

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



ABITAZIONI E BOX

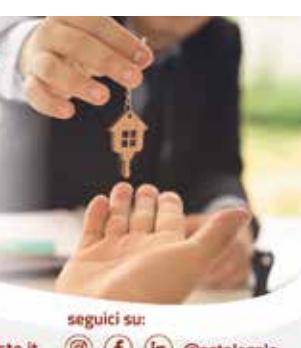
BUSSOLENGO (VR) - VIA PASTRENGO, 621 - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI EX ART. 91, CO. 1 E 94 CCII DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE in Bussolengo composto da un piano terra a destinazione produttiva (di categoria D/8 - Grandi negozi, centri commerciali, o altri gruppi per categorie catastali più particolari, fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una

attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) di superficie lorda 783 mq e altezza variabile da 4,60 a 4,40 m e da un piano primo a destinazione residenziale (di categoria A/2 - Abitazione di tipo civile) di superficie lorda 520 mq e altezza 3,20 m; i due piani sono collegati da una scala interna. È presente anche una corte esterna recintata e pavimentata di superficie 2.417 mq. - censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, p.la 489, sub.1, categoria D/8, rendita €.10.329,14, in Bussolengo (VR) Via Pastrengo n.621, piano T; - Comune di Bussolengo (VR), foglio 5, p.la 489, sub.2, categoria A/2, classe 3, consistenza 16 vani, rendita €.1.198,18, Via Pastrengo n.621, piano T-1. Prezzo base Euro 960.000,00. Vendita competitiva 09/03/26 ore 20:00 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 19:59. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Commissario Giudiziale Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. C.P.CCII 16/2025 **CV907182**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segui su:

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAPOLANZA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via Capolanza, distinta al Catasto Fabbricati N.C.E.U. Fg. 37, p.la 634 Sub 1 graffata con p.la 634 Sub 4, cat. A/7; Unità immobiliare sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via Capolanza, distinta al Catasto Fabbricati N.C.E.U. Fg. 37, p.la 634 Sub 3 graffata con p.la 634 Sub 6, cat. C/2. Prezzo base Euro 147.828,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 110.871,56. Vendita senza

incanto 20/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 136/2022 **CV906471**



CASTROVILLARI (CS) - VIA PINO LORICATO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE - Appartamento - I° Piano, sito nel Comune di Castrovilli, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 12. Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:

Euro 46.617,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE** - Appartamento - II° Piano, sito nel Comune di Castrovilli, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 13. Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.617,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE** - Appartamento - III° Piano, sito nel Comune di Castrovilli, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 14. Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.617,19. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 128/2022 **CV906439**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTA LUCIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55 al piano primo f.t., identificato al foglio 76 p.la 152 sub 5 categoria A3 classe 3, consistenza 9 vani, rendita 511,29 €. Trattasi di appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, salone, tre camere da letto, 3 bagni oltre corridoi e disimpegno. Prezzo base Euro

126.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 94.725,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55 al piano primo f.t., identificato al foglio 76 p.la 152 sub 6 categoria A3 classe 3, consistenza 9 vani, rendita 511,29 €. Trattasi di appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera da pranzo, cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni oltre disimpegno e corridoi oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55 al piano secondo f.t., identificato al foglio 76 p.la 152 sub 7 categoria A3 classe 3, consistenza 9 vani, rendita 511,29 €. Trattasi di appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera da pranzo, cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni oltre disimpegno e corridoi oltre tre terrazzi uno dei quali oggi diventato veranda. Prezzo base Euro 123.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 92.745,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55 al piano terzo f.t., identificato al foglio 76 p.la 152 sub 9 categoria A3 classe 3, consistenza 9 vani, rendita 511,29 €. Il valore dell'unità è stimato in € 200.000,00. Trattasi di appartamento terzo composto da ingresso/ soggiorno, salone, cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni oltre disimpegno e corridoi oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** in Corigliano

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Rossano, Via Santa Lucia, 55 al piano terzo f.t., identificato al foglio 76 p.la 152 sub 10 consistenza 9 vani, rendita 511,29 €. Trattasi di appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera da pranzo, cucina, ripostiglio, studio, quattro camere da letto, tre WC oltre disimpegno e corridoi oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 126.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 94.612,50. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico catastalmente in corso di costruzione in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55, al piano quarto f.t., identificata al foglio 76 p.la 152 sub 11, consistenza mq 95. L'immobile è suddiviso in 4 locali oltre corridoio. È presente un terrazzo. Prezzo base Euro 16.476,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.357,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico catastalmente in corso di costruzione in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55, al piano quarto f.t., identificata al foglio 76 p.la 152 sub 12, consistenza mq 95. L'immobile è suddiviso in 5 locali oltre corridoio. È presente un terrazzino. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico catastalmente in corso di costruzione in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55, al piano quarto f.t., identificata al foglio 76 p.la 152 sub 13, consistenza mq 95. L'immobile è suddiviso in 5 locali oltre ingresso. È presente un terrazzo. Prezzo base Euro 17.622,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.216,50. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico catastalmente in corso di costruzione in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55, al piano quarto f.t., identificata al foglio 76 p.la 152 sub 14, consistenza mq 95. L'immobile allo stato rustico suddiviso in 5 locali oltre ingresso/corridoio. È presente un terrazzo. Prezzo base Euro 16.428,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.321,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico catastalmente in corso di costruzione in Corigliano Rossano, Via Santa Lucia, 55, al piano quarto f.t., identificata al foglio 76 p.la 152 sub 15, consistenza mq 95. L'immobile è suddiviso in 5 locali oltre ingresso/corridoio. Sono presenti due terrazzi. Prezzo base Euro 16.428,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.321,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Valerie Stella De Caro Giordanelli tel. 3923801586. Rif. FALL 21/2018 **CV907075**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al. fg. 25, p.la 807 sub 9, sezione urbana B, cat. A/2, cl. 1, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 85,00, rendita € 154,94;. Prezzo base Euro 80.228,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.171,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Gaudiano Giuliana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 43/2023 **CV906102**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE AREA URBANA DI CORIGLIANO, PIAZZA SIBARI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO a Corigliano - Rossano Piazza Sibari 4, frazione Area Urbana di Corigliano, quartiere Scalo. fg.85, p.la 558, sub.6. Prezzo base Euro 13.487,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 10.115,35. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 15/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 116/2019 **CV906772**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA II ACQUA DI VALE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) costituito da un appartamento occupato sito in Corigliano Rossano Area Urbana di Rossano Via II Acqua di Vale nr. 38 posto al terzo piano di un più ampio edificio sviluppato su 4 piani fuori terra con seminterrato e provvisto di ascensore; l'unità immobiliare dotata di concessione edilizia, composta da due camere – soggiorno – cucina abitabile – servizio – ripostiglio e disimpegno con superficie linda pari a mq 118,10 comprensivi di tre balconi si trova in una zona mista residenziale/commerciale a traffico scorrevole ed a notevole dotazione di parcheggi limitrofi. Prezzo base Euro 25.297,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.973,00. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Bellizzi tel. 098126230. Rif. RGE 3/2024 **CV906506**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 60,00 m² per la quota 1/1 in piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, in catasto fabbricati al Foglio n. 95, p.la n. 261, sub. n.58, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, (Sez. A Corigliano) rendita €.174,30. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:

Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Longo tel. 0983530501 - 3331695675. Rif. RGE 56/2024 **CV905463**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA DA CACCIA DI PLACIDO - VIA SANTA LUCIA, 248 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà, individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n.77 particella n. 269 subalterno 1006, piano 2°. Prezzo base Euro 49.335,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.001,76. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 118/2023 **CV906105**



CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO, VIA SALVADOR ALLENDE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a CROSIA Via Salvador Allende 24, frazione Mirto, posto al 2° e 3° piano, della superficie commerciale di 173,81 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 2 particella 129 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 8,5 vani, rendita 460,94 Euro. Prezzo base Euro 29.105,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 21.829,45. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 43/2024 **CV905431**

MONTEGIORDANO (CS) - CORSO CORSO DELLA VITTORIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO SU IMMOBILI di cat. A/2, A/2 e C/2, ubicati nel comune di Montegiordano (CS) al Corso della Vittoria, 4. Superficie catastale totale mq 449: - Foglio 22, P.la 278, Sub 1, Z.C. 2, Cat. A/2, Classe 1, consistenza 193 mq, R.C. € 561,65; - Foglio 22, P.la 278, Sub 2, Z.C. 2, Cat. A/2, Classe 1, consistenza 102 mq, R.C. € 262,10; - Foglio 22, P.la 278, Sub 3, Z.C. 2, Cat. C/2, Classe 1, consistenza 154 mq, R.C. € 301,20. Prezzo base Euro 6.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.921,88. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 05/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Rif. C.C.I. 9/2024 **CV906778**

MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO su immobili di cat. A/2, A/2 e C/2, ubicati nel comune di Montegiordano (CS) al Corso della Vittoria, 4. Superficie catastale totale mq 449: - foglio 22, p.la 278, sub 1, z.c. 2, cat.A/2, classe 1, consistenza 193 mq, r.c. € 561,65; - foglio 22, p.la 278, sub 2, z.c. 2, cat.A/2, classe 1, consistenza 102 mq, r.c. € 262,10; - foglio 22, p.la 278, sub 3, z.c. 2, cat.C/2, classe 1, consistenza 154 mq, r.c. € 301,20. Prezzo base Euro 6.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.921,88. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 05/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Rif. C.C.I. 10/2024 **CV906777**



PIETRAPAOLA (CS) - FRAZIONE MARINA (LOCALITÀ CAMIGLIANO) - PIAZZA DE MUNDO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA

- **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 110,41 mq. Trattasi di un appartamento ubicato al 3° piano (mansardato) di un fabbricato per civili abitazioni sviluppantesi su 5 livelli (piano seminterrato, Terra, 1°, 2° e 3°), con annessa circostante corte comune condominiale. In catasto fabbricati al foglio 5 particella 122 sub. 7 categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 192,33. Prezzo base Euro 32.726,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.545,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 92/2022 **CV906099**

livelli (piano seminterrato, Terra, 1°, 2° e 3°), con annessa circostante corte comune condominiale. In catasto fabbricati al foglio 5 particella 122 sub. 7 categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 192,33. Prezzo base Euro 32.726,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.545,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 92/2022 **CV906099**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SOFFERETTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE (VILLA SINGOLA), identificata nel N.C.E.U. al fg. 47, p.la 487, della superficie commerciale di 529,80 mq, cat. A/7, cl. 2, consistenza 11,5 vani, rendita € 475,14 e terreno id. al fg. 47, p.la 28, della superficie

commerciale di 1.050 mq, qualità classe uliveto, cl. 2, reddito agrario € 2,44 e reddito domenicale € 2,44, che costituisce la corte della predetta villa, siti nel comune di San Demetrio Corone contrada Sofferetti. Su detto terreno è presente un fabbricato (abusivo ed insanabile, per come affermato dal perito a pag. 153 della perizia in atti) di circa 60 mq costituito da due locali deposito con adiacente pollaio. Prezzo base Euro 161.499,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 121.124,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE (VILLA SINGOLA)**, identificata nel N.C.E.U., al fg. 47, p.la 486, cat. A/2, cl. 2, consistenza 12 vani, rendita € 495,80, della superficie commerciale di 561,64 mq sita nel comune di San Demetrio Corone, contrada Sofferetti, n. 50. (trattasi di immobile abusivo ed

insanabile, per come affermato dal perito a pag. 174 della perizia in atti). Prezzo base Euro 86.178,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 64.634,21. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 92/2022 **CV906099**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA FAUSTO GULLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA

- **A. APPARTAMENTO**, Foglio 10, particella 495, sub. 3, categoria A/3, classe u, consistenza 5 vani, rendita 232,41, piano T; **B. TERRENO RESIDENZIALE**, Foglio 10, particella 495, sub. 7, categoria F/1, consistenza 371 mq, piano T. Prezzo base Euro 52.442,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.331,93. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore

23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 106/2024 **CV906765**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ESARO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERA PALAZZINA di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Il piano terra rappresenta un appartamento diviso in due unità con ingressi indipendenti, mentre il piano primo e il piano secondo rappresentano due

appartamenti ai quali si accede dal vano scale. Il piano seminterrato rappresenta il locale magazzino. L'intera palazzina viene posta in vendita con tutti i vincoli esistenti e la peculiare condizione di immobile abusivo non sanabile, così come rilevabile dalla perizia di stima agli atti della procedura. L'acquisizione del compendio immobiliare comporta l'accettazione totale di contenuti, rischi e condizioni così come evidenziati dal CTU. Prezzo base Euro 31.763,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.822,25. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 48/2021 **CV906085**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G.CASSIANI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA

- **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Spezzano Albanese in catasto al fgl 21 p.la 517 sub 11. Prezzo base Euro 9.810,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 7.357,85. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 90/2023 **CV906473**

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



WWW.spazioaste.it

Il portale di Astalegalenet per le vendite telematiche di beni mobili



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA DEI TESSALI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA UNIFAMILIARE - con garage - tavernetta e accessori al Piano Terra e abitazione al Piano Primo e Secondo, ubicato a Terranova da Sibari (CS), via Siris, n. 8 (ex via Mileto n.8), ora Via dei Tessali, 8, contraddistinta in catasto al foglio 30 particella 726 sub. 1-2-4 (la retrostante corte di cui al sub. 3 è esclusa dalla vendita). Prezzo base Euro 67.042,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 50.281,88. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 47/2024 **CV905428**

offerte: 13/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 136/2022 **CV906472**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GIOVANNI XIII, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO ubicato nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS), Via Giovanni XIII, n° 85, piano T, zona censuaria 2, categoria catastale C/1, di classe 2, consistenza mq 178, superficie catastale 188 mq, rendita catastale € 2.665,95. Si rappresenta che dal prezzo base d'asta sono già stati detratti i costi quantificati in € 7.600,00 circa che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione della parete che divide tale bene dall'immobile sito in Cassano Allo Jonio ed descritto nell'ordinanza, nell'avviso di vendita e nella perizia di C.T.U. Prezzo base Euro 36.070,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.052,74. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 134/2008 **CV906761**

2.665,95. Si rappresenta che dal prezzo base d'asta sono già stati detratti i costi quantificati in € 7.600,00 circa che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione della parete che divide tale bene dall'immobile sito in Cassano Allo Jonio ed descritto nell'ordinanza, nell'avviso di vendita e nella perizia di C.T.U. Prezzo base Euro 36.070,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.052,74. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 134/2008 **CV906761**

CASTROVILLARI (CS) - VIALE DEL LAVORO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE

LOCHE COMMERCIALE, sito nel Comune di Castrovilli, in Viale del Lavoro n. 48, individuato al Foglio 36, particella 114, sub. 1 cat. C/1. Prezzo base Euro 154.068,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 115.551,56. **VIA PINO LORICATO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** - Autorimessa - archivio - ufficio, sito nel Comune di Castrovilli, Via del Pino Loricato n.32, individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 10, 11 e 1. Prezzo base Euro 95.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 71.803,12. **VIALE DEL LAVORO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) IMMOBILE** - Autorimessa - Locale Commerciale - deposito- deposito - deposito - sito nel Comune di Castrovilli in Viale del Lavoro 102 individuato al Foglio 36, particella 6, sub. 8 -9 - 10 - 11 - 12. Prezzo base Euro 277.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 208.279,69. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine



TREBISACCE (CS) - VIA MARCO TULLIO CICERONE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato in via Marco Tullio Cicerone al n.° 33 nel Comune di Trebisacce (CS), riportato/censito al Catasto

Fabbricati del Comune di Trebisacce al Foglio 24, particella 257, subalterno 2, costituito da un appartamento di categoria A/3, classe 2, piano 1°, di 5,5 vani catastali, rendita catastale di € 268,43. Prezzo base Euro 36.196,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.147,37. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 09:45 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 78/2023 **CV906444**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATE PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTOGRILL E COMPLESSO TURISTICO in Cassano all'Ionio (CS), contrada Bruscate Piccola, snc, identificato nel catasto fabbricati al

foglio 44 particella 479 sub. 2, foglio 44 particella 479 sub. 5 (ex sub 4), bene comune non censibile (corte), foglio 44 particella 479 sub. 6 (ex sub 3), foglio 44 particella 479 sub. 7 (ex sub 3). Prezzo base Euro 5.362.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 4.021.875,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 10/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 57/2024 **CV906434**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA F. SCAGLIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Cassano allo Ionio (CS) alla via F. Scaglia, distinta al Catasto Fabbricati C.E.U. Fg. 37, p.la 790 Sub 20 (ex sub 9), cat. D/6. Prezzo base Euro 60.218,44.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.163,83. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 16:00 Termine presentazione

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 128/2022 **CV906438**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTA LUCIA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) MAGAZZINO sito in Corigliano Rossano, via Santa Lucia, 69, identificato al Fg. 76 P.Ila 42 sub 1 zona censuaria 2, categoria C/2, Classe 1, consistenza 24 mq – superficie totale 33 mq – Rendita 18,59 €. Trattasi di piccolo magazzino ubicato al piano terra di un edificio in muratura su due livelli costruito in data antecedente al 1967. La porta d'ingresso è in ferro non vi sono altre aperture verso l'esterno. L'immobile è meglio descritto alle pagg. 36 e 37 della stima a firma dell'Ing. Francesco Mordente. Prezzo base Euro 4.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 3.204,00. **LOTTO 15) MAGAZZINO** sito in Corigliano Rossano, via Santa Lucia, 69, identificato al Fg. 76 P.Ila 42 sub 2 zona censuaria 2, categoria A/4, Classe 1, consistenza 1 vano – superficie totale 29 mq – superficie totale escluse le aree scoperte 29 mq. Trattasi di piccolo magazzino ubicato al primo piano di un edificio in muratura su due livelli costruito in data antecedente al 1967. Il magazzino è accessibile attraverso una scala esterna. La porta d'ingresso è in ferro, gli infissi esterni in alluminio. L'immobile è meglio descritto alle pagg. 37 e 38 della stima a firma dell'Ing. Francesco Mordente. Prezzo base Euro 5.126,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 3.844,80. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. **CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE (ZONA ASI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel Comune di Corigliano Calabro alla Contrada Salice (Zona ASI), contraddistinto nel N.C.E.U al Foglio 38, particella 429 sub 1 categoria catastale D/7, nonché contigue porzioni di terreno destinate a piazzali censite al Catasto Terreni al Foglio 38 particelle 1032 e 1034 (totali 3280 mq). Trattasi di corte con entrostanti fabbricati costituiti, per quanto riportato in catasto, da una cella frigo indipendente, un'immobile composto da deposito e cella frigo (di dimensione maggiore di quella in catasto) e da un depuratore a servizio del capannone industriale individuato al Fg. 38 P.Ila 429 sub. 2. All'interno della corte ricadono due particelle identificate al catasto terreni del comune di Corigliano-Rossano al Fg. 38 P.Ile 1032 e 1034. Non riportato in catasto ma costruito all'interno della corte Fg. 38 P.Ila 429 sub 1 acquisita all'attivo fallimentare vi è un immobile di grandi dimensioni adibito a cella frigorifera. L'immobile è meglio descritto dalle pagg. 46 a 51 della stima a firma dell'Ing. Francesco Mordente. Si precisa che, unitamente al saldo prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare il 50% delle competenze spettanti al C.O.R.A.P. (Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive), pari ad € 17.732,70 salvo aggiornamenti o rettifiche, quali importi da aggiungersi, quali oneri, al prezzo di aggiudicazione del lotto. Prezzo base Euro 281.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 211.275,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Valerie Stella De Caro Giordanelli tel. 3923801586. Rif. FALL 21/2018 **CV907076**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.Ila 807 sub 2, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, consistenza 15 mq, rendita € 44,16; Prezzo base Euro 7.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.964,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) CANTINA**, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.Ila 807 sub 3, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, superficie catastale mq 24, rendita € 27,27; **B) CANTINA**, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.Ila 807 sub 4, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, consistenza 24 mq, rendita € 70,65; Prezzo base Euro 23.546,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.659,50. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CANTINA, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.Ila 807 sub 5, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, superficie catastale mq 17, rendita € 15,91; Prezzo base Euro 7.954,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.965,50. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 43/2023 **CV906103**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SOFFERETTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI, identificate nel N.C.E.U. al fg. 48, p.Ila 518 sub 1 (locale deposito, sito a San Demetrio Corone, contrada Sofferetti della superficie commerciale di 23,28 mq, composto da un vano, cat. C/2, cl. U, cons. 62 mq, rendita € 80,05 – trattasi di immobile abusivo e non sanabile), fg. 48, p.Ila 519 sub 3 (fabbricato rurale a due piani, ubicato nel comune di San Demetrio Corone, contrada Sofferetti della superficie commerciale di 220,40 mq, cat. D/10, rendita € 2.912,00 – trattasi di immobile abusivo e non sanabile), fg. 48, p.Ila 520 sub 6 (capannone industriale adibito a frantoi, sito a San Demetrio Corone, contrada Sofferetti, della superficie commerciale di 1.115,20 mq, cat. D/1, rendita € 6.939,10), 7 (appartamento sito a San Demetrio Corone contrada Sofferetti della superficie commerciale di 56 mq, posto al p.t. di un fabbricato di maggiore consistenza, articolato su un unico livello, con accesso unico esterno, costituito da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio (ricavato nel sottoscala), cat. A/3, cl. 1, cons. 2,5 vani, rendita € 58,10) e 9 (unità immobiliare composta da due appartamenti, definiti "Appartamento A" ed "Appartamento B", siti nel comune di San Demetrio Corone, contrada Sofferetti, della superficie commerciale di 242,88 mq, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, rendita € 127,82) e terreni di natura agricola, identificati nel N.C.T. al fg. 48, p.Ile: 20, 24, 43, 45, 46, 127, 145, 162, 192, 193, 194, 195, 210, 213, 214, 215, 382, 383, 385, 517, siti nel comune di San Demetrio Corone e terreni identificati nel N.C.T. al fg. 15, p.Ile: 86, 87 ed 88, siti nel comune di San Cosmo Albanese. Prezzo base Euro 326.016,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 244.512,24. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 92/2022 **CV906097**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE DELLE CALABRIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Nazionale delle Calabrie snc, della superficie commerciale di 93,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 5 particella 47 sub 2, categoria C/2, classe U, consistenza 80 mq, rendita catastale € 181,79, piano T, confinante col subalterno 3, con la particella 46, con il subalterno 1 e con area di pertinenza. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.176,56. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV906507**

TREBISACCE (CS) - VIA MARCO TULLIO CICERONE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE adibito a Cantina /Magazzino /Deposito in via Marco Tullio Cicerone al n.° 33 nel Comune di Trebisacce, riportato/censito al Catasto Fabbricati del Comune di Trebisacce al Foglio 24, particella 257, subalterno 12, costituito da due vani, collegati tra loro da una porta interna, categoria C/2, classe 3, piano T, metri quadri 28, rendita catastale di € 43,38. Prezzo base Euro 4.682,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 3.512,12. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 09:45 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 78/2023 **CV906445**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale



VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) LOTTO 1 A: CAPANNONE/OPIFICIO INDUSTRIALE con ampio piazzale circostante (corte esclusiva) e annessi servizi e cabina Enel, con una superficie, complessiva, pari a mq. 4.613,71 circa, situato in Villapiana Località Scalo (CS) – Via

Nazionale SS 92. L'accesso al capannone e al circostante piazzale è facilitato da ampia strada interpoderale asfaltata che si congiunge alla strada statale Via Nazionale SS 92. Il piazzale è caratterizzato da ampi spazi di manovra e parcheggio. Prezzo base Euro 253.379,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 190.034,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1B) LOTTO 1B: AMPIA AREA RECINTATA** di oltre 3.600 mq., in ottime condizioni, recentemente ristrutturata e pulita, concessa in locazione temporanea a società terza, con palazzina di due piani, locali magazzini e tettoia aperta prospiciente strada statale Via Nazionale SS 92. La palazzina di due piani fuori terra con sottotetto ha una superficie complessiva di oltre 168 mq. I locali adibiti a magazzino, posti al piano terra e al piano primo coprono circa 560 mq. La tettoia aperta copre un'area di circa 130 mq. L'area esterna scoperta, circostante i manufatti, adibita a spazio di manovra e parcheggio copre una superficie di oltre 1.000 mq. All'intera proprietà si accede mediante cancello carrabile posto su strada statale Via Nazionale SS 92. Prezzo base Euro 93.429,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 79.415,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, posto al piano terra di un fabbricato a due piani, ubicato a Villapiana Scalo (CS), in Località Scalo – Via Nazionale SS 92, con corte esclusiva di mq 780 interamente recintata. Il locale commerciale è dotato di certificato di agibilità. L'accesso avviene mediante cancello carrabile su strada statale Via Nazionale SS 92. Detto locale, ha una superficie complessiva pari a mq. 188,25, di cui mq.148 è stato adibito a locale commerciale con pavimenti in gres, un ufficio di circa 16 mq e servizi igienici. L'altezza netta è di 3,70 m. Prezzo base Euro 132.000,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 99.000,55. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV906870**



TERRENI

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' COSTA SAN MARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

TERRENO parzialmente edificabile con una superficie complessiva di mq. 3.750, situato in Cerchiara di Calabria (CS) - località Costa San Marco, catastalmente identificato al foglio n. 26 particella n. 75, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale mq 4.300 (superficie effettiva mq. 3.750). Prezzo base Euro 22.207,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 16.655,60. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV906871**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SOFFERETTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO identificato nel N.C.T. al fg. 36, p.Illa 186 (qualità/classe frutteto, cl. U, superficie 2800, reddito agrario € 10,12 e reddito dominicale € 26,03), sito nel comune di San Demetrio Corone. Prezzo base Euro 2.888,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 2.166,70. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 92/2022 **CV906098**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' VIGNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) A) TERRENO AGRICOLO

facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 4.410,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 111, qualità/classe frutt. irrig. - U, superficie 4410, reddito agrario € 43,27 e reddito dominicale € 77,44; **B) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 5.000,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 149, porzione AA, qualità/ classe frutt. irrig, superficie 4115, reddito agrario € 40,38 e reddito dominicale € 72,26; porzione AB, qualità / classe pescheto, superficie 885, reddito agrario € 8,68 e reddito dominicale € 15,54; **C) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 39.230,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 88, qualità/classe frutt. irrig., superficie 39230, reddito agrario € 384,95 e reddito dominicale € 688,86; **D) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 3.200 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 83, porzione AA, qualità/ classe frutt. irrig, - U, superficie 3022, reddito agrario € 29,65 e reddito dominicale € 53,06; porzione AB, qualità/classe pescheto - U, superficie 178, reddito agrario € 1,75 e reddito dominicale € 3,13. Prezzo base Euro 34.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 26.071,88. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV906509**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO

facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 348; **B) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 12; **C) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo

di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 351; **D) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 639; **E) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 640; **F) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 641; **G) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 642; **H) TERRENO** agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 643; **I) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel

N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 618; **J) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 350. Prezzo base Euro 27.928,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.946,09. **VIA COSTANTINOPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Costantinopoli, della superficie commerciale di 17.980,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 15 particella 114, porzione AA, qualità/classe uliveto - 2, superficie 17079, reddito agrario € 35,28 e reddito dominicale € 52,92; porzione AB, qualità/classe pascolo - 2, superficie 901, reddito agrario € 0,47 e reddito dominicale € 1,40. Prezzo base Euro 8.416,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 6.312,30. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 16:00. Termine presentazione offerte: 14/04/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV906510**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 131 - 22 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284