

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI LUCCA



### ABITAZIONI E BOX

**ALTOPASCIO (LU) - VIA ARTURO TOSCANINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un fabbricato condominiale composto da cinque unità. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 2/2025 **LA906477**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA LETIZIA N. 121 - FRAZ. PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** della superficie convenzionale di mq 253,80, sviluppata su quattro piani compreso quello terrestre, composta al piano terra da ingresso-vano scale, che si ripete anche nei piani superiori, soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo si trovano due camere e due bagni. Prezzo base Euro 56.108,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

42.081,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Carraro. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 35/2025 **LA905920**

**BORGHETTO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, VIA SALVATORE QUASIMODO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra: A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Borga a Mozzano, frazione Diecimo, Via della Stazione n.3 e 5. B) FABBRICATO AD USO UFFICIO/STUDIO sito in Borga a Mozzano, frazione Diecimo, Via Salvatore Quasimodo n.44.

Prezzo base Euro 199.222,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.417,16. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 25/2023 **LA906897**

**CAMAIORE (LU) - VIA SANDRO PERTINI N.867, FRAZ. NOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRATETTO** composto al piano terra da ingresso, soggiorno, ripostiglio



SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



sottoscala e vano scala; al piano primo da vano scala, disimpegno, cucina, bagno e terrazza; al piano secondo da vano scala, disimpegno, camera, stanza armadi oltre piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. RGE 200/2024 **LA906137**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEI BOCCHI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** a schiera con altri inserito in un contesto di corte; **B) MANUFATTO** in muratura poco discosto dall'abitazione. Prezzo base Euro 100.886,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.664,50. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. RGE 80/2025 **LA906724**



**CAPANNORI (LU) - VIA DI VALGIANO 55-57-59, FRAZ. SEGROMIGNO IN MONTE, LOC. VIGNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà su di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** oggetto di divisione posto in Capannori, frazione di Segromigno in Monte, Località Vignale, Via di Valgiano n°55, 57 e 59. Si compone di un edificio a costruzione isolata, di notevoli dimensioni, di chiara derivazione rurale, corredato da

antistante corte e da manufatti pertinenziali e poco terreno il tutto a formare un unico corpo. L'edificio principale comprende, catastalmente, quattro unità abitative oltre a due manufatti pertinenziali catastalmente uniti all'abitazione identificata dalla particella 201 sub.3 Il fabbricato principale, a pianta regolare rettangolare, è elevato tre piani fuori terra e comprendente quattro unità abitative, corredato su tre lati da terreno di proprietà esclusiva a uso resede su cui insistono due manufatti pertinenziali. Si tratta di un compendio immobiliare avente la classica conformazioni delle corti della piana lucchese con il fabbricato principale con il fronte nord a confine con la via pubblica e il fronte sud antistante alla corte comune ai margini della quale vi sono i manufatti pertinenziali destinati originariamente a stalla e fienile. Allo stato attuale i fabbricati che compongono l'intero compendio si trovano in scadenti condizioni di manutenzione e conservazione e in precarie condizioni statiche tanto da essere inagibili. All'interno del fabbricato principale buona parte dei solai sono crollati o hanno ceduto, le murature presentano importanti lesioni e pertanto non è possibile l'accesso all'interno dell'edificio. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RG 541/2019 **LA906866**

**CAPANNORI (LU) - VIA FRANCESCO BANCHIERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato a Capannori (LU), via Francesco Banchieri n. 7; piccola abitazione di corte di circa mq 66 escluse le parti esterne, posta in aderenza ad altri fabbricati sui lati est ed ovest, elevata su tre piani oltre il sottotetto, priva di posto auto corredata di poca resede esclusiva a sud completamente delimitata, dove insiste una tettoia metallica aperta e manufatto in muratura elevato su due piani ad uso servizio igienico con soprastante vano non accessibile ad uso locale di deposito. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.050,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Giannecchini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 20/2025 **LA906723**



**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - LOCALITA' MANCIANA N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su numero 3 beni siti in Coreglia Antelminelli, loc. Manciana n. 6, di cui **DUE APPARTAMENTI E UN TERRENO**. Bene 1: appartamento di mq 52,40. Bene 2: terreno di mq 370. Bene 3: appartamento di mq 65,00. Prezzo base Euro 81.408,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.056,00. Vendita

senza incanto 10/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 139/2024 **LA905919**

**GALLICANO (LU) - VIA ROMA snc - FRAZIONE CAPOLUOGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ ABITATIVE** con accesso in comune in fabbricato di vecchia costruzione. La prima della superficie

commerciale di 27,07 mq, composta da due vani al piano terra, la seconda della superficie commerciale di 81,02 mq composta da quattro vani che si sviluppa ai piani primo e secondo del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 24.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.075,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Taralico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 277/2022 **LA906788**

**LUCCA (LU) - VIA DEI BACCHETTONI, 23F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, composto da zona ingresso-soggiorno con angolo cottura e adiacente ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno ed altro piccolo disimpegno. Il fabbricato condominiale risulta posto all'interno del centro storico di Lucca e nelle immediate vicinanze delle mura urbane. Prezzo base Euro 208.392,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.294,54. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Giannecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 10/2025 **LA906651**



**LUCCA (LU) - VIA DEI MARINARI N. 355/A, FRAZ. SANTA MARIA DEL GIUDICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRATETTO** libero su tre lati, elevato a due ed in parte a tre piani fuori terra ed in aderenza, sul lato sud, con altra unità immobiliare. A corredo esclusivo dell'abitazione: resede pavimentata sui lati nord, est ed ovest oltre al confinante terreno agricolo, di circa 1000 mq ad uso giardino pertinenziale dell'abitazione. Posto in zona semi-collinare, si accede all'intero compendio dalla stretta via vicinale "dei Marinari", in località omonima, mediante cancello carrabile automatizzato, attualmente non funzionante, che

immette nel vialetto privato d'ingresso insistente sul terreno pertinenziale. L'abitazione si compone al piano terra di ingresso-soggiorno, cucina con accesso diretto alla resede lato nord per mezzo di porta finestra, sala con camino, disimpegno, bagno con doccia dotato di finestrino e porta finestra di accesso alla resede lato est, ed infine ripostiglio posto sotto scala interna in muratura che porta al piano primo. Il piano terra presenta differenti quote di calpestio che variano dai 20 ai 50 cm, raccordate da gradini per consentire l'accesso ai vari ambienti. Il piano primo consta di due camere, di cui una di generose dimensioni, disimpegno e bagno finestrato con vasca, oltre ad ulteriore ampio vano/camera, posto a destra del pianerottolo di sbarco delle scale. Quest'ultimo ambiente, ospita una scala di legno che lo collega al sovrastante piano sottotetto mediante botola a pavimento; esso è costituito da un unico vano, misura un'altezza media di circa 2,35 metri ed è illuminato da due finestre sul lato ovest. Il terreno, recintato con pali di legno e rete metallica, ha forma irregolare, si presenta in parte pianeggiante ed in parte in leggero declivio. Vi insistono varie



alberature, alcune piante da frutto ed alcuni olivi. Prezzo base Euro 141.584,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.188,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 194/2024 **LA906461**

**LUCCA (LU) - VIA FONDA N.30/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRATETTO** a schiera in contesto di corte elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 5/2025 **LA906611**



**MASSAROSA (LU) - VIA DEL VIGNONE, 125A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di 1/1 della piena proprietà su **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato da terra a tetto per tre piani compreso il terrestre di mq 98,00. Per l'accesso all'abitazione si transita sotto veranda non legittima insistente su area/passo comune a favore di enti urbani. Prezzo base Euro 89.534,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.150,80. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 153/2024 **LA906148**



**MASSAROSA (LU) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 662/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, in posizione collinare, costituito da un fabbricato suddiviso in due unità immobiliari ad uso abitazione indipendenti, una posta al piano terra ed una posta al piano primo, oltre vari

appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato su cui insistono diversi manufatti accessori. Il complesso riceve accesso mediante diritto di passo carrabile con qualsiasi mezzo meccanico e pedonale, attraverso i contigui fondi di proprietà di terzi. La superficie catastale complessiva degli appezzamenti di terreno comprensiva della superficie occupata dai manufatti abusivi è di circa 2005 mq. Si precisa che non è stato eseguito rilievo strumentale dell'intero lotto per individuare il preciso posizionamento di manufatti sulle particelle catastali, per verificare se tutti i muri di contenimento e le recinzioni ricadono completamente sulla proprietà oggetto di procedura. Prezzo base Euro 178.308,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.731,45. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Cioffi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RG 205/2025 **LA906452**

**PIETRASANTA (LU) - VIA LAVACCHINO N.43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto composto da: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare libero su tre lati; **B) TERRENI** di forma irregolare di natura terrazzata di mq 2.131,00. Prezzo base Euro 316.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.000,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 142/2024 **LA906829**



**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE VAIANA, VIA FONTANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di 1/1 su **APPARTAMENTO** per civile abitazione sito in Pietrasanta (LU), via Fontana n. 5. L'appartamento della superficie di circa mq 80, posto al primo piano, è composto da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 79/2023 **LA905918**



**SERAVEZZA (LU) - LOC. BASATI, VIA SCALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato di remota costruzione. Vi si accede direttamente dalla Pubblica Viabilità proseguendo poi per la resede ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su complessivi tre livelli di cui due fuori terra e uno seminterrato. Il piano seminterrato si compone di due locali ad uso cantina e centrale termica con accesso da esterno. Il piano terra si compone di cucina-tinello, soggiorno, servizio igienico con antibagno cui vi si accede indipendentemente da esterno e ampio portico attualmente chiuso in totale assenza di titolo edilizio

abilitativo. Il piano primo, collegato al sottostante mediante scala interna, si compone di disimpegno, servizio igienico e due camere da letto. La proprietà si completa di resede e quota parte di diritti su tutte le parti condominiali a comune con le altre unità immobiliari componenti l'intero edificio. Prezzo base Euro 29.301,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.977,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cecilia Cioffi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Bazzichi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 237/2023 **LA906361**

**STAZZEMA (LU) - VIA DELLA CHIESA, 34, LOC. LEVIGLIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** civile unifamiliare di vecchia costruzione, sito nel centro storico del paese di Levigliani e accessibile solo a piedi. L'unità si sviluppa su piano terra e piano primo oltre alle cantine al piano seminterrato, comprende vani destinati a uso abitativo per una superficie totale utile di circa 76,43 metri quadrati, oltre alle cantine con superficie totale utile di circa 29,70 metri quadrati e al loggiato al piano seminterrato della superficie utile di circa 5,05 metri quadrati. Prezzo base Euro 38.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.785,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Massei. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 137/2024 **LA905879**



**VILLA BASILICA (LU) - LOCALITA' COLOGNORA, VIA DELLA MARGINE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con resede esclusiva, area adiacente e terreno confinante. Detto immobile si compone al piano terra di ingresso-soggiorno, cucina,

ripostiglio sottoscala e terrazza; tramite scala interna si accede al piano primo composto da disimpegno, una camera, un vano accessorio, altro ripostiglio e bagno. Esternamente si trova inoltre un'altra terrazza che copre in parte il piano seminterrato; quest'ultimo, al quale si accede dal retro del fabbricato, si compone di due vani accessori ed un bagno. Sull'area adiacente suddetta si trovano due box metallici e sottostante altro locale ad uso ripostiglio al piano seminterrato, posti in aderenza sul lato nord del fabbricato. Il tutto è corredato inoltre da terreno confinante della superficie catastale di mq.400. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.100,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cecilia Cioffi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Di Giulio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 83/2023 **LA906172**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CAMAIORE (LU) - VIA DEI CAMPI SODI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da: **1. MAGAZZINO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1072 (Coord. Geografiche: 43.917541, 10.3204283). Piccolo e vetusto manufatto uso magazzino. **2. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1065 (Coord. Geografiche: 43.9176612, 10.3206121). Ampio lotto di terreno agricolo di forma irregolare. **3. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1068 (Coord. Geografiche: 43.9176288, 10.3204277). Piccolo lotto di terreno agricolo pianeggiante di forma pressoché rettangolare. **4. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi part. 1070 (Coord. Geografiche: 43.9173213, 10.3203294). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata coltivata ad oliveto. **5. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 593 (Coord. Geografiche: 43.9168037, 10.3200662). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive terrazzata, coltivata ad oliveto. **6. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part.

594 (Coord. Geografiche: 43.9166104, 10.3202801). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, boscato. **7. TERRENO** ubicato a Camaione (LU) - loc. Marignana - part. 127 (Coord. Geografiche: 43.9195441, 10.3149618). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare pressoché rettangolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, prevalentemente boscata. **8. TERRENO** ubicato a Camaione (LU) - colline di Marignana - part. 200 (Coord. Geografiche: 43.9158635, 10.3113003). Piccolo appezamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. **9. TERRENO** ubicato a Camaione (LU) - colline di Marignana - part. 208 (Coord. Geografiche: 43.9164943, 10.3116472). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. Prezzo base Euro 28.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.712,50. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Terzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 175/2024 **LA906310**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DEI BOCCHI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE AD USO PUB/BAR**, della superficie commerciale di 408,00 mq per

la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gioia Crippa. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 73/2023 **LA906800**

**LUCCA (LU) - VIA CALDERIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà su **FONDO COMMERCIALE AD USO BAR**, con la superficie convenzionale arrotondata mq 105,00, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, elevato su cinque piani fuori terra, oltre il piano interrato. Si accede al piano terra dell'unità immobiliare da via Calderia, tramite ingresso con ampia vetrina e sul retro dalla loggia comune, adiacente il fondo sul lato sud. Composto, al piano terreno, con altezza variabile da circa ml.3,85 a circa ml.4,20, da ampio vano per negozio, antibagno e servizio igienico, collegato con il piano interrato a mezzo scala ad una rampa, dove si trovano, con altezza di circa ml.1,95, locale per deposito, spogliatoio, antibagno e servizio igienico. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Camilla Giannechini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 38/2025 **LA906058**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.123 - 12 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl