

Copia gratuita n°

106

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-parma.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 106 - 02 Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BUSSETO (PR) - STRADA PROVINCIALE 46 N. 1 - STRADA BIANCA N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "La Beccara", con ampia corte centrale, composto da: corpo centrale a tre piani e da due ali laterali più basse: due magazzini, quattro appartamenti con relative pertinenze e una soffitta; fabbricato a due piani: due magazzini, quattro appartamenti e portico; - due officine disposte sui piani terreno e primo e portico. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati abitativi mq. 1.693 circa; Magazzini e officine mq. 1.298 circa. Prezzo base Euro 476.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 357.222,66. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2023 **PAR906337**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' SAN MARTINO SINZANO, VIA GUIDO ROSSA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 343 (oltre autorimessa a corpo di mq. 52). Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 1806/2025 **PAR906042**


COLORNO (PR) - VIA NAPOLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e loggia, con cantina e posto auto di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 64 circa. Prezzo base Euro 53.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



Euro 40.012,50. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 39/2025 **PAR906071**

COLORNO (PR) - VIA EINAUDI, 7 - In piena proprietà, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del "fabbricato D" nel complesso edilizio denominato "I Ciliegi", e precisamente: **CASA "A SCHIERA", ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta: -al piano terreno da ingresso, ripostiglio, locale accessorio e autorimessa. -al piano primo da soggiorno, cucina, bagno e quattro balconi. -al piano secondo da tre camere e un bagno, con annesse in proprietà due aree cortilizie (rispettivamente sul lato est e sul lato ovest) e area ortiva pertinenziale, il tutto comprensivo delle quote millesimali di competenza sulle parti comuni. Prezzo base Euro 154.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.706,25. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 6/2007 **PAR906334**



COMPIANO (PR) - LOCALITA' ISOLA, 17 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** a) Unità immobiliari facenti parte di edificio abitativo, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 80, occupante l'intero primo piano, composto da portico, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno e area cortilizia di pertinenza, posta nei pressi del fabbricato di cui è parte quanto sopra descritto. b) Diritto di piena proprietà per la **QUOTA DI 2/10 SU**

AREA DI ACCESSO. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 76/2024 **PAR906119**

CORNIGLIO (PR) - VIA PROVINCIALE SP13 - STRADA VAL PARMA, 35 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da locali posti su diversi livelli con porzione di terrazzo al piano terra, autorimessa posta al piano seminterrato, con terreno antistante il suddetto fabbricato. Quota di 1/3 indivisa di tre aree cortilizie e porzione di marciapiede adiacenti il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Ferrari tel. 0521677027. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 214/2021 **PAR906139**



FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PIAZZETTA, 116/A - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con pertinenziale cantina e autorimessa al piano seminterrato. E' composto da soggiorno con balcone, pranzo e cucina, un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Cantina e autorimessa di pertinenza. Superficie commerciale complessiva:

Abitazione con accessori: 136,00 mq; Autorimessa: 23,00 mq. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ornella Zykollari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 2/2024 **PAR906055**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PASTORELLO, VIA RUBENS GUATELLI, 11 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta su piano terreno e primo composta da: cucina, bagno, soggiorno, locale centrale termica e tinello; portico chiuso a veranda, quattro camere, disimpegno, bagno e balcone; **B) FABBRICATO AD USO LEGNAIA**, disposto sul solo piano terreno; **C) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di

pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Abitazione con aree di pertinenza: mq. 228; Terreno agricolo: superficie catastale di mq. 305. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 139/2020 **PAR906254**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' PIOPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Piccolo podere comprensivo di: a) fabbricato censito come civile abitazione di mq 136, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, ma di fatto in stato di abbandono e in parte crollato; b) terreni di mq. 14.490 limitrofi al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 8.437,50.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,13. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 91/2024 **PAR906338**



NOCETO (PR) - LOCALITA' CELLA, VIA VARANO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 266, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto; **B) FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 113, con retrostante porticato e con bagno esterno; **C) FABBRICATELLO**

AD USO AUTORIMESSA, con annessi portichetto e ripostiglio; area cortilizia; d) terreno sul quale insistono un piccolo deposito, un gazebo e una piscina. Prezzo base Euro 211.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.625,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 78/2024 **PAR906121**

PARMA (PR) - VIA HIROSHIMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo, composto

da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano primo sottostrada. Superficie commerciale complessiva: Appartamento e cantina mq. 145 circa, oltre autorimessa a corpo. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.250,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. CC 2564/2025 **PAR906049**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO LOC. PIEVEOTTOVILLE, VIA VERDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FONDO AGRICOLO costituito da: A) fabbricato rurale, ad uso civile abitazione; B) fabbricati ex rurali; D) stalla, elevata di un solo piano fuori terra, con annessi locali di servizio adibiti a raccolta latte, deposito mangimi e servizi igienici; E) fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, adibito a deposito, rimessa foraggi e stalletta; F) terreni. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati mq. 1447 circa, Terreni mq. 9.640 circa. Prezzo base Euro 69.292,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.969,73. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 46/2023 **PAR906336**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE RONCO CAMPO CANNETO, VIA BERTOLLOTTA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piani seminterrato e rialzato (in Catasto indicato come terreno) attualmente così composto: lavanderia, due bagni, cantina, autorimessa, portico, soggiorno, salotto, sala da pranzo, cucina, corridoio, tre camere, cabina armadi e due ripostigli; con annesso sottotetto (accessibile tramite scala retrattile) e con area di pertinenza ad uso cortile e giardino di proprietà. Superficie commerciale complessiva di mq. 402 circa. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. CC 3542/2024 **PAR906123**



SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA MANZONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE, disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati tramite scala interna, così composta: al piano terreno: soggiorno, locali accessori e autorimessa; al primo piano: ingresso, cucina, disimpegno, due camere e due bagni; al piano secondo/sottotetto: ingresso, cucina, disimpegno, due camere e bagno; il tutto con area cortilizia. Superficie commerciale complessiva: Mq. 182Confini. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 148/2022 **PAR906113**



TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTISTRAMBO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO IMMOBILIARE comprensivo di: a)fabbricato di civile abitazione, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composto da: cinque cantine, legnaia, due ripostigli, ingresso, taverna con lavanderia, soggiorno, disimpegno, otto

camere, cucina, cinque bagni, terrazzo, corridoi, balcone e tre soffitte; b)deposito e fabbricatello rustico destinato a forno, in pessimo stato; area cortilizia e terreni. Superficie commerciale complessiva: fabbricati mq.461 circa, terreni mq.2.220. Prezzo base Euro 30.796,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.097,66. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 97/2024 **PAR906340**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



BERCETO (PR) - LOCALITA' IL POGGIO, STRADA STATALE DELLA CISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPENSIVO DI: A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO, in stato di abbandono, già adibito ad albergo; - tre locali e abitazione del custode; **B) DEPOSITO; C) AREA E TERRENI.** Superficie commerciale complessiva :Mq. 16.881 circa. Prezzo

base Euro 342.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.137,50. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 41/2025 **PAR905856**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Parma ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED



SALA BAGANZA (PR) - VIA COLLECCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPENDIO COMPRENSIVO DI: - UN MAGAZZINO al piano terreno; - UN MAGAZZINO al piano terreno (in aderenza al primo), con ufficio, wc e spogliatoio; con annessa AREA CORTILIZIA pertinenziale. Superficie commerciale complessiva di mq. 362. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 207/2014 **PAR906118**



TERRENI

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOFERTILE, LUNGO STRADA BERGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.337. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 138/2024 **PAR905848**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.106 - 02 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284