

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX

FIDENZA (PR) - VIA DON ANDREA GHIOZZI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO UNICO** - **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al terzo piano, composto da ingresso-disimpegno, sala da pranzo con angolo cottura, bagno, due camere e due balconi, con cantina di pertinenza posta al piano interrato. Superficie commerciale complessiva: Mq. 76 circa. Prezzo base Euro 57.623,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.217,25. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 114/2024 **PAR909631**

FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAREOLETTA, 116/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con pertinenziale cantina e autorimessa al piano seminterrato. E' composto da soggiorno con balcone, pranzo e cucina, un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Cantina e autorimessa di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Abitazione con accessori: 136,00 mq; Autorimessa: 23,00 mq. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello,

1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ornella Zykollari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 2/2024 **PAR909955**

PARMA (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 95 posto al primo piano di complesso condominiale, composto da ingresso,

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano terreno. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 108/2025 **PAR909933**



PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, STANISLAO CAMPANA, 52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) edificio residenziale monofamiliare con area cortilizia; 2) edificio destinato a cabina elettrica; 3)

edificio destinato ad abitazione del custode; 4) ex casa padronale, con uffici e abitazione; 5) ex opificio per la lavorazione dei pomodoro; 6) ex magazzino e laboratorio chimico; 7) ex casa colonica; 8) appezzamenti di terreno agricolo. Superficie commerciale complessiva: edifici abitativi mq. 1.462,84, ex opificio mq. 4.770,65, terreni mq. 132.787,00. Prezzo base Euro 659.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 494.353,13. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR909078**

PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, VIA STANISLAO CAMPANA, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO ex rurale ad uso abitativo di mq. 800, disposto sui piani seminterrato (in parte), terreno, primo e secondo (in parte), in stato di abbandono, con area esterna di mq. 1.350 adibita a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.687,50. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR909079**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



BERCETO (PR) - LOCALITA' IL POGGIO, STRADA STATALE DELLA CISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) fabbricato da terra a tetto, in stato di abbandono, già adibito ad albergo; - tre locali e

abitazione del custode; b) deposito; c) area e terreni. Superficie commerciale complessiva :Mq. 16.881 circa. Prezzo base Euro 257.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.853,13. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 41/2025 **PAR909941**

FIDENZA (PR) - FRAZIONE FORNIO, 94/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) capannone di mq. 454 circa (Edificio A); b) capannone di mq. 533 circa (Edificio B); c) interposta tettoia (Edificio C, di collegamento coperto tra i due Edifici A e B); d) quattro capannoni telonati; il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale; e) due appezzamenti di terreno agricolo di mq. complessivi 10.828. Prezzo base Euro 395.096,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.322,60. Vendita senza incanto

06/05/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 79/2025 **PAR909084**



MONCHIO DELLE CORTI (PR) - LOCALITA' PONTE DI LUGAGNANO, STRADA VECCHIATICA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) LOCALE COMMERCIALE ad uso bar; B) **AUTORIMESSA** con annesso

ripostiglio; C) **APPARTAMENTO**; D) **TRE VANI** ad uso cantina. Superficie commerciale complessiva: Mq. 468 circa. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 36/2025 **PAR909632**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE PER ATTIVITÀ RICETTIVA-ALBERGHIERA, costituito da due fabbricati, da terra a tetto, in parte in aderenza, e precisamente: - un fabbricato

principale, con accesso da Via Milano, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo/sottotetto e sovrastante terrazzo; - un fabbricato secondario, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo (mansardato), con piccola area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva di mq. 718 circa. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.875,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma Strada Mazzini 2. **VIA MILANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) NEGOZIO** di mq. 32 circa, posto al piano terreno di edificio condominiale, con cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma Strada Mazzini 2.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 119/2025 **PAR909940**

TORRILE (PR) - STRADA GIORDANO CAVESTRO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE (bar) al piano terreno, con retro, disimpegno, tre servizi igienici e spogliatoio, area pertinenziale sui lati est e sud. Superficie commerciale complessiva di mq. 136. Confini: a nord con area urbana sub. 20, unità sub. 14; a est con strada provinciale SP9; a sud con strada Giordano Cavestro; a ovest con area urbana sub. 20. Estremi catastali: Catasto fabbricati del comune di Torrile, foglio 35, particella 42, subalterno 13, piano T, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 98, sup. cat. mq. 134, rendita euro 1.467,77. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma 43121 - Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. PD 1142/2025 **PAR909634**



TERRENI



BEDONIA (PR) - FRAZIONE PIANE DI CARNIGLIA, LOCALITÀ CARPENUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO denominato "Cava Carpenuzzo", destinato all'attività estrattiva, dell'estensione complessiva di mq.

72.100. Prezzo base Euro 480.541,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.406,49. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 21/2020 **PAR909076**

FELINO (PR) - LOCALITÀ SAN MICHELE GATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) IN VIA PAOLO BORSELLINO: APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione catastale di mq. 1606, corrispondente al lotto 7 della TAV.4 della Lottizzazione denominata PP9; b) tra Via Pezzani e la Strada Provinciale n. 15 per Calestano, piccolo appezzamento di terreno, corrispondente a porzione di strada, dell'estensione catastale di mq. 10. Prezzo base Euro 72.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.337,50. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 160/2023 **PAR909074**



PARMA (PR) - TRA VIA CICERONE E VIA SAN BRUNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTI DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 54.470. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore

15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 165/2017 **PAR909954**

PARMA (PR) - LOCALITÀ VICOFERTILE, LUNGO STRADA BERGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.337. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 138/2024 **PAR909943**



PARMA (PR) - LOCALITÀ IL MORO, VIA IL CONVOGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CINQUE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE compresi nella lottizzazione residenziale denominata "Il Convoglio". Prezzo

base Euro 465.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 348.862,50. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2018 **PAR909071**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Parma
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Parma
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.108 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284