 INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL RAMO DI AZIENDA RISTORAZIONE Nel procedimento unitario n. 99-3/2025 per concordato preventivo introdotto dall'Azienda Agricola La Viscontina di Martin, si avvisa che – ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII – il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile, pari ad euro euro 150.000,00, per l'acquisto del ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di ristorazione svolta in Somma Lombardo (VA), via al Ticino 10. Nel piano di concordato è previsto che la suddetta attività proseguirà direttamente da parte della ricorrente sino alla data del 28/02/2027. La cessione del ramo di azienda avrà pertanto effetto a far data del 01/03/2027. Gli interessati all'acquisto del ramo di azienda dovranno far pervenire le proprie manifestazioni di interesse, a condizioni pari o migliorative rispetto al suindicato importo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3 aprile 2026, all'indirizzo pec della procedura laviscontina@pecconcordati.it. Maggiori informazioni potranno essere reperite sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

e/o richieste all'indirizzo pec laviscontina@peccconcordati.it, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono, ad alcun effetto, proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né potrà comunque ingenerare un affidamento nel perfezionamento dell'acquisto **BU907167**



TERRENI

GERENZANO (VA) - VIA ALESSANDRO MANZONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO industriale di mq. 2.374,00, distinto in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: Foglio 14

(quattordici) mappale 9614 (novemilaseicentoquattordici), via Alessandro Manzoni n.snc, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 2374 mq. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. **VIA ALESSANDRO, MANZONI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** industriale di mq. 252,00, distinto in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: Foglio 14 (quattordici), mappale 9615 (novemilaseicentoquindici), via Alessandro Manzoni n.snc, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 252 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 160/2025 **BU906152**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 105 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284