

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
LOCRI**



## ABITAZIONI E BOX

**BIANCO (RC) - VIALE EUROPA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, posto al piano terra (primo f.t.) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di circa mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori riportato al NCEU del comune di Bianco al foglio di mappa 16, par.lla 609 sub 5, cat. A/2, ubicato in Viale Europa n 15 e confinante con Viale Europa e Via Leonardo da Vinci. Prezzo base Euro 27.812,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.859,12. Vendita senza incanto 27/04/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 55/2015 **LR906830**

**BIANCO (RC) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.la 243 e al NCEU F.

20, p.la 466 sub 3, cat. A/2 classe 2^, vani 8, r.€ 495,80. Prezzo base Euro 37.154,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.865,66. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al secondo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.la 243, e al NCEU F. 20, p.la 466 sub 4, cat. A/2 classe 2^, vani 8, r.€ 495,80. Prezzo base



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



**02.800.300.70**



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



Euro 37.922,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.441,93. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F.20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.la 466 sub 5. Prezzo base Euro 14.293,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.719,94 **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un garage posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.la 243 a al NCEU F. 20, p.la 466 sub 6 cat. C/6 classe 2^, consistenza 50 mq, r. € 92,96. Prezzo base Euro 5.467,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.100,62. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.la 243, e al NCEU F. 20, p.la 465 sub 2 cat. C/1 classe 2^, consistenza mq 175. Prezzo base Euro 53.654,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.240,80. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.la 243 e al NCEU F. 20, p.la 465 sub 3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 37.922,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.441,93. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.la 243 e al NCEU F. 20, p.la 465 sub 4, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 25.095,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.821,86. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.la 243, e al NCEU F. 20, p.la 465 sub 5, categoria lastrico solare. Prezzo base Euro 14.293,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.719,94. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.la 243, e al NCEU F. 20, p.la 465 sub 6, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 5.139,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.854,58. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante tettoia in ferro sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 1486, NCT F. 13, p.la 186 – 795 e al NCEU F13 p.la 192 e sub 1, cat.C/2 mq 45 r. 118,53 e sub 2 cat. A/4 classe 4^, vani 5, r. € 211,75. Prezzo base Euro 41.543,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.157,46. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, primo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 64/1997 **LR907354**

**BIANCO (RC) - VIA D. SALVADORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in Comune di Bianco (RC), Via D. Salvadori, posto al PT, int. 1, di vani catastali 7, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al F. n. 20, P.la n. 161, sub 3, Cat. A/3. Prezzo base Euro 28.352,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.264,20. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in Comune di Bianco (RC), Via D. Salvadori, posto al Pl°, int. 2, di vani catastali 7, riportato al Catasto Fabbricati di



detto Comune al F. n. 20, P.la n. 161, sub 4, Cat. A/3. Prezzo base Euro 33.642,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.232,15. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 23/2015 **LR908241**



**BRANCALEONE (RC) - CONTRADA SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Brancaleone (RC), contrada SanGiorgio, piano terra, al foglio di mappa n. 40, particella 172,

subalterno 7, categoria catastale C/6, classe 2, consistenza 18 mq, superficie catastale 22mq, rendita 37,18 €; unità immobiliare sita nel Comune di Brancaleone (RC), contrada San Giorgio, piano terra, al foglio di mappa n. 40, particella 172, subalterno 8, categoria catastale A/7, classe 1, consistenza 23 vani, superficie catastale 383 mq, rendita 1.841,17 €. Prezzo base Euro 173.696,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.272,32. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 09:30. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Gruppo Edicom Spa, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 27/2025 **LR906962**

**CANOLO (RC) - VIA SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE** su due livelli in Via Sandro Pertini. Piano terra: ingresso, camera, camerino, bagno, soggiorno, cucina. Piano primo: 3 camere, bagno, camera con cabina armadio. Struttura in cemento armato con infissi in alluminio rifinito e esterno non pitturato. Impianti idrici, elettrici e riscaldamento a GPL. Corte recintata di 625 mq con due ingressi, uno carrabile. Deposito GPL interrato e portico su due lati. Catastalmente: foglio 7, particella 615, Comune di Canolo (RC). Prezzo base Euro 105.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.396,87. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla

Via G. Matteotti n. 356. 1° piano **SIDerno (RC) - VIA PRIVATA LATO EST - LOTTO 3) APPARTAMENTO 6 - PIANO T** - Piena proprietà di un appartamento ubicato al piano terra, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via privata lato Est, composto da soggiorno/cucina, bagno e camera. L'alloggio è in ottime condizioni ed è munito di impianto elettrico, predisposizione del solo impianto di riscaldamento e sanitari. L'immobile è regolarmente accatastato al foglio 30, particella 2514, sub 60, categoria A/2, classe II, consistenza vani catastali 2,5 rendita € 174,30. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **VIA CERCHIETTO LATO EST - LOTTO 7) GARAGE/CANTINA UNITA' 22** - Garage/cantina al piano seminterrato, accessibile da cortile su Via Cerchietto (lato Est) e via privata (lato Ovest), composto da due ambienti con accesso tramite serranda scorrevole in alluminio. Vetrata sul lato rampa e lucernai a parete sul lato ovest. Superficie di circa 69 m². Accatastato come in fase di costruzione, foglio 30, particella 2514, sub 64, categoria F3. In ottimo stato (nuovo), necessita di pitturazione degli ambienti. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.078,13. **VIA CERCHIETTO LATO EST E DA VIA PRIVATA LATO OVEST - LOTTO 10) CANTINA UNITA' 26/27** - Piena proprietà di una cantina ubicata al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' composta dall'unione di due cantine con unico accesso mediante porta in ferro. Superficie complessiva circa 32 mq. L'immobile catastalmente ricavato dal sub 45, è accatastato come in fase di costruzione, al foglio 30, particella 2514, categoria F3. Prezzo base Euro 8.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.496,88. **LOTTO 12) GARAGE CANTINA 3** - Piena proprietà di un box ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' presente una serranda basculante in alluminio. Superficie complessiva circa 26 m². L'immobile è regolarmente accatastato, sub 52, categoria C2, classe II, rendita € 57,84. Prezzo base Euro 5.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.113,29. **LOCALITA' FOSSECALLI - LOTTO 16) VILLA DI PREGIO** su due livelli a Fossecalli, Siderno. Piano terra con ingresso di 43 mq, vano scale, zona pranzo (80 mq), cucina (10,9 mq), lavanderia, 2 bagni, ripostiglio, camera e garage/deposito (78,77 mq). Piano primo con salotto (19,6 mq), 5 camere, 2 bagni, atrio e disimpegno. Verande al piano terra (29,5 mq) e primo. Serramenti in alluminio, impianti di climatizzazione, idrici ed elettrici. Esterno curato con giardino. Costruito abusivamente senza autorizzazioni. Prezzo base Euro 386.606,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 289.954,69. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via G. Matteotti n. 356. 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Maurizio Pedulla' tel. 0964233099. Rif. FALL 1/2016 **LR907349**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' FORESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMMOBILE** in corso di costruzione, comprensivo di corte circostante, piani T-1-2. Prezzo base Euro 72.730,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.548,15. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:40. presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili (ODCEC) di Locri, via Matteotti n. 356 piano I. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 94/2013 **LR907389**



**GERACE (RC) - CONTRADA AZZURIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA 1/1 DI UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITATIVA** con accesso dalla strada principale composto da un ampio vano adibito a ingresso/soggiorno di mq. 30.65, una cucina di mq. 18.78, che si affaccia su un balcone coperto

di mq. 24.67, un disimpegno di mq. 4.84, n. 3 camere da letto di mq. 13.16 - 14.92 - 13.56, una cabina armadio di mq. 4.88, un bagno di mq. 7.07 con lavanderia di mq. 2.95, un bagno di mq. 8.22, un balcone di mq. 2.33 Rendita catastale pari a 222,08 Superficie Commerciale mq. 118.00. Prezzo base Euro 10.481,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.861,36. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 3/2018 **LR906848**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LIBRANDI - VIA MARATÀ, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE** con due piani f.t. di consistenza pari a 15,5 vani con annessa corte di pertinenza di mq 746 sito nel Comune di Gioiosa Ionica alla C.da Librandi - Via Maratà n. 47 riportato nel NCEU al foglio di mappa 32 particella 867 categoria A/7, classe U, rendita Euro 1.320,84. Prezzo base Euro 35.295,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.471,81. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 16:00. presso la sala aste della Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 3/1993 **LR907359**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PROPRIETÀ PER 1/1 IMMOBILE NON ACCATASTATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** realizzato sui terreni censiti al catasto terreni del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 1805-1323 (immobile da accatastare come F3 in corso di costruzione). Prezzo base Euro 323.283,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.212,69. **LOTTO 6) NUDA PROPRIETÀ 1/1 DELL'IMMOBILE** censito al catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 436 sub 8; nuda proprietà 1/1 dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 436 sub 13; nuda proprietà 1/1 dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 436 sub 14 (immobile in corso di costruzione); nuda proprietà per 1/2 dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 436 sub 17; proprietà per 1/2 dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica (R.C.) foglio 34 particella 436 sub 19. Prezzo base Euro 19.014,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.261,16. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 1067/2006 **LR908053**



**GROTTERIA (RC) - CONTRADA GROTTERIA MARE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un maggiore fabbricato nel Comune di Grotteria (RC), in C/da Grotteria Mare n.5, riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 45, particella 505, sub 28 (Piano Secondo) Categoria A/3, consistenza 5 vani, dati di superficie 94 mq. Prezzo

base Euro 48.094,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,73. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 11:50. presso Sala aste telematiche del gestore della vendita a Locri presso la

sala dell'Ordine dei Commercialisti sita in Viale Matteotti n. 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Larosa tel. 3287573030. Rif. RGE 5/2025 **LR908184**

**LOCRI (RC) - PIAZZA ORIANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicato in piazza Oriani n. 5 di Locri, costituito da un appartamento distribuito su due piani, terra e primo, di 167,24 mq. di superficie commerciale e 113,95 mq. di superficie utile, composto da due vani tecnici al piano terra e da quattro vani, 3 cucine, wc, ripostiglio, corridoio, disimpegno, veranda e balcone al piano primo, riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri (RC) al foglio 25 part. 2836 sub 4, cat. A/3, cl. 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 258,49, p.zza Oriani n. 5 – pt-1. Prezzo base Euro 53.182,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.886,74. **VIA TIMEO, 103 - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituito da un appartamento di 114,97 mq. di superficie commerciale e 91,55 mq. di superficie utile, composto da tre vani, cucina, ingresso, corridoio, due wc, ripostiglio, corridoio e balconi lato mare e lato via Timeo riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 part. 2837 sub 3, cat. A/3, cl. 1, consistenza 6 vani, superficie totale 101 m2, superficie totale escluse aree scoperte 96 m2, rendita € 238,60 via Timeo n. 103 – piano 1. Prezzo base Euro 42.653,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.990,41. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituito da un appartamento di 114,97 mq. di superficie commerciale e 91,55 mq. di superficie utile, composto da tre vani, cucina, corridoio, e balconi lato mare e lato via Timeo riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 part. 2837 sub 4, cat. A/3, cl. 1, consistenza 4,5 vani, superficie totale 104 m2, superficie totale escluse aree scoperte 98 m2, rendita € 178,95, via Timeo n. 103 – piano 2. Prezzo base Euro 41.015,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.761,40. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 part. 2836 sub 5, cat. A/3, cl. 1, consistenza 6 vani, superficie totale 145 m2, rendita € 238,60, via Timeo n. 103 piano 2. Si specifica che detto lotto è interamente abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 6.935,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.201,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 - part. 2837 sub. 5, cat. A/3, superficie totale 104 m2, rendita € 178,95, via Timeo n. 103, piano 3 (quarto fuori terra); - part. 2836 sub. 6, cat. A/3, superficie totale 45 m2, rendita € 79,53, via Timeo n. 103, piano 3 (quarto fuori terra). Si specifica che detto lotto è di fatto congiunto con l'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 2838, subalterno 5, che però non può essere venduta nel presente procedimento; si tratta di un lotto interamente abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 7.519,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.639,58. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 16:00. presso Sala Aste del gestore della vendita Astalegale.net sita in Locri alla Via Matteotti n. 356, 1° piano presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 477/2008 **LR908042**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA JUNCHI, PRESSO LA FRAZ. LEGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a civile abitazione, censita nel catasto fabbricati del detto Comune al foglio 3, particella 695, subalterni 3 e 4.

Trattasi di un fabbricato di tipo isolato, a due piani: un piano terra e un seminterrato comunicanti tra loro solo dall'esterno. L'immobile sorge su un lotto di forma piana rettangolare, di lati 25 x 23. Il portoncino d'ingresso introduce in un corridoio centrale, che si pone a filtrare la zona giorno dall'esterno e dalla zona notte; infatti, da una porta si accede a un'ampia cucina/pranzo che affaccia su un balcone terrazza di mq 22,36; dalla stessa cucina, tramite una parete con un ampio varco, si accede al salone il quale gode del medesimo balcone terrazzo della cucina. Sempre dal corridoio si accede, alla lavanderia, e al disimpegno che distribuisce gli ingressi a tre camere da letto e al bagno padronale. Il piano seminterrato – di mq 71,25 – è utilizzato per ricovero attrezzi, magazzino e cucina rustica. Il piano del lastrico solare – di mq 185,40 – è accessibile, dalla scala del portico; allo stato attuale oltre a funzione strutturale di copertura accoglie un impianto fotovoltaico. **2) TERRENO AGRICOLO** - identificato al foglio 3, p.lla 696 del catasto - che si sviluppa tutto attorno al lotto della civile abitazione, della estensione di circa dodicimila metri quadrati, diviso in due porzioni, una a seminativo, e l'altra a uliveto. Esso si presenta come un lotto intercluso, in quanto tra esso e la contrada Junchi si frappone un terreno di altra ditta della particella 90, tale da crearsi una servitù di passaggio di fatto a rispetto a detta particella. Prezzo base Euro 48.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.703,13. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 16:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC), alla Via Matteotti, n. 356, I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 1/2023 **LR907356**

**ROCCELLA IONICA (RC) - VIA GIARDINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI**, scala B, poste all'interno di un complesso immobiliare di più ampia consistenza, consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, (interno 1). Prezzo base Euro 64.863,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.647,47. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:40. presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili (ODCEC) di Locri, via Matteotti n. 356 piano I. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 94/2013 **LR907388**



**ROCCELLA IONICA (RC) - VIA ZIRGONE NN. 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO** a tre elevazioni fuori terra sito in Roccella Ionica (RC) alla Via Zirgone nn. 13-15, dotato di due ingressi principali e comprensivo di corte esclusiva al piano terra e terrazzo praticabile al piano secondo, censito nel catasto fabbricati del comune di Roccella Ionica al foglio 43, particelle 379 sub. 4, 380 sub. 1 e 381 sub. 3, graffate, categoria A/3, rendita € 994,18, piani T-1-2. Prezzo base Euro 233.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.750,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 10:30. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, situata presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 09641906838. Rif. RGE 4/2025 **LR908187**

**SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra di un maggior fabbricato di datata costruzione composto da 3,5 vani. Prezzo base Euro 30.533,20. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.899,90. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 47/2021 **LR906875**

**SIDERNO (RC) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) BOX** garage a piano terra, consistenza catastale: mq 45. Prezzo base Euro 19.337,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.503,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano T-1, consistenza catastale: 9 vani catastali. Prezzo base Euro 75.144,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.358,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 8,5 vani catastali. Prezzo base Euro 73.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.434,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 3, consistenza catastale: 6 vani catastali. Prezzo base Euro 73.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.434,38. **VIA FIUME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO**, piano T, consistenza catastale mq 92. Prezzo base Euro 24.131,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.098,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 1 e 1SS, consistenza catastale: 5,5 vani catastali. Prezzo base Euro 52.317,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.238,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 5 vani catastali. Prezzo base Euro 44.039,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.029,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 3-4, consistenza catastale: 6 vani catastali. Prezzo base Euro 68.309,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.231,86. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:00. presso Locri Via Oliverio angolo Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. RGE 29/1993 **LR907819**



**SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** riportata nel catasto

fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 2589. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. subalterno 7, categoria A/7, RC € 1.239,50, vani 12, PT-P1-P2. 2. Prezzo base Euro 75.053,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.290,23. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 09:35 c/o via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri, piano 1°. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 44/2023 **LR908388**

**SIDERNO (RC) - LOCALITÀ FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALLA UNITÀ DESTINATA AD ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** ad un piano fuori terra, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 2, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 5, Rendita €

216,91, c.da Fossecali snc, Piano T, confinante a Nord Ovest con part. 1333 sub 1, e con la corte sugli altri tre lati. Prezzo base Euro 9.444,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.083,55. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00. presso località Fossecali. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 9/2020 **LR906728**

**SIDERNO (RC) - VIA MAGNA GRECIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** di tipo villino unifamiliare a due piani fuori terra, vani 9,5, superficie catastale mq.244, Superficie commerciale totale, mq 299,37. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.187,50. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 09:00. presso Sala aste telematiche sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano 1° (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Mittica tel. 3474937758. Rif. RGE 17/2024 **LR908044**

**SIDERNO (RC) - LOCALITÀ SIDERNO SUPERIORE (RC), IN VIA SANTA CATERINA N. 80. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** autonoma con annessa corte interna e piccolo orto/giardino, a due elevazioni fuori terra oltre piano sottostrada, destinata a civile abitazione, consistenza vani 10,5. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.575,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 11:30. presso sala aste telematiche del gestore della vendita sita in Locri, al viale Matteotti, 356, piano 1° - presso Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 5/2021 **LR908217**



**STILO (RC) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un maggior fabbricato sito nel Comune di stilo (RC) Via Guglielmo Marconi al secondo piano fuori terra, individuato catastalmente al Foglio 30, particella 155 Sub 9, categoria A/3, Classe 2 composto da cucina con balcone, soggiorno con balcone, camera da letto con balcone, camera da letto matrimoniale con bacone, bagno, ripostiglio e disimpegno per un totale di mq 108. Confina con altro appartamento

sullo stesso piano di altra ditta e vano scale. Si arriva all'abitazione da una traversa privata denominata Via Guglielmo Marconi. Prezzo base Euro 34.256,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.692,56. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annalisa Certomà tel. 3385400054. Rif. RGE 31/2024 **LR907716**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**BOVALINO (RC) - VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata al commercio e all'esposizione merceologica,

servita da ampi ambienti destinati a magazzini, da due uffici, da servizi igienici e da spazi pertinenziali liberi, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterni 11 (categoria C/1, rendita € 3.474,72, piano T), 20 (categoria C/1, rendita € 1.079,14, piano T) e 10/A (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), piano terra, superficie commerciale mq. 576,00. Prezzo base Euro 259.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.400,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:15. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 42/2015 **LR906808**

**BOVALINO (RC) - LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 1.944.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.458.274,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri,. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR907872**

**GROTTERIA (RC) - CONTRADA GROTTERIA MARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO SU DUE LIVELLI** in cemento armato, con tetto piano e libero sui quattro lati. Al piano terra c'è un ampio locale open-space e locali per i servizi igienici. Il piano primo è destinato a uffici, mentre la restante parte è un lastrico solare. L'edificio è in stato rustico e sorge su un terreno di 5315 mq, censito al foglio 45, particella 474, sub 3 e 4, categoria in fase di costruzione. Prezzo base Euro 1.675.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.256.681,25. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via G. Matteotti n. 356. 1° piano **SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO LATO EST E DA VIA PRIVATA LATO OVEST - LOTTO 15) UNITA' UFFICIO** - Ufficio open space luminoso, ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. L'immobile è munito di serramento d'accesso in alluminio vetrato. Superficie complessiva circa 164 m2 L'immobile è accatastato come in fase di costruzione, foglio 30, particella 2514, sub 54. Prezzo base Euro 69.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.890,63. **VIA BIFERA - LOTTO 17) PROPRIETÀ 1/1 FABBRICATO SU DUE LIVELLI:** piano terra con deposito/vendita (783 mq), uffici (19 mq), WC, vano montacarichi e vano scale. Piano sottotetto (593 mq) con magazzini, uffici, WC, archivio e balconi (140 mq). Tetto spiovente con lastrico solare di 200 mq. Corte carrabile pavimentata. Superficie complessiva coperta di circa 888 mq. Uscita di sicurezza. Accatastato come categoria D/8, rendita € 13'707,18. Piano sottotetto difforme catastalmente. Prezzo base Euro 533.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 400.050,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 15:00. presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via G. Matteotti n. 356. 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Maurizio Pedulla' tel. 0964233099. Rif. FALL 1/2016 **LR907350**

**LOCRI (RC) - PIAZZA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** costituito da due vani e wc avente superficie commerciale di 95,80 mq, riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 part. 2836 sub 1, cat. C/2, cl. 1, consistenza 54 m2, superficie totale 74 m2, rendita € 142,23,

piazza Oriani n. 2-3 piano t. Si specifica che detto lotto, in realtà è di fatto congiunto con l'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 2838, subalterno 2, la quale però non può essere venduta nel presente procedimento. Prezzo base Euro 25.866,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.399,50. **VIA TIMEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** costituito da un vano avente superficie commerciale di 53,00 mq riportato nel catasto fabbricati del comune di Locri al foglio 25 part. 2837 sub 1, cat. C/2, cl. 1, consistenza 42 m2, superficie totale 52 m2, rendita € 110,63, via Timeo n. 99 piano t. Prezzo base Euro 16.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.521,25. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 16:00. presso la Sala Aste del gestore della vendita Astalegale.net sita in Locri alla Via Matteotti n. 356, 1° piano presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 477/2008 **LR908043**

**LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 1 (categoria c/2, piano terra). Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.390,63. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 6 (categoria c/3, piano seminterrato). Prezzo base Euro 76.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.121,88. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 15:00. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Astalegale.net Spa sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fausto Pugliese tel. 0964521243. Rif. RGE 28/2024 **LR907395**

**LOCRI (RC) - VIA PROLUNGAMENTO GIACOMO MATTEOTTI, 372 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE** piano S1- T identificato al catasto fabbricati al foglio 31 particella 595, sub 11, cat. D/8, rendita catastale € 6.012,00. Prezzo base Euro 154.627,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.970,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) IMMOBILE** Piano S1- T identificato al catasto fabbricati al foglio 31 particella 595, sub 13, cat. D/8, rendita catastale € 6.193,00. Prezzo base Euro 139.392,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.544,59. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 93/1993 **LR908041**

**LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO** identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Antica dimora storica, denominata "il Casale del Cavaliere" dove è stata ricavata una suite al primo piano e un museo d'arte contadina al pianoterra. Prezzo base Euro 39.150,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.320,00. **LOTTO 5)**



**ASTALEGALE.NET**

**Help desk  
telefonico  
02.800.300**



**SIDERNO (RC) - VIA TURATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 4/6: UNITÀ A PIANO TERRA** oggi si presenta sfitta essendo precedentemente adibita a Biblioteca Comunale, cat. A/10, cons. di vani 22, superficie catastale complessiva lorda ca mq. 496, con

due corti esclusive. Prezzo base Euro 135.835,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.668,16. **VIA DEGLI OLEANDRI, 33 - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 4/6: UNITÀ A PIANO S1** attualmente adibita a palestra, cat. D/6, superficie complessiva lorda ca mq. 378,50, escluse le aree esterne. Prezzo base Euro 76.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.320,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 10:40. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC) sita in Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 15/2018 **LR908033**



#### TERRENI

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO** censito nel catasto terreni del Comune di Ardore al foglio 34, particella 87. Terreno, Qualità Uliveto classe 3, Superficie catastale: 4000 m2, Reddito Dominicale € 17,56 Reddito Agrario € 12,39. Confina a Nord con il vallone e la particella 74, ad Est con particelle 456, 458, 428,429, 98, ad Ovest con il vallone, ed a Sud con particella 255. Attualmente risulta incolto con presenza sporadica di alberi di ulivo. Nella parte confinante con il vallone risulta essere franato in parte ed attualmente è caratterizzato da forte pendenza. Vi è presenza di chiusura metallica nel confine ad EST, mentre dal lato Ovest, confinante con il vallone, risulta essere libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 11:15. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC) sita in Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 271/2024 **LR908036**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' FORESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** censito nel catasto terreni del Comune di Caulonia al foglio 93, particella 203. Prezzo base Euro 1.721,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.290,94. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:40. presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili (ODCEC) di Locri, via Matteotti n. 356 piano I. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 94/2013 **LR907390**

**STIGNANO (RC) - CONTRADA SCINÀ - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVA AI BENI -TERRENI AGRICOLI ULIVETI-** siti nel Comune di Stignano (RC) C/Da Scinà, censiti in catasto terreni del Comune di Stignano al foglio 5, particelle : n. 160 di mq 2820 e n. 177, di mq 3360. Prezzo base Euro 16.453,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,00. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 16:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Itala Grazioso tel. 0964734002. Rif. RGE 30/2016 **LR908314**

**FABBRICATO**, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22.00 per ml 15.00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro 220.942,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.753,60. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:40. presso ala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR908038**

**MAIERATO (VV) - VIA PROVINCIALE PER MAIERATO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** sita nel Comune di Maierato (VV), in via Provinciale per Maierato, distinto al N.C.E.U al F.di mappa n. 29, particelle 395 che è stata soppressa e costituita la particella 395 sub 1 cat D/8e 415 e 505 sub 1 (Accatastata d'ufficio) che sono state sopprese è costituita la particella 505 sub 2 cat D/8 - L'immobile è in Fitto con Ramo D'azienda; Ramo D'azienda – prezzo base d'asta €. 33.199,00 Offerta Minima €. 24.899,00. Prezzo base Euro 810.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 608.018,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri,. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR907870**

**RENDE(CS) - CONTRADA CUTURA, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** site nel Comune di Rende (CS) in C.da Cutura snc, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particella 282 sub 1 cat C/2 – sub 3 cat A/2 – sub 4 cat A/10 – sub 5 cat C/2 – sub 6 cat C/2- L'immobile è libero. Prezzo base Euro 1.338.692,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.004.019,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri,. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR907871**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 64 - 06 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284