

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



ABITAZIONI E BOX

ACQUEDOLCI (ME) - VIA RISORGIMENTO, 7-9 - VIA BUONRIPOSO 3-8, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE a 2 elevazioni F.T., costruito nel 1950, costituito da 3 unità immobiliari collegate che prospettano su via Risorgimento n. 7-9 e su Via Buonriposo n. 3-8. Appartamento con sup. comm. mq. 133, collegato al magazzino/cantina di circa 34 mq. Immobile, in scadente stato manutentivo, ha copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza praticabile. Libero. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 25.820,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 13:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 96/2016 **PT873729**

BROLO (ME) - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA - PALAZZINA D INT. 2,

48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE della sup. lorda di circa mq.148,35. Immobile all'interno di edificio a 2 elevazioni fuori terra e una semi-interrata. Costituito da primo piano: ingresso soggiorno-cucina con balcone e finestre sulla parte posteriore dell'edificio, wc, disimpegno, ripostiglio e scala di collegamento interno al piano superiore. Balcone con tettoia di copertura in legno. Secondo piano: disimpegno, camera con balcone, wc con balcone sulla parte posteriore dell'edificio con struttura chiusa in vetro e materiale metallico, camera con balcone, terrazza e sottotetto non abitabile. Occupato. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima: Euro 71.437,50. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 11:00.

Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 3392069094. Rif. RGE 17/2023 **PT873619**

BROLO (ME) - VIA UMBERTO I, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in prossimità di una piazzetta adibita a parcheggio, in un fabbricato costituito da piano



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](#)

terra e piano primo. L'ingresso a piano terra e una scala interna, entrambi ad uso esclusivo, consentono l'accesso all'appartamento che si trova al primo piano. Esso comprende: corridoio, stanza da pranzo, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 camere, 2 balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 151.086,65. Offerta minima: Euro 113.314,99. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 14/01/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 6/2020 **PT873896**



CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113, C/DA FORNO - S. PIETRO, CUI SI ACCEDE DALLA S.S.113 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI CORPI DI FABBRICA E DEL TERRENO A SERVIZIO DEGLI STESSI, FACENTI PARTE DI UNICO COMPLESSO EDILIZIO: 1- Villetta singola composta da

due piani. **2- Appartamento** in villetta al piano terra. **3- Appartamento** trivani con balconi al piano primo. **4- Appartamento** quadrivani al piano primo. **5- Appartamento** monovano al piano primo. **6- Terrazza** di copertura al piano secondo. **7- Appartamento** bivani al piano terra. **8- Unità immobiliare** al piano terra destinata ad ufficio con vani da adibire a direzione, sala riunione, archivio/deposito ed ingresso. **8- Appartamento** bivani al piano terra. **9- Terreno** agricolo in area di tutela ambientale a servizio dell'intero complesso edilizio e quindi ad uso condominiale. **10- Deposito** allo stato rustico al piano secondo sottostrada. **11- Deposito** allo stato rustico al piano secondo e primo sottostrada. **13- Deposito** allo stato rustico al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 84.436,00. Offerta minima: Euro 63.327,00. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/01/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT873717**

CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE PISCITTINA, VIA NAZIONALE PALERMO, 553-555 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da un unico corpo di fabbrica, disposto su due elevazioni fuori terra, della superficie lorda complessiva di mq. 180 circa, esclusi accessori. Il piano terra, adibito a magazzino, si compone di due vani, dotati di autonomi ingressi; il piano primo, al quale si accede per mezzo di una scala esterna a rampa unica, consta di n. 5 vani: ingresso e corridoio, bagno, cucina, soggiorno e due camere con balconi. Libero. Prezzo base Euro 15.495,00. Offerta minima: Euro 11.620,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 19/1990 **PT873769**



CARONIA (ME) - VIA GALILEO GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO COMPOSTO DA: A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO agricolo in C/da Riserva della sup. comm. di mq.6.231,00; **B) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** in Via Cadorna n.15 della sup. comm. di mq.30; **C) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. comm. di mq. 120,75 sito ai piani sottostrada e terra rispetto alla via Galileo Galilei costituito: al piano sottostrada dalla cucina, una camera e un wc; al piano terra da una camera, bagno, ripostiglio e ingresso/disimpegno. Occupato. Prezzo base Euro 22.246,86. Offerta minima: Euro 16.685,15. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata

online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 3392069094. Rif. RGE 97/2017 **PT873775**

FICARRA (ME) - VIA CASALOTTO, 12,13 E 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) CANTINA di mq 18,50 commerciali al piano seminterrato allo stato rustico. **B) APPARTAMENTO** di 79,13 mq commerciali al piano terra e primo, costituito da corridoio, soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, 2 camere, bagno e terrazzino al piano primo collegati da scala non rifinita. Prezzo base Euro 10.631,25. Offerta minima: Euro 7.973,44. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 23/01/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 22/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Bonina tel. 0941561465. Rif. RGE 107/2017 **PT873704**

MISTRETTA (ME) - VIA CATANIA, 3-7-5 E VIA CORSO UMBERTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZO STORICO DEL 1842. Abitazione di mq. 570 circa sviluppatasi su 3 elevazioni fuori terra oltre sottotetto e terrazza. Privo di agibilità ed abitabilità è in cattivo stato d'uso. Occupato. Prezzo base Euro 59.065,00. Offerta minima: Euro 44.300,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 56/2016 **PT873719**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA ZAMPELLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio. Mq 97,88. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 13.615,27. Offerta minima: Euro 10.211,45. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/01/25 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 111/2012 **PT873779**



PATTI (ME) - VIA DE GASPERI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso, salotto, tre camere, cucina/ soggiorno con annesso balcone, wc e ripostiglio, della sup. cat. di 128 mq, con difformità urbanistiche per le quali dovrà procedersi a regolarizzazione mediante presentazione di pratica di sanatoria con pagamento di sanzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/01) e all'aggiornamento

della piantina catastale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 60.474,73. Offerta minima: Euro 45.356,04. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/01/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Vicari tel. 0941702169 - 3331702112. Rif. RGE 10/2020 **PT873906**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA IRIA-VALLEBRUCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI APPARTAMENTO al primo piano di palazzina isolata a 2 piani f.t. + seminterrato, con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto a falde. L'immobile è in periferia, mq 91,00 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 60.350,00. Offerta minima: Euro 45.262,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/12/24 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 30/12/24 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 68/2023 **PT873644**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA SAN GIUSEPPE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 COSÌ COMPOSTA: A) APPARTAMENTO al 1° piano, composto da 7,5 vani. **B) APPARTAMENTO** al 1° piano, composto da 6 vani. Libero. Prezzo base Euro 141.500,00. Offerta minima: Euro 106.125,00. Rilancio: Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 14/01/25 ore 18:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 9/2023 **PT873759**

SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - FRAZIONE CONTRADA TORRAZZA, VIA NAZIONALE 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 156 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne composto da 6,5 vani (3 camere, ampio soggiorno, cucina, bagno e disimpegno). Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 dalla quale si accede con ingresso indipendente posta al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 54.506,25. Offerta minima: Euro 40.879,69. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 159 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne, composto da 7 vani (4 vani principali, cucina, bagno e disimpegno). Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 posta al piano terra. Ingresso indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 57.195,70. Offerta minima: Euro 42.896,78. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 73 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne, composto da 3 camere, ampio soggiorno, cucina, bagno e disimpegno. Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 dalla quale si accede con ingresso indipendente posta al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 31.197,65. Offerta minima: Euro 23.398,24. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/01/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Orlando tel. 0941301363. Rif. RGE 148/2017 **PT873606**

SINAGRA (ME) - CONTRADA FARANO', SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE della sup. comm. di mq 217,10 circa. L'edificio costruito nel 1950 si sviluppa su 3 piani S1-T-1. Piena proprietà di terreno agricolo della sup. comm. di mq. 4.700 circa in parte coltivato ad uliveto e frutteto e in parte seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 74.280,00. Offerta minima: Euro 55.710,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 19/2022 **PT873715**

TORRENOVA (ME) - CONTRADA SERRO CONIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A- PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE composta da un piano terra e un primo piano della superficie complessiva di mq. 320. **B - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** agricolo sup. complessiva mq. 131. **C- PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** agricolo sup. complessiva mq. 299. Prezzo base Euro 49.080,00. Offerta minima: Euro 36.810,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) A - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE** artigianale sup. lorda complessiva mq. 409 circa. **B - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** agricolo sup. complessiva mq. 230 circa. Prezzo base Euro 30.687,00. Offerta minima: Euro 23.015,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/01/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. G. A. Peluso. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 64/2008 **PT873760**

TORRENOVA (ME) - VIA SERROCONIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO di 228,57 mq, al piano seminterrato di fabbricato in c.a. realizzato nel 1980, composto da unico vano adibito a magazzino avente altezza di mt. 4,90. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.628,20. Offerta minima: Euro 43.971,15. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 172,63 al piano terra. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.035,18. Offerta minima: Euro 67.526,38. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 103,72 al piano terra. Rispetto all'accesso principale si rimanda per una esaustiva disamina ai chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.270,17. Offerta minima: Euro 30.952,63. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq 158,69 al piano primo. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 65.340,61. Offerta minima: Euro 49.005,46. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di mq 100,29 al piano al piano primo. Lotto di fatto intercluso come da chiarimenti del CTU del 17/10/2022. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.294,41. Offerta minima: Euro 30.970,81. Vendita senza incanto 09/01/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 11/2003 **PT873984**

UCRIA (ME) - VIA SAN MICHELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da: Ingresso con comunicante cantina a piano terra, camera a piano primo, soggiorno con balconcino e WC a piano secondo, camera con piccolo vano a piano terzo, cucina e terrazzo a piano quarto; Sup. complessiva lorda mq. 143 c.a. Libero. Prezzo base Euro 26.741,00. Offerta minima: Euro 20.055,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/01/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 5/2023 **PT873640**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAPRI LEONE (ME) - VIA NAZIONALE FRAZIONE ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE in palazzina con quattro piani fuori terra dotata di corte di pertinenza su quattro lati con spazi per parcheggio. L'immobile è situato al piano terra con destinazione d'uso a negozio sia catastalmente che nello stato di fatto. Sup. catastale di mq. 340. Libero. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima: Euro 196.875,00. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 2) IMMOBILE** al piano primo, ha destinazione d'uso catastalmente a magazzino e nello stato di fatto ad appartamento. Sup. catastale mq 122,00, suddiviso con ingresso, zona giorno con cucina che affaccia sul terrazzo di pertinenza, wc, zona notte disimpegnata da corridoio, composta da 3 stanze di cui 2 abitabili come camere da letto che affacciano sul prospetto principale. Corte di pertinenza su quattro lati con spazi destinati a parcheggio auto pertinenziali. Libero. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima: Euro 50.062,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/01/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Orlando tel. 0941301363. Rif. RGE 42/2020 **PT873638**



GIOIOSA MAREA (ME) - VIA SCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE. Articolato su due livelli collegati da scale sia internamente che esternamente, il piano terra risulta destinato principalmente a piscina coperta

riscaldata con annessi locali spogliatoi, docce e WC. E' presente anche un locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo consta di un'ampia hall che articola una reception, un archivio, il locale direzione, la zona bar e i bagni; dalla hall è possibile raggiungere la zona destinata allo sport comprendente tre sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e wc, e l'area destinata a studi medici che consta di una zona d'attesa, un bagno, due sale per le visite e quattro per la fisioterapia. Anche il primo piano è dotato di una corte esterna dalla quale si accede anche ad una struttura precaria in legno adibita a centro estetico dotato di piccole salette e wc. Posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 3.254 ca. Prezzo base Euro 425.904,00. Offerta minima: Euro 319.428,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 09/01/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT873868**



PATTI (ME) - VIA VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE di mq.424,50 con secondo accesso da Via Pisacane, su due piani costituiti da 6 vani al PT di circa mq.297,00 e 4 vani e servizio igienico al P1 di circa mq.99,50; l'unità immobiliare con accesso dalla Via Pisacane è costituita da un unico vano della superficie di circa mq.28,00 collegato al piano superiore con una scala a chiocciola. L'unità immobiliare è comunicante con quella descritta in perizia al Lotto 2. Libero. Prezzo base Euro 35.832,77. Offerta minima: Euro 26.874,57. Rilancio: Euro 1.500,00. **VIA VERDI, 18-24 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** di

mq.270,50, facente parte di fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione posto nel centro storico. Si sviluppa su due piani costituito da 3 vani al PT della sup. di circa mq.106,00 e 2 vani e servizio igienico al P1 della sup. di circa mq.164,50. L'unità immobiliare è comunicante con quella descritta in perizia al Lotto 1. Libero. Prezzo

base Euro 17.557,18. Offerta minima: Euro 13.167,88. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/01/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/01/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 16/2021 **PT873615**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIALE REGIONE SICILIANA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO/LOCALE COMMERCIALE (mq 179), situato al piano terra, composto da un unico grande vano adibito a sala di ristorazione, un adiacente più piccolo vano adibito a cucina e circa 20mq adibiti a servizi. Attualmente sul lato nord (fronte mare) vi è una struttura precaria lignea chiusa a vetri che ospita un ampliamento (escluso dalla vendita) e sul lato sud (retro) vi è un piccolo spazio esterno di circa 15mq di altra ditta (escluso dalla vendita). Catasto fabbricati: foglio 2 particella 209 sub. 22, categoria C/1, classe 6, superficie catastale 151mq, rendita € 3.495,95. Conformità urbanistico edilizia: difforme ma sanabile. Conformità catastale: difforme ma sanabile. Occupato locazione transitoria stipulata con il tribunale. Prezzo base Euro 136.050,00. Offerta minima: Euro 102.040,00. Rilancio: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 14/01/25 ore 18:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/01/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 71/2012 **PT873613**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 109 Novembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl