

Copia gratuita n°

119

Ottobre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.patti.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 119 Ottobre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACQUEDOLCI (ME) - VIA MIRAMARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano T, parte di edificio condominiale a 3 elev. f. t., composto da soggiorno/cucina, camera e wc, sup. comm. lorda di circa mq. 52,00. Prezzo base Euro 22.185,00. Offerta minima: Euro 16.638,75. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** al piano T, sup. comm. lorda di circa mq. 45. Prezzo base Euro 16.511,25. Offerta minima: Euro 12.383,43. Rilancio: Euro 800,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 3334747179. Rif. RGE 20/2023 **PT900799**

BROLO (ME) - VIA LEONARDO SCIASCIA N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ, PER LA QUOTA DI 1000/1000, DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a residenza all'interno di un edificio a due elevazioni fuori terra, oltre il sottotetto, e seminterrato. Il piano seminterrato è costituito da ampio locale, ampia cucina, wc, scala interna di collegamento e locale di sgombero con pozzo luce. Ampia corte di proprietà esclusiva. Piano terra costituito da 3 camere, 2 wc, 2 ripostigli, corridoio e ampia corte con giardino. Prezzo base Euro 129.090,00. Offerta minima: Euro 96.817,50. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela

La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RG 1351/2023 **PT900716**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

BROLO (ME) - VIA VERGA, 28-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO composto da ampio vano e locali accessori costituiti da servizi igienici ed archivio, al piano cantinato, Sup. lorda tot. di mq 481,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 87.122,11. Offerta minima: Euro 65.341,58. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con ingresso-

corridoio, cucina, soggiorno, bagno, 3 camere, ripostiglio, w.c., lavanderia e ripostiglio nel sottoscala, al PT, sup. lorda di mq 266,65 ca. Prezzo base al netto delle spese di regolarizzazione urbanistica/catastale, che restano a carico dell'acquirente e di cui si è tenuto conto nella stima (variazione di destinazione d'uso dei locali, da commerciale a residenziale, con modifiche prospettiche). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 61.770,15. Offerta minima: Euro 46.327,61. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 148/1995 **PT900621**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 52/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (attico) al quinto piano di mq 211,40 in fabbricato a 6 elevi f.t. oltre copertura, composto da ingresso, vano living room, cucina, w.c., bagno e camera. Balconi e terrazzo con veduta panoramica sulle isole Eolie. Prezzo base Euro 177.518,62. Offerta minima: Euro 133.138,96. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Maccora tel. 0941594935 - 3337576821. Rif. RGE 88/2018 **PT900796**



CAPRI LEONE (ME) - VIA CALOGERO PIDALA', 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano rialzato della sup. tot. di mq. 143,15 al piano rialzato composto da ingresso, corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 camere da letto e magazzino a piano seminterrato della sup. di mq. 91,43 composto da unico ampio locale adibito ad abitazione e wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base

Euro 82.436,52. Offerta minima: Euro 61.827,39. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mauro Aquino tel. 094122793. Rif. RGE 56/2021 **PT900607**

FALCONE (ME) - VIA MESSINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE per civile abitazione su 3 piani fuori terra. Si compone di piano terra con zona giorno, soggiorno-cucina comunicanti, ripostiglio e wc; piano primo con camera, piccolo vano utilizzato come cameretta, wc, opportunamente disimpegnati tra loro; piano secondo con 2 ampi locali comunicanti e wc. Scala interna di collegamento. Sviluppo una sup. calpestabile di mq 110,90 ed una sup. comm. lorda tot. di mq 154,20. Cattivo stato conservativo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.212,01. Offerta minima: Euro 18.909,01. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 44/2020 **PT900710**

GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO. Il fabbricato su due elevazioni f.t. (Piano S1 e Terra) ha una superficie commerciale di 211,00 mq, comprensiva di corte e di due fabbricati destinati a magazzini. Si accede dal piano seminterrato direttamente dalla corte esterna e tramite una scala in c.a. si arriva al piano superiore. E' composto al piano seminterrato da due camere (soggiorno e cucina con ripostiglio) ed al piano superiore da tre camere da letto, disimpegno e w.c. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, ha un'altezza interna di 270. A.1) Terreno agricolo, superficie 310 mq. A.2) Terreno agricolo superficie 95 mq. A.3) Terreno agricolo, superficie 55 mq. A.4) Terreno agricolo, superficie 515 mq. A.5) Terreno agricolo, superficie 560 mq. A.6) Terreno agricolo, superficie 145 mq. Libero. Prezzo base Euro 26.752,24. Offerta minima: Euro 20.064,18. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:30. **PATTI (ME) - FRAZIONE SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA** su tre elevazioni f.t., superficie commerciale di 235,00 mq, composta da garage, disimpegno, cantina, deposito, w.c. al piano seminterrato e ingresso, soggiorno, studio, w.c., disimpegno, sala da pranzo, cucina e ripostiglio al piano terra, tre camere da letto, disimpegno, 2 w.c., cabina armadio e lavanderia al piano primo. Include anche un terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 326.000,50. Offerta minima: Euro 244.500,37. Rilancio: Euro 5.000,00. **CONTRADA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale di 2.888,00 mq, composto da terreni agricoli non coltivati. Include

particelle catastali 278, 699 e 696. Libero. Prezzo base Euro 818,27. Offerta minima: Euro 613,70. Rilancio: Euro 50,00. **CONTRADA DACUNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale di 1.110,00 mq, composto da terreni agricoli non coltivati. Include particelle catastali 544, 391 e 543. Libero. Prezzo base Euro 56.610,00. Offerta minima: Euro 42.457,50. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Gullo tel. 0941241572 - 3315615566. Rif. RGE 57/2023 **PT900820**



LIBRIZZI (ME) - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO TERRANEO CON LASTRICO SOLARE e piccolo ripostiglio al piano 1° per una superficie catastale di mq.122, oltre annesso terreno pertinenziale di circa mq. 178, ricadente in zona urbana B1 del P.d.F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 02/12/25 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Vincenzo Ruggeri tel. 3294170069. Rif. RGE 41/2024 **PT900613**

REITANO (ME) - CONTRADA IACONA, 0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO coltivato ad uliveto della sup. comm. di mq 2010 recintato con accesso da area pubblica. Prezzo base Euro 1.265,63. Offerta minima: Euro 949,22. Rilancio: Euro 80,00. **VIA ARCHIMEDE, 68 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra di mq comm. 117,20 con accesso da corte privata e composta da 3 vani oltre cucina, w.c. Occorre ristrutturazione completa. Prezzo base Euro 11.728,12. Offerta minima: Euro 9.796,09. Rilancio: Euro 200,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 22 - LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq comm. 68 piano terra composto da 2 vani oltre servizi. Occorrono lavori di ristrutturazione. Prezzo base Euro 6.792,19. Offerta minima: Euro 5.094,14. Rilancio: Euro 150,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** ai piani 1-2-3 di mq comm. 172,50 composta da soggiorno, cucina, 2 camere e piccolo ingresso. Piano superiore con 2 camere e piccolo bagno. Terrazza privata. Buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 37.082,81. Offerta minima: Euro 27.812,11. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Maccora tel. 0941594935 - 3337576821. Rif. RGE 62/2018 **PT900630**

REITANO (ME) - VIA TRAPPETO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) MAGAZZINO/DEPOSITO adibito ad abitazione della sup. comm. di mq. 87,50 al piano 1, composto da 2 vani, piccolo bagno, camerino, ingresso e sottoscala. **2) ABITAZIONE** in via Trappeto, snc, sup. comm. di mq 81 al piano terra e seminterrato, con condizione di dissesto strutturale generalizzato. **3) LABORATORIO** di antica costruzione in C.da Alfarana, adibito a palmento della sup. comm. di mq 25, composto da unico piano terra. Struttura muraria quasi completamente diroccata e invasa da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 9.059,66. Offerta minima: Euro 6.794,75. Rilancio: Euro 400,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 3/2021 **PT900720**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA LARGO RITIRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO di 127,40 mq comm a 3 elev: piano 1 sottostrada, piano T e piano 1 collegati da scala interna. Ristrutturato nel 2011 e composto da: piano 1 sottostrada con locale sgombero allo stato rustico; piano T con disimpegno, camera, cameretta, bagno e terrazzo senza pavimentazione sovrastante il corpo B; piano 1 collegato da scala interna al piano T, ma accessibile anche dall'esterno attraverso una scala in c.a., composto da unico locale con soppalco, servizio igienico e terrazzo coperto. Presenti difformità urbanistiche (si cfr. Perizia estimativa). **B. BOX SINGOLO**, di 12,00 mq comm. allo stato rustico al piano 1 sottostrada con accesso dalla via Largo Ritiro attraverso ampia apertura. Immobile ristrutturato nel 2011. Copertura a lastrico solare praticabile dal precedente corpo A. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 58.150,69. Offerta minima: Euro 43.613,02. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio

Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 24/2016 **PT900616**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA CAVOUR 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della sup. comm. di 112 mq costituito da vano a PT con wc sottoscala scala di accesso al P1 con 3 vani adibiti a cucina, camera e soggiorno oltre bagno, corridoio e ampio ripostiglio con secondo accesso da via Messina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.960,00. Offerta minima: Euro 12.720,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Privitera tel. 0941349389. Rif. RGE 4/2021 **PT900700**



SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA MARIÀ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ad uso abitativo della sup. comm. di mq 278,28 su 2 elevazioni f. t. oltre piano seminterrato e con corte di esclusiva pertinenza di sup. lorda mq 213,20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 62.515,90. Offerta minima: Euro 46.887,00. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 52/2023 **PT900712**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA NINO DANTE - VIA LOMBARDIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE, composto da ingresso, laboratorio, vano scala che porta ai piani superiori. Il laboratorio è composto da vano unico con spogliatoio, wc e anti wc. **B. IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE**, composto da 6,5 vani: ingresso, disimpegno dei vari ambienti, cucina, soggiorno-pranzo, con affaccio su balcone, bagno, 2 ripostigli, cantina e 2 camere da letto. **C. IMMOBILE IN COSTRUZIONE** al piano primo, privo di ogni tipo di finitura e tramezzatura sia interna che esterna. **D. LASTRICO SOLARE** in costruzione. **E. BENE COMUNE** non censito. Gli immobili sono ubicati: in Via Nino Dante, il magazzino al piano terra, e in via Lombardia i piani terra, primo e secondo, e si collocano in uno stesso edificio con tre elevazioni fuori terra sulla via Nino Dante, dalla quale si accede al laboratorio artigianale, e di 2 fuori terra sulla retrostante via Lombardia, composto da piano terra, adibito ad abitazione, un primo piano e il lastrico solare che, risultano in corso di costruzione con lavori non terminati il primo piano e il lastrico solare. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima: Euro 49.359,37. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710-3932466293. Rif. RGE 84/2021 **PT900708**

SAN PIERO PATTI (ME) - LOCALITÀ S.ANTONIO, C/DA MANGIOLIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNO SPEZZONE DI TERRENO AGRICOLO la cui superficie commerciale è di 32.421 mq, coltivato a seminativo irriguo e arborato, pascolo e uliveto. Al terreno, attualmente incolto, vi si accede attraversando altre particelle di terreno della stessa ditta. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA STALLA** al piano terra, la cui superficie commerciale è di 29,70 mq. Nella specie trattasi di un porcile composto da due piccoli vani al piano terra e uno al piano ammezzato. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA CASA COLONICA** la cui superficie commerciale è di 179,05 mq. L'immobile, costruito nel 1920, si sviluppa su due piani, un piano fuori terra e un piano interrato. **C1) Altro terreno** composto da corte di proprietà esclusiva, di mq 5,40. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA CASA PADRONALE** dei primi del 900, in corso di ristrutturazione, la cui superficie commerciale è di 370,11 mq. L'immobile si compone di tre ampi vani al piano terra adibito a zona giorno e tre camere da letto con bagno in camera al piano primo, a cui si accede attraverso una scala interna in cemento armato di recente costruzione. **E) Piena proprietà** per la quota di 1/1 di un locale di deposito la cui superficie commerciale è di 43,00 mq. L'immobile posto al piano terra è costituito da un unico vano a cui si accede dalla corte di proprietà esclusiva della particella 377 identificata con il sub 1. Libero. Prezzo base Euro 143.394,00. Offerta minima: Euro 107.545,50. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 108/2017 **PT900610**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA CALARCO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in S.AGATA MILITELLO, C/da Calarco n.98, composto da ingresso, disimpegno, cucina,

vano ripostiglio, soggiorno, due camere e servizio igienico, posto al primo piano, della superficie lorda complessiva di circa mq.153; con annesso lastrico solare posto al secondo piano, della superficie catastale di mq.116, e piccolo spezzone di terreno ricadente in zona Cs1 (residenza stagionale collinare) esteso mq.318 circa, adibito a stradella di accesso comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 31.533,18. Offerta minima: Euro 23.649,88. Rilancio: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in S.AGATA MILITELLO, C/da Calarco n.98, composto da due grandi vani comunicanti, antibagno e servizio igienico, posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq.61; con annesso locale deposito posto al piano terra, della superficie catastale di mq.47 e quota indivisa pari a 1/3 della piena proprietà del piccolo spezzone di terreno ricadente in zona Cs1 (residenza stagionale collinare) esteso mq.129 circa, adibito a stradella di accesso comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 10.811,25. Offerta minima: Euro 8.108,43. Rilancio: Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in S.AGATA MILITELLO, C/da Calarco n.98, ricadente in zona Cs1 (residenza stagionale collinare) della superficie complessiva di mq.501, adibito a stradella di accesso comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.440,56. Offerta minima: Euro 1.080,42. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 129/1998 **PT900631**



SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIETÀ, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola composta da: piano seminterrato adibito a magazzino, piano T adibito a zona giorno e piano 1 adibito a zona notte. Sup. lorda Tot. di circa mq 251. Occupato. Prezzo base Euro 44.021,80. Offerta minima: Euro 33.016,35. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 12:00. Per la

situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495. Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 12/2010 **PT900619**

TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZARIO SAURO, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della sup. comm. di mq 325,02; fabbricato composto da 3 elevazioni f. t. con ingresso su strada. Al piano terra: lungo corridoio disimpegna soggiorno, camera, bagno e cucina che da accesso ad altra camera e corte interna da cui si accede al ripostiglio. Piano superiore con corridoio che disimpegna 2 camere, ripostiglio, cucina e bagno. Secondo piano non rifinito: assenti pavimentazione, intonaci e impianti tecnologici. L'unità immobiliare è al piano T, 1 e 2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.414,84. Offerta minima: Euro 83.561,13. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 52/2016 **PT900612**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA PLEBISCITO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della sup. comm. di 91,35 mq. al piano terra di un fabbricato a 4 elevazioni f.t., con destinazione commerciale, all'interno si presenta come spazio unico, privo di partizioni, ampio e luminoso. Provvisto di locale wc con anti-wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.675,00. Offerta minima: Euro 56.756,25. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 24/2024 **PT900615**



TERRENI

CARONIA (ME) - CONTRÀ FIUMARA, SNC - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 11.018,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreni agricoli in zona pianeggiante, non coltivati e con la presenza per lo più di alberi di

ulivo. Il fondo è esteso catastalmente ha.1.02.25 e, secondo le previsioni del vigente P.R.G., ricade interamente in zona "E", verde agricolo. È presente una struttura in ferro (scheletro di un capannone artigianale regolarmente edificato in forza di una concessione edilizia, oggi scaduta), per una superficie di 793,10 mq in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 56.146,00. Offerta minima: Euro 42.110,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 11:00. c/o Tribunale di Patti Patti Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Mami e Curatore Fallimentare tel. 0941956475-3338125073. Rif. P.U.L.G. 5/2023 **PT901354**

SAN PIERO PATTI (ME) - LOCALITA' S.ANTONIO, C/DA MANGIOLIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNO SPEZZONE DI TERRENO AGRICOLO la cui superficie commerciale è di mq 9.610 coltivato a pascolo, seminativo e agrumeto. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO COLLABENTE** la cui superficie commerciale è di 54 mq, la superficie catastale di mq 94. **B1) ALTRO TERRENO**, composto da corte di pertinenza, la cui superficie commerciale è di 4,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 13.445,00. Offerta minima: Euro 10.083,75. Rilancio: Euro 500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, la cui superficie commerciale è di 1.890 mq, coltivato a nocciuolo. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA STALLA** la cui superficie commerciale è di 141,24 mq e ,la cui altezza interna è di 4. La stalla si sviluppa su due piani. È composta al piano terra da due stanze, avente accesso indipendente dall'esterno, al primo piano vi è un'unica stanza adibita a fienile. Libero. Prezzo base Euro 9.766,13. Offerta minima: Euro 7.324,59. Rilancio: Euro 400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, la cui superficie

commerciale è di 28.672 mq. Libero. Prezzo base Euro 30.925,13. Offerta minima: Euro 23.194,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/25 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 01/12/25 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 108/2017 **PT900611**

TRIBUNALE DI PATTI (ex Mistretta)



ABITAZIONI

CARONIA (ME) - FRAZIONE MARINA DI CARONIA, CONTRADA BUZZA SNC (S.S.113) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1) AUTORIMESSA-magazzino con annessa corte e accesso SS 113 facente parte di ampio fabbricato con 2 elev. f.t., confinante col lotto 2 e collegati da vano porta). Mq 65. Occupato. Prezzo base Euro 16.626,94. Offerta minima: Euro 12.470,21. Rilancio: 5%. **LOTTO 2) AUTORIMESSA**-magazzino con annessa corte e accesso SS 113 facente parte di ampio fabbricato con 2 elev. f.t., confinante col lotto 1 e collegati da vano porta). Mq 45. Occupato. Prezzo base Euro 11.188,27. Offerta minima: Euro 8.391,21. Rilancio: 5%. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/12/25 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Forte tel. 3283152741. Rif. RGE 7/2012 **MST900825**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 119 Ottobre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl