

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



ABITAZIONI E BOX

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppata su due piani con adiacenti locali ad uso deposito ed in corpo staccato locali ad uso autorimessa, tutti serviti da corte comune; il tutto avente superficie commerciale complessiva di 192,7 m2. L'abitazione è suddivisa in zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. Prezzo Euro 12.656,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.492,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:00 Professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2020

- **LOTTO 2) ABITAZIONE** collocata al piano primo è composta da ingresso, corridoio, cucina, n. 3 camere, bagno, disimpegno e n. 3 balconi. L'immobile ha un ingresso autonomo e tutti gli impianti indipendenti. Superficie commerciale mq. 136,00. Prezzo Euro 61.403,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.052,00). Apertura buste 16/04/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 297/2023



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

**BRONI (PV) - VIA DELLO
SPORT (CATASTALMENTE VIA
VALLESCUROPASSO SNC), 2 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**BRONI (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI,
3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** sita al piano terzo mansardato dell'edificio, composta da tre locali (soggiorno/cucina, camera, studio), un servizio igienico, un locale ospitante un servizio igienico in contrasto a quanto evinto dalla documentazione amministrativa e catastale, un disimpegno, due terrazzi. Il Comune dista da Pavia circa km 16 e da Milano circa km 45 ed è collegato alle due città attraverso linee ed autolinee extraurbane. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



secondaria. Il paese è servito altresì da scuole dell'infanzia, primaria, secondaria inferiore ed un istituto liceale, farmacie ed istituti bancari. Prezzo Euro 51.090,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.317,00). Apertura buste 16/04/25 ore 10:30. Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2023

CASARILE (MI) - VIA CASTELLETTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo popolare su due piani (terra e primo) composta da un locale unico al piano terra con angolo cottura, un locale al piano primo con annesso servizio igienico. I locali sono collegati fra loro da scala interna ed in corpo staccato un piccolo fabbricato ad uso ripostiglio posto in cortile aperto di uso comune. Prezzo Euro 38.982,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.237,00). Apertura buste. Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 345/2023

CASTEGGIO (PV) - VIA TORINO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,40 mq. Trattasi di un'abitazione posta al piano terreno in corso di ristrutturazione composto da due locali, bagno e piccolo portico esterno che affaccia sull'area comune. A corredo della proprietà una piccola area esclusiva posta sulla via pubblica che di fatto è il marciapiede della strada stessa. Prezzo Euro 11.280,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.460,00). Apertura buste 08/05/25 ore 10:00. Curatore Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 57/2021



CAVA MANARA (PV) - VIA MARX, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo con autorimessa pertinenziale al piano terra e altra autorimessa in fabbricato basso adiacente. L'appartamento, inserito in una palazzina residenziale di tre piani fuori terra (terra, primo e secondo), denominato "Condominio Olona" ha una superficie complessiva lorda di circa

mq. 47,00 (balconi esclusi) ed è distribuito con ingresso/soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno, camera singola con balcone. L'autorimessa pertinenziale è ubicata al piano terra della palazzina mentre l'altra autorimessa è posta in fabbricato basso adiacente, destinato a box e parte integrante della palazzina denominata "Condominio Po". Entrambe le autorimesse prospettano su fronti stante cortile comune pavimentato. Competono agli immobili descritti le seguenti quote di comproprietà su aree urbane pertinenziali destinate all'accesso pedonale e carraio al compendio immobiliare: Quota di 1/7 (un settimo) dell'area urbana pertinenziale di mq. 362 foglio 4 mapp. 1564. Quota di 1/18 (un diciottesimo) dell'area urbana pertinenziale, foglio 4 mapp. 1517 di mq. 265. Proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni dell'intero stabile fg. 4 mapp. 1622 sub 1 bene comune non censibile. Prezzo Euro 88.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.300,00). Apertura buste 07/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 262/2023

CISLIANO (MI) - VIA G. VERDI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta al piano terzo mansarde, della superficie lorda di mq. 70, composta da ingresso in vano multiuso, cucina e bagno. Prezzo Euro 63.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.813,00). Apertura buste 10/04/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio, 15 -tel. 03821571092 , tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. C.C. 3959/2023

COZZO (PV) - FRAZIONE CELPENCHIO - VIA MAESTRA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in mediocre stato di conservazione a due piani fuori terra collegati da scala interna con annesso cortile di proprietà esclusiva costituente pertinenza del fabbricato

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

abitativo in oggetto. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra ingresso, sala da pranzo, cucina, bagno posto nel sottoscala, soggiorno, camera con disimpegno e secondo bagno; al piano primo tre camere di cui una con ripostiglio finestrato e due bagni, una cameretta, un ulteriore disimpegno e un ulteriore bagno. Al piano terra è situato il locale tecnico della centrale termica accessibile dal cortile esterno. **B - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** posto sul retro dell'abitazione recintato di circa mq. 428, allo stato attuale incolto e abbandonato. Prezzo Euro 43.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.485,00). Apertura buste 08/05/25 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 222/2023



GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE BELCREDA - VIA UGO DA GAMBOLATE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE composta al piano seminterrato da locali al rustico e senza sottofondi e pavimenti, al piano rialzato da ballatoio, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera. In corpo staccato, ma facenti parte della stessa unità immobiliare, sono presenti due locali identificati sulla planimetria

catastale come "ripostiglio e portico" e una tettoia costruita in adiacenza ma non identificata catastalmente. Locale autorimessa al piano terra con legnaia al piano primo. Prezzo Euro 32.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.000,00). Apertura buste 08/05/25 ore 14:00. -Professionista Delegato Avv. Bovone - Via Plana, 26 - tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 158/2023

GIUSSAGO (PV) - LOC. GUINZANO VIA PABLO NERUDA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato e giardino, di recente edificazione, composta da ampio salone, cucina, bagno, studio, disimpegno locale poli-funzionale, porticato al piano terra e giardino, tre camere, due bagni, cabina armadio, disimpegno e soppalco aperto sul soggiorno al piano primo, vani uso cantina-taverna e bagno al piano interrato. La superficie commerciale della villa è di mq 494 circa. Il lotto ha una superficie catastale di mq. 1312. Prezzo Euro 380.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 285.000,00). Apertura buste 15/04/25 ore 10:30. Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 20/2017

GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA CESARE LOMBROSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra con annessa area cortilizia. Il fabbricato è composto da n. 3 unità abitative oltre ad una unità adibita a magazzino/autorimessa. L'unità posta al piano terra (Unità A) è composta da soggiorno/cucina due camere e servizi, l'unità posta al piano terra e primo (Unità B) è composta al piano terra da soggiorno cucina camera e scala a chiocciola di accesso al piano superiore composto da due camere e bagno, l'unità posta al primo piano (Unità D) è composta da quattro locali e servizi, il magazzino (Unità C) è composto da quattro locali e servizi. Prezzo Euro 90.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.062,00). Apertura buste 29/04/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 222/2016

LANDRIANO (PV) - LOCALITA' PAIRANA, VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, di tre locali oltre i servizi, con annesso box ad uso autorimessa di pertinenza al piano terra. Prezzo Euro 104.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 78.000,00). Apertura buste 07/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 143/2024

LANDRIANO (PV) - VIA F.LLI CERVI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO al piano primo composta da ingresso/corridoio, due camere da letto di cui una ha l'accesso ad un balcone prospiciente alla via F.lli Cervi, servizio igienico, soggiorno con angolo cottura. Al piano seminterrato cantina pertinenziale. Prezzo Euro 46.440,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.830,00). Apertura buste 17/04/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 25/2024



LUNGAVILLA (PV) - VIA 1° MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ed autorimessa poste in due distinti corpi di fabbrica. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato con sottostante attività commerciale, e risulta suddiviso in zona giorno disimpegnata dalla zona notte in cui si trova l'unico servizio igienico.

L'autorimessa è sita al piano terra in altro fabbricato posto nelle immediate vicinanze. Prezzo Euro 19.396,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.547,00). **LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ed autorimessa poste in due distinti corpi di fabbrica. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato con sottostante attività commerciale, e risulta suddiviso in zona giorno disimpegnata dalla zona notte in cui si trova l'unico servizio igienico. L'autorimessa è sita al piano terra in altro fabbricato posto nelle immediate vicinanze. Prezzo Euro 18.273,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.705,00). **LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ed autorimessa poste in due distinti corpi di fabbrica, con accesso da Via 1° Maggio. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato con sottostante attività commerciale, e risulta suddiviso in zona giorno disimpegnata dalla zona notte in cui si trova l'unico servizio igienico. L'autorimessa è sita al piano terra in altro fabbricato posto nelle immediate vicinanze. Prezzo Euro 16.928,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.696,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, tel 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 303/2021

LUNGAVILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di un fabbricato condominiale, composto da ingresso, disimpegno, bagno, cucina,

una camera, un ripostiglio ed un balcone, superficie commerciale complessiva mq. 86,10. Prezzo Euro 43.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.906,00). Apertura buste 06/05/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Milanino, in Robbio, Viale Lombardia, 75 - 0384672789. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 429/2023



MOTTA VISCONTI (MI) - PIAZZA DELLA REPUBBLICA (ANGOLO VIA VITTORIO VENETO), 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo con cantina pertinenziale sita al piano seminterrato. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, disimpegno, angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzo, (accessibile dal soggiorno e dalla camera), con affaccio su piazza della Repubblica. Prezzo Euro 41.235,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.927,00). Apertura buste 07/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria

2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 101/2024

PAVIA (PV) - VIA BALDO DEGLI UBALDI, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE composto da: **A) fabbricato principale** avente un appartamento al piano terra formato da porticato di ingresso, soggiorno, cottura, bagno ripostiglio e due camere da letto ed un appartamento al piano primo formato da ingresso cucina, soggiorno due camere da letto e bagno. Annesso locale di sgombero nel cortile in corpo staccato, autorimessa e posto auto al piano terra. **B) piccolo fabbricato** al civico 28 adiacente al fabbricato sopra descritto con annesso sedime costituito da cucina e locale di sgombero al piano terra e camera al piano primo con annesso cortile e giardino. Prezzo Euro 201.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 150.750,00). Apertura buste 17/04/25 ore 11:00. Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 177/2024

PAVIA (PV) - VIALE PARTIGIANI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 23,60 mq (identificato con il n. 5), posto al piano interrato di un complesso residenziale condominiale denominato "Residenza Le Stelline", composto da due palazzine e relative aree comuni. Prezzo Euro 21.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.425,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,07 mq (identificato con il n. 7), posto al piano interrato di un complesso residenziale condominiale de-nominato "Residenza Le Stelline", composto da due palazzine e relative aree comuni. Prezzo Euro 21.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.275,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ivan Archetti, in Pavia, Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, tel 03821950021. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,41 mq (identificato con il n. 12), posto al piano interrato di un complesso residenziale condominiale de-nominato "Residenza Le Stelline", composto da due palazzine e relative aree comuni. Prezzo Euro 20.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.525,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ivan Archetti, in Pavia, Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, tel 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Gruppo Edicom spa www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 152/2024

PIEVE DEL CAIRO (PV) - FRAZIONE GALLIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-CIELO, ADIBITO AD ABITAZIONE, con accesso dalla via pubblica indi alla corte comune sub.1. Composto da un vano e cucina al PT, due vani e servizio al P1, oltre a ripostiglio in altro corpo di fabbrica. Prezzo Euro

17.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.750,00). Apertura buste 08/05/25 ore 18:00. Professionista Delegato Avv. Andrea Diani, in Pavia, Corso Mazzini, 14, tel. 03821543536. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 219/2024

PIODE (VC) - FRAZIONE PIEDIMEGGIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BENI IMMOBILI così suddivisi: **NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di tre locali oltre servizi, composto da cucina, due camere, un disimpegno, un bagno, al piano primo/rialzato, cantina al piano terra; **QUOTA 1/2 DI TERRENI** agricoli prevalentemente boscati. Prezzo Euro 39.115,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.336,00). **La gara si terrà il giorno 15/04/25 ore 10:00. LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** suddiviso in tre locali oltre servizi, cucina, due camere, un disimpegno, un bagno, balcone al piano secondo e cantina al piano terra. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). **La gara si terrà il giorno 15/04/25 ore 11:00** presso Studio Curatore Dott. Gino Mario Soggi, in Vigevano, Viale Montegrappa, 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Gino Mario Soggi tel. 0381290301. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. P.U.L.G. 47/2023

REDAVALLE (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE, AD USO RESIDENZIALE, a due piani fuori terra con terrazzo posto a piano secondo e porzione di cortile di proprietà. Prezzo Euro 33.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.032,00). Apertura buste 07/05/25 ore 10:00 Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Voghera, Via Giuseppe Mazzini n.17 - tel. 03831755515. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 156/2023

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA PELIZZA DA VOLPEDO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO G) SOTTOTETTO al piano secondo del complesso condominiale "I Melograni" con possibilità di trasformazione in abitazione con il recupero del sottotetto. Prezzo Euro 18.015,75 (possibile presentare offerte a partire da € 13.512,00). **LOTTO H) SOTTOTETTO** al piano secondo del complesso condominiale "I Melograni" con possibilità di trasformazione in abitazione con il recupero del sottotetto. Prezzo Euro 18.245,25 (possibile presentare offerte a partire da € 13.684,00). Apertura buste 16/04/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 372/2022



RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE composto da: ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, camera studio e due camere letto di cui una provvista di piccolo servizio privato, a piano terra; cantina, ripostiglio e lavanderia con centrale termica e piccolo servizio igienico, al piano interrato. Superficie abitazione mq. 183,70 - superficie cantina e lavanderia mq. 87,00. Aree adibite a giardino per mq. 160,00, di proprietà esclusiva. Prezzo Euro

53.368,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.026,00). Apertura buste 17/04/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 392/2018

ROBBIO (PV) - VIA D. CHIESA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE A TIPOLOGIA "VILLETTA UNIFAMILIARE" composto da due piani fuori terra, di cui il piano primo è adibito ad abitazione ed il piano terra è adibito in parte a locali di servizio e in parte a box, completa la proprietà l'area esterna di pertinenza esclusiva adibita a cortile e giardino. L'accesso pedonale e carraio principali si praticano dalla Via Damiano Chiesa senza indicazione di numero civico, mentre mantiene l'accesso

pedonale originario dalla Via Nino Bixio al civico 21. Prezzo Euro 135.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 101.250,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 15:00. VIA GOITO, 5 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte dell'edificio a tipologia condominiale denominato "Condominio La Villa" composto da cinque piani fuori terra con 13 appartamenti, 13 unità pertinenziali, centrale termica e locali comuni, con annessa area condominiale utilizzata per l'accesso ai box, completa di recinzione ed ingresso carraio e pedonale, sito in Via Goito al civico 5. Prezzo Euro 39.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.812,50). **Apertura buste 06/05/25 ore 16:00.** Professionista Delegato Avv. Irene Zerbinati, in Gambolo, Via Roma, 108, tel. 33817241544. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Astegiuiziarietel.ital in linea spa www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2023



ROBBIO (PV) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ AD USO RESIDENZIALE posta al piano quinto di una palazzina posta in zona centrale del Comune, di sei piani fuori terra (più sottotetto); l'appartamento è formato da tre locali più bagno e cucina abitabile; sono presenti anche due balconi e un disimpegno facente funzione anche di ingresso. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq.

88,60. Prezzo Euro 47.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.250,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 124/2024

ROBBIO (PV) - CORSO DUCA AMEDEO D'AOSTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da tre locali oltre ampia cucina, un servizio igienico, un corridoio d'ingresso, un ripostiglio, due balconi. È ubicato al piano terzo di un fabbricato condominiale di 8 piani fuori terra, dotato di ascensore. All'unità è abbinato un locale cantina al piano sottotetto ed un locale cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 36.107,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.080,00). Apertura buste 29/04/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Stefania Accardi, in Pavia, via Moruzzi n. 45/C, tel. 0280038240. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 29/2023

RONCARO (PV) - VIA DEI LIVELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA disposta su due piani fuori terra, con antistante e retrostante giardino in proprietà esclusiva. Al piano terreno si trovano: un primo locale, una cucina, un ulteriore locale ricavato dalla superficie del box, un servizio, l'androne, il porticato ed un ripostiglio, mentre al piano primo vi sono tre locali, un servizio, ripostiglio e terrazzo; i due piani sono collegati da scala interna in muratura. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq.342 circa, comprensivi di portico, androne, terrazza e giardino, nonchè cortile di proprietà esclusiva. L'abitazione è dotata di impianto termico autonomo con alimentazione a metano e corpi scaldanti rappresentati da termosifoni in alluminio. L'unità immobiliare si trova in zona centrale di Roncaro, a traffico scarso e con buoni parcheggi. Prezzo Euro 107.340,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.505,00). Apertura buste 15/04/25 ore 15:30. Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca - Vigevano - Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 206/2023

ROSASCO (PV) - VIA ROBBIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DI SGOMBERO ad un solo piano fuori terra prospettante la via Robbio e da un corpo di fabbrica dotato di due piani posizionato alla fine del lotto e classificato come locale di sgombero al piano terra e ripostiglio al piano primo. Prezzo Euro 5.405,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.054,00). Apertura buste 29/04/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 216/2021



SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA GIUSEPPE VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un condominio denominato "Palazzina Rosa", Lotto 3. L'appartamento è collocato al piano terzo (sottotetto), composto da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, studio, tre bagni, tre camere e due balconi. Sono annessi alla proprietà n. 2 cantine e un

box doppio situati al piano terra di proprietà esclusiva. Il fabbricato e l'appartamento si mostrano in ottimo stato di manutenzione e conservazione. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 246,00 circa, compreso di balconi, cantine e box doppio. Prezzo Euro 280.088,00 (possibile presentare offerte a partire da € 210.066,00). Apertura buste 22/04/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 222/2024

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA RIZZA (CATASTALMENTE N. 10), 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta da due locali e bagno al piano terra, due locali al piano primo con annesso box adiacente al fabbricato e terreno circostante di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 47.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.663,00). La gara si terrà il giorno 07/05/25 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 258/2023

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VICOLO CANONICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA 2 FABBRICATI E TERRENO. Il primo fabbricato posto su tre piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, due vani e disimpegno e annessi un vano cantina, locale di deposito, porticato, ripostigli e cortile di pertinenza esclusiva; il piano primo è costituito da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e balcone, oltre ad un ampio fienile annesso; al piano secondo tre ripostigli. Il secondo fabbricato posto su due piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, tre vani, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio ed il cortile di pertinenza esclusiva; il primo piano costituito da tre vani. Nel cortile, sui lati sud ed ovest, si rileva la traccia di immobili accessori ormai diroccati ed inerbiti tali da non individuarne in loco le sagome e le destinazioni viceversa identificate nella planimetria catastale. Il terreno ha una superficie di mq. 1034 ed è destinato a verde privato. Gli immobili, in stato di abbandono, sono inseriti nel centro del Comune di Sartirana Lomellina. Prezzo Euro 25.620,80 (possibile presentare offerte a partire da € 19.215,60). Apertura buste 08/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 301/2012

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annessa autorimessa e piccola porzione di corte esclusiva pertinente al fabbricato. L'accesso si pratica dall'androne di passaggio e dalla corte comune. L'abitazione è parte di fabbricati a cortina posti in aderenza con al piano terra la cucina e vano scala comune con ingresso dalla corte comune, sala con scala interna a chiocciola collegante con il piano primo tramite disimpegno, due camere, servizio igienico e balcone. In corpo di fabbrica distaccato autorimessa e adiacente ripostiglio con accessi dalla corte comune. Prezzo Euro 30.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.063,00). Apertura buste 15/04/25 ore 17:30 Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2023

TORREVECCHIA PIA (PV) - VIA CASCINA BIANCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE PREFABBRICATO della superficie di circa mq 573, uso magazzino, con annessi locali ripostigli della superficie di mq 52 circa e area cementata destinata a piazzale, il tutto edificato su un lotto con superficie catastale di mq 1.149. È presente sul pavimento la piattaforma di una pesa industriale non più funzionante. all'interno del capannone sono stati ricavati con pareti in muratura un piccolo wc e due ripostigli. È presente all'interno anche

un soppalco della superficie di circa mq 77 all'altezza di m. 3,50, formato da un telaio di ferro con putrelle e tavole di legno. L'accesso si pratica dalla strada provinciale attraverso il passaggio/ponticello costruito sulla roggia Usella. Prezzo Euro 111.282,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.462,00). Apertura buste 15/04/25 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 415/2022

VALLE LOMELLINA (PV) - VICOLO CERRA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE di due piani fuori terra, cortile privato, box e accessori. Prezzo Euro 43.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.400,00). Apertura buste 07/05/25 ore 11:30. Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Voghera, Via Giuseppe Mazzini n.17 - tel. 0383175515. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 292/2023

VERRUA PO (PV) - VIA BOTTARONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VECCHIA CASCINA RURALE non più in uso, in zona esterna al centro urbano, costituita da un'abitazione civile su due piani, in mediocri condizioni, non dotata di impianti, con cantina e legnaia, un portico su due piani con avanportico in precarie condizioni, n. 4 locali di deposito e w.c. in condizioni fatiscenti, oltre ad un'area scoperta e recintata. Prezzo Euro 39.832,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.874,00). Apertura buste 16/04/25 ore 11:30. Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 522/2021

VIGEVANO (PV) - VIA DELLA GIOIA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano senza ascensore, inserito in un fabbricato di cinque piani fuori terra, distribuito con tre locali oltre servizi, con annesso ripostiglio al piano sottotetto e autorimessa al piano terreno del condominio. Superficie lorda dell'appartamento di circa mq. 67 (esclusi balcone, ripostiglio e box). Prezzo Euro 48.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.300,00). Apertura buste 16/04/25 ore 16:30. Studio Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, in Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel.0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 230/2024

VIGEVANO (PV) - VIA SAN GIOVANNI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da un ingresso, piccolo ripostiglio, due camere, una cu-cina ed un bagno, questi ultimi confinanti con un balcone posto sul lato nord della costruzione condominiale, oltre a locale cantina pertinenziale, posta al piano interrato. Compete a questa unità immobiliare la quota di comproprietà indivisa, riferita alle parti comuni condominiale, per i a 52,878/1000. Prezzo Euro 49.520,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.140,00). Apertura buste 07/05/25 ore 14:00. Professionista Delegato Avv. Andrea Bovone, in Voghera, Via Plana, 26 - tel. 0383302016 cell. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 232/2024

VOGHERA (PV) - VIA ARISTIDE NASSANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO AL PIANO TERRENO (sub. 6), composto da un ingresso una piccola cucina due locali di dimensioni ridotte e un ripostiglio, **UN SECONDO PICCOLO APPARTAMENTO SEMPRE AL PIANO TERRENO** (sub. 7), composto da due locali un bagno e un ripostiglio, **DUE PICCOLI MAGAZZINI** (sub. 4 e 5) uno con porta basculante al pino interrato si trovano due vani cantina, il tutto in pessimo stato di conservazione. La superficie commerciale dei beni è di circa per l'appartamento sub. 6 di mq. 44,28, per l'appartamento sub. 7 di mq. 59,94 e per i magazzini mq. 24,70. Il fabbricato è a due piani fuori terra con accesso da un androne carraio comune che dà su via Nassano. Prezzo Euro 43.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.250,00). Apertura buste 16/04/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel.0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 27/2024

VOGHERA (PV) - VIA CALABRIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA al piano quinto di fabbricato

condominiale. Trattasi di Appartamento bilocale di circa mq 59, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" -palazzina 3° scala "A"-, con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. L'accesso pedonale avviene dal civico numero 2, quello carrabile, dal vicino cancello in ferro, privo di numerazione civica, realizzato nella recinzione che delimita la proprietà condominiale con la pubblica strada. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà su enti e parti comuni, pari a 7,14/1000, l'appartamento è termoa autonomo. Prezzo Euro 21.443,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.082,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 15:00. LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** al piano quinto di fabbricato condominiale. Trattasi di Appartamento bilocale di circa mq 67, ricavato nel sottotetto del "Condominio Gli Olmi" -palazzina 3° scala "A"-, con soletta di copertura inclinata, dove sono state posizionate le finestre per l'illuminazione naturale, con esposizione zenitale. L'abitazione è costituita da: soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. L'accesso pedonale avviene dal civico numero 2, quello carrabile, dal vicino cancello in ferro, privo di numerazione civica, realizzato nella recinzione che delimita la proprietà condominiale con la pubblica strada. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà su enti e parti comuni, pari a 8,13/1000, l'appartamento è termoa autonomo. Prezzo Euro 20.231,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.173,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 16:00.** Professionista Delegato Avv. Davide Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 371/2023

VOGHERA (PV) - VIA CANEVARI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO posto al primo piano composto da un ampio spazio da adibirsi a giorno di affaccio sulla Via Canevari, una cucina, un piccolo ripostiglio, due bagni, due camere, due ampi balconi e una cantina pertinenziale. Prezzo Euro 61.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.750,00). **LOTTO B) MANSARDA** posta al terzo piano composta da un ampio spazio da adibirsi a giorno e notte, un piccolo ingresso, un bagno e una cucina; ad eccezione dell'ingresso tutti i locali sono dotati di aperture/finestre. Prezzo Euro 31.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.250,00). **Apertura buste 07/05/25 ore 14:30.** Professionista Delegato Avv. Andrea Bovone, in Voghera, Via Plana, 26 - tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 203/2024

VOGHERA (PV) - VIA XXV APRILE (GIÀ STRADA MERCALLA 17), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta al piano terra del fabbricato di tre piani fuori terra (terra primo e secondo oltre al piano seminterrato). L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno e balcone, con annesso locale cantina; autorimessa posta al piano terra, in corpo staccato con accesso dal cortile comune. Prezzo Euro 40.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.300,00). **Apertura buste 16/04/25 ore 17:00.** Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 223/2024

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIALE DELLA RESISTENZA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO B) FABBRICATI STRUMENTALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA adibiti a stalla e sala di mungitura, locale autoclave, magazzino, tettoia, silo di stoccaggio. Prezzo Euro 870.324,00 (possibile presentare offerte a partire da € 652.743,00). **Apertura buste 16/04/25 ore 10:15. LOTTO C) FABBRICATO** in parte elevato a due piani fuori terra per la restante a un piano costituito da unità immobiliari **AD USO RESIDENZIALE** con annessa area pertinenziale. L'unità immobiliare di cui al sub. 8 è situata a piano terra con accesso in lato di ovest, che si articola in soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due disimpegni. L'unità immobiliare di cui al sub. 9 è situata a piano primo con accesso mediante vano scala situato a piano terra (in lato di sud), che si articola in soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegni, balcone in lato di sud e terrazzo in lato di nord. L'unità immobiliare di cui al sub. 12 è situata a piano terra con accesso in lato di sud, che si articola in soggiorno / cottura, una camera, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo Euro 83.822,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.867,00). **Apertura buste 16/04/25 ore 10:30.** Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, Studio Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 66/2019



BRONI (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - BAR - della superficie commerciale di 92,25 mq posta al piano terra di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 58.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.706,25). **Apertura buste 07/05/25**

ore 15:00. LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (PALESTRA) della superficie commerciale di 583,48 mq posta al piano terra e primo piano di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 399.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 299.700,00). **Apertura buste 07/05/25 ore 11:00. LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A AUTORIMESSA** coperta della superficie commerciale di 240,46 mq e a magazzino della superficie commerciale di 158,31 mq poste al piano terra di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 57.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.312,50). **Apertura buste 07/05/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi - in Vigevano - Via Naviglio Sforzesco, 11 - T.0381690211 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021

BRONI (PV) - VIA DELLO SPORT (CATASTALMENTE VIA VALLESCUROPASSO SNC), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE USO UFFICI collocato al piano terra è composto da ingresso, reception, n. 4 uffici, n. 4 ripostigli, bagno e disimpegno, piccolo ripostiglio esterno, corte interna e passaggio esterno. L'immobile ha un ingresso autonomo e tutti gli impianti indipendenti. Superficie commerciale mq. 165,09. Prezzo Euro 84.544,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.408,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 09:00.** Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 297/2023

CASARILE (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - TRATTASI CATASTALMENTE DI NEGOZIO sito al piano terra di un fabbricato condominiale di n. 8 piani fuori terra composto da 5 locali, un disimpegno e due bagni. Prezzo Euro 56.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.188,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 14:30.** Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 15/2023

CASARILE (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO composto da ampio locale di vendita con quattro vetrine oltre l'ingresso, esposizione su cortile comune con accesso da parcheggio pubblico, due locali ex ufficio e spogliatoi con servizi igienici. Prezzo Euro 237.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 178.481,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 09:30. LOTTO 3) ALBERGO**, comprensivo di tutti gli arredi che attualmente vi si trovano collocati, come descritti nell'inventario della curatela fallimentare, composto da reception-bar con portico antistante e area di proprietà esclusiva al piano terra, 40 camere al piano primo e 40 al piano secondo disimpegnate da due corridoi centrali e scale di sicurezza esterne, accesso da quattro disimpegni per piano con vani scala e ascensore con origine dal piano interrato nel quale sono pertinenze due aree di sosta e manovra auto, oltre a tre locali deposito, un locale tecnico (cabina Elettrica), un box auto doppio, 27 posti auto coperti accessibili dal corsello comune con doppio ingresso su via Pietro Mascagni, oltre al terreno incolto di circa mq. 1.510, antistante il complesso immobiliare. Prezzo Euro 2.077.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.558.406,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 10:30. LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** sita al piano terra (originariamente utilizzata come asilo infantile), composta da due locali principali con due vetrine su cortile comun e portico, locali di servizio e bagni, con esposizione ovest su altro portico e area ad uso esclusivo. Prezzo Euro 82.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.875,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 11:30. LOTTO 6) NEGOZIO** composto da reception, disimpegno e bagno collegati a locali per attività sportive consistenti in ingresso-sala di attesa, corridoio, tre sale fitness di cui due collegate a due portici su via Pietro Mascagni, spogliatoi e bagni per genere con

annessa area urbana accessibile dai portici. Prezzo Euro 197.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 147.769,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 12:30. LOTTO 8) QUATTORDICI (14) LOCALI DEPOSITO** situati al piano terzo sottotetto di complesso immobiliare a destinazione mi-sta, non ultimati, ognuno dotato di terrazzo e distribuiti in cinque blocchi in successione con interposti quattro ampi disimpegni accessibili da scale e ascensori con origine al piano interrato e cortile. Prezzo Euro 329.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 247.106,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 16:00. LOTTO 7) TRENTASETTE (37) AUTORIMESSE** poste al piano sotterraneo di ampio complesso immobiliare a destinazione mi-sta, della consistenza di circa mq. 23 ciascuna. Prezzo Euro 185.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 138.937,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 15:00. LOTTO 9) QUARANTANOVE (49) POSTI AUTO SCOPERTI**, ciascuno di superficie pari a 12 mq. In cortile delimitato da recinzione di un più ampio complesso immobiliare a destinazione mista. Prezzo Euro 105.187,00 (possibile presentare offerte a partire da € 78.891,00). **Apertura buste 06/05/25 ore 17:00.** Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano - in Vigevano - Piazza Vittorio Veneto, 5 tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2019



MORTARA (PV) - VIA BALDUZZI, 24 -VIA GIOIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE costituito da corpo di fabbrica principale su due piani collegati da scale interne private, cortile pertinenziale privato adibito a parcheggio sito in fregio alla via Balduzzi, oltre a locale deposito al piano terra e piccolo spazio esterno coperto, dandosi atto del fatto che il

primo piano di parte del compendio commerciale è stato trasformato in assenza di autorizzazioni edili-zie, in tre distinte unità residenziali accessibili da scala esterna posta in cortile e ingresso da terrazzino comune. Prezzo Euro 231.515,00 (possibile presentare offerte a partire da € 173.636,00). **Apertura buste 08/05/25 ore 10:30.** Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secchi-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 350/2020

PIEVE DEL CAIRO (PV) - CASCINA AURORA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) 1) FABBRICATI STRUMENTALI E UNITÀ IMMOBILIARI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA: a. Fabbricati adibiti a stalle per allevamento suini, magazzini, cabina elettrica e silos b. Unità immobiliare formata da un

fabbricato elevato ad un piano fuori terra e si articola in soggiorno / cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere. Unità immobiliare formata da un fabbricato elevato a due piani fuori terra: a P.T. ingresso, cucina, soggiorno e scala di accesso al piano primo; al P1 due camere, bagno e un balcone in lato di sud. **2) TERRENI AGRICOLI** individuati dal vigente strumento urbanistico (Piano di Governo del Territorio) come aree agricole di prevalente interesse ecologico (articolo n.44 delle Norme tecniche di attuazione del PGT). Prezzo Euro 791.877,00 (possibile presentare offerte a partire da € 593.908,00). **Apertura buste 16/04/25 ore 10:00** Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 66/2019



SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CASA INDIPENDENTE della superficie commerciale di 538,25 mq. Trattasi di un vecchio e dismesso fabbricato indipendente disposto su tre livelli (interrato, terreno e primo), **COSTITUITO DA UN NEGOZIO (EX PANIFICIO) CON RETROSTANTE FORNO, MAGAZZINI E LOCALI**

ACCESSORI CON ANNESSO SOVRASTANTE AMPIO APPARTAMENTO. L'intero fabbricato necessita di un radicale intervento di ristrutturazione. Dati catastali. Prezzo Euro 50.333,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.750,00). **Apertura buste 08/05/25 ore 10:00.** Curatore Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 57/2021

VOLPARA (PV) - LOCALITA' ORTOAIO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE AGRICOLO AD USO RICOVERO MEZZI ED ATTREZZI disposto su un unico piano fuori terra, consistente in un unico vano ad uso deposito e due ripostigli in muratura, con annessa area pertinenziale e attigui terreni agricoli attualmente incolti, oltre a due appezzamenti in corpo staccato. Prezzo Euro 22.152,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.614,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 09:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RG 5931/2021



TERRENI



CAVA MANARA (PV) - NEI PRESSI DELLE FRAZIONI DI ALIAROLO E GERRE GHIOZZO, NEL SETTORE SETTENTRIONALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVA MANARA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENI

AGRICOLI siti nel territorio settentrionale del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 12 - Mappale 32 - Qualità Risaia - Classe U - Superficie 4 ettari 74 are 25 cen-tiare - Reddito Dominicale € 421,28 - Reddito Agrario € 342,90. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappali 23, 27, 793, 792, 31 e 29, altro foglio, Mappale 170, Mappale 346. Prezzo Euro 67.894,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.921,00). **Apertura buste 15/04/25 ore 15:30. LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio settentrionale del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 12 - Mappale 793 Qualità Seminativo Irriguo - Classe 2 - Superficie 1 ettaro 73 are 70 centiare - Reddito Dominicale € 183,90 - Reddito Agrario € 130,08. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 341 e 28, Mappale 29, Mappali 792 e 32, Mappale 27 su due lati. Prezzo Euro 31.556,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.667,00). **Apertura buste 17/04/25 ore 15:30.** Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel. 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 489/2022

CODEVILLA (PV) - VIA TERRENI UBICATI TRA VIA MAZZA E VIA GARLAZZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI VARIE

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

TIPOLOGIE E DIMENSIONI come meglio specificati in avviso di vendita pubblicato sul sito www.astalegale.net. Prezzo Euro 98.493,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.870,00). Apertura buste 15/04/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairolì, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 430/2022

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO EDIFICABILE Foglio 11, Mappale 15 - Qualità seminativo irriguo - Classe 2 - Superficie 55 are 64 ca in prossimità della SP193bis e della ferrovia Pavia - Alessandria. Prezzo Euro 36.309,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.232,00). Apertura buste 07/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Cunati Mariaelena. Rif. RGE 205/2021

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 178- 27 Febbraio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl