

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PAVIA**



ABITAZIONI E BOX

ABBIETEGRASSO (MI) - VIA CARLO MARIA MAGGI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AD USO AUTORIMESSA posto al piano interrato di una palazzina residenziale a condominio denominato "La Cappelletta". Prezzo Euro 9.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.750,00). Apertura buste 15/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri tel 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 359/2023

ALAGNA (PV) - VIA PIAVE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD

USO CIVILE ABITAZIONE, disposto su due piani fuori terra uniti da scala interna, composto da due locali, bagno e accessori a piano terra, tre locali, bagno e accessori a piano primo, oltre sedime pertinenziale esclusivo; completano i beni oggetto di stima confinanti sedimi incolti, azzonati dal vigente PGT per una parte come aree residenziali di completamento e per altra parte come verde privato, su cui insistono fabbricati e manufatti, abusivi. Prezzo Euro 48.318,75 (possibile presentare offerte a partire da € 36.239,07). Apertura buste 19/01/26 ore 11:00

Professionista Delegato Avv. Marta Zerboni tel 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 449/2023



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 [@astalegale](#)

BORGO SAN SIRO (PV) - FRAZIONE TORRAZZA, VIA MAESTRA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sviluppato su due livelli collegati da scala interna oltre ad autori-messa e cortile pertinenziale. L'abitazione è composta al piano terra da locale giorno con sala da pranzo e cucina, camera da letto e bagno. Al piano primo si trovano tre camere da letto e un bagno. Al piano ammezzato è presente un locale sgombero accessibile dal vano scala. Prezzo Euro 34.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.650,00). Apertura buste 15/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 291/2024



BREME (PV) - VIA PO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNIFAMILIARE disposta su due piani collegati tra loro da una scala interna. Al piano terra sono presenti ingresso, soggiorno e cucina mentre al piano primo si trovano un bagno e tre locali di sgombero, ancorché adibiti a camera da. Al piano terra, accessibile esclusivamente dal cortile pertinenziale, si trova il locale caldaia. È presente inoltre un

secondo fabbricato di tre piani fuori terra collegati tra loro tramite una scala interna, anch'esso accessibile dal cortile. Al piano terra si trova un'autorimessa, mentre i piani primo e sottotetto risultano in fase di cantiere non ancora ultimati e con le finiture al rustico, motivo per cui nella presente vengono considerate pertinenze indirette dell'abitazione principale. Prezzo Euro 27.211,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.408,00). Apertura buste 15/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti tel 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 40/2022

BRONI (PV) - VIA GIUSEPPE PARINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in fabbricato di corte oltre ad accessori, cantina e autorimessa cos' composto: Unità abitativa, al piano primo, ingresso tramite porta blindata in legno, disimpegno d'ingresso, cucina dotata di finestra con affaccio a Est, locale giorno dotato di due finestre con affaccio a Est, disimpegno cieco, camera matrimoniale e due bagni dotati ciascuno di una finestra affacciata verso il ballatoio esposto a Nord, camera singola dotata di porta-finestra con affaccio sul ballatoio espo-sto a Nord, camera singola dotata di finestra esposta a Sud, ripostiglio cieco. Cantina, al piano terra: locale cantina dotato di due finestre con affaccio a Est verso la Via Parini, al locale cantina si accede da corridoio comune ad altre unità immobiliari. Il soffitto a botte, altezza massima mt. 2,67. Autorimessa, al piano terra: autorimessa dotata di porta in ferro e vetri a due ante con affaccio a Nord verso il cortile interno. Il soffitto a botte, altezza massima mt. 2,67. Prezzo Euro 67.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.250,00). Apertura buste 14/01/26 ore 10:30 Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli tel. 0381891508. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 381/2023

CALVIGNASCO (MI) - VIA CESARE BATTISTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) ABITAZIONE TIPO POPOLARE Piano terra: vano adibito a soggiorno con angolo cottura, servito da scala interna di collegamento al piano primo; è inoltre presente un portico insistente sulla particella 612, così come il sedime esclusivo retrostante; Piano primo: disimpegno dal quale si accede a una camera da letto, a un

ripostiglio e a un servizio igienico. **2) AUTORIMESSA.** Prezzo Euro 38.989,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.242,00). Apertura buste 13/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli tel. 0381891508. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 358/2024



CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA MAZZINI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE ad uso abitazione dislocato su due piani fuori terra di 6 vani catastali e una autorimessa, insistenti su un'area ad uso esclusivo ove sono edificati piccoli locali ad uso ripostiglio/portico;

parte dell'area è ad uso cortilizio e parte ad uso orto e l'intero lotto ha una superficie catastale di circa 419 mq. Il fabbricato residenziale è dislocato su due livelli abitati mentre il locale autorimessa è ricavato da un fabbricato staccato dal corpo di fabbrica principale; entrambi i beni sono accessibili dal cortile privato e al lotto si accede tramite accesso carraio posto sulla pubblica via. Il fabbricato abitativo è composto al piano terra da un ampio soggiorno con zona ingresso/pranzo, una piccola cucina, un bagno, una cantina, un ripostiglio ricavato nel sotto-scala; al piano primo, accessibile a mezzo scala interna, si trova la zona notte che è composta da due camere, un bagno, un terrazzo coperto e un balconcino. Prezzo Euro 51.830,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.873,00). Apertura buste 16/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate tel 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 122/2025

CASARILE (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) QUARANTANOVE (49) POSTI AUTO SCOPERTI, ciascuno di superficie pari a 12 mq. In cortile delimitato da recinzione di un più ampio complesso immobiliare a destinazione mista. Prezzo Euro 59.168,00 (possibile presentare offerte a partire

da € 44.376,00). Apertura buste 14/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2019



CASTANA (PV) - VIA COSTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA a due piani fuori terra su totale seminterrato ad uso accessorio in cui è ubicata anche l'autorimessa, con annesso piccolo rustico in corpo staccato e ampio giardino. Prezzo Euro 410.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 308.000,00).

Apertura buste 14/01/26 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 180/2024

CERTOSA DI PAVIA (PV) - FRAZIONE CASCINE CALDERARI VIA FELLINI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA su due piani con autorimessa e piccolo sedime. Prezzo Euro 160.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 120.000,00). Apertura buste 13/01/26 ore 10:00. Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi tel 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 475/2024



CERTOSA DI PAVIA (PV) - LOC. SANPERONE - VIA DON BOSCHETTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE E PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DI PORZIONE DI CORTILE L'abitazione è su tre livelli: a piano terra:

ingresso e scala, a piano primo: ripostiglio, veranda, disimpegno, bagno 1 e bagno 2, soggiorno, camera 1, scala, a piano secondo: camera 2, camera 3, camera 4. Cortile: quota di 1/6 di porzione indivisa di cortile ubicato vicino all'abitazione, limitrofo al portico di accesso alla stessa. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). Apertura buste 15/01/26 ore 12:00 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 131/2021

CHIGNOLO PO (PV) - CHIGNOLO PO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) TRATTASI DI 20 TERRENI INDIVISIBILI posti in una zona periferica del Comune di Chignolo Po. I vari mappali sono inseriti in tre zone urbane, alcuni mappali sono stati raggruppati in quanto ricadenti nella medesima zona e più precisamente: Il mappale 183 ricade in "ambiti agricoli di supporto alla rete ecologica regionale DI 1 - livello -E1"; i mappali 125/131/132/135/140/141/215 216/217 ricadono tutti in "ambiti dei boschi (LR 31/2008 a smi) con vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 62/2004, art. 142, C1 lett. G; i mappali 123/130/133/137/138/139/142/220 per la maggior porzione in ambiti agricoli di supporto alla rete ecologica regionale DI 1 - livello -E1" e per la minor porzione in ambiti agricoli di supporto alla rete ecologica regionale DI 1 - livello -E1"; i restanti mappali 134/136 per

la maggior porzione in "ambiti di elevato contenuto naturalistico (tav. 3.1 PTCP) e per la minor porzione in "ambiti dei boschi (LR 31/2008 a smi) con vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 62/2004, art. 142, C1 lett. G; il tessuto urbano è costituito in prevalenza da terreni agricoli, strutture industriali e da case indipendenti. Prezzo Euro 47.083,12 (possibile presentare offerte a partire da € 35.312,34). Apertura buste 19/01/26 ore 10:00 Avv. Ferdinando Iofrida, in Pavia tel. 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 258/2024



CHIGNOLO PO (PV) - VIA DEI SABBIONI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato residenziale, internamente composto da ingresso su soggiorno/pranzo con cucina a

vista, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto e balcone ed autorimessa ubicata al piano terra del fabbricato residenziale. Prezzo Euro 87.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.700,00). Apertura buste 15/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, tel 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 322/2023

COZZO (PV) - FRAZIONE CELPENCHIO - VIA MAESTRA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in mediocre stato di conservazione a due piani fuori terra collegati da scala interna con annesso cortile di proprietà esclusiva costituente pertinenza del fabbricato abitativo in oggetto. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra ingresso, sala da pranzo, cucina, bagno posto nel sottoscala, soggiorno, camera con disimpegno e secondo bagno; al piano primo tre camere di cui una con ripostiglio finestrato e due bagni, una cameretta, un ulteriore disimpegno e un ulteriore bagno. Al piano terra è situato il locale tecnico della centrale termica accessibile dal cortile esterno. **B - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** posto sul retro dell'abitazione recintato di circa mq. 428, allo stato attuale incolto e abbandonato. Prezzo Euro 24.364,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.273,00). Apertura buste 15/01/26 ore 17:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 222/2023

DORNO (PV) - VIA MONS. PASSERINI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA UNA PORZIONE RESIDENZIALE a due piani fuori terra a cui è annessa, in corpo unico, una parte destinata ad accessori; a questo corpo principale è annesso un sedime cortilizio in cui si trovano altre costruzioni pertinenziali (ripostigli, cantina, portici). L'ingresso carraio all'ampio cortile è praticabile passando su altra proprietà, mentre l'ingresso pedonale avviene direttamente dalla strada comunale. Superficie lorda dell'abitazione è di circa 170 mq a cui si aggiunge una superficie circa mq. 150 di accessori. Prezzo Euro 28.836,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.627,00). Apertura buste 18/12/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca tel 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 1249/2023

DORNO (PV) - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano secondo di un fabbricato

residenziale indipendente, internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto e balcone ed autorimessa ubicata in corpo staccato posto in adiacenza all'edificio residenziale. Prezzo Euro 69.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.275,00). Apertura buste 15/01/26 ore 17:00 Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 361/2023

FERRERA ERBOGNONE (PV) - VICOLO MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE suddivisa in due porzioni frontistanti. La maggiore parte dell'abitazione è articolata in una porzione su due piani, di mq. 28,80 lordi per ciascun piano, mentre la porzione articolata al solo piano terra ha una superficie lorda di mq.12,60. Il cortiletto, piastrellato, che separa le due costruzioni, misura mq. 21,00 (m. 4,8 x 4,5). L'abitazione su due piani è articolata come segue: cucina e wc al piano terra, con scala a due rampe per l'accesso alla camera da letto al piano primo. La porzione monopiano è articolata in camera/ripostiglio e servizio igienico. Tutto il complesso si trova in modesto stato di manutenzione. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). Apertura buste 16/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Eleonora Guidi tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. Rif. RGE 453/2024



GAMBOLO' (PV) - VIA PIETRO MAGENTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata costituita da porzione di fabbricato di civile abitazione al piano terra, in affaccio da un lato su una corte comune e dall'altro su un cortile interno privato ad accesso esclusivo. con annessi sedimi di pertinenza e locale di deposito al piano terra. Prezzo Euro 42.187,50 (possibile presentare offerte a partire da €

31.640,62). Apertura buste 14/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Alfredo Galullo, in Vigevano tel 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 125/2024

GARLASCO (PV) - CASCINA VENTURINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI FABBRICATI A DIVERSA DESTINAZIONE CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI AD USO CORTE E SEDIMI DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA. Prezzo Euro 32.408,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.306,00). Apertura buste 13/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 195/2022

GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA CESARE LOMBROSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra con annessa area cortilizia. Il fabbricato è composto da n. 3 unità abitative oltre ad una unità adibita a magazzino/autorimessa. L'unità posta al piano terra (Unità A) è composta da soggiorno/cucina due camere e servizi, l'unità posta al piano terra e primo (Unità B) è composta al piano terra da soggiorno

cucina camera e scala a chiocciola di accesso al piano superiore composto da due camere e bagno, l'unità posta al primo piano (Unità D) è composta da quattro locali e servizi, il magazzino (Unità C) è composto da quattro locali e servizi. Prezzo Euro 90.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.062,50). Apertura buste 20/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Ferdinando Iofrida tel 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 222/2016



LANGOSCO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo popolare, composta da un piano terra, primo, secondo e una porzione di fabbricato distaccato dall'abitazione ove al piano terra è presente un locale di deposito e al piano primo un locale, Vani 6,

Superficie catastale totale 126 m2, totale escluse aree scoperte 123 m2. Prezzo Euro 18.812,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.109,00). Apertura buste 10/12/25 ore 15:00 Avv. Edoardo Sampietro tel.0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IVG Vigevano tel.0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 75/2024

LARDIRAGO (PV) - STRADA PROV. PAVIA MELEGNANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO trilocale di civile abitazione posto al piano primo con sovrastante soffitta al piano sottotetto. Prezzo Euro 66.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.025,00). Apertura buste 15/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi tel 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 58/2025

MARCIGNAGO (PV) - VIA PIETRO NENNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO (abitazione di tipo economico), Autorimessa e Cantina. L'immobile fa parte di un complesso edilizio denominato "Condominio le Rocchette 3" (Catastalmente Via Don Minzoni snc). L'abitazione è collocata al piano primo, composta da due locali oltre i servizi, un balcone e una terrazza. E' annessa alla proprietà un vano di cantina e un'autorimessa posti al piano terra. L'intero fabbricato si mostra in normale stato di manutenzione e conservazione, mentre l'unità abitativa si presenta in scadente stato di conservazione. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 109 circa, com-preso di cantina e autorimessa. Prezzo Euro 57.782,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.337,00). Apertura buste 16/01/26 ore 09:30 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Sandri tel 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 503/2024

MORTARA (PV) - FRAZIONE MADONNA DEL CAMPO - VIA MAESTRA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, vano scala interno privato e portico esterno situato al piano terra di un corpo di fabbrica separato. L'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, camera da letto, studio, ampio bagno e balcone. L'accesso pedonale e carroia agli immobili avviene da Via Maestra tramite androne esterno comune (mappale 570, subalterno 6) e cortile interno (mappali 574 e 573), beni comuni non censibili. Prezzo Euro 30.628,50 (possibile presentare offerte a partire da 22.972,00). Apertura buste 14/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Cristina Bellomi tel 0383/212071-

0382/539249. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 117/2022

MORTARA (PV) - VIA GALILEO GALILEI (CATASTALMENTE NN. 7 E 13), 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, in fabbricato di tre piani fuori terra, posto al piano 3° di tre vani oltre accessori, cantina e autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 19.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.250,00). Apertura buste 23/12/25 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Viola tel 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astegiudiziarie.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 325/2023



MORTARA (PV) - VIA GORIZIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO SU DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITO, AL PIANO TERRENO AD AUTOFFICINA/ CONCESSIONARIA AUTO, CON SOVRASTANTI DUE

ABITAZIONI DISTINTE, OLTRE AD APPEZZAMENTO DI TERRENO RETROSTANTE GLI IMMOBILI. Il lotto, di ampia metratura e libero sui quattro lati, ha il lato principale fronte strada. Al piano terreno si trova una unità a destinazione commerciale mentre al piano superiore sono presenti due immobili abitativi aventi la medesima composizione: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Uno dei due appartamenti è dotato di ampio terrazzo. Al piano terreno, retrostante l'immobile commerciale si trova un ampio terreno (ora cortile) comune classificato come residenziale edificabile, di fatto però da considerare asservito agli immobili sopra descritti. Prezzo Euro 270.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 215.260,00). Apertura buste 13/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 311/2023

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

OTTOBIANO (PV) - VIA S.MICHELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE articolata su due piani fuori terra con area esterna di pertinenza esclusiva. Composta al piano terra da cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, disimpegno e locale ad uso ripostiglio, ulteriore disimpegno e piccolo bagno con antibagno, ricavato nel sottoscala. Al piano primo si trovano disimpegno da cui si accede a balcone che affaccia su corte comune, disimpegno e bagno, camera da letto matrimoniale, altra camera da letto e locale al rustico utilizzato come deposito. Prezzo Euro 70.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). Apertura buste 16/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Simone Restelli tel 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 400/2019

PAVIA (PV) - STRADA CASE NUOVE CANONICI, 501 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al piano terra parte di un più ampio complesso immobiliare di unità residenziali con affaccio sulla corte comune, dotata di giardino di proprietà esclusiva e posto auto pertinenziale. Prezzo Euro 88.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.675,00). Apertura buste 14/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Dott.ssa Paola Garlaschelli tel 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 449/2019

PIETRA DE' GIORGI (PV) - VIA VIA FRATELLI FITTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VETUSTO FABBRICATO ABITATIVO INDIPENDENTE, libero su tre lati, edificato in epoca remota, antecedente il 1/09/1967 (metà anni cinquanta), disposto su tre piani fuori terra (T-1 e sottotetto non direttamente accessibile), con annesso sedi-me pertinenziale circostante la casa su tre lati. Si precisa che il fabbricato, nello stato di fatto in cui si trova, risulta composto oltre che da piano terra e primo, altresì da un piano sottotetto, finestrato e accessibile da botola posta a soffitto del vano scala a piano primo (non è stato possibile accedere al sottotetto). Prezzo Euro 23.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.775,00). Apertura buste 15/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Stefano Maggi tel 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 323/2024



REA (PV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE distribuito su due piani collegati da scala interna, con annesso sedime pertinenziale esclusivo oltre a piccolo appezzamento di terreno con destinazione a verde privato e quota di comproprietà in ragione di interessenza sul cortile comune. Prezzo Euro 50.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.969,00). Apertura buste 14/01/26 ore 17:30 Professionista

Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 47/2024

ROBBIO (PV) - CORSO DUCA AMEDEO D'AOSTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da

tre locali oltre ampia cucina, un servizio igienico, un corridoio d'ingresso, un ripostiglio, due balconi. È ubicato al piano terzo di un fabbricato condominiale di 8 piani fuori-terra, dotato di ascensore. All'unità è abbinato un locale cantina al piano sottotetto ed un locale cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 27.080,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.303,00). Apertura buste 15/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Accardi tel 0280038240. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 29/2023



ROBBIO (PV) - VIA SANTO STEFANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

sito al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, due balconi ed annessa cantina al piano terreno. Unitamente ad esso si trova autorimessa al piano terra con

ingresso da Via Paolo Cova. Prezzo Euro 56.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.075,00). Apertura buste 16/01/26 ore 17:30 Professionista Delegato Avv. Simone Restelli tel 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 189/2024

RONCARO (PV) - VIA CASSARÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 150,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: Piano terra: Esternamente Box, giardino, portico; Internamente soggiorno, cucina, disimpegno, vano scala, bagno e ripostiglio. Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, studio e balcone. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 110.000,00 con il presente tentativo di vendita dopo mancato incasso saldo prezzo precedente aggiudicazione). **VIA LIVATINO - LOTTO 5) EDIFICIO UNIFAMILIARE**, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con autorimessa doppia posta a Piano terra a lato dell'abitazione e terreno circostante il tutto risulta inserito all'interno di un complesso residenziale. Superficie commerciale complessiva mq. 305,00. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: piano terra: Esternamente Box doppio, giardino, ingresso e portico; Internamente ? salone con scala a vista, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, bagno e lavanderia, Piano primo: disimpegno, tre camere con cabina armadio, due bagni e due balconi. Prezzo Euro 90.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 140.000,00 con il presente tentativo di vendita dopo mancato incasso saldo prezzo precedente aggiudicazione). Apertura buste 16/01/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia Tel. 3479337709. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 389/2022

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA BEGOGLIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE tipo villino costituita al piano seminterrato da una cantina, un ripostiglio ed un modesto locale quale centrale termica; al piano terra da ingresso, corridoio dal quale si accede al soggiorno, vano a giorno, cucina, vano scala (oltre ad un pollaio assai distante dall'abitazione); al piano primo un vano scala che permette il collegamento sia al piano sottostante che sovrastante, un corridoio dal quale si accede a tre camere, un

disimpegno dal quale si accede sia ad una cameretta che ad un servizio igienico e ad un balcone; al piano secondo da un vano sottotetto non abitabile. Prezzo Euro 44.303,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.228,00). **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione ordinaria di locali di deposito e di civile abitazione: - abitazione di tipo economico (trattasi della minor porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 389 sub. 3, sotto descritta), composta al piano terra da ingresso attraverso il quale si accede a un vano scala che collega con il piano primo e con l'unità immobiliare part. 389 sub. 3, un vano adibito a lavanderia ed un vano adibito a servizio igienico mentre al piano primo da un vano scala che collega con il piano terra e si accede ad una minor porzione del vano soggiorno (part. 389 sub.3) per poi accedere al vano adibito a cucina avente accesso al portico - abitazione di tipo economico (trattasi della maggior porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 388 sub. 7, sopra descritta), composta da soggiorno (maggior superficie della minor porzione della part. 388 sub.7) con accesso al balcone collegato al portico dell'unità abitativa di cui alla part.388 sub. 7, disimpegno/corridoio dal quale si accede ad una camera da letto singola, ad una camera da letto matrimoniale e ad un servizio igienico - unità immobiliare a destinazione ordinaria di locale di deposito (di maggior superficie) e due modesti locali anch'essi quali deposito/cantina, siti al piano terra. Prezzo Euro 106.378,00 (possibile presentare offerte a partire da € 79.784,00). Apertura buste 11/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 390/2022

SPESSA (PV) - VIA DELLE BETULLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA a piano seminterrato, con accesso dal cortile comune alle altre unità immobiliari dello stesso mappale. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 27,00=. Appartamento a piano terra con cantina a piano seminterrato e portico in corpo esterno, con accesso dal civico 1 di Via delle Betulle e dal cancello carraio di Via dei Pioppi, attraverso cortile comune alle unità immobiliari dello stesso mappale e attraverso il locale autorimessa sopra descritto. L'appartamento, a piano terra, è composto da corridoio di ingresso, cucina, due camere e un bagno; a piano seminterrato si trovano quattro locali destinati a cantina e un bagno. Il piano terra e il piano seminterrato sono collegati da una scala interna. Fa parte della u.i. un portico in corpo esterno. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 108,93. Prezzo Euro 55.995,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.000,00). Apertura buste 16/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini tel 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. CC 2006/2024



STRADELLA (PV) - LOCALITÀ CASAMASSIMINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE

non ultimato sito in contesto condominiale di recente ristrutturazione. Prezzo Euro 40.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.600,00). Apertura buste 15/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 495/2024

STRADELLA (PV) - REG. GAVAZZOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA UNIFAMILIARE sviluppantesi su due piani fuori terra (P.T. e 1°), composta al piano terra da ampio locale di ingresso adibito a soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, bagno e sca-la di accesso ai piani primo e seminterrato, oltre a balcone affacciatesi sul sottostante cortile e porti-co; al piano primo disimpegno, tre camere da letto, bagno e balcone. Completa l'unità abitativa area esterna a giardino, recintata **B) AUTORIMESSA** con annessi accessori e cortile posta in piano interrato (P.S1) costituita da un unico locale, con accesso esterno dal cortile esclusivo recintato e dal quale si accede tra-mite un breve corridoio ad un locale taverna, una lavanderia e il vano scala di collegamento all'unità abitativa posta al piano terra. Prezzo Euro 153.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 115.425,00). Apertura buste 18/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate tel 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 281/2022

STRADELLA (PV) - VIA NAZIONALE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO disposto su due piani fuori terra uniti da vano scala comune, oltre a seminterrato, costituito da un'abitazione a piano terra di tre locali, cucina e bagno con annessa cantina; un'abitazione a piano primo di tre locali, cucina, bagno e balcone. L'accesso alla cantina al piano seminterrato avviene esclusivamente dall'esterno. Completa la proprietà sedime pertinenziale circostante il fabbricato (lato sud del fabbricato abitativo con infrapposta p.lla 1371, ente urbano di 107 m²) azionato dai vigenti strumenti urbanistici come tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada Nazionale, indi con transito sulla p.lla 1162 e su sedime pertinenziale (p.lla 1163) come in fatto; l'accesso al sedime avviene con transito sulla p.lla 1163 e/o dalla via Pozzone con transito sulla p.lla 1162, come in fatto. Prezzo Euro 176.118,75 (possibile presentare offerte a partire da € 132.089,07). Apertura buste 19/01/26 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Marta Zerboni tel 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 437/2023



SUARDI (PV) - VIA SAN PIETRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI ABITAZIONE su due piani con cortile di pertinenza composta al piano terra da ingresso, quattro locali, cucina bagno e ripostiglio e al primo piano da quattro locali e disimpegno collegati fra di loro tramite scala interna ed annessi accessori e autorimessa. Prezzo

Euro 39.155,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.366,25). Apertura buste 16/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Simone Restelli tel 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 285/2022

TROMELLO (PV) - VIA DOTTOR SERAFINO SORA 11 E GUGLIELMO MARCONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI (appartamenti, ufficio, box e posti auto) come meglio specificate in avviso di vendita. Prezzo Euro 334.856,25 (possibile presentare offerte a partire da € 251.142,19). Apertura buste 15/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Valeria Bassanini tel 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 1/2024

VERNATE (MI) - VIA ROMA, 37/39/41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - "CASCINA MONCUCCO" RISALENTE AL SECOLO XVIII edificato nel centro storico della F.ne Moncucco **COMPOSTO DI UN'ABITAZIONE PADRONALE, FABBRICATI RURALI, AIE E ALTRE AREE SCOPERTE**, tutto edificato su un lotto di ampia metratura in pianta a forma irregolare. Il fabbricato denominato con la "lettera A" si configura come ex stalla con porticati al piano terra e fienile al piano primo, oltre ala di portico annessa. Si precisa che ½ circa della copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera B" si configura come fabbricato rurale (ex abitazione salariati) edificato a due piani fuori terra con annesso porticato al piano terra e primo. Il fabbricato denominato con la "lettera C" **ABITAZIONE PADRONALE**, internamente l'unità residenziale è così suddivisa: **PIANO TERRA** – accesso diretto da porticato esterno su disimpegno e vano scala, tinello, soggiorno, cucina, camera, altro vano scala di servizio, piccolo servizio igienico e ampio locale uso ripostiglio. **PIANO PRIMO** – accesso da scala interna su disimpegno, n. 7 camere, corridoio, terrazzo coperto (loggia) posto con affaccio sul lato principale (lato ovest); altro locale accessibile solo con passaggio dalla loggia; completa bagno del piano. Il fabbricato denominato con la "lettera D" edificato a due piani fuori terra, si configura come altra abitazione con annesso portico(ex abitazione salariati); è stato possibile accedere all'interno solo per una stanza al piano terra, mentre tutto il resto è in precarie condizioni di manutenzione. Il fabbricato denominato con la "lettera E" edificato a un piano fuori terra, si configura come accessorio di servizio all'attività agricola. Originariamente di dimensioni maggiori (come visibile dalla mappa NCT) ad oggi quasi completamente crollato. Il fabbricato denominato con la "lettera F" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Si precisa che la copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera G" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Il fabbricato denominato con la "lettera H" si configura come portico da terra a tetto. Il fabbricato denominato con la "lettera M" si configura come ex mulino. Completano appezzamenti di terreno costituenti le aree esterne del compendio in descrizione. Prezzo Euro 294.021,00 (possibile presentare offerte a partire da € 220.516,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 131/2022

VIDIGULFO (PV) - VIA DI VITTORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone, cantina al piano seminterrato, per una superficie complessiva di mq 66, e box singolo al piano seminterrato per una superficie complessiva di mq 15. Prezzo Euro 78.404,32 (possibile presentare offerte a partire da € 58.804,00). Apertura buste 30/12/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Viola, tel 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 409/2024

VIGEVANO (PV) - VIA DELLA GIOIA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato di civile abitazione di cinque piani fuori terra, con accesso da strada laterale a Via della Gioia e autorimessa posta al piano terra, con accesso carraio da Via della Gioia e dal cortile comune. Prezzo Euro 69.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.750,00). Apertura buste 23/12/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Viola tel 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 292/2024

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE costituita da porzione di villa urbana bifamiliare disposta su tre piani con ingresso indipendente così disposta: al piano terra ingresso con scala esterna e ascensore oltre ad area cortilizia, al piano primo due terrazzi, cucina, soggiorno, bagno con lavanderia, due camere da letto e scala interna, al piano secondo camera, bagno, lavanderia e ripostiglio. Totale superficie commerciale abitazione: mq. 349,18. Caratteristiche della zona: I beni sono situati in corso Genova nelle immediate vicinanze del centro storico; a fianco della proprietà vi è un giardino pubblico a cui si può accedere direttamente con accesso carraio. Prezzo Euro 172.969,00 (possibile presentare offerte a partire da € 129.727,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai tel 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 140/2023

VIGEVANO (PV) - CORSO NOVARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al terzo piano e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, due balconi ed annessa cantina al piano interrato. Prezzo Euro 15.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.400,00). Apertura buste 20/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Simone Restelli tel 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 406/2024

VIGEVANO (PV) - VIA VALLETTA FOGLIANO, 52/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di circa 90 mq, posto al piano terra di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul giardi-netto, un piccolo locale da adibirsi a cabina armadio, un bagno, una camera, un portico, una cantina pertinenziale ed un giardinetto ad uso esclusivo. Prezzo Euro 51.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.981,25). **Apertura buste 21/01/26 ore 15:00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 100 mq, posto al piano terra di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sul

giardinetto ad uso esclusivo, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, un disimpegno di collegamento notte giorno, un bel portico, una cantina pertinenziale. Prezzo Euro 59.512,50 (possibile presentare offerte a partire da € 44.634,38). **Apertura buste 21/01/26 ore 16:00. LOTTO 7) APPARTAMENTO** di circa 85 mq, posto al piano secondo di una palazzina disposta su 3 livelli abitativi fuori terra, composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno, una cucina trasformata in camera, un ripostiglio lavanderia, un bagno, un disimpegno di collegamento zona giorno zona notte, una camera e due balconi. Prezzo Euro 64.537,50 (possibile presentare offerte a partire da € 48.403,12). **Apertura buste 21/01/26 ore 17:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Valsecchi tel 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 186/2024

VIGEVANO (PV) - PIAZZA VITTORIO VENETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con annessa CANTINA in fabbricato condominiale denominato "Condominio Sforzesco". L'unità, abitativa è posta al piano quarto, con superficie commerciale complessiva di circa 125 mq, ed è così composta: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi ed annessa cantina di 5 mq al piano interrato. Nello stabile condominiale è presente l'ascensore, l'impianto di riscaldamento è a gas centralizzato con contabilizzatori di calore, inoltre l'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà pari a 9,58/1000 sulle parti ed enti comuni dell'edificio condominiale. Prezzo Euro 127.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.625,00). Apertura buste 17/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Davide Pirani tel 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 325/2024

VILLANTERIO (PV) - VIA MARCONI, 6 E VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE al piano primo di 10,5 vani con area urbana e, in corpo staccato, autorimessa al piano terra con sottostante locale di sgombero. Prezzo Euro 228.220,00 (possibile presentare offerte a partire da € 171.165,00). Apertura buste 14/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi tel 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2024



VOGHERA (PV) - VIA MARAGLIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto internamente al civico 12 con accesso individuale dal cortile comune per mezzo di scala, formato da ingresso/soggiorno con cucina a vista, una camera con

bagno e ripostiglio, un bagno, due ripostigli, una seconda camera passante e due locali depositi con lavanderia. Il tutto per una superficie commerciale di mq 172,12. Prezzo Euro 124.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 93.000,00). **Apertura buste 14/01/26 ore 10:00. VIA PERCIVALLE, 4 - LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA** in palazzina residenziale di tre piani fuori terra (più piano seminterrato) composta da: al piano primo appartamento formato da ingresso, soggiorno, due camere da letto, un bagno e una cucina; al piano seminterrato una cantina (compresa nel sub. 13) e un box. Sono presenti due balconi. Il tutto per una superficie commerciale di mq 112,13. Prezzo Euro 76.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.500,00). **Apertura buste 14/01/26 ore 11:00** Professionista Delegato Notaio Beluffi tel 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023



VOGHERA (PV) - VICOLO MEZZANINO (ORA VIA BANDIROLA 49 - 51 - 53) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BOX unico con 4

accessi per 4 posti auto e area annessa posta al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa 81 mq. Prezzo Euro 44.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.500,00). Apertura buste 16/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini tel 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 422/2023

VOGHERA (PV) - VIA PLANA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO nella palazzina denominata "Libra 2", al quarto piano fuori terra composto da due camere, soggiorno-cucina, un bagno ripostiglio, disimpegno e balconi, con annessa cantina al piano seminterrato, per una superficie commerciale di circa 85 mq. Prezzo Euro 63.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.700,00). Apertura buste 15/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina tel. 0383/212071-0382/539249. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 428/2023



VOGHERA (PV) - VIA SANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato e box in fabbricato condominiale così composto: ingresso nel soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, ripostiglio, balcone a loggia. Al piano S1 cantina di pertinenza e autorimessa

(catastalmente C2 deposito). Competono alle entità immobiliari le proporzionali quote di comproprietà degli enti comuni condominiali per 214 millesimi per l'abitazione e 26 millesimi per il box. Accesso al fabbricato dal fronte strada con ingresso pedonale e carraio indi alle parti comuni. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). Apertura buste 14/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Maurizio Chiesa tel 0383/45174. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 37/2024

ZEME (PV) - VIA TERESIO OLIVELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE collocato all'interno di un complesso edilizio a corte composto da altre unità immobiliari; oltre a corte interna di uso comune. L'appartamento si sviluppa su tre piani tra loro collegati da scale interne, così composto: al piano interrato due locali ad uso cantina, al piano terra da ingresso, un locale, un locale di sgombero, cucina e ripostiglio; al piano primo quattro locali, bagno e locale di sgombero a cui si accede solo dall'esterno attraverso un balcone posto in lato sud. Prezzo Euro 17.030,56 (possibile presentare offerte a partire da € 12.772,92). Apertura buste 10/03/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Valsecchi tel 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 185/2023



AZIENDA AGRICOLA

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO COMPOSTO DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TIPOLOGIA UNIFAMILIARE disposto su due piani fuori terra, **STALLE PER SUINI E LOCALI ADIBITI ALLA PERMANENZA DEGLI ANIMALI, LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA, ATTIVITÀ TUTT'ORA IN ESSERE**, oltre all'area pertinenziale su cui insistono i fabbricati e ad alcuni terreni agricoli incolti e adiacenti al compendio. Prezzo Euro 383.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 288.000,00). Apertura buste 21/01/26 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini. **VIA VIGEVANO - LOTTO 3) COMPENDIO COMPOSTO DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TIPOLOGIA UNIFAMILIARE** disposto su due piani fuori terra e costituito da due abitazioni con annesso locale ad uso rimessa, **STALLE PER SUINI E LOCALI ADIBITI ALLA PERMANENZA DEGLI ANIMALI, LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA (ATTIVITÀ TUTT'ORA IN ESSERE) E RELATIVA AREA PERTINENZIALE** su cui insistono i fabbricati, oltre a due terreni agricoli, attualmente incolti, adiacenti al compendio. Prezzo Euro 234.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 176.000,00). Apertura buste 21/01/26 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BORGO PRIOLO (PV) - LOCALITÀ RAVIZZA, 8 - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-industriale composto da un unico spazio lavorazione, oltre locale ufficio tecnico, ufficio amministrazione con bagno, locali di servizio per i dipendenti, e con annessa area esclusiva adibita a deposito materiali e parcheggio. Prezzo Euro 120.235,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.176,00). La gara si terrà il giorno 16/12/25 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 80/2019

CAMPOSPINOSO (PV) - LOCALITÀ ERBATICI VIA ERBATICI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE-DEPOSITO posto al piano TERRA, il quale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1997. Prezzo Euro 98.028,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.521,00). Apertura buste 16/12/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela tel 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 297/2024

CILAVEGNA (PV) - CORSO ROMA, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO REALIZZATO PER L'UTILIZZO DI LOCALE RICETTIVO composto da due piani fuori terra e piano seminterrato. La disposizione dell'immobile risulta avere all'ingresso un grande terrazzo coperto raggiungibile mediante una scala di servizio posta a pochi metri dall'ingresso della proprietà. All'interno gli ambienti del piano maestro sono identificati in una prima sala dedicata a zona bar ed una seconda arretrata dedicata alla zona ristoro, ambienti di cucina con annessa piccola zona forno pizza e due lo-cali bagno separati per la clientela e per il per-sonale. Una scala porta al piano superiore dove trovano collocazione gli ambienti dedicati ad ulteriore sala ristorazione

e bagno clienti, nonché due distinti balconi accessibili dalla scala ed una terrazza coperta sul lato sud. A completare il compendio al piano seminterrato, raggiungibile internamente mediante una scala in muratura si trovano ambienti dedicati a deposito, spogliatoio dipendenti, un generoso bagno ed un ripostiglio. L'ambiente deposito è raggiungibile anche autonomamente dalla corte interna in modo carrabile mediante una rampa realizzata in cemento che porta al piano. Prezzo Euro 65.390,63 (possibile presentare offerte a partire da € 49.043,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Irene Zerbini tel 3381724154. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 108/2022



PINAROLO PO (PV) - VIA ANGELO CAZZOLA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE all'interno di un più ampio capannone artigianale così internamente suddiviso: al piano terra esternamente due posti auto (su corte comune), internamente ingresso, vano scala, ufficio,

disimpegno, bagno; piano primo: internamente disimpegno e ufficio. Prezzo Euro 22.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.500,00). Apertura buste 14/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Pier Giuseppe Ferraris tel. 024818375 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.gravirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 392/2024

ROVESCALA (PV) - VIA PRIVATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE su due piani per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di vino, composto da piano seminterrato e piano terra con vasche vinarie in muratura e silos di vetroresina oltre a tre locali accessori in corpo staccato per complessivi 808 mq circa commerciali, con sedime di pertinenza esclusiva di 2.500 mq circa, ingressi carrai dalla via Privata civico 11 e via Campo del Monte. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). Apertura buste 14/01/26 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 130/2020



TORRE D'ISOLA (PV) - CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI COMPRENSIVI DI: A) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (sub 20), che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali

intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte in ferro, non sono presenti impianti; **B) LABORATORI (SUB 21)**, che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata; **C) UNITÀ COLLABENTE (SUB 22)**, che presenta pavimenti in battuto di cemento, porzioni di pareti verticali in muratura, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata. **D) UFFICIO PRIVATO (SUB 78)**, che presenta pavimenti in ceramica, pareti verticali intonacate, serramenti in alluminio con vetri semplici, porta di accesso in legno, non sono presenti impianti. Prezzo Euro 45.703,00 (possibile presentare offerte a partire da 34.278,00). Apertura buste 14/01/26

ore 09:30. Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Galati tel 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 300/2020

VERRUA PO (PV) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO CON DESTINAZIONE SPECIALE - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE di mq 253 - adibito a sede locale di sportello bancario e relativa area esterna di esclusiva proprietà di mq 384, sulla quale sono stati ricavati n. 6 posti auto di cui 3 privati e 3 pubblici. Internamente l'immobile, ad un solo piano ed indipendente è composto da un ampio salone nel quale sono posti gli sportelli di ricezione clientela, corridoio di disimpegno sul quale affacciano 1 locale dirigenziale, ufficio del direttore, archivio, 1 locale cassette di sicurezza, un locale quadri elettrici, 1 locale impianti tecnologici e n. 2 servizi igienici ciechi con aerazione forzata. Prezzo Euro 156.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 117.000,00). Apertura buste 13/01/26 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 482/2021

VIGEVANO (PV) - STRADA FOGLIANO SAN MARCO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI In specie: **A. Unità abitativa** costituita da appartamento in villa bifamiliare, articolata su due livelli fuori terra, compresi vari locali accessori, ripostigli, portici, balconi e terrazzi. Al piano terra sono presenti sog-giorno, cucina, pranzo, e due bagni, oltre a locali accessori vari, mentre al piano superiore si trovano quattro camere, due bagni e altri vani accessori, oltre a due ampi terrazzi. **B. Unità abitativa** appartamento in villa bifamiliare, posto al piano primo dell'immobile di due li-velli fuori terra, composta da soggiorno, cucinino, due camere e bagno, oltre ad un balcone ed una veranda. **C. Unità accessoria autorimessa** dotata di ampio portico e due vani deposito, articolata su unico li-vello **D. Unità produttiva complesso di capannoni al servizio dell'attività agricola**, tutti articolati su unico livello **E. Unità accessoria locale di deposito** ad uso centrale termica **F. Bene comune non censibile**, comune alle unità A, B, C, D, ed E. **G. Bene comune non censibile**, comune alle unità A e B. **H. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **I. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **L. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **M. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco. Prezzo Euro 257.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 192.937,50). Apertura buste 19/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella tel 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 155/2023

VIGEVANO (PV) - VIA SAN GIOVANNI, 105/107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con blocco uffici e pertinenze. La superficie commerciale dei beni è pari a 4.076,00 m. Prezzo Euro 513.056,25 (possibile presentare offerte a partire da € 384.792,19). La gara si terrà il giorno 14/01/26 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. Liquidazione 51/2024

VOGHERA (PV) - VIA MARAGLIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ COMMERCIALE - LABORATORIO composto al piano seminterrato da ingresso, sala di attesa, reception, due cabine (locali per trattamenti), un bagno, un ripostiglio, due magazzini in cui in una parte è stato ricavato un piccolo

vano utilizzato come ripostiglio. Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). Apertura buste 14/01/26 ore 10:30. Professionista Delegato Notaio Beluffi tel 038225269 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023



TERRENI

ARENA PO (PV) - ARENA PO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) TRATTASI DI 2 TERRENI INDIVISIBILI posti in una zona periferica del Comune di Arena Po. Il mappale 54 è classificato come "Parte tessuto agricolo di salvaguardia - TAS, parte in tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TAC e, parte in ambito Boscato e vegetazione di carattere ripariale - AB, interno a limite fascia A del PAI"; Il mappale 147 è classificato come "Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS, parte in Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TAC e, interno a limite fascia A del PAI" l'area è posta in prossimità del fiume Po e nelle zone limitrofe sono presenti altri terreni agricoli ed alcune abitazioni seminativi non divisibili. Prezzo Euro 65.410,26 (possibile presentare offerte a partire da € 49.057,69). Apertura buste 19/01/26 ore 10:00 Avv. Ferdinando Iofrida, in Pavia, tel. 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 258/2024

BELGIOIOSO (PV) - VIA STRAMBIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SEDIME a piano terra, facente parte di un cortile comune. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale lorda di mq. 20,00=. Prezzo Euro 637,50 (possibile presentare offerte a partire da € 478,00). Apertura buste 16/01/26 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini tel 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. CC 2006/2024



CASORATE PRIMO (PV) - LOCALITA' CASORATE PRIMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PROPRIETÀ PARI A 59/100 DI TRE TERRENI EDIFICABILI per la quota rispettivamente di superficie catastale lorda complessiva di mq. 9.980, mq. 11.000 e mq. 2.000. Prezzo Euro 69.459,37 (possibile

presentare offerte a partire da € 52.094,53). Apertura buste 13/01/26 ore 12:00 Professionista Delegato Dott.ssa Boselli-Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019

CHIGNOLO PO (PV) - VIA G. GARIBOLDI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SEI TERRENI, complessivamente di 559 m². Prezzo Euro 15.721,88 (possibile presentare offerte a partire da € 11.791,41). Apertura buste 15/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 446/2022

CODEVILLA (PV) - VIA TERRENI UBICATI TRA VIA MAZZA E VIA GARLAZZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 2) TERRENI censiti a catasto terreni come segue: fg. 13 mapp. 219 porzione AA seminativo cl. 3, superficie 500 mq. R.D. € 3,62 R.A. € 2,84 fg. 13 mapp. 219 porzione AB vigneto cl. 1, superficie 32 mq. R.D. € 0,57 R.A. € 0,57 fg. 13 mapp. 222 porzione AA seminativo cl. 3, superficie 1600 mq. R.D. € 11,57 R.A. € 9,09 fg. 13 mapp. 222 porzione AB bosco ceduo cl. 2, superficie 1676 mq. R.D. € 3,90 R.A. € 0,95 fg. 13 mapp. 223 porzione AA seminativo cl. 3, superficie 1515 mq. R.D. € 10,95 R.A. € 8,61 fg. 13 mapp. 223 porzione AB vigneto cl. 1, superficie 1615 mq. R.D. € 28,78 R.A. € 28,78 fg. 13 mapp. 224 vigneto cl. 2, superficie 1209 mq. R.D. € 16,23 R.A. € 16,86 fg. 13 mapp. 225 vigneto cl. 2, superficie 1234 mq. R.D. € 16,57 R.A. € 17,21 fg. 13 mapp. 227 vigneto cl. 3, superficie 13982 mq. R.D. € 93,87 R.A. € 155,25 fg. 13 mapp. 228 bosco ceduo cl. 2, superficie 2789 mq. R.D. € 6,48 R.A. € 1,58 fg. 13 mapp. 229 vigneto cl. 3, superficie 1785 mq. R.D. € 11,98 R.A. € 19,82 fg. 13 mapp. 230 vigneto cl. 3, superficie 1700 mq. R.D. € 11,41 R.A. € 18,88 fg. 13 mapp. 284 seminativo cl. 3, superficie 1543 mq. R.D. € 11,16 R.A. € 18,88 fg. 13 mapp. 285 porzione AA seminativo cl. 4, superficie 4847 mq. R.D. € 17,52 R.A. € 20,03 fg. 13 mapp. 285 porzione AB vigneto cl. 3, superficie 2423 mq. R.D. € 16,27 R.A. € 26,90 fg. 13 mapp. 286 vigneto cl. 1, superficie 4207 mq. R.D. € 74,96 R.A. € 74,96 fg. 13 mapp. 296 vigneto cl. 2, superficie 2557 mq. R.D. € 34,34 R.A. € 35,66 fg. 13 mapp. 297 porzione AA vigneto cl.3, superficie 1100 mq. R.D. € 7,39 R.A. € 12,21 fg. 13 mapp. 297 porzione AB seminativo cl.3, superficie 1128 mq. R.D. € 8,16 R.A. € 6,41 fg. 13 mapp. 298 porzione AA vigneto cl.3, superficie 400 mq. R.D. € 2,69 R.A. € 4,44 fg. 13 mapp. 298 porzione AB seminativo cl.3, superficie 39 mq. R.D. € 0,28 R.A. € 0,22 fg. 13 mapp. 299 vigneto cl.3, superficie 1348 mq. R.D. € 9,05 R.A. € 14,97 fg. 13 mapp. 300 porzione AA seminativo cl. 3, superficie 2220 mq. R.D. € 16,05 R.A. € 12,61 fg. 13 mapp. 300 porzione AB vigneto cl. 2, superficie 1413 mq. R.D. € 18,97 R.A. € 19,70 fg. 13 mapp. 391 seminativo cl. 3, superficie 500 mq. R.D. € 3,62 R.A. € 2,84 fg. 13 mapp. 392 porzione AA seminativo cl. 3, superficie 1428 mq. R.D. € 10,33 R.A. € 8,11 fg. 13 mapp. 392 porzione AB vigneto cl. 1, superficie 1733 mq. R.D. € 30,88 R.A. € 30,88 fg. 14 mapp. 199 vigneto cl. 2, superficie 6617 mq. R.D. € 88,85 R.A. € 92,27. Prezzo Euro 55.403,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.553,00). Apertura buste 15/01/26 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeotel. - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 430/2022

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA GROPELLO CAIROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI INCOLTI alla data di redazione della perizia (14/07/2022). Prezzo Euro 26.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.000,00). Apertura buste 21/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021

MONTESEGALE (PV) - LOCALITA' POGGIO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO boschivo; i tutto per una superficie commerciale di 4.052 mq. Prezzo Euro 2.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.000,00). Apertura buste 14/01/26 ore 11:30 Professionista Delegato Notaio Beluffi tel 038225269 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023

REDAVALLE (PV) - VIA EMILIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE in parte destinato a viabilità a servizio delle nove villette di cui ai precedenti lotti e di proprietà di terzi ed in parte libera, inseriti all'interno dei "Tessuti

Urbani Consolidati – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità – TCR2". Prezzo Euro 80.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.188,00). Apertura buste 13/01/26 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Giorgio Giacobone tel. 0383646149. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 50/2024

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GIOTTO (DA VIALE CRISTOFORO COLOMBO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO in unico corpo composti da cinque particelle catastali per complessivi mq. 7.222, localizzati in zona periferica del Comune di Rivanazzano Terme al confine con il Comune di Salice Terme. I sedimi ricadono per la maggior parte in zona "prevalentemente residenziale ATR3"(art. 71 del DdP), gravati in parte da "aree di concessione per lo sfruttamento di acque minerali" art. 67 delle NTA, il mapp 302 inoltre ricade anche in parte in zona "aree a verde

privato" (art. 57 delle NTA). Prezzo Euro 48.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.281,00). Apertura buste 13/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano tel 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 216/2016

SANTA GIULETTA (PV) - FRAZIONE MONTECERESINO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nr. 13 appezzamenti di terreno, in parte compresi in area urbanistica di espansione residenziale soggetta a piano attuativo. Prezzo Euro 44.677,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.508,00). Apertura buste 30/12/25 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Enrico Viola tel 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 417/2021

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 185 - 23 Ottobre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284