

Copia gratuita n°

188

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-pavia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 188 - Gennaio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CASA BIFAMILIARE

a due piani con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostigli, locali caldaia, portico; abitazione 2 - piano terra: ingresso, vano scala esclusivo, altra scala esterna in ferro; piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, terrazzo; sedime pertinenziale. Prezzo Euro 37.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.050,00 - **cauzione da versare con l'offerta pari ad almeno il 25 % del prezzo offerto**). Apertura buste 26/03/26 ore 15:30 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti -A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure

Esecutive Pavia, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

BASCAPE' (PV) - VIA CRIVELLI, 5 (CATASTALMENTE, 7) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

in centro storico, posto al secondo piano di stabile non condominiale a ballatoio di complessivi tre piani fuori terra. L'appartamento si compone di locale ingresso con angolo cottura, bagno e due camere, di cui una al momento della perizia adibita a soggiorno e l'altra a camera da letto oltre a due balconi sul lato est verso la Via Crivelli. L'accesso all'abitazione si pratica al termine del ballatoio comune sul lato sud dell'edificio. Prezzo Euro 26.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.082,00). Apertura buste 26/03/26 ore 10:00.

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 115/2022



BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA DELLA RESISTENZA (CASCINA BELLA), 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA adibito a civile abitazione a due piani fuori terra oltre sottotetto. Il bene si presenta in scadente stato di conservazione;

al piano terra risultano posizionati dei puntelli nella zona giorno atti a contrastare eventuali cedimenti del solaio a volte. BENE N° 1 L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, zona giorno con angolo cottura, tinello, ripostiglio con finestra adibito a lavanderia e servizio igienico sotto scala; al piano primo si trovano due camere, un bagno e un ripostiglio con finestra utilizzato come terza camera; al piano sottotetto si trovano due locali di deposito e un servizio igienico. BENE N° 2 Trattasi terreno pertinenziale sul fronte nord del fabbricato di 97 mq adibito a giardino, recintato e accessibile mediante cancello carrabile. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica, il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storico ambientale – art. 63. BENE N° 3 Trattasi terreno pertinenziale sul fronte sud del fabbricato di 28 mq in stato di abbandono, recintato e accessibile soltanto dall'abitazione. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storico ambientale – art. 63. BENE N° 42 Trattasi di terreno di 555 mq catastalmente censito come seminativo arborato, ma ad oggi in totale stato di abbandono. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica in Allegato 10 il terreno ha la seguente destinazione urbanistica: nuclei rurali di interesse storico ambientale – art. 63. Sul terreno si riscontra sul confine sud la presenza di manufatti in muratura ad uso deposito non autorizzati e che pertanto dovranno essere demoliti. Prezzo Euro 16.517,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.388,00). Apertura buste 25/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Tomarchio tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 191/2023

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA BORGORATTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE disposta su due piani fuori terra, formata da 4 vani e servizi, oltre ad area cortiliva pertinenziale e box auto. Prezzo Euro 35.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.475,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini Tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 248/2025

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA MAZZINI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE dislocato su due piani fuori terra di 6 vani catastali e una autorimessa, insistenti su un'area ad uso esclusivo ove sono edificati piccoli locali ad uso ripostiglio/portico; parte dell'area è ad uso cortilizio e parte ad uso orto e l'intero lotto ha una superficie catastale di circa 419 mq. Il fabbricato residenziale è dislocato su due livelli abitati mentre il locale autorimessa è ricavato da un fabbricato staccato dal corpo di fabbrica principale; entrambi i beni sono accessibili dal cortile

privato e al lotto si accede tramite accesso carraio posto sulla pubblica via. Il fabbricato abitativo è composto al piano terra da un ampio soggiorno con zona ingresso/pranzo, una piccola cucina, un bagno, una cantina, un ripostiglio ricavato nel sotto-scala; al piano primo, accessibile a mezzo scala interna, si trova la zona notte che è composta da due camere, un bagno, un terrazzo coperto e un balconcino. Prezzo Euro 38.873,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.155,00). Apertura buste 12/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate tel 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 122/2025



CASTEGGIO (PV) - VIA VIGORELLI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra di un vano oltre servizi e al piano primo di tre vani oltre servizi, autorimessa, tettoia, altro fabbricato adibito a deposito con portico al piano terra e soprastante fienile, area pertinenziale e terreni che si

trovano in prossimità dei fabbricati. Prezzo Euro 87.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.250,00). Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 359/2022

CASTELNOVETTO (PV) - VIA VIA REGIONE RINALDA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE composta al piano terra da soggiorno, cucina e ripostiglio, al piano primo da disimpegno, camera e bagno e al piano secondo da soppalco. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 80. Prezzo Euro 19.305,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.479,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba tel.

0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 493/2022



CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITA' CASCINA CANTONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra e primo, composto da quattro vani e accessori, con annessi tre vani in corpo staccato ad uso ripostiglio e cortile di pertinenza. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 30.375,00). Apertura buste 24/03/26 ore 09:15 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 161/2024

CHIGNOLO PO (PV) - VIA VIA GARIBALDI, 249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da un soggiorno/cucina, una camera con piccolo balcone, un bagno, un disimpegno e un ballatoio di ingresso a cui si accede mediante rampa di scale esterna di proprietà. Prezzo Euro 23.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.297,00). Apertura buste 26/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Bettaglio tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 425/2023



CILAVEGNA (PV) - VIALE INDUSTRIA, 12-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IL LOTTO TRE COMPRENDE DUE UNITÀ IMMOBILIARI CON CARATTERISTICHE DIVERSE E PRECISAMENTE UN

APPARTAMENTO ED UN PICCOLO MAGAZZINO DA ADIBIRE A CANTINA. Queste due unità hanno ingresso comune e si completano tra loro. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, due bagni, lavanderia, ripostiglio, soggiorno, tinello e due camere. Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede ai locali, sia dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra tramite due portoni si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 110.982,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.237,00). Apertura buste 23/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Mario Antonio Guallini tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. CC 1394/2024

CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ BASTIDA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE INSERITO IN CONTESTO DI CORTE COMUNE, composto da immobile abitativo su due piani, portico e balcone coperto sovrastante aderenti all'abitazione, ripostiglio su due piani in corpo staccato, oltre a fabbricato rurale in corpo autonomo staccato ed area urbana di mq 43 di esclusiva proprietà. L'immobile residenziale, con accesso diretto da Via Angeleri al n. 20 e da corte comune, si compone al piano terreno da soggiorno, cucina, disimpegno, portico, bagno e scala interna che collega al piano superiore, dove si

trovano 3 camere da letto, il balcone ed un bagno. Il piccolo fabbricato ripostiglio in corpo staccato, sito all'interno della stessa corte, è composto da un locale oltre wc al piano terreno e sovrastante fienile. Il lotto in vendita ricomprende anche un fabbricato rurale a doppia altezza e un'area urbana di mq 43 interposta a due fabbricati e con passaggio su area confinante, entrambi posti nella stessa corte comune degli altri immobili. Si precisa che viene trasferita anche quota intera del portico con sovrastante balcone. Prezzo Euro 38.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.194,00). Apertura buste 24/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

FORTUNAGO (PV) - VIA DEL MUNICIPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA posta al piano terreno (la parte retrostante potrebbe essere seminterrata), composta da soggiorno, camera, cuoci-vivande, bagno. Prezzo Euro 12.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.281,00). Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Sandri tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024



LANGOSCO (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su due piani fuori terra con annesso sedime cortilizio pertinenziale ad uso esclusivo completamente

recintato e, in corpo staccato, piccolo fabbricato ad uso accessorio. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da 41.250,00). Apertura buste 10/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Valsecchi tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IVG di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 388/2024

LUNGAVILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA ABITAZIONE E ACCESSORI IN CONTESTO DI CORTE con accesso pedonale e carraio fronte strada e dalla corte comune. Piano terreno: pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio con servizio, locale di sgombero con accesso dall'esterno. In corpo di fabbrica staccato vano ripostiglio e vani a cantina. Piano primo: accesso con scala interna, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio. Piano sottotetto: accesso con scala interna, vani di sgombero-ripostiglio. Quota di 4/12 sul cortile pertinenziale comune. Prezzo Euro 44.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.469,00). Apertura buste 25/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Giorgio Caresana Tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 502/2024

MEDE (PV) - VICOLO SESTI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da: corridoio distributivo su cui si affacciano un bagno, una cucina abitabile, un soggiorno e due camere, con annessa cantina al piano seminterrato. Sono presenti due balconi: uno affacciato sul prospetto principale del condominio, l'altro sul prospetto secondario. L'appartamento si trova infatti all'interno di un condominio di quattro piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, il tutto destinato prevalentemente ad

uso residenziale. I vari livelli sono collegati da scala interna a rampe rettilinee. L'accesso all'appartamento avviene direttamente dalla pubblica via, salendo le scale fino al secondo piano. Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni in ghisa, mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da un boiler elettrico ad accumulo situato in bagno. L'abitazione dispone inoltre di una cantina situata nel seminterrato e composta da un unico locale con finestra affacciata sulla pubblica via. E' presente anche un'autorimessa con accesso diretto dalla strada attraverso un cancello di ferro, costituita da un unico locale e con affaccio sul cortile condominiale. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca tel 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 401/2023



MEZZANINO (PV) - VIA PALAZZO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO

con locale adibito a magazzino/cantina e due terreni in corpi staccati. L'immobile, a cui si accede direttamente dalla pubblica via e dal cortile comune, è distribuito su tre piani, collegati da scala interna, ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e ripostigli al piano terra; da camere e ripostigli al

primo piano; da due ripostigli in soffitta al secondo piano. Superficie commerciale di 163,10 mq. Piena proprietà. Prezzo Euro 29.363,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.022,00). Apertura buste 18/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari tel. 0381692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 288/2025

MIRADOLO TERME (PV) - VIA DEL NERONE, 4/3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SEMI-INDIPENDENTE,

ad uso residenziale, articolata in piano terra--primo--secondo con giardino e autorimessa di proprietà (quota di proprietà 1/1) Piano terra: esternamente cortile, giardino di proprietà e autorimessa a lato dell'abitazione; internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, ripostiglio sottoscala, antibagno e bagno. Primo piano: vano scala, disimpegno, tre camere, antibagno, bagno e balcone. Secondo piano: sottotetto. Prezzo Euro 152.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.000,00). Apertura buste 31/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Valeria Vecchiotti tel 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 408/2024

MONTICELLI PAVESE (PV) - VIA VIA BOSCO SONCINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CASA PADRONALE composta da sei locali al piano terra, al piano primo da cinque locali,

disimpegno e bagno e da locale al piano sottotetto, collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e locale lavanderia. Prezzo Euro 171.110,00 (possibile presentare offerte a partire da € 128.332,50).

LOTTO 3) DUE AUTORIMESSE al piano terra. Prezzo Euro 11.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.628,75). Apertura buste 25/03/26 ore 09:00 Professionista Delegato Notaio Luisa Cellerino tel 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 99/2024



MORTARA (PV) - PIAZZA CARLO ALBERTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA

di grandi dimensioni distribuita al piano primo e secondo dell'edificio, con ingresso al piano terra. Si compone di 4 locali, un bagno, una lavanderia, un disimpegno al piano

secondo, in cui è inserita la zona giorno, e due camere con due bagni collegati, oltre due ripostigli e un corridoio, al piano primo, in cui è inserita la zona notte. Sono presenti collegamenti verticali interni che collegano i due livelli. Al piano secondo è presente una terrazza, al piano primo due balconi; - un box auto. Prezzo Euro 242.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 181.743,75). Apertura buste 24/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Emanuela Mazza tel. 038551126, tel. 0385255301. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 1/2025

MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

di civile abitazione al piano terzo, oltre cantina composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). Apertura buste 25/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Daniele Oberti tel 038492809. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 412/2023

MORTARA (PV) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE,

con annessa cantina, facente parte di uno stabile condominiale posto all'intersezione tra Corso G. Garibaldi e la Via Primo Mazza. L'appartamento adibito a residenza, è accessibile unicamente dal pianerottolo di distribuzione del vano scala, al piano terzo del fabbricato cui fa parte. Risulta composto da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze adibite a camere da letto, un servizio igienico ed un disimpegno di distribuzione a tutte le stanze. L'immobile ha un doppio affaccio, il soggiorno e due camere da letto a Sud, verso la strada urbana di accesso al condominio, C.so G. Garibaldi, mentre la cucina, il servizio igienico oltre alla rimanente camera da letto a Nord, verso il cortile interno. L'immobile è dotato di un locale accessorio/di deposito, ovvero cantina, posto al Piano Quarto, nonché sottotetto. Prezzo Euro 30.937,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.203,00). Apertura buste 25/03/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Tomarchio tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 243/2023

MORTARA (PV) - FRAZIONE MOLINI DI FAENZA - VIA CASONI DÈ PERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE

con annesso accessorio in corpo staccato. Le costruzioni sono servite da area scoperta pertinenziale ed esclusiva. L'appartamento, di circa 140 mq. Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno, cucina, ingresso, bagno ed un sottoscala. Salendo al piano primo vi sono due camere da letto e da una di queste si accede al balcone che affaccia verso il cortile. Il rustico ha una superficie lorda di circa 65 mq, sviluppato su due livelli fuori terra, i cui interni sono prevalentemente destinati a ripostigli e locali di deposito. Prezzo Euro 35.720,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.790,00). Apertura buste 24/03/26 ore 09:00 Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa tel. 038173216. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 105/2024



MORTARA (PV) - VIALE PARINI N. 8 E VIA SILVIO SANTAGOSTINO (IN CATASTO C.DA DI ROTONDO N. 8), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano settimo di stabile condominiale, con

ascensore, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, doppi servizi igienici, tre camere da letto, studio, balcone ed ampio terrazzo panoramico, con cantina pertinenziale al piano interrato e, in corpo di fabbrica staccato, AUTORIMESSA di pertinenza posta al P.T. con accesso da Via S. Santagostino n. 13. Prezzo Euro 65.419,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.064,00). Apertura buste 01/04/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Bettaglio tel 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 195/2024

MORTARA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 4-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano secondo composto da due locali oltre bagno e locale sottotetto al piano terzo. Prezzo Euro 16.001,10 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,82). Apertura buste 25/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Dott. M. Castello tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 282/2024

OTTOBIANO (PV) - VIA AGOSTINO GAMBARANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 001) ABITAZIONE edificata a due piani fuori terra messa in cortina edilizia con annessa piccola area di pertinenza di proprietà esclusiva sul fronte nord-est. Internamente l'unità è così suddivisa: Piano terra - accesso diretto da area esterna di proprietà esclusiva su soggiorno, cucina abitabile,

disimpegno, servizio igienico e ripostiglio/lavanderia; completa scala in muratura adducente al piano superiore. Piano primo - arrivo su disimpegno, n.2 camere da letto, bagno padronale (al rustico da completare) balcone e terrazzo. La superficie commerciale dell'unità abitativa residenziale per il piano terra è pari a mq. 70,80; per il piano primo è pari a mq. 66,10. La superficie del balcone e terrazzo è di mq. 33,80. L'area esterna al piano terra di proprietà esclusiva è di circa mq. 35,00. L'accesso pedonale all'unità è dipartente dalla pubblica via Agostino Gambarana, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 63.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.250,00). **VIA AGOSTINO GAMBARANA, 25-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 002) BOX AUTO** al piano terra con soprastante ripostiglio e balcone; Locali accessori uso ripostiglio al piano terra e cassero al piano primo di fatto unito al box. Prezzo Euro 19.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.625,00). Apertura buste 14/04/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini tel 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 328/2024



PALESTRO (PV) - VICOLO TRIPOLI, SNC- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un edificio a destinazione residenziale composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno di servizio, disimpegno notte, tre camere, bagno padronale, due balconi ed un terrazzo, oltre a locale cantina e un box mq. 18 di pertinenza al

piano terra. Prezzo Euro 35.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 26.578,00). Apertura buste 31/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Carlo Emanuele Bobba tel 038343925. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 199/2024

PALESTRO (PV) - VICOLO TRIPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso, cucina, bagno 1, terrazzo, disimpegno, camera 1, camera 2, camera 3, bagno 2, e balcone. Cantina al piano terra. Box al piano terra. I beni sono da ultimare. Prezzo Euro 47.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.250,00). Apertura buste 25/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Valeria Vecchietti tel 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 57/2025

PAVIA (PV) - VIA CIAPESSONI, 11 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) APPARTAMENTO USO ABITATIVO posto a piano secondo in palazzina di tre piani fuori terra oltre l'interrato (collegati da vano scala condominiale dotato di ascensore sino a p. 2°), composto da: soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, doppi servizi, due camere e tre balconi; annesso locale sottotetto soprastante l'appartamento non utilizzabile e non collegato direttamente, oltre a vano cantina e box auto posti a piano seminterrato del medesimo complesso denominato "Condominio Diamante". **B) VANO AUTORIMESSA** posta a piano terra del "Condominio Fellea" situato di fronte al fabbricato di cui al punto A). Prezzo Euro 211.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 158.250,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Esecutive Pavia - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2022

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA ANTONIO ANGELERI, 25/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito nel condominio "Gamma", con accesso dalla via pubblica indi in servitù di fatto alla corte mapp. 809 indi al cortile comune e al vano scala comune. Posto al piano 1° con ascensore, distinto col n.ro 7 e avente accesso dalla scala B, autorimessa distinta col n.ro 19. Composto da ingresso, soggiorno e balcone, cucina, disimpegno, due camere, bagno. Al piano T vano cantina di pertinenza e box. Prezzo Euro 51.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.963,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Mariateresa Salomoni - A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 399/2024

ROBBIO (PV) - VIA GOITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte dell'edificio a tipologia condominiale denominato "Condominio La Villa" composto da cinque piani fuori terra con 13 appartamenti, 13 unità pertinenziali, centrale termica e locali comuni, con annessa area condominiale utilizzata per l'accesso ai box, completa di recinzione ed ingresso carraio e pedonale, sito in Via Goito al civico 5. Prezzo Euro 22.359,40 (possibile presentare offerte a partire da 16.769,55). Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Irene Zerbinati tel 3381724154. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2023

ROBECCO PAVESE (PV) - VIA SAN NAZZARO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO con accesso indipendente posta su due piani fuori terra

costituita da ingresso, due vani e cucina, al primo piano da due vani e servizio con scala interna. **MAGAZZINO IN CORPO STACCATO DAL FABBRICATO** principale ad uso ripostiglio, cantina, costituito da due vani. Prezzo Euro 37.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.750,00). Apertura buste 24/03/26 ore 14:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio tel 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 430/2024

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA STRADA PRIVATA ELSA MORANTE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra parte del Condominio "Robecco" dotato di cantina al 1PS, collegata internamente all'unità residenziale e censita in stessa scheda, dotato di autorimessa privata in comunicazione all'unità residenziale già indicata; completa l'immobile ampio giardino privato con accesso sui lati Nord e Ovest. Prezzo Euro 206.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 154.875,00). Apertura buste 26/03/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Alberto Parea tel 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 153/2025

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CARLO BOTTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a due piani fuori terra, costituito da appartamento a piano terra, appartamento a piano primo, autorimessa e area pertinenziale. L'appartamento situato al piano terra (sub. 4) è composto da: due locali, cucina, bagno, portico, locale caldaia e ripostiglio con accesso da esterno. L'appartamento situato al piano primo (sub. 5) con accesso da vano scala che si diparte dal piano terra è composto da: tre locali, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, balcone in lato di ovest e terrazzo in lato di est. Al piano terra è presente inoltre un locale destinato ad autorimessa (sub. 3). Prezzo Euro 53.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.750,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Roberto Borri - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 261/2024

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO a piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e balcone da cui si accede. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). **LOTTO 8) AUTORIMESSA** mq. 38 piano S1. al prezzo si applica l'iva. Prezzo Euro 8.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.413,00). **LOTTO 9) AUTORIMESSA** Mq. 21 piano S1. Prezzo Euro 6.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.800,00). **LOTTO 10) VANO CANTINA** Mq. 8 piano S1 - al prezzo si applica l'iva. Prezzo Euro 1.618,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.214,00). **LOTTO 12) VANO CANTINA** mq. 8 piano S1. Prezzo Euro 1.618,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.214,00). **LOTTO 19) AUTORIMESSA** mq. 23 piano S1. Prezzo Euro 8.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.638,00). **LOTTO 20) AUTORIMESSA** a piano seminterrato. Prezzo Euro 8.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.638,00). **LOTTO 21) AUTORIMESSA** a piano seminterrato. Prezzo Euro 5.663,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.248,00). **LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** Composta da: stato rappresentato nella planimetria catastale: soggiorno-cucina, bagno. Stato rilevato: soggiorno-cucina utilizzato come atelier di



ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

pittura, bagno. Prezzo Euro 33.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.125,00). **LOTTO 24) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: sei camere con bagno privato, stanza comune ad uso cucina, dispensa, ripostiglio e corridoio di distribuzione. L'immobile versa in condizioni di manutenzione pessime, con infiltrazioni dalla copertura e al piede delle murature, di cui il perito ha tenuto conto nella valutazione del prezzo. Prezzo Euro 109.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.750,00). **VIA DELLA STAZIONE, 9 - LOTTO 18) AUTORIMESSA** a piano seminterrato. al prezzo si applica iva. Prezzo Euro 17.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.854,00). **VIA DELLA STAZIONE, 11 - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: stato rappresentato nella planimetria catastale: sala d'attesa, ufficio, disimpegno e bagno. stato rilevato: sala d'attesa utilizzata come cucina-soggiorno, ufficio utilizzato come camera, bagno. Prezzo Euro 31.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.250,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00. Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 288/2023

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA ROMA, 188 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, due camere di cui una con balcone, ripostiglio, bagno e terrazzo con scala di collegamento al piano terra; il tutto in un fabbricato di due piani fuori terra (terra-primo) oltre al terreno con area di pertinenza circostante. quota di metà di area ad uso pubblico (sub.3) ed area destinata a transito carraio e pedonale di natura privata a favore di parte esecutata (ed altri soggetti) nonché del condominio "La Corte degli Angeli"(sub.4). La particella 135 sub.3 si identifica nello stato di fatto come sedime a marciapiede con pavimentazione in cubetti di porfido e posti auto e posti auto pubblici pavimentati in asfalto, posta in fregio alla Via Roma, 188, occupa una superficie di mq.40 e da accesso pedonale al cortile comune della particella 135, delimitata da muretto in calcestruzzo e recinzione in metalli lavorati. La particella 135 sub.4 si identifica nello stato di fatto come strada privata di accesso alle unità immobiliari della particella 1916 (La Corte degli Angeli) con pavimentazione in piastrelle di cotto posta in fregio alla Via Roma, 188. Occupa una superficie di mq. 80 e da accesso carraio al cortile comune della particella 135 delimitata da muretto in calcestruzzo e recinzione in metalli lavorati. Accertamento conformità urbanistico-edilizia delle particelle 135 sub 3 e sub 4 che risultano individuate nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.) PIANO DELLE REGOLE zone adibite a "percorsi ciclabili" esistenti e di progetto. Prezzo Euro 92.765,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.574,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 187/2024

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA PERANI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA A SCHIERA composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccolo ripostiglio in sottoscala ed al piano primo disimpegno, bagno, tre camere e terrazzo; completa l'unità il portico d'ingresso, il piccolo sedime di proprietà antistante lo stesso e, in un limitrofo corpo accessorio, il locale autorimessa. Prezzo Euro 78.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.547,25). Apertura buste 25/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri tel 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 213/2024



SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA FITTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al PT rialzato (1 f.t.) inserito in un fabbricato pluripiano di 2 piani f.t. con annessa cantina e box autorimessa al 1PS facenti parte del condominio "San Calogero"

sito in via Fitto 12 nel Comune di Santa Cristina e Bissone, più precisamente: Appartamento al PT rialzato costituito da ingresso su soggiorno cottura con balcone, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto di cui una dotata di balcone; completa l'unità immobiliare la cantina pertinenziale posta al 1PS; Box autorimessa con accesso dal cortile comune. L'appartamento individuato catastalmente al foglio 10 particella 593 subalterno 3 è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata nel soggiorno cucina dell'immobile. Sul sito del Catasto Energetico CEER NON si riscontra presenza di APE. L'accesso principale alla palazzina avviene dalla via Fitto al civico 12 su cortile comune in parte pavimentato in parte con verde privato; accesso al condominio da portone su scala interna condominiale. Prezzo Euro 49.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.125,00). Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Laura Mandirola - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 273/2024

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO composto al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno, disimpegno e wc in sottoscala, al piano primo da disimpegno, bagno, camera e balcone ed al piano secondo da vano sottotetto-sgombero oltre locale di deposito in corpo limitrofo. Prezzo Euro 28.815,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.611,25). Apertura buste 25/03/26 ore 15:30 Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri tel 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 248/2024

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA BEGOGLIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ORDINARIA DI LOCALI DI DEPOSITO E DI CIVILE ABITAZIONE: - abitazione di tipo economico (trattasi della minor porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 389 sub. 3, sotto descritta), composta al piano terra da ingresso attraverso il quale si accede a un vano scala che collega con il piano primo e con l'unità immobiliare part. 389 sub. 3, un vano adibito a lavanderia ed un vano adibito a servizio igienico mentre al piano primo da un vano scala che collega con il piano terra e si accede ad una minor porzione del vano soggiorno (part. 389 sub.3) per poi accedere al vano adibito a cucina avente accesso al portico - abitazione di tipo economico (trattasi della maggior porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 388 sub. 7, sopra descritta), composta da soggiorno (maggior superficie della minor porzione della part. 388 sub.7) con accesso al balcone collegato al portico dell'unità abitativa di cui alla part.388 sub. 7, disimpegno/corridoio dal quale si accede ad una camera da letto singola, ad una camera da letto matrimoniale e ad un servizio igienico - unità immobiliare a destinazione ordinaria di locale di deposito (di maggior superficie) e due modesti locali anch'essi quali deposito/cantina, siti al piano terra. Prezzo Euro 79.784,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.838,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro

tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito edicom www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 390/2022



SIZIANO (PV) - VIA FRATELLI CERVI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da: abitazione in villino con annessa cantina, giardino e box. Villetta a schiera su due piani oltre cantina e box al piano interrato. L'immobile di cui fa parte l'appartamento è un edificio residenziale a schiera, che si sviluppa in due livelli fuori terra e un piano seminterrato. Composizione interna: piano terra: ingresso con soggiorno, cucina, bagno; piano primo: tre camere di

cui una con balcone e un bagno; piano seminterrato: cantina. Prezzo Euro 189.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 141.800,00). Apertura buste 12/03/26 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela tel. 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 501/2024

STRADELLA (PV) - CORSO XXVI APRILE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli con terrazzo, cantina e posto auto scoperto, all'interno di stabile di tipo signorile, in zona residenziale di pregio, denominato "Palazzo delle Colonne", composto da: soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, camera e bagno al piano primo e terrazzo al piano secondo, oltre alla cantina al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo Euro 101.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.425,00). Apertura buste 11/03/26 ore 15:30 15:00. Professionista Delegato Rag. Laura Zimonti. tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 194/2025

TORRAZZA COSTE (PV) - VIA ALDO MORO, 16/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA su tre piani oltre accessori, cantina e autorimessa posta al piano interrato e collocata in un piccolo complesso di villette a schiera composto da 5 unità che risultano però essere completamente autonome. Stato di manutenzione interno ed esterno generalmente buono. Prezzo Euro 144.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.000,00). Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Brogliati. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 359/2022

TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZIONE CÀ DÈ VECCHI N.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con cantina in casa bifamiliare e box doppio in fabbricato accessorio. Prezzo Euro 92.210,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.158,00). Apertura buste 25/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 377/2024

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net



VIDIGULFO (PV) - VIA BRESCIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, avente ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio. Al piano S1 vano cantina e box auto. Competono agli immobili descritti quote di

comproprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono. Prezzo Euro 68.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.225,00). Apertura buste 24/03/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Alberto Parea tel 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Edicom spa. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 171/2025

VIDIGULFO (PV) - VIA GRUGNETTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano sito in complesso condominiale denominato Condominio Grugnetto, composto da soggiorno - cucina, due camere, un bagno e due balconi. Completa la proprietà un'autorimessa, con accesso carraio dal cortile condominiale, situata al piano terra con superficie commerciale lorda di mq 16. Prezzo Euro 84.259,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.194,00). Apertura buste 25/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Marco Coppini tel. 038553792. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 50/2025

VIGEVANO (PV) - VIA DELLA GIOIA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato di civile abitazione di cinque piani fuori terra, con accesso da strada laterale a Via della Gioia e autorimessa posta al piano terra, con accesso carraio da Via della Gioia e dal cortile comune. Prezzo Euro 51.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.813,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Viola tel 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 292/2024

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al primo piano di un edificio a tre piani, composta da soggiorno, ingresso, cucina, due camere da letto oltre servizio e tre piccoli balconi. Prezzo Euro 52.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.300,00). Apertura buste 11/03/26 ore 14:30 Professionista Delegato Dott.ssa Laura Zimonti tel 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 179/2025



VIGEVANO (PV) - CORSO PAVIA, 78/80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e garage presso il complesso residenziale denominato Residenza le acacie. L'appartamento è posto al piano terzo con annesso sottotetto al piano quarto e si compone di ingresso, soggiorno, cucina,

bagno, disimpegno, camera, terrazzo per una superficie lorda totale di mq. 131,90. Il garage, sub. 12, ha una superficie lorda di mq. 25,29. All'unità competono quote di proprietà sui beni comuni non censibili. Prezzo Euro 83.079,52 (possibile presentare offerte a partire da € 62.310,00). **LOTTO 2) GARAGE** presso il complesso residenziale denominato Residenza le acacie. Il garage, sub. 27, ha una superficie lorda di mq. 16,55. All'unità competono quote di proprietà sui beni comuni non censibili. Prezzo Euro 11.993,67 (possibile presentare offerte a partire da € 8.995,00). **LOTTO 3) GARAGE** presso il complesso residenziale denominato Residenza le acacie. Il garage, sub. 28, ha una superficie lorda di mq. 18,26. All'unità competono quote di proprietà sui beni comuni non censibili. Prezzo Euro 12.663,30 (possibile presentare offerte a partire da € 9.497,00). Apertura buste 25/03/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglioli Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito gruppo www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 130/2025

VIGEVANO (PV) - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE. L'appartamento, posto al piano secondo (terzo fuori terra - sottotetto) risulta composto da cucina-soggiorno, camera, disimpegno-ripostiglio, bagno e piccolo terrazzino accessibile dal bagno. All'unità immobiliare competono il 38,91% di proprietà delle parti comuni secondo l'atto di compravendita del debitore esecutato. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini Tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 168/2025

VOGHERA (PV) - VIA LEON BATTISTA ALBERTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso abitativo posto al piano primo del complesso residenziale denominato "Condominio I Portici" realizzato a metà degli anni settanta del secolo scorso (1975) così distribuito: tre locali, cucina e servizi, oltre balcone, con annesso vano cantina al piano terra. Sono

comprese le proporzionali quote di proprietà dell'area e delle parti comuni dello stabile di cui parte. L'unità immobiliare è contraddistinta con il numero 3 con accesso dalla scala "A". Prezzo Euro 65.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.900,00). Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini tel 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 219/2025

VOGHERA (PV) - VIA LOMELLINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al 1 piano oltre locale cantina pertinenziale e autorimessa edificata in corpo staccato sul cortile condominiale parte del Condominio "Cavallino Bianco". Prezzo Euro 103.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.250,00). Apertura buste 25/03/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, tel 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 137/2025



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



CASEI GEROLA (PV) - STRADA BUSSOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ATTUALMENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CARROZZERIA PER

AUTOVEICOLI della superficie lorda di circa mq. 520 (esclusa pertinenza scoperta) sviluppata su un piano fuori terra e completamente recintato. All'interno si trovano spazi destinati ad uffici, spogliatoio dipendenti con relativi servizi igienici e locali per la verniciatura e riparazione dei veicoli. Prezzo Euro 103.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.625,00). Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Alfredo Galullo tel 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 368/2024

CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA FRAZ CASACIHOI, 6/6A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO F) ESTESO COMPARTO IMMOBILIARE CHE RICOMPRENDE UN'AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE (composta da laboratori, magazzini e capannone), posta al piano terra (Corpo A); **UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (appartamento trilocale), posta al piano primo (Corpo B); **UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (appartamento trilocale), posta al piano primo (Corpo C); **UN'AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (capannone), posta al piano terra (Corpo D); **AREA CORTILIZIA** esterna comune, in quota pro indivisa, a tutti gli immobili di cui so-pra; **UN TERRENO** in parte artigianale (per 1.445,00 mq) ed in parte agricolo (per 855,00 mq) (Corpo E). La particella sulla quale risultano edificati i beni di cui ai Corpi A, B, C e D risulta possedere capacità edificatoria residua pari a 706 mq di SLP. La porzione artigianale del terreno di cui al Corpo E risulta possedere capacità edificatoria pari a 1156,00 mq di SLP. Prezzo Euro 489.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 367.350,00). Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021

FORTUNAGO (PV) - VIA DELLA BOATTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 1) LOCALI ULTIMO USO RISTORANTE/PIZZERIA posti al piano terreno, composti da due sale comunicanti, locale con forno, un ampio locale sul retro, cucina, zona servizi, deposito, centrale termica, porticato in legno lato strada. Risulta esserci area pertinenziale da in-tendersi comune con il bene di cui al successivo Corpo B. Prezzo Euro 83.040,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.280,00). Apertura buste 24/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Sandri tel 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024



GODIASCO SALICE TERME (PV) - FRAZIONE SALICE TERME, VIA PEROSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO ALBERGHIERO di cinque piani fuori terra oltre a piano seminterrato, in parte in corso di ristrutturazione, con bar, ristorante, piscina scoperta, giardino e annesso stabilimento

termale. Prezzo Euro 1.078.945,31 (possibile presentare offerte a partire da € 809.208,98). Apertura buste 24/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 461/2021

MARCIGNAGO (PV) - VIA UMBERTO I, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE UNICO COMPOSTO DA LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO) posto al piano terra di un edificio suddiviso in unità abitative e locali accessori, composto da un locale principale, tre vani adibiti a saletta, antibagno e bagno dimensionati per disabili, vano cucina e preparazione, bagno per il personale e locale ad uso deposito; il negozio ha accesso diretto dalla via Umberto I° al civico 117 e altro accesso dall'ingresso comune del fabbricato. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). Apertura buste 26/03/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina tel 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Francesco Rocca. Rif. RGE 177/2025

MONTICELLI PAVESE (PV) - VIA BOSCO SONCINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) STALLA con antistante porticato e sovrastante finile. Prezzo Euro 36.845,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.633,75). **LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** al piano terra, con annessi corpi accessori esterni. Prezzo Euro 4.260,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.195,00). Apertura buste 25/03/26 ore 09:00 Professionista Delegato Notaio Luisa Cellerino tel 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 99/2024

NOVIGLIO (MI) - VIA GUIDO ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORPO UNICO COSTITUITO DA: (A) FABBRICATO a due piani fuori terra composto da una **unità immobiliare (part. 71 sub 1) ad uso ufficio** al P.T., con portico antistante, e magazzino al P.1°, una seconda unità immobiliare (part. 71 sub 2) **ad uso magazzino** sia al P.T. che al P.1° e una terza unità immobiliare (part. 71 sub 3) **ad uso magazzino** sia al

P.T. che al P.1°. L'accesso al livello superiore avviene attraverso una scala in ferro ed altra in ferro e pietra in pessimo stato conservativo; **(B) ALTRO CORPO DI FABBRICA** in pessimo stato di conservazione (part. 72). Alle costruzioni fungono da pertinenza **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILI** a cui si aggiungono altre aree scoperte al servizio del comparto in cui sono già presenti edifici condominiali e una striscia di terreno staccata (part. 468) a lato della Via Aldo Moro. Prezzo Euro 765.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 573.500,00). Apertura buste 18/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Arcangelo Costarella tel 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 173/2025

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) NEGOZIO al rustico piano terra. Prezzo Euro 54.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.641,00). **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a bar ristorante mq.107 piano terra. contattare custode per verificare stato occupazione, non risulterebbe in essere alcun attività. Prezzo Euro 61.819,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.365,00). **LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: saune, bagni turchi, vasche zona idromassaggio, zona tisaneria, zona relax, spogliatoi maschili e femminili; unità immobiliare composta da: salone beauty, tre cabine estetiche, cabina estetica/massaggi, bagno e spogliatoi per il personale, reception comune con la spa i due beni, SPA e centro estetico, condividono l'ingresso a piano terra, un bene comune non censibile di circa 100mq comprensivi del vano scale comune. Inoltre, lo stesso subalterno 21 (bene comune non censibile) comprende una seconda scala di accesso all'interrato. Il bene comune non censibile foglio 17 mappale 1073 sub 1 è bene comune non censibile ai lotti 17,22,23,24. Prezzo Euro 209.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 157.463,00). Apertura buste 26/03/26 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 288/2023



SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ (ORA PIAZZA SANDRO PERTINI) 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, all'interno di un fabbricato condominiale di quattro piani (di cui tre fuori terra ed uno interrato), al piano terreno con locale cantina al piano interrato e terrazzo di copertura al piano

primo. Prezzo Euro 22.430,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.823,00). Apertura buste 09/04/26 ore 09:00 Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa tel. 0381691137 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 81/2022

SEMIANA (PV) - VIA VALLE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO al piano terra suddiviso in due unità composte da un monolocale di civile abitazione e da un immobile commerciale adibito a ristorante/pizzeria con annesso cortile pertinenziale. In particolare, abitazione monolocale composta da soggiorno/angolo cottura e zona letto, disimpegno, bagno, tettoia e voliera (sub. 1); immobile commerciale adibito a ristorante/pizzeria

composto da ingresso, bar, locale ristorante, locale ristorante con forno, cucina, disimpegno, deposito, servizi, disimpegno, wc e spogliatoio e deposito/locale caldaia (sub. 2); area cortilizia. Prezzo Euro 64.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.100,00). Apertura buste 17/03/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Carla Groppo tel. 038234192. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 426/2023



TORREVECCHIA PIA (PV) - VIA MONTE ROSA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE circondato da area pertinenziale scoperta, situato nell'area residenziale della Frazione di Zibido al Lambro, composto da un unico locale oltre ad una piccola porzione adibita a

due locali ad uso ufficio e deposito ed ai servizi igienici. Prezzo Euro 85.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.825,00). Apertura buste 11/03/26 ore 15:00. Professionista Delegato Rag. Laura Zimonti. tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 22/2025

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO al piano terra di una palazzina di tre piani, composta da un ampio locale, ripostiglio, centrale termica, con annesso vano ad uso deposito e servizio, attualmente adibita a officina per la riparazione di autoveicoli. Prezzo Euro 38.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). Apertura buste 11/03/26 ore 14:30 Professionista Delegato Dott.ssa Laura Zimonti tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 179/2025



TERRENI

ALBUZZANO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI per superficie complessiva di mq. 16.683,00. Prezzo Euro 709.028,00 (possibile presentare offerte a partire da € 531.771,00). Apertura buste 18/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avvocato Carlo Giovanni Moro tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RG 1465/2025

CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ. BASTIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO di mq 246, libero da costruzioni o detriti ed incolto, di forma rettangolare, interposto a due fabbricati residenziali, recintato su tre lati e con accesso dalla Via Mauro Angeleri. Il terreno si sviluppa perpendicolarmente alla strada, sui tre confini è delimitato da zoccolo in calcestruzzo con rete in acciaio plastificato e siepe. E' compreso nel Tessuto Urbano consolidato prevalentemente residenziale TCR Tav 04b del PdR. Prezzo Euro 7.145,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.360,00). Apertura buste 24/03/26 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

FORTUNAGO (PV) - VIA ND, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO con la seguente destinazione urbanistica: "ambiti agricoli E1 con parte in fascia di rispetto stradale e applicazione art. 142 territori coperti da foreste e boschi (lettera g)". Trattasi di terreno avente la seguente Destinazione Urbanistica (vedasi CDU): "Ambiti Agricoli E1 con parte in fascia di rispetto stradale e applicazione art. 142 territori coperti da foreste e boschi (lettera g)". Prezzo Euro 2.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.879,00). Apertura buste 24/03/26 ore 17:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Sandri tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CC 4608/2024

OLIVA GESSI (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO non edificabili. Prezzo Euro 800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 600,00). Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 359/2022



COMUNE DI ROSASCO E COMUNE DI PEZZANA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI NON IRRIGUI di 21,1176 ha. Prezzo Euro 133.426,01 (possibile presentare offerte a partire da € 100.069,51). La gara si terrà il giorno 18/03/26

ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi Al Custode Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 84/2019

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE TERRENI edificabili e confinanti, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da attuarsi. Prezzo Euro 60.791,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.593,00). Apertura buste 25/03/26 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

TROMELLO (PV) - VIA GOFFREDO MAMELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENI EDIFICABILI identificati al Catasto Terreni del predetto Comune come segue: foglio 17, particelle 1668, 1670, 1771 e 1772. Prezzo Euro 25.154,30 (possibile presentare offerte a partire da € 18.865,73). Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Giulio Colli tel. 038182648. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astegjudiziarie.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 354/2022

ZERBOLO' (PV) - FRAZIONE PARASACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO in piena proprietà formato (su un unico livello - piano terra) da un unico appezzamento (diviso in due mappali) attualmente in stato di abbandono. giuridicamente libero. I terreni presentano un livello di finitura e di manutenzione normali. La situazione reale dello stato dei luoghi corrisponde alle unità immobiliari denunciate a catasto. Caratteristiche zona: il comune di Zerbolò (1.650 abitanti ca) è situato nella parte centrale della provincia di Pavia, nella valle alluvionale del Ticino a ca. 16 km da capoluogo. E' situato a 24 km ca. di distanza da Vigevano e 9 km da Garlasco. L'economia è principalmente agricola. Principali collegamenti pubblici

(Km): Zerbolò è raggiungibile tramite Autostrada (A7 Milano Genova) uscendo al casello di Gropello Cairoli (PV) a 6 km ca. Per quanto riguarda il sistema di trasporto pubblico, è servito dalle autolinee Autoguidovie S.r.l. Prezzo Euro 97.100,00 (possibile presentare offerte a partire da 72.800,00). Apertura buste 17/03/26 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela, in Stradella, Via Cavour, 14 - 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013.G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 266/2023

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 188 - 22 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi - m.degasperi@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl