

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



ABITAZIONI E BOX

ABBIEATEGRASSO (MI) - VIA NOVARA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO IN CORTE condominiale denominata "Corte Quadrati", sito nel comune di Abbiategrasso (Mi) via Novara nr.23, sito al piano T-1° con annessa cantina. Accesso dalla corte comune. Abitazione avente locale giorno al PT, scala a chiocciola; al P.1° disimpegno, bagno e camera, accesso al ballatoio comune. Al piano S1 vano cantina pertinenziale all'abitazione. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono. Prezzo Euro 67.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.437,50). Apertura buste 07/10/25 ore 16:00 Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 385/2024

ALAGNA (PV) - VICOLO DEL PORTONE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno/cucina/pranzo e bagno. Al piano primo

disimpegno, due camere, terrazzo e bagno, nonché autorimessa di pertinenza ed area cortilizia recintata esclusiva. Prezzo Euro 132.630,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.472,50). Apertura buste 24/09/25 ore 11:00 Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

segui su:

📱 @astalegale

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 482/2024

BAGNARIA (PV) - VIA UMBERTO I, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su quattro livelli, di cui uno parzialmente interrato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 133,05. Prezzo Euro 13.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.125,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessandro Rampulla, in Pavia, Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, tel. 038222719. **VIA UMBERTO I, 13 - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli fuori terra, con annessa cantina in corpo staccato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 127,35. Prezzo Euro 9.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.125,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 235/2017

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA STRADAVECCHIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in cortina edilizia posta su due livelli: PIANO TERRA - accesso diretto da cortile comune su ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, servizio igienico; completa scala in muratura di tipo circolare adducente al piano superiore. PIANO PRIMO: arrivo su ballatoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, ripostiglio e bagno padronale. L'accesso pedonale all'unità è dipartente dalla pubblica Via Stradavecchia, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 58.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.875,00). **VIA STRADAVECCHIA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano terra con annessa area di pertinenza esclusiva, delimitata da recinzione con paletti in ferro e rete metallica plastificata; l'accesso carraio è con cancello in ferro a giorno di tipo scorrevole su binario. La superficie commerciale del box auto è pari a mq. 29,00. L'area esterna esclusiva è di mq. 52,00. L'accesso pedonale /carraio all'unità è dipartente dalla pubblica Via Stradavecchia, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 9.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.750,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 80/2024



BELGIOIOSO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta al piano quinto, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera terrazzo; cantina al piano seminterrato (locale unico) ed autorimessa al piano terra in corpo staccato (locale unico) e sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 74. Prezzo Euro 47.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.381,25). Apertura buste 15/10/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 91/2023

BESATE (MI) - VIA DUCHESSA MARIANNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di tre locali oltre servizi e tre balconi, posto al piano secondo, terzo fuori terra, oltre a piccolo locale ad uso cantina al piano interrato ed autorimessa al piano terreno, all'interno del fabbricato condominiale, denominato Condominio Visconti. Prezzo Euro 78.760,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 59.100,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 283/2023

BINASCO (MI) - VIA ALBERTI, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al 1° piano della palazzina A, composto da: ingresso e soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno, bagno e camera. Al piano S1 vano cantina di pertinenza. Competono all'unità quota delle parti comuni dello stabile a cui appartiene. Prezzo Euro 65.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.125,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 414/2024



BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE (PRIMA CIVICO 33), 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA residenziale internamente così suddivisa: PIANO TERRA - accesso diretto su vano disimpegno e vano scala a unica mandata adducente al piano

primo; soggiorno, cucina con pranzo. Sul retro dell'abitazione all'oca centrale termica con uscita diretta sul porticato coperto. PIANO PRIMO - accesso tramite scala interna con arrivo su piccolo disimpegno; n. 2 camere da letto, bagno e balcone sul fronte principale; insiste inoltre altro vano scala adducente ad un vano sottotetto non agibile. PIANO INTERRATO - accesso al piano tramite scala in ferro su n. 2 vani uso cantina. In aderenza al porticato aperto accessori complementari non collegati all'abitazione internamente così suddivisi: PIANO TERRA - n. 3 locali uso deposito. PIANO PRIMO - accesso tramite scala esterna in ferro su n. 2 locali di deposito (cascina). Sempre al Piano terra si trova un

altro locale accessorio con destinazione ad autorimessa. Completano il LOTTO 1 n. 2 appezzamenti posti a ridosso del Torrente Ghiaia di Borgoratto con soprastanti costruzioni precarie di tipo abusivo e non sanabili. Prezzo Euro 36.844,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.633,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 10:00** Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi, in Pavia, Studio Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024

BORNASCO (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli. Al primo piano si trovano: un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un disimpegno che distribuisce l'accesso a un ripostiglio, un bagno e due camere da letto, di cui una matrimoniale, completano il piano due balconi. Il piano superiore, ovvero il sottotetto, è collegato tramite una scala in legno a rampe rettilinee e si presenta come un unico locale con annesso un piccolo bagno di servizio. Si precisa che il sottotetto è classificato come locale di sgombero; cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Euro 88.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.000,00). **Apertura buste 30/09/25 ore 15:00** A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 382/2024



BREMA (PV) - VIA DOTTOR MAGNANI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra (terreno, primo e secondo sottotetto) collegati tramite rampa scale interna, composto da cucina e locale sgombero al piano terreno, due locali e servizio al piano primo e da un locale ad uso solaio al piano secondo sottotetto. Prezzo Euro 37.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.750,00). **Apertura buste 25/09/25 ore 09:00** Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio,

15 -tel. 03821571092, tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 257/2024



CASATISMA (PV) - VIA DISPERSI IN RUSSIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CORPO A: CASA DI ABITAZIONE di corte della superficie commerciale di 142,72 mq semindipendente, disposta su due piani fuori terra, parzialmente in corso di ristrutturazione interna, facente parte di un piccolo

compendio immobiliare ricomprendente anche i beni di cui ai successivi Corpi B e C. Il bene risulta in recente stato di abbandono. **CORPO B: UNA PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE UTILIZZATA QUALE DEPOSITO** posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile), piena proprietà per la quota di 1/1. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a

ovest identificato a C.T. Fig. 6 Part. 102, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Interventuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sui sedimi di C.F. Fig. 7 Part. 917 e 222 per consentirne l'accesso. **CORPO C: DEPOSITO** della superficie commerciale di 18,72 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Il bene oggetto di vendita è rappresentato da una piccola unità immobiliare utilizzata quale deposito posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile) composto anche dal bene di cui al precedente corpo B. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a ovest identificato a C.T. Fig. 6 Part. 44, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Interventuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sul sedime di C.F. Fig. 7 Part. 917 per consentirne l'accesso. Prezzo Euro 70.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.650,00). **Apertura buste 08/10/25 ore 15:00** Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 386/2023

CASEI GEROLA (PV) - FRAZIONE GEROLA- VIA VITTORIO VENETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO D'ABITAZIONE di circa 101 mq. lordi (escluse parti comuni), libero su due lati, disposto su due piani collegati fra loro da scala a rampe interna, composto da: soggiorno, cucina, antibagno e w.c. al piano terra; due camere, w.c. e disimpegno su scala al piano primo; con sedime di corte, androne di accesso e vano centrale termica in comune con l'altra u.i., anch'essa oggetto della presente vendita (lotto 2). Prezzo Euro 24.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.337,50). **LOTTO 2) FABBRICATO D'ABITAZIONE** di circa 81 mq lordi (escluse parti comuni), libero su due lati, disposto su due piani collegati fra loro da scala a chiocciola interna, composto da: soggiorno con cucina, al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; con sedime di corte, androne di accesso e vano centrale termica in comune con l'altra u.i., anch'essa oggetto della presente vendita (lotto 1). Prezzo Euro 32.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.375,00). **Apertura buste 23/09/25 ore 15:30.** A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 446/2024

CASSOLNOVO (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ABITAZIONE TIPO CIVILE posta al terzo piano di uno stabile condominiale con cantina e autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno. convenzione per concessione di area in diritto di superficie stipulata con atto a rogito Segretario Comunale dott.ssa Giovanna Natale del 02/05/1984 rep. n. 259, ratificata con atto di ripetizione e conferma a rogito Notaio Battaglia del 03/12/1985 rep. n. 13353/2416, trascritto a Vigevano in data 11/01/1986 ai nn. 235/185. Parte aggiudicataria dovrà rispettare i vincoli posti dalla predetta convenzione. La parte aggiudicataria dovrà rispettare i vincoli della convenzione dopo che sarà divenuta proprietaria, ma non per la presentazione dell'offerta. Prezzo Euro 32.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.188,00). **Apertura buste 25/09/25 ore 15:00** A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 179/2024



CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA NOVARA, 4/3 E 4/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIO APPARTAMENTO e ampio box singolo, posti rispettivamente al piano primo ed al piano terra di un più esteso fabbricato. L'appartamento presenta le seguenti destinazioni d'utilizzo

rilevate in sito: al piano terra accesso su vano scala in proprietà esclusiva, al piano primo ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, due ripostigli, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, due bagni, uno studio/camera da letto singola, un balcone (che si affaccia sull'area cortilizia comune) e soprastante sottotetto (per l'intera estensione planimetrica dell'abitazione) raggiungibile mediante accesso diretto con scala interna dal ripostiglio. La superficie del box si presenta suddivisa come segue: n. 1 locale box, n.1 disimpegno e n. 1 locale cantina. Prezzo Euro 119.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 89.925,00). Apertura buste 23/09/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Beccù, tel. 3392908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 418/2024

CASTELNOVETTO (PV) - VIA VIA REGIONE RINALDA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE composta al piano terra da soggiorno, cucina e ripostiglio, al piano primo da disimpegno, camera e bagno e al piano secondo da soppalco. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 80. Prezzo Euro 25.740,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.305,00). Apertura buste 30/09/25 ore 15:30 Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 493/2022

CERANOVA (PV) - VIA ARTURO TOSCANINI - NEL COMPLESSO CONDOMINIALE "LE PERVINCHE", 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE posto a piano terra, composto da due locali bagno, disimpegno e balcone oltre vano cantina al piano seminterrato; Box auto posto a piano seminterrato del medesimo complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 51.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.550,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 15:00. LOTTO 24) APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** posto a piano primo, composto da due locali bagno, disimpegno e balcone oltre vano cantina al piano seminterrato; Box auto posto a piano seminterrato del medesimo complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 58.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.025,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 15:30** Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 39/2023

CHIGNOLO PO (PV) - VIA EGISTO CHIOFFI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con box abbinato sito in un fabbricato condominiale a tre piani fuori terra (l'ultimo è mansardato), esternamente nel cortile pertinenziale si trovano i box; l'appartamento è posto al secondo piano mansardato con ingresso diretto nel soggiorno-cucina da dove si accede ad un piccolo disimpegno il quale dà accesso

ad un bagno e due camere da letto. Prezzo Euro 22.972,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.229,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2022

CHIGNOLO PO (PV) - VIA G. GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO AL RUSTICO, distribuito su due piani e composto, al piano terra, da ingresso e un locale comunicante con l'adiacente Sub. 7, oltre collegamenti verticali; il piano primo è costituito da tre locali ed un bagno, oltre disimpegno ed un ballatoio esclusivo esterno. Completa l'unità immobiliare un ulteriore edificio al rustico, sito al piano terra, previsto ad uso autorimessa. Sup. complessiva 121,61 m². Prezzo Euro 19.141,65 (possibile presentare offerte a partire da € 14.356,24). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 446/2022

CHIGNOLO PO (PV) - VIA VIA GARIBALDI, 249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da un soggiorno/cucina, una camera con piccolo balcone, un bagno, un disimpegno e un ballatoio di ingresso a cui si accede mediante rampa di scale esterna di proprietà. Prezzo Euro 30.751,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.063,00). Apertura buste 08/10/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 425/2023



CIGOGNOLA (PV) - LOCALITA' STEFANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo con annessa cantina al piano fondi il tutto facente parte di un edificio disposto su tre livelli. L'abitazione, alla quale

si accede dalla scala situata al piano rialzato non oggetto di vendita, è costituita da cucina, soggiorno, due disimpegni, bagno e due camere, oltre a balconi in lato di Sud e Ovest. La proprietà è priva di accesso esclusivo, trattasi di immobile intercluso. L'immobile ha accesso da altre proprietà non oggetto di vendita. Tutti gli impianti sono in comune con l'unità immobiliare sottostante non oggetto di vendita. Prezzo Euro 26.858,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.144,00). Apertura buste 02/10/25 ore 15:00 Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 53/2019

COPIANO (PV) - VIA DON MARCHESI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del condominio denominato "Condominio La Pesa" costituite da un appartamento ad uso abitazione sito al piano terra con annesso cortile-giardino ad uso esclusivo, e adiacente box, con le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cucina, disimpegno, due camere da letto, con doppi servizi e locale ad uso ripostiglio. Superficie commerciale dell'unità abitativa: mq 94,00. Superficie commerciale dell'unità a box: mq 22,11. Prezzo Euro 92.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.000,00). Apertura buste 23/09/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marco Sartori, in Voghera, Studio Avv. Marco Sartori. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 375/2024

COZZO (PV) - FRAZIONE CELPENCHIO, VIA MAESTRA, 2/4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO (COSTITUITO DA LOTTO UNO E LOTTO DUE ACCORPATI) LOTTO UNO: ABITAZIONE disposta due livelli con piccolo sedime di pertinenza posta all'interno di un'area di proprietà ben delimitata e recintata. L'abitazione è così suddivisa: al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo, disimpegno, angolo cottura e bagno, al primo piano di sviluppo la zona notte composta da tre camere da letto, corridoio, bagno e balcone con affaccio sul terreno di proprietà. Adiacente all'abitazione vi sono due stanze in fase di ristrutturazione, ma risultano incomplete, mancanti di impianti servizi, pavimentazioni e serramenti. L'accesso autonomo avviene dalla via Maestra. **LOTTO DUE: CORPI DI FABBRICA UTILIZZATI PER LA MAGGIOR PARTE COME LOCALI DEPOSITO**, alcuni dei quali sono disposti su due livelli, mentre altri su di un unico livello, utilizzati come cascinali o ripostigli. I predetti fabbricati si trovano in corpo staccato rispetto all'abitazione di cui al lotto UNO, ma posti all'interno della stessa area di proprietà ben delimitata. Competono all'unità immobiliare anche dei fabbricati classificati come unità collabenti. L'accesso autonomo ai predetti immobili avviene dalla via Maestra. Prezzo Euro 18.882,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.162,00). Apertura buste 30/09/25 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 367/2019

DORNO (PV) - VIA G. VERDI, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e due balconi oltre ad ampia autorimessa con antistante area cortilizia. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di mq 142,30. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, in Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel. 0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 361/2024

FERRERA ERBOGNONE (PV) - CORSO DELLA REPUBBLICA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA QUATTRO UNITÀ CONTIGUE di cui: abitazione su due piani di tre locali più bagno, autorimessa con deposito al piano primo, abitazione con un locale al piano terra e un locale al piano primo non collegati da scala interna, piccolo rustico in corpo staccato nel cortile. Prezzo Euro 30.675,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.006,00). Apertura buste 11/11/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano - Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934, www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 95/2024



FRASCAROLO (PV) - CASCINA ANGELERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano primo, con ingresso al piano terra e collegamenti verticali interni. Al

piano primo sono presenti cinque locali, di cui uno costituito da un bagno, un disimpegno. Al piano terreno è presente il solo ingresso davanti alla scala che consente di accedere all'unità al piano primo. Prezzo Euro 56.367,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.275,00). Apertura buste 30/09/25 ore 16:00 Studio Professionista Delegato Avv. Morandini, in Voghera, Via Cavallotti, 44, tel. 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 202/2023

GAMBOLO' (PV) - VIA CAIROLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE disposto su tre livelli (terra, primo e secondo) in pessimo stato di manutenzione e conservazione, della superficie lorda di mq 170 circa, composto al piano terra da ingresso, sottoscala, scala interna in muratura fino al piano primo, un piccolo locale da adibire a cucina, soggiorno/pranzo, con annesso locale servizio in corpo staccato e cortile di pertinenza; al piano primo da una camera, un bagno e un balcone; al piano secondo da un ampio locale sottotetto, da cui si accede da scala interna in legno. Prezzo Euro 15.500,00. Apertura buste 25/09/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio, 15 -tel. 03821571092, tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 45/2023

GAMBOLO' (PV) - VIA FIUME, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su tre piani collegati tra loro tramite scala interna. Al piano terra sono presenti soggiorno, cuocivivande, ripostiglio e cantina; al piano primo si trovano due camere, un bagno, un locale di servizio pertinenziale e due balconi; il terzo livello è un piano sottotetto non praticabile. All'unità immobiliare è annessa una piccola area cortilizia di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 38.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.575,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, tel 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 335/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA FIUME, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE disposta su due piani fuori terra, composta da un ambiente unico ad uso soggiorno con angolo

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

cottura al piano terreno, oltre a piccolo ripostiglio nel sottoscala, due ingressi di cui uno dalla pubblica via Fiume ed uno dal cortile di pertinenza posto in lato nord del fabbricato; al piano primo due camere ed un bagno, oltre ad un balcone sul lato sud, è presente anche una porta di accesso al sottotetto che non risultava accessibile all'atto del sopralluogo del CTU; sul lato nord è presente un cortile di pertinenza dell'abitazione. Prezzo Euro 66.590,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.942,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Sara Scaglia, in Pavia, Via Pusterla, 9, tel. 0382060396 - 3293670719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 468/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA LIBERTÀ, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta su più livelli e n. 3 posti auto esterni collocati entro il cortile di pertinenza dell'intero complesso, denominato condominio La Corte. L'immobile è costituito da: piccolo androne con scala di accesso al piano terra, soggiorno con cucina e zona pranzo in un unico ambiente, oltre a bagno al piano primo, camera da letto, cameretta - ripostiglio e bagno al piano secondo, il piano terzo ospita locale sottotetto attualmente utilizzato come ripostiglio. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:30 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 461/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA MOLINO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA DI TIPOLOGIA A SCHIERA distribuita tra piano rialzato e seminterrato composta da soggiorno, cucina, due camere e due bagni al piano rialzato, collegata con scala a chiocciola interna al piano seminterrato ove si trovano locali accessori con finiture e utilizzo abitativo e bagno. Completano la proprietà un piccolo cortiletto e un'autorimessa oltre a quota di 125/1000 di due appezzamenti di terreno utilizzato in parte a passaggio e in parte a verde, indiviso tra tutti i frontisti. Prezzo Euro 97.429,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.072,00). Apertura buste 23/09/25 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano, in Vigevano, Via Trieste, 29/B, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 327/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA PIETRO MAGENTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra, in affaccio da un lato su una corte comune e dall'altro su un cortile interno privato ad accesso esclusivo. con annessi sedimi di pertinenza e locale di deposito al piano terra. Prezzo Euro 56.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.187,50). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 125/2024

GERENZAGO (PV) - VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, posto al piano secondo di 3 vani oltre accessori e autorimessa in corpo staccato al piano terra. L'appartamento è così composto: locale ingresso/disimpegno cieco, locale giorno dotato di finestra con affaccio Est, cucina dotata di finestra con affaccio a Ovest, camere matrimoniale dotata di portafinestra con affaccio su balcone esposto a Est, bagno dotato di finestra con affaccio a Nord, camera dotata di portafinestra con affaccio a Ovest. Prezzo Euro 54.000,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 40.500,00). Apertura buste 02/10/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 176/2024



GODIASCO SALICE TERME (PV) - FRAZIONE SALICE TERME (PV), VIALE DEGLI IBISCUS, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO (appartamento).

L'appartamento si trova al primo piano (secondo fuori terra), è costituito da soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio ed un

balcone, e fa parte di un fabbricato denominato Condominio Riviera 1, composto da otto abitazioni con relativi box auto. Sono annessi all'abitazione un vano cantina ed un'autorimessa al piano seminterrato. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 89,00 circa, compresi cantina e box. Prezzo Euro 53.438,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.079,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 468/2023

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA CHIESA VECCHIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distribuito su tre piani fuori terra, con tredici stanze suddivise tra il piano primo e secondo, mentre al piano terra si trovano la cucina, la sala comune, la sala da pranzo e i servizi annessi; è presente anche un piano seminterrato, dove è collocata la cantina. L'edificio al momento è adibito a centro di accoglienza di migranti. Prezzo Euro 326.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 244.875,00). Apertura buste 09/10/25 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Avv. Vanessa Marchesi, in Pavia, Strada Nuova n. 51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 290/2023

LANDRIANO (PV) - VIA CARLO CASSOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da: soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, bagno e due camere da letto, nonché box auto di pertinenza. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). Apertura buste 24/09/25 ore 09:30 Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 466/2024

LANGOSCO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, composta da un piano terra, primo, secondo e una porzione di fabbricato distaccato dall'abitazione ove al piano terra è presente un locale di deposito e al piano primo un locale, Vani 6, Superficie catastale totale 126 m2, totale escluse aree scoperte 123 m2. Prezzo Euro 25.082,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.812,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 75/2024

LOMELLO (PV) - VIA CASTROVECCHIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO disposto su due livelli (terra e primo) composto al piano terra da soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno e cucina, al piano primo da due camere da letto, con entrostante area cortilizia su cui insistono, in corpo staccato, un ripostiglio al piano terra e un altro ripostiglio e autorimessa al piano terra, con cassero al piano primo. Prezzo Euro 18.280,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.710,00). Apertura buste 25/09/25 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio, 15 -tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 454/2022

LUNGAVILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di un fabbricato condominiale, composto da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, una camera, un ripostiglio ed un balcone, superficie commerciale complessiva mq. 86,10. Prezzo Euro 32.906,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.680,00). Apertura buste 06/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Milanino, in Robbio, Viale Lombardia, 75 - 0384672789. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 429/2023

MARCIGNAGO (PV) - VIA FRATELLI CAPELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 1/1 DI UN IMMOBILE ABITATIVO. L'edificio semindipendente, ad uso residenziale, è posto al piano terra e primo con cortile e autorimessa di proprietà. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: - piano terra: box e cortile di proprietà (esterni); veranda, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e vano scala che conduce al piano primo; - piano primo: disimpegno, tre camere, bagno e balcone. Prezzo Euro 71.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.437,50). La gara si terrà il giorno 05/11/25 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott. Enrico Rossi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Rossi tel. 0381290301. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. C.C.I. 41/2022



ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

MEDE (PV) - VIA LELIO BASSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA, posta al secondo piano di fabbricato residenziale, composta da cucina, soggiorno/sala da pranzo, bagno e n. 2 camere, oltre a n. 3 balconi e locale caldaia al piano terra e box auto. Prezzo Euro 85.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.750,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 463/2024



MEDE (PV) - VIA CORDARA (EX V. LE UNIONE SOVIETICA N. 36), 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) EDIFICIO, suddiviso su due scale non dotate di ascensore, di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato ad uso cantine con area cortilizia comune. L'appartamento è composto da:

soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, un servizio igienico, due camere da letto, un balcone sul fronte Ovest, in affaccio verso Via Cordara, ed uno sul fronte Est, verso l'area esterna comune. Si precisa che la toponomastica catastale non risulta corretta/aggiornata (riportando ancora la precedente denominazione). Prezzo Euro 27.659,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.745,00). Apertura buste 25/09/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 218/2023

MEDE (PV) - VIA PRIVATA MAGNANI (EX VIA CARDUCCI), 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE formato da capannoni, locali uso deposito, ricovero attrezzi, cortile, ripostigli e vecchia abitazione da ristrutturare. Il lotto ha due accessi da via Privata Magnani, è completamente recintato e occupa una superficie catastale complessiva di mq 2.218. Prezzo Euro 325.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 243.700,00). **Apertura buste 05/11/25 ore 11:00. VIA FRATELLI CERVI, 2 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** posta al primo e ultimo piano dello stabile con accesso dal piano terra tramite due vani scala distinti. Il locale, ora ultimato al rustico, ha una superficie lorda totale di mq 154 circa, oltre alla quota di 1/1 di un locale al PT uso box, della superficie di mq 16,50 e alla quota di 1/4 di porzione di area urbana di mq 100 (mappale 2203) destinata all'accesso ai box. Prezzo Euro 73.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.462,00). **Apertura buste 05/11/25 ore 11:30. CORSO ITALIA, 2 - LOTTO 3) UNA UNITÀ IMMOBILIARE A USO COMMERCIALE (FILIALE DI ISTITUTO DI CREDITO)**, posta al piano terra del complesso denominato "Palazzo San Martino" oltre a locale uso box sito all'interno del complesso condominiale e quota di ¼ di area urbana di m² 100 uso accesso al box. Prezzo Euro 119.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 89.812,00). **Apertura buste 05/11/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Avv. Buselli - Robbio - Via G. Marconi 5, tel. 0384672616 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 663/2017

MEDE (PV) - CORSO ITALIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano primo e box al piano terra, facenti parte del complesso denominato "Palazzo San Martino" oltre alla quota di ¼ di area urbana di m² 202. Prezzo Euro 148.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.600,00). **Apertura buste 05/11/25 ore 12:30. LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da 4 vani, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e terrazzo

con annesso sottotetto al piano terzo e box al piano terra, oltre alla quota di 1/4 di area urbana di mq 202 facente parte del complesso denominato "Palazzo San Martino". Prezzo Euro 144.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.000,00). Apertura buste 05/11/25 ore 13:00 Professionista Delegato Avv. Buselli - Robbio - Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 663/2017

MEDE (PV) - VIA XXV APRILE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE costituita da: ingresso in vano accessorio, piccolo bagno, vano a cucina e altra camera; completano un vano esterno a legnaia con pollaio annesso e area esterna a orto. Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:30 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 4357/2021



MORTARA (PV) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con destinazione residenziale, con annessa cantina, facente parte di uno stabile condominiale posto all'intersezione tra Corso G. Garibaldi e la Via Primo Mazza. L'appartamento adibito a residenza, è accessibile unicamente dal pianerottolo di distribuzione del vano scala, al piano terzo del fabbricato cui fa parte. Risulta

composto da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze adibite a camere da letto, un servizio igienico ed un disimpegno di distribuzione a tutte le stanze. L'immobile ha un doppio affaccio, il soggiorno e due camere da letto a Sud, verso la strada urbana di accesso al condominio, C.so G. Garibaldi, mentre la cucina, il servizio igienico oltre alla rimanente camera da letto a Nord, verso il cortile interno. L'immobile è dotato di un locale accessorio/di deposito, ovvero cantina, posto al Piano Quarto, nonché sottotetto. Prezzo Euro 48.000,00. Apertura buste 25/09/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Lucia ValentinaTomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 243/2023

MORTARA (PV) - CONTRADA SAN DIONIGI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano Terzo, composto da ingresso-soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno/corridoio, 3 camere, bagno + servizio, 2 balconi, cantina al piano seminterrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 123. Prezzo Euro 73.483,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.112,00). Apertura buste 30/09/25 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [s.p.a. www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 440/2024

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA MATTEOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-CIELO IN CONTESTO DI CORTE, con accesso procedendo dalla via pubblica indi a corte comune mappale 810 indi all'abitazione e all'accessorio. Costituito da abitazione al T-1 e S1. Ingresso e vano con scala a vista, disimpegno

e piccola area esterna, bagno e locale cucina. Al piano 1° con scala interna disimpegno, bagno, due camere e ripostiglio. Al S1 con scala interna vano cantina. In altro corpo di fabbrica al mappale 809 vano accessorio PT-1. Nell'atto di provenienza di parte eseguita si legge: all'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di proprietà di enti e spazi comuni del relativo fabbricato, nonché il diritto alla corte comune distinta al fg. 6 mappale 810. Prezzo Euro 86.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.100,00). Apertura buste 30/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 413/2024

PAVIA (PV) - VIALE PARTIGIANI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 24,07 mq (identificato con il n. 7), posto al piano interrato di un complesso residenziale condominiale de-nominato "Residenza Le Stelline", composto da due palazzine e relative aree comuni. Prezzo Euro 16.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.207,00). Apertura buste 05/11/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 152/2024

PAVIA (PV) - VIA SAN PIETRO IN VERZOLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO situato al piano terzo (quarto fuori terra) facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio San Pietro", costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno con relativo disimpegno, due balconi in lato di nord e sud e ripostiglio; tale unità è servita da vano scala e ascensore di collegamento con gli altri piani che costituisce parte comune; è presente inoltre un locale cantina posto al piano primo interrato. Al piano seminterrato esterno è situata inoltre l'autorimessa. Prezzo Euro 101.170,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.878,00). Apertura buste 23/09/25 ore 14:30. Curatore Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. L.GIUD. 25/2024

RETORBIDO (PV) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN'UNITÀ ABITATIVA E DA UN EDIFICIO DI VETUSTA EDIFICAZIONE. L'abitazione è distribuita su due piani fuori terra oltre al piano S1. Al piano terra è presente un soggiorno/cucina e un bagno provvisto di antibagno, al primo piano vi sono una camera, un bagno ed una cabina armadio mentre al piano S1 è presente una cantina. Vi sono collegamenti verticali interni. Esternamente, al piano terra, è presente una tettoia addossata al fronte sud. L'edificio di vetusta edificazione risulta distribuito su due piani fuori terra. Al piano terra vi sono due depositi oltre al portico coperto mentre al primo piano sono presenti due depositi con cascina coperta centrale. Le due unità sopra descritte hanno un cortile comune. Prezzo Euro 72.268,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.201,00). Apertura buste 07/10/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Vanessa Marchesi, in Pavia, Strada Nuova n. 51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 2/2025

RETORBIDO (PV) - VIA NATURANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre piani composta da: sala con angolo cottura e scala al piano terra; camera da letto con piccolo servizio igienico e vano

scala al piano primo; camera con disimpegno e scala al piano secondo; oltre a cantina al piano interrato. Prezzo Euro 22.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.500,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:30 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 302/2024

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA FORNACE S.GIUSEPPE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo, composta da ingresso su soggiorno, cucina, ulteriore soggiorno sul lato est realizzato con chiusura di una veranda già esistente, disimpegno su due camere da letto e servizio igienico, oltre ad ampio salone sul lato nord nel quale è stato realizzato un piccolo locale ripostiglio; l'ingresso avviene tramite una scala esterna dal cortile che conduce al portico al piano primo, dal quale si accede direttamente al soggiorno cucina; è presente un ulteriore ingresso sul lato nord che conduce ad un vano scala di collegamento tra pian terreno e primo piano, nonché un ultimo accesso sul salone posto sul lato nord, sempre con accesso al vano scala suindicato. L'unità immobiliare è dotata di riscaldamento ed acqua calda sanitaria collegata direttamente alla caldaia in funzione per l'unità immobiliare sottostante, di altro proprietario; non vi sono sistemi di contabilizzazione del calore e non è fornita indicazione sulla divisione dei consumi e delle relative spese. La superficie lorda calpestabile dei locali al primo piano è di mq.121, mentre la superficie commerciale complessiva è di mq.83,40. Prezzo Euro 40.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.075,00). Apertura buste 04/11/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 470/2024



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE tipo economico posta al quinto piano di uno stabile condominiale con cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da due locali, cucina, bagno e ripostiglio, con superficie

commerciale pari a 86 m2. Prezzo Euro 23.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.297,00). Apertura buste 24/09/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 81/2024

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA RIZZA 13/A (CATASTALMENTE N. 10), VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta da due locali e bagno al piano terra, due locali al piano primo con annesso box adiacente al fabbricato e terreno circostante di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 35.663,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.748,00). La gara si terrà il giorno 06/11/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 258/2023

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA FITTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO RESIDENZIALE, posta a piano rialzato con annesso locale ad uso

cantina e autorimessa di proprietà, entrambi posti a piano seminterrato (quota di proprietà di 1/1) in edificio condominiale sito in Comune di Santa Cristina e Bissone (PV), Via Fitto n° 12. Prezzo Euro 64.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.000,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 277/2024

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA FITTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al PT rialzato (1 f.t.) inserito in un fabbricato pluripiano di 2 piani f.t. con annessa cantina e box autorimessa al 1PS facenti parte del condominio "San Calogero" sito in via Fitto 12 nel Comune di Santa Cristina e Bissone, più precisamente: Appartamento al PT rialzato costituito da ingresso su soggiorno cottura con balcone, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto di cui una dotata di balcone; completa l'unità immobiliare la cantina pertinenziale posta al 1PS; Box autorimessa con accesso dal cortile comune. L'appartamento individuato catastalmente al foglio 10 particella 593 subalterno 3 è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata nel soggiorno cucina dell'immobile. Sul sito del Catasto Energetico CEER NON si riscontra presenza di APE. L'accesso principale alla palazzina avviene dalla via Fitto al civico 12 su cortile comune in parte pavimentato in parte con verde privato; accesso al condominio da portone su scala interna condominiale. Prezzo Euro 66.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.500,00). Apertura buste 07/10/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 273/2024

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, secondo fuori terra, all'interno di un edificio di tre piani edificato, per due lati, in aderenza ad altre costruzioni, di forma irregolare, realizzato in epoca remota e comunque prima del 01/09/1967 e completamente ristrutturato nell'anno 2003. Prezzo Euro 18.216,57 (possibile presentare offerte a partire da € 13.662,43). Apertura buste 18/11/25 ore 12:00 Professionista Delegato Dott. Gioncada, in Gropello Cairoli, Via Cairoli 52, tel. 0382815135. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 933/2017

SANTA MARGHERITA DI STAFFORA (PV) - LOCALITÀ PIAN DEL POGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al terzo ed ultimo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Anemone", con annessa cantina al piano terra, composto da ingresso, corridoio, soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 106/2024

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA BEGOGLIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE TIPO VILLINO costituita al piano seminterrato da una cantina, un ripostiglio ed un modesto locale quale centrale termica; al piano terra da ingresso, corridoio dal quale si accede al soggiorno, vano a giorno, cucina, vano scala (oltre ad un pollaio assai distante dall'abitazione); al piano primo un vano scala che permette il collegamento sia al piano sottostante

che sovrastante, un corridoio dal quale si accede a tre camere, un disimpegno dal quale si accede sia ad una cameretta che ad un servizio igienico e ad un balcone; al piano secondo da un vano sottotetto non abitabile. Prezzo Euro 59.070,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.303,00). **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione ordinaria di locali di deposito e di civile abitazione: - **abitazione di tipo economico** (trattasi della minor porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 389 sub. 3, sotto descritta), composta al piano terra da ingresso attraverso il quale si accede a un vano scala che collega con il piano primo e con l'unità immobiliare part. 389 sub. 3, un vano adibito a lavanderia ed un vano adibito a servizio igienico mentre al piano primo da un vano scala che collega con il piano terra e si accede ad una minor porzione del vano soggiorno (part. 389 sub.3) per poi accedere al vano adibito a cucina avente accesso al portico; **abitazione di tipo economico** (trattasi della maggior porzione dell'unità abitativa composta da detta unità abitativa e dall'unità abitativa di cui alla part. 388 sub. 7, sopra descritta), composta da soggiorno (maggior superficie della minor porzione della part. 388 sub.7) con accesso al balcone collegato al portico dell'unità abitativa di cui alla part.388 sub. 7, disimpegno/corridoio dal quale si accede ad una camera da letto singola, ad una camera da letto matrimoniale e ad un servizio igienico; **unità immobiliare a destinazione ordinaria di locale di deposito** (di maggior superficie) e due modesti locali anch'essi quali deposito/cantina, siti al piano terra. Prezzo Euro 141.837,00 (possibile presentare offerte a partire da € 106.378,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 390/2022

SOMMO (PV) - VIA PRIMO ERNESTO LAUDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA MONOFAMILIARE disposta su due piani abitativi con seminterrato destinato a cantina e box autorimessa doppia oltre ampio cortile esterno in parte pavimentato in parte destinato a verde; completano l'unità un ampio portico al PT sulla zona ingresso, due balconi al PT sulle camere da letto, un ampio terrazzo e un balconcino sulla camera da letto al 1P. L'immobile è così distribuito: PT: ampio soggiorno con vista su zona pranzo, cucinino, disimpegno su bagno e quattro camere da letto di cui una con bagno privato; - 1P: ampio salone con vista sul soggiorno sottostante, disimpegno, una camera da letto con bagno privato e un locale ripostiglio; 1PS: due locali cantina oltre altri locali già destinati a cantina ma trasformati in ulteriore soluzione abitativa indipendente non regolare dal punto di vista edilizio-urbanistico e catastale; 1PS: box autorimessa doppio collegato alle cantine e al PT tramite scala interna privata. Prezzo Euro 336.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 252.000,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 122/2024

STRADELLA (PV) - LOCALITA' CASAMASSIMINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE NON ULTIMATO sito in contesto condominiale di recente ristrutturazione. Prezzo Euro 54.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.800,00). Apertura buste 23/09/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 495/2024

TROMELLO (PV) - VIA CARSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due piani collegati da scala esterna composta da tre locali con bagno al piano terra e due locali con

ripostiglio al piano primo. L'accesso avviene dal cortile comune con cancello carraio al civico 6 di via Carso. Prezzo Euro 22.838,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.129,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 130/2023



TROMELLO (PV) - VIA DANTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di due piani fuori terra facente parte di case a schiera e autorimessa direttamente collegata all'abitazione. L'appartamento è costituito al piano terreno da: ingresso, locale magazzino/sgombero con porta di

collegamento all'attigua autorimessa; al primo piano: disimpegno, bagno, cucina, due camere da letto e locale di sgombero accessibile solo dall'esterno. Prezzo Euro 23.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.625,00). Apertura buste 24/09/25 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 161/2022

VERMEZZO CON ZELO (MI) - VIA PAPA KAROL WOJTYLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano dell'edificio C del complesso residenziale denominato I Fiori di Zelo, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegni, tre bagni, un ampio ripostiglio e tre balconi, tutti con affaccio su spazi interni, oltre a n. 2 autorimesse al piano interrato, con accesso dalla via Galileo Galilei, rispettivamente di mq 25 e mq 14 catastali. Prezzo Euro 260.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 195.000,00). Apertura buste 23/09/25 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Farinotti, in Pavia, Via L. Mascheroni 26, tel. 0382303108. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 355/2024

VIGEVANO (PV) - STRADA DELLA PESCATORA, 70/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano primo dell'edificio, composta da: un soggiorno/cucina, due camere da letto, una cabina armadio, un bagno ed un disimpegno. È inoltre presente un lungo terrazzo che costeggia tre lati dell'appartamento. Prezzo Euro 70.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 265/2024

VIGEVANO (PV) - VIA GAETANO DONIZETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA al piano terra, in contesto condominiale, composta da: ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e camera. Prezzo Euro 31.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.250,00). Apertura buste 07/10/25 ore 16:00 A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 380/2024

VIGEVANO (PV) - VIA GARBIGLIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) INTERO FABBRICATO (DA CIELO A TERRA) con corte interna, composto da piano terra, primo, secondo e piano interrato. L'immobile è costituito da: n. 7 unità a destinazione residenziale con abbinata per ciascuna unità (ad eccezione dell'unità di cui al sub. 3) di un locale cantina/ripostiglio al piano terra/interrato; unità destinata a box/locale autorimessa posta al piano terra e due piccoli locali quali ex latrine poste in corte. Prezzo Euro 178.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 134.175,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:30 - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 211/2019

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE costituita da porzione di villa urbana bifamiliare disposta su tre piani con ingresso indipendente così disposta: al piano terra ingresso con scala esterna e ascensore oltre ad area cortilizia, al piano primo due terrazzi, cucina, soggiorno, bagno con lavanderia, due camere da letto e scala interna, al piano secondo camera, bagno, lavanderia e ripostiglio. Totale superficie commerciale abitazione: mq. 349,18. Caratteristiche della zona: I beni sono situati in corso Genova nelle immediate vicinanze del centro storico; a fianco della proprietà vi è un giardino pubblico a cui si può accedere direttamente con accesso carraio. Prezzo Euro 230.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 173.969,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 140/2023

VIGEVANO (PV) - CORSO MILANO, 34/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo del complesso condominiale denominato "Condominio Montebianco", costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone, oltre a locale cantina al piano secondo interrato ed altresì ad un sottotetto al piano sesto. Nonché autorimessa al piano terra, facente parte del "Condominio Autorimesse Corio", sito in via Corio 7. Prezzo Euro 76.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.675,00). Apertura buste 24/09/25 ore 14:30 Professionista Delegato Dott. Luigi Aza Mira, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 255/2022

VIGEVANO (PV) - VIA OBERDAN, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di 4 vani (compresi i servizi) con annessa cantina posto al piano secondo di una palazzina residenziale: l'unità immobiliare è composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno, due camere ed un balcone. Cantina posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 30.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.950,00). Apertura buste 23/09/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. Giuseppe Brega, in Stradella, Piazza Trieste, 23/24, tel. 038542259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 153/2024

VIGEVANO (PV) - VIA OLTREPO', 21/23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA CON ANNESSO BOX-RIPOSTIGLIO, composta da ingresso, salone e soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Completa l'immobile un **LABORATORIO SITO AL PIANO SEMINTERRATO** costituito da un ufficio, quattro cantine, un disimpegno, un locale cantina, lavanderia e bagno. L'abitazione ha una superficie di 160mq. Piena proprietà. Prezzo Euro

198.861,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.146,00). **Apertura buste 30/09/25 ore 15:00. VIA OLTREPO', 17/19 - LOTTO 2) VILLA SINGOLA CON DUE BOX, DI CUI UNO DOPPIO**, distribuita su due piani e così composta: al piano terra da salone, cucina, disimpegno, due bagni e due camere; al primo piano da locale mansarda, un bagno ed un locale ripostiglio. 210 mq. Prezzo Euro 205.569,00 (possibile presentare offerte a partire da € 154.177,00). **Apertura buste 30/09/25 ore 16:00.** Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Via dei Mulini 6/b, - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 315/2024

VIGEVANO (PV) - VIA TITO SPERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE IN VILLETTA INDIPENDENTE su unico piano e locali accessori al piano seminterrato oltre a fabbricato accessorio ad uso autorimessa e giardino pertinenziale. Il tutto in scarso stato di manutenzione. Prezzo Euro 78.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.500,00). Apertura buste 23/09/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 479/2024



VOGHERA (PV) - VIA BENEDETTO CROCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE situata al piano secondo all'interno di un condominio, composto da un bagno, cucina, tre locali, spazio esterno, un'autorimessa e cantina posti al piano seminterrato. Prezzo Euro 71.248,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 53.436,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 290/2024

VOGHERA (PV) - VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIA ABITAZIONE INDIPENDENTE con buone finiture, disposta su tre livelli, in centro storico nelle immediate vicinanze di Piazza Duomo con annesso sedime di pertinenza completamente recintato. L'unità è posta all'interno di un ampio cortile, ove sono presenti anche altre abitazioni e garage e si compone, al piano terreno, da ingresso, ampio locale con camino che affaccia sul sedime privato, bagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala e scala in marmo che collega al piano superiore. Al primo piano si trovano un soggiorno, la cucina, il disimpegno, due camere da letto e due bagni oltre a balcone accessibile da diversi locali nonché scala in legno che porta al piano mansardato. Il piano sottotetto, è attualmente suddiviso in tre ambienti distinti. Prezzo Euro 110.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.750,00). Apertura buste 23/09/25 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano - Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 24/2021

VOGHERA (PV) - VIA UGO BASSI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA INTERA DI 1000/1000 DEL DIRITTO REALE DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO AD UNITÀ RESIDENZIALE composta al piano secondo da ingresso/cucina, un locale senza finestre o aperture, un bagno, una camera da letto, una cantina al piano interrato; il tutto per una superficie commerciale di mq 53,60. Prezzo Euro

19.063,00. Apertura buste 30/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 266/2020

ZAVATTARELLO (PV) - FRAZIONE ROSSONE (CATASTALMENTE N. 32), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SINGOLA disposta su tre livelli così composta: a piano terra due locali, bagno e giardino; a piano primo soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; a piano secondo ammezzato sottotetto; a piano interrato due locali. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di mq 132. Prezzo Euro 22.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.063,00). Apertura buste 23/09/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, in Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel.0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 347/2024

ZECCONE (PV) - VIA SAN ROCCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato oltre al box e al giardino pertinenziale, composta da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, oltre a piccola loggia; al piano primo sono presenti due camere singole, camera matrimoniale, due bagni, e piccola loggia. Al piano rialzato è inoltre presente la scala che conduce al piano seminterrato ospitante il box auto. Prezzo Euro 200.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 150.225,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 447/2024

ZEME (PV) - VIA DEL TEATRO, 5/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTILE DI PROPRIETÀ, AD USO ABITAZIONE disposta su due livelli tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ampio vano ingresso-soggiorno-cucina con servizio igienico e sottoscala, portico e locale di sgombero con accesso diretto dalla corte; al piano primo: camera e piccolo ripostiglio;. Prezzo Euro 35.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.250,00). Apertura buste 02/10/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 458/2024

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE - FRAZIONE MOIRAGO, 3-4-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) - FABBRICATO A) Fabbricato fatiscente di n. 22 vani catastali, posto al piano terra e primo; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 697. - **FABBRICATO B)** Area urbana soggetta a piano di recupero, posta al piano TERRA; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 296. - **FABBRICATO C)** Area urbana soggetta a piano di recupero posta al piano TERRA; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 162. - **FABBRICATO D)** Fabbricato demolito in corso di definizione, soggetto a piano di recupero posto al piano TERRA-PRIMO. - **FABBRICATO E)** Area urbana soggetta a piano di recupero, posta al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 131. - **FABBRICATO F)** Area urbana soggetta a piano di recupero, posta al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 370. - **FABBRICATO G)** Terreno con superficie complessiva di circa mq 650. - **FABBRICATO H)** Terreno con superficie complessiva di circa mq 290. - **FABBRICATO I)** Terreno con superficie complessiva di circa mq 22 - **FABBRICATO J)** Terreno con superficie complessiva di circa mq 1040 - **FABBRICATO K)** Fabbricato demolito soggetto a piano di recupero posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva

di circa mq 38. - **FABBRICATO L)** Fabbricato demolito soggetto a piano di recupero posto al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 146. - **FABBRICATO M)** Area urbana soggetta a piano di recupero posta al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 435. - **FABBRICATO N)** Area urbana soggetta a piano di recupero, posta al piano TERRA sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 74. - **FABBRICATO O)** Fabbricato demolito in corso di definizione, soggetto a piano di recupero posto al piano TERRA. Prezzo Euro 709.434,00 (possibile presentare offerte a partire da € 533.000,00). Apertura buste 16/10/25 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. **VIA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE, 3 - LOTTO 2) - FABBRICATO A)** Fabbricato pericolante soggetto a piano di recupero posto al piano TERRA-PRIMO sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 750. Il fabbricato si trova in pessimo stato, con parti di scale, muri, solai e tetti crollate. Il Fabbricato è soggetto a Piano di Recupero. - **FABBRICATO B)** Terreno soggetto a piano di recupero sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 3702. Il Fabbricato è soggetto a Piano di Recupero. - **FABBRICATO C)** Terreno soggetto a piano di recupero sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 273. - **FABBRICATO D)** Terreno non inserito nel piano di recupero sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 2535. L'area non è inserita nel Piano di Recupero tuttavia il CTU rileva che nello strumento urbanistico PGT vigente, in forza di delibera CC n. 3/2014 l'immobile è identificato nella zona B1 - Recupero patrimonio edilizio esistente. - **FABBRICATO E)** Terreno non inserito nel piano di recupero sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 4130. L'area non è inserita nel Piano di Recupero tuttavia il CTU rileva che nello strumento urbanistico PGT vigente, in forza di delibera CC n. 3/2014 l'immobile è identificato nella zona B1 - Recupero patrimonio edilizio esistente. Prezzo Euro 456.436,00 (possibile presentare offerte a partire da 342.327,00). Apertura buste 16/10/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia - Via Volta, 12, tel. 0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 75/2019



AZIENDA AGRICOLA



PIEVE ALBIGNOLA (PV) - LOCALITA' CASCINA SANTA TERESA ONORATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO EX AGRICOLO ATTUALMENTE IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO, con annessa area

pertinenziale recintata; in loco sono presenti oltre all'edificio principale, un fabbricato rustico composto da un piano terra adibito a ripostiglio e un piano superiore adibito a cascina con annesso porticato a doppia altezza, con copertura in eternit (da bonificare) mentre sul lato sud del mappale esiste un fabbricato collabente in stato di degrado. Il rustico e l'unità collabente non sono censiti a catasto. Prezzo Euro 100.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.000,00). Apertura buste 24/09/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 245/2024

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI - CASCINA CESARINA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI BENI APPARTENENTI AD AZIENDA AGRICOLA INATTIVA composti da: mq 3.787,0 di terreno agricolo, n. 4 porzioni di fabbricati di civile abitazione, mq. 3.938,15 di capannoni

agricoli coperti da lastrici solari, mq 799,87 di annessi depositi, manufatti e tettoie, mq. 563,51 di capannone agricolo coperto da lastrico solare e mq. 8.140,0 di sedime pertinenziali in proprietà esclusiva. Consistenza commerciale complessiva unità principali: mq. 17.620,68. Prezzo Euro 167.299,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.474,00). Apertura buste 25/09/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 349/2020



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

FASCAROLO (PV) - VIA CASCINA ANGELERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE FABBRICATI A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO ATTREZZI-SGOMBERO CON ANNESSI PICCOLI FABBRICATI DI MINORI DIMENSIONI, il tutto inserito in un contesto edilizio di maggiore consistenza a carattere prettamente agricolo tipico delle cascine, di cui fanno parte ulteriori edifici a destinazione d'uso residenziale. Nello specifico: - Unità immobiliare a destinazione d'uso accessorio costituita da porzione immobiliare a destinazione d'uso sgombero composta da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli, internamente suddiviso in due locali uso portico ed adiacente locale di sgombero al piano terra e da legnaia al piano primo. A completamento della proprietà è da considerarsi un piccolo fabbricato accessorio su due livelli composto da deposito al piano terra e da legnaia al piano primo. I due livelli dei fabbricati non risultano collegati da scala interna. - unità immobiliare a destinazione d'uso accessorio costituita da porzione immobiliare a destinazione d'uso sgombero composta da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli, internamente suddiviso in locale magazzino con antistante portico al piano terra e da legnaia al piano primo. A completamento della proprietà è da considerarsi un piccolo fabbricato accessorio su due livelli composto da tre locali uso ripostiglio al piano terra e da legnaia al piano primo, oltre ad un piccolo servizio igienico indipendente. I due livelli dei fabbricati non risultano collegati da scala interna. Prezzo Euro 14.373,50 (possibile presentare offerte a partire da € 10.780,12). Apertura buste 15/10/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana, in Pavia, Viale Matteotti 81, tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. G.E. Rif. RGE 320/2023

MORNICO LOSANA (PV) - FRAZIONE CASA FERRARI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CANTINA VINICOLA disposta su due piani fuori terra uniti tra loro da scale a rampe rettilinee interne. Il pianoterra è adibito a locali per la lavorazione del vino, sono presenti depositi per damigiane e bottiglie, cantina vasi vinari, aree di pigiatura ed aree di stoccaggio. È presente un bagno con antibagno. Il piano primo è adibito ad uffici, è presente un ingresso, un corridoio distributivo su cui si affacciano due uffici ed una sala riunioni. Al piano è presente un locale di ampie dimensioni, si accede ad esso attraversando la sala riunioni. Annesso all'unità immobiliare un ampio cortile disposto su due lati utilizzato principalmente per il carico e scarico delle merci. Prezzo Euro 205.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 154.125,00). **Apertura buste 07/10/25 ore 15:00** A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 158/2022

OZZERO (MI) - VIA VENTICINQUE APRILE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) B1 - VILLA UNIFAMILIARE abitazione per il conduttore (foglio 3 mappale 23 subalterno 1) distribuita su due piani fuori terra: il piano terreno si articola in soggiorno, cucina,

due bagni, tre camere, con vano scala di collegamento con il piano inferiore (sono presenti inoltre due terrazzi coperti in lato di sud ed un terrazzo coperto in lato di nord); il piano seminterrato è suddiviso in locale caldaia e locali accessori all'abitazione. Al piano seminterrato è situata inoltre l'autorimessa (foglio 3 mappale 23 subalterno 2). In corpo staccato è presente un fabbricato adibito a box (foglio 3 mappale 24 subalterno 702). **B.2 CAPANNONE** a forma di "L" con portico adiacente al lato longitudinale verso Est, suddiviso in due depositi cereali, uno spazio di collegamento fra i due depositi, un ripostiglio con accesso da esterno, due locali (di cui uno adibito a stoccaggio fitofarmaci) aventi entrambi accesso da esterno; inoltre una parte del capannone risulta distribuita su due piani fuori terra: la porzione al piano terra si articola in tre uffici, un disimpegno con locale W.C., un ingresso ed un locale W.C. avente accesso da esterno. Foglio 3 Mappale 24 Subalterno 803 - Piena ed intera proprietà di porzione di capannone a destinazione residenziale al servizio dell'attività agricola ubicata al piano primo (accessibile mediante scala con accesso da capannone piano terra sub. 703) che si articola in soggiorno, cucina, ripostiglio, due disimpegni, due camere ed un locale bagno. Superficie catastrale 126 mq. escluse aree scoperte 126 mq. Prezzo Euro 603.369,00 (possibile presentare offerte a partire da € 452.527,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:30 Curatore Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. L.GIUD. 25/2024

PAVIA (PV) - ZONA TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCONI E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da due porzioni di una area industriale dismessa, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni viarie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 483.687,00 (possibile presentare offerte a partire da € 362.765,00). Apertura buste 23/09/25 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 100/2016

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO ADIBITO ALL'ATTIVITÀ VINICOLA, accessibile dalla porta carraia presente nel versante a sud della zona collinare. Piena proprietà. Prezzo Euro 21.330,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.000,00). Apertura buste 01/10/25 ore 13:00 Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3314496578 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA ANGOLO VIA SAN BERNARDINO, 18/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ALBERGO E RISTORANTE comprensivo di 2 piani di autorimesse interrate, con annesse aree cortilizie di pertinenza, con arredi delle camere, delle sale comuni, del ristorante. Prezzo Euro 3.150.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.362.500,00). Apertura buste 04/11/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore

Fallimentare Dott. Massimo Valdata tel.0383/1755515. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. P.U.L.G. 7/2025

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA BEGOGLIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO/ laboratorio, con spogliatoio, antibagno e bagno al piano terra (trattasi della maggior porzione dell'unità immobiliare composta da detta unità immobiliare e dall'unità immobiliare di cui alla part. 390 sub. 1, sotto descritta) Officina al piano terra (trattasi della minor porzione dell'unità immobiliare composta da detta unità immobiliare e dall'unità immobiliare di cui alla part. 388 sub. 9, sopra descritta). Prezzo Euro 20.509,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.382,00). Apertura buste 25/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia Piazza della Vittoria 2 - (0382-303779). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito edicom www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 390/2022

VIGEVANO (PV) - VIA MORSELLA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE ai piani terra, primo e secondo, con tre autorimesse e una cantina poste al piano seminterrato di corpo di fabbrica più recente ed agibile e area esterna gravata da servitù di passaggio a vantaggio delle unità immobiliari al mappale 690 e proprietà limitrofe. Prezzo Euro 15.060,94 (possibile presentare offerte a partire da € 11.295,70). Apertura buste 16/10/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

VIGEVANO (PV) - FRAZIONE SFORZESCA - STRADA DI SOPRA, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASCINALE TIPICO LOMELLINO NOTO COME CASCINA CARAROLA, risalente alla prima metà dell'800 che consisteva in alloggi della proprietà, sistemazione lavoratori stagionali, stalle, magazzini fienili e ballatoi. Odiernamente la struttura è stata interessata da una ristrutturazione globale, portata a termine totalmente in alcune parti, e parzialmente in altre, con creazione anche di nuovi edifici, volta a trasformarla in una struttura turistico- ricettiva e di ristorazione, trasformazione, vendita e degustazione prodotti tipici e sala conferenze. Allo stato fanno parte del complesso, l'abitazione padronale su tre livelli, locali accessori di pertinenza alla stessa, chiesetta sconsacrata con affresco, adibita a sala conferenze, androne di accesso principale alla cascina, n. 8 alloggi / locali destinati alla ricezione turistica, ex stalla in ristrutturazione destinata a locali di sgombero con porticati esterni ed interni alla struttura, ex stalla in trasformazione in ampio locale ristorante su due piani, servizi, locali e accessori allo stesso, Vari locali per impianti tecnologici (centrale elettrica- centrale termica- locale caldaia a pellet) ed autorimesse. Gli interventi che hanno interessato il complesso, completati per circa il 75%, sono di altissimo livello qualitativo, mirati e sostenibili. Parte del lotto anche l'ampio terreno interno e limitrofo, di consistenza alla cascina che delimita anche i confini perimetrali di 66 Are e 62 Centiare. Prezzo Euro 728.530,00 (possibile presentare offerte a partire da € 546.400,00). Apertura buste 04/11/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 169/2021

VOGHERA (PV) - FRAZIONE VALLE - VIA LIGURIA, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE, GIÀ ADIBITO E DESTINATO A BAR, ubicato al piano terra di un fabbricato posto in fregio a via Liguria, costituito internamente da due locali, retro/ cucina, ripostiglio, disimpegno e antibagno sul quale prospettano due servizi igienici. Al piano interrato è ubicata la cantina di pertinenza, ampio locale di circa 31 mq, accessibile da scala comune. Prezzo Euro

51.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.532,00). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 21/2024



TERRENI

BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI formanti corpo unico, in pianta forma trapezoidale. L'ubicazione dei medesimi è attigua al LOTTO 001 con comodo accesso dalla S.P. 203. La vacazione è in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo Euro 3.656,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.742,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 10:30. LOCALITA' CONCO - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** posti alla Località Conco di complessivi 11.392 mq, parte dei quali risultano occupati in forza di contratto d'affitto di fondo rustico. Prezzo Euro 9.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.172,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 11:00. LOCALITA' GABBIONE, CONCO E BOIOLO - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** in Borgoratto Mormorolo (PV). Prezzo Euro 10.575,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.931,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 11:30. BORGORATTO MORMOLO (PV) LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** in Borgoratto Mormorolo (PV). Prezzo Euro 9.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.172,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi, in Pavia Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024**



CAVA MANARA (PV) - E TRAVACÓ SICCOMARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO, in parte destinati a bosco ceduo, in parte incolti e in parte coltivati a grano, siti nei Comuni di Cava Manara e Travacó Siccomario. Prezzo Euro 61.766,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.325,00). Apertura buste 07/11/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 120/2024

CHIGNOLO PO (PV) - VIA G. GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SEI TERRENI, complessivamente di 559 m². Prezzo Euro 20.962,50 (possibile presentare offerte a partire da € 15.721,88). Apertura buste 23/09/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 446/2022

CODEVILLA (PV) - VIA DOMENICO MAZZA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO EDIFICABILE, attualmente ad uso agricolo. Prezzo Euro 58.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.725,00). Apertura buste 01/10/25 ore 15:00 Dott. Massimiliano Castello, in Voghera, Via Emilia,80 - tel. 0383/45535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 92/2022



CURA CARPIGNANO (PV) - LOCALITA' DOSSINO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA INTERA DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con accesso dalla strada di lottizzazione, diramazione della Strada Provinciale di Orzinuovi (ex

strada statale 235 di Orzinuovi). L'appezzamento di terreno di forma trapezoidale regolare di complessivi mq. 2884, 00 è ubicato nella zona industriale di Cura Carpignano ed azzonato nel PGT vigente in zona ambiti produttivi - TP- art 47. E' comodamente accessibile dal lato corto osto ad est in fregio alla strada di lottizzazione, ha destinazione produttiva ed un indice di 0.60 m/mq. Nell'angolo di sud est è ubicata una cabina Enel di proprietà di terzi. Prezzo Euro 45.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.425,00). Apertura buste 23/10/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani - Pavia - Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 313/2022

MORNICO LOSANA (PV) - E TORRICELLA VERZATE (PV)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI coltivati a prato, seminativo e a vite disposti in vari punti dei rispettivi territori comunali. Terreni collinari caratterizzati da una pendenza, ideali per il drenaggio naturale delle acque e per evitare ristagni idrici. I terreni si trovano nelle aree di produzioni di vini D.O.C e D.O.C.G. tipici dell'Oltrepò Pavese. Il terreno agricolo beneficia non solo di condizioni ambientali favorevoli ma anche di una tradizione enologica radicata nella zona. Prezzo Euro 57.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.312,50). **Apertura buste 07/10/25 ore 15:00. MORNICO LOSANA (PV) - E OLIVA GESSI (PV) -LOTTO 3) TERRENI** coltivati a prato, seminativo e a vite disposti in vari punti dei rispettivi territori comunali. Terreni collinari caratterizzati da una pendenza, ideali per il drenaggio naturale delle acque e per evitare ristagni idrici. I terreni si trovano nelle aree di produzioni di vini D.O.C e D.O.C.G. tipici dell'Oltrepò Pavese. Il terreno agricolo beneficia non solo di condizioni ambientali favorevoli ma anche di una tradizione enologica radicata nella zona. Prezzo Euro 207.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 155.812,50). **Apertura buste 07/10/25 ore 15:30. MORNICO LOSANA (PV) LOTTO 5) TERRENI** coltivati a prato, seminativo e a vite disposti in vari punti nel territorio comunale. Terreni collinari caratterizzati da una pendenza, ideali per il drenaggio naturale delle acque e per evitare ristagni idrici. I terreni si trovano nelle aree di produzioni di vini D.O.C e D.O.C.G. tipici dell'Oltrepò Pavese. Il terreno agricolo beneficia non solo di condizioni ambientali favorevoli ma anche di una tradizione enologica radicata nella zona. Prezzo Euro 114.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.062,50). **Apertura buste 07/10/25 ore 15:30 A.N.P.E.P.** Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 158/2022

MORTARA (PV) - ACCESSO STRADA CARRARECCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO censiti a Catasto Terreni co-me segue: foglio 21, mappale 49, di are 71.30 R.D. Euro 18,41, R.A. Euro 55,24. Prezzo Euro 8.785,55 (possibile presentare offerte a partire da € 6.589,17). Apertura buste 16/10/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

OZZERO (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) TERRENI AGRICOLI: N.C.T. Fg. 3 mapp. 32 porz. AA bosco misto classe 1 superficie are 05 ca 00 R.D. 1,03- R.A. 0,15; N.C.T. Fg. 3 mapp. 32 porz. AB bosco alto classe 2 superficie are 00 ca 90 R.D. 0,12- R.A. 0,01; N.C.T. Fg. 3 mapp. 205 semin. irrig classe 1 superficie ha 1 are 79 ca 84 R.D. 156,04 - R.A. 171,83. Prezzo Euro 63.152,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.364,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 14:30. LOTTO D) TERRENI AGRICOLI :** Area urbana: N.C.E.U. Fg. 3 mapp. 195, via Venticinque Aprile SNC PT cat. F/1 - Consistenza 3818 mq.; N.C.T. Fg. 3 mapp. 25 semin. irrig classe 1 superficie ha 2 are 16 ca 95 R.D. 188,24 - R.A. 207,28; N.C.T. Fg. 3 mapp 294 seminativo classe 1 superficie are 66 ca 05 R.D. 42,64 - R.A. 40,93;. Prezzo Euro 109.010,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.758,00). **Apertura buste 24/09/25 ore 15:30** Liquidatore Avv. Laura Sambartolomeo , in Voghera ,Via Cairoli, 9 - tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. L.GIUD. 25/2024



PARONA (PV) - ACCESSO VIA MARININO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 2, mappale 121, di are 69.13, R.D. Euro 117,82, R.A. Euro 42,84; foglio 2, mappale 128, di are 22.94,

R.D. Euro 26,66, R.A. Euro 14,22. Prezzo Euro 11.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.606,25). **ACCESSO DA STRADA AGRICOLA LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 1, mappale 144, di are 20.00, R.D. Euro 9,81, R.A. Euro 20,14; foglio 3, mappale 120, di are 41.58, R.D. Euro 31,14, R.A. Euro 25,77; foglio 3, mappale 121, di are 90.41, R.D. Euro 67,70, R.A. Euro 56,03; foglio 3, mappale 125, di are 50.33, R.D. Euro 37,69, R.A. Euro 31,19; foglio 3, mappale 162, porzione AA, di are 14.50, R.D. Euro 14,60, R.A. Euro 10,11; foglio 3, mappale 162, porzione AB, di are 41.00, R.D. Euro 69,88, R.A. Euro 25,41; foglio 3, mappale 196, porzione AA, di are 15.00, R.D. Euro 11,23, R.A. Euro 9,30; foglio 3, mappale 196, porzione AB, di are 23.44, R.D. Euro 11,50, R.A. Euro 23,61; foglio 3, mappale 198, porzione AA, di are 15.00, R.D. Euro 11,23, R.A. Euro 9,30; foglio 3, mappale 198, porzione AB, di are 7.39, R.D. Euro 3,63, R.A. Euro 7,44. **In Comune di MORTARA** piena proprietà: **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** censito a Catasto Terreni come segue: foglio 6, mappale 122, di are 53.10, R.D. Euro 38,39, R.A. Euro 32,91. Prezzo Euro 44.824,23 (possibile presentare offerte a partire da € 33.618,20). **ACCESSO STRADA COMUNALE - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 4, mappale 270, di are 12.64, R.D. Euro 5,88, R.A. Euro 5,88; foglio 4, mappale 271, di are 9.64, R.D. Euro 6,22, R.A. Euro 4,73. foglio 6, mappale 392, di are 19.89, R.D. Euro 13,87, R.A. Euro 11,30. Prezzo Euro 5.410,55 (possibile presentare offerte a partire da € 4.057,92). Apertura buste 16/10/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 28.720,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.540,00). Apertura buste 01/10/25 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3314496578. **LOTTO 2) TERRENI** coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 65.621,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.216,00). Apertura buste 01/10/25 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro , in Pavia , Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

VIGEVANO (PV) - STRADA CASCINE BARBAVARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTI DI TERRENO PIANEGGIANTI posti nella periferia del Comune di Vigevano. Prezzo Euro 400.781,00 (possibile presentare offerte a partire da € 300.586,00). Apertura buste 24/09/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli, in Voghera, A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 126/2022

ZERBOLO' (PV) - FRAZIONE PARASACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO in piena proprietà formato (su un unico livello - piano terra) da un unico appezzamento (diviso in due

mappali) attualmente in stato di abbandono. giuridicamente libero. I terreni presentano un livello di finitura e di manutenzione normali. La situazione reale dello stato dei luoghi corrisponde alle unità immobiliari denunciate a catasto. Caratteristiche zona: il comune di Zerbolò (1.650 abitanti ca) è situato nella parte centrale della provincia di Pavia, nella valle alluvionale del Ticino a ca. 16 km da capoluogo. E' situato a 24 km ca. di distanza da Vigevano e 9 km da Garlasco. L'economia è principalmente agricola. Principali collegamenti pubblici (Km): Zerbolò è raggiungibile tramite Autostrada (A7 Milano Genova) uscendo al casello di Gropello Cairoli (PV) a 6 km ca. Per quanto riguarda il sistema di trasporto pubblico, è servito dalle autolinee Autoguidovie S.r.l. Prezzo Euro 129.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 97.100,00). Apertura buste 16/10/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela, in Stradella, Via Cavour, 14 - 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 266/2023

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito Internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 183 - 24 Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284