

Copia gratuita n°

**187**

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PAVIA

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.pavia.giustizia.it](http://www.tribunale.pavia.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 187 - Dicembre 2025



# **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**

**ABBIATEGRASSO (MI) - VIA DEL CARSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**, contraddistinto con il numero 35, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di uno stabile condominiale di tre piani fuori terra e uno seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto. Al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza. Prezzo Euro 50.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.100,00). Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 304/2024.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137.G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 304/2024

**ABBIATEGRASSO (MI) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo di circa 75 mq costituito da corridoio d'ingresso e di distribuzione dei locali,

soggiorno-pranzo con limtrofo vano cuoci vivande, due camere da letto, servizio igienico, un piccolo ripostiglio e due balconi. Annessa cantina di un unico vano nel seminterrato. Prezzo Euro 83.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.850,00). Apertura buste 17/02/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Enrico Beia tel 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 242/2024

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale



**ABBIATEGRASSO (MI) - VIA PIER GIORGIO FRASSATI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AUTORIMESSA** al piano interrato del complesso condominiale denominato "I Vecchi Tigli". Prezzo Euro 10.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.100,00). Apertura buste 04/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Michele Simone, tel 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 507/2024

**BATTUDA (PV) - LOCALITA' TORRINO, VIA SAN GIOVANNI DI DIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra composto da soggiorno-cucina, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e giardino oltre a posto auto al piano terra. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). Apertura buste 10/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti tel 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 9/2025**

**BELGIOIOSO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 71/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta a piano primo (locale uso ingresso, soggiorno e cucina, balcone, disimpegno, due camere e bagno) con porzione di tettoia ad uso posto auto posta a piano terra. Prezzo Euro 55.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.438,00). Apertura buste 11/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Bonati tel 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 99/2023



**BORGO PRIOLO (PV) - FRAZIONE DI SCHIZZOLA ALTA- STRADA SCHIZZOLA ALTA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** composta da abitazione su due livelli di 157 mq. di superficie catastale per complessivi 6 vani con accesso da area esclusiva, oltre a locale autorimessa di 25 mq. facente parte di altra porzione di fabbricato all'interno della stessa area cortilizia. Prezzo Euro 29.868,75 (possibile presentare offerte a partire da € 22.401,56). Apertura buste 17/02/26 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alfredo Galullo tel 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 400/2024

**BORGO SAN SIRO (PV) - VIA DEI PIOSSI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA UNITÀ AD USO ABITAZIONE E AUTORIMESSA PERTINENZIALE;** l'appartamento è composto: al piano terra da un soggiorno con ingresso e porticato, una zona pranzo con cucina, porticato e un bagno; al piano rialzato da due camere ed un bagno; al piano seminterrato da due ampi locali adibiti a cantina e due piccoli locali tecnici ove è stato allocato il generatore di calore. I livelli abitativi sono collegati da scale interne in cemento armato; il fabbricato residenziale si sviluppa su un'area di complessivi mq 500; l'autorimessa di complessivi mq 46,64 circa è composta da unico ampio locale a cui si accede dall'area cortilizia, non è dotata di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico è collegato all'unità abitativa alla quale è possibile accedere da scala interna; alle unità immobiliari compete un'area di pertinenza per la maggior parte pavimentata ed in piccola parte adibita a giardino. Prezzo Euro 125.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.088,00). Apertura buste 18/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Carlo Brega tel 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 128/2025

**CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** al piano primo del complesso condominiale denominato Condominio "ex Case Gianoli" situato in piazza XXIV Maggio n.3, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno oltre a soffitta al piano terzo. Prezzo Euro 18.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.923,00). Apertura buste 19/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 448/2024

**COSTA DE' NOBILI (PV) - VIA CASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** disposta su due livelli fuori terra e uno entro terra, ripostigli esterni, ala di portico al piano terra e cascina al piano primo; piano terra: accesso diretto su vano uso soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, ripostiglio, scala in legno per il piano primo e piano interrato; piano primo: camera,



ripostiglio e cascina senza collegamento; piano seminterrato: accesso interno su vano uso cantina o accesso esterno tramite servitù di passaggio. Prezzo Euro 6.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.650,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astalematiche.it](http://www.astalematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 2123/2022



**INVERNO E MONTELEONE (PV) - VIA CAOUR, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE,** distribuito su due piani fuori terra. Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un locale utilizzato in modo improprio come bagno, un porticato esterno in corrispondenza della porta di ingresso ed un box auto comunicante con l'abitazione. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno due balconi. Sono presenti collegamenti verticali interni ed un'area esterna esclusiva. Si rileva inoltre un piccolo ripostiglio, sopra il vano scale. Prezzo Euro 90.896,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.172,00). Apertura buste 18/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Marco Rivolta tel 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 96/2025

**LANGOSCO (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da tre locali e cucina al piano terreno, due locali al piano primo e corte in proprietà esclusiva su cui insistono accessori e servizi in corpo staccato, con orto di pertinenza. Prezzo Euro 22.782,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.090,00). Apertura buste 19/02/26 ore 09:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti tel 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 336/2023

**LUNGAVILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di due locali oltre servizi e terrazzo, posto al piano

primo, secondo fuori terra. L'intera proprietà oggetto della presente procedura esecutiva, come esattamente indicato nel pignoramento ed indicato dal CTU, comprende, oltre alla piena proprietà dell'appartamento al piano primo con terrazzo, anche la quota di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato condominiale. Si precisa che le parti comuni risultano essere, oltre a quanto già determinato per legge, anche il vano scala, il corridoio al piano primo, i pianerottoli di ciascun piano, la corte comune su cui si pratica l'accesso carribale oltre a quelle indicate nell'atto notarile di acquisto. Prezzo Euro 49.190,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.893,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini Tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 63/2025



**MEDE (PV) - VIA FRATELLI CERVI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione posta al primo e ultimo piano dello stabile con accesso dal piano terra tramite due vani scala distinti. Il locale, ora ultimato al rustico, ha una superficie linda totale di mq 154 circa, oltre alla quota di 1/1 di un locale al PT uso box,

della superficie di mq 16,50 e alla quota di 1/4 di porzione di area urbana di mq 100 (mappale 2203) destinata all'accesso ai box. Prezzo Euro 55.462,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.596,00). Apertura buste 04/02/26 ore 11:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Buselli tel 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 663/2017

**MONTESCANO (PV) - VIA RONCOLE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA PADRONALE** con annessa dipendenza, fienile, locali accessori e terreno sita in Montescano, Via Roncole n. 49. Prezzo Euro 1.037.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 777.750,00). Apertura buste 18/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 182/2024

**MORTARA (PV) - VIA GIOBERTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo e ultimo senza ascensore avente ingresso corridoio, pranzo, tinello e piccolo vano cottura, due balconi, bagno, due camere. Cantina comune indivisa al piano S1, box auto al piano terra in altro corpo di fabbrica nella corte. Prezzo Euro 38.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.875,00). Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Cristina Boccaccini - ADV - tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 351/2024

**MORTARA (PV) - PIAZZA SILVABELLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** di 60 mq ca. sita al piano dodicesimo di edificio condominiale, composta da un ingresso/soggiorno/cucina, una camera, un bagno ed un disimpegno, oltre un balcone. È altresì presente una cantina al piano S1 di 4mq ca. Prezzo Euro 47.833,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.874,75). Apertura buste 17/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Marco Rivolta tel 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 95/2025

**NOVIGLIO (MI) - VIA PUCCINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE AD USO ABITAZIONE, INDEPENDENTE, LIBERA SU TUTTI I LATI**, con autorimessa ed area pertinenziale circostante, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna. Prezzo Euro 315.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 236.250,00). Apertura buste 03/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini tel 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 117/2025

**PALESTRO (PV) - VICOLO SAN ROCCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO ABITATIVO** di due piani fuori terra di mq. 146 oltre a piccolo edificio adibito a deposito e terreno incolto adiacente ai fabbricati di 4 are 57ca. Prezzo Euro 23.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.250,00).

Apertura buste 24/02/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 58/2023

**PALESTRO (PV) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI ABITAZIONE** disposta a piano terra, primo e secondo, con sedime retrostante e piccolo rustico in corpo staccato. La casa di abitazione è composta a piano terra da due locali e un piccolo bagno ricavato nel sottoscala, a piano primo da un locale con balcone e un bagno e a piano secondo-sottotetto da un locale. Una scala collega il piano terra al primo e al secondo. Nella zona retrostante è annesso un piccolo sedime esclusivo e un rustico con un locale a piano terra e cascina a piano primo. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). Apertura buste 18/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaia Susi Cavigioli - A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2023

**PANCARANA (PV) - VIA OBERDAN, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INSERITA IN UN COMPLESSO EDILIZIO DI CASE A SCHIERA INDIPENDENTE** ma adiacente ad altre unità immobiliari di due piani fuori terra con piccoli sedimi retrostanti ed antistanti. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cucina, bagno, un vano soggiorno, un ripostiglio. Al primo piano due vani e servizio. È compresa nella vendita un fabbricato accessorio separato (cantina) -identificato al Mapp. 997 - disposto su due piani fuori terra con cortile esclusivo adiacente. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). Apertura buste 17/02/26 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, tel 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 429/2024



**PIEVE ALBIGNOLA (PV) - FRAZIONE CASCINOTTO MENSA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -ABITAZIONE A SCHIERA** sviluppata su tre livelli collegati da scala interna, con superficie linda complessiva di 87 mq circa, e così composta: ingresso su soggiorno-pranzo e angolo cottura al piano terra, disimpegno, servizio igienico

e camera da letto al piano primo e da mansarda e servizio igienico al piano secondo sottotetto. Completa la proprietà una porzione di sedime di proprietà esclusiva su due fronti anteriore e posteriore con superficie complessiva di circa 80 mq, ed un rustico su due livelli non collegati internamente, dall'estensione complessiva di circa 88 mq, costituito da: locale uso sgombero al piano terra e da deposito al piano primo. Infine, all'unità abitativa compete una porzione di terreno incolto uso orto, posto in prossimità dell'abitazione principale e raggiungibile attraverso strada comune, della superficie di circa 60 mq. Prezzo Euro 39.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.325,00). Apertura buste 18/02/26 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Davide Pirani, tel 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 121/2025

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA I MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO INDIPENDENTE** composto da due piani fuori terra, diviso in due appartamenti (anche catastalmente) comunicanti tra loro e utilizzati come unico immobile, da un fabbricato retrostante adibito a box, tre ripostigli e da cinque locali di sgombero, il tutto posto su terreno pertinenziale. Prezzo Euro 127.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.250,00). Apertura buste presso Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti tel 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 73/2025

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - LOCALITA' CÀ DE BELL, 6 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - (A) UN'ABITAZIONE IN LINEA** composta da tre piani fuori terra, di cui l'ultimo adibito a sottotetto, uniti tra loro da scale a rampe rettilinee interne oltre ad un cortile di proprietà esclusiva e ad un'unità immobiliare di due piani fuori terra di pertinenza, civico n. 8; **(B) UNITÀ IMMOBILIARE (COLLABENTE)** sita nel cortile comune, civico n. 6; **(C) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** Foglio 14 – particella 81; qualità Seminativo; classe 1; Superficie: 220 mq; reddito agrario 2,16; reddito dominicale 2,89. Prezzo Euro

32.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.188,00). Apertura buste 11/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 545/2021



**ROBECCO PAVESE (PV) - FRAZIONE SACCHINA - CASCINA BOSSOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CORTE** posta al piano rialzato e primo di 5 vani oltre accessori, cantina al piano seminterrato, autorimessa, locale sgombero, fienile e portico, rustico e area di proprietà. Prezzo Euro 26.157,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.617,80). Apertura buste 18/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv.

Ivan Archetti tel 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 141/2021

**ROSASCO (PV) - FRAZIONE RIVOLTELLA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra con annesso cortile e fabbricato accessori, attualmente in corso di ristrutturazione e disabitato, costituito da bagno e due locali al piano terreno e due locali al primo piano con balcone affacciato sul cortile interno. Prezzo Euro 30.096,56 (possibile presentare offerte a partire da € 22.572,42). Apertura buste 11/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Ivg di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 385/2023



**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA FORNACE S.GIUSEPPE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo, composta da ingresso su soggiorno, cucina, ulteriore soggiorno sul lato est realizzato con chiusura di una veranda già esistente, disimpegno su due camere da letto e servizio igienico, oltre ad ampio salone sul lato nord nel quale è stato realizzato un piccolo locale ripostiglio; l'ingresso avviene tramite una scala esterna dal cortile che conduce al portico al piano primo, dal quale si accede direttamente al soggiorno

cucina; è presente un ulteriore ingresso sul lato nord che conduce ad un vano scala di collegamento tra pian terreno e primo piano, nonché un ultimo accesso sul salone posto sul lato nord, sempre con accesso al vano scala suindicato. L'unità immobiliare è dotata di riscaldamento ed acqua calda sanitaria collegata direttamente alla caldaia in funzione per l'unità immobiliare sottostante, di altro proprietario; non vi sono sistemi di contabilizzazione del calore e non è fornita indicazione sulla divisione dei consumi e delle relative spese. La superficie lorda calpestabile dei locali al primo piano è di mq.121, mentre la superficie commerciale complessiva è di mq.83,40. Prezzo Euro 30.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.556,25). Apertura buste 24/02/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca tel 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 470/2024

**SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA RIZZA (CATASTALMENTE N. 10), 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE** a due piani fuori terra, composta da due locali e bagno al piano terra, due locali al piano primo con annesso box adiacente al fabbricato e terreno circostante di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 26.748,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.061,00). La gara si terrà il giorno 04/02/26 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 258/2023

**TROMELLO (PV) - VIA PASUBIO, 1C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** con all'interno appartamento ad uso

abitazione di tre locali oltre servizi costituito da soggiorno, cucina e locale di sgombero al piano terra, scala interna per l'accesso al piano primo dove ci sono due camere, bagno, ripostiglio e balcone. E' presente altra porzione di fabbricato distaccata dalla precedente con all'interno autorimessa e deposito al piano terra e ripostigli al piano primo, per accedere al piano primo si deve percorrere scala esterna su proprietà di terzi. Prezzo Euro 21.094,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.821,00). Apertura buste 19/02/26 ore 14:00 Professionista Delegato Dott. Carlo Brega tel 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 267/2024

**VALLE LOMELLINA (PV) - VIA CONTRADA DELLA VALLE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al 2° piano del "Condominio Massimiliano", composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con cucina a vista, 5 camere, doppi servizi, disimpegno e 4 balconi. Superficie lorda coperta di mq 179, oltre mq 22,50 di balconi. L'immobile è locato a terzi con contratto regolarmente registrato scadente il 01.01.2026. E' tuttavia in corso causa di sfratto per morosità del conduttore. Prezzo Euro 43.312,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.490,00). Apertura buste 24/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dr.ssa Roberta Viotti tel 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 288/2024

**VIGEVANO (PV) - VIA GIOVANNI VIDARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE UNIFAMILIARE RESIDENZIALE** al piano 2 composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno, due camere ed un balcone. Prezzo Euro 44.215,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.162,00). Apertura buste 04/02/26 ore 18:30 Professionista Delegato Dott.ssa Emilia Baggini tel 0383367600. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 53/2025

**VIGEVANO (PV) - CORSO NOVARA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AUTORIMESSA** con un solo locale, al piano seminterrato, primo fuori terra, con una superficie complessiva pari a mq. 17,251 e altezza di mt. 2,30, oltre alle quote di proprietà riferite alle parti comuni del fabbricato condominiale. Prezzo Euro 9.315,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.986,25). Apertura buste 19/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Marco Rivolta tel 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 77/2025



**VIGEVANO (PV) - STRADA SAN MARCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** si trova a piano terra ed è composta da ingresso due locali e servizio con area esclusiva come risulta dalla compravendita. Insistono nell'area esclusiva tettoia /porticato e locale ripostiglio/deposito. E' utilizzato il locale adiacente alla cucina non di proprietà. L'appartamento è in cattivo stato con presenza di umidità, serramenti in legno e vetrocamera con tapparelle, pavimenti e rivestimento in ceramica, impianti elettrico e riscaldamento da revisionare ed adeguare alle vigenti normative, esistono radiatori ma manca la caldaia. Il soffitto ha una altezza interna di cm.288, pareti e soffitto sono intonacate al civile da riprendere in alcune parti. Non sono state rintracciate le certificazioni di conformità impianti e/o dichiarazioni di rispondenza. Prezzo Euro 21.937,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.454,00). Apertura buste 18/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Luciano Giulidori tel. 0383.212777. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.astegiudiziarie.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2022

**VIGEVANO (PV) - FRAZIONE SFORZESCA - STRADA DI SOPRA, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASCINALE TIPICO LOMELLINO MOTO COME CASCINA CARAROLA**, risalente alla prima metà dell'800 che consisteva in origine in alloggi della proprietà, sistemazione lavoratori stagionali, stalle, magazzini fienili e ballatoi. Odiernamente la struttura è stata interessata da una ristrutturazione globale, portata a termine totalmente in alcune parti, e parzialmente in altre, con creazione anche di nuovi edifici, volta a trasformarla in una struttura turistico- ricettiva e di ristorazione, trasformazione, vendita e degustazione prodotti tipici e sala conferenze. Allo stato fanno parte del complesso, l'abitazione padronale su tre livelli, locali accessori di pertinenza alla stessa, chiesetta sconsacrata con affresco, adibita a sala conferenze, androne di accesso

principale alla cascina, n. 8 alloggi / locali destinati alla ricezione turistica, ex stalla in ristrutturazione destinata a locali di sgombero con porticati esterni ed interni alla struttura, ex stalla in trasformazione in ampio locale ristorante su due piani, servizi, locali e accessori allo stesso, Vari locali per impianti tecnologici (centrale elettrica- centrale termica- locale caldaia a pellet) ed autorimesse. Gli interventi che hanno interessato il complesso, completati per circa il 75%, sono di altissimo livello qualitativo, mirati e sostenibili. Parte del lotto anche l'ampio terreno interno e limitrofo, di consistenza alla cascina che delimita anche i confini perimetrali di 66 Are e 62 Centiare. Prezzo Euro 546.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 409.800,00). Apertura buste 19/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 169/2021



**VIGEVANO (PV) - VIA TRIVULZIO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** al 3° piano con annessa cantina al piano interrato facente parte di stabile condominiale denominato "Condominio Mattheus". L'abitazione è composta da: ingresso con cuocivivande, bagno, soggiorno, camera e balcone. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). Apertura buste 11/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Michele Simone tel 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 491/2024

**VOGHERA (PV) - VIA CESARE POZZONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE CON DUE APPARTAMENTI DISTINTI** distribuiti su due livelli oltre interrato e cortiletto di pertinenza; due aree esterne destinate a posti auto e un terreno retrostante edificabile. Prezzo Euro 89.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.825,00). Apertura buste 17/02/26 ore 09:30 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 472/2024

**VOGHERA (PV) - COMPRESO TRA VIA CAGNONI N. 10 E VIA MANDELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione nel centro storico cittadino. L'area su cui insiste il fabbricato ha una superficie catastale totale di mq 485. L'immobile

risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Voghera come "unità in corso di definizione". Prezzo Euro 318.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 239.063,00). **VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI, 4 -LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO**, consistenza mq 18, superficie catastale mq 18, piano T. Prezzo Euro 5.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.219,00). La gara si terrà il giorno 10/03/26 ore 10:30 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il Custode Giudiziario I.V.G. di Pavia e Lodi. Tel. 0382539013 e-mail:immobiliare@ivgpaviaelodi.it. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. L.GIUD. 78/2024



**VOGHERA (PV) - VIA FRANCESCO GIUDICE E VIA LOMBARDIA, 5-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -FABBRICATO RESIDENZIALE** in linea su due livelli oltre a porzione di interrato, con, in corpo staccato, rustico destinato a box con soprastante cassetto. Il fabbricato in linea di due piani fuori terra (P.T.-1), oltre a porzione di cantina al piano interrato, in fregio alla pubblica via, con accesso da via Giudice n. 5, è composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, scala interna di collegamento con il piano primo, costituito da disimpegno con balcone sul fronte strada, due vani, bagno, camera matrimoniale e balcone con ripostiglio verso il cortile interno. La cantina è direttamente collegata con il P.T. tramite il vano scala interno. Nel cortile comune, con sbocco su via Lombardia, è ubicato il rustico di proprietà esclusiva, destinato a box con soprastante cassetto. Prezzo Euro 59.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.700,00). Apertura buste 11/02/26 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Michele Simone tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 115/2025

**ZAVATTARELLO (PV) - FRAZIONE CASCINE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo per i vani residenziali con annessa cantina al piano seminterrato situato all'interno di una palazzina a due piani fuori terra e un piano interrato. L'appartamento risulta essere così suddiviso: accesso diretto da vano scala condominiale su area ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto, studio, bagno padronale e piccolo affaccio verso il lato di nord-est. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). Apertura buste 10/03/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Giuseppe Brega tel 038542259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 157/2025

**ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, corpo accessorio esterno, autorimessa e piccola porzione di terreno ad orto, posti all'interno di una corte comune. L'unità abitativa è composta da: al piano terra: ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; al piano primo: due camere e piccolo balcone. In comproprietà con altre unità, di terzi estranei, l'area cortilizia comune al mappale 346. Il locale autorimessa al piano terra è composto da un unico locale. Il compendio si presenta in stato di degrado, completamente da ristrutturare. L'accesso alle unità avviene direttamente dalla pubblica Via Risorgimento, al civico 36, indi dalla corte comune si raggiungono i vari corpi di fabbrica. Prezzo Euro 32.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.225,00). Apertura buste 24/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Roberto Borri - A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 394/2024

**ZERBOLO' (PV) - CASCINA MARZO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terreno e primo e rustico/box al piano terreno con annesso terreno pertinenziale. Prezzo Euro 158.702,00 (possibile presentare offerte a partire da € 119.027,00). Apertura buste 10/03/26 ore 11:30. Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 459/2023



**CASSOLNOVO (PV) - CASCINA POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA COMPOSTA DA UN INSIEME DI FABBRICATI**

**Stay tuned!**

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

**E TERRENI** che costituiscono la "Cascina Pozzo" posta nell'ambito agricolo nord ovest del Comune di Cassolnovo. La "Cascina Pozzo" è costituita da vari fabbricati principali destinati, allo stato, all'attività di agri-turismo con presenza di alloggi, ristorante e spaccio per prodotti locali. Nel contesto della cascina è inserito altresì un edificio residenziale privato e ulteriori fabbricati strumentali per il ricovero di animali e deposito di mezzi agricoli. A completamento del complesso vi è un terreno agricolo, per buona parte cintato, con funzione di aia/cortile oltre ad altri terreni agricoli esterni attualmente utilizzati in parte per la produzione di ortaggi ed in parte boschivi a vegetazione spontanea. Prezzo Euro 452.272,00 (possibile presentare offerte a partire da € 339.204,00). Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 336/2019



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CANNETO PAVESE (PV) - STRADA PROVINCIALE 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) CAPANNONE ARTIGIANALE E FABBRICATO D'ABITAZIONE ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICI**, in territorio pianeggiante a ridosso dei rilievi collinari. Prezzo Euro 410.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 307.500,00). Apertura buste 18/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 182/2024

**CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 321 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO BAR-TRATTORIA.** Si tratta di una unità immobiliare costituita da uno spazio al piano terra e da una cantina al piano interrato inserita in uno stabile di due piani fuori terra. Superficie catastale di mq 134. Prezzo Euro 27.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.820,00). Apertura buste 24/02/26 ore 09:30 Professionista Delegato Dr.ssa Roberta Viotti tel 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 366/2022



**CILAVEGNA (PV) - VIALE INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ESPOSIZIONE CON DEPOSITO E UFFICI.** Il lotto due comprende tre unità immobiliari con caratteristiche diverse e precisamente una zona esposizione, una zona magazzino ed una zona adibita ad uffici.

Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede, sia ai locali dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra, tramite due portoni, si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 149.907,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.431,00). Apertura buste 23/02/26 ore 12:00 Professionista Delegato Dott. Mario Antonio Guallini tel 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IVG Vigevano tel 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 94/2023



**CONFIENZA (PV) - VIA ANGELO BOSCHI, 23-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO** composto da: **appartamento** su due piani con annesso cortile pertinenziale; **negozi**. I fabbricati formano una piccola "corte" che comprende a nord un **vetusto**, fabbricato di due piani fuoriterra ad uso abitazione, inagibile, senza impianti e senza servizi igienici, composto da quattro vani al piano

terreno e due al piano primo collegati da scala esterna non praticabile e balconata sulla piccola corte a sud, in corte si trovano anche un locale di sgombero ed un ripostiglio; **l'altro fabbricato di un piano fuoriterra adibito a negozi** occupa la parte sud fino alla Via Boschi dalla quale si accede; è composto da ampio vano ad uso sala somministrazione, zona preparazione e lavaggio stoviglie, disimpegno e due servizi igienici per la clientela, cucina, disimpegno e bagno per gli addetti, il tutto in condizioni di scarsa manutenzione. Prezzo Euro 58.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.500,00). Apertura buste 04/02/26 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Michele Simone tel 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 328/2023

**MEDE (PV) - VIA PRIVATA MAGNANI (EX VIA CARDUCCI), 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE** formato da capannoni, locali uso deposito, ricovero attrezzi, cortile, ripostigli e vecchia abitazione da ristrutturare. Il lotto ha due accessi da via Privata Magnani, è completamente recintato e occupa una superficie catastale complessiva di mq 2.218. Prezzo Euro 243.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 182.812,00). Apertura buste 04/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Roberta Buselli tel 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 663/2017



### MORTARA (PV) - VIA BALDUZZI, 24

### -VIA GIOIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

costituito da corpo di fabbrica principale su due piani collegati da scale interne private, cortile pertinenziale privato adibito a parcheggio sito in fregio alla via Balduzzi, oltre a locale deposito al piano terra e piccolo spazio esterno coperto, dandosi atto del fatto che il primo piano di parte del compendio commerciale è stato trasformato in assenza di autorizzazioni edili-zie, in tre distinte unità residenziali accessibili da scala esterna posta in cortile e ingresso da terrazzino comune. Prezzo Euro 130.227,00 (possibile presentare offerte a partire da € 97.670,00). Apertura buste 18/02/26 ore 09:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano, in Vigevano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 350/2020

### PIEVE PORTO MORONE (PV) - LOCALITA' CANOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI CONSISTENTI IN UN CAPANNONE

comprendente di abitazione del custode e terreno circostante. Prezzo Euro 543.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 407.625,00). Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Ivan Archetti tel 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 37/2025

### PINAROLO PO (PV) - VIA VIA ALESSANDRO PERTINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CENTRO NATATORIO COMUNALE, AD USO SPORTIVO

**RICREATIVO** con vasca scoperta. L'immobile risulta suddiviso come segue. Al piano terra (esternamente): vasca, spazi aperti e gazebo; al piano terra (internamente): reception con uffici e servizi e locali ad uso spogliatoi femminili, maschili e personale; al piano interrato: locali tecnici. L'edificio sviluppa una superficie linda complessiva di circa 3.835 mq e di circa 505,91 mc d'acqua. L'accesso alla struttura si applica direttamente dalla Via Alessandro Pertini attraverso cancelli pedonali posti in fregio alla pubblica via, quindi attraverso il cortile. Prezzo Euro 870.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 652.500,00). Apertura buste 18/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela tel 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 278/2024

### SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA CANTARANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A TIPOLOGIA INDUSTRIALE AD USO

**MANGIMIFICIO**, composto da capannoni, silos, pesa, cabina elettrica, centrale termica, vasca di accumulo acqua e locale pompe antincendio, laboratori e zona uffici attualmente in disuso, palazzina uffici con annessa abitazione del custode, oltre ad area pertinenziale recintata di circa 11.708 metri quadrati. Prezzo Euro 334.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 250.594,00). Apertura buste 05/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 359/2024

**STRADELLA (PV) - VIA GARIBALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA IN UN COMPLESSO, ATTUALMENTE ADIBITA A CENTRO ESTETICO.** Prezzo Euro 312.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 234.075,00). **VIA GARIBALDI, 12-14-16-18-20**

**- LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE** sviluppato su quattro piani fuori terra ed un piano interrato con due ingressi indipendenti **COMPOSTO DA VARIE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E, AL PIANO TERRA, LOCALI EX RISTORANTE E TERZIARIO**. Prezzo Euro 955.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 716.250,00). **CONFINANTE CON VIA REPUBBLICA, VIA SAN LODOVICO E VIA DI VITTORIO - LOTTO 5) COMPENDIO INDUSTRIALE DISMESSO COSTITUITO DA CAPANNONI, FABBRICATI USO UFFICIO E RESIDENZA CUSTODE**, con relativa area cortiliva pertinenziale, su un'area di superficie catastale di mq 22.381. Si rinvia alla perizia di stima redatta dal CTU Geom. Lino Fiori sullo stato di fatto del lotto. Prezzo Euro 1.331.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 998.625,00). **VIA XXVI APRILE - LOTTO 8) IMMOBILE AD USO UFFICIO** composto, al piano primo da 7 ambienti, oltre a servizi e terrazzo e, al piano terzo, da due locali sottotetto. Prezzo Euro 238.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 179.025,00). **VICOLO ROVATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOCALE** al piano terra ad uso box doppio / magazzino della superficie di mq 29. Prezzo Euro 28.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.225,00). Apertura buste 18/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 182/2024

**VOGHERA (PV) - FRAZIONE VALLE - VIA LIGURIA, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE, GIÀ ADIBITO E DESTINATO A BAR**, ubicato al piano terra di un fabbricato posto in fregio a via Liguria, costituito internamente da due locali, retro/cucina, ripostiglio, disimpegno e antibagno sul quale prospettano due servizi igienici. Al piano interrato è ubicata la cantina di pertinenza, ampio locale di circa 31 mq, accessibile da scala comune. Prezzo Euro 38.532,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.899,00). Apertura buste 24/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela tel 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 21/2024

## TERRENI

**BORGORATTO MORMOROLO (PV) - VIA CAMPAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** che risulta coltivato a vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata a cui si rimanda. Il terreno ricade in aree agricole di pregio, la sua estensione è pari ad una superficie totale di mq.2819. Prezzo Euro 4.849,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.637,00). **LOTTO 7) TRE TERRENI CONTIGUI** tra loro, coltivati a bosco e vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata a cui si rimanda. I terreni ricadono in zona classificata a bosco, l'estensione è pari ad una superficie di mq.2.803,00. Prezzo Euro 1.446,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.085,00). **LOTTO 8) DUE TERRENI CONTIGUI** coltivati a bosco secondo le descrizioni della perizia estimativa a cui si rimanda. I terreni suddetti ricadono in zona classificata a bosco, l'estensione è pari ad una superficie totale di mq. 2.183,00. Prezzo Euro 1.126,00 (possibile presentare offerte a partire da € 845,00). **LOTTO 9) UN TERRENO** che è coltivato a vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata. Il terreno ricade in area di consolidamento dei caratteri naturalistici, l'estensione complessiva è pari ad una superficie totale di mq 872. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). Apertura buste 25/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Davide Pirani tel 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018

**CASTEGGIO (PV) - VIA CAMPAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DUE TERRENI** contigui tra loro che sono coltivati a prato, secondo le indicazioni della perizia estimativa. Inoltre, i terreni ricadono in aree soggette a limitazioni per ragioni di natura geologica ed idrogeologica, e precisamente in classe 2 (modeste limitazioni) ed una parte in fascia di rispetto delle infrastrutture ferroviarie. L'estensione del lotto è pari ad una superficie totale di mq. 13.538,00. Prezzo Euro 23.287,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.465,00). **LOTTO 14) DUE TERRENI** contigui tra loro che sono coltivati a prato, secondo le risultanze della perizia estimativa. Gli immobili ricadono in aree agricole di salvaguardia dell'abitato art.66, mentre su una porzione del lotto è segnalato il passaggio di elettrodotto con relativa fascia di rispetto, il tutto meglio precisato nella perizia agli atti. L'estensione del lotto è pari ad una superficie totale di mq.25.020. Prezzo Euro 43.037,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.278,00). Apertura buste 25/02/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Pirani tel 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018

**CAVA MANARA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** I TERRENI di cui al Lotto 1, tra loro confinanti e di fatto costituenti un unico sedime, risultano essere dei mappali sui quali insiste la strada di accesso all'abitazione privata dei soggetti debitori posta in via Aliarolo 5 del Comune di Cava Manara; più precisamente i terreni individuati e censiti al foglio 8 mappali 49 e 63 sono di fatto "occupati" dalla strada di accesso all'unità immobiliare edificata sui confinanti mappali a Sud censiti ai numeri 320 e 323 non oggetto di esecuzione. Prezzo Euro 8.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.525,00). **LOTTO 2) TERRENI** qualità seminativo mapp. 156 fg. 8. Prezzo Euro 6.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.838,00) **LOTTO 3) TERRENI** qualità seminativo mapp. 150AA - 150AB - 98 -99 -101 fg. 8. Prezzo Euro 23.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.606,00). **LOTTO 4) TERRENI** qualità seminativo mapp. 110-200-190-145-204-144-203-143 fg. 8. Prezzo Euro 49.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.350,00). **LOTTO 5) TERRENI** qualità seminativo/risaia mapp.431 -430-140-192 -202-259-258-139-194-138-201-171 fg. 8. Prezzo Euro 141.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 106.200,00). **LOTTO 6) TERRENI** qualità risaia mapp.178 fg. 8. Prezzo Euro 11.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.944,00). Apertura buste 19/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Tomarchio tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 121/2024



**CURA CARPIGNANO (PV) - LOCALITA' DOSSINO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** QUOTA INTERA DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con accesso dalla strada di lottizzazione, diramazione della Strada Provinciale di Orzinuovi ( ex strada statale 235 di Orzinuovi). L'appezzamento di terreno di forma trapezoidale regolare di complessivi mq. 2884, 00 è ubicato nella zona industriale di Cura Carpignano ed azzonato nel PGT vigente in zona ambiti produttivi - TP- art 47. E' comodamente accessibile dal lato corto osto ad est in fregio alla strada di lottizzazione, ha destinazione produttiva ed un indice di 0,60 m/mq. Nell'angolo di sud est è ubicata una cabina Enel di proprietà di terzi. Prezzo Euro 34.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.820,00). Apertura buste 17/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 313/2022

**MONTESCANO (PV) - STRADA VICINALE DELLA STANGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** coltivato a vigneto con uve barbera, crotatina e uva rara, della superficie catastale di mq 31.790. Prezzo Euro 76.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.225,00). Apertura buste 18/02/26 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini , in Pavia , Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Gruppo Edicom SpA [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 182/2024



**RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ E TERRANOVA n- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** TERRENI inculti, Superficie catastale complessiva mq 12.689,00. Potenzialità edificatoria del Piano di Lottizzazione, che, allo stato attuale, consentirebbe una edificabilità di circa 16.800 mc, pari a circa 38 unità abitative. Prezzo Euro 100.406,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.305,00). Apertura buste 18/02/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

**SANTA GIULETTA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo Euro 30.699,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.025,00). Apertura buste 23/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Mario Antonio Guallini tel 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 133/2023

**STRADELLA (PV) - VIALE LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo Euro 46.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.063,00). **VIALE LIBERTÀ - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo Euro 51.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.250,00). Apertura buste 18/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 182/2024

**TRAVACO' SICCOMARIO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENI** qualità risaia/seminativo mapp.52-53-54 fg. 6. Prezzo

Euro 21.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.144,00). **LOTTO 8) TERRENI** qualità seminativo mapp.2AA-2AB fg. 7. Prezzo Euro 18.936,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.202,00). **LOTTO 9) TERRENI** qualità seminativo/risaia mapp.196AA - 196AB fg. 7. Prezzo Euro 33.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.369,00). **LOTTO 10) TERRENI** qualità seminativo/risaia mapp. 197-350-497-15-14 fg. 7. Prezzo Euro 198.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 148.838,00). **LOTTO 11) TERRENI** qualità seminativo/risaia mapp.74-75-95-104 fg. 7. Prezzo Euro 70.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.988,00). Apertura buste 19/02/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Tomarchio tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 121/2024

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 187 - 18 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
m.degasperis@astalegale.net

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284