

powered by

 ASTALEGAL.NET

 Newspaper
Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CREMONA



ABITAZIONI E BOX

**ANNICCO(CR)-VIAROMA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - CASETTA UNIFAMILIARE** sviluppata su due piani fuori terra con soprastante soffitta posta a cortina lungo la Via Roma, civico 41, all'interno del Comune di Annicco (CR). L'abitazione è articolata al piano terra da soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio/sottoscala, mentre al piano primo da una camera da letto, un disimpegno, un ripostiglio ed un servizio igienico, raggiungibile mediante scala interna. Il piano secondo, destinato a soffitta/sottotetto, è collegato al piano primo tramite una sola piccola botola lignea priva di dispositivi fissi di salita. Il fabbricato, completato da modesta area

cortilizia pertinenziale ed esclusiva in lato interno di Sud, è stato originariamente edificato anteriormente al 1942 e presente ad oggi murature di laterizio ordinario, solai in laterocemento armato, copertura a tetto in legno con manto in coppi di laterizio, intonaci interni ed esterni "al civile", lattonerie parte in lamiera preverniciata e parte in materiale plastico, serramenti esterni in legno con vetri semplici e tapparelle in pvc, porte interne in legno tamburato,

pavimenti interni in piastrelle di scaglie di marmo ed in ceramica per il solo servizio igienico con relativo rivestimento di analogo materiale, sala di collegamento interno con struttura in metallo e pedate costituite da lastre in travertino. L'impiantistica è ridotta ai minimi termini, parziale, vetusta e non funzionante, con particolare riferimento all'impianto elettrico (del tipo sottotraccia), idraulico ed igienico-sanitario;

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segueci su:



l'impianto del gas metano risulta pressoché inesistente e limitato ad alcuni puntuali tratti di tubazioni, così come non altresì presente l'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. L'abitazione ha una superficie lorda di 78,00 mq (39 mq per ciascun piano, terra e primo), il piano sottotetto (piano secondo) di 39,00 mq e la corte esterna esclusiva di 118,00 mq. Classe G Ep gl nrnen 322,79 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavagliari tel. 037224122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2025 **CR904661**



BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE, 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto da un locale, oltre servizi e due balconi, con annessi cantina e posto auto scoperto al piano terra. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m²anno 236,57. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 0373232915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 187/2024 **CR905460**

CAMISANO (CR) - VIA SAN ROCCO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo, costituito da soggiorno/cucina dotato di due balconi, disimpegno, 2 camere da letto e 1 bagno. – Un box ad uso autorimessa privata al piano terra. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 154/2024 **CR905037**



CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE MARZALENGO, VIA GUGLIELMO MARCONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON RUSTICO DI PERTINENZA ED AREA ESTERNA. Si tratta di una casa di abitazione ex rurale con area cortilizia sul fronte e area esterna sul retro, quest'ultima direttamente comunicante e contigua al mapp. 135, non compresa nella presente procedura esecutiva. Gli accessi carraio e pedonale avvengono attraverso il civico 13. L'immobile si compone di due livelli. Al piano terra, trovasi atrio con sottoscala, cucina abitabile con camino, soggiorno, bagno e antibagno; l'altezza utile sotto travetto è di



ASTALEGAL.NET

Help desk telefonico

02.800.300

2,75 m; a destra dell'atrio d'ingresso vi è anche un locale al rustico da ristrutturare alto 2,85 m. Al piano primo, alto sotto il travetto 2,60 m, si trovano locali accessori e di servizio (un bagno con l'antibagno), che non possono essere ritenuti di abitazione, poiché non hanno l'altezza minima di 2,70 m richiesta dal punto 3.4.7 Regolamento Locale di Igiene. Al secondo piano, trovasi un locale al rustico da ristrutturare sempre alto 2,60 m.; **-TERRENI AGRICOLI** raggiungibili dalla strada vicinale sterrata Avvertenza: per l'esatta identificazione dei diritti d'acqua su ogni terreno occorrerà richiedere presso il Naviglio Civico della Città di Cremona una pratica di perequazione sul totale delle ore d'acqua dei terreni di proprietà degli esecutati. Occorrerà inoltre chiudere la porta nord dell'androne perché il mapp. 135, sui cui si affaccia, non fa parte del pignoramento. Prezzo base Euro 327.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 245.742,19. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2023 **CR904923**



CREMONA (CR) - VIA ARCHITETTI GABRIELE E FRANCESCO DATTARO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA posta al piano interrato del condominio denominato "Condominio Dattaro". Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. **VIA ARCHITETTI GABRIELE E FRANCESCO DATTARO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano terreno del condominio denominato "Condominio Dattaro". Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:00. G.E.

GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2025 **CR905045**

CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 125 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) L'APPARTAMENTO ha un solo affaccio, a nord, sull'area verde comune ed è composto da: atrio, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e un bagno; all'abitazione sono annesse una cantina, al piano ammezzato, e una soffitta, al piano sottotetto. Il garage corrisponde a metà locale box al piano terra e ha accesso carraio, in comune al mapp. 15, direttamente da via Delle Forze Armate e pedonale dal vano scale comuni. Prezzo base Euro 50.410,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.807,50. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bini tel. 3395750076. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2023 **CR904983**



CREMONA (CR) - VIA DEGLI IPPOCASTANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA PRINCIPALE ED UNA PERTINENZIALE.

L'abitazione, sita al piano secondo, è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, corridoio, un bagno ed un balcone, oltre al locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo edificio. La pertinenza è composta da un locale rimessa dotato di serranda metallica avvolgibile, con unico accesso direttamente dal cortile condominiale esterno. Prezzo base Euro 77.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 57.975,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Milan tel. 0372818408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2025 **CR905048**

CREMONA (CR) - VIA LONGOBARDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al terzo e

ultimo piano di complesso condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca, camera singola, guardaroba e camera matrimoniale. Dotato di ampio box singolo al piano cortile. F con consumo medio annuale di 253.48 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 176/2024 **CR905303**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE interna al complesso rurale "San Martino" composto al piano terra da ingresso, cucina, n. 3 stanze, un bagno, area pertinenziale esclusiva; al primo piano

da disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e corridoio e al secondo piano da soffitta, il tutto per una superficie utile calpestabile totale di mq 341,83 e una superficie linda calpestabile di mq 722,00. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 303,05 kwh/m2anno classe energetica "F". Prezzo base Euro 42.477,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 31.858,15. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR905237**



MADIGNANO (CR) - VIA CAOUR, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE

posta al piano terra composto da portico di accesso all'unità, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, una camera matrimoniale e una camera singola. All'esterno si trovano il cortile di proprietà esclusiva, una autorimessa ed un portico. Prezzo base Euro 107.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 80.475,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2024 **CR904720**



OSTIANO (CR) - VIA SILVIO PELLICO, 50 - 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da una porzione di casa residenziale posta su due livelli e priva di piano interrato, semi-indipendente, da cielo a terra con autorimessa e cortile ad uso esclusivo, con rustici accessori su due livelli (terrazza e autorimessa) composta da 8,5 vani; si presenta come casa "a cortina" in tessuto urbano consolidato di tipo storico. Prezzo base Euro 23.118,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.339,06. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2023 **CR904021**

PANDINO (CR) - VIA CAOUR, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da: - appartamento; posto al piano terra, composto da tre locali oltre doppi servizi con antistante piccolo portico ed annessa area esclusiva di pertinenze su due lati (sud e ovest), classe energetica F; - posto auto coperto; al piano terra in aderenza all'abitazione. Dette porzioni fanno parte di un piccolo contesto abitativo composto da tre unità (tipologia appartamenti

in villa con pertinenze). Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Savoia tel. 3467483389. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 201/2024 **CR904200**



PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADELLO - VIA STRADIVARI, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano di un complesso residenziale composto da n. 5 unità abitative. All'appartamento si accede a mezzo di un vano scala con ingresso al piano terra, attraverso il giardino pertinenziale del civico 28/A di Via Stradivari ed è composto al

primo piano da una cucina-soggiorno, due camere, un disimpegno, un bagno, un balcone, nonché un'autorimessa al piano terra con accesso al giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 11:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Alquati tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2024 **CR905213**



PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CARDUCCI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due livelli con ingresso indipendente e rustici accessori ad uso deposito in cortile comune. Il piano terra è composto da un ingresso che immette in un corridoio che disbriga cucina, soggiorno, salotto e servizio igienico. Una scala di collegamento con rivestimento in marmo conduce ai locali superiori ad uso notte dotati di servizio igienico. Un'ulteriore rampa composta da 5 gradini immette in una zona sottotetto controsoffittata con lastre di cartongesso a ricreare locali utilizzati come stanze da letto. Vi sono rustici accessori su due livelli che insistono sul cortile, frontalmente all'abitazione, e vi sono anche piccoli locali accessori (ex pollaio, ex porcilaia ed ex latrina comune). Attestato di prestazione energetica n. 1906900002124 emessa il 13 settembre 2024, valida fino al 13 settembre 2034 – soggetto certificatore Geom. Elena Bosi prevede la classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.046,88.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadine Generali tel. 3343197902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2023 **CR905033**



PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA BORGO FORNACE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) LOTTO C.9 - ALLOGGIO AL PIANO SECONDO (ANGOLO NORD-EST) CON CANTINA: l'alloggio è composto da soggiorno/cottura, camera da letto, w.c.-doccia e disimpegno. La superficie lorda è 53,00 mq. La caldaia risulta priva del "mantello", è pertanto necessario verificarne il regolare funzionamento. Cantina: mq. 5,60. Classe energetica G. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) LOTTO C.10 - ALLOGGIO AL PIANO SECONDO (ANGOLO NORD-OVEST) CON CANTINA:** l'alloggio è composto da soggiorno/cottura, camera da letto, w.c.-doccia e disimpegno. La superficie lorda è 54,50 mq. Si è riscontrata la presenza di infiltrazioni nel solaio in soggiorno. Cantina: mq. 5,15. Classe energetica G. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) LOTTO C.11 - ALLOGGIO AL PIANO SECONDO (ANGOLO SUD-EST) CON CANTINA:** l'alloggio consta di soggiorno/cottura, camera da letto, w.c.-doccia, disimpegno e balcone. La superficie lorda è 43,70 mq. Cantina: mq. 5,85. Classe energetica G. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. **VENDITA**


Tribunale di Cremona
Ministero della Giustizia



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Cremona ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

STAY TUNED



 ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarpa l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

[Download on the App Store](#)

[Get it on Google Play](#)

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) LOTTO C.12 - ALLOGGIO AL PIANO SECONDO (ANGOLO SUD-EST) CON CANTINA: è composto da soggiorno/cottura, camera da letto, w.c.-doccia, disimpegno e balcone. La superficie lorda è 55,90 mq. Cantina: mq. 5,05. Classe energetica G. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2021 **CR904244**



PIZZIGHETTONE (CR) - VIA RIZZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

sposto al secondo piano di edificio condominiale composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, due balconi e autorimessa posta al piano sottostante. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 207/2024 **CR904918**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE BRUGNOLO - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con adiacente portico e locale al rustico e area cortilizia, con accesso alla pubblica via tramite passo carraio. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terreno sono presenti dapprima un ingresso, con accesso direttamente alla strada sul lato di nord, indi

la zona giorno, composta da cucina, pranzo, bagno lavanderia ed un disimpegno con il vano scala ed infine l'autorimessa; al piano primo sono presenti 4 camere, un disimpegno, un bagno ed infine la scala di accesso alla soffitta del piano secondo. APE con classe energetica " G". Prezzo base Euro 25.439,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.079,30. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 212/2022 **CR904723**



SALVIROLA (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE, in ottime condizioni, sita in Comune di Salvirola (Cr) Via Papa Giovanni XXIII, 10/A. L'unità immobiliare in oggetto, con accesso tramite servitù da altra unità immobiliare, è così costituita: al piano terra un ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno, una lavanderia, una camera

matrimoniale, una camera singola; al piano primo un soppalco con vuoto sul soggiorno ed un locale soffitta; in corpo staccato un rustico, una autorimessa ed un portico chiuso a continuità dell'autorimessa. Completa la proprietà un giardino ed un'area retrostante l'autorimessa. La superficie dell'unità immobiliare è di mq. 111,66, del sottotetto non abitabile mq. 41,26, dell'autorimessa mq. 32,50, del rustico mq. 20,00 e del posto auto coperto mq. 21,71. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo n. 1908700003224 valido sino al 10/12/2034. Prezzo base Euro 139.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 104.512,50. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 18:00. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RG 584/2025 **CR904980**



SORESINA (CR) - VIA GIUSTI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

un'abitazione su due livelli con annessa porzione di cortile privato. 1909800010825 valido sino al 16/04/2035. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Bellini tel. 3398198210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2024 **CR904718**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE

BORDOLANO (CR) - VIA POZZO GRANDE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ

IMMOBILIARI composte da magazzino-esposizione, officina, portico, vecchie abitazioni e rustici laterali, oggi adibite magazzino. Classe energetica "G" con EP gl, nren 590.74 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 78.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 58.837,50. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 105/2021 **CR904555**



CREMA (CR) - VIA FERDINANDO MENEGHEZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

MAGAZZINO a piano terra con cortile e giardino comune edificabili, si sviluppa al piano terra ed è composto da n. 2 locali magazzino con uffici e servizi di mq. 1.195,60 complessivi, n. 1 pensilina di mq. 115,20, n. 1 locale caldaia di mq. 13,50, con uscita di sicurezza, cortili e giardino comuni. Attualmente adibito a vendita materiale di

cancelleria risulta composto da n. 2 ampi magazzini, il più grande adibito alla vendita al pubblico, mentre il più piccolo ad uso deposito materiali. Presenta n. 3 locali ufficio con disimpegno d'accesso, n. 5 locali WC con n. 2 antibagni e n. 1 disimpegno d'ingresso. Il magazzino risulta essere stato costruito con struttura prefabbricata nell'anno 1968 e presenta pavimento in piastrelle dateate con controsoffitto in pannelli a ridozzo delle travature. Gli uffici risultano divisi con materiale leggero tipo open-space. Lotto 1 e Lotto 2 hanno diritti su beni comuni non censibili come descritti in perizia e avviso di vendita. Classe G Ep gl nrnen 808,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 429.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 321.890,63. **VIA GIOVANNI SOLERA, 5 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO al piano terra con cortile e giardino comune edificabili, si sviluppa al piano terra ed è composto da n. 3 locali uso ufficio, n. 1 archivio, n. 3 locali WC con antibagno e atrio, n. 1 ripostiglio. L'accesso pedonale e carraile avviene sia dalla pubblica via Solera che dalla via Ferdinando Meneghezzi, passando sul cortile comune con altra unità immobiliare. Lotto 1 e Lotto 2 hanno diritti su beni comuni non censibili come descritti in perizia e avviso di vendita. classe energetica "G" Ep gl nrnen 808,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 149.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 111.796,88. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavagliari tel. 037224122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2023 **CR904926**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE, RICONVERTITO IN

RISTORANTE/AGRITURISMO, oggi dismesso, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 – EPgl, nren 837,94 kWh/m2anno - Alloggi Classe G – EPgl, nren 234,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 110.346,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 82.706,01. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR905238**



MALAGNINO (CR) - LOCALITA' MALAGNINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)

STALLA BOVINI a stabulazione fissa con corsia di alimentazione centrale, sala mungitura, giostra ed area cortilizia pertinenziale (paddock e vasche liquami) e piccoli reliquati agricoli privi di valore economico (fg. 9 mapp. 9 e 32) costituenti le aree racchiuse tra due fossi irrigui. Prezzo base Euro 690.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 517.500,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2025 **CR905042**

PIANENGO (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ADIBITO A LABORATORIO, composto, al primo piano, da area di lavorazione, deposito, ufficio e servizi, con cortile su tre lati, al piano primo, da soppalco adibito a deposito e ufficio. Trattasi di capannone costruito nel 1995 suddiviso in sei unità immobiliari. ACE non è possibile redarla. Prezzo base Euro 179.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 134.831,25. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2024 **CR905386**



PIZZIGHETTONE (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE, con annessa cabina Enel in corpo distaccato ed area di pertinenza esclusiva circostante l'edificio

costituita da un piazzale e da area verde. Il capannone ha forma rettangolare, è posto su un piano fuori terra ed è suddiviso in tre reparti: lattoneria, officina e carpenteria con annessi ampio locale ad uso ufficio e locali accessori, oltre ad un magazzino, posto al primo piano, sovrastante il locale ufficio ed accessori. Prezzo base Euro 572.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 429.000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2025 **CR905217**



VESCOVATO (CR) - VIA FRATELLI CAIROLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO in parte su due livelli e in parte ad un solo piano. Il complesso è stato oggetto di un intervento edilizio non

completato che prevedeva la ristrutturazione generale di tutti gli immobili. Alla data di redazione dell'elaborato peritale risulta che sono stati totalmente demoliti alcuni fabbricati e quelli in essere sono stati parzialmente demoliti. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.238,27. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 44/2022 **CR904925**



TERRENI

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO di forma regolare costituito da cinque particelle avente una estensione complessiva di mq 6979. Il prezzo di stima tiene conto della decurtazione per la liberazione del compendio dalla presenza di materiali pericolosi. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

11.390,62. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 225/2019 **CR904904**

CREMONA (CR) - VIA BOSCO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) SI TRATTA DI UN TERRENO PIANEGGIANTE, alla prima periferia della città, di complessivi 4.542 mq e non urbanizzato. Delimitato dalla scarpata di due argini del reticolo idrico minore. A nord confina con l'argine di contenimento del Cavo Cerca, che è in uso alla pista ciclabile Cremona/Bosco ex Parmigiano, mentre a sud confina con l'argine di contenimento del cavo Morbasco (via Bosco) che ha funzione viabilistica d'importanza comunale. L'accesso è prettamente carrabile (da via Bosco non esistono marciapiedi, quindi l'accesso pedonale è molto sfavorito). Il perimetro è solo in parte recintato con rete metallica. È un'area a verde, incolta, in cui convivono arbusti e piante a medio e alto fusto. Prezzo base Euro 34.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 25.565,63. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bini tel. 3395750076. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2023 **CR904984**



MALAGNINO (CR) - LOCALITÀ MALAGNINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq. 5.990,00 (pari a pertiche cremonesi 7,40). Il terreno è ubicato in area agricola a circa 1 km dal Centro del Comune di

Malagnino e prospetta direttamente sulla strada comunale Ronco-Malagnina già SP 26, località Malagnina. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 16:00. G.E.

G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2025 **CR905041**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net SpA sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 138 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net SpA
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284