

Copia gratuita n°

**121**

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

# TRIBUNALE DI IMPERIA



powered by

 **ASTALEGAL.NET**

[www.tribunale-imperia.giustizia.it](http://www.tribunale-imperia.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 121 - Dicembre 2025



**.V** **Newspaper**  
**Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



## ABITAZIONI E BOX

**APRICALE (IM) - LOCALITA' ROCCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** da cielo a terra suddiviso in due piani, oltre soffitta/sgombro, della superficie commerciale di 115,00 mq ( con parte del piano primo da demolire poichè volume insanabile) con accesso dalla strada pedonale, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Apricale al foglio 13 particella 1447 (catasto fabbricati), categoria A/7, **con cantina** della superficie commerciale di 15 mq (foglio 13 mappale 1448 categoria C/2) **e terreno** agricolo circostante solo con accesso pedonale ( CT F13 mapp 672 e 1098). Prezzo base Euro 47.822,63. Offerta minima: Euro 35.867,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Lauretta Rodi tel. 0184503480. Rif. RGE 109/2023 **IM902990**

(superficie commerciale 92,68 mq) al piano primo, formato da ingresso, cucina con piccolo terrazzo, corridoio, bagno, soggiorno, camere da letto e terrazzo; **B)** **Appartamento** (superficie commerciale 76,03 mq) al piano terra con corte e cantina, formato da un ampio ingresso, un soggiorno, un corridoio, bagno, cucina e camera da letto. Per la documentazione completa: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Prezzo base Euro 56.030,33. Offerta minima: Euro 42.022,75. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Zunino tel. 0184531626. Rif. RGE 43/2023 **IM903613**

**BORDIGHERA (IM) - VIA SAVONA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,20 mq, l'immobile è dotato di una corte esterna di accesso, a lato est, utilizzata a giardino da cui si accede all'abitazione a piano rialzato, composta da un ingresso su disimpegno, una cucina, un grande soggiorno - pranzo, piccolo bagno, corridoio che oltre a servire due camere da letto e uno studio, ha accesso su un cortile interno dove a lato ovest c'è un locale a deposito e un locale tecnico dove è ubicata la caldaia a gas per il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria. Identificazione catastale: F. 7 particella 226 sub. 2 (catasto fabbricati)

**AURIGO (IM) - VIA PIAVE, 50 E 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Piena ed esclusiva proprietà del **COMPENDIO IMMOBILIARE**, costituito da 2 unità: **A) Appartamento**

 **ASTALEGAL.NET**

 **Tribunale di Imperia**  
Ministero della Giustizia

**UFFICIO INFORMAZIONI**

C/O TRIBUNALE DI IMPERIA  
Via 25 Aprile, 67 - Imperia

**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**  
**DAL LUNEDI' AL VENERDI' dalle 09.00 alle 12.00**

sezione urbana BOR, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 668,81 euro, indirizzo catastale: via Savona piano Terra. Coerenze: a nord area di altra proprietà, ad est via Savona, a sud marciapiede delle Ferrovie dello Stato, ad ovest altra unità immobiliare. Ex immobile delle ferrovie dello stato e soggetto alle norme di cui alla Legge 560 del 24/12/1993 e s.m.i. Stato di occupazione: l'immobile è occupato dal proprietario/debitore. Prezzo base Euro 293.180,83. Offerta minima: Euro 219.885,62. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Ferrante tel. 0184503201. Rif. RGE 13/2022 **IM903282**

**CAMPOROSSO (IM) - LOCALITA' MARTINAZZI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posta al piano terra e primo sottostroada di 339 mq con cantina e terreni agricoli adiacenti il fabbricato e contigui tra loro della superficie di mq 4250. Prezzo base Euro 330.097,50. Offerta minima: Euro 247.573,12. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Balestra tel. 0184262058. Rif. PD 557/2025 **IM903146**



**CAMPOROSSO (IM) - FRAZIONE TRINITÀ, VIA VALLONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -** L'unità immobiliare oggetto di stima, è composto da tre piani fuori terra, struttura portante in pietra, tetto in legno con manto di copertura in tegole di laterizio, pareti in intonacate in parte al civile e tinteggiate e in parte in pietra a vista, visivamente in pessime condizioni di manutenzione in quanto l'immobile è in

stato di abbandono da diversi anni. L'edificio è accessibile da vicolo pedonale comunale denominato via Vallone. Il fabbricato è situato in un piccolo borgo storico denominato frazione Trinità a pochi chilometri dal centro della città di Ventimiglia e di Camporosso. **L'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** oggetto della presente procedura esecutiva è composta al piano terra da una piccola cantina, al piano primo da alloggio con terrazzi accessibile in modo indipendente da scala esterna e dal piano secondo da locale sottotetto anch'esso dotato di terrazzo accessibile sempre da scala esterna indipendente. L'alloggio al piano primo è costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e ampi terrazzi. I locali internamente si trovano in pessime condizioni di manutenzione con intonaci in fase di distacco dai soffitti a volta dovuto ad infiltrazioni di acqua, impianti elettrici ed idraulici da rifare completamente, serramenti da sostituire ed inoltre non è presente impianto di riscaldamento, pertanto l'alloggio è completamente da ristrutturare. L'unità immobiliare gode di un'ottima esposizione sud e ovest. Prezzo base Euro 71.798,46. Offerta minima: Euro 53.848,85. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Gallesse tel. 0184501324. Rif. RGE 48/2024 **IM903125**

**CERIANA (IM) - VICOLO PORTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare consiste in una unità immobiliare, sita nel centro storico di Ceriana, con ingresso indipendente da Vicolo Portello e sviluppo su tre piani da terra a tetto così suddivisi: 1. piano terra: ingresso con soggiorno, dotato di finestra. 2. piano primo: cucinino, un vano dotato di finestra (indicato come "vano multiuso" ma di fatto utilizzato come zona pranzo) e bagno, collocato nel vano al di sotto della scala interna e privo di finestre. 3. secondo ed ultimo piano: arrivo della scala e camera, dotata di finestra. Le condizioni di manutenzione dell'unità immobiliare sono mediocri, richiedendo interventi di manutenzione ordinaria per quanto riguarda le finiture interne e consistenti interventi di manutenzione straordinaria per quanto riguarda gli impianti ed il bagno, che risulta interamente da rifare ed in arte realizzare ex novo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,20 medi. Immobile costruito nel 1600 ristrutturato nel 1940. Prezzo base Euro 12.202,50. Offerta minima: Euro 9.151,87. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/02/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Rabizzi tel. 3389431285 - [rabizzi.martina@gmail.com](mailto:rabizzi.martina@gmail.com). Rif. RGE 27/2024 **IM903091**

**DIANO CASTELLO (IM) - VIA CASE SPARSE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1** (Lotto 2 nella numerazione della perizia di stima) Quota di piena proprietà di **APPARTAMENTO** di 84 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.2 cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare piano seminterrato così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola "cieca" e bagno. Coerenze: sud/Ovest: affaccio su terreno map.957; Nord/Est: locale magazzino sub.1. Prezzo base Euro 136.172,25. Offerta minima: Euro 102.129,18. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 15:00. **LOTTO 2** (Lotto 3 nella numerazione della perizia di stima) Quota di piena proprietà di **APPARTAMENTO** di 82 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.3 cat.

A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare piano terra, così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo "a vasca". Coerenze: Nord/Ovest/Sud: affacciato su terreno map.957; Est: appartamento sub.4. Prezzo base Euro 182.559,75. Offerta minima: Euro 136.919,82. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 15:40. **LOTTO 3** (Lotto 4 nella numerazione della perizia di stima) Quota di piena proprietà di **APPARTAMENTO** di 83 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.5 cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare primo piano, così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo "a vasca". Coerenze: Nord/Ovest: affacciato su terreno map.957; Sud: affacciato su terreni mapp. 957 e 960 Est: affaccio su terreno mapp. 960. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pisano tel. 0184531969. Rif. RGE 152/2018 **IM902981**

**DIANO MARINA (IM) - VIA DEA DIANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 40,19 mq, posto al piano terzo, distinto con il n. 15, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e terrazzo. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 132.700,00. Offerta minima: Euro 99.525,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Jessica Buda tel. 3500949323. Rif. RGE 40/2023 **IM902445**

**IMPERIA (IM) - STRADA VICINALE CASCINE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO** sito nel Comune di Imperia, ai margini del centro storico di Imperia-Oneglia, accessibile solo pedonalmente da Strada Vicinale Cascine formato da: **a) immobile ad uso abitativo** costituito da abitazione isolata, distribuita su due piani, con quattro lati liberi, con esposizione principale a sud-ovest; lato est in aderenza con i confini dei mapp. n° 1830 e n° 851. L'area (giardino) pertinenziale al fabbricato ad uso abitativo di cui sopra, compresa nella vendita, nella piantina allegata (n. 6) alla perizia è indicata come corte urbana di superficie pari a mq. 438, ed è censita al Catasto terreni del Comune di Imperia, sezione ON, f. 3 mapp. 213, area urbana, Via Vicinale Cascine n. 9 piano T. **b) magazzino** (individuato nella perizia col n. 1) ubicato all'interno dell'area pertinenziale dell'abitazione (giardino) ma non è in nessun modo comunicante con quest'ultima. **c) magazzino** (individuato nella perizia col n. 2) è ubicato all'interno dell'area pertinenziale dell'abitazione (giardino) ma non è in nessun modo comunicante con quest'ultima. Prezzo base Euro 152.606,25. Offerta minima: Euro 114.454,69. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Rag. Fabio Ugo tel. 0183272819. Rif. RGE 181/2017 **IM902343**



**IMPERIA (IM) - VIA G. AIRENTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3** Lotto composto da: **8 BOX SINGOLI** siti al piano S2, una **CANTINA** sita al piano S1 e un **TERRENO** edificabile della sup. commerciale di 370 mq antistante il fabbricato. Prezzo base Euro 157.837,50. Offerta minima: Euro 118.378,12. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Balestra tel. 0184262058. Rif. RGE 130/2022 **IM903131**

**IMPERIA (IM) - FRAZ. TORRAZZA, VIA ANGELO SIFFREDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1** RUSTICO della superficie di 16,42 mq per la seguente quota di proprietà: 7/9 di piena proprietà. Fabbricato rurale parzialmente diruto, l'intero edificio si sviluppa su 2 piani fuori terra, foglio 4 particella 137 (catasto fabbricati), sezione urbana TOR, zona censuaria 2, categoria A/5, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 36,15 Euro, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 5.360,81. Offerta minima: Euro 4.020,61. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 57/2023 **IM903001**

**MONTALTO CARPASIO (IM) - FRAZ. MONTALTO LIGURE, VIA MONTÀ, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1** FABBRICATO AD USO ABITATIVO su due piani con giardino e corte pertinenziale. Prezzo base Euro 76.700,00. Offerta minima: Euro 76.700,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Dott. Enrico Siccardi tel. 0183294939. Rif. CP 1/2022 **IM902994**

**POMPEIANA (IM) - VIA COSTA SAN GIUSEPPE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo di mq 96 composto da

ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone **oltre a due magazzini** al piano terra di complessivi mq 93 e corte di pertinenza di mq 9,40. Prezzo base Euro 106.733,59. Offerta minima: Euro 80.050,19. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Maggio tel. 0184504337. Rif. RGE 33/2024 **IM903127**

**SAN BIAGIO DELLA CIMA (IM) - VIA ANNUNZIATA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 APPARTAMENTO (58 mq) E CANTINA.** Piena proprietà. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.312,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Beatrice Vaccara tel. 3494788068. Rif. RGE 25/2024 **IM902225**

**SANREMO (IM) - CORSO GUGLIELMO MARCONI, 304 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2 IMMOBILE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 93.122,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Dott. Enrico Siccardi tel. 0183294939. Rif. CP 1/2022 **IM902993**



**SANREMO (IM) - VIA SAN FRANCESCO, 315 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e cantina, composta da unico locale. L'appartamento oggetto di stima è posto in un edificio multipiano accessibile dall'attuale via S.Francesco. L'appartamento è al piano secondo e si affaccia sul lato nord del fabbricato, in una corte interna. L'appartamento è accessibile da una scala interna che distribuisce gli appartamenti mediante un ballatoio di forma quadrata. Nel vano scale è stato introdotto un ascensore. La costruzione è piuttosto datata (1965) ma le parti comuni sono in buono stato di conservazione. L'accesso all'appartamento avviene tramite portoncino in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia posta nel locale angolo cottura. Le finiture sono tradizionali, pavimenti in ceramica e rivestimenti in ceramica. L'appartamento è composto da un piccolo ingresso che distribuisce il locale giorno, la camera da letto, il bagno con vasca a sedere, wc bidet e lavabo. Le finiture del bagno, in ottime condizioni di conservazione appaiono per tipologia piuttosto datate. I serramenti sono in legno con cassonetto non isolato, tapparelle in PVC, vetri singoli. Completa l'appartamento un terrazzo coperto accessibile dalla cucina e dalla camera. La camera ha il pavimento in legno. Le tinteggiature interne sono in buono stato, risulta in stato di cattiva manutenzione l'intonaco esterno del terrazzo. Prezzo base Euro 77.456,00. Offerta minima: Euro 58.092,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Delfino tel. 0184501324. Rif. RGE 98/2023 **IM902022**

mediante un ballatoio di forma quadrata. Nel vano scale è stato introdotto un ascensore. La costruzione è piuttosto datata (1965) ma le parti comuni sono in buono stato di conservazione. L'accesso all'appartamento avviene tramite portoncino in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia posta nel locale angolo cottura. Le finiture sono tradizionali, pavimenti in ceramica e rivestimenti in ceramica. L'appartamento è composto da un piccolo ingresso che distribuisce il locale giorno, la camera da letto, il bagno con vasca a sedere, wc bidet e lavabo. Le finiture del bagno, in ottime condizioni di conservazione appaiono per tipologia piuttosto datate. I serramenti sono in legno con cassonetto non isolato, tapparelle in PVC, vetri singoli. Completa l'appartamento un terrazzo coperto accessibile dalla cucina e dalla camera. La camera ha il pavimento in legno. Le tinteggiature interne sono in buono stato, risulta in stato di cattiva manutenzione l'intonaco esterno del terrazzo. Prezzo base Euro 77.456,00. Offerta minima: Euro 58.092,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Delfino tel. 0184501324. Rif. RGE 98/2023 **IM902022**



**SANREMO (IM) - VIA SENATORE ERNESTO MARSAGLIA, 351 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO CON TERRENO CIRCONDANTE** di circa 324 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio e camera situato al piano terra. Prezzo base Euro 129.177,76. Offerta minima: Euro 96.883,32. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto

03/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Pennacchio tel. 0184239003. Rif. RGE 85/2024 **IM903213**

**VENTIMIGLIA (IM) - FRAZIONE CALANDRI, STRADA CALANDRI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terra e piano soppalcato, composto da un ampio soggiorno con zona ingresso e zona cottura, lavanderia, soppalco con zona notte composta da bagno, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Prezzo base Euro 33.223,00. Offerta minima: Euro 24.917,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Moreno tel. 0184504054. Rif. RGE 70/2018 **IM903098**

**VESSALICO (IM) - STRADA PROVINCIALE (VIA ROMA O VIA LENZARI) 453 SNC (PIANO 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 APPARTAMENTO** con posto auto scoperto sub 18 C/6. Prezzo base Euro 55.755,00. Offerta minima: Euro 41.816,25. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 16:00. **VIA LENZARI SNC (INTERNO A, PIANO 1) - LOTTO 2 POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Rilancio

in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 16:15. **VIA LENZARI SNC (INTERNO C, PIANO 1) - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 16:30. **VIA LENZARI SNC (INTERNO D, PIANO 1), SNC - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 16:45. **VIA LENZARI SNC (INTERNO E, PIANO 1), SNC - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 17:00. **VIA LENZARI SNC (INTERNO F, PIANO 1), SNC - LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Bellone tel. 0184506522. Rif. RGE 60/2023 **IM903020**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**VALLECROSIA (IM) - VIA DEI GROSSI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO/MAGAZZINO** disposta su due livelli e composta da un vano a piano terra e un vano al piano primo con servizio igienico, 1 accessibile al civico n.8 di Via dei Grossi, ubicata nel centro storico di Vallecroso alta. L'unità immobiliare è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di variabile. Prezzo base Euro 34.451,24. Offerta minima: Euro 25.838,43. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rovere tel. 0184501324. Rif. RGE 26/2024 **IM902601**



#### TERRENI

**BORDIGHERA (IM) - VIA VITTORIO EMANUELE, 453 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AREA URBANA** sita al piano terra all'interno di giardino condominiale con accesso da Via V. Emanuele, non pavimentata né recintata. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima: Euro 1.462,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:50. **LOTTO 4) AREA URBANA** sita al piano terra all'interno di giardino condominiale, non pavimentata né recintata. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima: Euro 1.462,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Balestra tel. 0184262058. Rif. RGE 36/2022 **IM903129**

**IMPERIA (IM) - FRAZIONE TORRAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** Lotto composto da una pluralità di **TERRENI** per un totale di circa 18.181 mq per la quota di proprietà di 7/9 dei seguenti beni: foglio 4 mappali nn. 110 e 592, fg. 2 mapp. nn. 302,445,458,498,536,641,380,453,473,530,579,669 , al fg.5 mapp. nn. 367,387,388 ed al fg. 7 mapp. n.210. Prezzo base Euro 34.360,00. Offerta minima: Euro 25.770,03. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 57/2023 **IM903002**

**MONTALTO CARPASIO (IM) - FRAZIONE MONTALTO LIGURE, LOC. BINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI.** Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 64.000,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Dott. Enrico Siccardi tel. 0183294939. Rif. CP 1/2022 **IM902997**

**PORNASSIO (IM) - STRADA VICINALE DEI PRATI DI S. BERNARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** con sottobosco costituito da arbusti di vario tipo, con alberi di vario tipo e prevalentemente con alberi di castagno. Trattasi di terreno incolto con vegetazione spontanea costituita da piante varie di sottobosco ed alberi di castagno. I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Garessio (Regione Piemonte)). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 16:00. **STRADA DI PARODO, SNC - LOTTO 2) CASTAGNETO DA FRUTTO.** Il terreno presenta una forma irregolare, un'orografia in discesa verso valle dalla strada di accesso. Sistemazioni agrarie: nessuna. Sono state rilevate le seguenti colture erbacee: varie e spontanee, arboree: prevalentemente a castagno, di selvicoltura: nessuna. I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Ormea e Garessio in Regione Piemonte). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26

ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Riano tel. 3401000301. Rif. RGE 46/2024 **IM903123**

**TRIBUNALE DI IMPERIA  
(Ex Sanremo)**



**ABITAZIONI E BOX**

**VERNANTE (CN) - VIA CIASTELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI censiti nel**

Catasto Fabbricati N.C.E.U. Comune Censuario di Vernante: 1) foglio 17, mappale 181, cat. A/3, classe U, vani 4,5 Rendita €. 232,41; 2) foglio 17, mappale 679, cat. C/6, classe 1, cons. 309 mq. Rendita €. 829,84; 3) foglio 17, mappale 727, cat. C/6, classe 1, cons. 152 mq, Rendita €. 408,21; Unitamente al **terreno pertinenziale** censito nel Catasto Terreni Comune - Censuario di Vernante: 1) foglio 17, mappale 680, Seminativo, classe 1, mq. 281, Reddito Dominicale, €. 0,73, Agrario €. 0,73; 2) foglio 17, mappale 777, Seminativo, classe 1, mq. 122, Reddito Dominicale, €. 0,32, Agrario €. 0,32; 3) foglio 17, mappale 864, Seminativo, classe 1, mq. 39, Reddito Dominicale, €. 0,10, Agrario €. 0,10. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Dott. Achille Fontana tel. 0183299099. Rif. FALL 13/2006 **SAN902979**



[www.istitutovenditegiudiziarie.net](http://www.istitutovenditegiudiziarie.net)



**Efficienza Garantita:**

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Esperti del Settore:**

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Ampia Visibilità:**

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Affidabilità Assoluta:**

Trasparenza e professionalità in ogni fase

# Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 121 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284