

Copia gratuita n°

162

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI COMO

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-como.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 162 Febbraio 2026



**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

ABITAZIONI E BOX

BLEVIO (CO) - VIA MEZZOVICO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 122,60 per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo' Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Palmiero tel. 031241553. Rif. RGE 222/2024 **C0906140**

CABIATE (CO) - VIA BRUNO BUOZZI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE "CIELO/TERRA", con annessa area scoperta pertinenziale, facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Corte della Porada", costituita da: laboratorio artigianale posto al piano terra (composto da vano laboratorio, vano autorimessa,

disimpegno, ripostiglio, locale caldaia e bagno) e appartamento posto ai piani terra e primo (composto al piano terra da ingresso e vano scala; al piano primo da cucina, corridoio, bagno, tre vani e due balconi). Vendita senza incanto 18/02/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 115.000,00 Offerta minima Euro 86.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 289/2024 **C0905280**

CABIATE (CO) - VIA GIORGIO LA PIRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA

ad uso civile abitazione, disposta su tre piani (sotterraneo, terra e primo collegati tra loro da scala interna di proprietà), composta da soggiorno, cucina e bagno con disimpegno al piano terra, n. 3 camere da letto e un bagno oltre a due balconi al piano primo, locale lavanderia, locale sgombero, autorimessa e cantina al piano sotterraneo, con annesso giardino antistante e retrostante di pertinenza. L'immobile sviluppa una superficie catastale complessiva

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](#)



di 158 mq (escluse le aree scoperte). Alla suddetta villetta compete la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni condominiali al sensi degli artt. 1117 e seguenti Codice Civile e del regolamento di Condominio. Si precisa che nelle aree a giardino esclusivo non potranno essere creati camini, barbecue ed orti. Gli alberi ad alto fusto dovranno essere posizionati alle distanze previste dal Codice Civile. Il compendio immobiliare è soggetto ai patti, condizioni e servitù di cui all'atto di acquisto in data 17.12.1994 n. 139459/16654 di rep. del Notaio Salvatore Dello Iacono ed è gravato da Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 35, II comma, Legge 22.10.1971 n. 865, stipulata con atto in data 26.10.1988 nn. 92421/11572 di rep. del Notaio Salvatore Dello Iacono (reg.to a Cantù il 7.11.1988 al n. 1169 e trascritto a Como il 9.11.1988 ai nn. 20735/14043). Vendita senza incanto 24/02/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Bertolio tel. 0312286873. Rif. RGE 73/2022 **CO905348**



CABIATE (CO) - VIA MONTE GRAPPA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra della superficie di mq.72, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, due balconi e annessi box auto e cantina. Vendita senza incanto 19/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. FALL 24/2017 **CO905171**

COMO (CO) - VIA MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al piano secondo costituito da tre locali, cucina, servizio igienico, balcone e locale cantina al piano interrato. Compresa pertinenza: box auto coperto nell'area condominiale adiacente il fabbricato. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jonata Cafaro tel. 031260628. Rif. RGE 22/2025 **CO905435**



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 247/2018 **CO905452**

FALOPPIO (CO) - VIA BORGO ANTICO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (LOTTO 8 PERIZIA): APPARTAMENTO al Piano Terra e al Piano Primo, composto al piano terra da un disimpegno d'ingresso, una cucina/soggiorno, un bagno e una camera. Al piano primo l'immobile è costituito da n. 2 camere a cui si accede dal soggiorno attraverso una scala a chiocciola, oppure dalla scala esterna. Oltre RIPOSTIGLI. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 239,52 mq. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista



15:00. Prezzo base Euro 107.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

FENEGRO' (CO) - VIA GIUSEPPE GARIBOLDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA SINGOLA della superficie commerciale di 169,13 mq. ca, costituito da: 1) piano terra con: ingresso/disimpegno, bagno, soggiorno, cucina e vano ripostiglio; 2) piano 1° con: disimpegno, lavanderia, tre camere da letto, bagno e balcone. Sul lato nord l'esistente balcone è stato chiuso con serramenti in alluminio e doppi vetri. Vendita senza incanto 04/03/26 ore

Giudiziario Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 0315620145. Rif. RGE 337/2024 **CO906096**

GRAVEDONA ED UNITI (CO) - VIA ALBORESCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE al P.T. con giardino. Superficie totale escluse aree scoperte (balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie) mq 50. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 84.300,00 Offerta minima Euro 63.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Meraglia tel. 3496801954. Rif. RGE 324/2024 **CO905458**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA CA' MARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. CASCINA della superficie commerciale di mq 972,79. Complesso immobiliare composto da fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra. Trattasi di cascina in gran parte disabitata quasi completamente priva di impianti ed in pessimo stato di conservazione. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 257.000,00 Offerta minima Euro 192.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 100/2022 **CO903793**



OLGiate COMASCO (CO) - VIA RONCACCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 189,66 mq, posto al piano primo, secondo e sottostroada composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e balconi al piano primo; locale sgombro al piano secondo; locale sgombro/cantina al piano sottostroada. I suddetti piani sono raggiungibili mediante scale e camminamenti comuni; box di circa 2,8,5,9 mq al piano sottostroada. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 133/2024 **CO906124**



TURATE (CO) - VIA BELLINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO A: QUOTA 1/1 DIRITTO PROPRIETÀ - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 166,80 mq costituito da un appartamento per l'intera quota complessiva di 1/1 di proprietà. Il corpo comprende: - piano seminterrato autorizzato e accatastato come cantina, ma attualmente utilizzato come abitazione, accessibile sia dall'area esterna che dal vano scala interno che collega i vari piani e attualmente composto da un grande ambiente, suddiviso a vista in soggiorno e cucina, da una camera, un ripostiglio, un bagno e una centrale termica; - piano rialzato, accessibile da una scala esterna che sbarca su un balcone e dalla scala interna, composto da disimpegno d'ingresso, tinello con cucinino, salotto, disimpegno notte due camere e un bagno. **CORPO B: QUOTA 1/2 DIRITTO PROPRIETÀ (RESTANTE METÀ È COMPRESA NEL LOTTO 2 CTU) - BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 35,00, accessibile dall'area di pertinenza (ente urbano) in comune ai due lotti Corpo B: **QUOTA 1/2 DIRITTO PROPRIETÀ (RESTANTE METÀ È COMPRESA NEL LOTTO 2 CTU) - DEPOSITO COMMERCIALE**, accessibile dall'area di pertinenza (ente urbano) in comune ai due lotti. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORPO A: QUOTA 1/1 DIRITTO PROPRIETÀ - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 147,42 mq per l'intera quota complessiva di 1/1 di proprietà. Comprende: - piano primo, accessibile da scala interna comune collegata all'area di pertinenza, e costituito da un grande ambiente ad uso soggiorno e cucina a vista con piccolo balcone; a questo livello, separati da un disimpegno, vi sono due camere, una con cabina armadio, due bagni e la scala in legno di accesso al sottotetto - piano sottotetto costituito da un unico grande ambiente con un piccolo affaccio sul soggiorno, un bagno e un piccolo balcone **CORPO B: QUOTA 1/2 DIRITTO PROPRIETÀ (RESTANTE METÀ È COMPRESA NEL LOTTO 1 CTU) - BOX DOPPIO** della superficie

commerciale di 35,00 mq, accessibile dall'area di pertinenza (ente urbano) in comune ai due lotti. Corpo B: quota 1/2 **DIRITTO PROPRIETÀ (RESTANTE METÀ È COMPRESA NEL LOTTO 1 CTU) - DEPOSITO COMMERCIALE**, accessibile dall'area di pertinenza (ente urbano) in comune ai due lotti. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 174.000,00 Offerta minima Euro 130.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bianchi tel. 0312759220. Rif. RGE 343/2024 **C0906141**



telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Vimercati tel. 0313347463 - elena.vimercati@gmail.com. Rif. RGE 260/2024 **C0905672**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUUTURE TURISTICHE



CASTELMARTE (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PER IL DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU COMPENDIO IMMOBILIARE, precisamente: **A - terreno in fascia di rispetto in Canzo s.p. 40, Via della Grigna**, della superficie commerciale di 49,00 mq; **B - laboratorio artigianale in Castelmarte, Via Lambro 35**, della superficie commerciale di 119,50 mq, con relativa area di pertinenza e autorimessa con relativa area di pertinenza. L'unità immobiliare, oggetto di valutazione, è posta al piano T; **B1 - box doppio**, composto da autorimessa e area esterna. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 56.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 86/2025 **C0905378**



COMO (CO) - VIA CANTURINA, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1000/1000 PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO ARTIGIANALE. Ampio fabbricato ad uso deposito di vetusta costruzione disposto su più livelli piano terra e primo. Costituita da quattro porzioni ed ampia area esterna: prima porzione del fabbricato è disposta su due livelli; altra porzione del fabbricato su un livello; Altra ampia porzione di locali di deposito aventi delle porzioni soppalcate in modo posticcia e Ulteriore porzione di magazzino in parte demolito. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 200/2023 **C0905440**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1000/1000 PIENA

PROPRIETÀ DI NEGOZIO 47 mq commerciali con annesso deposito di 28 mq commerciali. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 200/2023 **C0905441**

E' STA PRESENTATA OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO IN UN UNICO LOTTO COMPRENSIVO DEGLI IMMOBILI SITI IN VENEZIA - MURANO (VE), IN CURNO (BG), IN VICENZA (VI) E DEL MARCHIO "LA MURRINA MURANO" di Euro 1.650.000,00. Lotto Unico comprensivo di: - Immobile sito in Venezia (VE) Murano, Via Riva Longa n. 17 (identificato in perizia come lotto 2). Composto da: bene 1: unità produttiva, bene 2: unità produttiva, bene 3: magazzino - Immobile sito in Curno (BG) Via Enrico Fermi n. 56 (identificato in perizia come lotto 6). Composto da: bene 1: unità commerciale al piano primo. - Immobile sito in Vicenza (VI) Viale Giuseppe Mazzini n. 227 (identificato in perizia come lotto 8). Composto da: bene 1: unità commerciale, bene 2: proporzionale quota di proprietà di locale caldaia, bene 3: proporzionale quota di camminamento. - Marchio "La Murrina Murano". Vendita senza incanto 19/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.650.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara Liquidatore Giudiziale Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. L.GIUD. 5/2024 **C0905233**

VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. IMMOBILE DISMESSO della superficie commerciale di 2.919,30 mq Porzione di insediamento produttivo dismesso posto tra via Raimondi e via Alessandro Volta, in prossimità del Cimitero di Minoprio. L'unità immobiliare è composta da un fabbricato destinato precedentemente ad attività produttiva, da tettoie aderenti al fabbricato, da una tettoia destinata a parcheggio ubicata al confine con la via Alessandro Volta, da strutture realizzate per l'impianto di depurazione delle acque usate durante la produzione, e da una consistente area esterna. **B. IMMOBILE DISMESSO** della superficie commerciale di 683,50 mq Porzione di insediamento produttivo dismesso posto tra via Raimondi e via Alessandro Volta, in prossimità del Cimitero di Minoprio. L'unità immobiliare è composta da un fabbricato destinato precedentemente a magazzino disposto su due livelli, da una tettoia destinata a parcheggio ubicata al confine con la via Alessandro Volta, e da una area esterna. **C. AREA URBANA** della superficie commerciale di 0,36 mq. Area urbana di accesso all'insediamento su via Alessandro Volta. **D. AREA URBANA** della superficie commerciale di 0,80 mq. Area urbana di accesso all'insediamento su via Alessandro Volta. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 324.000,00 Offerta minima Euro 243.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 222/2023 **C0905901**



TERRENI



CASTELMARTE (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE in Castelmarte e Proserpio (CO) costituito da : **A. terreno boschivo a Castelmarte** della superficie commerciale di 5.380 mq con piante medio fusto ed arbusti, prevalentemente in pendenza; **B. Terreni boschivi a Proserpio** della superficie commerciale di 12.050 mq con piante medio fusto ed arbusti, prevalentemente in pendenza. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 16.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da : **A. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.150 mq , prevalentemente pianeggiante utilizzato a prato per la produzione di foraggio per animali. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da : **A. terreni agricoli e boschivi** della superficie commerciale di 19.760 mq con piante medio fusto ed arbusti, prevalentemente pianeggianti, utilizzati a prato per la produzione di foraggio per animali. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott.ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - dinabaldassarre@studiodinabaldassarre.it. Rif. RGE 96/2023 **C0905998**

PROSERPIO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da : **A. terreni boschivi** della superficie commerciale di 2.310 mq con piante medio fusto ed arbusti, prevalentemente in pendenza. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - dinabaldassarre@studiodinabaldassarre.it. Rif. RGE 96/2023 **C0905999**

VILLA GUARDIA (CO) - LOCALITÀ MACCIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI prativi e boschivi complessivamente della superficie commerciale di mq. 4.470,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. G.D. Dott. ssa Sonia Pisano. Curatore Fallimentare Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. FALL 9/2022 **C0906005**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 162 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284