

Copia gratuita n°

160

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PADOVA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-padova.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 160 - Dicembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ANGUILLARA VENETA - VIA GIARA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD USO ABITAZIONE di tipo civile (adiacente all'unità di cui al Lotto 2), dotato di garage in lamiera con ingresso posto nel centro dell'area cortilizia. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 28/01/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Rif. RGE 92/2019 **PP904018**

ARRE - VIA CRISTO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) VILLA STORICA DI IMPIANTO CINQUECENTESCO sviluppata su tre piani fuori terra. Al piano terra si

svilupata su due livelli, piano terra e primo. Al primo piano sono presenti tre camere da letto con bagno e anti. Sul retro dell'edificio principale si trova un fabbricato accessorio, destinato ad uso ricovero materiale e rimessa macchine da cantiere e pollaio, per un superficie commerciale complessiva di mq. 273; il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.519. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 19/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 200/2024 **PP904449**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/supportoaste)

componi di: atrio, soggiorno, n.2 sale da pranzo, cottura, W.C., ripostiglio, disbrigo, vano scala. Al piano primo: disimpegno, n.4 camere, n.2 bagni ciascuno con antibagno, vano scala, n.2 poggiali. Al piano secondo: n.2 camere, un bagno con antibagno, n.2 soffitte, vano scala. Separatamente dal corpo della villa, al piano terra, si estendono il garage e il deposito. Estesa area scoperta comune adibita a giardino, area di manovra e parcheggio ed altri, suddivisa internamente da una recinzione con muretto e due cancelli. Il complesso, ha accesso pedonale e carraio da Via Roma e da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 645,29. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 254/2021 **PP904701**

BAGNOLI DI SOPRA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 54 INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo dotato, tra le altre, di tre camere, di cui una matrimoniale, di un bagno e un w.c.; garage al piano terra con cantina della superficie commerciale complessiva di mq. 120, facenti parte del complesso condominiale denominato "Aurora". Libero. Prezzo base Euro 81.600,00 Offerta minima Euro 61.200,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/02/26 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 28/2025 **PP904026**



BRUGINE - VIA TIZIANO VECELLIO, 1 - LOTTO 1) QUOTA 10% PROPRIETÀ INDIVISA DI UNA UNITÀ A DESTINAZIONE ABITATIVA di tipologia "abbinata-bifamiliare" sviluppata su n. 3 piani (seminterrato + rialzato + sottotetto) con annesso scoperto pertinenziale a sud (Mapp. n. 240 Sub 4), con collegata unità avente destinazione catastale autorimessa (Mapp. n. 240 Sub 3) ma attualmente attrezzata sostanzialmente come "soggiorno/taverna", con collegato ulteriore scoperto pertinenziale est. Prezzo base Euro 34.400,00 Offerta minima Euro 34.400,00. Vendita competitiva 28/01/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Rag. Doriana Buttarello tel. 0498736112 email studio@studiobuttarello.it. Rif. P.U.L.C.S. 15/2024 **PP904656**

CAMPODARSEGO - VIA D. ALIGHIERI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE con deposito/ricovero attrezzi e precisamente trattasi di fabbricato unifamiliare su due piani fuori terra, da ristrutturare, con garage al piano terra della superficie complessiva di mq. 189 e un deposito/ricovero attrezzi in distacco, da demolire, per una cubatura disponibile di mc. 589, il tutto insistente sua area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 880. Occupato. Prezzo base Euro 142.000,00 Offerta minima Euro 106.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 17/02/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 126/2024 **PP904802**

CAMPOSAMPIERO - VIA CORSO, 66/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ristrutturato negli anni 70, al piano primo, lato est, composto da due camere, cucina, soggiorno, bagno e disimpegno; due aree urbane in distacco, poste a nord, di catastali mq. 34 e così complessivamente per commerciali mq. 88; quota indivisa di 2/48 (due quarantottesimi) di piena proprietà della strada di accesso di catastali mq. 360. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima 39.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Cristina Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 54/2023 **PP903754**

CASALE DI SCODOSIA - VIA ALTURA VALLARANA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE TERRA CIELO OLTRE A TERRENO AGRICOLO retrostante il fabbricato. Prezzo base Euro 66.560,00 Offerta minima Euro 49.920,00. Vendita competitiva 29/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpi.eu. Rif. Liquidazione 8/2022 **PP904192**



CITTADELLA - VIA MONTE CENGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE bifamiliare di pregio sviluppata su tre piani fuori terra e un piano interrato di totali mq. 381 catastali con entrata pedonale indipendente e carraia con l'altra unità posta a est e area scoperta a

giardino oltre a due garage al piano interrato con rampa di accesso e spazio manovra in comune con unità adiacente. Prezzo base Euro 850.000,00 Offerta minima Euro 637.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 16:45. **VIA RIVA DEL PASUBIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE** bifamiliare di pregio sviluppata su tre piani fuori terra e un piano interrato di totali mq. 288 catastali con entrata indipendente e carraia in comune con l'unità posta ad ovest ed area scoperta di pertinenza a giardino. Un garage situato nell'interrato con rampa di accesso e spazio di manovra in comune con l'unità adiacente. Prezzo base Euro 580.000,00 Offerta minima Euro 435.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060. Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. RGE 103/2023 **PP904697**

CITTADELLA - VIA REDIPUGLIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso appartamento che si sviluppa su due livelli, al piano primo e sottotetto, con autorimessa al piano primo sotto terra; la porzione sottotetto non ha locali abitabili per la sua altezza media di m. 2,40. Prezzo base

Euro 211.600,00 Offerta minima Euro 158.700,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 20/02/26 ore 11:30. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@studioavvpd.it. Rif. RGE 121/2022 **PP904671**



FOSSO' - VIA MICHELANGELO, 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DI UN APPARTAMENTO ai piani primo e sottotetto con annessi cantina e garage al piano seminterrato in edificio condominiale a destinazione residenziale composto da 6 unità.

Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita competitiva 27/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Emanuele Carraro tel. 0496647111 email carraro@bcnsrl.it. Rif. L.GIUD. 163/2024 **PP904190**

GALZIGNANO TERME - VIA MADONNETTA, 4 E 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO BIFAMILIARE a sviluppo orizzontale così composto: appartamento al piano terra: ingresso, cucina, salotto, anti con bagno, camera per una superficie lorda complessiva di mq. 96; garage al piano terra con annesso portico, cantina e locale caldaia, per una superficie lorda complessiva di mq. 54; appartamento su due livelli: piano terra: ingresso e vano scala per l'accesso al piano superiore, bagno-lavanderia, per una superficie lorda complessiva di mq. 24; piano primo: corridoio, cucina, salotto, disimpegno zona notte e due camere, due bagni, per una superficie lorda complessiva di mq 125; oltre al poggiolo-terrazza ad "L" sui lati sud-ovest diviso in due parti, per una superficie lorda di mq 24; con l'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato di catastali mq. 1.160 e così complessivamente per una superficie commerciale di mq. 276. In parte libero, in parte in corso di liberazione. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 03/02/26 ore 10:45. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 401/2010 **PP904113**

MESTRINO - VIA DE AMICIS, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI, composto da abitazione, garage, laboratorio e giardino. Abitazione composta da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, loggia portico, piano primo con tre camere e bagno, mansarda; taverna al piano interrato. Garage. Laboratorio al piano terra e locale deposito annesso al piano interrato. Giardino. Prezzo base Euro 304.000,00 Offerta minima Euro 228.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/02/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Luca tel. 0495390219 email luca.studiolegale@gmail.com. Rif. RGE 134/2024 **PP903861**

MONSELICE - VIA ROVIGANA, 51/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE "A" - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE sviluppata su due livelli fuori terra, dotata di autorimessa, adiacente capannone ad uso ricovero attrezzi, più scoperto pertinente parzialmente pavimentato. **PORZIONE "B" CINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** aventi una superficie catastale complessiva di mq 47.392. **PORZIONE "C" APPEZZAMENTO DI TERRENO** avente superficie catastale di mq. 584 gravato da servitù di impianto di metanodotto, gestito direttamente dalla società Snam S.p.A. Prezzo base Euro 355.000,00 Offerta minima Euro 266.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 24/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario AVV. Stefania Marchetto tel. 0498750580 email stefania@studiolegalemarchetto.it. Rif. RGE 165/2024 **PP904735**

PADOVA - QUARTIERE ARCELLA, VIA CARLO CRIVELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da due camere, soggiorno, cucina, un bagno, due poggiori e un ripostiglio con garage al piano terra per una superficie commerciale complessiva di mq. 120. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 29/01/26 ore 10:45. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 235/2023 **PP903727**

PADOVA - VIA BERNARDO GONZATI, 3/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano, prospetto sui lati sud, est e ovest, con pertinenziali vano lavanderia e autorimessa al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di mq. 131, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Condominio Ontano". Libero. Prezzo base Euro 175.000,00 Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/02/26 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 346/2024 **PP904232**

PADOVA - VIA FOGAZZARO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata al piano terra e primo di un fabbricato con tipologia "casa singola", con area esterna di pertinenza, con un corpo di fabbrica separato ad uso accessorio alla residenza ed un terreno, catastalmente a destinazione rurale, ma di fatto a servizio dell'abitazione in quanto occupato da una piscina, dalla pavimentazione di servizio alla stessa e da giardino. Prezzo base Euro 263.000,00 Offerta minima Euro 197.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 25/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. RGE 53/2023 **PP904738**



PADOVA - VIA GUIZZA CONSELVANA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano rialzato di una palazzina composta da due unità abitative con scoperto comune in via Guizza Conselvana 17 Padova (PD) si compone dei seguenti locali: ingresso, corridoio, bagno cieco e bagno

finestrato, pranzo, ripostiglio-cucinotto, soggiorno, studiolo con ripostiglio interno, ampia terrazza verandata e poggiolo, garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 15/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Doriana Buttarello tel. 0498736112 email studio@studiobuttarello.it. Rif. RGE 324/2024 **PP904610**

PADOVA - VIA TIZIANO ASPETTI, 269 SCALA B INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, prospetto sul lato nord, composto da ingresso, studio, salotto, cucina, camera, ripostiglio e bagno finestrato per una superficie commerciale di mq. 74. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 03/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 353/2024 **PP903872**

PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA XX SETTEMBRE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA con cantina e orto. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 90 mq, si trova al piano primo di un fabbricato di quattro unità abitative - sviluppato su due livelli fuori terra, con portoncino di ingresso, andito comune e vano

scaie condominiali - ed è posizionato a nord-est, con affaccio sul fronte strada. All'unità si accede mediante una porta in legno tamburato che si apre su un corridoio in fondo al quale sono presenti i vani dell'abitazione: cucina, soggiorno, due camere da letto e il vano servizi igienici. È presente un piccolo balcone che affaccia a sud. I vani posizionati a nord (camere da letto e parte del soggiorno) presentano notevoli problemi di umidità, con efflorescenze micotiche e fessurazione delle tinteggiature e negli intonaci dei soffitti. Nella struttura in muratura - su unico livello con tetto in legno e coppi - distaccata dal fabbricato e posizionata a sud-ovest, si trova la cantina di competenza con una superficie commerciale di circa 4,43 mq (quarto vano da nord). A completamento dell'unità, vi è una porzione di giardino di 50,00 mq, posto di fronte all'unità abitativa e recintato su tre lati con rete metallica. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/03/26 ore 10:30. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0498171339 email silvia.lorenzoni@studiorlm.it. Rif. RGE 357/2024 **PP903883**



PIOVE DI SACCO - LOCALITÀ SAMPIERI, IN VIA CÒ CAPPONE, 9 - 7/B E 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO artigianale dotato di due locali uffici, servizi igienici, due laboratori e un magazzino, insistente su area pertinenziale di mq. 1.210 per una superficie commerciale di mq.

483; area scoperta confinante di catastali mq. 560; fabbricato antistante al precedente di tipo bifamiliare a taglio orizzontale, composto da un appartamento al piano terra di mq. 113 e uno al piano primo di mq. 144, insistente su un'area pertinenziale di catastali mq. 476; fabbricato adiacente, in parte collabente e in parte ad uso deposito, al solo piano terra di mq. 276 con annesso terreno di catastali mq. 542; terreno agricolo, retrostante rispetto la pubblica via, di mq. 1.936. Prezzo base Euro 154.000,00 Offerta minima 115.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa F. Sacchetto. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 9622/2018 **PP904803**

SAN MARTINO DI LUPARI - VIA ORTIGARA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata al piano terra, primo e secondo di un fabbricato con tipologia "casa unifamiliare" in Comune di San Martino di Lupari frazione Casoni via Ortigara 2, con un corpo di fabbrica separato ad uso accessorio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part.170 sub.5 cat.A\3 cl.1 vani 14,15 P. T-1-2 superficie catastale mq 396 RC € 786,31. Insiste su Catasto Terreni Foglio 8 part.170 cat. EU sup. Ha 00.20.05. Prezzo base Euro 236.700,00 Offerta minima Euro 177.525,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziario Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiagasparin.it. Rif. PU.L.C.S. 53/2024 **PP903881**

SELVAZZANO DENTRO - LOCALITÀ TENCAROLA, VIA DON BOSCO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE al grezzo avanzato, facente parte del fabbricato condominiale a schiera e precisamente: abitazione con scoperto di pertinenza, disposta su tre piani fuori terra, oltre al sottotetto, nonché quota indivisa di 1/9 (un nono) del parcheggio privato ad uso pubblico, per una superficie commerciale complessiva di mq. 159. Libero. Per visitare l'immobile in modalità virtuale, è possibile accedere al Virtual Tour, aggiornato al 30/06/2025, tramite il seguente link: <https://my.matterport.com/show/?m=Rihtw8DXM7R>. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2)**

UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del fabbricato condominiale a schiera e precisamente: abitazione, in fase di ultimazione, con piccolo scoperto di pertinenza, disposta su tre piani fuori terra, oltre al sottotetto e al garage al piano terra, nonché quota indivisa di 1/9 (un nono) del parcheggio privato ad uso pubblico, per una superficie commerciale complessiva di mq. 176. All'unità spetta, altresì, l'uso esclusivo di una porzione di scoperto condominiale. Libero. Per visitare l'immobile in modalità virtuale, è possibile accedere al Virtual Tour, aggiornato al 30/06/2025, tramite il seguente link: <https://my.matterport.com/show/?m=vP7BucM8aXz>. Prezzo base Euro 195.000,00 Offerta minima Euro 146.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3)**

UNITÀ IMMOBILIARE al grezzo avanzato facente parte del fabbricato condominiale a schiera e precisamente abitazione con piccolo scoperto di pertinenza, disposta su tre piani fuori terra, oltre al sottotetto, nonché quota indivisa di 1/9 (un nono) del parcheggio privato ad uso pubblico, per una superficie commerciale complessiva di mq. 167. All'unità spetta, altresì, l'uso esclusivo di una porzione di scoperto condominiale. Libero. Per visitare l'immobile in modalità virtuale, è possibile accedere al Virtual Tour, aggiornato al 30/06/2025, tramite il seguente link: <https://my.matterport.com/show/?m=N4p7sHZuSTr>. Prezzo base Euro 162.000,00 Offerta minima Euro 121.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4)**

UNITÀ IMMOBILIARE al grezzo avanzato facente parte del fabbricato condominiale a schiera e precisamente: abitazione con scoperto esclusivo, disposta su tre piani fuori terra, oltre al sottotetto, nonché quota indivisa di 1/9 (un nono) del parcheggio privato ad uso pubblico, per una superficie commerciale complessiva di mq. 155. All'unità spetta, altresì, l'uso esclusivo di una porzione di scoperto condominiale. Libero. Per visitare l'immobile in modalità virtuale, è possibile accedere al Virtual Tour, aggiornato al 30/06/2025, tramite il seguente link: <https://my.matterport.com/show/?m=cRGwtDbwKmY>. Prezzo base Euro 144.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5)**

UNITÀ IMMOBILIARE al grezzo avanzato facente parte del fabbricato condominiale a schiera e precisamente: abitazione con scoperto esclusivo, disposta su tre piani fuori terra, oltre al sottotetto, nonché quota indivisa di 1/9 (un nono) del parcheggio privato ad uso pubblico, per una superficie commerciale complessiva di mq. 179. Libero. Per visitare l'immobile in modalità virtuale, è possibile accedere al Virtual Tour, aggiornato al 30/06/2025, tramite il seguente link: <https://my.matterport.com/show/?m=8iCPKvWbbUy>. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima 127.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott

Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari.
Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it
apepnotai.it. Rif. RGE 375/2024 **PP904590**



TOMBOLO - LOCALITA' ONARA, VIA SENATORE GIOVANNI CITTADELLA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA VENETA "GIUSTI DEL GIARDINO": corpo centrale, barchesse, oratorio ed annessi - superficie catastale dei fabbricati mq. 2660 - con circostante parco secolare esclusivo - superficie catastale del terreno mq. 50.534 (compreso sedime dei fabbricati). Attualmente libero ed in stato di completo abbandono. Prezzo base Euro 450.075,00 Offerta minima Euro 385.000,00. Vendita telematica

sincrona senza incanto 26/01/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Giacomo Scalabrini tel. 0498752152 email studiolegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 57/2024 **PP903752**



TRIBANO - VIA BARBARIGO, 8 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo di un edificio a due livelli. L'unità abitativa si compone di ampio soggiorno, una camera singola, due camere matrimoniali, una camera doppia, tre bagni finestrati, un ripostiglio cieco, cucina,

disimpegno, un piccolo ufficio ed ampio locale finestrato ad uso ripostiglio. Fanno inoltre parte dell'unità abitativa un balcone esclusivo ad est ed un grande terrazzo condiviso con l'unità attigua (senza divisione fisica ne catastale) al quale si accede dal soggiorno mediante portico comune. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 25/02/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 54/2024 **PP904800**

TRIBANO - VIA MAZZINI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO, disposto ai piani terra e primo, dotato, tra le altre di due ricoveri attrezzi al piano terra, in parte al grezzo e di soffitta al grezzo al piano primo, insistente su un'area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 570 per una superficie commerciale complessiva di mq. 226. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 19/02/26 ore 10:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 249/2024 **PP904178**

VEGGIANO - VIA PEDAGNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al piano primo con superficie lorda complessiva pari a circa 75 mq costituito da una zona giorno formata da una zona ingresso, pranzo, cottura e soggiorno organizzato in un unico ambiente con un poggiatesta; una zona notte composta da disimpegno, due camere (una matrimoniale e una singola), un wc cieco, un bagno finestrato ed un poggiatesta. Al piano interrato vi è un garage, raggiungibile anche dall'interno mediante il vano scala comune, di circa mq. 14. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. RGE 233/2024 **PP904805**



BENI MOBILI

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - II° ESPERIMENTO - LOTTO UNICO - MOTOCICLO "PIAGGIO" MODELLO BEVERLY 250 targa DM23639 - valore di stima € 600,00; + **FURGONE "OPEL VIVARO"** targa ED539JC - valore di stima € 2.100,00; + **QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL 100% AL C.S. DELLA SOCIETÀ EMILIO RAGAZZI S.R.L.** (C.F. 04932860283) - valore di stima € 1.000,00. **Prezzo base LOTTO UNICO Euro 3.700,00. Offerta minima Euro 2.775,00.** Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott. Marcello Dalla Costa - tel. 049664711 - email dallacosta@bcnsrl.it. Rif. C.C.I. 65/2024 **PP904804**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ABANO TERME - PIAZZALE M. BUONARROTI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO NEGOZIO, ex pub-birreria, facente parte del Centro Commerciale denominato "Cà Grande", in area P.E.E.P., ai piani terra e primo così composto: al piano terra, ampia sala ristorazione, cucina, dispensa, ripostiglio, wc e anti wc oltre a locali accessori. Il locale, dotato di arredi fissi, pareti e soffitti interamente rivestiti da elementi decorativi effetto roccia, statue ecc, è dotato di due soppalchi, sempre adibiti a zona ristorazione, accessibili da scale dedicate; al piano primo, ulteriori locali accessori/ripostigli; il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 275. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 100.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 03/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Per info Dott. Francesco Mario Roberto Savio tel. 0498762588 email visiteimmobili@fsst.it. Rif. RGE 238/2024 **PP903646**



ABANO TERME - VIA PADRE LEOPOLDO - LOTTO 1) TRATTASI DI NEGOZIO ADIBITO A PROFUMERIA CON BOX AUTO. Si compone al piano terra di un ampio vano dedicato alla vendita, un gruppo di servizi igienici con anti e un vano tecnico con accesso dall'esterno e al piano interrato da un vano adibito a

magazzino ed esposizione con ufficio e un locale per i test dei prodotti, due ripostigli sottoscala, un locale contatori, ricavato nella nicchia esistente, e un corridoio di collegamento con il box auto. Prezzo base Euro 1.060.000,00 Offerta minima Euro 795.000,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI BOX AUTO** sviluppato al piano secondo sottostrada. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita competitiva 12/01/26 ore 12:00. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pierobon tel. 0498750632 email carlo.pierobon@reitia.com. Rif. L.GIUD. 26/2025 **PP904172**

ANGUILLARA VENETA - VIA I MAGGIO, Z. A. 13 - LOTTO A) BENE IMMOBILE di proprietà della procedura, diritto venduto: proprietà per 1/1, ubicazione: comune di Anguillara Veneta, prezzo stimato: € 82.000,00, soggetto ad IVA. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita competitiva 26/02/26 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Teresa Buson tel. 0498736080 email info@studio-buson.it. Rif. FALL 2/2017 **PP904067**

CONSELVE - QUARTIERE DELLA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) UFFICIO al piano primo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonché posto auto scoperto. Prezzo

base Euro 59.894,00 Offerta minima Euro 44.920,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 10/02/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) UFFICIO** al piano primo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè posto auto scoperto. Prezzo base Euro 63.720,00 Offerta minima Euro 47.790,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 10/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al piano primo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè posto auto scoperto. Prezzo base Euro 59.084,00 Offerta minima Euro 44.313,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 10/02/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) UFFICIO** al piano primo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno e da un piccolo ripostiglio dove è situata la caldaia (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè posto auto scoperto. Prezzo base Euro 67.725,00 Offerta minima Euro 50.793,75. Vendita telematica sincrona senza incanto 10/02/26 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 39/2018 **PP904351**

CONSELVE - QUARTIERE DELLA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) UFFICIO al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare due auto. Prezzo base Euro 133.426,00 Offerta minima Euro 100.069,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 11/02/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) UFFICIO** al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare un'auto. Prezzo base Euro 59.894,00 Offerta minima Euro 44.920,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 11/02/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) UFFICIO** al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare due auto. Prezzo base Euro 62.936,00 Offerta minima Euro 47.202,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 11/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) UFFICIO** al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare un'auto. Prezzo base Euro 58.382,00 Offerta minima Euro 43.786,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 11/02/26 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 39/2018 **PP904352**

CONSELVE - QUARTIERE DELLA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) UFFICIO al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare un'auto. Prezzo base Euro 60.906,00 Offerta minima Euro 45.679,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) UFFICIO** al piano secondo costituito da un unico spazio dotato di bagno e anti-bagno (l'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace"), nonchè garage (con accesso da via Terrassa) che può ospitare due auto. Prezzo base Euro 132.348,00 Offerta minima Euro 99.261,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 12/02/26

ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 39/2018 **PP904353**

RUBANO - VIA DE GASPERI, 10-12-16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA quattro negozi, in buono stato di conservazione, posti al piano terra di un fabbricato condominiale, con accesso dalla strada principale. I negozi, censiti catastalmente ognuno in modo autonomo, sono stati materialmente uniti mediante creazione di un varco tra i muri divisorii, realizzando, di fatto, un'unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 351.000,00 Offerta minima Euro 263.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/03/26 ore 16:00. **VIA DE GASPERI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** con bagno e ripostiglio/archivio, in buono stato di conservazione, posto al piano terra di un fabbricato condominiale, con accesso dalla strada principale. Prezzo base Euro 82.500,00 Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/03/26 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email maurizio.gaibani@studiogaibani.it. Rif. RGE 124/2024 **PP904739**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VIA BRENTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE composto da due corpi di fabbrica adiacenti. Gli spazi interni sono costituiti da un unico ambiente, pavimentato in cemento, con caratteristiche di deposito/magazzino. Sono presenti un bagno e una stufa economica. I due settori hanno un passaggio interno ora murato, accessibili esternamente dal lato sud. Sono presenti due baraccamenti adiacenti, diroccati, con copertura eternit. Sul lotto è presente un ulteriore corpo di fabbrica, che dovrà essere abbattuto, escluso dalla valutazione del lotto. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 13/02/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Manera Elisabetta tel. 049657932 email avv.elisabetta.manera@libero.it. Rif. CC 1110/2022 **PP904801**



VEGGIANO - VIA ALESSANDRO VOLTA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO AD USO COMMERCIALE, sito in via Alessandro Volta n. 25/A in Comune di Veggiano (PD), costituito da un ambiente principale di circa 590 mq lordi con altezza di circa 6,2 m, destinato a magazzino e deposito ad uso commerciale, dai locali fronte strada sviluppati su due piani fuori terra di circa 110 mq lordi ciascuno, destinati ad uso ufficio e servizi igienici e da un'area scoperta di circa 1.078 mq destinata a parcheggi, area di manovra e tettoia. Prezzo base Euro 381.000,00 Offerta minima Euro 285.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 24/02/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Andrea Fontana tel. 0498762588 email procedure@fsst.it. Rif. RGE 42/2025 **PP904732**



VIGODARZERE - VIA G. CARDUCCI, 44 - LOTTO 1) CAPANNONE CON ANNESSI UFFICI, APPARTAMENTO DEL CUSTODE al primo piano composto da cucina soggiorno 3 camere 1 bagno veranda con ampio terrazzo garage e relativo terreno circostante. Cl. en. Capannone: G; Appartamento: F. Libero. Prezzo base Euro 160.432,00 Offerta minima Euro 120.324,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 12:00. G.D. Dott. Vincenzo Cantelli. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 236/2013 **PP904703**

**TERRENI**

BRUGINE - VIA BUFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) V° ESPERIMENTO DI VENDITA: AREA EDIFICABILE - P.U.A. denominata "PDL BUFFA" decaduto. Totale superficie lotto mq 4.908,00. Libero. Prezzo base Euro 132.574,22 Offerta minima Euro 99.430,66. Vendita

competitiva 21/01/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott. Marcello Dalla Costa tel. 049664711 email dallacosta@bcnsrl.it. Rif. L.GIUD. 126/2023 **PP904187**



CITTADELLA - VIA CASARETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO pianeggiante coltivato a seminativo di mq. 4695 sito a Cittadella in via Casaretta verso sud (direzione Fontaniva) nelle vicinanze di via del Lazzaretto. Prezzo base Euro 35.680,00 Offerta minima Euro

26.760,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060. Custode Giudiziaro Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. RGE 103/2023 **PP904698**

CITTADELLA - LOCALITA' FACCA, VIA DEI BORROMEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO avente accesso dal civico n. 5/2 di proprietà di terzi in forza di costituita servitù, ricadente in zona residenziale per una superficie catastale di mq. 1.390. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/02/26 ore 15:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per

info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 80/2022 **PP903877**



CORREZZOLA - VIA ARNALDO ABATE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE urbanizzato sup. cat. 797 mq e sovrastante fabbricato abusivo destinato a magazzino/tettoia avente una sup. coperta di circa 120 mq con struttura in legno, tamponamenti parziali in muratura e lastre ondulate in vetroresina. Il terreno è situato in una recente lottizzazione a prevalente destinazione residenziale ed è recintato lungo i confini nord/est/ovest ma non vi è alcuna recinzione sul lato sud in corrispondenza del confine con la particella cat. 131. Prezzo base Euro 39.600,00 Offerta minima Euro 29.700,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. RGE 219/2023 **PP904696**

DUE CARRARE - VIA ROMA, VIA PONTEMANCO E VIA OLIVATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AREE IN VIA ROMA, DA CEDERE AL COMUNE, DIETRO ALLA CHIESA DI SAN GIORGIO MARTIRE (zona denominata "boschetto") di mq. 3.922; lotto edificabile a destinazione residenziale per una cubatura disponibile di mc. 4.368 di catastali mq. 3.358 e aree scoperte di pertinenza del condominio in via Roma, ai civici nn. 100 e 106 di catastali mq. 639; aree da cedere al Comune come standard per lottizzazione Olivato, da destinare ad ampliamento impianto sportivo via Pontemanco di mq. 8.492; terreno edificabile a destinazione residenziale a completamento della lottizzazione "Olivato", per una cubatura disponibile di mc. 7.628, di catastali mq. 16.578, previa cessione al Comune delle aree individuate nel bando di vendita; crediti edilizi, senza ubicazione esatta del terreno di giacenza con l'obbligo della cessione del comparto C2PER/15b.3, per rendere immediatamente utilizzabile il credito edilizio riconosciuto di mc. 2.372. Prezzo base Euro 759.000,00 Offerta minima Euro 569.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 19/02/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 205/2021 **PP904354**



PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) AREA EDIFICABILE inserita nel comparto immobiliare prospettante via E. Fermi Posizionata all'interno di aree pubbliche facente parte del P.U.A. ambito B e del piano particolareggiato D.1/1- Via E. Fermi.

L'ambito dove sono inserite le aree pignorate secondo il progetto di massima del piano particolareggiato ha una superficie di 7.455 mq (distribuita pari a mq 2940 per edificio ovest mq 4515 per edificio est, pari a una potenzialità di mc 17.711 (distribuita pari a mc 6817 per l'edificio ovest e mc 10.894 per edificio est). La destinazione dei locali è rilevabile dal progetto architettonico di massima del piano particolareggiato. Prezzo base Euro 330.000,00 Offerta minima Euro 247.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 04/02/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email salvador@unidepa.it. Rif. RGE 186/2023 **PP904699**



VIGONZA - VIA G.B. TIEPOLO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN TERRENO PARTE DI UN GIARDINO AFFERENTE AD

UN PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DI DUE EDIFICI PRINCIPALI CON TRE ABITAZIONI, insistente nei pressi della stazione ferroviaria di Vigonza, nel territorio orientale del Comune. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 27/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it - www.studiolegalepalombi.it. Rif. RGE 791/2017 **PP904355**

VO' nelle vicinanze di VIA VO' DI SOTTO, ALBETTONE (VI) E VIA MATTIETTE, VO' (PD)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO a conformazione pianeggiante, di forma trapezoidale irregolare. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita competitiva 12/03/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Dott. Andrea Albanese tel. 0498642006 e-mail albanese.a@sipa-consulenti.it. Rif. L.C. n. 31/2025 **PP904128**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 160 Dicembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284