

Copia gratuita n°

123

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.patti.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 123 Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA MANCUSO E VIA MORELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE composto da appartamento al piano terra e seminterrato, con vano cantinato sottostante, 3 camere, w.c. sottoscala e cucina nel vano cantinato, sup. lorda tot. di mq.79,41, e appartamento al piano primo e secondo, 2 camere, disimpegno, spogliatoio e wc al piano primo e cucina, soggiorno pranzo e terrazza coperta al piano secondo, sup. lorda tot. di mq.138,96. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00.

Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio: non superiore al 5% del prezzo base. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Romano tel. 094121331-3397680170. Rif. RGE 51/2013 **PT905882**

MISTRETTA (ME) - VIA RIPETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano

terra e primo, della sup. comm. di 148 mq nel centro storico; fa parte di un fabbricato a 3 elevaz. f.t. autonomo, di tipologia a schiera. Al P.T. è composto da vano soggiorno, piccolo w.c. e cucina con ripostiglio Al 1° piano sono presenti 2 camere da letto e bagno. Libero. Prezzo base Euro 30.449,04. Offerta minima: Euro 22.836,78. Rilancio: Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, piano secondo, della sup.comm. di 66,22 mq. facente parte di un fabbricato a 3 elevaz. f.t. autonomo a schiera ubicato nel centro storico. Accesso diretto da un ballatoio a livello, raggiungibile da scala esterna in aderenza al fabbricato ed è costituito, da 2 vani oltre al wc, vano soggiorno con scaletta a chiochiola in ferro dalla quale si accede alla botola sul solaio di copertura, che porta a piccolo deposito/ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 13.356,14. Offerta minima: Euro 10.017,10. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 05/05/26 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/05/26 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 094122239 - 3351767101. Rif. RGE 130/2017 **PT905885**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

PATTI (ME) - LARGO GIACOMO LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale complessiva di 123,80 mq ed un'altezza interna di ca. mt. 2,90. L'unità abitativa è costituita

attualmente da due subalterni con ingresso unico dal vano scala e si evidenzia quindi essere costituito da due porzioni di u.i.u. unite di fatto tra di loro. L'appartamento oggetto della presente procedura è ricompreso in un fabbricato realizzato su due piani fuori terra. Composto da ingresso, che risulta essere unico per entrambi i subalterni, un corridoio a forma di L, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, un locale disimpegno senza aperture. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 90.407,20. Offerta minima: Euro 67.805,40. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:00. **LOTTO 2) SOTTOTETTO** non abitabile, piano secondo, della superficie commerciale complessiva di mq. 177,18. Locale che si evidenzia risulta essere costituito da due porzioni di u.i.u. unite di fatto tra di loro. Composto un ampio locale attualmente allo stato rustico. Percorrendo il breve corridoio adiacente il vano scala si può accedere all'altro locale posto sotto l'altra falda del piano sottotetto dal lato di Largo Leopardi. Il tetto risulta realizzato con travi in legno e nella zona del vano scala con travi in c.a., la copertura è realizzata con il tavolato, sovrastante manto di tegole e pilastri in c.a. Sono installati gli infissi, ovvero una finestra e un ampio balcone che accede ad un terrazzino chiuso da tre lati. Dal terrazzino si accede inoltre ad un piccolo ripostiglio realizzato sotto la copertura di mq 1,61 circa, a confine con il fabbricato lato Est, che risulta dotato di portoncino di accesso, intonacato e pavimentato. Libero. Prezzo base Euro 75.881,00. Offerta minima: Euro 56.910,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 82/2024 **PT905862**

situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 3/2021 **PT905889**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA FRIULI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 162,49 mq, posto al piano secondo di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza. Identificazione catastale: foglio 6 particella 888 sub. 4, categoria A/2, classe 07, consistenza 7 vani, rendita 415,75 euro, piano: 2°. Situazione Urbanistica: Nel PRG l'immobile ricade in zona BS (di saturazione), di cui all' art. 60 delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.). Giudizio di conformità Urbanistica- Catastale- Edilizia: Come da perizia di stima, a cui si rimanda per completezza, l'immobile risulta NON conforme ma regolarizzabile. L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46 comma 5 DPR n.380/2001 e di cui all'art.40 L. n.47/1985 nonché eventuali successive. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 094122239 - 3351767101. Rif. RGE 49/2022 **PT905902**



REITANO (ME) - VIA TRAPPETO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) MAGAZZINO/DEPOSITO adibito ad abitazione della sup. comm. di mq. 87,50 al piano 1, composto da 2 vani, piccolo bagno, camerino, ingresso e sottoscala. **2) ABITAZIONE** in via Trappeto, snc, sup. comm. di mq 81 al piano terra e seminterrato, con condizione di dissesto strutturale generalizzato. **3) LABORATORIO** di antica costruzione in C.da Alfarana, adibito a palmento della sup. comm. di mq 25, composto da unico piano terra. Struttura muraria quasi completamente diroccata e invasa da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 9.059,66. Offerta minima: Euro 6.794,75. Rilancio: Euro 400,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:30. Per la



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO costituito da area libera adibita a parcheggio di circa mq 1120. Occupato. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Rilancio: Euro 800,00. **VIA POPOLO, 1 - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a bar al piano terra, costituita da un vano più locali accessori, di circa mq 79,20. Occupato. Prezzo base Euro 35.479,69. Offerta minima: Euro 26.609,77. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 3334747179. Rif. RGE 27/2008 **MST905892**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 123 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284