

Copia gratuita n°

181

Maggio 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.pavia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 181 - Maggio 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA ALBANIA, 7/A E 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO

posto al piano quarto con accessori al piano quinto e due autorimesse al piano interrato, all'interno del complesso condominiale denominato "Residenza Il Monastero", con accesso pedonale e carraio da Via Albania n. 7/A e 7/B e pedonale da Via Ponti n. 7 (catastalmente Via Albania snc). L'appartamento è distribuito con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno principale, bagno di servizio, cameretta e camera matrimoniale con balcone esclusivo, balcone perimetrale lati ovest e sud. Dall'angolo cottura si snoda la scala interna di collegamento con il sovrastante piano quinto distribuito con porticato, cantina e terrazzo; le due autorimesse, poste al piano interrato del fabbricato,

sono accessibili tramite corsello comune, collegato anche al vano scala condominiale e rampa con sbocco su Via Albania n. 7/B. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del condominio a cui appartengono pari a 97,77/1000 per l'appartamento con cantina e 11,23/1000 complessivi per le due autorimesse -superficie lorda dell'appartamento, terrazzi e accessori esclusi, mq. 94. Prezzo Euro 115.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.625,00).

Apertura buste 23/07/25 ore 10:00. LOTTO 6) APPARTAMENTO posto al piano quarto con accessori al piano quinto e due autorimesse al piano

interrato, all'interno del complesso condominiale denominato "Residenza Il Monastero", con accesso pedonale e carraio da Via Albania n. 7/A e 7/B e pedonale da Via Ponti n. 7 (catastalmente Via Albania snc). L'appartamento è distribuito con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno principale, bagno di servizio, cameretta e camera matrimoniale con balcone esclusivo, balcone perimetrale lati est e sud. Dall'angolo cottura si snoda la scala interna di collegamento



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



con il sovrastante piano quinto distribuito con porticato, cantina e terrazzo; le due autorimesse, poste al piano interrato del fabbricato, sono accessibili tramite corsello comune, collegato anche al vano scala condominiale e rampa con sbocco su Via Albania n. 7/B. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del condominio a cui appartengono pari a 99,76/1000 per l'appartamento con cantina e 11,83/1000 complessivi per le due autorimesse. Prezzo Euro 116.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 87.244,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 12:00. LOTTO 9) DUE AUTORIMESSE** al piano interrato all'interno del complesso immobiliare denominato "Residenza Il Monastero", con accesso pedonale e carraio da Via An. 7/A e 7/B e pedonale da Via Ponti n. 7 (catastalmente Via Albania snc). Le autorimesse sono accessibili tramite corsello comune, collegato anche al vano scala condominiale e rampa con sbocco su Via An. 7/B. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del condominio a cui appartengono pari a 9,10/1000 complessivi per le due autorimesse. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.375,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 15:00** Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 264/2023



ALAGNA (PV) - VIA PIAVE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, disposto su due piani fuori terra uniti da scala interna, composto da due locali, bagno e accessori a piano terra, tre locali, bagno e accessori a piano primo, oltre sedime pertinenziale esclusivo; completano i beni

oggetto di stima confinanti sedimi incolti, azionati dal vigente PGT per una parte come aree residenziali di completamento e per altra parte come verde privato, su cui insistono fabbricati e manufatti, abusivi. Prezzo Euro 64.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.318,75). **Apertura buste 07/07/25 ore 10:00.** Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 449/2023

ALBAIRATE (MI) - VIA CASCINA FAUSTINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito a piano terra, composto da due locali e servizi con annesso cortile di proprietà esclusiva, facente parte di complesso residenziale. Vano autorimessa posto in corpo separato a piano seminterrato del medesimo complesso, accessibile da rampa carrabile e/o vano scala aperto. È compresa quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del fabbricato pari a 14,47 millesimi per l'appartamento e 2,48 millesimi per il box. Prezzo Euro 73.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.750,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:00** Professionista Delegato Dott.ssa Elisa Rizzi, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 1040/2024

BASCAPÉ (PV) - VIA CRIVELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in centro storico, posto al secondo piano di stabile non condominiale a ballatoio di complessivi tre piani fuori terra. L'immobile si compone di locale ingresso/cucina/ soggiorno, un bagno ed una camera da letto oltre ad un disimpegno tra i due locali. Prezzo Euro 34.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.175,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 10:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** in centro storico, posto al secondo piano di stabile non condominiale a ballatoio di complessivi tre piani fuori terra. L'appartamento si compone di locale ingresso con angolo cottura, bagno

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

e due camere, di cui una al momento della perizia adibita a soggiorno e l'altra a camera da letto oltre a due balconi sul lato est verso la Via Crivelli. L'accesso all'abitazione si pratica al termine del ballatoio comune sul lato sud dell'edificio. Prezzo Euro 47.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.700,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 11:00. VIA CASTELLO, 8 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Centro storico in prossimità di Piazza della Repubblica, posto al primo piano (secondo fuori terra) di stabile non condominiale, composto da ampio locale ingresso/ soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e due camere. Sopra l'abitazione e facente parte della stessa, si trova un sottotetto, non abitabile, collegato tramite botola situata nel locale ingresso, al momento del sopralluogo non praticabile. L'accesso all'appartamento si pratica attraverso disimpegno collegato alla scala esterna, posta sul lato ovest dell'edificio. L'immobile è sottoposto a vincolo di tutela dei beni storici ed artistici ex Legge 1089/1939 istituito con decreto in data 16/07/1941. Prezzo Euro 83.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.475,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 115/2022



BELGIOIOSO (PV) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, in medio stato di manutenzione, composta da appartamento, cantina e autorimessa facente parte del Condominio "Afrodite". L'appartamento, situato al piano

terreno rialzato con giardino esclusivo, è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e area a cortile esclusivo; l'abitazione, attraverso una scala a chiocciola interna posta nel soggiorno, è direttamente collegata al vano cantina posto al piano interrato. L'autorimessa è situata al piano interrato. Prezzo Euro 98.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.063,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:30.** Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 136/2024



BORGIO PRIOLO (PV) - FRAZ. DI SCHIZZOLA ALTA- STRADA SCHIZZOLA ALTA, 27/A- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE composta da abitazione su due livelli di 157 mq. di superficie catastale per complessivi 6 vani con accesso da area esclusiva, oltre a locale autorimessa di 25 mq. facente parte di altra porzione di fabbricato all'interno della stessa area cortilizia. Prezzo Euro 53.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.825,00). Apertura buste 22/07/25 ore

15:00. Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 400/2024

BRONI (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di uno stabile denominato "S. Contardo III", di cinque piani fuori terra e di un pian terreno adibito a ripostigli e autorimesse. L'appartamento è posto al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, due camere, cucinino, soggiorno/pranzo, ripostiglio, bagno, corridoio e due balconi. È annessa alla proprietà una cantina, situata al piano terra. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 98 circa, compreso del vano cantina di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 56.105,75 (possibile presentare offerte a partire da € 42.079,31). Apertura buste 07/07/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 220/2024

CASATISMA (PV) - VIA BRONZINE, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA INDIPENDENTE composta: al piano terreno area di pertinenza, porticato, vano scala, vano di abitazione e cucina, al piano primo tre vani letto, anti-bagno e bagno, al piano secondo sottotetto tre locali catastalmente definiti come di sgombero. Prezzo Euro 20.813,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.610,00). Apertura buste 07/07/25 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 460/2023

CASORATE PRIMO (PV) - VIA BUONARROTI, 1 E 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO Unico) INTERO FABBRICATO COMPOSTO DA UNA PORZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA di mq. 372 commerciali, ALTRA PORZIONE RESIDENZIALE CON PIANO TERRA ADIBITO A CANTINA E PIANO PRIMO ABITAZIONE per mq. 166 commerciali, autorimessa di mq. 14 commerciali in corpo staccato e cortili su tre lati con due accessi pedonali e carrai. Prezzo Euro 180.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 135.000,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 597/2018

CASORATE PRIMO (PV) - VIA DON AMBROGIO COLZANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, in fabbricato condominiale, al piano secondo composto da ingresso-soggiorno con balcone coperto, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno, altro balcone coperto e cantina di pertinenza al piano interrato, in corpo staccato dal fabbricato residenziale autorimessa accessibile dal corsello comune al piano interrato e rampa con cancello sulla via Don Colzani. Il fabbricato è stato edificato edificati in virtù di Piano di Lottizzazione con successiva Convenzione (08/06/1999) stipulata tra il Comune di Casorate Primo e la società costruttrice per la realizzazione di nuovi interventi di edilizia abitativa convenzionata in attuazione alla Legge 167/1962, convenzione trascritta il 29.6.99 ai nn 8469/5927. I beni pignorati soggiacciono alla disciplina in tema di edilizia convenzionata (L. n. 178/2020 art. 1, commi 376-377-378). L'art. 7 della citata Convenzione prevede gli obblighi della parte acquirente relativamente ai trasferimenti di proprietà successivi al primo, tali obblighi sorgono in capo a parte aggiudicataria per le vendite successive all'aggiudicazione. Prezzo Euro 88.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.000,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728 - Notaio Di Giorgi. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 329/2024



CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO N.3, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano primo del complesso condominiale denominato Condominio "ex Case Gianoli" sito in piazza XXIV Maggio n.3, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno oltre a soffitta al piano terzo. Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00). Apertura buste

22/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 03821727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. Rif. RGE 448/2024

CASTEGGIO (PV) - VIA VIGORELLI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE della tipologia appartamento, il cui sviluppo è su un unico livello al piano primo di una struttura condominiale, così composta: un ingresso con disimpegno, un soggiorno con annessa cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone. Il collegamento alle parti comuni del condominio è consentito attraversando il vano scala comune ed un camminamento esterno. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di circa 77,00 mq: alla data del sopralluogo, il complesso immobiliare, risulta essere, in ottimo stato di conservazione. Prezzo Euro 82.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.500,00). **VIA VIGORELLI, 35 - LOTTO 2) AUTORIMESSA SINGOLA**, di facile accesso poiché a ridosso di un corsello comune, individuata all'interno di un'area destinata a parcheggio condominiale fuori terra, mentre la cantina è individuata al piano interrato dello stesso fabbricato, l'autorimessa si sviluppa su un unico livello per una superficie lorda di circa 14,00 mq, la cantina si sviluppa su un unico livello per una superficie lorda di circa 11,00 mq, entrambe le unità alla data del sopralluogo risultano essere in buono stato di conservazione. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 15/07/25 ore 15:00 presso Studio Liquidatore Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Giulio Barberini tel. 0385245530. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 116/2024



CERANOVA (PV) - VIA ARTURO TOSCANINI - NEL COMPLESSO CONDOMINIALE "LE PERVINCHE", 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 28) POSTO AUTO SCOPERTO sito a piano seminterrato di complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 1.600,00 (possibile presentare

offerte a partire da € 1.200,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. LOTTO 29) POSTO AUTO SCOPERTO** sito a piano seminterrato di complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 1.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.200,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. LOTTO 30) POSTO AUTO SCOPERTO** sito a piano seminterrato di complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 1.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.350,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 15:30 LOTTO 31) POSTO AUTO SCOPERTO** sito a piano seminterrato di complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 1.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.350,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 15:30.** Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia -Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 39/2023

CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITA' CASCINA CANTONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra e primo, composto da quattro vani e accessori, con annessi tre vani in corpo staccato ad uso ripostiglio e cortile di pertinenza. Prezzo Euro 54.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.500,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 09:15.** Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 161/2024

CILAVEGNA (PV) - VICOLO SILVIO PELLICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IL FABBRICATO PRINCIPALE È UNA VILLETTA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra ed uno interrato, esternamente è posta una costruzione dove si trovano i box e alcuni locali accessori. La costruzione è stata edificata nel 1966 successivamente tra il 2015 e il 2018 il fabbricato è stato completamente ristrutturato, oggi internamente il fabbricato è così composto: al piano terra l'ingresso è posto sotto un'ampia terrazza che porta alla scala d'ingresso, salendo ci si trova in un disimpegno che dà direttamente nell'ampio locale cucina-soggiorno, sempre nel disimpegno si trova un piccolo ripostiglio dove sono poste tutte le centraline che servono a far funzionare il riscaldamento e la parte elettrica dell'abitazione; dall'ingresso si giunge nella zona notte composta da un piccolo disimpegno che collega una camera da letto con vestibolo, un bagno ed una seconda camera. Proseguendo dalla scala posta all'ingresso si arriva nel sottotetto dove nella parte più alta sono stati ricavati tre locali contenenti in uno la centrale termica ad aria funzionante elettricamente e due locali di sgombero. Il piano interrato si raggiunge sempre dalla scala principale ed è composto da due ampi locali. Tutta la casa è stata isolata tramite l'inserimento di cartongesso isolato lungo tutte pareti prospicienti l'esterno, i solai e il pavimento sono stati isolati con materiale apposito, anche la cantina è isolata e al momento del sopralluogo si notava che erano stati iniziati alcuni lavori di rifinitura dei locali. Sul tetto del fabbricato sono posti dei pannelli fotovoltaici funzionanti. Prezzo Euro 131.738,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.804,00). **Apertura buste 07/07/25 ore 11:00. VIALE INDUSTRIA, 12-20 - LOTTO 3) IL LOTTO TRE COMPRENDE DUE UNITÀ IMMOBILIARI CON CARATTERISTICHE DIVERSE E PRECISAMENTE UN APPARTAMENTO ED UN PICCOLO MAGAZZINO DA ADIBIRE A CANTINA.** Queste due unità hanno ingresso comune e si completano tra loro. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, due bagni, lavanderia, ripostiglio, soggiorno, tinello e due camere. Ci sono due accessi principali

sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede ai locali, sia dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra tramite due portoni si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 110.982,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.237,00). **Apertura buste 07/07/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. CC 1394/2024

CILAVEGNA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di 129 mq. con soffitto mansardato posto al piano secondo di una palazzina di 3 piani fuori terra, composto da ingresso su soggiorno/zona pranzo e cucina, disimpegno, 3 camere, 2 servizi igienici, 2 balconi, oltre a locale autorimessa, cantina e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo Euro 92.970,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.727,50). **Apertura buste 23/07/25 ore 10:00.** Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 283/2024

CONFIENZA (PV) - VIA GIACOMINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE a 1° P, composta da: Ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno, locale bagno, locale cameretta e locale camera matrimoniale; **2) UNITÀ AD USO AUTORIMESSA** a piano terra, costituente porzione di fabbricato ad uso autorimessa. Prezzo Euro 40.627,00 (possibile presentare offerte a partire da 30.470,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, tel 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 2568/2023

CORANA (PV) - VIA FRAZ. GHIAIE - VIA G. GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due livelli con annessi n. 2 garage e sedime pertinenziale. Prezzo Euro 96.620,88 (possibile presentare offerte a partire da € 72.465,66). **Apertura buste 07/07/25 ore 12:00** presso Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2024



CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ BASTIDA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE

inserito in contesto di corte comune, composto da immobile abitativo su due piani, portico e balcone coperto sovrastante aderenti all'abitazione, ripostiglio su due piani in corpo staccato, oltre a fabbricato rurale in corpo autonomo staccato ed area urbana di mq 43 di esclusiva proprietà. L'immobile residenziale, con accesso diretto da Via Angeleri al n. 20 e da corte comune, si compone al piano terreno da soggiorno, cucina, disimpegno, portico, bagno e scala interna che collega al piano superiore, dove si trovano 3 camere da letto, il balcone ed un bagno. Il piccolo fabbricato ripostiglio in corpo staccato, sito all'interno della stessa corte, è composto da un locale oltre wc al piano terreno e sovrastante fienile. Il lotto in vendita ricomprende anche un fabbricato rurale a doppia altezza e un'area urbana di mq 43 interposta a due fabbricati e con passaggio su area confinante, entrambi posti nella stessa corte comune degli altri immobili. Si precisa che viene trasferita

anche quota intera del portico con sovrastante balcone. Prezzo Euro 69.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.900,00). Apertura buste 08/07/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE al piano primo in condominio, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. In corpo separato, al piano terra, il locale autorimessa singola. Prezzo Euro 49.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.975,00). **VIA XX SETTEMBRE, 1 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** in condominio posto al piano terra e primo e composto da: soggiorno, cucina, sottoscala, n. 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno-corridoio. Prezzo Euro 21.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.350,00). Apertura buste 24/07/25 ore 15:30. Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti c/o A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 492/2022

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIALE DELLA REPUBBLICA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da cucina/pranzo, disimpegno, bagno, camera posto al piano terra superficie lorda complessiva di circa mq. 45 - Box singolo posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15. Prezzo Euro 19.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.325,00). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da cucina/pranzo, bagno, camera posto al piano primo - superficie lorda complessiva di circa mq. 45 - Box singolo posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15. Prezzo Euro 19.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.325,00). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da cucina/pranzo, bagno, 2 camera posto al piano secondo - superficie lorda complessiva di circa mq. 77 - Box singolo posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15. Prezzo Euro 30.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.175,00). Apertura buste 08/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.

ssa Valeria Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 494/2022

FRASCAROLO (PV) - VIA EDOARDO RE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) ABITAZIONE INDIPENDENTE su due piani fuori terra composta da: al piano terreno cucina e soggiorno in due distinti ambienti ed al piano superiore un bagno e due camere da letto. **B) LOCALE DEPOSITO** a due piani fuori terra composto da: al piano terreno da due ambienti chiusi ad uso ripostiglio ed una tettoia aperta, al piano superiore insiste un ambiente aperto su due lati. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). Apertura buste 24/07/25 ore 15:00. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - in Pavia - Via L. Porta 14, tel. 038234728 - Professionista Delegato Notaio Gallotti. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 106/2022



GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE GARBANA - VIA STRIOLO (CATASTALMENTE N. 6), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO D'ABITAZIONE INDIPENDENTE LIBERO SU DUE LATI, costruito su due piani fuori terra, con annesso piccolo giardino recintato e tettoia.

L'abitazione di fatto è divisa in due porzioni separate che in catasto formano una sola unità immobiliare. La prima, è composta al piano terra da un ampio locale utilizzato come soggiorno con angolo cottura, lavanderia con locale caldaia, disimpegno e scala d'accesso al primo piano. Il piano primo è formato da disimpegno, due camere, balcone e bagno. La seconda porzione dell'abitazione è formata da ingresso con scala d'accesso al piano primo, cucina, sala, disimpegno, bagno e cantina. Il piano primo è formato da un'ampia sala, da un balcone, disimpegno, un bagno e ter-razzo coperto. La superficie lorda del fabbricato è di circa mq 160 per piano. Prezzo Euro 60.877,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.658,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - in Voghera, P.zza San Bovo 37 - Professionista Delegato Avv. Boccaccini, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 76/2022

GAMBOLO' (PV) - FRAZ. REMONDO' - VIA FRANCESCO BARACCA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASETTA SEMI-INDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra all'interno di un lotto completamente recintato e collegata ad altro Immobile nel lato est e sud, con accesso pedonale e carroia a corte privata. Prezzo Euro 24.992,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.744,00). Apertura buste 09/07/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA SANTA MARGHERITA 1 E 5 - VIA VIGEVANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO mq. 84, disposto su due livelli (PT e P1) collegati da una scala interna superficie lorda P. T mq. 20.83 - P1 mq. 66.28, - balcone mq. 2.50. Prezzo Euro 15.907,86 (possibile presentare offerte a partire da € 11.930,89). Apertura buste 08/07/25 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode




Stay Tuned

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

seguici su:    @astalegale

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 734/2018



GARLASCO (PV) - CASCINA VENTURINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI FABBRICATI A DIVERSA DESTINAZIONE CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI AD USO CORTE E SEDIMI DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA. Prezzo Euro 43.211,00 (possibile

presentare offerte a partire da 32.408,00). Apertura buste 22/07/25 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secchi-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 195/2022

GIUSSAGO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta al piano terra e primo, di quattro vani oltre a cantina ed autorimessa al piano terra mq. 17 ed area esterna pertinenziale, Consistenza vani 5, Superficie Catastale Totale 127 mq, Totale escluse aree scoperte 123 mq. Prezzo Euro 184.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 138.000,00). Apertura buste 17/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 238/2024

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA GIOVANNI FALCONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra/primo con annessi locali complementari al piano seminterrato, Via Giovanni Falcone n. 1. Internamente l'appartamento in villa è così suddiviso: PIANO TERRA - accesso diretto da giardino (sub. 2) tramite camminamento in beole posate ad oppidum incerto su ingresso con vano scala a scendere verso il piano seminterrato; ampio soggiorno pranzo, cucina abitabile, servizio igienico con antibagno, completa porticato esterno a sud - est; vano scala di collegamento al piano superiore. PIANO PRIMO/ MANSARDA - accesso da scala interna su spazi uso disimpegno; sull'ala di sinistra troviamo n. 2 camere da letto, di cui una con balcone sul lato di ovest e bagno padronale con vasca idromassaggio; sull'ala di destra corridoio e n. 2 vani agibili non abitabili e altro servizio igienico con doccia. PIANO SEMINTERRATO - accesso da scala interna su disimpegno, locale di sgombero, cantina lavanderia; completano ampia autorimessa e altra cantina. Prezzo Euro 241.831,00 (possibile presentare offerte a partire da € 181.373,00). **Apertura buste 24/07/25 ore 15:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, Via Giovanni Falcone n. 1. Internamente l'appartamento in villa è così suddiviso: PIANO TERRA - accesso diretto da giardino (sub. 2) tramite camminamento in beole posate ad oppidum incerto su ingresso comune; disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio igienico con antibagno, completa porticato esterno a nord. Prezzo Euro 52.020,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.015,00). **Apertura buste 24/07/25 ore 15:30. VIA ARDIVERSTRA, 17 - LOTTO 3) BOX AUTO** posto al piano seminterrato (piano strada) con accesso carraio da Via Ardivestra n. 17. Accesso esterno da passo carraio (sub. 1), vano di ampie dimensioni ad uso autorimessa con annessa cantina. L'accesso ai vani è possibile anche da scala interna di collegamento. Prezzo Euro 31.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.269,00). **Apertura buste 24/07/25 ore 15:45. LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** posto al piano seminterrato (piano strada) con accesso carraio da Via Ardivestra n. 17. Accesso esterno da passo carraio (sub. 1); posti auto coperti esterni. Prezzo Euro 4.973,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.730,00). **Apertura buste 24/07/25 ore 16:00.** Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba

, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 311/2024



GUDO VISCONTI (MI) - VIA XX SETTEMBRE, N.18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo senza ascensore, nell'edificio condominiale denominato "Condominio Ciclamino" facente parte del complesso immobiliare "Residenza del Parco lotto 2", composto da

soggiorno / pranzo, disimpegno, bagno, due camere, locale doccia (indicato come cabina armadio nella planimetria catastale agli atti) e balcone in lato di sud, con annessa cantina al piano terreno e autorimessa. Sup. comm. abitazione 82 m² circa. Prezzo Euro 99.373,43 (possibile presentare offerte a partire da € 74.530,07). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 263/2024

INVERNO E MONTELEONE (PV) - VIA MIRADOLO, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE che si sviluppa su due piani fuori terra collegati da scala interna. Al piano terra si trovano: soggiorno, disimpegno, cucina, scala in linea e camera. Al piano primo: 3 camere e bagno. Prospiciente all'immobile si trovano i locali accessori che si sviluppano su due piani fuori terra, senza la scala di collegamento. A piano terra : bagno e ripostiglio. A piano primo : due legnaie. Completa l'immobile Box prospiciente l'edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, terra-tetto. Non è presente la scala di collegamento. Al piano terra : box. Al piano primo : legnaia. Nelle vicinanze degli altri edifici è presente terreno raggiungibile a piedi, di forma lunga e stretta, pianeggiante attualmente non curato. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16,88). Apertura buste 23/07/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3333862330. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 159/2024



LANDRIANO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, in medio stato di manutenzione, sito al piano secondo del Condominio "Le Residenze dei Gelsomini", composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, bagno e balcone, oltre

cantina a piano seminterrato. Prezzo Euro 75.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.250,00). Apertura buste 15/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 03813123066. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 134/2024

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE / PIAZZA REPUBBLICA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 57 e box posto al piano S1 di mq. 28. Prezzo Euro 21.233,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.924,75). Apertura buste 29/07/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano

, Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 299/2024

MARCIGNAGO (PV) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (bilocale) posto al piano terra di un edificio residenziale sviluppantesi su due livelli (P.T. e P. 1°) composto da due locali, un piccolo disimpegno, un sottoscala ad uso ripostiglio ed un bagno. L'immobile non dispone di cantina, garage o altri accessori pertinenziali. Prezzo Euro 29.754,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.316,00). Apertura buste 10/07/25 ore 14:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 243/2024

MENCONICO (PV) - LOCALITA' VALLECHIARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE a un piano fuori terra composta da tre locali oltre cucina, bagno e ripostiglio con piccolo giardino di pertinenza. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.250,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:30 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728 - Notaio Delegato Borri,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 66/2024

MORTARA (PV) - VIA CASONI DE PERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE con annesso accessorio in corpo staccato. Le costruzioni sono servite da area scoperta pertinenziale ed esclusiva. L'appartamento, di circa 140 mq. Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno, cucina, ingresso, bagno ed un sottoscala. Salendo al piano primo vi sono due camere da letto e da una di queste si accede al balcone che affaccia verso il cortile. Il rustico ha una superficie lorda di circa 65 mq, sviluppato su due livelli fuori terra, i cui interni sono prevalentemente destinati a ripostigli e locali di deposito. Prezzo Euro 63.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.625,00). Apertura buste 15/07/25 ore 09:30



Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 105/2024

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA VITTIME DELLA MAFIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso residenziale "Residenza Parco Ticino" - "EDIFICIO A5" e precisamente: appartamento distribuito sui piani terra e primo, composto da: ingresso, soggiorno, cuocivivande, camera, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo, con annessi e pertinenziali cantina al piano terra collegata al soprastante primo piano a mezzo di scala interna, altra cantina al piano terra oltre a cortiletto di proprietà esclusiva al piano terra; autorimessa al piano terra dello stesso edificio. Prezzo Euro 95.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.325,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - in Pavia, Via L. Porta - Notaio Delegato Borri, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 256/2024



OTTOBIANO (PV) - VIA AGOSTINO GAMBARANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 001) ABITAZIONE edificata a due piani fuori terra messa in cortina edilizia con annessa piccola area di pertinenza di proprietà esclusiva sul fronte nord-est. Internamente l'unità è così suddivisa: Piano terra

- accesso diretto da area esterna di proprietà esclusiva su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio/lavanderia; completa scala in muratura adducente al piano superiore. Piano primo - arrivo su disimpegno, n.2 camere da letto, bagno padronale (al rustico da completare) balcone e terrazzo. La superficie commerciale dell'unità abitativa residenziale per il piano terra è pari a mq. 70,80; per il piano primo è pari a mq. 66,10. La superficie del balcone e terrazzo è di mq. 33,80. L'area esterna al piano terra di proprietà esclusiva è di circa mq. 35,00. L'accesso pedonale all'unità è dipartente dalla pubblica via Agostino Gambarana, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). **VIA AGOSTINO GAMBARANA, 25-27 - LOTTO 002) BOX AUTO** al piano terra con soprastante ripostiglio e balcone; Locali accessori uso ripostiglio al piano terra e cassero al piano primo di fatto unito al box. Prezzo Euro 26.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). Apertura buste 22/07/25 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 328/2024

PALESTRO (PV) - VICOLO CHIABRERA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE, disposto a piano terra e primo, con accesso pedonale attraverso il cortile. La casa di abitazione è composta a piano terra da porticato esterno, una cucina e un soggiorno; una scala interna a due rampe collega il piano terra al primo, dove si trovano due camere, di cui una con balcone e un piccolo bagno. L'abitazione presenta una superficie commerciale lorda di mq 130,19. Prezzo Euro 33.199,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.899,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:00 LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE** composta a piano terra da un locale cucina-soggiorno e un bagno; una scala interna collega il piano terra al primo, dove si trovano corridoio, tre camere, due bagni e tre balconi. L'abitazione presenta una superficie commerciale lorda di mq 189,80. L'autorimessa è composta da un unico locale a piano terra e presenta una superficie commerciale lorda di mq 33,70. Prezzo Euro 87.921,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.941,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:30.** Professionista

Delegato Avv. Maria Laura Cornalba - Pavia - Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 431/2023

PALESTRO (PV) - VICOLO SAN ROCCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO ABITATIVO di due piani fuori terra di mq. 146 oltre a piccolo edificio adibito a deposito e terreno incolto adiacente ai fabbricati di 4 are 57ca. Prezzo Euro 30.639,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.980,00). Apertura buste 08/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 58/2023

PALESTRO (PV) - VICOLO TRIPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un edificio a destinazione residenziale composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno di servizio, disimpegno notte, tre camere, bagno padronale, due balconi ed un terrazzo, oltre a locale cantina e un box mq. 18 di pertinenza al piano terra. Prezzo Euro 63.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.250,00). Apertura buste 24/07/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Carlo Emanuele Bobba, in Voghera, Studio Professionista Delegato Avv. Bobba, tel 038343925. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 199/2024

PALESTRO (PV) - VIA UMBERTO I, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE di corte, a due piani fuori terra (piano terra e primo) **CON ANNESSI DUE LOCALI MAGAZZINO, UN SEDIME A CORTILE ESCLUSIVO E, IN CORPO STACCATO, UN FABBRICATO RUSTICO ACCESSORIO POSTO SU DUE LIVELLI** (piano terra e primo) suddiviso in un locale box e locali di sgombero. Prezzo Euro 36.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.422,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:30 - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Gianluca Orioli, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 148/2023

PAVIA (PV) - VIA ABRUZZO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE con cortile e autorimessa al piano terra, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere al piano rialzato; disimpegno, locale caldaia e due locali ad uso cantina al piano seminterrato. Piena proprietà. Prezzo Euro 140.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.000,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 279/2024

PAVIA (PV) - VIA CIAPESSONI, 11 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) APPARTAMENTO USO ABITATIVO posto a piano secondo in palazzina di tre piani fuori terra oltre l'interrato (collegati da vano scala condominiale dotato di ascensore sino a p. 2°), composto da: soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, doppi servizi, due camere e tre balconi; annesso locale sottotetto soprastante l'appartamento non utilizzabile e non collegato direttamente, oltre a vano cantina e box auto posti a piano seminterrato del medesimo complesso denominato "Condominio Diamante". **B) VANO AUTORIMESSA** posta a piano terra del "Condominio Fellea" situato di fronte al fabbricato di cui al punto A). Prezzo Euro 153.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.975,00). Apertura buste 24/07/25 ore 15:00. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - in Pavia, Via L. Porta, 14,

tel. 038234728 - Notaio Francesco Gallotti,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2022



PIEVE DEL CAIRO (PV) - FRAZIONE GALLIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO TERRACIELO, ADIBITO AD ABITAZIONE, con accesso dalla via pubblica indi alla corte comune sub.1. Composto da un vano e cucina al PT, due vani e servizio al P1, oltre a ripostiglio in altro corpo di fabbrica. Prezzo Euro

12.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.562,50). Apertura buste 24/07/25 ore 17:00. professionista Delegato Avv. Andrea Diani - Pavia - Corso Mazzini, 14 - tel. 03821543536 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 219/2024

REDAVALLE (PV) - VIA EMILIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 22/07/25 ore 14:00. **LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 22/07/25 ore 14:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giorgio Giacobone, in Voghera, Studio - **LOTTO 3) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: locale ad uso cantina e autorimessa. Prezzo Euro 95.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.250,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. **LOTTO 4) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 63.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.813,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:30. **LOTTO 5) PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 22/07/25 ore 16:00 - **LOTTO 6) PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato**, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino posto sul retro, portico esterno, soggiorno, cucina, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 65.500,00

(possibile presentare offerte a partire da € 49.125,00). Apertura buste 22/07/25 ore 16:30. **LOTTO 7) PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino posto sul retro, portico esterno, soggiorno, cucina, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 22/07/25 ore 17:00. **LOTTO 8) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà.** L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). Apertura buste 22/07/25 ore 17:30. **LOTTO 9) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ad uso residenziale, disposta su piano rialzato, primo e seminterrato, con giardino e autorimessa di proprietà. L'immobile risulta così suddiviso: piano rialzato: giardino, portico esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e vano scala; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato: box, cantina e cavedio. Prezzo Euro 59.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.625,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 18:00.** Professionista Delegato Dott. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 50/2024



RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE composto da: ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, camera studio e due camere letto di cui una provvista di piccolo servizio privato, a piano terra; cantina, ripostiglio e lavanderia con centrale termica e piccolo servizio igienico, al piano interrato. Superficie abitazione mq. 183,70 - superficie cantina e lavanderia mq. 87,00. Aree adibite a giardino per mq. 160,00, di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 40.026,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.020,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da: soggiorno/sala pranzo e cucina, corridoio, servizio igienico e camera provvista di cabina armadio e servizio igienico esclusivo. Terrazza di circa 25 metri quadrati alla quale si ha accesso dall'ambiente soggiorno. Prezzo Euro 33.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.891,00). **Apertura buste 22/07/25 ore 16:00** Professionista Delegato Dott.ssa Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 392/2018

ROBBIO (PV) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ AD USO RESIDENZIALE posta al piano quinto di una palazzina posta in zona centrale del Comune di Robbio di sei piani fuori terra (più sottotetto); l'appartamento è formato da tre locali più bagno e cucina abitabile; sono presenti anche due balconi e un disimpegno facente funzione anche di ingresso. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 88,60. Prezzo Euro 35.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.438,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Cagnoni Davide, in Voghera, Vicolo Torrente Rile, 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito aste.giudiziarie.inlinea.ww.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 124/2024

ROBBIO (PV) - LARGO DUCA D'AOSTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano sesto di un fabbricato condominiale denominato Condominio "Duca D'Aosta", composto da soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, una camera e due balconi. Risultano annesse all'abitazione principale pertinenze ad uso cantina ai piani seminterrato e sottotetto. Superficie lorda mq 80,00 circa. Prezzo Euro 27.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.625,00). Apertura buste 23/07/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 271/2024

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Cantina e box al piano terra. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). Apertura buste 08/07/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 445/2023

RONCARO (PV) - VIA DEI LIVELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA disposta su due piani fuori terra, con antistante e retrostante giardino in proprietà esclusiva. Al piano terreno si trovano: un primo locale, una cucina, un ulteriore locale ricavato dalla superficie del box, un servizio, l'androne, il porticato ed un ripostiglio, mentre al piano primo vi sono tre locali, un servizio, ripostiglio e terrazzo; i due piani sono collegati da scala interna in muratura. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq.342 circa, comprensivi di portico, androne, terrazza e giardino, nonché cortile di proprietà esclusiva. L'abitazione è dotata di impianto termico autonomo con alimentazione a metano e corpi scaldanti rappresentati da termosifoni in alluminio. L'unità immobiliare si trova in zona centrale di Roncaro, a traffico scarso e con buoni parcheggi. Prezzo Euro 107.340,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.505,00). Apertura buste 16/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 206/2023

RONCARO (PV) - VIA PESCHIERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo (catastalmente identificato con due distinti subalterni, ma di fatto trattasi un unico appartamento) sub.7, vani 4, superficie catastale totale mq.68, escluse le aree scoperte mq.65; sub.8, vani 4, superficie catastale totale mq.77, escluse le aree scoperte mq.74, e autorimessa al piano terra mq.18, superficie catastale totale mq.20. Prezzo Euro 70.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). Apertura buste 15/07/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 344/2023

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CARLO BOTTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a due piani fuori terra, costituito da appartamento a piano terra, appartamento a piano primo, autorimessa e area pertinenziale. L'appartamento situato al piano terra (sub. 4) è composto da: due locali, cucina, bagno, portico, locale caldaia e ripostiglio con accesso da esterno. L'appartamento situato al piano primo (sub. 5) con accesso da vano scala che si diparte dal piano terra è composto da: tre locali, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, balcone in lato di ovest e terrazzo in lato di est. Al piano terra è presente inoltre un locale destinato ad autorimessa (sub. 3). Prezzo

Euro 94.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.575,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:30 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 261/2024

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto a piano quarto (quinto piano fuori terra) di una palazzina residenziale, l'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio; più vano ad uso cantina posto a piano interrato. Prezzo Euro 46.680,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.010,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, C.so Cavour, 8 - tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 208/2024

SANTA GIULETTA (PV) - VIA EMILIA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE sita al piano secondo dell'edificio, composta da un soggiorno/ingresso, una cucina, una camera, un bagno ed un disimpegno, oltre due terrazzi/balconi. Sono inoltre presenti un locale cantina ed un box auto al piano S1. Prezzo Euro 18.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.594,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3333862330. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 443/2023



SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ (ORA PIAZZA SANDRO PERTINI, N°1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, all'interno di un fabbricato condominiale di quattro piani (di cui tre fuori terra ed uno interrato), al piano terreno con locale cantina al piano interrato e terrazzo di

copertura al piano primo. Prezzo Euro 39.870,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.903,00). Apertura buste 15/07/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 81/2022

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA AMADEO D'AOSTA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE distribuita su due piani fuori terra, con collegamenti verticali interni. Al piano terra è presente un soggiorno/cucina ed un ripostiglio sottoscala mentre al piano primo sono presenti due camere ed un bagno oltre un disimpegno ed un piccolo ripostiglio. Al piano terra è presente una piccola area esterna da cui si accede ad un bagno esterno ed ad un ripostiglio esterno, mentre al piano primo è presente un balcone. Prezzo Euro 20.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.525,00). Apertura buste 08/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Vanessa Marchesi, in Pavia, Strada Nuova n. 51, tel. 0382-26680/26983, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 147/2024

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA CAIROLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in scarso stato di manutenzione sito al piano primo del Condominio "Cairolì Secondo", composto da ingresso, cucina con balcone, sala da pranzo con balcone, due camere e bagno, oltre cantina a piano terra. Prezzo Euro 26.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.063,00). Apertura buste 08/07/25 ore 15:30. Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 110/2024

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA VICOLO ROSARIO, 5E/5F/5G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE EDIFICI NON ULTIMATI, COMPRENSIVI DI AUTORIMESSA ASSIMILABILE AD UN DOPPIO BOX AUTO, costituiti da un edificio edificato solo parzialmente, al rustico, privo di orizzontamenti, e un edificio di minori dimensioni, al rustico ma provvisto di copertura, il tutto ancora in corso di costruzione in previsione di uso abitazione, e ancora da accatastare, oltre a un vicino ed attiguo terreno seminativo non edificato, con superficie totale delle aree pari a mq. 523,00. Prezzo Euro 16.229,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.172,00). Apertura buste 08/07/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marcello Bergonzi Perrone, in Voghera, Via Depretis, 28 cell. 3356886600, tel. 0383369812. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 413/2023

SPESSA (PV) - VIA DELLE BETULLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra con cantina a piano seminterrato e portico in corpo esterno, con accesso dal civico 1 di Via delle Betulle e dal cancello carraio di Via dei Pioppi, attraverso cortile comune alle unità immobiliari dello stesso mappale e attraverso il locale autorimessa sopra descritto. L'appartamento, a piano terra, è composto da corridoio di ingresso, cucina, due camere e un bagno; a piano seminterrato si trovano quattro locali destinati a cantina e un bagno. Il piano terra e il piano seminterrato sono collegati da una scala interna. Fa parte della u.i. un portico in corpo esterno. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 108,93=. **AUTORIMESSA** a piano seminterrato, con accesso dal cortile comune alle altre unità immobiliari dello stesso mappale. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 27,00=. Prezzo Euro 74.660,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.995,00). Apertura buste 22/07/25 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. CC 2006/2024

STRADELLA (PV) - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO disposto su due piani fuori terra uniti da vano scala comune, oltre a seminterrato, costituito da un'abitazione a piano terra di tre locali, cucina e bagno con annessa cantina; un'abitazione a piano primo di tre locali, cucina, bagno e balcone. L'accesso alla cantina al piano seminterrato avviene esclusivamente dall'esterno. Completa la proprietà sedime pertinenziale circostante il fabbricato (lato sud del fabbricato abitativo con infrapposta p.lla 1371, ente urbano di 107 m²) azzonato dai vigenti strumenti urbanistici come tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada Nazionale, indi con transito sulla p.lla 1162 e su sedime pertinenziale (p.lla 1163) come in fatto; l'accesso al sedime avviene con transito sulla p.lla 1163 e/o dalla via Pozzone con transito sulla p.lla 1162, come in fatto. Prezzo Euro 234.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 176.118,75). Apertura buste 07/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 437/2023

TORRAZZA COSTE (PV) - VIA VOGHERA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO TERRA-CIELO AD USO ABITATIVO insistente sui mappali 964 e 961, al piano terra del 964 ingresso da portico, pranzo e cucina, altro vano, disimpegno, ripostiglio e bagno, scala interna di collegamento al piano primo, al piano primo disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno ed altro ripostiglio, altro bagno al piano ammezzato. Al mappale 961 ingresso al pt da portico, scala di collegamento al p1 avente soggiorno e cucine in unico ambiente che risulta comunicante al 964. Al piano terreno autorimessa e vano di sgombero. Completa la proprietà cortile-giardino. Prezzo Euro 77.731,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.299,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 460/2021

TORREVECCHIA PIA (PV) - VIA DEL LATTE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo (mansarda) con adiacente locale di sgombero (sottotetto staccato) posto nel complesso residenziale denominato "condominio orchidea". L'appartamento/mansarda è composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con balcone e cameretta. Dal ballatoio frontistante all'ingresso si accede alla piccola porzione di sottotetto destinata a locale di sgombero. Prezzo Euro 81.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.750,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:30. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 345/2024

TORREVECCHIA PIA (PV) - VIA MANZONI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano terzo di una palazzina condominiale situata in zona decentrata (frazione di Vigonzone) di quattro piani fuori terra. L'appartamento è formato da tre locali più bagno e cucina abitabile oltre a due balconi e un disimpegno facente funzione anche di ingresso. Compete alla proprietà sedime esclusivo destinato ad orto, al lato ovest del complesso residenziale oltre a box singolo. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). Apertura buste 23/07/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 356/2024

TROMELLO (PV) - VIA DOTTOR SERAFINO SORA 11 E GUGLIELMO MARCONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI (APPARTAMENTI, UFFICIO, BOX E POSTI AUTO) come meglio specificate in avviso di vendita. Prezzo Euro 446.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 334.856,25). Apertura buste 18/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 1/2024

TROMELLO (PV) - VIA FABIO FILZI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto su due piani composto da ingresso, cucina e soggiorno al piano terra, scala interna di collegamento, disimpegno due camere da letto e bagno al piano primo; in corpo staccato piccolo fabbricato accessorio costituito al piano terra da un vano con bagno e piccolo sedime cortilizio, al piano primo solaio con accesso dall'esterno. Prezzo Euro 48.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.600,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00 A.N.P.E.P.

- Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 307/2022

VARZI (PV) - LOCALITÀ CASA FIORI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE che si articola al piano terra in cucina-cottura, soggiorno e scala di collegamento al piano primo, e al piano primo in due camere, due disimpegni, bagno, balcone in lato di sud e area pertinenziale. Al piano terra è presente una tettoia destinata a legnaia. Prezzo Euro 20.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.056,25). Apertura buste 23/07/25 ore 12:00 Professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 262/2024



VELLEZZO BELLINI (PV) - LOCALITÀ GIOVENZANO - OSTERIETTE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE composta da ingresso, modesto ripostiglio, due camere da letto, servizio igienico, soggiorno, cucina con accesso ad un balcone, Vani 4,5 Sup. cat. tot.: 73 mq,

escluse aree scoperte 71 mq, piano 1. Prezzo Euro 77.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.125,00). La gara si terrà il giorno 17/07/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-3033779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 39/2022

VERMEZZO CON ZELO (MI) - VIA ROGGIA MISCHIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARE composta da due piani uniti tra loro da una scala interna autoportante. Il piano secondo è composto da: soggiorno di medie dimensioni, cucina abitabile, disimpegno distributivo su cui si affaccia un bagno di servizio; completa il piano un balcone posto sul prospetto secondario ed uno sul prospetto principale dell'edificio. Il piano terzo è composto da un locale con destinazione d'uso accessoria ed una lavanderia priva di sanitari. **B) AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo Euro 113.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.975,00). La gara si terrà il giorno 09/07/25 ore 15:00 presso Sala Aste IVG Pavia - Professionista Delegato Avv. Michele Simone, tel. 038233322 - in Pavia, Via Saragat, 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Renato Cameli. Rif. CC 4491/2021

VIGEVANO (PV) - VIA CAPPUCCINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato residenziale della tipologia di casa di corte, sviluppato su un totale di due livelli fuori terra e servito da corpo scala esterno, internamente composto da ingresso su soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e camera da letto e con una cantina pertinenziale ubicata al piano terra dell'edificio. Prezzo Euro 50.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.988,00). Apertura buste 23/07/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 197/2024

VIGEVANO (PV) - VIA COL DI LANA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo (quarto fuori terra) composto da: un vano indiviso con spazio per la cucina, tramezzato con disimpegno e bagno, con un'ampia terrazza con vista, collegato al superiore soppalco (non abitabile) e con autorimessa al piano interrato. Prezzo Euro 118.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.950,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - in Pavia, Via L. Porta, 14, Notaio Delegato Borri, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2024

VIGEVANO (PV) - FRAZIONE MORSELLA - VIALE CIMITERO (CATASTALMENTE VIA MORSELLA N° 62), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE. L'unità immobiliare, è formata nello specifico, da un fabbricato indipendente con annessa area ad uso esclusivo, oltre a rustico indipendente posto in adiacenza all'unità residenziale. Il fabbricato residenziale, si sviluppa su due livelli collegati da due scale interne, e risulta internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizio igienico (in parte ricavato nel locale catastalmente identificato come ripostiglio) al piano terra e da disimpegno, servizio igienico e tre camere al piano primo. A completamento della proprietà, è da considerarsi un rustico posto frontalmente all'abitazione composto da locale di sgombero, legnaia, piccolo servizio igienico al piano terra e da locale ad uso cascina al piano primo. I due livelli non sono collegati internamente, ed è possibile raggiungere la cascina al piano primo attraverso una scala esterna. L'intera proprietà è caratterizzata dalla presenza di una corte interna parzialmente pavimentata, con accesso pedonale e carraio dal Viale Cimitero al civico n. 1. Prezzo Euro 31.304,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.478,00). Apertura buste 10/07/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 321/2023

VIGEVANO (PV) - VIA VALLETTA FOGLIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano, di un fabbricato condominiale di sei piani fuori terra (con ascensore), denominato "Condominio Casa Valletta", costituito da soggiorno, con angolo cottura e balcone, ripostiglio, camera e bagno. All'immobile compete quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono. Prezzo Euro 53.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.863,00). Apertura buste 22/07/25 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 314/2024

VOGHERA (PV) - VIA ARISTIDE NASSANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da un appartamento al piano terreno (sub. 6), composto da un ingresso una piccola cucina due locali di dimensioni ridotte e un ripostiglio, un secondo piccolo appartamento sempre al piano terreno (sub. 7), composto da due locali un bagno e un ripostiglio, due piccoli magazzini (sub. 4 e 5) uno con porta basculante al pino interrato si trovano due vani cantina, il tutto in pessimo stato di conservazione. La superficie commerciale dei beni è di circa per l'appartamento sub. 6 di mq. 44,28, per l'appartamento sub. 7 di mq. 59,94 e per i magazzini mq. 24,70. Il fabbricato è a due piani fuori terra con accesso da un androne carraio comune che dà su via Nassano. Prezzo Euro 32.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.188,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Cagnoni Davide, in Voghera, Vicolo Torrente Rile, 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 27/2024

VOGHERA (PV) - VIA CAGNONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO IN FABBRICATO RESIDENZIALE al piano primo di 3 vani oltre accessori e cantina al piano interrato. Si precisa che all'immobile oggetto di procedura compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa sugli enti comuni del fabbricato. Come si evince dalla CTU, la cantina di cui al subalterno 14 risulta chiusa e non accessibile. Nell'atto notarile di provenienza è descritto il ripostiglio al piano sottotetto, ma catastalmente non vi è individuazione grafica; il locale ripostiglio in uso è identificato al Subalterno 15. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). Apertura buste 07/07/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 401/2022



ZEME (PV) - VIA SANT'ALESSANDRO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA UNA PARTICELLA DI TERRENO, con superficie pari a mq. 396, **SU CUI INSISTONO DUE EDIFICI, UNO CON DESTINAZIONE AD USO RESIDENZIALE**, di due piani, con all'interno una sola

abitazione con locali al piano terra e primo, collegati tra loro da scala interna, privo del tetto di copertura, **L'ALTRO**, realizzato in posizione distaccata rispetto al precedente, con il solo piano terra, di forma irregolare, anch'esso con libero affaccio su tre lati, edificato in aderenza ad altro edificio, per un lato, con all'interno un locale ripostiglio, **UN DEPOSITO ED UN'AUTORIMESSA**. Prezzo Euro 19.072,50 (possibile presentare offerte a partire da € 14.304,37). Apertura buste 30/07/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 395/2024

ZEME (PV) - VIA TERESIO OLIVELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE collocato all'interno di un complesso edilizio a corte composto da altre unità immobiliari; oltre a corte interna di uso comune. L' appartamento si sviluppa su tre piani tra loro collegati da scale interne, così composto: al piano interrato due locali ad uso cantina, al piano terra da ingresso, un locale, un locale di sgombero, cucina e ripostiglio; al piano primo quattro locali, bagno e locale di sgombero a cui si accede solo dall'esterno attraverso un balcone posto in lato sud. Prezzo Euro 22.707,42 (possibile presentare offerte a partire da € 17.030,56). Apertura buste 08/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Valsecchi, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valsecchi Barbara (Studio associato Verzello-Zoboli) - Vigevano - Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 185/2023



AZIENDA AGRICOLA

CASSOLNOVO(PV) - CASCINA POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA composta da un insieme di fabbricati e terreni che costituiscono la "Cascina Pozzo" posta nell'ambito agricolo nord ovest del Comune di Cassolnovo (PV). La "Cascina Pozzo" è costituita da vari fabbricati principali destinati, allo stato, all'attività di agri-turismo con presenza di alloggi, ristorante e spaccio per prodotti locali. Nel contesto della cascina è inserito altresì un edificio residenziale privato e ulteriori fabbricati strumentali per il ricovero di animali e deposito di mezzi agricoli. A completamento del compendio vi è un terreno agricolo,

per buona parte cintato, con funzione di aia/cortile oltre ad altri terreni agricoli esterni attualmente utilizzati in parte per la produzione di ortaggi ed in parte boschivi a vegetazione spontanea. Prezzo Euro 804.038,00 (possibile presentare offerte a partire da € 603.029,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia, in Pavia - Strada Nuova, 51 - tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 336/2019

STRADELLA (PV) - LOCALITA' SOLINGA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA VOLTA ALLA COLTIVAZIONE DELLE UVE, trasformazione e produzione vini nonché all'attività di agriturismo in posizione collinare su cresta di collina con ampia veduta panoramica e terreni di proprietà confinanti. Detti immobili, di recente ricostruzione (anni 2005/2006 circa), come meglio successivamente specificato consistono in: n. 1 abitazione titolare al piano terra; n. 2 bilocali adiacenti al piano terra e primo; n. 1 locale "degustazione" con cucina al piano terra e soppalco con ripostiglio al piano primo; locali per lavorazione delle uve, invecchiamento, stoccaggio e imbottigliamento, oltre ad altro locale magazzino al piano seminterrato. Al piano terra l'immobile, sui lati sud ed ovest, è dotato di ampia balconata e terrazzo con vista su vallata di indiscusso pregio. Il fabbricato, di recente costruzione, è posto su due piani fuori terra ed un piano interrato. L'accesso pedonale avviene dalla pubblica via indi area cortilizia di ampi spazi di manovra; area cortilizia delimitata da piante di ulivo di pregio. Prezzo Euro 459.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 345.000,00). Apertura buste 15/07/25 ore 10:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Benedetta Rabai, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott.ssa Benedetta Rabai, tel 038183291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 471/2022



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA DONATO BRAMANTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO di circa 165 mq. lordi posto al piano seminterrato di edificio condominiale, composto da due ampi locali uniti tra loro da diverse aperture interne. Prezzo Euro 20.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.525,00). Apertura buste 24/07/25 ore 15:30 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti - tel 038234728- A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Pavia - Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 96/2019

BRONI (PV) - VIA DELLO SPORT (CATASTALMENTE VIA VALLESCUROPASSO SNC), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE USO UFFICI collocato al piano terra è composto da ingresso, reception, n. 4 uffici, n. 4 ripostigli, bagno e disimpegno, piccolo ripostiglio esterno, corte interna e passaggio esterno. L'immobile ha un ingresso autonomo e tutti gli impianti indipendenti. Superficie commerciale mq. 165,09. Prezzo Euro 63.408,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.556,00). Apertura buste 23/07/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 297/2023

CASEI GEROLA (PV) - STRADA BUSSOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ATTUALMENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CARROZZERIA PER AUTOVEICOLI della superficie lorda di circa mq. 520 (esclusa pertinenza scoperta) sviluppata su un piano fuori terra e completamente recintato. All'interno si trovano spazi destinati

ad uffici, spogliatoio dipendenti con relativi servizi igienici e locali per la verniciatura e riparazione dei veicoli. Prezzo Euro 184.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 138.000,00). Apertura buste 23/07/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 368/2024



CILAVEGNA (PV) - VIALE INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ESPOSIZIONE CON DEPOSITO E UFFICI. Il lotto due comprende tre unità immobiliari con caratteristiche diverse e precisamente una zona

esposizione, una zona magazzino ed una zona adibita ad uffici. Ci sono due accessi principali sempre dal cortile, e precisamente con una scala si accede, sia ai locali dell'esposizione, sia ai locali degli uffici; dal piano terra, tramite due portoni, si accede all'ampio magazzino direttamente comunicante con i locali esposizione. Prezzo Euro 266.499,00 (possibile presentare offerte a partire da € 199.875,00). Apertura buste 09/07/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 94/2023

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE / PIAZZA REPUBBLICA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) RISTORANTE, CANTINA E APPARTAMENTO: unità immobiliare composta da, al piano terra, locale ristorante con accessori cucina e bagno, al piano primo, appartamento e al piano seminterrato cantina/deposito posto al piano T/1/S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 238. Prezzo Euro 91.842,50 (possibile presentare offerte a partire da € 68.881,88). Apertura buste 29/07/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 299/2024

MORTARA (PV) - VIA CONTRADA SAN DIONIGI, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO sito in un complesso composto da unità residenziali e commerciali, posto al PT, composto da due locali, oltre ad un disimpegno e un wc. Risulta abbinato anche un piccolo ripostiglio posizionato nel sottoscala. Un ingresso è posto su Contrada San Dionigi n. 9, mentre il secondo ingresso è posto sul cortile interno. Prezzo Euro 20.908,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.681,00). Apertura buste 08/07/25 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari - Voghera - Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Aste Giudiziarie Inlinea spa www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 64/2024

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA MULINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ AD USO LABORATORIO (al piano terreno, interrato e secondo) **CON PARTE RESIDENZIALE POSTA AL PIANO PRIMO E BOX** (piano interrato) in villette a schiera posta in zona periferica. L'appartamento è formato da un unico locale più bagno e mentre la cucina è segnalata come archivio nella planimetria del laboratorio; sono presenti anche due balconi, un'area a giardino e un disimpegno coperto facente funzione anche di ingresso. Prezzo Euro 120.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.712,50). Apertura buste 22/07/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 371/2024

PAVIA (PV) - CORSO CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO G) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (negozi) di mq. 64,34 posta al piano secondo di un più ampio fabbricato in condominio denominato centro commerciale "Il Poli", e da un deposito/cantina di mq. 3,76 posto al piano seminterrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 82.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.706,25). Apertura buste 23/07/25 ore 10:00. Professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE, edificato nei primi anni 2000, avente pianta rettangolare, zona a servizi e soprastante in soppalco zona a ufficio ed area esterna di pertinenza. Prezzo Euro 314.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 236.062,50). La gara si terrà il giorno 16/07/25 ore 15:30 presso Studio Curatore Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Dott. Fabio Braghieri tel. 038345535. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. L.GIUD. 18/2024

SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA CANTARANA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A TIPOLOGIA INDUSTRIALE AD USO MANGIMIFICIO, composto da capannoni, silos, pesa, cabina elettrica, centrale termica, vasca di accumulo acqua e locale pompe antincendio, laboratori e zona uffici attualmente in disuso, palazzina uffici con annessa abitazione del custode, oltre ad area pertinenziale recintata di circa 11.708 metri quadrati. Prezzo Euro 594.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 445.500,00). Apertura buste 17/07/25 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 359/2024

VIGEVANO (PV) - VIA GAMBOLINA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI METÀ DI USUFRUTTO DI: COMPENDIO AGRICOLO costituito da edifici adibiti al ricovero di mezzi agricoli e animali, alla lavorazione e deposito dei prodotti agricoli con locale vendita, oltre alla relativa area cortilizia. Prezzo Euro 21.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.482,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli presso Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 407/2023

VIGEVANO (PV) - VIA SAN GIOVANNI, 105/107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con blocco uffici e pertinenze. La superficie commerciale dei beni è pari a 4.076,00 m. Prezzo Euro 684.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 513.056,25). La gara si terrà il giorno 22/07/25 ore 15:00 presso lo studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. Liquidazione 51/2024



TERRENI

BELGIOIOSO (PV) - VIA STRAMBIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SEDIME a piano terra, facente parte di un cortile comune. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 20,00=. Prezzo Euro 850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 637,50). Apertura buste 22/07/25 ore 17:00 Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. CC 2006/2024



BORGORATTO MORMOROLO (PV) - STRADA PROVINCIALE 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DUE TERRENI agricoli mq. 2.066 e mq. 2.668. Prezzo Euro 3.516,17 (possibile presentare offerte a partire da € 2.637,13). Apertura buste 09/07/25 ore 10:00 Apertura buste 09/07/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.

Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 22, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 16/2021

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA DELLA CHIESA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA NUDA sita lungo la strada provinciale 194 Casale-Mortara, già adibita a stazione di servizio e di rifornimento carburanti da tempo dismessa, senza la presenza di alcun manufatto e completamente invasa da vegetazione spontanea con parte della superficie interessata dal manto in asfalto ora dissestato afferente l'ex stazione di servizio, completamente recintata senza accesso carrajo e pedonale dalla via principale. L'area dista circa 1000 metri dal centro del Comune di Candia Lomellina, ed è prospiciente la strada provinciale n. 596 ex strada statale dei Cairoli. Ubicato nelle vicinanze dello svincolo per la strada provinciale 194. Facilmente raggiungibile in macchina. L'area in questione non può essere trasformata in residenziale in quanto non è previsto dal Vigente PGT che ha normato l'area in Ambiti di Servizi pubblici di interesse pubblico e di interesse generale. E' possibile riutilizzare l'area in questione per l'insediamento di un distributore carburanti previa bonifica del sito con costi che al momento non è stato possibile quantificare. Prezzo Euro 18.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.923,00). Apertura buste 23/07/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 165/2023

CAVA MANARA (PV) - NEI PRESSI DELLE FRAZIONI DI ALIAROLO E GERRE GHIOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 163 Qualità Seminativo Arborato - Classe 3 - Superficie 19 are 82 centiare - Reddito Dominicale € 11,98 - Reddito Agrario € 9,72. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 164, pubblica strada, Mappale 162. Prezzo Euro 5.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.750,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 16:30. LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: -Foglio 8 - Mappale 67 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie 52 are 33 centiare - Reddito Dominicale € 58,65 - Reddito Agrario € 44,59. Coerenze, da Nord, in senso orario: Pubblica strada, Mappali 68, 69, 466, 482, 440 e 439, Mappale 765, Pubblica Strada, Mappali 428 e 427. -Foglio 8 - Mappale 69 - Qualità Seminativo

- Classe 1 - Superficie 34 are 45 centiare - Reddito Dominicale € 38,61 - Reddito Agrario € 29,36. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 68, Mappale 75, Mappali 466 e 67, Mappale 67. Prezzo Euro 31.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.250,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 16:45. LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 195 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie 22 are 11 centiare - Reddito Dominicale € 25,12 - Reddito Agrario € 18,84. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 132, Mappale 430, Mappali 171 e 262, Mappale 234. Prezzo Euro 5.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.750,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 17:00. LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 243 Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie 16 are 17 centiare - Reddito Dominicale € 13,11 - Reddito Agrario € 10,44. Coerenze, da Nord, in senso orario: Pubblica Strada, Mappale 218, Mappali 159 e 158, Mappale 156. Prezzo Euro 5.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.750,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 17:30. LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio settentrionale del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 12 - Mappale 32 - Qualità Risaia - Classe U - Superficie 4 ettari 74 are 25 centiare - Reddito Dominicale € 421,28 - Reddito Agrario € 342,90. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappali 23, 27, 793, 792, 31 e 29, altro foglio, Mappale 170, Mappale 346. Prezzo Euro 50.921,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.191,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 17:45. LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio settentrionale del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 12 - Mappale 793 Qualità Seminativo Irriguo - Classe 2 - Superficie 1 ettaro 73 are 70 centiare - Reddito Dominicale € 183,90 - Reddito Agrario € 130,08. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 341 e 28, Mappale 29, Mappali 792 e 32, Mappale 27 su due lati. Prezzo Euro 23.667,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.750,00). **Apertura buste 23/07/25 ore 18:00.** Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba, in Pavia - Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 489/2022

COLLI VERDI (PV) - SEZ. RUINO - LOC. CANAVERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UN FABBRICATO RURALE E NOVE TERRENI A COLTIVAZIONE. Prezzo Euro 19.954,69 (possibile presentare offerte a partire da € 14.966,02). **SEZ. MONTÙ BERCHIERELLI - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** mq. 3575. Prezzo Euro 4.343,63 (possibile presentare offerte a partire da € 3.257,73). Apertura buste 09/07/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 22, tel. 038173255 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 16/2021



CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA MAURO ANGELERI - FRAZ. BASTIDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO di mq 246, libero da costruzioni o detriti ed incolto, di forma rettangolare, interposto a due fabbricati residenziali, recintato su tre lati e con accesso dalla Via Mauro Angeleri. Il terreno si sviluppa perpendicolarmente alla strada, sui tre confini è delimitato da zoccolo in calcestruzzo con rete in acciaio plastificato e siepe. E' ricompreso nel Tessuto Urbano consolidato prevalentemente residenziale TCR Tav 04b del PdR. Prezzo Euro 12.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.525,00). Apertura buste 08/07/25 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 156/2021

COMUNE DI ROSASCO E COMUNE DI PEZZANA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI NON IRRIGUI di 21,1176 ha. Prezzo Euro 237.201,80 (possibile presentare offerte a partire da € 177.901,35). **La gara si terrà il giorno 22/07/25 ore 16:00. COMUNI DI LANGOSCO, ROSASCO E CARESANA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI NON IRRIGUI** di 27,0442 ha ed irrigui di 6,4034 ha e così per un totale di 33,4476 ha. Prezzo Euro 385.827,94 (possibile presentare offerte a partire da € 289.370,95). **La gara si terrà il giorno 22/07/25 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1 tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 84/2019

MORIMONDO (MI) - STRADA STATALE, 526 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA URBANA posto al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. 9588. Prezzo Euro 96.878,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.659,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 346/2022

REDAVALLI (PV) - VIA EMILIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOTTO DI TERRENO edificabile in parte destinato a viabilità a servizio delle nove villette di cui ai precedenti lotti e di proprietà di terzi ed in parte libera, inseriti all'interno dei "Tessuti Urbani Consolidati - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2". Prezzo Euro 107.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.250,00). Apertura buste 22/07/25 ore 18:3. Professionista Delegato Dott. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel. 0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 50/2024



RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ E TERRANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) TERRENI incolti, Superficie catasto complessiva mq 12.689,00. Prezzo Euro 178.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 133.875,00). Apertura buste

23/07/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

SANTA GIULETTA (PV) - VIA --, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo Euro 54.576,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.932,00). Apertura buste 07/07/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 133/2023

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - ZONA SANTA MARIA DELLA VERSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENI Sez A, foglio 14, mapp. 96, Sez A, foglio 14, mapp. 97, Sez A, foglio 14, mapp. 101, Sez A, foglio 14, mapp. 111, Sez A, foglio 14, mapp. 112, Sez A, foglio 14, mapp. 105,. Prezzo Euro

22.041,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.531,00). **LOTTO 3) TERRENI** Sez A, foglio 14, mapp. 311, Sez A, foglio 14, mapp. 50, Sez A, foglio 14, mapp. 313, Sez A, foglio 14, mapp. 162, Sez A, foglio 14, mapp. 310. Prezzo Euro 57.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.407,00). **LOTTO 4) TERRENO** Sez A, foglio 14, mapp. 33,. Prezzo Euro 24.683,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.513,00). **LOTTO 5) TERRENO** Sez A, foglio 14, mapp. 123,. Prezzo Euro 29.429,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.072,00). **LOTTO 6) TERRENI** Sez A, foglio 14, mapp. 27, Sez A, foglio 14, mapp. 64, Sez A, foglio 14, mapp. 76, Sez A, foglio 14, mapp. 77, Sez A, foglio 14, mapp. 110, Sez A, foglio 14, mapp. 146. Sez A, foglio 14, mapp. 151, Sez A, foglio 14, mapp. 154, Sez A, foglio 14, mapp. 159,. Prezzo Euro 33.915,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.437,00). Apertura buste 22/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Ivan Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 342/2021

VIGEVANO (PV) - VIA GAMBOLINA (VICINANZE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI METÀ DI USUFRUTTO DI: TERRENI AGRICOLI di tipo "seminativo" ubicati in prossimità della "strada vicinale detta Chittola", posti ad una distanza di circa 500 metri dal complesso principale di via Gambolina formante il lotto 1; I terreni sono individuati nel vigente PGT nelle "Aree non comprese nel perimetro IC" art. 45 quali aree del PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. Prezzo Euro 56.775,00 (possibile presentare offerte a partire da 42.582,00). Apertura buste 23/07/25 ore 15:00. Professionista Delegato Notaio Susi Cavigioli presso Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 407/2023

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 181 - 22 Maggio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284