

Copia gratuita n°

184

Settembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.pavia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 184 - Settembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA VERCESI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da corridoio di ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno e un balcone, oltre a una cantina e ad una autorimessa al piano interrato. La parte aggiudicataria, una volta divenuta proprietaria, per il futuro, dovrà rispettare la convenzione con il Comune di Abbiategrasso in relazione alle modalità e ai tempi di trasferibilità, località ed utilizzazione degli immobili, nonchè requisiti soggettivi e, in ogni caso, tutto ciò che è riportato nella predetta convenzione. Prezzo Euro 126.780,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.100,00). Apertura buste 26/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli presso A.N.P.E.P. Tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 146/2024

ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 75/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con cortile comune con altre unità abitative. Trattasi di appartamento trilocale su due livelli sito nel centro storico del comune di Alagna in prossimità del castello,

con accesso pedonale e carrabile da androne prospiciente la via Vittorio Veneto, attraversando la corte comune ad altre unità immobiliari. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq.114,00. L'unità abitativa è così costituita: al piano terra soggiorno/ cucina, bagno oltre alla scala a vista per accesso al 1° piano; al piano primo si trova disimpegno su scala, ripostiglio, bagno e due camere da letto con balcone esterno. L'appartamento è termoa autonomo. Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da €



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

22.500,00). Apertura buste 15/01/26 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Pirani tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 533/2019

BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Cauzione da versare con l'offerta pari ad almeno il 25 % del prezzo offerto - CASA BIFAMILIARE a due piani con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostigli, locali caldaia, portico; abitazione 2 - piano terra: ingresso, vano scala esclusivo, altra scala esterna in ferro; - piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, terrazzo; sedime pertinenziale. Prezzo Euro 49.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.350,00). Apertura buste 20/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012



BASCAPE' (PV) - VIA CRIVELLI, 5 CRIVELLI (CATASTALMENTE, 7) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in centro storico, posto al secondo piano di stabile non condominiale a ballatoio di

complessivi tre piani fuori terra. L'immobile si compone di locale ingresso/ cucina/ soggiorno, un bagno ed una camera da letto oltre ad un disimpegno tra i due locali. Prezzo Euro 26.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.632,00). **Apertura buste 16/12/25 ore 10:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** in centro storico, posto al secondo piano di stabile non condominiale a ballatoio di complessivi tre piani fuori terra. L'appartamento si compone di locale ingresso con angolo cottura, bagno e due camere, di cui una al momento della perizia adibita a soggiorno e l'altra a camera da letto oltre a due balconi sul lato est verso la Via Crivelli. L'accesso all'abitazione si pratica al termine del ballatoio comune sul lato sud dell'edificio. Prezzo Euro 35.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.775,00). **Apertura buste 16/12/25 ore 11:00. VIA CASTELLO, 8 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Centro storico in prossimità di Piazza della Repubblica, posto al primo piano (secondo fuori terra) di stabile non condominiale, composto da ampio locale ingresso/ soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e due camere. Sopra l'abitazione e facente parte della stessa, si trova un sottotetto, non abitabile, collegato tramite botola situata nel locale ingresso, al momento del sopralluogo non praticabile. L'accesso all'appartamento si pratica attraverso disimpegno collegato alla scala esterna, posta sul lato ovest dell'edificio. Prezzo Euro 62.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.857,00). **Apertura buste 16/12/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 115/2022

BELGIOIOSO (PV) - VIA TRENTO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO inserita in un complesso a schiera e distribuita su due piani fuori terra; l'abitazione è composta da un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno ed una lavanderia al piano terra, oltre due portici esterni e tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno al piano primo, oltre ad un balcone. Sono presenti collegamenti verticali interni. Al piano terra sono inoltre presenti un box ed un'area esterna pertinenziale (cortile) comune ai soli sub. 29 e 30. Prezzo Euro 190.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 142.500,00). Apertura buste 18/11/25 ore 11:30 Professionista Delegato Notaio Beluffi, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 300/2024

BINASCO (MI) - VIA SOLFERINO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA al piano terra composta da: ingresso/ soggiorno/cucina, bagno e due camere. Completano l'unità al piano sottotetto, con accesso dal retro del civico n.18, due piccoli ripostigli sottotetto. Prezzo Euro 54.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.725,00). Apertura buste 02/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Paola Rognoni presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 366/2024



BORGO PRIOLO (PV) - FRAZIONE DI SCHIZZOLA ALTA- STRADA SCHIZZOLA ALTA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

composta da abitazione su due livelli di 157 mq. di superficie catastale per complessivi 6 vani con accesso da area esclusiva, oltre a locale autorimessa di 25 mq. facente parte di altra porzione di fabbricato all'interno della stessa area cortilizia. Prezzo Euro 39.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.868,75). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in

Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 400/2024

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA DELLA RESISTENZA (CASCINA BELLA), 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra oltre sottotetto. Il bene si presenta in scadente stato di conservazione; al piano terra risultano posizionati dei puntelli nella zona giorno atti a contrastare eventuali cedimenti del solaio a volte. BENE N° 1

L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, zona giorno con angolo cottura, tinello, ripostiglio con finestra adibito a lavanderia e servizio igienico sotto scala; al piano primo si trovano due camere, un bagno e un ripostiglio con finestra utilizzato come terza camera; al piano sottotetto si trovano due locali di deposito e un servizio igienico. BENE N° 2 Trattasi terreno pertinenziale sul fronte nord del fabbricato di 97 mq adibito a giardino, recintato e accessibile mediante cancello carrabile. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storicoambientale – art. 63. BENE N° 3 Trattasi terreno pertinenziale sul fronte sud del fabbricato di 28 mq in stato di abbandono, recintato e accessibile soltanto dall'abitazione. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storicoambientale – art. 63. BENE N° 42 Trattasi di terreno di 555 mq catastalmente censito come seminativo arborato, ma ad oggi in totale stato di abbandono. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica in Allegato 10 il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storico ambientale – art. 63. Sul terreno si riscontra sul confine sud la presenza di manufatti in muratura ad uso deposito non autorizzati e che pertanto dovranno essere demoliti. Prezzo Euro 22.022,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.517,00). Apertura buste 18/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 191/2023



BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA AGOSTINO DEPRETIS, 363 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano composto di due vani, cucina, servizio igienico, disimpegno, balcone sul cortile e cantina al piano interrato. Prezzo Euro 38.500,00 (possibile presentare offerte a partire da €

28.875,00). Apertura buste 20/11/25 ore 16:00 Professionista delegato Avv. G. Orioli - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 35/2025

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA DELLA CONFRATERNITA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano composto da un locale ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto oltre ad un balcone accessibile dal soggiorno. Prezzo Euro 22.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.212,50). Apertura buste 19/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 245/2023

CASEI GEROLA (PV) - VIA CESARE BATTISTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE RURALE, IN SCARSO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, costituito da una corte composta da un'abitazione su due livelli oltre cantina interrata e da una serie di fabbricati rurali. La superficie lorda del fabbricato residenziale, balcone e cantina esclusi, è di mq. 208 circa, mentre quella dei rustici, compresi casseri e soprastanti, è di mq. 760 circa. (LOTTO UNICO già LOTTO 1)-Procedura esecutiva immobiliare n. 33/2012+77/2022). Prezzo Euro 38.813,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.110,00). Apertura buste 25/11/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 77/2022

CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano primo del complesso condominiale denominato Condominio "ex Case Gianoli" costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno oltre a soffitta al piano terzo. Prezzo Euro 24.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.563,00). Apertura buste 20/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 448/2024



CASTEGGIO (PV) - VIA RIVETTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE composta su due piani fuori terra da: (piano terra) ingresso/cucina, sog-giorno e ripostiglio; (primo piano per mezzo di scale interne) due camere da letto, bagno; (piano secondo) due locali, un bagno e un balcone. È presente un

piccolo sedime, di esclusiva pertinenza dell'immobile. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.312,50). Apertura buste 20/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Alessandra Capitani tel. 3334505284. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 85/2024

CILAVEGNA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di 129 mq. con soffitto mansardato posto al piano secondo di una palazzina di 3 piani fuori terra, composto da ingresso su soggiorno/zona pranzo e cucina, disimpegno, 3 camere, 2 servizi igienici, 2 balconi, oltre a locale autorimessa, cantina e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo Euro 69.727,50 (possibile presentare offerte a partire da € 52.295,62). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 283/2024

CONFIENZA (PV) - VIA GIACOMINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE a 1° P, composta da: Ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno, locale bagno, locale cameretta e locale camera matrimoniale; **2) UNITÀ AD USO AUTORIMESSA** a piano terra, costituente porzione di fabbricato ad uso autorimessa. Prezzo Euro 30.470,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.853,00). Apertura buste 11/11/25 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 2568/2023

CONFIENZA (PV) - VICOLO INDIPENDENZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE MONO-FAMILIARE IN LINEA CON ALTRE COSTRUZIONI E ANNESSE DUE AUTORIMESSE E AREA PERTINENZIALE. L'abitazione è composta al piano terra da: tre locali, bagno, disimpegno, portico, ingresso, androne carraio, ripostiglio, locale caldaia, scala interna di collegamento al piano superiore e scala esterna collegata al balcone del piano primo; al piano primo da: cucina, tre locali, bagno, ripostiglio, disimpegni e balcone. Il fabbricato destinato ad autorimessa risulta suddiviso in due locali. Prezzo Euro 26.492,32 (possibile presentare offerte a partire da € 19.869,24). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Colli tel. 038182648. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 128/2023

CORANA (PV) - FRAZ. GHIAIE - STRADA COMUNALE DELL'ISOLA DELLE GHIAIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE FABBRICATI DI CUI UNO AD USO ABITATIVO ED UNO AD USO ACCESSORIO in complesso edilizio a corte comune. Fabbricato abitativo composto al piano terra da quattro locali (di cui una cucina), al piano primo da quattro locali (di cui un servizio igienico) e al piano secondo da sovrastante soffitta. Fabbricato accessorio composto al piano terra da portico, ripostiglio, lavanderia e garage; al piano primo da sovrastante cascinotto non accessibile. Prezzo Euro 54.308,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.731,00). Apertura buste 18/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 22, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 209/2024

CORANA (PV) - FRAZ. GHIAIE - VIA G. GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due livelli con annessi n. 2 garage e sedime pertinenziale. Prezzo Euro 72.465,66 (possibile presentare offerte a partire da € 54.349,25). Apertura buste 13/11/25 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2024



CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ BASTIDA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE inserito in contesto di corte comune, composto da immobile abitativo su due piani, portico e balcone coperto sovrastante aderenti all'abitazione, ripostiglio su due piani in corpo staccato, oltre a fabbricato rurale in corpo autonomo staccato ed area urbana di mq 43 di esclusiva proprietà. L'immobile residenziale, con accesso diretto da Via Angelieri al n. 20 e da corte comune, si compone al piano terreno da soggiorno, cucina, disimpegno, portico, bagno e scala interna che collega al piano superiore, dove si trovano 3 camere da letto, il balcone ed un bagno. Il piccolo fabbricato ripostiglio in corpo staccato, sito all'interno della stessa corte, è composto da un locale oltre wc al piano terreno e sovrastante fienile. Il lotto in vendita comprende anche un fabbricato rurale a doppia altezza e un'area urbana di mq 43 interposta a due fabbricati e con passaggio su area confinante, entrambi posti nella stessa corte comune degli altri immobili. Si precisa che viene trasferita anche quota intera del portico con sovrastante balcone. Prezzo Euro 51.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.925,00). Apertura buste 18/11/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - VIA FIUME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA A SCHIERA con cantina, box e giardino orto di pertinenza. La superficie commerciale dei beni è di circa mq. 141,00. Il fabbricato principale è a due piani fuori terra con accesso da un cancello pedonale sempre dalla via Fiume. L'unità immobiliare è a due piani fuori terra con al piano terreno ingresso coperto, corridoio disimpegno da cui si accede al bagno, al soggiorno cucina, ad un piccolo ripostiglio ed alla scala per il primo piano; al primo piano si trovano due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale con bagno personale, un bagno di servizio ed una loggia che affaccia sul terreno pertinenziale posto a sud. Lungo il fronte della via si trova il box con porta basculante diretta su st. Prezzo Euro 81.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.031,00). Apertura buste 02/12/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marco Sartori tel. 0383/270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 15/2024

COZZO (PV) - VIA CASCINA CASCINAZZA, 1/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO SEMINDIPENDENTE sviluppata su due piani fuori terra con accesso indipendente da cortile comune. La proprietà è costituita da locali principali d'abitazione al piano primo ed accessori al piano terra oltre ad area scoperta pertinenziale. La comunicazione tra i due livelli avviene attraverso un porticato aperto al cui interno si trova una scala di proprietà privata. Al piano secondo vi è inoltre un modesto locale ad uso ripostiglio raggiungibile anch'esso dalla scala di proprietà. Prezzo Euro 25.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.985,00). Apertura buste 27/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Monica Di Giorgi - A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 93/2024



CURA CARPIGNANO (PV) - VIA DELLA TECNICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE posto al piano secondo di uno stabile. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vano scala condominiale mediante il quale accedono anche altre unità. Dalla

porta caposcala si accede ad un'ampia zona living sul quale si affaccia il locale cucina nel quale è presente una porta-finestra che consente l'accesso al balcone. Dal locale living si accede ad un disimpegno/corridoio sul quale affacciano 4 camere da letto e 2 bagni. Prezzo Euro 91.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.766,00). **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano secondo di uno stabile. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vano scala condominiale mediante il quale accedono anche altre unità. Dalla porta caposcala si accede ad una zona living dotata di angolo cottura e quindi ad un disimpegno sul quale affaccia un bagno ed una camera da letto. Magazzino/deposito: l'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso un cortile carrabile che affaccia direttamente sulla via pubblica. Il magazzino è dotato di un ampio portale ed è pertanto possibile l'accesso anche con mezzi di medie dimensioni. Il magazzino ha forma regolare ed è dotato servizi igienici. Completa l'unità immobile un ampio cortile carrabile. Prezzo Euro 82.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.016,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 422/2022

DORNO (PV) - VIA MONTALBANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a due piani, di cui il piano inferiore risulta parzialmente interrato, collegati da scala interna; è annesso all'abitazione un cortile recintato di proprietà esclusiva sul quale insistono due edifici di servizio: un ripostiglio con servizio igienico e un deposito/legnaia. Il bene si presenta in pessimo stato di conservazione. L'accesso principale dal cortile, tramite scala esterna, è quello del piano terra; il piano seminterrato, collegato al piano superiore mediante scala interna, è comunque dotato di un accesso indipendente sempre dal cortile. Prezzo Euro 21.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.900,00). Apertura buste 16/12/25 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Alessandro Menini tel 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 129/2024

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA GARIBALDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE di due piani fuori terra con annessa pertinenza, costituito da due locali, ripostiglio, wc a piano terra e due locali a piano primo. uniti da scala interna; annesso rustico posto in corpo separate nel cortile comune, con ripostiglio a piano terra e soprastante cassero; in pessimo stato manutentivo. Alio state il fabbricato non ha i requisiti di abitabilità. Superficie catastale totale pari a

mq 117. Prezzo Euro 14.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.520,00). La gara si terrà il giorno 10/12/25 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 489/2021



FERRERA ERBOGNONE (PV) - CORSO REPUBBLICA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano 1 (2 f.t.), con accesso dal vano scala condominiale, inserito in un fabbricato pluripiano di 3 piani f.t., con accesso sia dalla strada pubblica, sia dal cortile comune. Con annessa

autorimessa al piano T. L'appartamento è costituito da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico oltre terrazzo. Box autorimessa pertinenziale posta a PT con accesso dal cortile comune. Prezzo Euro 25.594,00 (possibile presentare offerte a partire da 19196.00 %). Apertura buste 25/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 63/2024

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA STRADA PROVINCIALE 193 BIS PAVIA - ALESSANDRIA N. 1, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da cucina, sala pranzo, studio ed annessi accessori al piano terreno e da due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al piano primo, posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, con scala di accesso al piano terra. Si precisa che il balcone da cui si accede dalla cucina è di pertinenza anche dell'immobile facente parte di un altro mappale di proprietà di terzi mentre un altro balcone, da cui si può accedere dalle due camere, affaccia all'interno della serra/veranda dell'immobile sottostante. Prezzo Euro 31.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.625,00). Apertura buste 13/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 369/2024

FORTUNAGO (PV) - VIA DEL MUNICIPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA posta al piano terreno (la parte retrostante potrebbe essere seminterrata), composta da soggiorno, camera, cuoci-vivande, bagno. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.375,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sandri - tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024



GAMBOLETTO (PV) - FRAZIONE REMONDÒ - VIA FRANCESCO BARACCA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASETTA semi-indipendente disposta su due piani fuori terra all'interno di un lotto completamente recintato e collegata ad altro Immobile nel lato est e sud, con accesso pedonale e carraio a corte privata. Prezzo Euro 18.744,00

(possibile presentare offerte a partire da € 14.058,00). Apertura buste 12/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2024

GIUSSAGO (PV) - VIA MILANO, 26/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, libera su due fronti, disposta ai piani terreno e primo con piccolo sedime esclusivo, ottenuta dalla trasformazione di un fabbricato artigianale. L'immobile è all'interno di una corte, sulla quale si affacciano una serie di fabbricati, disposti in più corpi di fabbrica, con accesso unico esterno dalla Via Milano e fa parte del Condominio Nivolto Due. L'area esclusiva è posta nel prospetto Ovest e rappresenta un cortile, area che deve essere regolarizzata nella sua collocazione catastale, attualmente al catasto terreni, trattandosi di porzione immobiliare inscindibile dall'unità principale. Prezzo Euro 71.208,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.406,00). Apertura buste 26/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli presso Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 201/2024

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA ROVATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE costituita da appartamento sito al piano terreno Condominio A - Palazzina A, facente parte del complesso edilizio denominato "Residenza Golf", internamente composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, servizio igienico oltre ad un portico antistante e una piccola corte ad uso esclusivo; una autorimessa ubicata al piano sotterraneo del fabbricato residenziale con accesso carraio mediante rampa in calcestruzzo dalla via Rovati n. 8. La superficie lorda complessiva dell'alloggio è pari a: mq 43,30. Prezzo Euro 54.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.000,00). Apertura buste 20/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Giorgio Beluffi tel 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 181/2024

LANDRIANO (PV) - FRAZIONE AIRANA, VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 5 SC. B, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile (appartamento costituito da monolocale con bagno e balcone) al piano terra con annessa cantina al piano interrato e posto auto all'aperto sita nel Comune di Landriano (PV), frazione Pairana, in Via Papa Giovanni

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

Instagram Facebook LinkedIn @astalegale

Paolo II civ. 5 sc. B, situata all'interno di una palazzina a tre piani fuori terra, oltre livello sottotetto e livello seminterrato, con pianta rettangolare, facente parte del complesso immobiliare denominato "Le Residenze dei Gelsomini". La cantina al piano interrato annessa all'appartamento è dotata di porta di ingresso in metallo; presenta pavimentazione in battuto di cemento e pareti non intonacate. E' dotata di impianto elettrico di illuminazione. I millesimi di proprietà delle parti comuni sono 65,5890. Spese condominiali: l'importo annuo delle spese ordinarie ammonta a circa € 450,00 oltre alle spese per il riscaldamento. Prezzo Euro 43.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.250,00). Apertura buste 10/12/25 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Laura Mandirola tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 21/2025



LINAROLO (PV) - LOCALITA' SAN LEONARDO, VIA IDROMETRO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO SCOPERTO che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m.

2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **Apertura buste 06/11/25 ore 10:00. LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **Apertura buste 06/11/25 ore 11:00 LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **Apertura buste 06/11/25 ore 12:00. LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **Apertura buste 06/11/25 ore 15:00. LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **Apertura buste 06/11/25 ore 16:00.** Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia - Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 439/2015

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE / PIAZZA REPUBBLICA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 57 e box posto al piano S1 di mq. 28. Prezzo Euro 15.924,75 (possibile presentare offerte a partire da € 11.943,56). Apertura buste 14/01/26 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 299/2024

LUNGAVILLA (PV) - VIA 1° MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ED AUTORIMESSA poste in due distinti corpi di fabbrica, con accesso da Via 1° Maggio. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato con sottostante attività commerciale, e risulta suddiviso in zona giorno disimpegnata dalla zona notte in cui si trova l'unico servizio igienico. L'autorimessa è sita al piano terra in altro fabbricato posto nelle immediate vicinanze. Prezzo Euro 12.700,00. Apertura buste 25/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 303/2021

LUNGAVILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA ABITAZIONE e accessori in contesto di corte con accesso pedonale e carraio fronte strada e dalla corte comune. Piano terreno: pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio con servizio, locale di sgombero con accesso dall'esterno. In corpo di fabbrica staccato vano ripostiglio e vani a cantina. Piano primo: accesso con scala interna, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio. Piano sottotetto: accesso con scala interna, vani di sgombero-ripostiglio. Quota di 4/12 sul cortile pertinenziale comune. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 502/2024

MARCIGNAGO (PV) - VIA UMBERTO I, N. 133 (CATASTALMENTE N. 105) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO MONOFAMILIARE su due piani con annessi in posizione separati, rustico e terreno ad orto, oltre ad autorimessa posta al piano terreno del fabbricato. Prezzo Euro 111.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.250,00). Apertura buste 20/11/25 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli A.D.V. tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 492/2024



MEDE (PV) - VICOLO SESTI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da: corridoio distributivo su cui si affacciano un bagno, una cucina abitabile, un soggiorno e due camere, con annessa cantina al piano seminterrato. Sono presenti due balconi: uno affacciato sul

prospetto principale del condominio, l'altro sul prospetto secondario. L'appartamento si trova infatti all'interno di un condominio di quattro piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, il tutto destinato prevalentemente ad uso residenziale. I vari livelli sono collegati da scala interna a rampe rettilinee. L'accesso all'appartamento avviene direttamente dalla pubblica via, salendo le scale fino al secondo piano. Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni in ghisa, mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da un boiler elettrico ad accumulo situato in bagno. L'abitazione dispone inoltre di una cantina situata nel seminterrato e composta da un unico locale con finestra affacciata sulla pubblica via. E' presente anche un'autorimessa con accesso diretto dalla strada attraverso un cancello di ferro, costituita da un unico locale e con affaccio sul cortile condominiale. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). Apertura buste 02/12/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 401/2023

MENCONICO (PV) - FRAZIONE GIROLA DI SOTTO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO mq. 155, con annesso sedime di pertinenza recintato di 60 mq e ulteriore piccola porzione non recintata di 6 mq, composto da tre locali cantina e portico esterno al piano terra; soggiorno, cucina disimpegno e bagno al piano primo; locale sottotetto al piano secondo. Prezzo Euro 17.720,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.290,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.0381197373 opp. 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 106/2018

MENCONICO (PV) - LOCALITA' VALLECHIARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE a un piano fuori terra composta da tre locali oltre cucina, bagno e ripostiglio con piccolo giardino di pertinenza. Prezzo Euro 20.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.225,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 66/2024

MEZZANINO (PV) - VIA PALAZZO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CON LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO/CANTINA e due terreni in corpi staccati. L'immobile, a cui si accede direttamente dalla pubblica via e dal cortile comune, è distribuito su tre piani, collegati da scala interna, ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e ripostigli al piano terra; da camere e ripostigli al primo piano; da due ripostigli in soffitta al secondo piano. Superficie commerciale di 163,10 mq. Prezzo Euro 39.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.363,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Via dei Mulini 6/b, - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 288/2025

MORTARA (PV) - PIAZZA CARLO ALBERTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA di grandi dimensioni distribuita al piano primo e secondo dell'edificio, con ingresso al piano

terra. Si compone di 4 locali, un bagno, una lavanderia, un disimpegno al piano secondo, in cui è inserita la zona giorno, e due camere con due bagni collegati, oltre due ripostigli e un corridoio, al piano primo, in cui è inserita la zona notte. Sono presenti collegamenti verticali interni che collegano i due livelli. Al piano secondo è presente una terrazza, al piano primo due balconi; un box auto. Prezzo Euro 323.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 242.325,00). Apertura buste 03/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Emanuela Mazza - tel. 038551126, tel. 0385255301. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 1/2025

MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terzo, oltre cantina composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Prezzo Euro 28.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Daniele Oberti, in Mortara, Via XX Settembre 28, tel. 038492809. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 412/2023



MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE (VILLETTA UNIFAMILIARE) disposta su due piani fuori terra, con area scoperta esclusiva su n. 4 lati. Il Piano terra ha un accesso pedonale e carraio da

cancellotto e can-cello su strada comunale. L'abitazione al Piano terra è composta da un ripostiglio, una cantina e di-simpegno, al Piano primo, da cui si accede mediante n. 2 scale interne e n. 1 scala esterna, è com-posta da n. 2 camere una matrimoniale e una singola con balconi, un tinello, un soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno. Il Box al Piano Terreno, con accesso da corte di proprietà. Prezzo Euro 112.010,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.008,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni - c/o ADV - tel.0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 286/2024

MORTARA (PV) - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano quarto del Condominio "Mazzini", composto da corridoio su cui si affacciano cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni e due balconi; completa l'appartamento una cantina posta al piano interrato. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.375,00). Apertura buste 02/12/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin tel 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 4/2024

MORTARA (PV) - FRAZ. MOLINI DI FAENZA - VIA CASONI DÈ PERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE con annesso accessorio in corpo staccato. Le costruzioni sono servite da area scoperta pertinenziale ed esclusiva. L'appartamento, di circa 140 mq. Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno, cucina, ingresso, bagno ed un sottoscala. Salendo al piano primo vi sono due camere da letto e da una di queste si accede al balcone che affaccia verso il cortile. Il rustico ha una superficie lorda di circa 65 mq, sviluppato su due livelli fuori terra, i cui interni sono prevalentemente destinati a ripostigli e locali di deposito. Prezzo Euro 47.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.720,00). Apertura buste 11/11/25 ore 09:30 Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it.

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 105/2024

MORTARA (PV) - VIALE PARINI N. 8 E VIA SILVIO SANTAGOSTINO (IN CATASTO C.DA DI ROTONDO N. 8), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano settimo di stabile condominiale, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, doppi servizi igienici, tre camere da letto, studio, balcone ed ampio terrazzo panoramico, con cantina pertinenziale al piano interrato e, in corpo di fabbrica staccato, AUTORIMESSA di pertinenza posta al P.T. con accesso da Via S. Santagostino n. 13. Prezzo Euro 87.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.419,00). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 195/2024

MORTARA (PV) - VIA PRIVATA CASSAGALLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA MONOFAMILIARE composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e portico al piano terra, tre locali ad uso cantina posti al piano seminterrato a cui si accede da scala esterna, con annessa area di proprietà esclusiva costituente pertinenza scoperta di fabbricato urbano di superficie inferiore a metri quadrati cinquemila. Prezzo Euro 49.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.975,00). Apertura buste 18/11/25 ore 09:30 Professionista Delegato Dott.ssa Sandri tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 439/2024

MORTARA (PV) - VIA SCHINELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta al piano terzo del condominio denominato "Condominio Glicine Scala C" composto da un edificio di 4 piani fuori ad uso residenziale suddiviso in tre scale con accesso diretto sul cortile condominiale, locali cantina al piano terra e box in corpo staccato edificati su area di corte con accesso pedonale e carraio dalla Via Schinelli, completa il compendio area di pertinenza adibita a cortile e giardino condominiale; quote proporzionali di proprietà delle parti comuni. Prezzo Euro 36.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). Apertura buste 25/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137 G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 244/2024

PALESTRO (PV) - VICOLO TRIPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un edificio a destinazione residenziale composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno di servizio, disimpegno notte, tre camere, bagno padronale, due balconi ed un terrazzo, oltre a locale cantina e un box mq. 18 di pertinenza al piano terra. Prezzo Euro 47.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.437,50). Apertura buste 21/11/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Carlo Emanuele Bobba - tel 038343925. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 199/2024

PAVIA (PV) - VIA FOSSARMATO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX IN AUTORIMESSA inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 30. Prezzo Euro 16.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.235,00). **LOTTO 4) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza 28 mq. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.813,00). **LOTTO 5) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza 28 mq. Prezzo Euro 15.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.391,00). **LOTTO 6) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di

un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.813,00). **LOTTO 7) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 16.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.235,00). - **LOTTO 8) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza 28. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.813,00). **LOTTO 9) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza mq. 28. Prezzo Euro 16.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.235,00). **LOTTO 10) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza 28 mq. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.813,00). **LOTTO 11) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza mq. 28. Prezzo Euro 15.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.391,00). **LOTTO 12) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.813,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00. Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 422/2022

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA ANGELERI, 25/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito nel condominio "Gamma", con accesso dalla via pubblica indi in servitù di fatto alla corte mapp. 809 indi al cortile comune e al vano scala comune. Posto al piano 1° con ascensore, distinto col n.ro 7 e avente accesso dalla scala B, autorimessa distinta col n.ro 19. Composto da ingresso, soggiorno e balcone, cucina, disimpegno, due camere, bagno. Al piano T vano cantina di pertinenza e box. Prezzo Euro 69.250,00 (possibile presentare offerte a partire da 51.950,00). Apertura buste 25/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Mariateresa Salomoni, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 399/2024



PIEVE PORTO MORONE (PV) - LOCALITA' CÀ DE BELLI, 6 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - (A) UN'ABITAZIONE IN LINEA composta da tre piani fuori terra, di cui l'ultimo adibito a sottotetto, uniti tra loro da scale a rampe rettilinee interne oltre ad un cortile di proprietà esclusiva e ad un'unità immobiliare di due piani fuori terra di pertinenza, civico n. 8; **(B) UNITÀ IMMOBILIARE (COLLABENTE)** sita nel cortile comune, civico n. 6; **(C) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO**

Foglio 14 - particella 81; qualità Seminativo; classe 1; Superficie: 220 mq; reddito agrario 2,16; reddito dominicale 2,89. Prezzo Euro 43.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.250,00). Apertura buste 19/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 545/2021

ROBBIO (PV) - LARGO DUCA D'AOSTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano sesto di un fabbricato condominiale denominato Condominio "Duca D'Aosta", composto da soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, una camera e due balconi. Risultano annesse all'abitazione principale pertinenze ad uso cantina ai piani seminterrato e sottotetto. Superficie lorda mq 80,00

circa. Prezzo Euro 20.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.469,00). Apertura buste 03/12/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Giorgio Caresana tel 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 271/2024



ROBBIO (PV) - VIA GOITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE

facente parte dell'edificio a tipologia condominiale denominato "Condominio La Villa" composto da cinque piani fuori terra con 13 appartamenti, 13 unità pertinenziali, centrale termica e locali comuni, con annessa area condominiale utilizzata per l'accesso ai box, completa di recinzione ed ingresso carraio e pedonale, sito in Via Goito al civico 5. Prezzo Euro 29.812,50 (possibile presentare offerte a partire da € 22.359,40). Apertura buste 19/11/25 ore 15:00 sul portale della vendita telematica www.astetelematiche.it. Professionista Delegato Avv. Irene Zerbini, email: irene.zerbini@virgilio.it - tel. 3381724154. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2023

ROBBIO (PV) - VIA NICORVO, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA INTERA DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA A SCHIERA DI TIPO POPOLARE oltre ad autorimessa in corte comune ad altri proprietari. L'immobile abitativo, con accesso da corte comune e distribuito su due piani si compone di soggiorno, cucina ed una camera da letto al piano terreno e di una camera da letto con balcone ed un bagno al piano primo. Completa il lotto una autorimessa pertinenziale sita al piano terreno in un corpo di fabbrica staccato, ma nel medesimo cortile comune, con passo carraio sulla Via Nicorvo. Detta autorimessa risulta, da planimetria catastale, un locale ad uso cantina con antistante portico. Prezzo Euro 25.875,00 (possibile presentare offerte a partire da 19.407,00). Apertura buste 25/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani - tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astegiudiziarie.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 103/2024

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA PASSAVONE, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di due piani e seminterrato, libero su entrambi i lati, costituito da tre unità catastali edificate su lotto pertinenziale ed adibite a laboratorio artigianale, ufficio, abitazione, ed autorimessa. Prezzo Euro 330.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 247.650,00). Apertura buste 13/11/25 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Zerbini, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. CC 3319/2024

RONCARO (PV) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA composta da: piano terreno con soggiorno avente scala a vista, disimpegno, bagno e cucina, disimpegno e box. Al piano primo disimpegno, tre camere e bagno, terrazzo coperto. Area di pertinenza. Prezzo Euro 116.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 87.000,00). Apertura buste 18/11/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando - cell. 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 218/2024

ROSASCO (PV) - PIAZZA XXVI APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al PT parte di un fabbricato

residenziale a due piani fuori terra con accesso dal cortile comune ad altre abitazioni, dotato di ampio terrazzo al 1P; accesso all'appartamento sia dal cortile comune sul lato Sud Ovest sia da vicolo Castello sul lato Nord Est. - PT: soggiorno, disimpegno su servizio igienico e due ripostigli, cucina; completa la proprietà una ristretta porzione in fregio all'appartamento in corrispondenza degli ingressi all'abitazione e in prossimità dell'accesso alla scala di collegamento al 1P; - 1P: raggiungibile da scala esterna privata si compone esclusivamente di un locale dotato di ampio terrazzo: su-gli elaborati grafici depositati presso l'Agenzia delle Entrate Territorio risulta evidente che il locale avrebbe dovuto essere collegato internamente da una scala a chiocciola con accesso dal locale cucina sottostante ma alla data del sopralluogo tale manufatto non è presente anche perché l'intero immobile risulta in corso di ristrutturazione ma i lavori non sono conclusi. - 2P mansardato: alla data del sopralluogo, sebbene sia presente sulla facciata del lato Sud Est una finestra non si riscontra collegamento interno al piano sottotetto mansardato. Prezzo Euro 40.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.600,00). Apertura buste 13/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Zerbini, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 49/2024

SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA E. TIZZONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE BIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE, posto su due piani con laboratorio al piano terra. Prezzo Euro 72.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). Apertura buste 06/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 162/2024

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CARLO BOTTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a due piani fuori terra, costituito da appartamento a piano terra, appartamento a piano primo, autorimessa e area pertinenziale. L'appartamento situato al piano terra (sub. 4) è composto da: due locali, cucina, bagno, portico, locale caldaia e ripostiglio con accesso da esterno. L'appartamento situato al piano primo (sub. 5) con accesso da vano scala che si diparte dal piano terra è composto da: tre locali, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, balcone in lato di ovest e terrazzo in lato di est. Al piano terra è presente inoltre un locale destinato ad autorimessa (sub. 3). Prezzo Euro 70.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.950,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Notaio Delegato Borri - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 261/2024

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) AUTORIMESSA mq. 38 piano S1. Prezzo Euro 11.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.550,00). **LOTTO 9) AUTORIMESSA** Mq. 21 piano S1. Prezzo Euro 8.532,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.400,00). **LOTTO 10) VANO CANTINA** Mq. 8 piano S1. Prezzo Euro 2.157,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.618,00). **LOTTO 11) VANO CANTINA** mq. 14 piano S1. Prezzo Euro 3.112,50 (possibile presentare offerte a partire da € 2.335,00). **LOTTO 12) VANO CANTINA** mq. 8 piano S1. Prezzo Euro 2.157,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.618,00). **LOTTO 13) CANTINA** mq. 8 piano S1. Prezzo Euro 2.157,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.618,00). **LOTTO 19) AUTORIMESSA** mq. 23 piano S1. Prezzo Euro 11.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.850,00). **LOTTO 20) AUTORIMESSA** mq. 23 piano S1. Prezzo Euro 11.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.850,00). **LOTTO 21) AUTORIMESSA** mq. 23 Piano S1. Prezzo Euro 7.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.663,00). **VIA DELLA STAZIONE, 9 - LOTTO 18) AUTORIMESSA** a piano seminterrato. Prezzo Euro 22.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.138,00). Apertura buste 27/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella c/o

A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 288/2023



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

posto a piano quarto (quinto piano fuori terra) di una palazzina residenziale, l'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio; più vano ad uso cantina posto a piano interrato. Prezzo Euro 35.010,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.258,00).

Apertura buste 21/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini - Tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 208/2024

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA PILA VECCHIA, 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA

compresa in una zona residenziale di completamento. L'immobile è disposto su due livelli, collegato da una scala interna in muratura. E' costituito al piano terra da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, ripostiglio, corridoio, camera, disimpegno, un'ulteriore camera, un bagno, una lavanderia, al piano primo sono ubicati tre locali, un bagno, un ripostiglio, disimpegno e un balcone. Il fabbricato è circoscritto da un cortile/giardino di proprietà esclusiva e da due portici. L'abitazione si mostra in scadente stato di manutenzione e conservazione, in stato di abbandono, con evidenti segni sulle pareti perimetrali al piano terra e primo di umidità e muffa. Prezzo Euro 126.022,50 (possibile presentare offerte a partire da € 94.516,88). Apertura buste 13/11/25 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Zerboni tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 455/2024

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ (ORA PIAZZA SANDRO PERTINI), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE,

all'interno di un fabbricato condominiale di quattro piani (di cui tre fuori terra ed uno interrato), al piano terreno con locale cantina al piano interrato e terrazzo di copertura al piano primo. Prezzo Euro 29.903,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.430,00). Apertura buste 18/11/25 ore 09:00 Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano Via Marconi 30, tel. 038173216. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 81/2022

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA AMADEO D'AOSTA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE

distribuita su due piani fuori terra, con collegamenti verticali interni. Al piano terra è presente un soggiorno/cucina ed un ripostiglio sottoscala mentre al piano primo sono presenti due camere ed un bagno oltre un disimpegno ed un piccolo ripostiglio. Al piano terra è presente una piccola area esterna da cui si accede ad un bagno esterno ed ad un ripostiglio esterno, mentre al piano primo è presente un balcone. Prezzo Euro 15.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.644,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Vanessa Marchesi, in Pavia, Strada Nuova n. 51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 147/2024

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA CAIROLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

in scarso stato di

manutenzione sito al piano primo del Condominio "Cairolì Secondo", composto da ingresso, cucina con balcone, sala da pranzo con balcone, due camere e bagno, oltre cantina a piano terra. Prezzo Euro 20.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.048,00). Apertura buste 16/12/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin tel 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 110/2024

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA TORNIELLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE

su due livelli fuori terra con blocco accessorio esterno ed area esterna esclusiva di pertinenza. L'Abitazione è composta da un locale, cucina, disimpegno, corridoio e bagno al piano terra, due locali e corridoio al piano primo con annessi rustici e box al piano terreno, oltre a cortile. Prezzo Euro 20.503,50 (possibile presentare offerte a partire da € 15.377,63). Apertura buste 16/12/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Alessandro Menini tel 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 170/2021

SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRE FABBRICATI IN CORPI SEPARATI,

di cui due composti da tre unità immobiliari su due piani e il terzo adibito a deposito per una superficie commerciale complessiva di circa 370,62 m², il tutto su sedimi indivisi parzialmente cintati di 1.382,00 m², oltre a tre terreni agricoli contigui di fatto porzioni di strada e ripa di fosso irrigatore per complessivi ha 00.07.53. Prezzo Euro 23.611,81 (possibile presentare offerte a partire da 17.708,86). Apertura buste 06/11/25 ore 18:00 Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

STRADELLA (PV) - VIA CARLO CIVARDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

della superficie commerciale del bene è di circa mq. 158,16. L'unità immobiliare oggetto di perizia è un appartamento a due piani fuori terra, tipica casa a schiera posta lungo la via Civardi. Trattasi di un'unica unità immobiliare composta al piano terra soggiorno, scala per il primo piano, ripostiglio, cucina non oggetto di perizia, disimpegno, bagno e camera da letto singola; al primo piano si trova una camera da letto singola con bagno, una camera matrimoniale, un bagno ed una camera da letto singola, si trova anche un terrazzo posto sul tetto della cucina che non sarà oggetto di trasferimento poiché non compreso nel pignoramento. Prezzo Euro 115.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.925,00). Apertura buste 13/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 28/2024

SUARDI (PV) - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO ALLO STATO DI RUSTICO

composto da quattro locali al piano terra e due locali ed un fienile al piano primo. Sono presenti collegamenti verticali interni costituiti da una scala in legno di vetusta fattura. È inoltre presente un ulteriore locale al piano terra avente accesso dal cortile, accatastato come rimessa ed un cortile esclusivo. Si evidenzia che il fabbricato è costituito da un cantiere non finito. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). Apertura buste 18/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Notaio Beluffi, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. CC 2686/2022

SUARDI (PV) - VIA VERNAZZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AL GREZZO CON ANNESSO DEPOSITO E

AREA ESTERNA. Il bene oggetto di stima, ad oggi in categoria catastale F/4, apparteneva in passato alla categoria catastale A/6 che si riferisce ai fabbricati rurali ad uso abitativo. Ad oggi l'immobile si trova in stato di cantiere, in quanto oggetto di un ampliamento e ristrutturazione mai completata. Il piano terra risulta composto da due locali, uno con affaccio a nord su corte interna e uno con affaccio a sud su cortile; vi è inoltre un locale che a progetto era stato destinato a bagno con antibagno. Al piano terra è presente la scala in muratura che conduce al piano primo, che risulta suddiviso in tre locali oltre a un locale destinato a servizio igienico. Il tutto è al grezzo, privo di finiture e impianti. Il deposito, anch'esso in stato di abbandono, è caratterizzato da condizioni fatiscenti. Non vi è scala di accesso al locale di sgombero del primo piano il cui solaio di accesso risulta parzialmente crollato e deteriorato e non garantisce affidabilità strutturale. Il cortile risulta in stato di abbandono. Prezzo Euro 3.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.250,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Cristina Boccaccini presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite, tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 485/2024

TORRAZZA COSTE (PV) - VIA SCHIZZOLA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE della tipologia casa rurale, con affaccio su giardino privato, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra, un sottotetto ed un seminterrato; sull'area insiste un fabbricato rustico composto da due piani fuori terra il cui fronte principale è a ridosso del cortile comune all'abitazione principale. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di circa 276,00 mq, l'area pertinenziale sviluppa una superficie lorda di circa 552,00 mq, il fabbricato rustico sviluppa una superficie lorda di circa 74,00 mq. Prezzo Euro 33.460,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.095,00). Apertura buste 19/11/25 ore 11:00. Professionista Delegato Dott. Losi tel. 038225090. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 204/2022

TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZIONE CASOTTOLE, VIA GARIBALDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA APPARTENENTE A UNO STABILE CONDOMINIALE, situato al primo Piano, con annessa cantina e box al Piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno con balcone, cucina, bagno, camera e disimpegno. Prezzo Euro 70.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.913,00). Apertura buste 19/11/25 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 490/2024

TROMELLO (PV) - VIA GIOVANNI SALVADEO, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di stabile plurifamiliare di vecchio impianto, con ambienti al piano sottotetto. L'appartamento è così composto: da una semplice porta a vetri con inferriata esterna si accede nell'unico ambiente della zona giorno: piccolo soggiorno con parete cottura. Segue un primo disimpegno che funge da angolo lavanderia, prima del bagno, ampio e finestrato. Un secondo disimpegno conduce ad un ripostiglio ricavato nel sottoscala e all'unica camera da letto dell'appartamento, con balconcino su Via Salvadeo. Mediante una porta nascosta in parte dal mobilio della parete cottura, si accede ad una scala che conduce agli ambienti al piano sottotetto: si tratta di ambienti amplissimi con grandi altezze, finestrati e completamente al rustico. Superficie commerciale totale: 117. Prezzo Euro 45.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.275,00). Apertura buste 25/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marco Sartori tel. 0383 270344. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 504/2024

TROMELLO (PV) - VIA GRAZIA DELEDDA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MONOLOCALE posto al piano terra di una

palazzina di tre piani fuori terra. Prezzo Euro 23.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.700,00). Apertura buste 18/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Accardi tel 0280038240. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 337/2024



VALLE LOMELLINA (PV) - VIA CONTRADA DELLA VALLE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al 2° piano del "Condominio Massimiliano", composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno con cucina a vista, 5 camere, doppi servizi, disimpegno e 4 balconi. Superficie lorda coperta di mq 179, oltre mq 22,50 di balconi. L'immobile è locato a terzi con contratto regolarmente registrato scadente il

01.01.2026. E' tuttavia in corso causa di sfratto per morosità del conduttore. Prezzo Euro 57.754,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.312,00). Apertura buste 18/11/25 ore 09:30 Professionista Delegato Dott.ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli, 10, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 288/2024

VARZI (PV) - LOCALITA' CASA FIORI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE che si articola al piano terra in cucina-cottura, soggiorno e scala di collegamento al piano primo, e al piano primo in due camere, due disimpegni, bagno, balcone in lato di sud e area pertinenziale. Al piano terra è presente una tettoia destinata a legnaia. Prezzo Euro 15.056,25 (possibile presentare offerte a partire da € 11.292,19). Apertura buste 17/12/25 ore 15:00 Professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 262/2024

VIGEVANO (PV) - VIA CAPPUCCINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato residenziale della tipologia di casa di corte, sviluppato su un totale di due livelli fuori terra e servito da corpo scala esterno, interna-mente composto da ingresso su soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, servizio igienico, riposti-glio e camera da letto e con una cantina pertinenziale ubicata al piano terra dell'edificio. Prezzo Euro 37.988,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.491,00). Apertura buste 26/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Bettaglio, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 197/2024

VIGEVANO (PV) - VIA CESARE VILLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO libero su due lati posto al piano primo con ripostiglio al piano terzo sottotetto, ricompreso in più ampia struttura condominiale a 3 piani fuori terra oltre il piano sottotetto edificata antecedentemente il 1967. L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, letto, bagno e sgombero. Prezzo Euro 20.739,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.554,00). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura tel 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 239/2024

VIGEVANO (PV) - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE

posta al piano primo di un edificio a due piani fuori terra, con ingresso dal piano terra e soffitta al piano secondo mansardato ad uso ripostiglio, e locale ad uso cantina in corpo staccato posta al piano interrato della stecca residenziale adiacente all'abitazione, con accesso dal cortile condominiale, incluso le quote millesimali di proprietà sulle parti comuni. Prezzo Euro 39.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.813,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 240/2024

VIGEVANO (PV) - VIA MONDETTI, 10/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE IN FABBRICATO BIFAMILIARE composta da ingresso, cucina, sala, camera, antibagno e bagno; 2 cantine al piano seminterrato e cortile comune, posta al piano terra (rialzato) e seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). **Apertura buste 18/11/25 ore 10:00. LOTTO 2) ABITAZIONE** in fabbricato bifamiliare composta da camera, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile comune, posta al piano terra (rialzato) e seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 86. Prezzo Euro 44.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.150,00). **Apertura buste 18/11/25 ore 10:30.** Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 71/2024

VIGEVANO (PV) - STRADA SAN MARCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE che si trova a piano terra ed è composta da ingresso due locali e servizio con area esclusiva come risulta dalla compravendita. Insistono nell'area esclusiva tettoia /porticato e locale ripostiglio/deposito. E' utilizzato il locale adiacente alla cucina non di proprietà. L'appartamento è in cattivo stato con presenza di umidità, serramenti in legno e vetrocamera con tapparelle, pavimenti e rivestimento in ceramica, impianti elettrico e riscaldamento da revisionare ed adeguare alle vigenti normative, esistono radiatori ma manca la caldaia. Il soffitto ha una altezza interna di cm.288, pareti e soffitto sono intonacate al civile da riprendere in alcune parti. Non sono state rintracciate le certificazioni di conformità impianti e/o dichiarazioni di rispondenza. Prezzo Euro 29.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.937,50). Apertura buste 19/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Luciano Giulidori - tel. 0383.212777 - 340.3533038. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2022

VOGHERA (PV) - VIA CANEVARI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) MANSARDA posta al terzo piano composta da un ampio spazio da adibirsi a giorno e notte, un piccolo ingresso, un bagno e una cucina; ad eccezione dell'ingresso tutti i locali sono dotati di aperture/ finestre. Prezzo Euro 23.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.438,00). Apertura buste 18/11/25 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Bovone, in Voghera, Via Plana, 26 - tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 203/2024

VOGHERA (PV) - COMPRESO TRA VIA CAGNONI N 10 E VIA MANDELLI N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE nel centro storico cittadino. L'area su cui insiste il fabbricato ha una superficie catastale totale di mq 485. Prezzo Euro 425.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 318.750,00). **VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI, 4 - LOTTO POSTO AUTO SCOPERTO** consistenza mq 18, superficie catastale mq 18, piano T. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). La gara si terrà il giorno 04/11/25 ore 10:30 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so

Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il Custode Giudiziario I.V.G. di Pavia e Lodi, Tel. 0382539013 e-mail:immobiliare@ivgpaviaelodi.it. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. L.GIUD. 78/2024

VOGHERA (PV) - VIA CORSO XXVII MARZO, 155/157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da n. 2 piani fuori terra (terra, primo) ed un piano seminterrato (locale cantina), contiguo ad altro fabbricato. Al piano terra sono posti locali accessori e ripostigli nel cortile di pertinenza, al piano primo trova posto l'abitazione. Si accede ai locali direttamente da Corso XXVII Marzo. Prezzo Euro 77.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.798,00). Apertura buste 26/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli presso - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 185/2024

VOGHERA (PV) - STRADA DEL MERLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra), di quattro vani e servizi, con annessa cantina al piano seminterrato. Internamente l'appartamento è così suddiviso: accesso diretto su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tinello, ripostiglio, disimpegno/ corridoio zona notte, n. 2 camere da letto matrimoniali, n. 1 bagno padronale; completano l'unità in descrizione n. 3 balconi. I beni si trovano all'interno di un Condominio denominato "FIORDALISO". Prezzo Euro 37.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.350,00). Apertura buste 20/11/25 ore 15:30 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 120/2023



VOGHERA (PV) - VIA PICCOLA VEDETTA LOMBARDA, 19/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A. APPARTAMENTO Composto al piano terra: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, due camere, disimpegno, ripostiglio e locale ex cucina al piano seminterrato; **B. APPARTAMENTO** composto al piano primo 7 locali; **C.**

LOCALE DI DEPOSITO. Prezzo Euro 68.133,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.100,00). Apertura buste 18/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia ValentinaTomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 269/2023

VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE collocato al piano secondo della palazzina C) del fabbricato condominiale "San Benedetto" ubicato in Comune di Voghera in via XX settembre, 47, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, disimpegno, ripostiglio, due camere e tre balconi, con annesso vano cantina al piano terreno e autorimessa al secondo piano interrato. Si precisa che l'accesso all'abitazione avviene sia dalla via XX Settembre, 47 che dalla via Fratelli Cairoli civ. 44 mentre l'accesso alla autorimessa avviene dalla via Fratelli Cairoli. Prezzo Euro 141.420,50 (possibile presentare offerte a partire da € 106.065,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 116/2024

ZERBOLO' (PV) - CASCINA MARZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno e primo e rustico/box al piano terreno con annesso terreno pertinenziale. Prezzo Euro 211.602,00

(possibile presentare offerte a partire da € 158.702,00). Apertura buste 19/11/25 ore 11:30 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 459/2023



AZIENDA AGRICOLA

CASSOLNOVO (PV) - CASCINA POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA composta da un insieme di fabbricati e terreni che costituiscono la "Cascina Pozzo" posta nell'ambito agricolo nord ovest del Comune di Cassolnovo. La "Cascina Pozzo" è costituita da vari fabbricati principali destinati, allo stato, all'attività di agri-turismo con presenza di alloggi, ristorante e spaccio per prodotti locali. Nel contesto della cascina è inserito altresì un edificio residenziale privato e ulteriori fabbricati strumentali per il ricovero di animali e deposito di mezzi agricoli. A completamento del compendio vi è un terreno agricolo, per buona parte cintato, con funzione di aia/cortile oltre ad altri terreni agricoli esterni attualmente utilizzati in parte per la produzione di ortaggi ed in parte boschivi a vegetazione spontanea. Prezzo Euro 603.029,00 (possibile presentare offerte a partire da € 452.272,00). Apertura buste 20/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia - tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 336/2019

DORNO (PV) - CASCINA CHIOZZINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE RURALE COMPOSTO DA FABBRICATI STRUMENTALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA (cat. D/10) e porzione di fabbricato ad abitazione su due livelli (cat. A/3), oltre a terreni a vocazione agricola e villa multipiano come residenza padronale (A/7) situati in area agricola. Insediamento agricolo di antica formazione attestato sulla provinciale 206. La cascina è separata dalla Sp.206. Da un lato compendio D10 avente più corpi di fabbrica al sub.2 ovvero fabbricato per lavorazione cereali e magazzini, portici e casseri ex fienile, magazzino ex abitazione, altro corpo di fabbrica per ricovero mezzi e casseri. Portici in corpi di fabbrica diversi; abitazione al sub.3. Sul lato opposto ancora fabbricato produttivo al sub. 2 con essiccatoio e magazzini; villino padronale su più livelli al sub.1. Prezzo Euro 320.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 240.000,00). Apertura buste 20/11/25 ore 11:30 Professionista Delegato Dott. Giorgio Beluffi tel 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 766/2018

TORRE DE' NEGRI (PV) - FRAZIONE SOSTEGNO - VIA PAVIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - "RANCH DURANGO": Struttura adibita a ricovero cavalli, terreni a maneggio e locali accessori per l'attività ricreativa di maneggio. Fabbricato principale di non recente costruzione posto su un piano fuori terra; locali accessori realizzati con strutture prefabbricate ad uso ricreativo su unico piano fuori terra e stalle per ricovero cavalli, sempre al piano terra. Prezzo Euro 94.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.156,00). Apertura buste 18/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Massimo Mustarelli - Via Moruzzi 45/C - Pavia. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 252/2023



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BORGIO PRIOLO (PV) - LOCALITÀ STEFANAGO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO DI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI COMPOSTE DA CASTELLO STORICO, CON ANNESSE ABITAZIONI E LOCALI DEPOSITO STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA,

AREE ESTERNE DI PERTINENZA ADIBITE A PARCO E COMPRESA AREA DI PERTINENZA DEL SERBATOIO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO GESTITO DA SOCIETÀ ESTERNA, il tutto costituente la fortificazione denominata "Castello di Stefanago". Prezzo Euro 2.116.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.587.000,00). Apertura buste 19/11/25 ore 09:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 439/2019

CASEI GEROLA (PV) - STRADA BUSSOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ATTUALMENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CARROZZERIA PER AUTOVEICOLI della superficie lorda di circa mq. 520 (esclusa pertinenza scoperta) sviluppata su un piano fuori terra e completamente recintato. All'interno si trovano spazi destinati ad uffici, spogliatoio dipendenti con relativi servizi igienici e locali per la verniciatura e riparazione dei veicoli. Prezzo Euro 138.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 103.500,00). Apertura buste 20/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Alfredo Galullo tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 368/2024

CILAVEGNA (PV) - VIALE INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ESPOSIZIONE CON DEPOSITO E UFFICI. Il lotto due comprende tre unità immobiliari con caratteristiche diverse e precisamente una zona esposizione, una zona magazzino ed una zona adibita ad uffici. Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede, sia ai locali dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra, tramite due portoni, si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 199.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.907,00). Apertura buste 10/11/25 ore 12:00 Professionista Delegato Dott. Guallini tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 94/2023

FORTUNAGO (PV) - VIA DELLA BOATTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALI ULTIMO USO RISTORANTE/PIZZERIA posti al piano terreno, composti da due sale comunicanti, locale con forno, un ampio locale sul retro, cucina, zona servizi, deposito, centrale termica, porticato in legno lato strada. Risulta esserci area pertinenziale da in-tendersi comune con il bene di cui al successivo Corpo B. Prezzo Euro 110.720,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.040,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sandri - tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA CASCINA NUOVA LITTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SU CUI SORGONO DUE CAPANNONI ED UNA VILLA. Prezzo Euro 195.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 146.250,00). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare tel 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 45/2024

GODIASCO SALICE TERME (PV) - FRAZIONE SALICE TERME, VIA PEROSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO ALBERGHIERO di cinque piani fuori terra oltre a piano seminterrato, in parte in corso di ristrutturazione, con bar, ristorante, piscina scoperta, giardino e annesso stabilimento termale. Prezzo Euro 1.438.593,75 (possibile presentare offerte a partire da € 1.078.945,31). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito edicom www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 461/2021

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ORA ADIBITO A CENTRO DI ACCOGLIENZA IN ORIGINE ERA UN RISTORANTE CON CAMERE. Il fabbricato principale era un albergo di vecchia costruzione (ex albergo Italia) di tre piani fuori terra è così composto: al piano terra ingresso con scala per il primo piano, una camera da letto, un'area comune, la scala per le cantine, un disimpegno che dà accesso ai bagni comuni ed alla cucina comune con disimpegno e ripostiglio; sempre dal corridoio si accede ad un piccolo cortile che si affaccia sulla parte comune da cui si accede ad una scala comune per il primo piano ad una centrale termica, un locale di sgombero due piccole tettoie ed un ripostiglio; al piano cantina si trovano tre ampi locali; al primo piano troviamo un disimpegno, quattro camere da letto e cinque bagni, dalla scala con accesso dal cortile si trova un angolo cottura con sala da pranzo e w.c.; al piano secondo si trova un corridoio disimpegno con quattro camere da letto e 5 wc. Prezzo Euro 137.531,00 (possibile presentare offerte a partire da € 103.148,00). **LOTTO 2) IMMOBILE CON FABBRICATO PRINCIPALE CHE ERA UN ALBERGO DI VECCHIA COSTRUZIONE (EX ALBERGO ITALIA)** di tre piani fuori terra; oggi tramite alcuni progetti autorizzati con modifiche interne è stato adattato alle nuove esigenze dell'affittuario che gestisce una casa per servizio di accoglienza e la gestione dei servizi connessi ai cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale. La costruzione è di vetusta costruzione con rifiniture degli anni '60 ed il secondo lotto è così composto: al piano primo accessibile dalla scala comune con ingresso dal cortile vi sono soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con antibagno; dalla camera da letto si accede ad un terrazzo. Prezzo Euro 22.571,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.928,00). Apertura buste 02/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 122/2023

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE / PIAZZA REPUBBLICA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) RISTORANTE, cantina e appartamento: unità immobiliare composta da, al piano terra, locale ristorante con accessori cucina e bagno, al piano primo, appartamento e al piano seminterrato cantina/deposito posto al piano T/1/S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 238. Prezzo Euro 68.881,88 (possibile presentare offerte a partire da € 51.661,41). Apertura buste 14/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 299/2024

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE, edificato nei primi anni 2000, avente pianta rettangolare, zona a servizi e soprastante in soppalco zona a ufficio ed area esterna di pertinenza. Prezzo Euro 236.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 177.075,00). La gara si terrà il giorno 19/11/25 ore 15:00 presso Studio Liquidatore Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Fabio Braghieri tel. 038345535. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. L.GIUD. 18/2024

RONCARO (PV) - VIA RONCAGLIE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1 COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da cespiti facenti parte di una lottizzazione realizzatasi parzialmente. Sinteticamente sono presenti: un edificio al rustico di ampie dimensioni a destinazione commerciale e relativo parcheggio, un'area su cui sorge un impianto di depurazione, una zona collocata tra alcuni edifici residenziali realizzati e la Via delle Roncaglie su cui è stata edificata una pista ciclabile, oltre spazi destinati alla viabilità della lottizzazione. Prezzo Euro 463.290,00 (possibile presentare offerte a partire da € 347.468,00). Apertura buste 20/11/25

ore 10:00 Professionista Delegato Notaio Beluffi tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 226/2023

SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA CANTARANA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A TIPOLOGIA INDUSTRIALE AD USO MANGIMIFICIO, composto da capannoni, silos, pesa, cabina elettrica, centrale termica, vasca di accumulo acqua e locale pompe antincendio, laboratori e zona uffici attualmente in disuso, palazzina uffici con annessa abitazione del custode, oltre ad area pertinenziale recintata di circa 11.708 metri quadrati,. Prezzo Euro 445.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 334.125,00). Apertura buste 18/11/25 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 359/2024

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) NEGOZIO al rustico piano terra. Prezzo Euro 72.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.188,00). **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A BAR RISTORANTE** mq.107 piano terra. Prezzo Euro 82.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.819,00). Apertura buste 27/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella c/o A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 288/2023

SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO A CORTE CENTRALE a due piani fuori terra, recentemente ristrutturato e **ADIBITO AD AGRITURISMO** con n. 15 camere con bagno, n. 5 alloggi per soggiorno, un'abitazione, locali di ristoro e benessere con piscina coperta, sala riunioni, stalle e depositi per complessivi 3.287,50 m² di superficie commerciale, oltre all'area esterna attrezzata con piscina, pista per il salto ad ostacoli per cavalli e terreni agricoli adiacenti alla struttura di ettari 05.77.15 catastali. Prezzo Euro 330.328,12 (possibile presentare offerte a partire da € 247.746,09). Apertura buste 06/11/25 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23 , tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

SEMIANA (PV) - VIA VALLE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO al piano terra suddiviso in due unità **COMPOSTE DA UN MONOLOCALE DI CIVILE ABITAZIONE E DA UN IMMOBILE COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE/PIZZERIA CON ANNESSO CORTILE PERTINENZIALE.** In particolare, abitazione monocale composta da soggiorno/angolo cottura e zona letto, disimpegno, bagno, tettoia e voliera (sub. 1); immobile commerciale adibito a ristorante/pizzeria composto da ingresso, bar, locale ristorante, locale ristorante con forno, cucina, disimpegno, deposito, servizi, disimpegno, wc e spogliatoio e deposito/locale caldaia (sub. 2); area cortilizia. Prezzo Euro 85.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.125,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Carla Maria Groppo , in Pavia, V.le Libertà, 4 - tel 038234192. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 426/2023

TORRICELLA VERZATE (PV) - VIA EMILIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA E UNICA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO COMMERCIALE/ARTIGIANALE, posta al piano primo, con accesso tramite scala interna di pertinenza dell'unità. L'immobile ha una superficie commerciale di circa 576 mq. ed è attualmente ancora in fase di costruzione. L'ingresso avviene dalla SS10 (via Emilia); al lato sud del

fabbricato è presente un'area esterna adibita a parcheggio a servizio di tutte le unità facenti parte del complesso. Prezzo Euro 59.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.298,00). Apertura buste 19/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina - tel. 0383/212071-0382/539249- 340/2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 209/2023

VIGEVANO (PV) - VIA BERNARDINO GIRARDI E VIA FRANCESCO MAGGI, 12/14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA EDIFICIO INDUSTRIALE E MAGAZZINO DISMESSI E QUATTRO UNITÀ RESIDENZIALI ANCH'ESSE DISMESSE, il tutto posto su due piani e interrato. Prezzo Euro 247.556,00 (possibile presentare offerte a partire da 185.667,00). Apertura buste 10/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Carlo Moro tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RG 1546/2021



TERRENI

BORGORATTO MORMOROLO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, che risulta coltivato a vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata a cui si rimanda. Il terreno ricade in aree agricole di pregio, la sua estensione è pari ad una superficie totale di mq.2819. Prezzo Euro 6.465,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.849,00). **LOTTO 7) TRE TERRENI CONTIGUI** tra loro, coltivati a bosco e vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata a cui si rimanda. I terreni ricadono in zona classificata a bosco, l'estensione è pari ad una superficie di mq.2.803,00. Prezzo Euro 1.928,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.446,00). **LOTTO 8) DUE TERRENI** contigui coltivati a bosco secondo le descrizioni della perizia estimativa a cui si rimanda. I terreni suddetti ricadono in zona classificata a bosco, l'estensione è pari ad una superficie totale di mq. 2.183,00. Prezzo Euro 1.501,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.126,00). **LOTTO 9) UN TERRENO** che è coltivato a vigneto, secondo quanto indicato nella perizia estimativa allegata. Il terreno ricade in area di consolidamento dei caratteri naturalistici, l'estensione complessiva è pari ad una superficie totale di mq 872. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Davide Pirani tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018



CASTEGGIO (PV) - VIA DEL RILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI 1448 MQ DI AREA derivante da frazionamento effettuato in seguito a quanto contenuto nella Convenzione di Lottizzazione stipulata in data 11 luglio 1985 (rep. n. 52977 n. 5410 race.) a rogito Notaio Pasquale Iannello in seguito

all'adozione (con Delibera Comunale n.14 del 31/01/85) e approvazione (con Delibera di Giunta n. 171 dello 03/05/1985). Prezzo Euro 12.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.243,75). Apertura buste 19/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 20/2025

CASTEGGIO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DUE TERRENI contigui tra loro che sono coltivati a prato, secondo le indicazioni della perizia estimativa. Inoltre, i terreni ricadono in aree soggette a limitazioni per ragioni di natura geologica ed

idrogeologica, e precisamente in classe 2 (modeste limitazioni) ed una parte in fascia di rispetto delle infrastrutture ferroviarie. L'estensione del lotto è pari ad una superficie totale di mq. 13.538,00. Prezzo Euro 31.049,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.287,00). **LOTTO 14) DUE TERRENI** contigui tra loro che sono coltivati a prato, secondo le risultanze della perizia estimativa. Gli immobili ricadono in aree agricole di salvaguardia dell'abitato art.66, mentre su una porzione del lotto è segnalato il passaggio di elettrodotto con relativa fascia di rispetto, il tutto meglio precisato nella perizia agli atti. L'estensione del lotto è pari ad una superficie totale di mq.25.020. Prezzo Euro 57.383,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.037,00). Apertura buste 18/11/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Pirani tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018

CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ. BASTIDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO di mq 246, libero da costruzioni o detriti ed incolto, di forma rettangolare, interposto a due fabbricati residenziali, scintato su tre lati e con accesso dalla Via Mauro Angeleri. Il terreno si sviluppa perpendicolarmente alla strada, sui tre confini è delimitato da zoccolo in calcestruzzo con rete in acciaio plastificato e siepe. E' ricompreso nel Tessuto Urbano consolidato prevalentemente residenziale TCR Tav 04b del PdR. Prezzo Euro 9.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.145,00). Apertura buste 18/11/25 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

FORTUNAGO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO con la seguente destinazione urbanistica: "ambiti agricoli E1 con parte in fascia di rispetto stradale e applicazione art. 142 territori coperti da foreste e boschi (lettera g)". Trattasi di terreno avente la seguente Destinazione Urbanistica (vedasi CDU) : "Ambiti Agricoli E1 con parte in fascia di rispetto stradale e applicazio-ne art. 142 territori coperti da foreste e boschi (lettera g)". Prezzo Euro 3.340,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.505,00). Apertura buste 18/11/25 ore 17:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sandri - tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024

RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ E TERRANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) TERRENI incolti, Superficie catastale complessiva mq 12.689,00. Prezzo Euro 133.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.406,00). Apertura buste 19/11/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Dellaglio Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

COMUNE DI ROSASCO E COMUNE DI PEZZANA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI NON IRRIGUI di 21,1176 ha. Prezzo Euro 177.901,35 (possibile presentare offerte a partire da € 133.426,01). La gara si terrà il giorno 19/11/25 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1 tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 84/2019

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE TERRENI EDIFICABILI E CONFINANTI, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da

attuarsi. Prezzo Euro 81.054,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.791,00). Apertura buste 18/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

SANTA GIULETTA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo Euro 40.932,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.699,00). Apertura buste 10/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Guallini tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 133/2023

TROMELLO (PV) - VIA GOFFREDO MAMELI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENI EDIFICABILI identificati al

Catasto Terreni del predetto Comune come segue: foglio 17, particelle 1668, 1670, 1771 e 1772. Prezzo Euro 33.539,06 (possibile presentare offerte a partire da € 25.154,30). Apertura buste 19/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Colli, in Vigevano, Via Cesarea 12, tel. 038182648. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astegiudiziarie.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 354/2022

VELLEZZO BELLINI (PV) - VIA VELLEZZO BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI non edificati, oltre un mappale ospitante parte della viabilità di accesso al lotto. Prezzo Euro 258.176,00 (possibile presentare offerte a partire da € 193.632,00). Apertura buste 20/11/25 ore 10:30 Professionista Delegato Notaio Beluffi Tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 226/2023

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito Internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 184 - 18 Settembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284