



deposito e ripostiglio di vecchio materiale. Al piano terra, si compone di quattro locali; al primo piano da quattro locali e al secondo piano da estesa zona sottotetto;. - **OPIFICIO** sviluppatosi in due blocchi distinti: il primo è composto da piano terra, formato da sette locali; primo piano formato da sette locali e sottotetto non praticabile; il secondo è formato da piano primo in un unico locale e secondo formato da due ampie zone sottotetto (praticabile). Classe energetica "F", Codice Identificativo 190160000924 valido fino al 27/1/2034. Prezzo base Euro 70.221,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.665,81. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2022 **CR904241**



**CASTELVISCONTI (CR) - CASCINA MOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE**, fabbricati per allevamento bovini da latte, fabbricato ricettivo già destinato ad agriturismo e terreni di pertinenza

sia per attività ludiche che a coltivo. foglio 3 mapp. 46 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19027-000010/22, valido fino al 19/12/2032; il foglio 3 mapp. 60 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli edifici, Codice identificativo 19027-000011/22 valido fino al 30/12/2032. Prezzo base Euro 488.373,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 366.279,77. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 16/2019 **CR904076**

**CHIEVE (CR) - PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra. Composto da soggiorno-pranzo, con cottura, disimpegno, una camera, un bagno, porzione di portico esterna ed area esclusiva. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensori comuni, dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica B. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra. Composto da soggiorno-pranzo, con cottura, disimpegno, una camera, un bagno, porzione di portico esterna ed area esclusiva. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensore comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica B. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.375,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra. Composto da soggiorno-pranzo, con cottura, disimpegno, una camera, un bagno, porzione di portico esterna. Al piano sottostrada sono ubicati il box e la cantina entrambi raggiungibili tramite vano scala comune o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura, disimpegno, un bagno e una camera. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensori comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un bagno e una loggia. Al



piano terra è ubicato il posto auto scoperto, raggiungibile dall'esterno tramite la Piazza Don Lino Zambonelli. Al piano sottostrada è ubicata la cantina, raggiungibile tramite vano scala comune o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura e loggia, disimpegno, una camera e un bagno. Al piano sottostrada sono ubicati il box e la cantina raggiungibili internamente all'edificio tramite vano scala o ascensore comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** al piano secondo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Al piano secondo è ubicato il deposito composto da una stanza, disimpegno e un bagno. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensore comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 64.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.225,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) APPARTAMENTO** al piano secondo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura, ripostiglio, due disimpegni, due bagni, due camere. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile dal vano scala comune o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 93.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.350,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 15:30. **PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra. Composto da soggiorno-pranzo, con cottura, disimpegno, una camera, un bagno, porzione di portico esterna ed area esclusiva. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.350,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 16:00. **PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra. Composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, una bagno, un ripostiglio, porzione di portico esterna ed area esclusiva. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30. **PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 10 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DUE DEPOSITI** ubicati al piano terra. L'unità sub 553 è composta da una stanza, disimpegno, un piccolo ripostiglio, un bagno, una porzione di portico esterna e un'area esclusiva. L'unità sub 552 è composta da una stanza, disimpegno, bagno. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.275,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 14:30. **PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano terra. Composto da soggiorno-pranzo, con cottura, disimpegno, una camera, un bagno, un ripostiglio, una porzione di portico esterna e un'area esclusiva. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile dall'esterno tramite rampa comune. Al piano terra è ubicato il posto auto scoperto raggiungibile dall'esterno tramite la Piazza Don Lino Zambonelli. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 64.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.525,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 16:00. **PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno-pranzo con balcone, zona cottura, disimpegno, una camera con balcone, un bagno. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensori comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno-pranzo con balcone, zona cottura, disimpegno, una camera, una cabina armadio, un bagno. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensori comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica D. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano primo. Monolocale con zona cottura e loggia, disimpegno e un bagno. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile internamente all'edificio tramite vano scala o ascensori comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** al piano primo. Monolocale con zona cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e una loggia. Al piano sottostrada è ubicato il box raggiungibile tramite vano scala comune o dall'esterno tramite rampa comune. Al piano primo è ubicato un deposito composto da una stanza, un disimpegno e un bagno. Classe Energetica D. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 17:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** al piano secondo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura e balcone, due disimpegni, due bagni e due camere, quella a sud-ovest con balcone. Al piano sottostrada è ubicato il box e il deposito raggiungibili internamente all'edificio tramite vano scala o ascensore comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) APPARTAMENTO** al piano secondo. Composto da soggiorno-pranzo con cottura e con balconcino, un disimpegno, due bagni e due camere, quella più ad ovest con balcone. Al piano sottostrada è ubicato il box e il deposito raggiungibili internamente all'edificio tramite vano scala o ascensore comuni o dall'esterno tramite rampa comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 82.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.725,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 16:00. **VIA S. ROCCO, 32,34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) NEGOZIO** ubicato al piano terra. L'unità attuale che deriva dall'unione di due negozi progettati inizialmente separati è composta da ampio locale principale che è stato

suddiviso internamente con pareti mobili che non arrivano al soffitto, due disimpegni e due bagni. Nella Piazza Don Lino Zambonelli è ubicato il posto auto scoperto. Classe Energetica A1. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.700,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2024 **CR904078**



**CIGOGNOLO (CR) - PIAZZA FADIGATI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano rialzato facente parte del Condominio S. Dominio, con annessa cantina e rimessa al piano seminterrato. Composto da ingresso/soggiorno,

ripostiglio, cucina, disimpegno notte, due camere da letto, due bagni e due balconi. Classe E EPgl.N ren 195,65 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.475,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 13:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 20/2025 **CR903858**



**CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta su tre piani costituita da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, due ripostigli, lavanderia e vano scala al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone al

piano primo con annessi cantina al piano interrato e area cortilizia esclusiva. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 199,62. Prezzo base Euro 339.999,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 254.999,25. **VIA XI FEBBRAIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani costituita da ingresso, cucina, tre stanze, lavanderia e disimpegno con vano scala al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo con annessi due cantine, legnaia e box ad uso autorimessa privata in corpo staccato e aree adibite rispettivamente a cortile e ad orto/giardino di pertinenza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 346,38. Prezzo base Euro 256.094,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.070,73. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 15:30. G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 0373232915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RG 2917/2017 **CR902018**

**CREMOSANO (CR) - VIA CAVOUR, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato in ampio complesso residenziale facente parte del piano di recupero ex Cascina Donarini nella zona periferica del Comune di Cremona in v. Mazzini. Il posto auto è all'interno della recinzione del condominio denominato Residence Santa Rita, anche se liberamente accessibile dalla strada verso la quale non vi è recinzione. E' ubicato tra un muro di mattoni a vista (recinzione) siepe ed altro posto auto. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato in ampio complesso residenziale facente parte del piano di recupero ex Cascina Donarini nella zona periferica del Comune di Cremona in v. Mazzini. Il posto auto, facente parte del condominio denominato Residence Santa Rita, confina con la strada verso la quale

non vi è recinzione ed è liberamente accessibile da essa. E' ubicato tra un altro posto auto e il corsetto di accesso alle altre autorimesse. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 198/2024 **CR903731**



**PIEVE SAN GIACOMO (CR) - LOCALITA' CA DE VARANI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** disposta su piani fuori terra con annessi accessori al piano terreno e soffitta al piano secondo. L'abitazione disposta su tre piani fuori terra e costituita da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina e disimpegno che conduce a ripostiglio e cantina; al piano primo vi è disimpegno, due camere da letto matrimoniali, bagno, disimpegno che collega altra stanza allo stato rustico e vano scala che porta al piano secondo ove si trova la soffitta (con finiture al civile ma non con caratteristiche abitabili); annesso portico esterno ed un fienile posto al piano primo accessibile solo da esterno. Classe energetica "F" con indice pari 239,40 Kwh/mq.anno. Prezzo base

Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Tomasoni tel. 0372457758. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 69/2022 **CR902901**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIUSEPPINA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è in un edificio che fa parte di un complesso immobiliare "in linea" con altre unità, essendo stato inizialmente costruito da un'unica proprietà che, nel tempo, ha frazionato e venduto le singole porzioni. L'unità si sviluppa su due piani, collegati tra loro da una scala interna. Al piano terra si trovano tre ambienti: soggiorno/ingresso, disimpegno e bagno. Al primo piano sono invece presenti due camere da letto e un terrazzino. Certificazione Energetica: n. 1909000002125 con scadenza 02.05.2035. N. 1909000002125 con scadenza 02.05.2035. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 108/2024 **CR903784**

**SORESINA (CR) - VIA MATTEOTTI, 35/E 35/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'ingresso avviene dall'accesso comune condominiale con scala e ascensore. **L'APPARTAMENTO** al secondo piano composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, da corridoio-disimpegno due camere da letto e bagno, due piccoli balconi e autorimessa al piano interrato. Classe B valida fino al 10 aprile 2035. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gambazzi tel. 0372460385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 153/2023 **CR903857**



**SORESINA (CR) - VICOLO MERLINI ANGOLO VIA DANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** posta al piano terra composta da soggiorno, cuoci vivande, doppio disimpegno, due camere da letto e bagno in precario stato di manutenzione generale. L'appartamento ha accesso pedonale dalla via Merlini ed anche la possibilità di accedere, in forma pedonale, al cortile interno attraverso androne carraio. Attestato di prestazione energetica registrato il 01.04.2025 codice identificativo n. 1909800008425 classe energetica "G 423.06 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.500,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 123/2024 **CR903538**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA BRODOLINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano della Palazzina denominata "Condominio Giardino" sita in Spino d'Adda, Via Brodolini n. 8 composto da quattro vani oltre servizi, per complessivi 91 mq escluse le aree scoperte, con annessa cantina e box al piano terra, accessibile da Via Marx. La palazzina, composta da nove appartamenti, è gestita da un amministratore, ma è priva di regolamento condominiale. L'immobile è attualmente occupato dall'esecutata e dai propri familiari conviventi. L'attestato di prestazione energetica, registrato il 9.03.2024 al prot. n. 1910200002424, con scadenza 9.03.2034, classifica l'immobile in classe "F (KWh/mq. anno 278,98). Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2023 **CR903851**

**Tribunale di Cremona**  
Ministero della Giustizia

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Cremona ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f @ TUNED



**STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA C. MONTEVERDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,**

vano autorimessa e locale cantina. -

Appartamento: situato al piano terra di una villetta bifamiliare, ubicata in un contesto residenziale costituito da villette realizzate negli anni '80 nell'ambito di un piano di lottizzazione. L'immobile bifamiliare, nel suo insieme, si colloca su un lotto di totali 670 mq., di cui destinati a verde due ampie zone, una antistante l'immobile e prospiciente la strada pubblica di circa 350 mq. e una posteriore di circa 150 mq. L'appartamento posto al piano terra è di circa 95 mq. di superficie lorda, composto da tre locali, un servizio igienico, una cucina abitabile e un disimpegno. - Vano autorimessa e cantina: in adiacenza all'abitazione si trova un corpo di fabbrica rettangolare, di cui la porzione sud comprende il vano autorimessa di circa 18 mq. e locali cantina di circa 15 mq. Il limite di proprietà non è fisicamente delimitato ma individuato lungo una linea virtuale est/ovest, che delimita a sud i beni in stima. Attestazione di Prestazione Energetica: EP gl,nren - 302,11 kWh/m2a (classe energetica A2). Valido sino al 14.12.2034. Prezzo base Euro 44.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.201,57. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2024 **CR904342**

**VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 62 mq., al piano terzo di fabbricato condominiale, composto da soggiorno/angolo cucina, disimpegno, camera, servizio igienico e terrazzo. Classe energetica D con indice prestazione EP gl, nren pari a 208,24 (Kwh/mq. anno). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 56.250,00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 54/2025 **CR903928**



**VESCOVATO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

disposto su due livelli (alloggio al piano secondo con cantina e lavanderia al piano terra ed annessa area scoperta a cortile/giardino) e autorimessa al piano terra. Altezza netta appartamento

2,70 m - lavanderia e cantina 2,40 - autorimessa 2,40 m. Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Enrica Sozzi tel. 037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 147/2024 **CR903583**

**VESCOVATO (CR) - VIA MALTA, 15F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con posto auto scoperto di pertinenza inserito in un complesso condominiale di nuova costruzione risalente agli anni 2006-2007, in cui si edificava un lotto di più palazzine suddivise in n.8 appartamenti, n. 4 al piano terra e n.4 al piano primo, esternamente veniva costruito un corpo indipendente ospitante i garage. La struttura degli edifici è in laterizio misto cemento armato, con tamponamenti perimetrali/esterni in laterizio porotono da 30 cm. Ed isolante EPS da 4 cm. I solai sono in laterocemento, la copertura falde e gronde in c.a. L'unità oggetto di perizia è posta al piano primo, con accesso dal cortile comune alle palazzine; quindi, al vano scala condominiale comune alla sola palazzina in cui è sita l'unità immobiliare. La disposizione

degli ambienti interni è la seguente: Ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disobllo, due camere da letto, bagno. Esternamente la casa è dotata di n.2 balconi, uno in lato sud a servizio del soggiorno, uno in lato est a servizio di una camera da letto. L'appartamento è di superficie lorda pari a 78 mq. circa. Internamente all'alloggio le finiture sono le classiche dei tempi di costruzione, pavimento e rivestimento in gres porcellanato, pareti verticali e orizzontali intonacate al civile e tinteggiate con idropittura, serramenti in legno con vetrocamera, ante come oscuranti, portoncino di ingresso del tipo blindato, porte interne in legno tamburate, zoccolino battiscopa in legno, impianti sottotraccia, predisposizione per la posa dell'impianto di aria condizionata, pavimento die balconi in clinker, parapetti in ferro verniciato. Normale condizione di manutenzione. Il posto auto scoperto privato, accessibile dal cortile comune, ha la pavimentazione in cemento autobloccanti ed è scoperto. Alle unità immobiliari sopra descritte competono le quote di comproprietà sugli enti comuni e condominiali spettanti in base alla legge ed ai titoli di proprietà Classe energetica B EP gl 95,61 kWh/mq. Classe energetica B, con EP gl, nren 95,61 kWh/anno. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372726650 - 3355927254. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 102/2023 **CR903729**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**CICOGNOLO (CR) - VIA ROMA 1 ANGOLO VIA LUIGI CADORNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** al piano terra con soffitta al piano secondo, ad uso sportello bancario 392 mq oltre accessori, affittato, contratto opponibile alla procedura. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso, regime fiscale in avviso e spese comndominiali Attestato di Prestazione Energetica n. 1903000001822 con scadenza 29/07/2032 che pone l'immobile, ai fini energetici, in classe E, EPgl, nren 407,05 kWh/m2a. Prezzo base Euro 65.496,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.122,07. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR903581**



**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA VIDICETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE**

adibito ad attività industriale, affittato ad una società per lo stoccaggio di imballi in cartone, composto da due corpi adiacenti collegati a formare un unico ambiente. Prezzo base Euro

340.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadine Generali tel. 3343197902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 152/2024 **CR903859**

**CREMA (CR) - VIA CRISPI, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI** non residenziali poste al piano terra, **COMPSTE DA UN NEGOZIO ED UN RETRO NEGOZIO**, site in Crema (CR), Via Crispi n° 5/D. APE: Codice identificativo 1903500051318 valido fino al 16/10/2028, Prestazione energetica globale EP gl,nren 227,72 kwh/mq anno, Classe energetica dell'edificio: classe F. Prezzo base Euro 189.536,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.152,38. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 153/2024 **CR903854**

**CREMA (CR) - VIA INDIPENDENZA ANGOLO VIA LAGO GERUNDO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE** pluripiano con destinazione d'uso servizi ed attività d'interesse pubblico in corso di costruzione. Accesso, parti comuni e servitù come meglio specificate nell'elaborato peritale e negli atti di provenienza ai quali si rimanda. L'unità immobiliare, nelle condizioni in cui si trova non presenta le caratteristiche per richiedere il certificato di agibilità e non è possibile ottenere le certificazioni degli impianti. L'immobile è escluso dall'obbligo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 579.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 434.812,50. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 71/2022 **CR903701**

**CREMONA (CR) - VIA DECIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE** composta da due locali principali oltre alla cucina con 2 ripostigli, uno dei quali utilizzato come "dispensa", l'antibagno e 2 servizi per il pubblico. Questa unità comprende altresì 2 locali al piano interrato, destinati a cantina, in cattivo stato di manutenzione, dove sono installati i motori dei condizionatori utilizzati al piano terra dallo stesso negozio qui descritto ed anche dall'unità immobiliare commerciale sita in via Decia 11 al piano terra. Codice identificativo 19036-002288/13 valido fino al 10/12/2023. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.187,50. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2022 **CR903855**



**PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA G.B. BENZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE AD USO DI BAR** al piano terra di fabbricato a destinazione residenziale, con porzione di portico esclusivo e porzione di area esclusiva, con accesso diretto dalla pubblica via. Classe energetica B, EP gl, nren 1188,01 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00.

Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2024 **CR904020**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA 1° MAGGIO, 16-18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE.** L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est del Comune di Rivarolo del Re (CR), in zona artigianale, in prossimità della Strada Provinciale 32, in via 1° Maggio n. 16-18-20. Epoca di costruzione 2006. L'intera proprietà è costituita da: Complesso artigianale produttivo composto da: - capannone costituito da: Blocco Uffici + Laboratorio + Deposito + Locali Servizi + Locali Sgombero + Locale Caldaie; - Area circostante. Classe energetica "G" EPgl, nren 225,96 kWh/m2a. Prezzo base Euro 1.137.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 852.975,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2024 **CR902988**



**SONCINO (CR) - VIA BRESCIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATI AD USO AGRICOLO** posti lungo il fiume Oglio costituenti la "Cascina"; di un'area divenuta in parte incolta,

in parte reliquato stradale e un'area urbana. L'immobile di cui al mapp. 380 sub 1 è dotato di attestato di prestazione energetica codice identificativo 1909700012620, valido fino al 11/12/2030. Prezzo base Euro 94.447,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.835,44. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Carlo Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2020 **CR904075**



**SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da edificio direzionale, in stato di abbandono,

già destinato a ufficio postale, con cortile interno ad uso esclusivo e locali tecnici in corpo staccato. Il fabbricato principale, posto su due livelli, al piano terra, si compone di ingresso, ampia sala un tempo destinata alla ricezione degli utenti della posta, due stanze (ex uffici), tre vani, vano ascensore, vano scala di collegamento con il piano superiore; al primo piano sono collocati due ampi saloni, due stanze (ex uffici), quattro wc, un balcone, vano scala e ascensore. I locali accessori sono collocati in un edificio in corpo staccato, ad un piano, posto ad est della porzione principale ove si trovano i vani tecnici (locale caldaia e trattamento aria) ed un deposito. Tra i due fabbricati è posizionato l'androne coperto che consente l'accesso carraio al cortile interno. Si invitano i potenziali offerenti a prendere integrale visione dell'elaborato peritale. Prezzo base Euro 138.535,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.901,48. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Carlo Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2022 **CR904219**



#### TERRENI

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - PAESE CASALBUTTANO ED UNITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti nel comune di Casalbuttano e Uniti, attualmente incolti/o a prato ad andamento prevalentemente pianeggiante. I campi sono totalmente privi di piantumazione, se non perimetrale. Prezzo base Euro 95.010,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.258,17. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 182/2023 **CR903787**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA DORINA MOSCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI** facenti parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 3 del Comune di Castel Gabbiano (ad eccezione della p.lla 538 che non rientra nel Piano di Lottizzazione Pradone 3, ma avendo l'accesso

dalle stradi di futura realizzazione del predetto Piano, viene inserito nel presente lotto). La p.lla 537 rappresenta la strada di futura realizzazione per l'accesso a varie particelle del lotto. L'accesso avverrà per tutte le particelle da nuove strade di lottizzazione parallele a via Dorina Mosconi, per la particella 500 invece avviene da via Suore Orsoline di Somasca. Prezzo base Euro 917.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 687.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 15:00. G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 186/2024 **CR903540**



**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

**EDIFICABILI** costituenti il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Ceresole" situato nella periferia sud - ovest del comune e consta di 16 lotti di terreno, con un volume massimo edificabile complessivo di mc 16400, oltre alle relative aree di urbanizzazione (strade, parcheggi ecc) per una superficie di P.L. (ex zona C/2) di mq 15136. Prezzo base Euro 96.120,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.090,30. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 120/2021 **CR903783**



**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE LIVRASCO, VIA LIVRASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI SEI LOTTI DI TERRENO** di cui cinque edificabili facenti parte di un più ampio piano di lottizzazione residenziale. Risultano edificabili i mapp. 296-

300-301-304-305 foglio 24; mentre il mapp. 299 è escluso dalla lottizzazione. Il perito estimatore ha evidenziato la sussistenza di difformità; la mancanza del completamento delle opere di urbanizzazione e che il P.L. al 26/11/2023. Prezzo base Euro 66.558,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.918,93. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2020 **CR904223**



**SONCINO (CR) - FRAZIONE GALLIGNANO - VIA DON GIUSEPPE MARTINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie

catastale di mq. 1.355, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 681, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 596, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 4.067, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 437.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 327.750,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Savoia tel. 3467483389. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 35/2025 **CR904024**

**CREMOSANO (CR) - ZONA VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** edificabili a destinazione residenziale. I terreni sono divisi in tre appezzamenti di forma irregolare, separati dalla strada di lottizzazione già tracciata e ceduta al Comune, facenti parte di un piano di lottizzazione dell'anno 2009. Vi si arriva dalla Via Verdi e da Via del Forno che, all'inizio della lottizzazione si interrompono e andrebbero completate dal lottizzante. L'appezzamento A ha una superficie di circa 2.435,00 mq; l'appezzamento B ha una superficie di circa 1.804,00 mq, mentre l'appezzamento C misura una superficie di circa 1.566,00 mq, per un totale di 5.805,00 mq circa. Prezzo base Euro 261.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.918,75. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 198/2024 **CR903732**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - FRONTE VIA CERESOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREE**

**VOLTIDO (CR) - VIA DELLE FRASCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di

mq 2.060 con destinazione d'uso prevalentemente residenziale, in zona non urbanizzata. Prezzo base Euro 29.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.232,81. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 220/2017 **CR903786**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 137 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284