

Copia gratuita n°

177

Febbraio 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.pavia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 177 - Febbraio 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BASCAPE' (PV) - VIA ENRICO MATTEI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, al piano terra e primo, con area esterna, cantina al piano sottotetto e posto auto scoperto. Prezzo Euro 103.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.250,00). Apertura buste 09/04/25 ore 09:00. Professionista Delegato Notaio Luisa Cellerino, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott. ssa Luisa Cellerino, tel 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 160/2024

BEREGUARDO (PV) - VIA PARTIGIANI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE sito al piano primo dell'edificio, in cui sono presenti una cucina, un

bagno e relativo antibagno, un soggiorno ed un piccolo balconcino. Sono inoltre presenti collegamenti verticali che portano al piano sottotetto del fabbricato, in cui sono presenti due camere, un servizio igienico, un ulteriore locale cieco tipo cabina armadio ed un ripostiglio. Prezzo Euro 38.782,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.086,00). Apertura buste 08/04/25 ore 10:30. Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 5/2015



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



CASORATE PRIMO (PV) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERO FABBRICATO composto da una porzione commerciale al piano terra di mq. 372 commerciali, altra porzione residenziale con piano terra adibito a cantina e piano primo abitazione per mq. 166 commerciali, autorimessa di mq. 14 commerciali in corpo staccato e cortili su tre lati con due accessi pedonali e carrai. Prezzo

Euro 113.906,00 (possibile presentare offerte a partire da € 85.430,00). Apertura buste 02/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Brema, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 597/2018



CASTEGGIO (PV) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

posto al primo piano del condominio denominato "Centrale" composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, disimpegno, due balconi. Con annessa cantina al piano interrato. Prezzo Euro 50.457,00

(possibile presentare offerte a partire da € 37.843,00). Apertura buste 02/04/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 273/2023

CAVA MANARA (PV) - FRAZIONE TRE RE VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE

distribuita su due piani composta al primo piano da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno con ingresso diretto al soggiorno e due balconi di cui uno sul retro, chiuso a veranda, dal quale si può accedere al piano seminterrato composto da ampio locale, una stanza e un bagno. I due piani sono resi comunicanti anche da una scala interna. Inoltre, completa l'abitazione un cortile di proprietà esclusiva posto sul retro. Piena proprietà. Prezzo Euro 63.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.250,00). Apertura buste 02/04/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3759223085. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 156/2024

CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITA' CASCINA CANTONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al piano terra e primo, composto da quattro vani e accessori, con annessi tre vani in corpo staccato ad uso ripostiglio e cortile di pertinenza. Prezzo Euro 72.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). Apertura buste 10/04/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 161/2024



CILAVEGNA (PV) - VICOLO SILVIO PELLICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE

a due piani fuori terra ed uno interrato, esternamente è posta una costruzione dove si trovano i box e alcuni locali accessori. La costruzione

è stata edificata nel 1966 successivamente tra il 2015 e il 2018 il fabbricato è stato completamente ristrutturato, oggi internamente il fabbricato è così composto: al piano terra l'ingresso è posto sotto un'ampia terrazza che porta alla scala d'ingresso, salendo ci si trova in un disimpegno che dà direttamente nell'ampio locale cucina-soggiorno, sempre nel disimpegno si trova un piccolo ripostiglio dove sono poste tutte le centraline che servono a far funzionare il riscaldamento e la parte elettrica dell'abitazione; dall'ingresso si giunge nella zona notte composta da un piccolo disimpegno che collega una camera da letto con vestibolo, un bagno ed una seconda camera. Proseguendo dalla scala posta all'ingresso si arriva nel sottotetto dove nella parte più alta sono stati ricavati tre locali contenenti in uno la centrale termica ad aria funzionante elettricamente e due locali di sgombero. Il piano interrato si raggiunge sempre dalla scala principale ed è composto da due ampi locali. Tutta la casa è stata isolata tramite l'inserimento di cartongesso isolato lungo tutte pareti

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

prospicienti l'esterno, i solai e il pavimento sono stati isolati con materiale apposito, anche la cantina è isolata e al momento del sopralluogo si notava che erano stati iniziati alcuni lavori di rifinitura dei locali. Sul tetto del fabbricato sono posti dei pannelli fotovoltaici funzionanti. Prezzo Euro 175.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 131.738,00). **Apertura buste 07/04/25 ore 11:00. VIALE INDUSTRIA, 12-20 - LOTTO 3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** con caratteristiche diverse e precisamente un appartamento ed un piccolo magazzino da adibire a cantina. Queste due unità hanno ingresso comune e si completano tra loro. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, due bagni, lavanderia, ripostiglio, soggiorno, tinello e due camere. Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede ai locali, sia dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra tramite due portoni si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 147.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 110.982,00). **Apertura buste 07/04/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Dott. Gualini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. CC 1394/2024

CONFENZA (PV) - VIA GIACOMINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

a 1° P, composta da: Ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno, locale bagno, locale cameretta e locale camera matrimoniale; **2) UNITÀ AD USO AUTORIMESSA** a piano terra, costituente porzione di fabbricato ad uso autorimessa. Prezzo Euro 54.169,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.627,00). Apertura buste 09/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli - Vigevano -Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 2568/2023

DORNO (PV) - VIA CARLO FRANCESCO GABBA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO

ad uso di civile abitazione disposto su due piani, uno seminterrato dove sono localizzati un'ampia cantina adibita a cucina, un'ulteriore cantina, ripostiglio, un bagno, un'autorimessa e un porticato. Al piano terra si trova la cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, ingresso, tre camere, un bagno, una veranda, un locale sgombero e un porticato. I piani sono collegati tra loro da una scala interna in muratura. Il manufatto è circondato da cortile/giardino di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 123.642,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.731,50). Apertura buste 09/04/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 36/2024



FERRERA ERBOگونه (PV) - VIA CICONVALLAZIONE SUD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO su due livelli composto da due locali residenziali dotati del solo impianto elettrico, della pavimentazione e dei serramenti. All'unità sono abbinati anche un rustico su due livelli in corpo staccato ed un sedime di corte ad uso esclusivo.

Riguardo all'abitazione non sono state riscontrate irregolarità edilizie, mentre per le strutture edificate sul retro del rustico sarà necessaria una sanatoria in quanto non è mai stata data l'ultimazione lavori, né fatto l'accatastamento, né fatta richiesta di agibilità. Prezzo Euro 20.403,48 (possibile presentare offerte a partire da € 15.302,00). Apertura buste 03/04/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 52/2024



GALLIA VOLTA (PV) - VIA ROSARIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO di due piani fuori terra e di autorimessa sita nel giardino di pertinenza. Il comparto comprende un edificio di due piani fuori terra a destinazione residenziale, un'autorimessa nel cortile di pertinenza. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due piani ed è composto da una serie di locali di cui non è

possibile, stante le condizioni attuali, stabilire le destinazioni d'uso, ad eccezione del locale bagno sito al piano terra. Prezzo Euro 17.609,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.207,00). Apertura buste 02/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.asteteleumatiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 114/2020



GALLIA VOLTA (PV) - VIA VILLA BISCOSSI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO distribuito su tre piani fuori terra, composto da quattro locali, un bagno un antibagno e un disimpegno al piano terra; due locali, un bagno un ripostiglio e due disimpegni al piano primo; tre locali oltre un disimpegno e un bagno al piano secondo. E' inoltre

presente un piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato, oltre a due mappali costituiti da terreni. Prezzo Euro 74.028,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.521,00). Apertura buste 02/04/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.asteteleumatiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 65/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA VIGNATE, 114/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA libera su due lati, disposta su due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna oltre ad autorimessa e area esterna esclusiva adibita a giardino. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e bagno disimpegnato, mentre il piano primo si compone di due camere, bagno, disimpegno, due terrazzini e ripostiglio. Prezzo Euro 108.557,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.418,00). Apertura buste 10/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.asteteleumatiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 193/2024



GODIASCO SALICE TERME (PV) - FRAZIONE SALICE TERME (PV), VIALE DEGLI IBISCU, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO (appartamento).

L'appartamento si trova al primo piano (secondo fuori terra), è costituito da soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio ed un balcone, e fa parte di un fabbricato denominato Condominio Riviera 1, composto da otto abitazioni con relativi box auto. Sono annessi all'abitazione un vano cantina ed un'autorimessa al piano seminterrato. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 89,00 circa, compresi cantina e box. Prezzo Euro 71.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.438,00). Apertura buste 08/04/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 468/2023

GROPELLO CAIROLI (PV) - CONTRADA MALCANTONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA che si sviluppa su tre livelli (due piani fuori terra e un seminterrato) internamente collegati da una scala in cemento rivestita in marmo. Internamente è costituita a piano terra con zona giorno, piano primo con zona notte e seminterrato con cantina. Prezzo Euro 43.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.456,25). Apertura buste 09/04/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 362/2022

LUNGAVILLA (PV) - VIA MORONI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA IN DISCRETO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, disposta su due piani fuori terra, con circostante giardino/cortile, ove sono collocati due ripostigli e un box coperto. Una porzione del piano terra è adibita ad uso abitazione ed è composta da un locale cucina/soggiorno/pranzo, camera da letto, bagno, cantina, centrale termica. Al piano primo sono loca-lizzate una cucina, soggiorno/pranzo, corridoio, un bagno e due camere. Al primo piano si accede da scala in muratura esterna coperta. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 502 circa, comprensiva del giardino/cortile di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 95.315,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.487,00). Apertura buste 03/04/25 ore 09:00. Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio, 15 -tel. 03821571092 , tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.asteteleumatiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 204/2024

MORTARA (PV) - VIA CONTRADA SAN DIONIGI, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO sito in un complesso composto da unità residenziali e commerciali, posto al PT, composto da due locali, oltre ad un disimpegno e un wc. Risulta abbinato anche un piccolo ripostiglio posizionato nel sottoscala. Un ingresso è posto su Contrada San Dionigi n. 9, mentre il secondo ingresso è posto sul cortile interno. Prezzo Euro 27.877,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.908,00). **VIA OTTAVIANO DEL CONTE, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in un complesso composto da unità residenziali e commerciali, posto al P1, composto da ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera e bagno, balcone (comune) accessibile solo dall'ingresso. Si segnala che nel soggiorno è stato ricavato un piccolo angolo cottura, oggetto di sanatoria. Prezzo Euro 12.977,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.733,00). Apertura buste 03/04/25 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera , Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari , tel 038341179. **LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALI E COMMERCIALI**, posto al P2, composto da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera e bagno. All'unità è abbinata una cantina posta al PT. Prezzo Euro 23.659,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.744,00). Apertura buste 03/04/25 ore

17:00. Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari - Voghera - Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 64/2024

MORTARA (PV) - CORSO G. GARIBALDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano senza ascensore avente ingresso, soggiorno con piccolo balcone a loggia, cucina, corridoio, due camere e bagno. Al piano sottotetto locale deposito. Competono agli immobili descritti le quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono per 88,95 millesimi. L'appartamento è situato in un fabbricato condominiale di tipo economico edificato in epoca remota e parzialmente ricostruito nel 1950. Posto al terzo piano senza ascensore. Prezzo Euro 35.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.813,00). Apertura buste 08/04/25 ore 14:30. Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 155/2024



MORTARA (PV) - VIA MARZOTTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con annessa cantina inserito in un palazzo di quattro piani fuori terra ed uno seminterrato uniti tra loro da una scala interna a rampe rettilinee. L'unità immobiliare è composta da: cucina abitabile, corridoio, soggiorno, disimpegno distributivo su cui si affacciano un bagno ed una camera

da letto. Completa l'appartamento un piccolo balcone sul prospetto principale e con accesso dal soggiorno. L'altezza interna è di 2,90 m circa. Di pertinenza dell'appartamento una cantina sita al piano seminterrato. Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq. 57,10, balconi mq. 1,50, cantina mq. 6,5. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.250,00). Apertura buste 10/04/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 237/2024

PALESTRO (PV) - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE su due livelli con annessa corte esclusiva interna, composta da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno con secondo ingresso, servizio igienico, locale accessorio al piano terra, servizio igienico al piano ammezzato, disimpegno, due camere da letto e due balconi al piano primo, locale legnaia al piano primo con accesso dalla corte. Prezzo Euro 28.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.225,00). Apertura buste 02/04/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Elena Fiori - Via Filippo Cossa, 24 - 27100 Pavia (PV), tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 1/2023

PARONA (PV) - VICOLO MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA INDIPENDENTE composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, wc, cucina e cortile al piano terra - primo. La superficie complessiva è di 120 mq. BOX SINGOLO posto al piano terra - primo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 14. Prezzo Euro 43.265,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.450,00). Apertura buste 02/04/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Manstretta, in Stradella, Via Trento, 59, tel. 038540072. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 69/2024

PAVIA (PV) - VIA VILLA SERAFINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, due balconi e ripostiglio nell'ammazzato, con diritto

esclusivo sulla porzione di sottotetto e tetto di copertura sovrastante l'unità immobiliare. L'unità immobiliare è inserita al piano primo di un fabbricato misto artigianale e residenziale, è privo di ascensore ed ha accesso da Via Villa Serafina. Prezzo Euro 62.155,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.617,00). Apertura buste 08/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 178/2024

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA PO, 15 / 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI in due distinti corpi di fabbrica così definite: nel primo corpo di fabbrica fronte strada comunale, abitazione di vani 3,5; nel secondo corpo di fabbrica in area cortilizia interna due appartamenti di vani 5 ciascuno. Prezzo Euro 47.440,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.580,00). Apertura buste 09/04/25 ore 14:00. Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 530/2021



RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante, il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 150,00. L'immobile

abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, portico; Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio, Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, studio e balcone. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). **Apertura buste 01/04/25 ore 09:00. LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 150,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, portico; Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio, Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, studio e balcone. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). **Apertura buste 02/04/25 ore 09:00 LOTTO 3) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 150,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, portico; Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio, Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, studio e balcone. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). **Apertura buste 03/04/25 ore 09:00. LOTTO 4) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 150,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, portico; Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio, Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, studio e balcone. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). **Apertura buste 04/04/25 ore 09:00. LOTTO 6) EDIFICIO UNIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa doppia posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 299,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box doppio, giardino e portici; Internamente ingresso con scala a vista, salone, cucina, disimpegno, studio, ripostiglio, bagno e lavanderia, Piano primo: disimpegno, camera con bagno privato e cabina armadio, due camere, bagno e due balconi. Prezzo Euro 90.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.875,00). **Apertura buste 08/04/25 ore**

09:00. LOTTO 8) ABITAZIONE semi indipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e porzioni di terreno posti sul fronte e sul retro; il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 143,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, cortile e portico; Internamente soggiorno – cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio. Piano primo: disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 36.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.375,00). **Apertura buste 10/04/25 ore 09:00. LOTTO 9) ABITAZIONE** semi indipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e giardini posti sul fronte e sul retro; il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 143,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino sul fronte e sul retro e portico; Internamente soggiorno – cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio. Piano primo: disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 36.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.375,00). **Apertura buste 11/04/25 ore 09:00. LOTTO 10) ABITAZIONE** semi indipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e giardini posti sul fronte e sul retro; il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 143,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino sul fronte e sul retro e portico; Internamente soggiorno – cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio. Piano primo: disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 36.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.375,00). **Apertura buste 14/04/25 ore 09:00. LOTTO 11) ABITAZIONE** semi indipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e giardini posti sul fronte e sul retro; il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 143,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino sul fronte e sul retro e portico; Internamente soggiorno – cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio. Piano primo: disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.250,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 09:00. VIA LIVATINO - LOTTO 5) EDIFICIO UNIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa doppia posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 305,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: piano terra: Esternamente Box doppio, giardino, ingresso e portico; Internamente ? salone con scala a vista, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, bagno e lavanderia, Piano primo: disimpegno, tre camere con cabina armadio, due bagni e due balconi. Prezzo Euro 90.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.875,00). **Apertura buste 07/04/25 ore 09:00. VIA BARELLI, 9 - LOTTO 7) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, ad uso residenziale, ad un Piano fuori terra con autorimessa doppia posta a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie Commerciale complessiva: mq 175,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box doppio, giardino e portico (presenti anche alcuni volumi non regolari); Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due camere e due bagni. Prezzo Euro 142.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 106.875,00). **Apertura buste 09/04/25 ore 09:00.** Professionista Delegato Dott. Dellaglio Via G.B. Garberini 13 - Vigevano Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

ROSASCO (PV) - VIA ROMA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE in linea di due piani fuori terra (PT-1), con tre locali al piano terra e con disimpegno e quattro locali al piano primo. L'ingresso al piano terra si pratica da via Roma n. 14; il soprastante piano primo è accessibile solo da scala esterna addossata al retro del fabbricato e posta nel cortile comune; il cortile comune è accessibile da ingresso carraio nell'angolo nord-ovest. Compete all'u.i. in oggetto sottoscala di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). **Apertura buste 08/04/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 11/2024

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CAVOUR, 50/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE, oltre a casa colonica con accorpata autorimessa, altra autorimessa ed un deposito, il tutto insistente su appezzamento di terreno di proprietà recintato (proprietà 1/1). La villa, è composta da piano rialzato e piano seminterrato collegati da una scala interna. Il piano rialzato è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno. Il piano seminterrato è composto da: cantina, centrale termica e ripostiglio. La casa colonica di due piani fuori terra, è così disposta: al piano terra: soggiorno con angolo cottura, tre bagni, due disimpegni, ripostiglio, camera, oltre autorimessa accorpata all'edificio; al piano primo: camera, cassero aperto. Un'altra autorimessa, a struttura interamente in lamiera, è posizionata al confine di proprietà. Inoltre, è presente un locale completamente in legno, adibito a deposito. Infine sono presenti due serragli per animali, nel giardino di proprietà. Prezzo Euro 128.271,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.204,00). **Apertura buste 08/04/25 ore 11:00.** Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 327/2022



SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI TIPO POPOLARE al piano terreno di un edificio di due piani fuori terra, più piccolo fabbricato di pertinenza ubicato nel cortile comune e denominato "cantina" sulla mappa catastale. L'ingresso principale, posto sulla Via Vittorio Veneto, consente di accedere al soggiorno dal quale si passa, tramite un arco, alla cucina, composta da angolo cottura/ lavaggio ottenuto in un ampio disimpegno provvisto di porta finestra verso il cortile interno, che collega al resto dell'appartamento. L'ingresso dal cortile conduce infatti ad un vano scala comune con l'appartamento al piano primo e consente l'accesso all'appartamento sempre mediante il disimpegno, dal quale si passa poi al bagno, con affaccio sulla strada privata adiacente, alla camera da letto, affacciata su Via vittorio Veneto, e al locale cucina. Dal vano scala si accede anche al locale ripostiglio sottoscala, con un piccolo affaccio sulla strada privata adiacente. Nel cortile si trova un fabbricato ad un piano adibito a cantina ed ottenuto dalla chiusura di una struttura a portico: consta di un unico locale con finestre su due lati ed è accessibile tramite una porta a doppio battente. L'immobile in questione presenta una superficie commerciale di mq 75 ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e caldaia sita nel ripostiglio sottoscala, mentre l'impianto gas, sempre autonomo, è dotato di caldaia sita nel vano scala comune. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.343,75). **Apertura buste 08/04/25 ore 15:30.** Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 59/2023

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto a piano quarto (quinto piano fuori terra) di una palazzina residenziale, l'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio; più vano ad uso cantina posto a piano interrato. Prezzo Euro 62.239,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.680,00). **Apertura buste 09/04/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 208/2024

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ SNC (ORA PIAZZA SANDRO PERTINI, N°1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, all'interno di un fabbricato condominiale di quattro piani (di cui tre fuori terra ed uno interrato), al piano terreno con locale cantina al piano interrato e terrazzo di copertura al piano primo. Prezzo Euro 53.157,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.870,00). **Apertura buste 25/03/25 ore 10:00.** Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216 - 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 81/2022



TORRAZZA COSTE (PV) - VIA VOGHERA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO terracielo ad uso abitativo insistente sui mappali 964 e 961, al piano terra del 964 ingresso da portico, pranzo e cucina, altro vano, disimpegno, ripostiglio e bagno, scala interna di collegamento al piano primo, al piano primo disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno ed altro ripostiglio, altro bagno al piano ammezzato. Al mappale 961 ingresso al pt da portico, scala di collegamento al p1 avente soggiorno e cucine in unico ambiente che risulta comunicante al 964. Al piano terreno autorimessa e vano di sgombero. Completa la proprietà cortile-giardino. Prezzo Euro 103.641,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.731,00). Apertura buste 02/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Elena Fiori, in Pavia, Via Menocchio 18 - tel. 038235521. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 460/2021

TROMELLO (PV) - VIA CARSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due piani collegati da scala esterna composta da tre locali con bagno al piano terra e due locali con ripostiglio al piano primo. L'accesso avviene dal cortile comune con cancello carraio al civico 6 di via Carso. Prezzo Euro 30.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.838,00). Apertura buste 31/03/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 130/2023



TROMELLO (PV) - VIA DOTTOR SERAFINO SORA 11 E GUGLIELMO MARCONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI Trattatisi di diverse unità immobiliari (appartamenti, ufficio, box e posti auto) come meglio specificate in avviso di vendita pubblicato su www.astalegale.net. Prezzo Euro 595.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 446.475,00). Apertura buste 11/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 1/2024

VIGEVANO (PV) - CORSO NOVARA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato della palazzina n. 4 di un compendio immobiliare denominato "Hermitage", composto da tre locali e servizi, in buone condizioni. L'appartamento include un ingresso, soggiorno con cucinotto, due stanze, bagno e due balconcini. Superficie totale 89 m², escluse aree scoperte 87 m². Prezzo Euro 95.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.700,00). Apertura buste 08/04/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Ferdinando Iofrida, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 157/2024



VILLANTERIO (PV) - VIA CAVO MAROCCO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE articolata su due livelli, con area esterna pertinenza e fabbricato accessorio a due livelli in blocco staccato (piena proprietà). L'unità abitativa si articola su due piani fuori terra ed è dotata di superficie esterna, adibita a verde e

parzialmente perimetrata, con carattere di pertinenza esclusiva, a ridosso della Via Cavo Marocco. Al piano terra si trovano gli ambienti della zona giorno. In particolare si tratta di un unico ambiente diviso in tre aree funzionali, ovvero ingresso soggiorno/sala da pranzo. A conclusione, cucina abitabile. Il corpo scala interno porta al piano superiore in cui un piccolo disimpegno serve tre camere da letto e l'unico bagno dell'abitazione. Si segnala la presenza di ripostigli in quota in corrispondenza del ribassamento del disimpegno e in camera padronale. Il fabbricato accessorio oggetto di valutazione risulta in corpo staccato, aperto e accessibile da corte comune. Varcando la soglia si entra in un unico ambiente con, a ridosso del corpo scala, la definizione di un blocco di servizio composto da bagno/lavanderia collegato al sottoscala, ed ulteriore locale ripostiglio. La rampa di scale dal disegno lineare conduce al piano primo caratterizzato da un unico grande ambiente al rustico che occupa tutta la superficie coperta dell'edificio. L'utilizzo degli ambienti risulta coerente con la destinazione d'uso: si tratta di un deposito articolato su due livelli con blocco di servizio interno. Prezzo Euro 64.519,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.390,00). Apertura buste 31/03/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Gullini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 203/2023



AZIENDA

CASSOLNOVO (PV) - CASCINA POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA composta da un insieme di fabbricati e terreni che costituiscono la "Cascina Pozzo" posta nell'ambito agricolo nord ovest del Comune di Cassolnovato (PV). La "Cascina Pozzo" è costituita da vari fabbricati principali destinati, allo stato, all'attività di agri-turismo con presenza di alloggi, ristorante e spaccio per prodotti locali. Nel contesto della cascina è inserito altresì un edificio residenziale privato e ulteriori fabbricati strumentali per il ricovero di animali e deposito di mezzi agricoli. A completamento del compendio vi è un terreno agricolo, per buona parte cintato, con funzione di aia/cortile oltre ad altri terreni agricoli esterni attualmente utilizzati in parte per la produzione di ortaggi ed in parte boschivi a vegetazione spontanea. Prezzo Euro 1.072.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 804.038,00). Apertura buste 08/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Stefano Broglio, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 336/2019



AZIENDA AGRICOLA

VIGEVANO (PV) - VIA GAMBOLINA, 93/94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA AGRICOLA composta principalmente da: **IMMOBILI** (Catasto fabbricati - piena proprietà + quota di 1/2 + quota di 1/8 + quota di 1/4) **BENI MOBILI** I beni mobili facenti parte dell'azienda agricola e descritti dettagliatamente nell'avviso di vendita pubblicato sui siti (www.astalegale.net e siti correlati - www.tribunale.pavia.giustizia.it). Prezzo Euro 860.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 860.000,00). La gara si terrà il giorno 03/04/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio tel. 038229131. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. L.C.S. 31/2023



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



BRONI (PV) - VIA LUIGI EINAUDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE della superficie di 468,79 mq., trattasi di un'ampia unità immobiliare a

destinazione commerciale (oggi uso ristorante), porzione di un più esteso fabbricato (capannone commerciale). Prezzo Euro 343.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 257.550,00). **Apertura buste 09/04/25 ore 10:00. QUARTIERE PIAVE - LOTTO C) AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 427,44 mq. a destinazione commerciale (oggi uso negozio e bar), porzione di un più esteso fabbricato (capannone commerciale). Prezzo Euro 317.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 238.200,00). **Apertura buste 09/04/25 ore 11:00.** Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021



CILAVEGNA (PV) - VIALE INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ESPOSIZIONE CON DEPOSITO E UFFICI. Il lotto due comprende tre unità immobiliari con caratteristiche diverse e precisamente una zona esposizione, una zona magazzino ed

una zona adibita ad uffici. Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede, sia ai locali dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra, tramite due portoni, si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 355.332,00 (possibile presentare offerte a partire da € 266.499,00). **Apertura buste 31/03/25 ore 10:00.** Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 94/2023

PAVIA (PV) - CORSO CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO G) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO) di mq. 64,34 posta al piano secondo di un più ampio fabbricato in condominio denominato centro commerciale "Il Poli", e da un deposito/cantina di mq. 3,76 posto al piano seminterrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 109.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.275,00). **Apertura buste 09/04/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - (ORA PIAZZA SANDRO PERTINI, N°1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) LOCALE AD USO COMMERCIALE, all'interno di un fabbricato condominiale di quattro piani (di cui tre fuori terra ed uno interrato), in corso di costruzione posto al piano terra con cantina al piano interrato. Prezzo Euro 12.816,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.612,00). **Apertura buste 25/03/25 ore 09:00.** Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 81/2022



STRADELLA (PV) - PIAZZALE TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE AD USO UFFICIO sito al quarto piano del condominio denominato "Condominio Rondò" con ascensore composto da tre uffici, di cui uno consente l'ingresso ad un piccolo locale di servizio, e un bagno. Inoltre, i due uffici e il locale di servizio danno accesso ai due balconi affacciati sul Piazzale Trieste.

Completa l'immobile una cantina posta al primo piano seminterrato raggiungibile mediante scala condominiale. Piena proprietà. Prezzo Euro 105.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 79.125,00). **Apertura buste 02/04/25 ore 14:30. LOTTO 2) LOCALE AD USO UFFICIO** sito al quarto piano del condominio denominato "Condominio Rondò" con ascensore, composto da unico locale, un bagno e un antibagno. Prezzo Euro 25.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.425,00). **Apertura buste 02/04/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 466/2023



TERRENI

RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ E TERRANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) TERRENI incolti, Superficie catastale complessiva mq 12.689,00. Prezzo Euro 238.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 178.500,00). **Apertura buste 16/04/25 ore 09:00.** Professionista Delegato Dott. Dellaglio Via G.B. Garberini 13 - Vigevano Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

SANTA GIULETTA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo Euro 72.767,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.576,00). **Apertura buste 31/03/25 ore 11:00.** Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 133/2023



SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENI Sez A, foglio 14, mapp. 96, Sez A, foglio 14, mapp. 97, Sez A, foglio 14, mapp. 101, Sez A, foglio 14, mapp. 111, Sez A, foglio 14, mapp. 112, Sez A, foglio 14, mapp. 105,. Prezzo Euro 29.388,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.041,00). **Apertura buste 08/04/25 ore 15:00** presso

SPAZIO ASTE

La piattaforma per acquistare in un click i beni in asta

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori della Vendita Telematica con provvedimento del Ministero della Giustizia del 28/09/2017

Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. **LOTTO 3) TERRENI** Sez A, foglio 14, mapp. 311, Sez A, foglio 14, mapp. 50, Sez A, foglio 14, mapp. 313, Sez A, foglio 14, mapp. 162, Sez A, foglio 14, mapp. 310. Prezzo Euro 77.166,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.875,00). **LOTTO 4) TERRENO** Sez A, foglio 14, mapp. 33,. Prezzo Euro 32.910,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.683,00). **LOTTO 5) TERRENO** Sez A, foglio 14, mapp. 123,. Prezzo Euro 39.238,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.429,00). **LOTTO 6) TERRENI** Sez A, foglio 14, mapp. 27, Sez A, foglio 14, mapp. 64, Sez A, foglio 14, mapp. 76, Sez A, foglio 14, mapp. 77, Sez A, foglio 14, mapp. 110, Sez A, foglio 14, mapp. 146. Sez A, foglio 14, mapp. 151, Sez A, foglio 14, mapp. 154, Sez A, foglio 14, mapp. 159,. Prezzo Euro 45.219,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.915,00). **Apertura buste 08/04/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Avv. Ivan Archetti, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021 - Pavia. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtale.it. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 342/2021

TRIBUNALE DI PAVIA (Ex Vigevano)



ABITAZIONI E BOX

GAMBOLO' (PV) - VIA CAIROLI, 4 - 4F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq. 103, in fase di ristrutturazione non ultimata, consistente in due porzioni attualmente unite fra di loro, posto su tre piani fuori terra e costituito da due locali e scala di accesso al piano terreno, due locali più bagno al piano primo e due locali al piano secondo con annessa piccola striscia di area pertinenziale destinata a passaggio comune. Prezzo Euro 12.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.375,00). Apertura buste 16/04/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Irene Zerbinati, in Gambolo', Via Roma, 108, tel. 3381724154. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 154/2009

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 177 - 13 Febbraio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284