

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



ABITAZIONI E BOX

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SAN GREGORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. complessiva di mq.40,66, al quarto piano di edificio residenziale, costituito da ingresso-cucina, camera e servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.587,02. Offerta minima: Euro 54.440,26. Rilancio: Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 23/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornioio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 60/2022 **PT904570**

CAPRI LEONE (ME) - VIA NAZIONALE, 240 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di mq. 189 circa, composto da un vano angolo cottura, soggiorno, 3 camere, w.c., bagno e 2 ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.284,00. Offerta minima: Euro 64.715,00. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 13:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 1/2023 **PT904568**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 [@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

FALCONE (ME) - VIA IMMACOLATA, FRAZIONE BELVEDERE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA SIGNORILE della superficie commerciale di mq. 193,66 circa costruita nel 1930 ma ristrutturata nel 2016. Il fabbricato che si sviluppa su tre elevazioni fuori terra oltre

seminterrato è costituito dalla unione di due subalterni in parte destinati a ristorante, in parte ad abitazione. Il piano terra è composto da ingresso, cucina oltre 4 mq. circa che fanno parte dell'altra unità immobiliare posta al piano seminterrato e terra, deposito in stanza adiacente e deposito adiacente la scala. Per mezzo di una scala in muratura si accede al piano primo costituito da disimpegno, antibagno, bagno disabili, altro bagno, ripostiglio, disimpegno, vano scala, altro disimpegno, sala ristorante, terrazza con vista sulla Baia di Tindari, quattro balconi. Il piano secondo, utilizzato come abitazione è costituito da disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno. Il piano seminterrato destinato ad abitazione è costituito da una stanza destinata a servizio igienico, una camera ed un cucina. Ha ingresso dalla sottostante via Chiusa ma è collegato al piano terra ove vi sono due camere e un bagno, per mezzo di una scala in muratura. Prezzo base Euro 252.693,91. Offerta minima: Euro 189.520,44. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 23/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 59/2021 **PT904869**

FICARRA (ME) - FRAZIONE CENTRO STORICO VIA SALITA CASTELLO NN.9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composio da cantina con annesso WC a piano S/1; soggiorno con annesso wc a piano terra; ingresso e camera con balconcino a piano primo; disimpegno con wc, cucina e terrazzo a piano secondo. Tutti i vani sono collegati tra loro da una scala interna in c.a. posto al piano S/1-T-1-2 - Superficie lorda complessiva di circa mq 142. Libero. Prezzo base Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 16/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Accordino tel. 3791997136. Rif. RG 627/2024 **PT904655**



FICARRA (ME) - CONTRADA SAURO, 121, 122, 123, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO ABITATIVO con annessa corte (corpo A) e retrostante terreno agricolo (corpo B). Fabbricato, costituito da 2 elevazioni e da 2 vani contigui ad 1 elevazione sviluppa sup.

lorda di circa 122 mq. Terreno costituito prevalentemente da nocciolo e sviluppa sup. lorda complessiva di mq 1268. Prezzo base Euro 17.808,36. Offerta minima: Euro 13.356,27. Rilancio: Euro 800,00. **CONTRADA INDALI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** con accesso dalla strada comunale Ficarra-Matini che si dirama dalla S.P. 146 Brolo-Ficarra; prevalentemente coltivato ad uliveto, sistemato ad ampie terrazze ed in parte zona boschiva; sup. lorda tot. circa mq. 4.193. Prezzo base Euro 4.009,55. Offerta minima: Euro 3.007,16. Rilancio: Euro 200,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 3494284237. Rif. RGE 106/2015 **PT904668**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO, VIA MESSINA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO non distante dal mare, sup. comm. di mq. 129 c.a., a piano rialzato di fabbricato a 4 elev. f.t. costruito nel 1986. Ingresso esclusivo da terrazzino da cui si accede ad ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno e locale cantina allo stato rustico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.693,00. Offerta minima: Euro 34.270,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/02/26

ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 24/2022 **PT904566**



LIBRIZZI (ME) - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO TERRANEO con lastrico solare e piccolo ripostiglio al piano 1° per una sup. catastale di mq.122, oltre annesso terreno pertinenziale di circa mq. 178, ricadente in zona urbana B1 del P.d.F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro

44.625,00. Offerta minima: Euro 33.468,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 16/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vincenzo Ruggeri tel. 0909981722. Custode Giudiziario Avv. Francesco Vincenzo Ruggeri tel. 3294170069. Rif. RGE 41/2024 **PT904657**

PATTI (ME) - CONTRADA FONTANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale della sup. comm. di 212,96 mq su 3 livelli composto da piano primo sottostrada e piano terra. Facente parte di fabbricato di 5 unità. Occupato. Prezzo base Euro 81.045,40. Offerta minima: Euro 60.784,05. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 094122239 - 3351767101. Rif. RGE 55/2022 **PT904865**



PIRAINO (ME) - FRAZIONE CONTRADA ZAPPARDINO, VIA NAZIONALE, 66/68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo rurale della sup.comm. di mq. 217,03, composto da 3 elev. f.t. oltre a piano seminterrato. Privo di rifiniture interne ed esterne, di tramezzature ed impianti. Libero. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00.

Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 23/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 43/2023 **PT904565**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA MEDICI, 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile a P 2, composta da soggiorno, cucina, 1 vano, 2 ripostigli e 1 bagno. Prezzo base Euro 41.765,63. Offerta minima: Euro 31.324,22. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile a P 3, composta da soggiorno, cucina, 2 vani, 1 bagno ed 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima: Euro 43.031,25. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Maria Tindara Impellizzeri tel. 3886006300. Rif. RGE 92/2014 **PT904662**



SINAGRA (ME) - CONTRADA FARANO', SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE di mq 217,10 circa. Edificio costruito nel 1950 su 3 piani S1-T-1. Piena proprietà di terreno agricolo di mq. 4.700 circa in parte coltivato ad uliveto e frutteto e in parte seminativo

arborato. Libero. Prezzo base Euro 27.855,00. Offerta minima: Euro 20.891,25. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 19/2022 **PT904567**



TORRENOVA (ME) - VIA BENEDETTO CAPUTO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE al piano terra, sup. lorda tot. di circa mq 138,94 e costituito da ampio vano, deposito, disimpegno, wc, anti wc e terrazza scoperta. Prezzo base Euro

70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 3494284237. Rif. RGE 17/2019 **PT904649**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE C/DA SCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE su 2 livelli collegati da scale internamente ed esternamente; piano terra destinato principalmente a piscina coperta riscaldata con annessi locali

spogliatoi, docce e WC. Presente anche locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo consta di ampia hall che articola reception, archivio, locale direzione, zona bar e bagni; dalla hall è possibile raggiungere la zona destinata allo sport comprendente 3 sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e WC, e l' area destinata a studi medici che consta di una zona d' attesa, bagno, 2 sale per le visite e 4 per la fisioterapia. Primo piano con corte esterna dalla quale si accede anche a struttura precaria adibita a centro estetico con piccole salette e wc. Posto al piano terra e primo sviluppa una sup. lorda tot. di mq 3.254 ca. Prezzo base Euro 319.428,00. Offerta minima: Euro 239.571,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 094 122239 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT904868**

PATTI (ME) - VIA CESARE BATTISTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE LABORATORIO, posto al piano terra, composto da due vani separati da una parete in acciaio e vetro, oltre w.c. con anti w.c. ed un disimpegno dal quale si accede alla corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 25/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Adamo tel. 094 121729 / 3288954485. Rif. RGE 29/2012 **PT904663**



PATTI (ME) - VIA FRATELLI CERVI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di 77,68 mq, a piano terra con annesso locale di deposito al piano cantinato e parcheggio auto riservato, prospettante su corte condominiale.

Libero lotto 1 perizia. Prezzo base Euro 97.750,00. Offerta minima: Euro 73.312,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 23/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 89/2019 **PT904569**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA PLEBISCITO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della sup. comm. di 91,35 mq. al piano terra di un fabbricato a 4 elevazioni f.t., con destinazione commerciale, all'interno

si presenta come spazio unico, privo di partizioni, ampio e luminoso. Provisto di locale wc con anti-wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.756,25. Offerta minima: Euro 42.567,19. Rilancio: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 094 1302401-3384491172. Rif. RGE 24/2024 **PT904675**



TERRENI



SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - LOCALITÀ CASTELLACCI TRIÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di 46.414 mq c.a. **B. PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di 55 Mq c.a.1 elev. f.t. e 4 ambienti, senza

impianti in condizioni di manutenzione pessime. **C. PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE** allo stato rustico di 130 Mq c.a. 2 elev. f. t. Libero. Prezzo base Euro 45.805,16. Offerta minima: Euro 34.353,87. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 23/02/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Pablo Magistro tel. 09411950497 e 3277819373. Rif. RGE 59/2014
PT904564

**TORRENOVA (ME) - VIA EMANUELA SETTI CARRARO SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER
LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** residenziale edificabile in zona pianeggiante
e di forma regolare, al confine del centro urbano della frazione Rocca del
Comune di Capri Leone, della sup. comm. complessiva di 1.889,00 mq.

Libero. Prezzo base Euro 108.381,38. Offerta minima: Euro 81.286,03.
Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 09:30.
Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata
online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/03/26 ore
12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Dott.ssa
Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 4/2022
PT904684

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione
alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o
nell'avviso di vendita pubblicati sul sito
www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale
all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna
responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione
dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net
e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net
Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti
internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di
cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 122 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl