

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



ABITAZIONI E BOX

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA S. MARTINO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ ABITATIVA in muratura di pietrame e mattoni a due livelli fuori terra. Il piano terra, da cui si accede attraverso il diritto di passaggio su un viottolo pedonale collegato direttamente alla strada comunale, è composto da: unico ampio vano adibito a zona pranzo-soggiorno, con angolo cottura, piccolo bagno e zona ingresso, di circa mq. 48,60, oltre piccolo cortile esterno, su cui insiste una struttura in legno (tettoia) di circa mq. 2,60. Il piano primo, collegato tramite scala interna, è costituito da: una camera matrimoniale, una camera singola, due ripostigli e un corridoio, di circa mq. 41,00. In Catasto fabbricati al foglio 3 particella 545 sub. 2. categoria

A/2, classe 9. vani 3.5. Rendita e. 253,06. Occupato. Prezzo base Euro 16.444,93. Offerta minima: Euro 12.333,70. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/03/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 24/03/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 3484144964. Rif. RGE 9/2021 **PT878955**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 📺 📺 📺 @astalegale

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA STANISLAO MANCINI, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della sup. comm. di 126,92 mq. al piano primo di fabbricato a 5 elevazioni fuori terra. Composto da soggiorno - salone, cucina

- pranzo, 2 camere, ampio bagno completo di vasca, doccia e doppi lavelli, ripostiglio e locale wc, dotato di anti wc - lavanderia. Il soggiorno è open con l'ingresso e parte del disimpegno, in quest'ultimo sono ricavati 2 armadi incassati. E' inoltre dotato di un balcone, su cui si affacciano la cucina ed una camera, e di un balconcino, posto sul prospetto principale, su cui si affaccia il locale soggiorno. Ha affaccio su cortile condominiale, nella parte anteriore, su un cortile condominiale nella parte posteriore e su via S. Mancini con il fronte est. Trae accesso da un comodo vano scala, fornito di ascensore. Libero. Prezzo base Euro 180.665,11. Offerta minima: Euro 135.498,84. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/04/25 ore 15:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 07/04/25 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 89/2021 **PT878892**



CAPRI LEONE (ME) - VIA NAZIONALE, 240 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo della sup. comm. di

mq. 189 circa, composto da un vano angolo cottura, soggiorno, 3 camere, w.c., bagno e 2 ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.394,00. Offerta minima: Euro 115.045,00. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 08/04/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 07/04/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 1/2023 **PT878954**



GIOIOSA MAREA (ME) - VIA MESSINA - FRAZIONE SAN GIORGIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO non distante dal

mare, sup. comm. di mq. 129 circa, al piano rialzato di fabbricato a 4 elevazioni F.T. costruito nel 1986. L'immobile ha ingresso esclusivo da terrazzino dal quale si accede ad ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno e locale cantina allo stato rustico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.232,00. Offerta minima: Euro 60.924,00. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 08/04/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 07/04/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 24/2022 **PT878889**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: 1) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terra/seminterrato di un villino con tipologia quadrifamiliare composto da ingresso con soggiorno, corridoio, vano ripostiglio, vano cucina, camera da letto e WC, dotato di corte esclusiva a giardino ed

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

a parcheggio, e accesso consentito dai terreni pertinenziali. **2) TERRENO** pertinenziale dell'appartamento di cui al superiore punto 1), di superficie irregolare di circa 604 mq con utilità viaria di accesso veicolare. **3) TERRENO** pertinenziale dell'appartamento di cui al superiore punto 1), di superficie a forma rettangolare di circa 63 mq, confinante con terreni di altra proprietà e costituente viabilità di tipo veicolare di arrivo all'abitazione e che costituisce prolungamento del terreno di cui al punto 2. Libero. Prezzo base Euro 27.595,80. Offerta minima: Euro 20.696,85. Rilancio: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/04/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 48/2023 **PT878960**



REITANO (ME) - CONTRADA IACONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO coltivato ad uliveto della sup. comm. di mq 2010, recintato e con accesso da area pubblica. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta minima: Euro 1.265,63. Rilancio: Euro 80,00. **VIA ARCHIMEDE, 68 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra di mq comm. 117,20 con accesso da corte privata. Immobile composto da 3 vani oltre cucina, w.c. Occorre ristrutturazione completa. Prezzo base Euro 15.637,50. Offerta minima: Euro 11.728,12. Rilancio: Euro 200,00. **VIA SAN GIUSEPPE - LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq comm. 68, a piano terra composto da 2 vani oltre servizi. Occorrono lavori di ristrutturazione. Prezzo base Euro 9.056,25. Offerta minima: Euro 6.792,19. Rilancio: Euro 200,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 22 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** ai piani 1-2-3 di mq comm. 172,50 composta da soggiorno, cucina, 2 camere e piccolo ingresso. Piano superiore con 2 camere e piccolo bagno.

Terrazza privata. Buono stato conservativo. Prezzo base Euro 49.443,75. Offerta minima: Euro 37.082,81. Rilancio: Euro 500,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 20 - LOTTO 5) QUOTA DI 1/2 DI DEPOSITO** commerciale di mq 62. Magazzino a piano terra composto da 2 ampi vani divisi da arco. Prezzo base Euro 1.673,43. Offerta minima: Euro 1.255,07. Rilancio: Euro 80,00. Vendita senza incanto 10/04/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 09/04/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Loredana Maccora tel. 0941594935 - 3337576821. Rif. RGE 62/2018 **PT878957**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA CALARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 78 mq; **A.1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto, di 4,40 Mq. **A.2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/7 DI TERRENO** di 0,07

Mq. **A.3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/7 DI TERRENO** di 0,11 Mq. Libero. Prezzo base Euro 53.789,57. Offerta minima: Euro 40.342,17. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** allo stato rustico di 80 mq; **A.1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto, di 4,60 Mq. **A.2) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** composto da autorimessa di 43,5 Mq. **A.3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/7 DI TERRENO** di 0,07 Mq. **A.4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/7 DI TERRENO** di 0,11 Mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 47.349,19. Offerta minima: Euro 35.511,89. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/04/25 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 16/04/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 35/2020 **PT878959**



SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - VIA CROCE MILIA 5-5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO ABITATIVO INDIPENDENTE della sup. comm. di 197,39 mq. a 4 elev. f.t., con scala interna a forma di elle, che collega i vari livelli di piano abitativi, con 2 ingressi autonomi, occupante una sup. totale lorda di circa mq. 190,30, oltre balconi e terrazzo di sup. tot. di circa mq. 21,80. Immobile costituito al piano terra

da: unico ampio vano, cucina, wc, ripostiglio sotto scala, con accesso esclusivo dal civico 5 e con ulteriore accesso dal civico 5/A, di sup. lorda di circa mq. 50,30. I restanti piani hanno accesso dal civico 5/A, e sono costituiti da: piano primo, composto da corridoio, camera, bagno, ripostiglio, di superficie lorda di circa mq. 50,30 e balcone di circa mq. 3,60; da: piano secondo, destinato a zona corridoio, camera, bagno, ripostiglio, di sup. lorda di circa mq. 50,30 e balcone di circa mq. 3,60; e da: piano terzo (piano attico), con piccolo disimpegno, zona pranzo-salotto, cucina, ripostiglio, di sup. lorda di circa mq. 39,30, oltre balcone di circa mq. 3,60 e terrazzo di circa mq. 11,00. Prezzo base Euro 34.783,87. Offerta minima: Euro 26.087,90.

Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/04/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/04/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 19/2023 **PT878958**

SINAGRA (ME) - VIA VITTORIO VENETO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo della sup. comm. di 96,44 mq, composta da ingresso, cucina - pranzo, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 24.365,00. Offerta minima: Euro 18.273,75. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA VITTORIO VENETO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della sup. comm. di 31 mq. Libero. Prezzo base Euro 3.110,00. Offerta minima: Euro 2.332,50. Rilancio: Euro 500,00. **VIA UMBERTO I, 18 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della sup. comm. di 30,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 3.860,00. Offerta minima: Euro 2.895,00. Rilancio: Euro 500,00. **VIA UMBERTO I - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. comm. di 58,90 mq, su 2 piani: al primo piano soggiorno con angolo cottura, bagno e scala che conduce al secondo piano dove si trovano disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 21.110,00. Offerta minima: Euro 15.832,50. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA TRIPOLI, 3 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VECCHIO FABBRICATO** di un piano, sup. lorda, di circa mq. 67,6. Attualmente inagibile/inabitabile e da ristrutturare. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Rilancio: Euro 500,00. **CONTRADA GORGHI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** di mq. 880 circa. Prezzo base Euro 1.270,00. Offerta minima: Euro 925,70. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/04/25 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/04/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa M.A. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 144/1997 **PT878956**

TORRENOVA (ME) - VIA SERROCONIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO di 228,57 mq, al piano seminterrato di fabbricato in c.a. realizzato nel 1980, composto da unico vano adibito a magazzino avente altezza di mt. 4,90. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.971,15. Offerta minima: Euro 32.978,36. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/01/25 ore 10:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 172,63 al piano terra. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.526,38. Offerta minima: Euro 50.644,78. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/01/25 ore 10:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 103,72 al piano terra. Rispetto all'accesso principale si rimanda per una esaustiva disamina ai chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.952,63. Offerta minima: Euro 23.214,47. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/01/25 ore 10:30. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 158,69 al piano primo. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.005,46. Offerta minima: Euro 36.754,09. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 100,29 al piano al piano primo. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.970,80. Offerta minima: Euro 23.228,10. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/04/25 ore 10:30. Per la situazione

urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 09/04/25 ore

12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 11/2003 **PT879048**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 112 Febbraio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl