

powered by

 ASTALEGALENET

 Newspaper  
Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI LARINO



ABITAZIONI E BOX

**ACQUAVIVA COLLECROCE (CB) - VIA II DELSIGNORE, 27 - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Acquaviva Collecroce, via II del Signore 27, della superficie commerciale di 362,60 mq, composto da due porzioni contigue, da cielo a terra, ristrutturato per attività di B&B. Immobile in sufficiente stato di conservazione e manutenzione, sviluppato su quattro livelli di piano. Prezzo base Euro 49.754,26. Offerta minima Euro 37.315,70. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 8/2024 **LAR907242**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ARCORÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2** 1/1 piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato plurifamiliare che si sviluppa su tre livelli, sito in Campomarino alla contrada Arcora snc: **APPARTAMENTO** al primo piano cui si accede da una scalinata esterna, censito nel N.C.E.U. del detto comune al foglio 10 particella 208 subalterno 17 e particella 208 subalterno 2 graffati, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 278,89, indirizzo Cda Arcora, piano 1, superficie totale 45 mq-totale escluse le aree scoperte 41 mq, confinante con proprietà aliena e strada comunale di accesso. Giusta perizie agli atti, l'appartamento è posto al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato ubicato fuori dal centro abitato; l'abitazione, alla quale si accede da

una scalinata esterna, si sviluppa su un unico livello e si presenta come un unico ambiente privo di servizio igienico, di circa 42 mq oltre agli accessori esterni di circa 20 mq. Nell'immobile insiste una porta che conduce ad un'altra proprietà. Lo stato di manutenzione e conservazione del cespite, compresa la parte esterna, è buona. Prezzo base Euro 22.480,00. Offerta minima Euro 16.860,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 40/2023 **LAR907235**

 SUPPORTOASTE

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:  
   @astalegalenet

**CAMPOMARINO (CB) - VIA SICILIA, 4/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a CAMPOMARINO (CB) Via Sicilia 4/E, della superficie commerciale di 96,00 mq, circa per la quota di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà (debitore esecutato) e per la quota di  $\frac{1}{2}$  (debitrice esecutata). L'unità immobiliare oggetto di valutazione e di vendita è posta al secondo piano della Scala "E", interno 9, ha una altezza interna di m. 2,70, con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al pianerottolo salendo con l'ascensore ed è costituita da locale soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Lo stato di manutenzione dell'immobile è nel complesso mediocre così come sono mediocri le finiture interne e si evidenziano i segni di un periodo relativamente lungo di inutilizzo dello stesso. Identificazione catastale: (catasto fabbricati del comune di Campomarino) foglio 8 particella 164 subalterno 79 (catasto fabbricati), classamento: rendita: Euro 464,81#, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, indirizzo catastale: Via Sicilia n. 4, piano 2, (in visura: contrada Difensola n. 4, interno 9, piano 2) dati di superficie: totale 94 mq. circa, totale escluse aree scoperte: 93 mq. circa. Coerenze: da ovest in senso orario area condominiale, proprietà di terzo, vano scale, salvo altri. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano seminterrato. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 40.320,00. Offerta minima Euro 30.240,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 40/2024 **LAR906967**



**CASACALENDÀ (CB) - VIA ADRIATICO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE.**

L'immobile oggetto di stima è costituito da un edificio in muratura su tre livelli composto, da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo. È presente anche un sottotetto non abitabile accessibile dal piano primo tramite una botola e una scala retrattile. Lo stato di manutenzione complessivo dell'immobile è più che sufficiente per quanto riguarda il piano terra e il primo, mentre è scarso per quanto riguarda il seminterrato. Identificazione catastale: foglio 51 particella 365 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 281,99 euro, indirizzo catastale: VIA ADRIATICO N.14, piano: S1 - T - 1, intestato a: 1. omission per il diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omission; 2. omission per il diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omission. Il cespite è occupato da debitore e famiglia. Prezzo base Euro 21.361,50. Offerta minima Euro 16.021,13. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488 - 3477132870. Rif. RGE 20/2024 **LAR906929**

**CASACALENDÀ (CB) - CONTRADA SAN VITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** piano terra, primo e sottotetto. Al piano terra è presente una abitazione con vano di ingresso, tre camere e due bagni per complessivi mq 100. Al primo piano l'appartamento si estende per 108 mq: è composto da un ampio salone, due camere e un bagno, oltre ad un ripostiglio. Il sottotetto ha una ampiezza di mq 138 solo parzialmente utilizzabile per le diverse altezze. Tutti gli ambienti sono in buone condizioni. Il sottotetto non è abitabile. Compone il lotto una rimessa di 209 mq e un'area pertinenziale. Prezzo base Euro 43.853,25. Offerta minima Euro 32.889,94. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 45/2023 **LAR907203**

**GUGLIONESI (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA** (villella di testata) laterale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove è previsto un garage e due piani fuori terra. Corrisponde alla prima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la prima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia

fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente ed un bagno. Da una porta finestra al piano terra si accede ad un lastrico a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini faccia vista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne, rivestimento della rampa di accesso carribale in pietra locale ad opera incerta 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cancellotto e ringhiera esterne in acciaio zincato 5) ringhiera balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa 3) rivestimenti dei bagni (parzialmente) 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termostofoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le Pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio eletro colore non è presente la porta del garage. Prezzo base Euro 25.960,53. Offerta minima Euro 19.470,40. **FRAZIONE LOCALITÀ FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA**

A Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla sesta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la sesta villetta a sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini faccia vista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cancellotto e ringhiera esterne in acciaio zincato 5) ringhiera balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio eletro colore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 17.385,43. Offerta minima Euro 13.039,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)** Piena proprietà per la quota 1000/1000 di Villette a Schiera laterale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla settima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la settima villetta a sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato sono presenti i tramezzi divisorii interni ma mancano tutte le rifiniture e pertanto è al rustico. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove sono presenti tramezzi divisorii tutto il piano è al rustico. Da una porta finestra del piano terra posta sulla destra entrando si accede ad un lastrico solare a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tramezzi divisorii. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini faccia vista 2) rivestimenti della scale esterne in pietra di Apricena 3) pavimenti dei balconi, del pianerottolo e del terrazzo in gres 4) Cancellotto e ringhiera esterne in acciaio zincato 5) ringhiera balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano gli intonaci, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio eletro colore, e la porta del garage in lamiera zincata (risulta non montata) ed alcuni telai per porte a scrigno. Prezzo base Euro 22.260,52. Offerta minima Euro 16.695,39. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 0875722574. Custode Giudiziario Avv. Laura DALisera tel. 0875722574 - 3479065470. Rif. RGE 149/2013  
**LAR907212**



**LARINO (CB) - VIALE A. DE GASPERI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 131,79, posto al primo piano di una palazzina di quattro livelli, di cui due seminterrati, con quattro unità abitative e ingressi indipendenti. E' parte integrante l'intero sottotetto

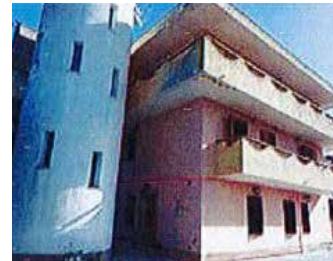
della palazzina, allo stato grezzo e con altezza di colmo pari a m. 1,40, a cui si accede mediante botola individuabile nella zona disimpegno. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione. Identificazione catastale: - Foglio 78, partecilla 322 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 480,30 Euro, indirizzo catastale: via Alcide De Gasperi 30, piano: 1-2. Prezzo base Euro 58.859,20. Offerta minima Euro 44.144,40. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 61/2024 **LAR907238**

**LARINO (CB) - VIA DIFESA NUOVA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI CASCINA** a LARINO c/da Difesa Nuova 20, della superficie commerciale di 325,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Casolare con corte circostante sito in agro di Larino e danneggiato dagli eventi sismici del 2002 e successivi e con ordinanza di inagibilità temporanea. Nel tempo ha subito variazioni e ampliamenti che hanno modificato anche l'accesso sia al piano terra sia al piano primo. Contiene al suo interno altra proprietà, part. 331 sub 3 disposta su due livelli (non oggetto di pignoramento) a cui attualmente si accede solo dalla part. 331 sub 6 che, insieme alla part. 339 sub 6 e 339 sub 5 corte, costituisce oggetto di perizia. Si accede alle suddette unità attraverso strada brecciata ricavata su suolo della part. 35 di altra proprietà con innesto da strada comunale. La struttura è in muratura con evidenti lesioni estese anche alla pavimentazione in ceramica al piano terra, la porta di accesso è in alluminio e vetro semplice, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera, il riscaldamento è ottenuto mediante caldaia a GPL, l'impianto elettrico non è conforme alle disposizioni vigenti. Il piano primo è composto in totale da tre camere, bagno e terrazzo con pavimentazione in granigliato di cemento, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera oscurati con persiane. La proprietà di cui alla part. 331 sub 3, secondo la planimetria attuale e secondo la divisione in atto del notaio Ricciardi rep 45479 racc. 6625 del 17/8/1989, ha una superficie di mq. 30,70 al piano terra e di mq. 17,5 al primo piano. Lo stato manutentivo risulta scarso. Sul fabbricato censito in catasto al foglio n.7 partecilla n.331 sub n.3-6 e partecilla n.339 sub n.9 è pervenuta all'Ufficio Tecnico del Comune di Larino una richiesta di accesso a finanziamenti post sisma 2018 e la stessa è in fase di istruttoria. Il valore di mercato attribuito all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, riferito all'intero fabbricato comprensivo della partecilla 331 sub 3 (valore del lotto) vale € 97.740,00. La superficie della partecilla 331 sub 3 è pari a mq. 48,20 per un valore calcolato pari a € 14.460,00. La proprietà non pignorata (part. 331 sub 3) incide sul valore dell'intero stabile (part. 331 sub 3 + 331 sub 6 + 339 sub 6 + 339 sub 5) del 14,80 %. La proprietà pignorata (part. 331 sub 6 + 339 sub 6 + 339 sub 5) incide sul valore dell'intero stabile (part. 331 sub 3 + 331 sub 6 + 339 sub 6 + 339 sub 5) del 85,20 %. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, ha un'altezza interna di 2,70. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 25.300,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 - 340.6910180. Rif. RGE 43/2023 **LAR906958**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DEI BORGHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a Montenero di Bisaccia, via dei Borghi 10, superficie commerciale di 176,22 mq, posto ai piani S1-T-1-2. Garage identificazione catastale: foglio 56 partecilla 320 sub. 4 e 5, categoria C/6, classe 5, consistenza 57 mq. Prezzo base Euro 39.847,50. Offerta minima Euro 29.885,63. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovì tel. 3389954227. Rif. RGE 52/2024 **LAR907239**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA FILIPPO MASSANGIOLI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,37 mq, inserito all'interno di una cortina edilizia,

di vecchia costruzione, ubicato nel centro storico di Montenero di Bisaccia. si sviluppa da cielo a terra (ad eccezione del locale wc situato al Piano Terra), è dotato di ingresso autonomo a piano strada e si sviluppa su tre livelli, tra loro collegati da una scala interna, oltre ad un piano sottotetto. Prezzo base Euro 10.747,86. Offerta minima Euro 8.060,89. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131 - 3408802302. Rif. RGE 47/2023 **LAR906919**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA PADULA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,60 mq.

Identificazione catastale: foglio 2 partecilla 80 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 262,10 Euro, indirizzo catastale: Contrada Padula n.5, piano: T, derivante da Variazione della destinazione del 20/03/2009 Pratica n. CB0058106 in atti dal 20/03/2009 Ufficio-Abitazione (n. 1938.1/2009). Coerenze: Foglio 2 Part.80 Sub.13; Foglio 2 Part.80 Sub.21; area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 12.250,00. Offerta minima Euro 9.200,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 31/2023 **LAR907241**

**PETACCIATO (CB) - TRAVERSA 5 DI VIA NAPOLI 4 E VIA AQUILA, 58/60, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE.** L'unità immobiliare è parte di un isolato costituito da una stecca di abitazioni in linea, inserito in un quartiere residenziale popolare risalente agli anni cinquanta. L'intero edificio sviluppa numero 2 piani fuori terra piano, 2 piani fuori terra, nessuno piano interrato. Al piano terra si trovano due locali separati dal corpo scala: il primo, di dimensioni ridotte, prospetta su via Traversa 5 e via Indipendenza, dotato unicamente di una finestra, senza accesso diretto dall'esterno; il secondo, più ampio, si affaccia su via Aquila e presenta due accessi diretti e una finestra alta. Piano primo: tramite la scala interna si accede all'unità abitativa, disposta interamente al primo piano e organizzata a "L". Gli interni si presentano in uno stato di conservazione fortemente compromesso. Impianti: L'immobile risulta dotato di impianto elettrico, idrico e del gas, ma non è stato possibile verificare la conformità alle normative vigenti. La vetustà degli stessi e l'assenza di interventi manutentivi fanno presupporre la necessità di una loro integrale revisione e messa a norma. Lo stato di manutenzione complessivo dell'immobile presenta chiari segni di degrado. Identificazione catastale: foglio 18 partecilla 73 - 74 - 636 sub. 8 - 8 - 8 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 237,57 indirizzo catastale: Traversa 5 di via Napoli n. 4, piano: T - 1, foglio 18 partecilla 73 - 74 - 636 sub. 4 - 6 - 6 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 71 mq, rendita € 1.059,72, indirizzo catastale: via Aquila n. 58/60, piano: T. Il cespote è occupato da debitore e famiglia. Prezzo base Euro 41.459,83. Offerta minima Euro 31.094,87. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488 - 3477132870. Rif. RGE 4/2025 **LAR906927**

**PETACCIATO (CB) - VIA RISORGIMENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: A) CASA SIGNORILE** a PETACCIATO (CB) Via Risorgimento 2, della superficie commerciale di 160,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà (dato oscuro). Oggetto di valutazione della presente procedura è un'abitazione signorile (categoria catastale A1) ubicata nel Comune di Petacciato (CB) in via Risorgimento n.2, nel nucleo storico dell'aggregato urbano. La sua epoca di costruzione non è definibile con certezza, tuttavia è possibile ritenere che abbia origine pluricentenaria e sia stata oggetto di modifiche ed interventi di ristrutturazioni avvenuti in epoche successive. La Tipologia edilizia è quella della costruzione isolata, usufruisce pertanto di esposizione su ogni fronte. Dal punto di vista distributivo/spaziale è costituita da una piccola cantina al piano interrato, da un piano terra adibito a tavernetta, un primo piano ed un piano sottotetto. Tutti i piani sono collegati tra loro mediante scalinate interne. La struttura del fabbricato è caratterizzata da pareti perimetrali in muratura portante, volte in muratura a crociera al piano terra, solai latero cementizzi al primo piano e al piano di copertura, il tetto è a due falde con manto in tegole marsigliesi. Il rivestimento esterno delle facciate è costituito da intonaco rifinito

con pittura tinta chiara e parte basamentale rivestita da elementi in pietra. L'abitazione ha accesso dal fronte sudest del fabbricato, da cui mediante una rampa di scale interna si raggiunge il primo piano. La suddivisione degli spazi interni comprende un soggiorno, una cucina, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Presenta caratteristiche di pregio con un buon livello delle finiture e delle dotazioni. Le pareti interne sono rifinite con intonaco civile liscio e pittura lavabile bianca; la pavimentazione è costituita da piastrelle bicolore in ceramica e decorazioni con greche; le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite da piastrelle in ceramica; le porte interne sono in legno, laccate tinta bordeaux, le porte di comunicazione tra soggiorno, cucina e disimpegno/ingresso sono scorrevoli, in legno, con interposte vetrate multicolorate, quella di ingresso è blindata; gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e sovrapposte persiane in alluminio. Ad ogni piano sia le finestre che gli accessi sono evidenziati da cornici costituite da mattoncini faccia a vista. I bagni sono dotati entrambi di aeroilluminazione naturale. L'abitazione è dotata di impianto termico di riscaldamento e raffrescamento a servizio di tutti i piani della costruzione, di un camino al piano terra e di un camino al primo piano. L'impianto termico è composto da due gruppi separati costituiti da una macchina refrigerante situata nel locale tecnico al piano terra e da una caldaia a metano situata al primo piano. L'erogazione avviene mediante ventilconvettori. L'abitazione è dotata di videocitofono e di impianto di filodiffusione sonora in tutti i piani. Dispone inoltre di un piccolo montavivande che consente di trasferire dal piano terra al primo piano le vivande. L'abitazione è dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. La superficie linda del primo piano è di 160 mq., l'altezza utile interna è di metri 2,78. Lo stato conservativo-manutentivo interno è complessivamente buono. All'esterno le facciate, in alcuni punti, mostrano segni di degrado dovuti a rigonfiamenti e distacchi di parte di intonaco che, a loro volta, lasciano intravedere nei suoi strati più profondi la presenza di reti metalliche di consolidamento. Identificazione catastale: (catasto fabbricati del comune di Petacciato) Foglio 17, particella 135, subalterno 3 (catasto fabbricati), classamento: rendita: Euro 1.316,97#, categoria A/1, classe U, consistenza 15 vani; indirizzo catastale: Via Risorgimento n. 1, Piano T-1-2-S1, dati di superficie: totale 382 mq., totale escluse aree scoperte: 380 mq.; intestazione catastale: "omissis" derivante da fusione del 21.05.2001, pratica n. 77461 in atti dal 21.05.2001, fusione (n. 1211.1/2001). Diritto di: proprietà per 1000/1000. Coerenze: Via Risorgimento, Piazza dell'Autonomia, Strada Provinciale 110, salvo altri. **A.1 Tavernetta:** è ubicata al piano terra, subito a destra appena varcata la soglia di ingresso del fabbricato, sotto quota di qualche gradino rispetto al piano stradale. Comprende un unico ambiente privo di parti interne che raggruppa quattro distinte aree sovrastate da quattro volte a crociera con mattoncini faccia a vista impostate sui muri perimetrali maestri e su un blocco centrale a sezione cruciforme. Al piano terra tuttavia è possibile accedervi anche da due ampie porte situate sul lato nordest del fabbricato, costituite da struttura in alluminio con interposte vetrate. Il piano terra al suo interno comprende un angolo cucina con struttura in muratura e rivestimento con piastrelle ceramiche, un angolo bar con antistante piano di appoggio, dotato di lavello ed accessori, rivestito anch'esso con piastrelle ceramiche, un angolo attrezzato con camino, forno e sedute in muratura ed un angolo occupato dalla scalinata che conduce al piano interrato dove è ubicata una piccola cantina. Infine, nella parte sottostante della scalinata che conduce al primo piano sono presenti due piccoli ambienti rappresentati da un bagno e da un vano tecnico con l'impianto termico. La pavimentazione al piano terra è costituita da elementi in cotto di Impruneta; le porte interne del bagno e del locale tecnico sono in legno di rovere, gli infissi esterni sono in alluminio. Le finestre sono dotate altresì di robuste grate metalliche risalenti all'epoca in cui la struttura ospitava un carcere. La superficie linda del piano terra è di 179 mq. l'altezza interna varia da 3,75 metri a 4,08 metri. A.2 Sottotetto non abitabile: il piano sottotetto è raggiungibile mediante una scalinata interna, costituita da struttura metallica sormontata da gradini in legno, situata a ridosso del portoncino di ingresso al primo piano. Il piano sottotetto comprende una maggiore superficie rappresentata da un ambiente centrale da cui si accede ad un piccolo terrazzo, ad un vano pluriuso, ad un piccolo wc e ad un ripostiglio. L'illuminazione naturale è garantita dalla presenza di due finestre poste in corrispondenza delle linee di colmo del tetto e di alcuni lucernari ricavati nel piano di copertura. Ha un'altezza variabile che segue l'andamento inclinato delle falde di copertura, oscillante da metri 1,95 nella parte più alta, a metri 1,00 nella parte più bassa, per tali ragioni non possiede i requisiti di abitabilità. La pavimentazione è in ceramica bicolore, la stessa del primo piano, eccetto le decorazioni, di cui ne è priva; le porte sono in legno di rovere, mentre gli infissi esterni sono in alluminio. La superficie linda del piano sottotetto è di 64 mq., quella del terrazzino è di 10 mq. Al soffitto del sottotetto si rilevano esfoliazioni di pittura causa infiltrazioni derivanti dal cattivo stato di tenuta o di impermeabilizzazione della copertura. A.3 cantina: la cantina non risale all'epoca di costruzione del fabbricato, bensì venne realizzata congiuntamente agli ultimi interventi di ristrutturazione effettuati. È raggiungibile mediante utilizzo di una scalinata interna che dalla tavernetta ubicata al piano terra scende fino al piano seminterrato. La cantina presenta

pareti in calcestruzzo armato intonacate e tinteggiate. La pavimentazione e i gradini della scalinata sono in cotto. La sua superficie interna è di 12 mq. l'altezza è di 2,10 metri. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 43/2024 **LAR906970**

**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 40, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** **FABBRICATO** sviluppantesi ai piani terra e primo, con annesso terreno di pertinenza esclusiva, destinato ad abitazione e a servizio dei terreni di proprietà. Ha una superficie linda complessiva di circa mq 196,00 oltre a circa mq 49,00 di terrazzo e balconi al piano primo. Al piano terra, in aderenza, vi sono locali destinati a rimessa macchine ed attrezzi agricoli e deposito che sviluppano una superficie linda complessiva di circa mq 253,00 con altezza utile interna di m 3,50. A breve distanza è presente una struttura in muratura, destinata a pollai e stalle, che sviluppa una superficie linda complessiva di circa mq 37,00. Le finiture sono sufficienti così come è sufficiente lo stato di conservazione e manutenzione. Identificazione catastale: Foglio 23, particella 227 (derivante dalla soppressione della particella 171), sub 2, cat. D/10 (annessi a fabbricato rurale) e sub 3, cat A/4 (abitazioni di tipo popolare); - Terreni al Fg. 23, p.la 238, ha 00.03.80, sem 2, rd € 1,28, ra € 1,08; - Terreni al Fg. 23, p.la 239, ha 00.26.90, sem 2, rd € 9,03, ra € 7,64; (le suddette p.lle 238 e 239 derivano dalla soppressa p.la 3) - Terreni al Fg. 23, p.la 4, ha 00.23.30, sem 2, rd € 7,82, ra € 6,62; - Terreni al Fg. 23, p.la 5, ha 00.41.10, sem 2, rd € 13,80, ra € 11,67; - Terreni al Fg. 23, p.la 11, ha 00.20.15, AA sem 2, rd € 6,76, ra € 5,72; - Terreni al Fg. 23, p.la 11, ha 00.20.15, AB vign U, rd € 23,94, ra € 13,01; - Terreni al Fg. 23, p.la 144, ha 00.25.30, sem 2, rd € 8,49, ra € 7,19; - Terreni al Fg. 23, p.la 7, ha 00.48.50, sem 2, rd € 16,28, ra € 13,78; - Terreni al Fg. 23, p.la 35, ha 00.81.90, sem 2, rd € 27,49, ra € 23,26; - Terreni al Fg. 23, p.la 41, ha 00.61.10, uliv vign 2, rd € 42,60, ra € 36,29; - Terreni al Fg. 23, p.la 8, ha 00.45.10, uliv 2, rd € 17,47, ra € 10,48; - Terreni al Fg. 23, p.la 9, ha 00.70.80, sem 2, rd € 23,77, ra € 20,11; - Terreni al Fg. 23, p.la 19, ha 00.65.40, sem 2, rd € 21,95, ra € 18,58; - Terreni al Fg. 23, p.la 32, ha 01.07.50, sem 2, rd € 36,09, ra € 30,50; - Terreni al Fg. 23, p.la 76, ha 00.18.20, uliv 3, rd € 4,70, ra € 3,29; - Terreni al Fg. 23, p.la 79, ha 00.11.80, uliv 3, rd € 3,05, ra € 2,16; - Terreni al Fg. 22, p.la 9, ha 00.65.60, uliv 1, rd € 35,27, ra € 16,94; - Terreni al Fg. 22, p.la 11, ha 00.38.70, uliv 2, rd € 14,99, ra € 8,99; - Terreni al Fg. 9, p.la 33, ha 00.55.30, sem 3, rd € 12,85, ra € 14,28; - Terreni al Fg. 9, p.la 32, ha 00.51.90, sem 3, rd € 12,06, ra € 13,40; - Terreni al Fg. 9, p.la 27, ha 00.32.70, sem 2, rd € 10,98, ra € 9,29; - Terreni al Fg. 9, p.la 90, ha 00.97.30, sem 2, rd € 32,66, ra € 27,64; - Terreni al Fg. 9, p.la 42, ha 01.25.30, sem 2, rd € 42,06, ra € 35,59; - Terreni al Fg. 9, p.la 34, ha 02.23.80, sem 1, rd € 104,02, ra € 69,35; - Terreni al Fg. 9, p.la 53, ha 01.37.40, sem 1, rd € 63,87, ra € 42,58; - Terreni al Fg. 9, p.la 67, ha 00.66.90, sem 2, rd € 22,46, ra € 19,00; - Terreni al Fg. 9, p.la 54, ha 00.66.30, sem 2, rd € 22,26, ra € 18,83; - Terreni al Fg. 9, p.la 121, ha 01.28.50, pasc U, rd € 7,96, ra € 4,65; - Terreni al Fg. 9, p.la 122, ha 00.91.60, sem 2, rd € 30,75, ra € 26,02; - Terreni al Fg. 9, p.la 123, ha 01.22.20, sem 2, rd € 41,02, ra € 34,71; - Terreni al Fg. 9, p.la 124, in attesa di dichiarazione; (le suddette p.lle 121, 122, 123 e 124 derivano dalla soppressa p.lla 28) - Terreni al Fg. 9, p.la 73, ha 00.39.60, sem 2, rd € 13,29, ra € 11,25; - Terreni al Fg. 9, p.la 77, ha 00.24.70, uliv 2, rd € 9,57, ra € 5,74; - Terreni al Fg. 9, p.la 35, ha 00.68.70, sem 2, rd € 23,06, ra € 19,51; - Terreni al Fg. 9, p.la 119, ha 00.44.50, sem 2, rd € 14,94, ra € 12,64; - Terreni al Fg. 9, p.la 120, ha 00.21.10, pasc U, rd € 1,31, ra € 0,76; (le suddette p.lle 119 e 120 derivano dalla soppressa p.lla 36) - Terreni al Fg. 9, p.la 69, ha 00.29.40, sem 2, rd € 9,87, ra € 8,35; - Terreni al Fg. 9, p.la 29, ha 00.70.90, sem 2, rd € 23,80, ra € 20,14; - Terreni al Fg. 9, p.la 44, ha 00.34.00, sem 2, rd € 11,41, ra € 9,66; - Terreni al Fg. 22, p.la 99, ha 00.20.90, uliv 2, rd € 8,10, ra € 4,86. Prezzo base Euro 72.554,23. Offerta minima Euro 54.415,67. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 82/2017 **LAR907475**

**ROTELLO (CB) - CORSO UMBERTO I, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a ROTELLO Corso Umberto I 89, della superficie commerciale di 83,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Corso Vittorio Umberto I n. 89 [mentre il piccolo deposito (cantina), Fg. 35 Part. 234, invece guarda su via Valle San Giovanni]. L'immobile di quo oggetto di vendita, che contiene anche il piccolo deposito, è vetusto di circa 100 anni, si eleva per n. 2 piani f.t., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una cortina edilizia completamente datata. Sia la facciata principale (via Corso Umberto I) che quella opposta (via Valle San Giovanni), sono trattate ad intonaco rustico Pitturato con pittura acrilvinilica per esterni, di colore giallo denso. Le strutture portanti verticali dell'immobile

sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in travetti di cls armato e laterizi, con pavimentazione (estradosso) ed intonaco civile (intradosso). La copertura è a tetto con due sole falde, su solaio misto in c.a. e laterizio, con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate sono attualmente in buono stato di manutenzione e conservazione, così come è in buono stato la copertura ed il manto di copertura. La copertura chiude, in basso, con le cosiddette "Romanelle" tipologia costruttiva tipica dei primi del novecento. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: alloggio al piano terreno e primo (con deposito: Fg. 35 Part. 234), valutati entrambi nella relazione del consulente tecnico d'ufficio. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano 1-2, ha un'altezza interna di m 2,75. Prezzo base Euro 15.226,84. Offerta minima Euro 11.420,13. **VIA VALLE SAN GIOVANNI, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3 APPARTAMENTO** a ROTELLO Via Valle San Giovanni 20/22, della superficie commerciale di 198,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Valle San Giovanni n. 20/22, piccola strada di penetrazione del borgo antico del Comune di Rotello. L'immobile de quo è vetusto di circa 90 anni, si eleva per n. 2 piani f.t., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una cortina edilizia completamente datata. Sia la facciata principale (via Valle San Giovanni) che quella opposta (via Carriera), sono trattate ad intonaco rustico Pitturato con pittura acrilivinilica per esterni, di colore giallo chiarissimo (alcune parti sono visibilmente solo intonacate, senza velo esterno). Le strutture portanti verticali dell'immobile sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in laterizi pieni, voltati (con volte a crociera ed a botte, per il piano terreno), esse intonacate con intonaco rinzaffato e frattazzato (con stilatura dei giunti) autoportante; mentre per il primo e secondo piano sono in travetti di cls armato e laterizi, con pavimentazione (estradosso) ed intonaco civile (intradosso). La copertura, dell'intero fabbricato è a tetto con due sole falde, su solaio in C.A. e laterizio, con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate attualmente lasciano a desiderare poiché il rivestimento esterno, tipo idriopittura per esterni, è attualmente in parte dilavato. Dette facciate sono in un insufficiente stato di manutenzione e conservazione; mentre la copertura ed il manto di copertura sono in buono stato di manutenzione e conservazione. La destinazione d'uso dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: alloggio al piano terreno e primo (con cantina al piano terraneo) censito presso il NCEU al Fg. 35 Part. 261 Sub. 8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno - primo - sottotetto, ha un'altezza interna di varia (3,46-3,60-3,07-2,9). Prezzo base Euro 43.890,63. Offerta minima Euro 32.917,97. **VIA MAZZINI, 13/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4)**

**VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** a ROTELLO Via Mazzini 13/15, della superficie commerciale di 273,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Mazzini n. 13/15, strada periferica del Comune di Rotello; questa zona ha destinazione urbanistica residenziale. L'immobile de quo, considerato interamente come casa a schiera, è stato terminato (edificazione) nell'anno 1989. Esso si eleva per n. 4 piani f.t., compreso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad un gruppo di case a schiera e la sua occupazione formale è centrale. Sia la facciata principale (via Mazzini) che quella opposta (retro), sono restate completamente al rustico (tranne una piccola porzione, al piano terra, intonacata) e lasciate in questo stato da molti anni. L'ossatura portante del manufatto è in calcestruzzo armato normale con murature di tamponamento in laterizio forato delle dimensioni di cm 12x25x25 e 8x25x25, con verosimile intercapedine d'aria e verosimile materiale di isolamento; la copertura del cespote è a tetto con due falde, su solaio misto in c.a. e laterizio. I solai e le scale sono anch'essi in cls armato del tipo misto gettati sul posto in casseri di legno opportunamente predisposti. Si riferisce che l'intera struttura è, ad oggi, completamente al rustico. Questo vuol dire che mancano del tutto, qualsiasi tipo di finitura e di impianti. Solo al piano terreno, esiste un grande infisso, in ferro, che assicura ciò che viene depositato all'interno. Non esistono pavimentazioni, non esistono intonaci e non esistono rivestimenti. Non esistono impianti, tranne alcuni fili volanti che permettono una accensione di una lampadina, al piano terreno. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: CASA A SCHIERA OVVERO INTERO ALLOGGIO ATTUALMETE AL RUSTICO [F/3 (in corso di costruzione)] al piano primo, secondo e terzo (sottotetto), CON GARAGE al piano terreno (C/6). Tutti censiti al Fg. 37 Part. 257 Sub. 25 (garage), graffata con la Part. 334 Sub. 3 e al Fg. 37 Part. 257 Sub. 14 (alloggio) graffata con la Part. 334 Sub. 2. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1-2-3, ha un'altezza interna di 2,65/2,95. Prezzo base Euro 22.549,42. Offerta minima Euro 16.912,06. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 59/2022 **LAR906943**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ENRICO MEDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 170,29 mq. Le unità immobiliari sono parte di un fabbricato, costituito da cinque piani fuori terra, comprendente n° 14 alloggi (quattro per piano più due

nel sottotetto), locali garages e posti auto al piano terra. foglio 31 particella 351 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 369,27 Euro, indirizzo catastale: Via Enrico Medi 7, piano: 4 e foglio 31 particella 351 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 37,60 Euro, indirizzo catastale: Via Enrico Medi, piano: T. Prezzo base Euro 13.190,00. Offerta minima Euro 9.892,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 11/2024 **LAR907208**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 138 - LOTTO 56) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ VILLA UNIFAMILIARE** sita nel comune di San Martino in Pensilis (CB), Via Guglielmo Marconi n. 138, completa di recinzione. Essa insiste sulla particella n. 234 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 del foglio 45 di San Martino in Pensilis. L'abitazione principale (sub 2) è costituita da un piano terra, primo piano, due piani seminterrati e alcuni piccoli locali riportati in catasto con le lettere "d, e f, g". Vi è poi un piccolo vano garage (sub 3) posto al piano seminterrato, un ampio locale (sub 4) al primo piano seminterrato adibito a garage ed altro locale (sub 5) al piano S2. La villa è circondata da area (sub 1), rappresentante lo spazio perimetrale esterno agli immobili, adibita a piazzale per una parte e giardino per la restante parte prospiciente via G. Marconi, quale corte a servizio e pertinenza di tutti i subalterni. La villa presenta caratteristiche costruttive di rifinitura di livello superiore alla media. Coerenze: via G. Marconi su di un lato, Via C. Colombo su più lati, proprietà di terzi su altro lato, salvo altri. Dettagliata descrizione degli immobili è riportata nella relazione peritale in atti. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 2, classamento: rendita Euro 2.675,25#, categoria A/7, classe 3, consistenza 28 vani, indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S2-T-1/S1, dati di superficie: totale 713 mq., totale escluse aree scoperte 701 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 3, classamento: rendita Euro 92,55#, categoria C/6, classe 2, consistenza 32 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S1, dati di superficie: totale 32 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 4, classamento: rendita Euro 516,46#, categoria C/2, classe 5, consistenza 200 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S1, dati di superficie: totale 205 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 5, classamento: rendita Euro 296,96#, categoria C/2, classe 5, consistenza 115 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S2, dati di superficie: totale 120 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 1, bene comune non censibile, Partita speciale A, indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - piano T, dati derivanti da variazione toponomastica del 28 ottobre 2024, pratica n. CB0072563 in atti dal 28 ottobre 2024, variazione di toponomastica (n. 72563.1/2024). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, le accessioni e le pertinenze, le servitù attive e passive come per legge. Prezzo base Euro 366.695,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. FALL 19/1993 **LAR906965**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARCONI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a San Martino in Pensilis in via Marconi 1-3, della superficie commerciale di 224,04 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di appartamento indipendente inserito all'interno di una cortina edilizia risalente agli anni '60 dello scorso secolo. La zona, semicentrale, è dotata di tutti i servizi. L'appartamento è distribuito su due livelli principali (piano primo e secondo) ove sono ubicati rispettivamente la zona giorno e la zona notte; l'accesso, che avviene direttamente al civico n. 1 di via Marconi, è invece posto al piano terra. Una scalinata interna congiunge i vari livelli dell'immobile raggiungendo anche il 4<sup>o</sup> livello (terzo piano) sottotetto.

L'alloggio periziatato si articola, come detto, in una zona giorno al 1<sup>o</sup> piano, per una superficie utile di mq 58,00 ca. Dal fronte posteriore è possibile raggiungere un'area scoperta e da qui un piccolo manufatto accessorio utilizzato come ripostiglio-deposito, della superficie utile di circa mq 15,00 (p.la 1287). La zona notte ubicata al secondo livello si estende per una superficie utile abitabile di circa mq 60,00. Il livello superiore, sottotetto, ha invece una superficie interna -non residenziale- di circa 75,00. La struttura portante dell'edificio risulta costituito da muratura portante. Gli orizzontamenti sono in laterizio e profili in ferro ed in legno (copertura). Lo stato d'uso è buono. Le finiture medie, così come la dotazione impiantistica. Esteriormente l'immobile presenta un paramento in mattonacci su entrambi i fronti liberi. L'ultima ristrutturazione risale ai primi anni 2000. L'alloggio è dotato, come detto di un locale accessorio raggiungibile dalla cucina del 1<sup>o</sup> piano. Il manufatto si compone di due piccoli ambienti utilizzati prevalentemente come deposito-magazzino. La struttura portante è in muratura, la copertura, a falda inclinata, è costituita da laterizio e profili in metallo. L'altro locale accessorio interessa l'intero Piano Terra (ad eccezione dell'ingresso alla soprastante abitazione). L'accesso avviene direttamente da via Marconi al civico n. 3. L'infisso d'ingresso è in metallo. L'ambiente consta di due ampi vani, oltre ad un servizio igienico nel sottoscala, per una superficie utile di mq 58 ca. Attualmente viene utilizzato come deposito. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3, interno -, scala -, ha un'altezza interna di varia. Prezzo base Euro 50.229,00. Offerta minima Euro 37.671,75. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 58/2023 **LAR906947**



**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CORSO REGINA MARGHERITA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 170,75 mq. L'unità immobiliare per civile abitazione è composta da un piano seminterrato, da un piano terra, da un piano sottotetto non abitabile e da un'area di

pertinenza esterna. Il corpo di fabbrica è costituito da un nucleo centrale riconducibile a costruzioni rurali di vecchia data (ante 01/09/1967). Detto nucleo originario, caratterizzato da muratura portante in pietra a vista e solai con putrelle in ferro e voltine in mattoni, nel 1995 è stato oggetto di ristrutturazione, sopraelevazione ed ampliamento attraverso la costruzione di un corpo di fabbrica attiguo sul lato sud-ovest. La nuova edificazione è caratterizzata da struttura portante in cemento armato, solai latero cementizi, murature perimetrali in laterizio forato, tetto a falde con manto di copertura in tegole. Nel 2016, sul lato nordest del nucleo originario, a sua volta è stato realizzato un altro corpo di fabbrica attiguo, adibito a garage/deposito e accessibile anche dal nucleo originario mediante un collegamento interno. Detto corpo di fabbrica, seppure di proprietà degli esecutati, non è oggetto di procedura esecutiva. La distribuzione degli spazi interni prevede al piano terra un soggiorno, due camere da letto ed un bagno; la cucina, originariamente prevista al piano terra, è situata al piano seminterrato ed è dotata di accesso proprio, ma allo stesso tempo risulta collegata al piano terra mediante una scalinata interna in legno. La superficie lorda del piano terra è di 89,00 mq. a cui va aggiunta la superficie di circa 4,00 mq del balcone situato sul lato nord-ovest, verso valle; l'altezza utile interna è di metri 2,80. Il piano seminterrato, oltre alla cucina menzionata, comprende un vano cantina, un piccolo locale igienico ed un vano deposito, quest'ultimo realizzato senza alcun titolo edilizio mediante posa in opera su due pareti esterne di tomponature e di infissi, laddove il progetto approvato ne prevedeva uno spazio porticato. Il piano sottotetto presenta la stessa orma del piano terra; ad esso si accede mediante utilizzo di una botola dotata di scala metallica retrattile. È allo stato grezzo, ossia privo di pavimentazione e di intonaci. La distribuzione degli spazi non risulta gran che funzionale avendo essa subito interventi che ne hanno mutato l'originaria configurazione progettuale. Nella fattispecie il vano cucina è stato ricavato al piano seminterrato laddove invece la planimetria allegata al progetto approvato ne prevedeva un deposito; inoltre il bagno presente al piano terra non è indipendente, bensì risulta annesso ad una camera da letto. L'area di pertinenza, la cui superficie è di circa 104 mq. è situata a nord-ovest della costruzione, verso valle. È delimitata perimetralmente da recinzione in rete metallica con piano di calpestio in cemento e punto di ingresso rappresentato da un cancello in ferro. Lo stato manutentivo conservativo dell'unità immobiliare può ritenersi sufficiente. L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio e caldaia alimentata con sansa/legna, ubicata nel locale deposito al piano seminterrato. L'abitazione non è dotata del

certificato di agibilità e non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Gli impianti tecnologici non sono conformi alla normativa vigente. Lo scarico delle acque reflue avviene mediante conferimento in una fossa biologica ubicata su terreno attiguo all'unità immobiliare, terreno di proprietà degli esecutati, ma non oggetto di pignoramento della procedura. L'unità immobiliare è dotata, inoltre, di impianto fotovoltaico posizionato sul piano di copertura, regolato da contratto di concessione in comodato della durata di 20 anni stipulato con società installatrice esterna a garanzia di un ritorno economico per l'unità immobiliare dato da agevolazioni tariffarie sul consumo di energia elettrica. Prezzo base Euro 10.597,50. Offerta minima Euro 7.948,13. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 0875722574. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 0875722574 - 3479065470. Rif. RGE 49/2023 **LAR907211**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - STRADA FONTANA VECCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** destinato a civile abitazione a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26 (oggi Strada Fontana Vecchia n. 22), della superficie commerciale di 120,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è

un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetroalluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perché non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2,80. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1971. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 19/2023 **LAR906956**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO E BOX** singolo, facenti parte di un edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra, censiti nel N.C.E.U del detto comune al foglio 21 rispettivamente particella 347 sub 6 categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 195,22, indirizzo via Giacomo Leopardi, piano terra, superficie totale 91 mq e particella 347 sub 5 categoria C/6, classe 2, consistenza 26 mq, rendita € 38,94, indirizzo via Giacomo Leopardi, piano terra, in uno con i diritti spettanti sulla corte comune contraddistinta con

il sub 9 della particella 347 bene comune non censibile e con il sub 11 della particella 347 categoria F/1 area urbana, consistenza mq 597. L'appartamento ha la superficie utile di mq 88,00 ed altezza utile netta pari a mt 2,75; si compone di un ampio soggiorno/pranzo dal quale si può accedere per mezzo di un disimpegno a due camere da letto ed al servizio igienico; il box singolo è costituito da un unico locale per autorimessa/garage della superficie lorda di mq 35,40 ed altezza utile netta pari a mt 2,75. Le due unità immobiliari, site entrambe al piano terra, sono tra di loro comunicanti. Prezzo base Euro 28.617,30. Offerta minima Euro 21.462,98. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570.  
Rif. RGE 27/2024 **LAR907206**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA IOLANDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO Via Iolanda 2, della superficie commerciale di 115,72 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,7 m. Identificazione catastale: foglio 20 particella 429 /

428 sub. 7 /2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 230,96 Euro, indirizzo catastale: Via Iolanda 2, piano: T-1-2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra,. Immobile ristrutturato nel 2010. Appartamento indipendente, parte integrante di una serie di costruzioni adiacenti in centro storico del comune di Santa Croce di Magliano. All'appartamento si accede attraverso una scala rivestita in pietra da via Iolanda 2 e l'immobile si sviluppa su due piani. Il Piano primo ha una pavimentazione in linoleum, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera, tapparelle in PVC e zanzariere, le porte interne alcune sono a scomparsa altre del tipo tamburate. Il riscaldamento è ottenuto mediante una caldaia a metano installata in cucina e elementi radianti in ghisa, l'impianto elettrico apparentemente risulta a norma secondo le disposizioni vigenti ma senza certificazione. L'impianto termico è sprovvisto di certificazione e la caldaia è sprovvista di libretto di manutenzione. Nella zona giorno è stato installato un inverter non funzionante. Si accede al piano secondo mediante una scala interna a doppia rampa rivestita in legno, il pavimento è in parquet, gli infissi in alluminio con vetrocamera e oscurati con tapparelle in PVC. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione; agibilità non ancora rilasciata. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Croce di Magliano non sono state rinvenute altre pratiche. Agli atti della S.C.I.A. risulta dichiarato che la costruzione è antecedente il 17.08.1942. L'immobile risulta occupato dall'esecutato con la propria famiglia; il perito ha rilevato difformità regolarizzabili; sussistono iscrizioni e trascrizioni; Il Giudice ha disposto in Ordinanza che "della liberazione dell'immobile si occuperà il custode, a spese della procedura; ove si tratti di immobili abitati dal debitore, la liberazione sarà eseguita dalla procedura, a spese della medesima, a meno che l'aggiudicatario non lo dispensi. Maggiori info e dettagli sono presenti nella consulenza estimativa giudiziaria , negli allegati e nell'avviso di vendita, che devono essere attentamente e obbligatoriamente consultati per una informazione e descrizione dei lotti completa ed esaustiva. Prezzo base Euro 39.560,00. Offerta minima Euro 29.670,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900 - 3475307808. Rif. RGE 2/2025 **LAR907209**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Principe di Piemonte 18, della superficie commerciale di 436,00 mq composta al piano terra da taverna/cucina, camera da letto, studio, nonché ripostigli, servizi e locali tecnici, al piano primo da cucina, ampio soggiorno, tre camere da letto, studio e due bagni, al piano secondo, sottotetto, da un grande ripostiglio. Prezzo base Euro 195.740,40. Offerta minima Euro 146.805,30. **VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Principe di Piemonte, della superficie commerciale di 163,00 mq. L'immobile è accatastato come in corso di costruzione. Al momento del sopralluogo si può osservare l'assenza dei pavimenti, delle porte, dei rivestimenti dei bagni e dei sanitari. La tinteggiatura delle pareti, tutte le finiture e gli impianti non sono completati. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Prezzo base Euro 16.537,50. Offerta minima Euro 12.403,13. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131 - 3408802302. Rif. RGE 94/2013 **LAR907362**

**TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Proprietà piena quota 1/1 -Comune di Termoli composto da: **APPARTAMENTO** in TERMOLI alla VIA DE NICOLA 1/B, della superficie catastale londa di 117,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare occupa il piano terra di un fabbricato in Termoli alla via Enrico De Nicola, la cui costruzione risale al 1957; il fabbricato si sviluppa in due piani fuori terra e lastrico solare di copertura collegati da un vano scala interno. La struttura portante è in muratura e i solai di interpiano sono in laterocemento. La qualità delle finiture esterne è corrente e lo stato di conservazione

e manutenzione è sufficiente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,10 m. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 5-6-7 graffati (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 557,77 Euro, indirizzo catastale: via Enrico De Nicola 1, piano: terra, intestato al debitore esecutato, derivante da fusione del 5/08/2021 pratica n.CB0044695 Coerenze: via E. De Nicola; part.116; part.340 L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1957 e più recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 78.634,80. Offerta minima Euro 58.976,10. **VIA DE NICOLA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Proprietà piena quota 1/1 -Comune di Termoli composto da: **APPARTAMENTO** in TERMOLI alla via de Nicola 1/B, della superficie catastale londa di 99,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare occupa il primo piano di un fabbricato in Termoli alla via Enrico De Nicola, la cui costruzione risale al 1957; il fabbricato si sviluppa in due piani fuori terra e lastrico solare di copertura collegati da un vano scala interno. La struttura portante è in muratura e i solai di interpiano sono in laterocemento. La qualità delle finiture esterne è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 3,10. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: Via Enrico De Nicola 1, piano: primo, intestato al debitore esecutato, derivante da variazione del 09/08/2021 pratica n.CB0045273. Coerenze: via De Nicola; part.116; part.340 L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1957 e più di recente ristrutturato. B Lastrico solare in TERMOLI alla via de Nicola 1/B, della superficie commerciale di 12,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il lastrico solare pignorato è la copertura piana del fabbricato insistente sulla particella catastale 115, accessibile e praticabile. Per la descrizione del fabbricato si rimanda a quella fatta per il corpo A. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 89 mq, indirizzo catastale: via Enrico De Nicola 1, piano: 2, intestato al debitore esecutato, derivante da unità afferenti edificate in sopraelevazione del 08/08/2021 pratica n. CB0044978. Coerenze: via De Nicola; part.116; part.340. Prezzo base Euro 63.648,00. Offerta minima Euro 47.736,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 46/2024 **LAR907216**



**TERMOLI (CB) - VIA DELLE ROSE, 2/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** 1/1 piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Termoli alla via delle Rose n.2/T: **VILLA UNIFAMILIARE** distribuita su tre livelli, della superficie commerciale di 590,10 mq, censita nel N.C.E.U del detto comune al foglio 30 particella 1170 sub 16 e sub 15 (graffati) categoria A/7, classe 4, consistenza 15 vani, rendita € 2.246,59, indirizzo via delle Rose n.2/T, piano S1-T, superficie totale 364 mq – escluse aree scoperte 346 mq; foglio 30 particella 1170 sub 10 e sub 9 (graffati) categoria C/6, classe 4, consistenza 39 mq, rendita € 235,66, indirizzo via delle Rose n.2/T, piano S1; foglio 30 particella 1170 sub 7 categoria F/3 (unità in corso di costruzione); foglio 30 particella 1170 sub 14 bene comune non censibile; il tutto confinante con le particelle 1463 (ente urbano), 1522 (ente urbano), 1627 (ente urbano), 1626 (ente urbano), 1615 (ente urbano) stesso foglio e via delle Rose. Giusta perizia agli atti, la villa, distribuita su tre livelli, è così configurata: 1) il piano seminterrato si compone di rampa di accesso al garage, garage, deposito, cantina, rimessa attrezzi, grande disimpegno, scala di accesso al piano superiore, dispensa con piccolo ripostiglio, stireria, bagno, stenditoio e ripostiglio; 2) il piano terreno è composto, quanto alla zona giorno, da ingresso, sala/pranzo e grande soggiorno con camino, cucina e scala di accesso al piano superiore; quanto alla zona notte, da disimpegno, n.2 bagni, n.2 camere di cui una con cabina armadio e piccola palestra /foresteria; 3) il piano primo è composto da n.2 camere con grandi ripostigli, bagno ed un locale non fruibile. Il fabbricato è dotato di un'ampia area esterna attrezzata con un gazebo, due giardini e piscina. Al bene si accede dalla strada comunale denominata via delle Rose attraverso un grande cancello in ferro che si apre sul viale che conduce all'ingresso del piano terreno. Lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Prezzo base Euro 637.779,40. Offerta minima Euro 478.334,55. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 40/2023 **LAR907234**

**URURI (CB) - VIA GIARDINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra con ingresso da Via Giardini e costituito da un locale cucina con ripostiglio, due camere e un bagno e una corte nel lato posteriore dell'abitazione. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima 14.850,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 34/2024 LAR906939



AZIENDA AGRICOLA



**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PARCO MULINI A VENTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000. A)**

**RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 351,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il

fabbricato si presenta in discrete condizioni. Edificato in muratura portante con tetto a doppia falda per la destinazione d'uso stalla, attualmente è utilizzato come deposito. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre gli infissi sono in metallo. La concimaria esterna, presente è totalmente in disuso. Al suo interno ha conservato tuttavia le caratteristiche della stalla prevista dalla C.E. n.37 del 1989. Non sono state realizzate due porte sul prospetto Sud ed è stata chiusa una porta sul prospetto Ovest, tutte previste in progetto. Le controventature interne vanno risistemate, tirate e saldate secondo le buone norme del costruire. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 4,5 mt. Identificazione catastale: foglio 53 particella 195 (catasto terreni), qualità/classe FABB. RURALE, superficie 890, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulini a Vento, snc (ex Contrada Colle Ciardi snc), pianoTerra, Coerenze: Il lotto confina ad Ovest con la particella n.330, a Nord con la particella n. 223 e la particella n. 224, ad Est con la particella 209 (strada) e a Sud con la particella n. 300, tutte appartenenti al foglio n.53. PER L'IMMOBILE SONO STATE AVViate LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra,. Immobile ristrutturato nel 1989. A1) altro terreno. **B)** **RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 1.577,43 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'azienda è composta da n.3 capannoni. Sono presenti delle volumetrie abusive. La corte allo stato attuale presenta una consistenza di 5152 mq. Le opere abusive occupano una superficie di 185 mq (relativamente al subalterno n.2). E' presente anche una unità collabente sub. 3, crollata e totalmente abusiva per una superficie di mq 410. La consistenza della corte, al ripristino delle superfici abusive derivante dal corpo A avrebbe una consistenza di mq 5337. Questo è il valore che il sottoscritto perito terrà conto nella sua valutazione per il Copro "B" della presente perizia". La superficie derivante dagli abusi del fabbricato individuato nelle planimetrie indicate sarà descritto nel corpo "C" della presente relazione. La superficie totale della corte è di 5747 mq a seguito del ripristino di tutte le opere abusive. I fabbricati individuati al corpo B e C presentano discrete condizioni mentre il fabbricato al corpo A è in pessime condizioni e presenta per la totalità della sua superficie coperta una copertura in eternit che ai sensi delle normative vigenti va rimossa e sostituita con copertura a norma. Si propone nella valutazione copertura della stessa tipologia dei capannoni esistenti nella particella 279, ovvero in lamiera. La corte si presenta in stato di abbandono ma sono apprezzabili le opere stradali previste e realizzate come da progetto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,85 Corpo A - 5,45 Corpo B e C. Identificazione catastale: foglio 53 particella 279 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 2.147,92 Euro, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1. REGISTRO UFFICIALE.4355429.24/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022) Coerenze: Nord con le particelle n. 223 e 224, ad Ovest con la particella n.300 e n.195, a Sud con la p.la n.300 e ad Est con la Particella n.209 (strada), tutte appartenenti al foglio n.53. TRATTASI DELLA PARTICELLA EX 186. Nell'elaborato planimetrico del 24/05/2022 l'indicazione Nord è errata e ruotata di 180 gradi. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1990. **C) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 410,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato crollato realizzato in forma abusiva senza alcun titolo. E' presente copertura in amianto. Nella stima viene considerato con la qualità di terreno in quanto crollato e realizzato senza nessun titolo abilitativo pertanto si prevede il ripristino dello stato dei luoghi

con bonifica dell'amianto e demolizione del fabbricato, quindi associato all'area di corte esistente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 52 particella 279 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/2, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: t, derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1. REGISTRO UFFICIALE.4355429.24/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022). Coerenze: Confina interamente sui quattro lati con il Sub. 2. TRATTASI AREA DI CORTE EX PARTICELLA N.186. Prezzo base Euro 21.843,46. Offerta minima Euro 16.382,60. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 34/2024 LAR906939



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**

**CASACALENDÀ (CB) - CONTRADA SAN VITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE** adibito a stalla. A) corpo di fabbrica principale 37 X 18 metri. Struttura portante costituita da profili di acciaio e chiusura perimetrale di tompagno in blocchi di cemento. Copertura a falde inclinate. Ambienti in buone condizioni. B) altro ricovero animali. Fabbricato a pianta quadrata con finiture modeste. Struttura portante in blocchi di cemento. Pavimentazione interna è in battuto di cemento. Infissi in metallo legno. Prezzo base Euro 47.951,25. Offerta minima Euro 35.963,44. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 45/2023 LAR907204



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA ALCIDE DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE** è ubicato a Montenero di Bisaccia (CB) in viale Alcide De Gasperi s.n.c., al piano seminterrato (S1 piano catastale) di una palazzina realizzata negli anni 2000 (a più riprese tra il 2000 al 2011). Il fabbricato si sviluppa su 5 livelli e un piano mansardato, di cui 4 fuori terra, con cantine, garage e un'abitazione al piano terra, abitazioni ai piani superiori, mentre al piano seminterrato (S1 piano catastale) troviamo il locale oggetto della procedura. I piani fuori terra risultano collegati tra loro da scala e ascensore condominiale; mentre l'immobile oggetto della procedura ha accesso indipendente su Viale Alcide De Gasperi. Prezzo base Euro 105.513,75. Offerta minima Euro 79.135,32. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 29/2024 LAR907202

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA PADULA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale di 36,00 mq. Identificazione catastale: foglio 2 particella 80 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe U, consistenza 1,5 vani, rendita 476,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Padula n.5, piano: T, derivante da Variazione net classamento del 21/05/2009 Pratica n. CB0115153 in atti dal 21/05/2009 Variazione di classamento (n. 3349.1/2009). Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione. Coerenze: area cortilizia esterna su tre lati; Foglio 2 Part.80 Sub. 20. Prezzo base Euro 4.100,00. Offerta minima Euro 3.100,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CANTINA** della superficie commerciale di 56,00 mq. Identificazione catastale: foglio 2 particella 80 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 49 mq, rendita 60,74 Euro, indirizzo catastale: Contrada Padula n.5, piano: T, derivante da Variazione della destinazione del 20/03/2009 Pratica n. CB0058106 in atti dal 20/03/2009 Ufficio-Abitazione (n. 1938.1/2009) Coerenze: Foglio 2 Part.80 Sub.20; Foglio 2 Part.80 Sub.21; area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 31/2023 LAR907240

**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 40, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CHIOSCO** con pensilina e distributore di carburanti, con relative aree di pertinenza esclusiva, sito lungo la Strada Provinciale 40, a pochi chilometri dal centro abitato. Il chiosco in muratura con pensilina metallica è costituito da locale gestore, magazzino e servizi igienici per una superficie linda di mq 20,00. L'impianto è costituito da due colonne di erogazione carburanti (abilitati anche al self-service) e n° 5 serbatoi interrati, con capacità di mc 15 ciascuno, per una capacità complessiva di mc 75,5. Il piazzale asfaltato di pertinenza ha una estensione complessiva di circa 2.200 mq. Identificazione catastale: Foglio 23, particella 204, (derivante dalla soppressione della particella 3), sub 1 e sub 2 graffata, cat. E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche); sub 3 (area urbana) di mq 220;. Prezzo base Euro 36.997,42. Offerta minima Euro 27.748,07. **VIA DIFESA NUOVA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 40, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, con annesso terreno di pertinenza esclusiva, situato lungo la Strada Provinciale 40, a pochi chilometri dal centro abitato. Il manufatto in struttura prefabbricata di mq 61, risulta adibito a bar-ristoro e si trova nei pressi dell'impianto di distribuzione carburanti di cui al Lotto Primo, in zona "E Agricola del vigente P. di F. del Comune di Rotello. L'immobile è costituito da locale bar, magazzino e n° 2 bagni di cui uno con accesso interno e l'altro con accesso dall'esterno; i pavimenti sono in gres porcellanato e gli infissi in alluminio elettrocolorato; ha una superficie linda di mq 72,00 e altezza utile interna di m 3,10; l'area esterna di pertinenza ha una superficie di circa mq 370,00. Identificazione catastale: Foglio 23, particella 221, (derivante dalla particella 201 a sua volta derivante dalla soppressione della particella 2), sub 1 e sub 2 graffata, cat. C/1 (negozi e botteghe), consistenza mq 61;. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 82/2017 **LAR907474**

**ROTELLO (CB) - VIA VALLE SAN GIOVANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** a ROTELLO Via Valle San Giovanni 18, della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Valle San Giovanni n. 18, piccola strada di penetrazione del borgo antico del Comune di Rotello. L'immobile de quo, vetusto di circa 90 anni, si eleva per n. 2 piani ft., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una lunga cortina edilizia completamente data. Sia la facciata principale (via Valle San Giovanni) che quella opposta (via Carriera), sono trattate ad intonaco rustico Pitturato con Pittura acrilvinilica per esterni, di colore giallino chiaro. Le strutture portanti verticali dell'immobile sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in laterizi pieni voltati (con volta a botte, per il piano terreno); esse sono intonacate con intonaco rinzaffato, frattazzato (con stilatura dei giunti) e autoportante. La copertura, dell'intero fabbricato, è a tetto con due sole falde, su solaio in legno, con travi e travicelli e con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate attualmente lasciano a desiderare poiché il rivestimento esterno, tipo idriopittura per esterni, è attualmente in parte dilavato. Esse sono in sufficiente stato di manutenzione e conservazione, così come è in sufficiente stato, di conservazione e manutenzione, la copertura ed il manto di copertura. Il manto di copertura, chiude architettonicamente, in basso, con le cosiddette "Romanelle", tipologia costruttiva tipica dei primi del novecento. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: magazzino o locale di deposito (Fg. 35 Part. 257 Sub. 7); però attualmente è adibito a studio commerciale. L'unità immobiliare oggetto della presente vendita è posta al piano Terreno, ha un'altezza interna di 3,60 metri. Prezzo base Euro 3.742,20. Offerta minima Euro 2.806,65. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 59/2022 **LAR906944**

**SAN MARTINO IN PENNISILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 41) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 49 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 6 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 5, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 42) Quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di**

posto macchina, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 44 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 5 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 7 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 6, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 43) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 47 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 16 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 15, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 44) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 42 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 15 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 17 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 16, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 45) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 104 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 70, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 46) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 96 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 73 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 72, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 47) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 92 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 72 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 73, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 48) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 103 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pennisilis: foglio 31, particella 454, subalterno 75, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale

Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 49) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 95 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 78 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 77, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00.

**OFFERTA MINIMA Euro 500,00. LOTTO 50)** Quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di posto macchina, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 102 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 81 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 80, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **VIA C. COLOMBO, SNC - LOTTO 51) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ POSTO MACCHINA** sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 101 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 86 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 85, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. FALL 19/1993 **LAR906964**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA CUPELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Cupello , della superficie commerciale di 80,00 mq. L'immobile risulta non utilizzato, da completare relativamente a finiture, porte e tinteggiatura, nonché negli impianti. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131 - 3408802302. Rif. RGE 94/2013 **LAR906920**



partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'unità immobiliare, censita come A/10 (uffici e studi privati), attualmente è utilizzata per centro medico TAC e RISONANZA. L'ingresso, comune a quello dell'adiacente palestra, è dal pianerottolo condominiale della scala A servito anche da ascensore. Gli infissi esterni sono in alluminio di colore grigio con vetro doppia camera, gli infissi interni sono in alluminio, il pavimento è in linoleum, la controsoffittatura è in cartongesso e pannelli fonoassorbenti di colore bianco; Gli ambienti fronte strada sono dotati di ampie finestre che assicurano una buona illuminazione naturale. Gli impianti di climatizzazione caldo/freddo sono del tipo daikin; l'impianto elettrico è sottotraccia. Le finiture

sono di qualità discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Prezzo base Euro 279.000,00. Offerta minima Euro 209.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie linda di mq 1130 circa, ubicata al primo piano del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'unità immobiliare, censita come D/6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi ), è utilizzata come palestra. L'ingresso, comune a quello dell'adiacente centro medico per TAC e RISONANZA, è dal pianerottolo condominiale della scala A servito anche da ascensore. Altri accessi possibili sono, dall'esterno, attraverso il sub 50 (bene), tramite la scala antincendio posta sul retro del fabbricato, e, dall'interno, tramite l'ampio pianerottolo di disimpegno della scala B (censito come sub 66). Gli infissi esterni sono in alluminio di colore grigio con vetro doppia camera, gli infissi interni sono in alluminio, il pavimento è in parte in gres porcellanato e in parte in linoleum , la controsoffittatura è in cartongesso e pannelli fonoassorbenti di colore bianco. Gli ambienti sono ampi e luminosi, illuminati anche da lucernai presenti sul sovrastante lastrico solare. Gli impianti di climatizzazione caldo/freddo sono del tipo daikin; l'impianto elettrico è sottotraccia. I servizi igienici, separati per uomo-donna-bambine, sono piastrellati e provvisti di docce. Le finiture sono di qualità discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Prezzo base Euro 757.500,00. Offerta minima Euro 568.125,00. **VIA DEI PALISSANDRI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** della complessiva superficie catastale linda di mq 2.657, costituenti la copertura piana del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile dalla scala A condominiale e dall'ascensore. La copertura è perimetralmente delimitata sul bordo da un parapetto prefabbricato; il livello di piano è fornito di adduzione di energia elettrica. Le finiture sono di qualità corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è discreto. La superficie del sub 62 è di 357 mq, quella del sub 46 è di mq 2.300. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima Euro 110.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano seminterrato del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile da due rampe esterne carrabili, catastalmente individuate come sub 15 e sub 16 (bcnc), poste sul retro del fabbricato, dalle quali si arriva alla corsia interna censita come sub 19 (bcnc) da cui, infine, si accede all'unità immobiliare di interesse. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano seminterrato del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile da due rampe esterne carrabili, catastalmente individuate come sub 15 e sub 16 (bcnc), poste sul retro del fabbricato, dalle quali si arriva alla corsia interna censita come sub 19 (bcnc) da cui, poi, tramite la corsia comune sub 77, si accede all'unità immobiliare di interesse. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano seminterrato del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile da due rampe esterne carrabili, catastalmente individuate come sub 15 e sub 16 (bcnc), poste sul retro del fabbricato, dalle quali si arriva alla corsia interna censita come sub 19 (bcnc) da cui, poi, tramite la corsia comune sub 77, si accede all'unità immobiliare di interesse. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano seminterrato del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile da due rampe esterne carrabili, catastalmente individuate come sub 15 e sub 16 (bcnc), poste sul retro del fabbricato, dalle quali si arriva alla corsia interna censita come sub 19 (bcnc) da cui, poi, tramite la corsia comune sub 77, si accede all'unità immobiliare di interesse. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano seminterrato del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla

via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. L'accesso al piano è possibile da due rampe esterne carribili, catastalmente individuate come sub 15 e sub 16 (bcnc), poste sul retro del fabbricato, dalle quali si arriva alla corsia interna censita come sub 19 (bcnc) da cui, tramite il sub 84 (bcnc - corridoio comune), si accede all'unità immobiliare di interesse. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie catastale londa di mq 322, ubicata al primo piano del fabbricato "Centro Polifunzionale La Vida" sito in Termoli alla via dei Palissandri 8. La struttura polifunzionale è stata realizzata a partire dall'anno 2008 e nei successivi anni è stata oggetto di ampliamenti e modifiche interne. Il locale, censito come A/10 (uffici e studi privati), attualmente è utilizzato per studi medici; l'ingresso è possibile dal pianerottolo condominiale della scala A servito anche da ascensore. Gli infissi esterni sono in alluminio di colore grigio con vetro doppia camera, gli infissi interni sono in alluminio, il pavimento è in linoleum, la controsoffittatura è in cartongesso e pannelli fonoassorbenti di colore bianco. Gli impianti di climatizzazione caldo/freddo sono del tipo daikin; l'impianto elettrico è sottotraccia. Le finiture sono di qualità discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Prezzo base Euro 241.500,00. Offerta minima Euro 181.125,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Bernardo tel. 0875707246. Rif. CP 3/2021 **LAR906935**



#### CASACALENDÀ (CB) - CONTRADA FONTE CARBONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RUSTICO E TERRENI - PROPRIETÀ

1/1 DL: **A) RUSTICO** della superficie commerciale di 159,39 mq. Vecchio rudere in pietra con corte sottoposto a ristrutturazione e ampliamento in cda Fonte Carbone. Si accede attraverso una strada privata e sterrata su proprietà, da una strada comunale e dalla Strada Statale n. 87. L'immobile risulta realizzato allo stato grezzo con copertura, senza infissi, senza intonaci e senza impianti tecnologici. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di m. 2,70. Identificazione catastale: Foglio 38 particella 107 sub. 1-2 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: C/da Fonte Carbone, piano: T - 1, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà. L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra. **B) TERRENO AGRICOLO:** Identificazione catastale: Foglio 38 particella 10 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, cl 2, superficie 30, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale 0,09 €, indirizzo catastale: C/da Fonte Carbone, intestato a omissis per il diritto di 1/1 livellario, Comune di Casacalenda per i diritti del concedente, derivante da Frazionamento del 24/09/1979 in atti dal 30/12/1985 n. 13185; Foglio 38 particella 7 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, cl 1, superficie 16.850,00, reddito agrario 52,21 €, reddito dominicale 73,97 €, indirizzo catastale: C/da Fonte Carbone, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 38 particella 79 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo, cl 1, superficie 16100, reddito agrario 49,89 €, reddito dominicale 70,68 €, indirizzo catastale: C/da Fonte Carbone, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 39 particella 1 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, cl 3, superficie 12450, reddito agrario 32,15 €, reddito dominicale 22,50 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 38 particella 78 (catasto terreni), qualità Oliveto, cl 1, superficie 8680, reddito agrario 22,41 €, reddito dominicale 44,83 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 38 particella 95 (catasto terreni), qualità Oliveto, cl 1, superficie 330, reddito agrario 0,85 €, reddito dominicale 1,70 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 38 particella 79 (catasto terreni), porzione AB, qualità oliveto, cl 1, superficie 1400, reddito agrario 3,62 €, reddito dominicale 7,23 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 38 particella 8 (catasto terreni), qualità Bosco Ceduo, cl 2, superficie 9110, reddito agrario 2,82 €, reddito dominicale 7,06 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 41 particella 36 (catasto terreni), qualità Bosco Ceduo, cl 3, superficie 1960, reddito agrario 0,61 €, reddito dominicale 0,71 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 41 particella 37 (catasto terreni), qualità Bosco Ceduo, cl 3, superficie 4090, reddito agrario 1,27 €, reddito dominicale 1,48 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà; Foglio 41 particella 78 (catasto terreni), qualità seminativo, cl 3, superficie 1000, reddito agrario 2,58 €, reddito dominicale 1,81 €, intestato a omissis per il diritto di 1/1 piena proprietà. Il cespite è occupato dall'affittuario con contratto di affitto non opponibile alla procedura ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.157,86. Offerta minima Euro 52.618,40. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488 - 3477132870. Rif. RGE 3/2020 **LAR906925**

**LARINO (CB) - VIA DIFESA NUOVA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO** a LARINO c/da Difesa Nuova 20, della superficie commerciale di 4.580,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno agricolo in leggera pendenza costituito da cinque particelle adiacenti di qualità uliveto ed in piccola parte seminativo esteso mq 4.580,00. È confinante col lotto 1 part. 339 e si accede al suddetto lotto attraverso strada brecciata ricavata su suolo della part. 35 di altra proprietà con innesto da strada comunale. Prezzo base Euro 4.725,00. Offerta minima Euro 3.544,00.

**VIA FONDO VALLE BIFERNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) A. TERRENO AGRICOLO** a LARINO S.S. 647 Fondo valle del Biferno snc, della superficie commerciale di 9.040,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno esteso complessivamente mq. 9.040,00 costituito da 10 particelle adiacenti di cui le particelle 328 e 330 (ex 260) e la particella 268, per un totale di mq. 2879,00, sono gravate da servitù a favore della società Energia Molise e sono sede di Stazione di Misura e controllo di Gas Metano. La part. 72 è gravata da servitù a favore di Energia Molise SpA. La particella 148 è gravata da servitù a favore di S.G.M. SpA. La particella 330 costituisce un fabbricato mentre l'area della particella 328 (contenente la part. 330) insieme a quella della part. 268 è recintata e resa inaccessibile in quanto in possesso della suddetta società. Le particelle 72, 262, 261, 269, 263 e 148 risultano attualmente incolte mentre la particella 149 è in parte coltivata insieme alla particella 55 di altra proprietà. Al lotto si accede dalla S. S. 647 "Fondo Valle del Biferno. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 - 340.6910180. Rif. RGE 43/2023 **LAR906959**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA COLLE DI STELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENI AGRICOLI** suddivisi in: - **A: Terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.804,00 mq. (48 are e 4 centiare) distinto al N.C.T. del Comune di San Martino in Pensilis al foglio 17, p.la 8 e p.la 28. -**B: Terreno agricolo** della superficie commerciale di 84.750,00 mq. (8 ha 47 are 50 centiare) distinto al N.C.T. del Comune di San Martino in Pensilis al foglio 17, p.la 23 e p.la 34. Prezzo base Euro 92.461,00. Offerta minima Euro 69.346,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 13:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 59/2024 **LAR906940**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DELLE CROCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO, della superficie commerciale di 14.070,00 mq. Il terreno è destinato a seminativo. Prezzo base Euro 5.771,25. Offerta minima Euro 4.328,44.

**VIA FONTANA VALLONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TERRENO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO, della superficie commerciale di 4.400,00 mq. Il terreno è destinato a seminativo. È possibile accedere al terreno da una stradina di campagna che costeggia la particella. Prezzo base Euro 6.142,50. Offerta minima Euro 4.606,88.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) TERRENO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO, della superficie commerciale di 6.800,00 mq. Il terreno è destinato per 4600 mq a seminativo e per 1180 a pascolo. Non è possibile accedere al terreno direttamente dalla strada di campagna presente ma occorre attraversare i terreni confinanti. Prezzo base Euro 2.261,25. Offerta minima Euro 1.695,94.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO, della superficie commerciale di 11.260,00 mq. Il terreno agricolo si trova nel Comune di Santa Croce di Magliano, della superficie di 11260,00 mq. Il terreno è destinato a seminativo. Si accede al terreno solo attraversando altri terreni e non c'è un accesso diretto alla strada di campagna presente. Prezzo base Euro 9.961,31. Offerta minima Euro 7.470,98.

**VIA DELLE CROCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) TERRENO** a SANTA CROCE DI MAGLIANO, della superficie commerciale di 9.460,00 mq. Trattasi terreno agricolo si trova nel Comune di Santa Croce di Magliano, della superficie di 9460 mq. Il terreno è destinato catastalmente per 6653 mq a seminativo e per 2807 mq a pascolo. Il terreno è prospiciente a via delle Croci. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima Euro 2.404,69. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131 - 3408802302. Rif. RGE 94/2013 **LAR906922**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 130 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284