

Copia gratuita n°

179

Marzo 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.pavia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 179 - Marzo 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA MILANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra composto da un locale oltre servizi con annesso posto auto al piano terra. Posto auto, piano terra, mq 12. Prezzo Euro 30.086,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.565,00). Apertura buste 04/06/25 ore 15:00 Delegato Dott. Ferraris, in Milano, Via del Caravaggio n. 3 (C/o Studio Fedeli & Olivetto Piano 1)- tel. 024818375. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 252/2024

ARENA PO (PV) - FRAZIONE RIPALDINA DI SOPRA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE di superficie lorda mq. 170,00 composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno e servizio igienico al piano terra; disimpegno, servizio igienico, tre camere e porzione al rustico con predisposizioni per un servizio igienico al piano primo.

Annessi un secondo fabbricato (mq. 72,80) composto da due locali ad uso cantina al piano terra e da ulteriori due locali ripostiglio al piano primo e una porzione di fabbricato (mq. 28,85) indipendente ad uso magazzino; Al compendio immobiliare si aggiungono due porzioni di terreno incolto di forma regolare, non recintati, di mq 546,00 e mq 1.281,00. Prezzo Euro 26.493,75 (possibile presentare offerte a partire da € 19.870,31). Apertura buste 14/05/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 368/2022



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



BORGORATTO MORMOLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE (PRIMA CIVICO 33), 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA residenziale internamente così suddivisa: PIANO TERRA - accesso diretto su vano disimpegno e vano scala a unica mandata adducante al piano primo; soggiorno, cucina con pranzo. Sul retro dell'abitazione alloca centrale termica con uscita diretta sul porticato coperto. PIANO PRIMO - accesso tramite scala interna con arrivo su piccolo disimpegno; n. 2 camere da letto, bagno e balcone

sul fronte principale; insiste inoltre altro vano scala adducendo ad un vano sotto-tetto non agibile. PIANO INTERRATO – accesso al piano tramite scala in ferro su n. 2 vani uso cantina. In aderenza al porticato aperto accessori complementari non collegati all'abitazione internamente così suddivisi: PIANO TERRA – n. 3 locali uso deposito. PIANO PRIMO – accesso tramite scala esterna in ferro su n. 2 locali di deposito (cascina). Sempre al Piano terra si trova un altro locale accessorio con destinazione ad autorimessa. Completano il LOTTO 1 n. 2 appezzamenti posti a ridosso del Torrente Ghiaia di Borgoratto con soprastanti costruzioni precarie di tipo abusivo e non sanabili. Prezzo Euro 49.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.844,00). Apertura buste 29/05/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA CINQUE MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE composta su due piani fuori terra da: (piano terra) ingresso/soggiorno, cucina e un ulteriore stanza; (primo piano) due camere da letto, bagno; (piano secondo). Giardino retrostante, box sul lato della casa e rustico su due piani con al piano primo legnaia. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 108,71 circa. Prezzo Euro 19.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.625,00). Apertura buste 06/06/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Milano, Via del Caravaggio n. 3 (C/o Studio Fedeli & Olivetto Piano 1)- tel. 024818375. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 112/2024

BRONI (PV) - PIAZZA VITTORIO VENETO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) CANTINA posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 68. Prezzo Euro 6.097,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.572,75). **Apertura buste 28/05/25 ore 12:00. LOTTO 7) CANTINA** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 85. Prezzo Euro 7.620,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.715,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 13:00.** Professionista Delegato Avv. Katia Covini, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 221/2022

CASATISMA (PV) - VIA DISPERSI IN RUSSIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CORPO A: CASA DI ABITAZIONE DI CORTE della superficie commerciale di 142,72 mq semindipendente, disposta su due piani fuori terra, parzialmente in corso di ristrutturazione interna, facente parte di un piccolo compendio immobiliare ricomprensivo anche i beni di cui ai successivi Corpi B e C. Il bene risulta in recente stato di abbandono. **CORPO B: UNA PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE UTILIZZATA QUALE DEPOSITO** posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile), piena proprietà per la quota di 1/1. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a ovest identificato a C.T. Fig. 6 Part. 102, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Intervenuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sui sedimi di C.F. Fig. 7 Part. 917 e 222 per consentirne l'accesso. **CORPO C: DEPOSITO** della superficie commerciale di 18,72 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Il bene oggetto di vendita è rappresentato da una piccola unità immobiliare utilizzata quale deposito posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile) composto anche dal bene di cui al precedente corpo B. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a ovest identificato a C.T. Fig. 6 Part. 44, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Intervenuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sul sedime di C.F. Fig. 7 Part. 917 per consentirne l'accesso. Prezzo Euro 93.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.200,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo - Voghera - Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 386/2023

CASTEGGIO (PV) - VIA SGARBINA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE posto su tre piani fuori terra ed un piano interrato con area scoperta pertinenziale sia sul fronte anteriore (fronte strada) sia posteriore. L'abitazione è composta



Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

a piano terra da soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio nel sottoscala; al piano primo due camere da letto, un bagno, n. 2 disimpegni ed un balcone; al piano secondo (sottotetto) locale multiuso con bagno. Dalla corte posteriore si accede al locale ripostiglio e altro locale con accesso alla cantina posta al piano interrato; nella medesima corte è presente una piccola struttura prefabbricata in legno con destinazione cantina e ricovero attrezzi. La proprietà comprende anche aree scoperte esterne alla recinzione su cui sono costituite servitù di passaggio a favore di terzi. Prezzo Euro 102.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.500,00). Apertura buste 29/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Brema, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 42/2024



CASTELNOVETTO (PV) - VIA PONTE NUOVO (CATASTALMENTE CIVICO 4), 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO terra-cielo su due livelli. L'abitazione è così composta: al piano terreno: ingresso, bagno, soggiorno, cucina e vano scala; al piano primo: disimpegno, due camere e balcone, mentre nel corpo di fabbrica su Via Ponte Nuovo si trovano il ripostiglio e il box.

L'appartamento è dotato di caldaia murale interna e di radiatori a parete, collegati con impianto esterno a vista. La superficie commerciale complessiva dell'abitazione, dei relativi accessori, nonché dell'autorimessa è di mq.128. Il fabbricato si inserisce in una zona periferica e completamente urbanizzata del Comune di Castelnovetto, ben posizionata sia rispetto al centro cittadino, ove sono concentrati i principali servizi pubblici e gli esercizi commerciali, sia rispetto alle direttrici di collegamento con i centri limitrofi. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.343,75). Apertura buste 13/05/25 ore 15:30. Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 365/2023

CHIGNOLO PO (PV) - FRAZIONE CALDERONE VIA CUCCHIANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA INTERA DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA PORZIONE IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE in pessimo stato di conservazione e manutenzione, sviluppata su due livelli con annessa corte esclusiva su due fronti e internamente così composta: ingresso su cucina, disimpegno, servizio igienico e due camere non disimpegnate al piano terra; tre camere non disimpegnate al piano primo. Si precisa che il piano primo – catastalmente censito con categoria F/4 - non è accessibile in quanto privo di scala di collegamento interna o esterna. A completamente della proprietà è da considerare un rustico indipendente in

muratura ad uso portico/ricovero attrezzi, ubicato in prossimità del fabbricato residenziale. Prezzo Euro 17.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.200,00). Apertura buste 27/05/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopolini, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 13/2023

CHIGNOLO PO (PV) - VIA EGISTO CHIOFFI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO CON BOX ABBINATO sito in un fabbricato condominiale a tre piani fuori terra (l'ultimo è mansardato), esternamente nel cortile pertinenziale si trovano i box; l'appartamento è posto al secondo piano mansardato con ingresso diretto nel soggiorno-cucina da dove si accede ad un piccolo disimpegno il quale dà accesso ad un bagno e due camere da letto. Prezzo Euro 30.629,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.972,00). Apertura buste 28/05/25 ore 15:00 - Professionista Delegato Notaio Caviglioli - A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2022



CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITA' LAMBRINIA, CON ACCESSO DA VIA APPIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN'AREA EDIFICABILE CON SEI VILLETTE A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE e relative autorimesse iniziate verso la fine della prima decade degli anni Duemila. La zona non è servita da servizi ed attività commerciali, i quali

sono, invece, presenti nel nucleo abitato di Chignolo Po. Le particolari condizioni degli immobili consistenti in aree edificabili con fabbricati in corso di costruzione non ultimati ed in stato di abbandono evidenziano, complessivamente, sia il necessario intervento di manutenzione dello stato edificato, sia interventi di completamento degli edifici con particolare riferimento alle opere di finitura e di realizzazione di tutti gli impianti. Lo stato di abbandono persistente da oltre una decina di anni ha causato la crescita di arbusti anche a medio-alto fusto che richiedono un disboscamento dell'area prima della ripresa delle opere di edificazione. Prezzo Euro 135.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 101.531,00). Apertura buste 27/05/25 ore 10:30 Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.spazioaste.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 399/2023

CILAVEGNA (PV) - VIA QUASIMODO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al 3 piano (4° f.t.) facente parte del condominio denominato "Gardenia", oltre cantina, autorimessa e quote pertinenziali di porzioni di terreno, e più precisamente: Appartamento al 3 piano composto da: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due servizi igienici oltre cantina posta al PT accessibile dal corridoio condominiale; Box autorimessa al PT con accesso dal cortile comune del condominio e dal corridoio condominiale; - quota di 12/144 di porzioni di terreno pertinenziale ricadenti sui corselli di accesso al cortile condominiale. Prezzo Euro 47.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.625,00). Apertura buste 14/05/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 448/2022

CILAVEGNA (PV) - CORSO ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VECCHIO FABBRICATO in linea costruito su due piani fuori terra con antistante piccolo giardino esclusivo, passaggio comune e box. L'alloggio al piano terra è formato da ingresso disimpegno cucina soggiorno e servizio wc, al piano primo ci sono due camere disimpegno e bagno. Prezzo Euro 42.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.063,00). Apertura buste 13/05/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 180/2022

CODEVILLA (PV) - CASCINA CASTAGNOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI RESIDENZIALI IN CORSO DI COSTRUZIONE riconducibili alla tipologia degli appartamenti e dei box, il cui sviluppo è su tre distinti livelli al

piano terra, primo e sottotetto di una porzione di fabbricato rurale, così composti: al piano terra: ampio vano al rustico con due aperture da destinare a box singoli ed un vano scala di collegamento tra l'area di corte ed il primo piano; al piano primo: due distinti ampi vani al rustico con alcune partizioni interne (muri portanti) ed un vano scala per il collegamento con il piano sottotetto; al piano sottotetto: ampio vano al rustico con alcune partizioni interne (muri portanti) ed il vano scala per il collegamento con i piani sottostanti. Completa la proprietà un'area a verde esterna al piano terra da adibire a giardini ad uso esclusivo. Il primo e secondo piano (appartamenti) sviluppano una superficie lorda(1) di circa 300,00 mq, il piano terra (box) sviluppa una superficie lorda(1) di circa 57,00 mq, mentre l'area a verde esterna al piano terra sviluppa una superficie lorda(1) di circa 172,00 mq; alla data del sopralluogo, il complesso immobiliare, risulta essere, in discreto stato di conservazione. Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). Apertura buste 27/05/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 405/2022

CONFENZA (PV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta ai piani primo e secondo facente parte di una porzione di fabbricato con accesso dalla pubblica via attraverso androne carraio al numero civico 29 che immette in una corte interna sino alla scala di accesso al piano primo. L'abitazione, della superficie catastale di mq. 93, è composta al piano primo da ingresso con angolo cottura a vista, ampia apertura su soggiorno, balcone, ripostiglio-vano caldaia e al piano secondo da due vani e bagno. Prezzo Euro 17.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.275,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:30. Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 376/2023

CORANA (PV) - FRAZIONE GHIAIE - STRADA COMUNALE DELL'ISOLA DELLE GHIAIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE FABBRICATI DI CUI UNO AD USO ABITATIVO ED UNO AD USO ACCESSORIO in complesso edilizio a corte comune. Fabbricato abitativo composto al piano terra da quattro locali (di cui una cucina), al piano primo da quattro locali (di cui un servizio igienico) e al piano secondo da sovrastante soffitta. Fabbricato accessorio composto al piano terra da portico, ripostiglio, lavanderia e garage; al piano primo da sovrastante cascinotto non accessibile. Prezzo Euro 72.410,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.308,00). Apertura buste Professionista Delegato Dott. Emanuele Carnevale Schianca, in Vigevano - Via d'Avalos, 22, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 209/2024



CORNALE E BASTIDA (PV) - VIA LIBERTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE, completamente cintato, composto da due abitazioni, numerosi locali accessori, una stalla completa di fienile con antistante porticato. Completa il lotto un cortile posto sul fronte principale degli edifici. L'abitazione principale è composta da tre piani fuori terra di cui l'ultimo è posto nel sottotetto.

I vari piani sono uniti tra loro da una scala interna a forma elicoidale rivestita di marmo. Il piano terra è composto da un ampio disimpegno distributivo su cui si affacciano quattro locali, è presente anche una cucina abitabile. Il piano secondo è suddiviso in quattro locali, due bagni, un ampio disimpegno distributivo ed un balcone con affaccio sul cortile. Il piano terzo, unito al piano sottostante con una scala elicoidale, ha il soffitto mansardato ed è composto da ripostigli e locali accessori. La seconda abitazione è posta a ridosso e confinante con l'unità abitativa principale. La casa è composta da due piani fuori terra uniti tra loro da una scala a rampe interne rettilinee rivestita in graniglia. Il piano terra è suddiviso in due ampi locali. Il piano secondo è composto principalmente da due locali. Locale adibito a deposito/box e posto a contatto con l'abitazione principale e composto da un unico locale sito al piano terra. Locale accessorio di due piani, uno rialzato ed uno interrato rispetto al piano del cortile. Si accede direttamente dal cortile. Serie di locali accessori composti da un piano fuori terra. Ex stalla di ampie dimensioni con soprastante fienile, completa la stalla un ampio porticato posto sul fronte principale. Prezzo Euro 70.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.800,00). Apertura buste 21/05/25 ore 10:30. Professionista Delegato Rag. Andrea Fogarini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - 038183291 - 78217. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 402/2022

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - VIA FIUME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA A SCHIERA con cantina, box e giardino orto di pertinenza. La superficie commerciale dei beni è di circa mq. 141,00. Il fabbricato principale è a due piani fuori terra con accesso da un cancello pedonale sempre dalla via Fiume. L'unità immobiliare è a due piani fuori terra con al piano terreno ingresso coperto, corridoio disimpegno da cui si accede al bagno, al soggiorno cucina, ad un piccolo ripostiglio ed alla scala per il primo piano; al primo piano si trovano due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale con bagno personale, un bagno di servizio ed una loggia che affaccia sul terreno pertinenziale posto a sud. Lungo il fronte della via si trova il box con porta basculante diretta su st. Prezzo Euro 108.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.375,00). Apertura buste 27/05/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Rif. RGE 15/2024



CURA CARPIGNANO (PV) - VIA DELLA TECNICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE posto al piano secondo di uno stabile. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vano scala condominiale mediante il quale accedono anche altre unità. Dalla porta caposcala si accede ad un'ampia zona living sul quale si affaccia il locale cucina nel quale è presente una porta-finestra che consente l'accesso al balcone. Dal

locale living si accede ad un disimpegno/corridoio sul quale affacciano 4 camere da letto e 2 bagni. Prezzo Euro 122.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.688,00). **VIA DELLA TECNICA, 2 - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano secondo di uno stabile. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vano scala condominiale mediante il quale accedono anche altre unità. Dalla porta caposcala si accede ad una zona living dotata di angolo cottura e quindi ad un disimpegno sul quale affaccia un bagno ed una camera da letto. Magazzino/deposito: l'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso un cortile carrabile che affaccia direttamente sulla via pubblica. Il magazzino è dotato di un ampio portale ed è pertanto possibile l'accesso anche con mezzi di medie dimensioni. Il magazzino ha forma regolare ed è dotato servizi igienici. Completa l'unità immobile un ampio cortile carrabile. Prezzo Euro 110.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.688,00). Apertura buste 09/06/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 422/2022

DORNO (PV) - VIA DEL CHIOZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE in fabbricato su tre piani fuori terra oltre a locale autorimessa con giardino ed area esclusiva antistante l'autorimessa. L'abitazione posta al piano primo è composta da: soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ampio ripostiglio, disimpegno notte e due balconi. L'autorimessa è posta al piano terra con accesso direttamente dalla via e aree pertinenziali anteriore e posteriore. Prezzo Euro 71.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.625,00). Apertura buste 29/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 284/2024

DORNO (PV) - VIA MONS. PASSERINI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta da una porzione residenziale a due piani fuori terra a cui è annessa, in corpo unico, una parte destinata ad accessori; a questo corpo principale è annesso un sedime cortilizio in cui si trovano altre costruzioni pertinenziali (ripostigli, cantina, portici). L'ingresso carraio all'ampio cortile è praticabile passando su altra proprietà, mentre l'ingresso pedonale avviene direttamente dalla strada comunale. Superficie lorda dell'abitazione è di circa 170 mq a cui si aggiunge una superficie circa mq. 150 di accessori. Prezzo Euro 51.263,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.448,00). Apertura buste 15/05/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 1249/2023

FRASCAROLO (PV) - CASCINA ANGELERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano primo, con ingresso al piano terra e collegamenti verticali interni. Al piano primo sono presenti cinque locali, di cui uno costituito da un bagno, un disimpegno. Al piano terreno è presente il solo

ingresso davanti alla scala che consente di accedere all'unità al piano primo. Prezzo Euro 75.155,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.367,00). Apertura buste 04/06/25 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Morandini, in Voghera, Via Cavallotti, 44, tel. 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 202/2023

GAMBOLO' (PV) - VIA FIUME, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su tre piani collegati tra loro tramite scala interna. Al piano terra sono presenti soggiorno, cuocivivande, ripostiglio e cantina; al piano primo si trovano due camere, un bagno, un locale di servizio pertinenziale e due balconi; il terzo livello è un piano sottotetto non praticabile. All'unità immobiliare è annessa una piccola area cortilizia di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 50.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.100,00). Apertura buste 22/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 335/2024

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO AL CIVICO (A CATASTO CIVICO N. 165), 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IN CORPO UNICO COMPOSTO DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TIPOLOGIA UNIFAMILIARE disposto su due piani fuori terra, in corso di costruzione, con annessi dei terreni adiacenti. Trattasi di edificio residenziale non finito e in stato di abbandono in quanto è stata realizzata solo la struttura esterna. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.000,00). Apertura buste 27/05/25 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini - Pavia - Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021

LACCHIARELLA (MI) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di circa mq. 100 lordi composto da: al piano terzo: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, due bagni, due ripostigli e balcone; al piano terra: locale cantina. C) Autorimessa al piano terra di circa mq. 20 lordi. Prezzo Euro 213.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 160.425,00). **VIA ANTONIO GRAMSCI, 31 - LOTTO 2)** - Autorimessa di circa 18 mq. lordi. Prezzo Euro 17.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.350,00). Apertura buste 05/06/25 ore 15:30 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. PD 2957/2024

LANGOSCO (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO composto da tre locali e cucina al piano terreno, due locali al piano primo e corte in proprietà esclusiva su cui insistono accessori e servizi in corpo staccato, con orto di pertinenza. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.375,00). Apertura buste 08/05/25 ore 09:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti, in Pavia, Via Gaffurio, 15 -tel. 03821571092, tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 336/2023



MAGHERNO (PV) - VIA BORGO OLEARIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE AUTONOMA sviluppata su due piani fuori terra, composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, disimpegno, ripostiglio in sottoscala e cucina, e al piano primo disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 45.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.406,00). Apertura buste 28/05/25 ore 12:00 Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana, in Pavia, Viale Matteotti 81, tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 247/2024

MARZANO (PV) - VIA DEL DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo nel complesso condominiale denominato Condominio Sant'Ambrogio, intera proprietà di con annessi e pertinenziali due autorimesse contigue al piano seminterrato. Prezzo Euro 74.830,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.123,00). Apertura buste 29/05/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383

270344 – cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 447/2023



MEDE (PV) - LARGO GENERALE MAGNANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

posto al primo piano (secondo piano f.t.) di una palazzina residenziale composta da due unità immobiliari oltre locali accessori con accesso dalla strada pubblica al civico 20 con ingresso su vano scala al PT e al 1° soggiorno con ampia cucina dotata di

loggia sul lato Sud, disimpegno, due camere da letto e un ripostiglio dotati di logge esterne oltre servizio igienico. Prezzo Euro 109.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.750,00). Apertura buste 27/05/25 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 454/2023

MIRADOLO TERME (PV) - STRADA DELLA GRANONA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE

posta al piano primo, costituita da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno notte, bagno, due camere e balcone. Al piano terreno, giardino esclusivo collegato all'abitazione con scala esterna e box. Prezzo Euro 68.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.562,00). Apertura buste 28/05/25 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Rossella Buratti, in Vigevano, Studio Professionista Delegato Avv. Buratti, tel. 038175897. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 169/2024



MORTARA (PV) - VIA GIOBERTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al piano secondo e ultimo senza ascensore avente ingresso corridoio, pranzo, tinello e piccolo vano cottura, due balconi, bagno, due camere. Cantina comune indivisa al piano S1, box auto al piano terra in altro corpo di fabbrica nella corte. Prezzo Euro 38.500,00 (possibile presentare offerte a partire da €

28.875,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:30 - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, P.zza San Bovo, 37, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 351/2024

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA FIUME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE

composta da: ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto, con annessa cantina ed autorimessa di proprietà superficie commerciale totale del lotto mq 87,98. Prezzo Euro 103.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.250,00). Apertura buste 05/06/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 384/2024

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA REPUBBLICA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al piano sesto del fabbricato condominiale, composto da disimpegno di ingresso, ovvero di distribuzione a tutti i locali, cucina non abitabile/cuocivivande, tre stanze, di cui due adibite a camere da letto ed una a tinello/soggiorno ed un servizio igienico; oltre a cantina al piano seminterrato; oltre a autorimessa in corpo di fabbrica separato dal condominio pur facendo parte dello stesso complesso. Prezzo Euro 36.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). Apertura buste 28/05/25 ore 15:00. Notaio Delegato Caviglioli, A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 216/2023

PAVIA (PV) - VIA BORRONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/6 DI UN IMMOBILE ABITATIVO.

L'immobile è

costituito da un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo, con annessa cantina posta al piano interrato. L'immobile è inserito all'interno di un fabbricato multipiano denominato Condominio "Borroni". L'abitazione è così articolata: - al piano secondo: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e due camere - al piano interrato: cantina. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.000,00). La gara si terrà il giorno 13/05/25 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. Enrico Rossi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Rossi, tel. 0381290301. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. C.C.I. 156-1/2024

PAVIA (PV) - VIA FOSSARMATO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX IN AUTORIMESSA

inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 30. Prezzo Euro 21.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.313,00). **LOTTO 4) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza 28 mq. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **LOTTO 5) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza 28 mq. Prezzo Euro 20.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.188,00). **LOTTO 6) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **LOTTO 7) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 21.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.313,00). **LOTTO 8) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza 28. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **LOTTO 9) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza mq. 28. Prezzo Euro 21.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.313,00). **LOTTO 10) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza 28 mq. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **LOTTO 11) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato consistenza mq. 28. Prezzo Euro 20.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.188,00). **LOTTO 12) BOX IN AUTORIMESSA** inseriti all'interno di un'autorimessa condominiale posta al piano semi-interrato, consistenza mq. 28. Prezzo Euro 21.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.750,00). **Apertura buste 09/06/25 ore 15:00** Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 422/2022



PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA STAZIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO D'ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO,

libero su tre lati, disposto su due piani collegati fra loro da scala interna, composto da: soggiorno, cucina, lavanderia e bagno al piano terra; due camere, bagno e terrazzo al piano primo;

cantina al piano interrato, con sedime di corte in proprietà esclusiva, su cui insiste fabbricato in corpo staccato formato da locali sgombero al piano terra con sovrastante legnaia. Superficie lorda dell'abitazione circa mq. 113,30 (esclusi locale accessorio e terrazzo). Confinante, ad est, porzione di sedime agricolo di mq. 345, anch'esso di pertinenza, ricadente in zona "Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità edilizia - TR2". Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.000,00). Apertura buste 27/05/25 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 499/2022

PINAROLO PO (PV) - VIA CASTELLAZZO DEPRETIS, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO

di 13 m² sito nel complesso condominiale "Borgo dei Malaspina". All'unità immobiliare competono le relative quote delle parti comuni. Prezzo Euro 1.434,38 (possibile presentare offerte a partire da € 1.075,79). **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA ABITAZIONE E ACCESSORI IN CORSO DI COSTRUZIONE**, sita nel complesso condominiale "Borgo dei Malaspina". Abitazione al piano terreno al rustico priva di finiture composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera (sup. 50 m²). Accessori in corpo di fabbrica in aderenza costituiti da cantina e autorimessa (sup. 22 m²), altro box in corpo di fabbrica indipendente (sup. 15 m²), area urbana (sup. 26 m²). All'unità immobiliare competono le relative quote delle parti comuni. Prezzo Euro 28.687,50 (possibile presentare offerte a partire da € 21.515,63). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 104/2023

RETORBIDO (PV) - LOCALITA' SPINOSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO RESIDENZIALE indipendente su due livelli con ampio terrazzo in parte coperto con portico, ampio cortile e giardino. Prezzo Euro 149.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.937,50). **La gara si terrà il giorno 13/05/25 ore 10:00. LOCALITA' SPINOSA - LOTTO 2) GRANDE EDIFICIO** su due livelli fuori terra in pessimo stato di manutenzione, dichiarato collabente ed inagibile. Prezzo Euro 17.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.750,00). **La gara si terrà il giorno 13/05/25 ore 11:00** presso Studio Liquidatore Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Braghieri tel. 038345535. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. L.P.D. 17/2022

ROCCA SUSELLA (PV) - LOCALITA' CASTAGNOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da villetta, autorimessa e piccola porzione di terreno prospiciente all'edificio. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). La gara si terrà il giorno 27/05/25 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Marcella Laneri tel. 03831930087. Rif. Liquidazione 58/2021

ROSASCO (PV) - FRAZIONE RIVOLTELLA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso cortile e fabbricato accessorio, attualmente in corso di ristrutturazione e disabitato, costituito da bagno e due locali al piano terreno e due locali al primo piano con balcone affacciato sul cortile interno. Prezzo Euro 53.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.128,75). Apertura buste 13/05/25 ore 11:00. Professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 385/2023



SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE su due livelli composta al piano terra rialzato da: ingresso, disimpegno, bagno e locali adibiti ad uffici. Al piano primo l'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, bagno e balcone. Alla stessa abitazione utilizzata interamente come ufficio al piano terra è

stato annesso un'ulteriore vano esistente che precedentemente serviva come spazio per distribuzione di carburanti. I piani sono collegati da scala interna in muratura. Al fabbricato sono annesse area asfaltata, area di manovra e terreno posto sul retro del corpo di fabbricato per complessivi mq. 1607 circa in comproprietà con il lotto 1. Prezzo Euro 32.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.525,00). Apertura buste 28/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO a piano terreno composto da monolocale, disimpegno, bagno e area esterna pavimentata (la planimetria catastale riporta l'indicazione "giardino", di fatto si tratta del passaggio pavimentato di ingresso alla u.i.). Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, due portici (uno sul fronte l'altro sul retro dell'immobile), due porzioni di giardino (una sul fronte, l'altra sul retro dell'immobile), una porzione pavimentata a proseguimento del portico sul retro denominata "terrazzo" nella scheda catastale, oltre a vano cantina e autorimessa. Prezzo Euro 97.518,75 (possibile presentare offerte a partire da € 73.140,00). **LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, due portici (uno sul fronte l'altro sul retro dell'immobile), due porzioni di giardino (una sul fronte l'altra sul retro dell'immobile), una porzione pavimentata a proseguimento del portico sul retro denominata "terrazzo" nella scheda catastale, oltre a autorimessa e vano cantina. Prezzo Euro 96.881,25 (possibile presentare offerte a partire da € 72.661,00). **LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano primo composto da soggiorno

con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone e autorimessa. Prezzo Euro 52.256,25 (possibile presentare offerte a partire da € 39.193,00). **LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone da cui si accede alla u.i. e autorimessa. al prezzo si applica iva. Prezzo Euro 63.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.532,00). **LOTTO 7) APPARTAMENTO** a piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e balcone da cui si accede. al prezzo si applica iva. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). **LOTTO 8) AUTORIMESSA.** Prezzo Euro 15.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.400,00). **LOTTO 9) VANO AUTORIMESSA.** Prezzo Euro 11.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.532,00). **LOTTO 10) VANO CANTINA.** Prezzo Euro 2.875,00 (possibile Presentare Offerte A Partire Da € 2.157,00). **LOTTO 11) VANO CANTINA.** Prezzo Euro 4.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.112,50). **LOTTO 12) VANO CANTINA.** Prezzo Euro 2.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.157,00). **LOTTO 13) CANTINA.** Prezzo Euro 2.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.157,00). **LOTTO 14) VILLA SINGOLA** disposta su tre livelli ed autorimessa in corso di costruzione. Prezzo Euro 80.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.562,50). **Apertura buste 22/05/25 ore 15:00.** Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella, in Pavia - Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 288/2023



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA BENEDETTO CAIROLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE SEMI-INDIPENDENTE composta da locali principali al piano terra e primo oltre ad accessorio ad uso cantina al piano interrato. Il fabbricato è servito inoltre da modesta area esclusiva nel cortile interno e da locale caldaia con ingresso indipendente al medesimo livello di piano. Superficie lorda della residenza è di circa 260 mq esclusi gli accessori. Prezzo Euro 134.119,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.590,00). Apertura buste 15/05/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 1249/2023

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al secondo piano di una palazzina di tre piani fuori terra con annessa cantina di pertinenza situata al piano terra, composto da ingresso che immette direttamente nel soggiorno, un locale adibito a cucina, un disimpegno, due camere da letto e un bagno; dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un balcone esterno-superficie commerciale mq. 83,74. Prezzo Euro 30.028,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.521,00). Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 504/2021

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE TIPO ECONOMICO posta al quinto piano di uno stabile condominiale con cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da due locali, cucina, bagno e ripostiglio, con superficie commerciale pari a 86 m2. Prezzo Euro 30.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.063,00). Apertura buste 29/05/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 81/2024

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO. Dalla via pubblica indi alla corte comune 512/6 e sino alle unità oggetto di perizia. L'abitazione è catastalmente composta da tre unità identificate al mappale 512 sub 2. 3 e 5. L'ingresso è da disimpegno scala al sub. 7 che risulta essere comune a unità terze estranee alla procedura (sub.4 posto al piano primo). Al piano terreno sub. 2 zona giorno con pranzo e cucina, al sub. 3 passando per parte comune disimpegno, bagno e camera. Al piano primo passando per parte comune sub. 7 camera al sub. 5 al rustico priva di finiture. Accessori nella corte precisando il sub. 5 accessorio è un portico senza solaio di interpiano e di fatto fuso con il sub. 3. Prezzo Euro 15.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.531,25). Apertura buste 27/05/25 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 408/2023

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA GIBELLI, 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, wc, soggiorno, due camere da letto di cui una contenente, al proprio interno, uno spazio di accesso e un ripostiglio, per una superficie lorda complessiva di m². 96,00. Vano cantina al piano al piano terreno. Fanno parte integrante dell'immobile i corrispondenti diritti di comproprietà sulle cose e parti comune dell'edificio. Prezzo Euro 30.216,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.662,00). Apertura buste 28/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 119/2024



SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA VIGNOLO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE ABITATIVO E DA TERRENI NELLE VICINANZE. L'immobile è costituito da un edificio ad uso civile abitazione, posto a piano terra e primo con cortile e rustico. L'abitazione è così articolata: -a piano terra: soggiorno e cucina con scala -a piano primo: due camere, disimpegno e bagno. L'accesso all'abitazione si pratica dalla Via Vignolo, prima in servitù su terreni di proprietà di terzi e quindi accedendo da cancello carraio, transitando attraverso il cortile di proprietà. Prezzo Euro 30.000,00

(possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 13/05/25 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott. Enrico Rossi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Rossi tel. 0381290301 G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. C.C.I. 156-1/2024

STRADELLA (PV) - VIA ASILO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BILOCALE DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra e composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto con vano cantina al piano interrato. Prezzo Euro 39.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.550,00). Apertura buste 28/05/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. ssa Isabella Nana, in Pavia, Viale Matteotti 81, tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per

SPAZIO ASTE

La piattaforma per acquistare in un click i beni in asta

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori della Vendita Telematica con provvedimento del Ministero della Giustizia del 28/09/2017

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 438/2023

TROMELLO (PV) - VIA DANTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di due piani fuori terra facente parte di case a schiera e autorimessa direttamente collegata all'abitazione. L'appartamento è costituito al piano terreno da: ingresso, locale magazzino/sgombero con porta di collegamento all'attigua autorimessa; al primo piano: disimpegno, bagno, cucina, due camere da letto e locale di sgombero accessibile solo dall'esterno. Prezzo Euro 31.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.475,00). Apertura buste 14/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 161/2022

TROMELLO (PV) - VIA PASUBIO, 1C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CON ALL'INTERNO APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di tre locali oltre servizi costituito da soggiorno, cucina e locale di sgombero al piano terra, scala interna per l'accesso al piano primo dove ci sono due camere, bagno, ripostiglio e balcone. E' presente altra porzione di fabbricato distaccata dalla precedente con all'interno autorimessa e deposito al piano terra e ripostigli al piano primo, per accedere al piano primo si deve percorrere scala esterna su proprietà di terzi. Prezzo Euro 37.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.125,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 267/2024



VERNATE (MI) - VIA ROMA, 37/39/41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "CASCINA MONCUCCO" risalente al Secolo XVIII edificato nel centro storico della F.ne Moncucco **COMPOSTO DI UN'ABITAZIONE PADRONALE, FABBRICATI RURALI, AIE E ALTRE AREE SCOPERTE**, tutto edificato su un lotto di

ampia metratura in pianta a forma irregolare. Il fabbricato denominato con la "lettera A" si configura come ex stalla con porticati al piano terra e fienile al piano primo, oltre ala di portico annessa. Si precisa che ½ circa della copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera B" si configura come fabbricato rurale (ex abitazione salariati) edificato a due piani fuori terra con annesso porticato al piano terra e primo. Il Fabbricato denominato con la "lettera C" ABITAZIONE PADRONALE, internamente l'unità residenziale è così suddivisa: PIANO TERRA – accesso diretto da porticato esterno su disimpegno e vano scala, tinello, soggiorno, cucina, camera, altro vano scala di servizio, piccolo servizio igienico e ampio locale uso ripostiglio. PIANO PRIMO – accesso da scala interna su disimpegno, n. 7 camere, corridoio, terrazzo coperto (loggia) posto con affaccio sul lato principale (lato ovest); altro lo-cale accessibile solo con passaggio dalla loggia; completa bagno del piano. Il fabbricato denominato con la "lettera D" edificato a due piani fuori terra, si configura come altra abitazione con annesso portico(ex abitazione salariati); è stato possibile accedere all'interno solo per una stanza al piano terra, mentre tutto il resto è in precarie condizioni di manutenzione. Il fabbricato denominato con la "lettera E" edificato a un piano fuori terra, si configura come accessorio di servizio all'attività agricola. Originariamente di dimensioni maggiori (come visibile dalla mappa NCT) ad oggi quasi completamente crollato. Il fabbricato denominato con la "lettera F" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Si precisa che la copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera G" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Il fabbricato denominato con la "lettera H" si configura come portico da terra a tetto. Il fabbricato denominato con la "lettera M" si configura come ex mulino. Completano appezzamenti di terreno costituenti le aree esterne del compendio in descrizione. Prezzo Euro 392.028,00 (possibile presentare offerte a partire da € 294.021,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 131/2022

VIGEVANO (PV) - VIA AGUZZAFAME, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) ABITAZIONE con n. 2 box in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e composta da: veranda, ingresso, tinello, sala, cucina, ripostiglio, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). Apertura buste 29/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia

Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3333862330. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 63/2020

VIGEVANO (PV) - VIA CESAREA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto al piano terra da vano scala delimitato da portoncino e piccola area cortilizia di proprietà esclusiva, al piano primo da soggiorno-cucina e camera da letto, per complessivi 43 m2 circa commerciali. Prezzo Euro 33.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.275,00). Apertura buste 28/05/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana, in Pavia, Viale Matteotti 81, tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 212/2024



VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE costituita da porzione di villa urbana bifamiliare disposta su tre piani con ingresso indipendente così disposta: al piano terra ingresso con scala esterna e ascensore oltre ad area cortilizia, al piano primo due terrazzi, cucina, soggiorno, bagno con lavanderia, due camere da letto e scala interna, al piano secondo camera, bagno, lavanderia

e ripostiglio. Totale superficie commerciale abitazione: mq. 349,18. Caratteristiche della zona: I beni sono situati in corso Genova nelle immediate vicinanze del centro storico; a fianco della proprietà vi è un giardino pubblico a cui si può accedere direttamente con accesso carraio. Prezzo Euro 230.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 172.969,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 140/2023

VIGEVANO (PV) - VIA POMPEI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno ricompreso nel complesso residenziale denominato "Condominio Pompei 13", posto in Vigevano, Via Pompei n° 13. L'appartamento si compone di ingresso-disimpegno, letto, wc, pranzo con angolo cottura e piccola area cortilizia esclusiva. Prezzo Euro 18.842,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.132,00). Apertura buste 15/05/25 ore 10:00. Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 22, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 131/2024

VIGEVANO (PV) - VIA TRIVULZIO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in fabbricato condominiale posto al piano quinto, dotato di 4 vani oltre accessori e cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 93.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.313,00). Apertura buste 29/05/25 ore 10:30. Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 435/2023

VOGHERA (PV) - VIA DEL POZZO, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO COPERTO in stabile denominato "Condominio Certosa", avente accesso pedonale al civ. 28 e carrabile civ. 26. Posto al piano S1 si accede dal corsello comune. Altezza circa cm 238 precisando che il passaggio minimo è di cm 210 circa. Superficie catastale 15 mq. Prezzo Euro 3.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.500,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 14:00. LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO** in stabile denominato "Condominio Certosa", avente accesso pedonale al civ. 28 e carrabile civ. 26. Posto al piano S1 si accede dal corsello comune. Altezza circa cm 238 precisando che il passaggio minimo è di cm 210 circa. Superficie catastale 15 mq. Prezzo Euro 3.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.500,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 14:30 LOTTO 4) BOX AUTO** in stabile denominato "Condominio Certosa", avente accesso pedonale al civ. 28 e carrabile civ. 26. Posto al piano S1 si accede dal corsello comune. Altezza circa cm 238 precisando che il passaggio minimo è di cm 210 circa. Superficie catastale 32 mq. Prezzo Euro 11.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.000,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 15:00. LOTTO 5) BOX AUTO** in stabile denominato "Condominio Certosa", avente accesso pedonale al civ. 28 e carrabile civ. 26. Posto al piano S1 si accede dal corsello comune. Altezza circa cm 250 per una porzione,

mentre la restante parte si riduce sino a 130 cm. Il Vano ha forma di trapezio con base maggiore circa cm 315 e minore circa 200. Superficie catastale 16 mq. Prezzo Euro 4.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.500,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 15:30. Professionista Delegato Dott. Giorgio Beluffi**, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 448/2021

VOGHERA (PV) - VIA UGO GOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo con locale cantina al piano interrato e locale deposito al piano sottotetto. Prezzo Euro 94.083,75 (possibile presentare offerte a partire da € 70.562,82). **LOTTO 3) LOCALE CANTINA** posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 7.035,75 (possibile presentare offerte a partire da € 5.276,82). **VIA DON GIOVANNI MINZONI, 19 - LOTTO 4) A) APPARTAMENTO** posto al piano secondo con locale cantina al piano seminterrato; B) Autorimessa doppia e autorimessa singola poste al piano seminterrato. Prezzo Euro 133.983,75 (possibile presentare offerte a partire da € 100.487,82). **Apertura buste 22/05/25 ore 10:00** Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 731/2015

VOGHERA (PV) - VIA MARAGLIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto internamente al civico 12 con accesso individuale dal cortile comune per mezzo di scala, formato da ingresso/soggiorno con cucina a vista, una camera con bagno e ripostiglio, un bagno, due ripostigli, una seconda camera passante e due locali depositi con lavanderia. Il tutto per una superficie commerciale di mq 172,12. Prezzo Euro 165.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 124.000,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 10:00. LOTTO 4) UNITÀ BOX** al piano terra composta da due autorimesse non contigue. Il tutto per una superficie commerciale di mq 38,17. I box sono adatti ad una automobile e una motocicletta. Uno dei due ha una doppia possibilità di ingresso (due basculanti) e in questo caso si può utilizzare con due macchine di cui una di piccola dimensione. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 11:00. VIA PERCIVALLE, 4 - LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA IN PALAZZINA RESIDENZIALE** di tre piani fuori terra (più piano seminterrato) composta da: al piano primo appartamento formato da ingresso, soggiorno, due camere da letto, un bagno e una cucina; al piano seminterrato una cantina (compresa nel sub. 13) e un box. Sono presenti due balconi. Il tutto per una superficie commerciale di mq 112,13. Prezzo Euro 102.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.500,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 11:30.** Professionista Delegato Notaio Giorgio Beluffi, in Pavia Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023



ZEME (PV) - VICOLO DEL NAZARENO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE, distribuito su due piani fuori terra, composto da un soggiorno, una cucina, un bagno ed un locale sottoscala al piano terra, due camere, un ripostiglio ed un balcone al piano primo. Sono presenti collegamenti verticali interni. Locale di sgombero sito in un edificio indipendente, distribuito al solo piano terra. Box auto

sito in un edificio indipendente, distribuito al solo piano terra. Area cortilizia esclusiva (sub. 3 BCNC). Prezzo Euro 56.880,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.660,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, in Voghera, P.zza San Bovo, 37 tel.0383/1930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 148/2024

ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 15-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI ABITAZIONE distribuita su due piani fuori terra oltre locale tettoia e cassero legnaia al primo piano con accesso dal cortile privato, corredata da locali accessori edificati in corpo staccato sul cortile privato, più precisamente: - Unità residenziale con ingresso dal cortile privato su soggiorno con piccolo cucinino ricavato nel sottoscala, disimpegno e servizio igienico al piano terra; scala di collegamento al primo piano, quest'ultimo composto da due locali di cui uno dotato di piccolo locale igienico e balcone con affaccio sul cortile privato; completano il fabbricato il locale accessorio edificato in aderenza alla casa di abitazione e il cassero legnaia al primo piano; - Locali accessori edificati in corpo staccato sul cortile privato composti da un locale magazzino con cassero, un'autorimessa ed un piccolo

servizio igienico. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.250,00). Apertura buste 22/05/25 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianluca Fraccari, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - Tel. 0381/83291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 354/2023

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA PUCCINI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da tre locali, cucina, doppi servizi e balcone al secondo piano, locale sottotetto e terrazzo al terzo piano collegati con scala interna, con annessi cantina e box al piano terra. Prezzo Euro 128.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.450,00). Apertura buste 13/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Enrico Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 457/2023



AZIENDA AGRICOLA

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO COMPOSTO DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TIPOLOGIA UNIFAMILIARE disposto su due piani fuori terra, **STALLE PER SUINI E LOCALI ADIBITI ALLA PERMANENZA DEGLI ANIMALI, LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA, ATTIVITÀ TUTT'ORA IN ESSERE**, oltre all'area pertinenziale su cui insistono i fabbricati e ad alcuni terreni agricoli incolti e adiacenti al compendio. Prezzo Euro 510.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 383.000,00). Apertura buste 27/05/25 ore 14:00. **VIA VIGEVANO - LOTTO 3) COMPENDIO COMPOSTO DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TIPOLOGIA UNIFAMILIARE** disposto su due piani fuori terra e costituito da due abitazioni con annesso locale ad uso rimessa, **STALLE PER SUINI E LOCALI ADIBITI ALLA PERMANENZA DEGLI ANIMALI, LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA (ATTIVITÀ TUTT'ORA IN ESSERE) E RELATIVA AREA PERTINENZIALE** su cui insistono i fabbricati, oltre a due terreni agricoli, attualmente incolti, adiacenti al compendio. Prezzo Euro 312.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 234.000,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini - Pavia - Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI - CASCINA CESARINA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTENENTI AD AZIENDA AGRICOLA INATTIVA composti da: mq 3.787,0 di terreno agricolo, n. 4 porzioni di fabbricati di civile abitazione, mq. 3.938,15 di capannoni agricoli coperti da lastre solari, mq 799,87 di annessi depositi, manufatti e tettoie, mq. 563,51 di capannone agricolo coperto da lastro solare e mq. 8.140,0 di sedime pertinenziali in proprietà esclusiva. Consistenza commerciale complessiva unità principali: mq. 17.620,68. Prezzo Euro 223.066,00 (possibile presentare offerte a partire da € 167.299,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 349/2020



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

GAGGIANO (MI) - VIA DELLA MECCANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE (CAPANNONE) ADIBITO A LABORATORIO CON UFFICI e bagno al piano terra e locali e servizi al piano primo, raggiungibili mediante scala a chiocciola, con area pertinenziale esterna (recintata parte con muro in blocchi di cemento e parte con recinzione in elementi prefabbricati) sita sul lato retrostante. Prezzo Euro 185.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 139.125,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 260/2024

GODIASCO SALICE TERME (PV) - FRAZIONE SALICE TERME, VIA PEROSI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO ALBERGHIERO di cinque piani fuori terra oltre a piano seminterrato, in parte in corso di ristrutturazione, con bar, ristorante, piscina scoperta, giardino e annesso stabilimento termale. Prezzo Euro 1.918.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.438.593,75). Apertura buste 27/05/25 ore 16:00 Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni,

in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 461/2021



PAVIA (PV) - ZONA TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCON E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da **due porzioni di una area industriale dismessa**, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni

ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni varie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 644.916,00 (possibile presentare offerte a partire da € 483.687,00). Apertura buste 14/05/25 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 100/2016

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO ADIBITO ALL'ATTIVITÀ VINICOLA, accessibile dalla porta carraia presente nel versante a sud della zona collinare. Piena proprietà. Prezzo Euro 28.440,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.330,00). Apertura buste 27/05/25 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia - Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

ROVESCALA (PV) - VIA PRIVATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE su due piani per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di vino, composto da piano seminterrato e piano terra con vasche vinarie in muratura e silos di vetroresina oltre a tre locali accessori in corpo staccato per complessivi 808 mq circa commerciali, con sedime di pertinenza esclusiva di 2.500 mq circa, ingressi carrai dalla via Privata civico 11 e via Campo del Monte. Prezzo Euro 52.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.000,00). Apertura buste 27/05/25 ore 10:30 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 130/2020

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, all'interno del centro polifunzionale "Le Cascade", attualmente adibita a ristorante. Competono agli immobili quote di comproprietà su enti spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono. Prezzo Euro 180.675,00 (possibile presentare offerte a partire da € 135.506,25). Apertura buste 27/05/25 ore 09:00. Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 332/2023

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA FORNACE SAN GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE SEMI-INDIPENDENTE, ad uso in parte residenziale e in parte a capannone e depositi, posto a piano terra, primo e secondo con cortile pertinenziale. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). Apertura buste 28/05/25 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana, in Pavia, Viale Matteotti 81, tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astegiudiziarie.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 44/2024

SIZIANO (PV) - LOCALITÀ CASCINA FORNASETTA - VIA VIGENTINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO (GIÀ LOTTO 1) COMPLESSO DESTINATO ALLA RISTORAZIONE, con annessi accessori e pertinenze, disposto

su due piani fuori terra, oltre ad un appartamento di civile abitazione destinato ad alloggio del conduttore/manager dell'attività, composto da due locali, bagno, ripostiglio, terrazzo e due balconi, posto a piano primo del medesimo complesso. Prezzo Euro 719.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 539.900,00). Apertura buste 28/05/25 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 396/2021

TORREVECCHIA PIA (PV) - FRAZIONE ZIBIDO AL LAMBRO - VIA MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA UN MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO su di un unico piano (mq. 127) **CON UNA DISCRETA AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA E UN TERRENO CONTIGUO** (mq. 267); alle due unità immobiliari costituenti un unico lotto interamente recintato, si accede da un unico accesso posto su area comune. Prezzo Euro 28.267,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.200,00). Apertura buste 06/06/25 ore 16:30. Professionista Delegato Avv. Buselli, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. F. Rocca. Rif. RGE 202/2024

VIGEVANO (PV) - VIA EMILIO GALLI, 9 E 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 e 4) CAPANNONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA al piano terra, con annesso blocco uffici a piano rialzato e sottostanti locali di deposito a piano seminterrato, il tutto entrostante area pertinenziale esclusiva e capannone a destinazione produttiva su unico livello, con deposito, porticato, blocco uffici e servizi, il tutto entrostante area pertinenziale esclusiva Il fabbricato insiste su area censita a Catasto Terreni del Comune di Vigevano al foglio 72 mappale 688, Ente Urbano di mq. 1.050. Prezzo Euro 360.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 360.000,00). **La gara si terrà il giorno 30/04/25 ore 15:30. VIA EMILIO GALLI, 35 - LOTTO 2) CAPANNONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** su unico livello, con porticato, centrali termiche e cabina elettrica, il tutto entrostante area pertinenziale esclusiva. Prezzo Euro 229.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 229.500,00). **La gara si terrà il giorno 30/04/25 ore 16:00. VIA PERUGINO - LOTTO 3) CAPANNONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** su unico livello, con uffici e servizi, il tutto entrostante area pertinenziale esclusiva. Prezzo Euro 450.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 450.000,00). **La gara si terrà il giorno 30/04/25 ore 16:30.** Liquidatore Avv. Michela Cornacchia, in Pavia, Via Naviglio Sforzesco, 7. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Avv. Michela Cornacchia tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 5/2024



VIGEVANO (PV) - STRADA FOGLIANO SAN MARCO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI In specie: **A. Unità abitativa** costituita da appartamento in villa bifamiliare, articolata su due livelli fuori terra, compresi vari locali accessori, ripostigli, portici, balconi e terrazzi. Al piano terra sono presenti soggiorno, cucina, pranzo, e due bagni, oltre a locali accessori vari,

mentre al piano superiore si trovano quattro camere, due bagni e altri vani accessori, oltre a due ampi terrazzi. **B. Unità abitativa** appartamento in villa bifamiliare, posto al piano primo dell'immobile di due li-velli fuori terra, composta da soggiorno, cucinino, due camere e bagno, oltre ad un balcone ed una veranda. **C. Unità accessoria autorimessa** dotata di ampio portico e due vani deposito, articolata su unico li-vello **D. Unità produttiva complesso di capannoni al servizio dell'attività agricola**, tutti articolati su unico livello **E. Unità accessoria locale di deposito** ad uso centrale termica **F. Bene comune non censibile**, comune alle unità A, B, C, D, ed E. **G. Bene comune non censibile**, comune alle unità A e B. **H. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **I. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **L. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco **M. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco. **N. Terreno agricolo** con accesso da Strada Fogliano San Marco. Prezzo Euro 257.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 192.937,50). Apertura buste 09/06/25 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 155/2023

VIGEVANO (PV) - VIA MORSELLA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE ai piani terra, primo e secondo, con tre autorimesse e una cantina poste al piano seminterrato di corpo di fabbrica più recente ed agibile e area esterna gravata da servitù di passaggio a vantaggio delle unità immobiliari al mappale 690 e proprietà limitrofe. Prezzo Euro 20.081,25 (possibile presentare offerte a partire da € 15.060,94). Apertura buste

28/05/25 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

VIGEVANO (PV) - FRAZIONE SFORZESCA - STRADA DI SOPRA, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASCINALE TIPICO LOMELLINO NOTO COME CASCINA CARAROLA, RISALENTE ALLA PRIMA METÀ DELL'800 che consisteva in origine in alloggi della proprietà, sistemazione lavoratori stagionali, stalle, magazzini fienili e ballatoi. Odiernamente la struttura è stata interessata da una ristrutturazione globale, portata a termine totalmente in alcune parti, e parzialmente in altre, con creazione anche di nuovi edifici, volta a trasformarla in una struttura turistico- ricettiva e di ristorazione, trasformazione, vendita e degustazione prodotti tipici e sala conferenze. Allo stato fanno parte del complesso, l'abitazione padronale su tre livelli, locali accessori di pertinenza alla stessa, chiesetta sconsacrata con affresco, adibita a sala conferenze, androne di accesso principale alla cascina, n. 8 alloggi / locali destinati alla ricezione turistica ,ex stalla in ristrutturazione destinata a locali di sgombero con porticati esterni ed interni alla struttura, ex stalla in trasformazione in ampio locale ristorante su due piani, servizi, locali e accessori allo stesso, Vari locali per impianti tecnologici (centrale elettrica- centrale termica- locale caldaia a pellet) ed autorimesse. Gli interventi che hanno interessato il complesso, completati per circa il 75%, sono di altissimo livello qualitativo, mirati e sostenibili. Parte del lotto anche l'ampio terreno interno e limitrofo , di consistenza alla cascina che delimita anche i confini perimetrali di 66 Are e 62 Centiare. Prezzo Euro 971.370,00 (possibile presentare offerte a partire da € 728.530,00). Apertura buste 27/05/25 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Paola Candiani in Vigevano - Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 169/2021

VOGHERA (PV) - VIA MARAGLIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ COMMERCIALE - LABORATORIO composto al piano seminterrato da ingresso, sala di attesa, reception, due cabine (locali per trattamenti), un bagno, un ripostiglio, due magazzini in cui in una parte è stato ricavato un piccolo vano utilizzato come ripostiglio. Prezzo Euro 56.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.000,00). Apertura buste 28/05/25 ore 10:30 Professionista Delegato Notaio Giorgio Beluffi , in Pavia Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - CORSO PAPA GIOVANNI XXIII, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA LIBERA SULLA QUALE INSISTONO, IN TOTALE STATO D'ABBANDONO, ALCUNI PREFABBRICATI E CONTAINER OLTRE A MEZZI DI TRASPORTO DI MATERIALI INGOMBRANTI. Urbanisticamente viene individuato come tessuto per attività produttive facente parte degli ambiti di rigenerazione (P.G.T. vigente - variante del 2022), secondo un programma integrato di intervento di rigenerazione urbana e territoriale descritto nella delibera n.10 del 22/07/2020 ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii. Il lotto è costituito da un ampio piazzale al quale si accede attraverso un cancello scorrevole con apertura elettrica. Oltre il cancello un viale, in comunione con la proprietà adiacente, consente l'accesso al piazzale. Il piazzale è recintato sui lati nord, est e ovest da muro di cinta basso con cancellata, mentre sul lato sud da muro di confine in moduli di contenimento prefabbricati di cemento armato. Il piazzale è in parte sterrato e in parte in battuto di cemento con perimetrazione tratta a verde con siepi, arbusti e aree verdi poco curate. Nella vendita è compresa una quota di proprietà degli enti comuni ed in particolare dell'area identificata al catasto fabbricati con il foglio 18, mappale 488, identificata quale bene comune non censibile. al prezzo si applica l'iva. Prezzo Euro 174.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 131.212,50). Apertura buste 29/05/25 ore 15:00 A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 211/2023



TERRENI

BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI formanti corpo unico, in pianta forma trapezoidale. L'ubicazione dei medesimi è attigua al LOTTO 001 con comodo accesso dalla S.P. 203. La vacanza è in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo Euro 4.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.656,00). **Apertura buste 29/05/25 ore 10:30. LOCALITA' CONCO - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** posti alla Località Conco

di complessivi 11.392 mq, parte dei quali risultano occupati in forza di contratto d'affitto di fondo rustico. Prezzo Euro 12.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.563,00). **Apertura buste 29/05/25 ore 11:00. LOCALITA' GABBIONE, CONCO E BOIOLO - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** in Borgoratto Mormorolo (PV). Prezzo Euro 14.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.575,00). **Apertura buste 29/05/25 ore 11:30. BORGORATTO MORMOLO - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**. Prezzo Euro 12.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.563,00). **Apertura buste 29/05/25 ore 12:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024

CASORATE PRIMO (PV) - A- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PROPRIETÀ PARI A 59/100 DI TRE TERRENI EDIFICABILI per la quota rispettivamente di superficie catastale lorda complessiva di mq. 9.980, mq. 11.000 e mq. 2.000. Prezzo Euro 92.612,49 (possibile presentare offerte a partire da € 69.459,37). Apertura buste 13/05/25 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Elena Boselli, in Vigevano Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019



CHIGNOLO PO (PV) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI Identificati in Catasto: Catasto Terreni del Comune di Chignolo Po Sezione di Chignolo Po (PV), foglio 12 particella 100, are 09.93; * Catasto Terreni del Comune di Chignolo Po Sezione di Chignolo Po (PV), foglio 12 particella 960, are 01.85; Catasto Terreni

del Comune di Chignolo Po Sezione di Chignolo Po (PV), foglio 12 particella 1016, are 18.00; Catasto Terreni del Comune di Chignolo Po Sezione di Chignolo Po (PV), foglio 12 particella 1018, are 11.72; Catasto Terreni del Comune di Chignolo Po Sezione di Chignolo Po (PV), foglio 12 particella 1019, are 12.01. Prezzo Euro 77.418,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.064,00). Apertura buste 27/05/25 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2023

CIGOGNOLA (PV) - FRAZ. COLOMBERA- FRAZ. MONTEGUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENI. I terreni sopra indicati necessitano di espianti e reimpianti, quelli che insistono sul foglio 11 si trovano presso la frazione Colombara mentre quelli che insistono sul foglio 5 si trovano presso la frazione Monteguzzo. Prezzo Euro 19.000,00 (possibile presentare offerte migliorative rispetto a quella già agli atti della procedura). La gara si terrà il giorno 20/05/25 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 201. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Gino Mario Socci tel. 0381290301. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. C.C.I. 223-1/2024

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA GROPELLO CAIROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI incolti alla data di redazione della perizia (14/07/2022). Prezzo Euro 35.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.500,00). Apertura buste 27/05/25 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini - Pavia - Via G. Scopolini, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 330/2021

MONTESEGALE (PV) - LOCALITA' POGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO boschivo; i tutto per una superficie commerciale di 4.052 mq. Prezzo Euro 2.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.000,00). Apertura buste 28/05/25 ore 12:00 Professionista Delegato Notaio Giorgio Beluffi, in Pavia Via Scopolini 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2023

MORTARA (PV) - ACCESSO STRADA CARRARECCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 21, mappale 49, di are 71.30 R.D. Euro 18,41, R.A. Euro 55,24. Prezzo Euro 11.714,06 (possibile presentare offerte a partire da Euro 8.785,55). Apertura buste 28/05/25 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

PARONA (PV) - ACCESSO VIA MARININO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, con accesso da Via Marinino, censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 2, mappale 121, di are 69.13, R.D. Euro 117,82, R.A. Euro 42,84; foglio 2, mappale 128, di are 22.94, R.D. Euro 26,66, R.A. Euro 14,22. Prezzo Euro 15.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.475,00). **Apertura buste 28/05/25 ore 09:30. ACCESSO DA STRADA AGRICOLA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 1, mappale 144, di are 20.00, R.D. Euro 9,81, R.A. Euro 20,14; foglio 3, mappale 120, di are 41.58, R.D. Euro 31,14, R.A. Euro 25,77; foglio 3, mappale 121, di are 90.41, R.D. Euro 67,70, R.A. Euro 56,03; foglio 3, mappale 125, di are 50.33, R.D. Euro 37,69, R.A. Euro 31,19; foglio 3, mappale 162, porzione AA, di are 14.50, R.D. Euro 14,60, R.A. Euro 10,11; foglio 3, mappale 162, porzione AB, di are 41.00, R.D. Euro 69,88, R.A. Euro 25,41; foglio 3, mappale 196, porzione AA, di are 15.00, R.D. Euro 11,23, R.A. Euro 9,30; foglio 3, mappale 196, porzione AB, di are 23.44, R.D. Euro 11,50, R.A. Euro 23,61; foglio 3, mappale 198, porzione AA, di are 15.00, R.D. Euro 11,23, R.A. Euro 9,30; foglio 3, mappale 198, porzione AB, di are 7.39, R.D. Euro 3,63, R.A. Euro 7,44. In Comune di MORTARA piena proprietà: Apprezzoamento di terreno agricolo censito a Catasto Terreni come segue: foglio 6, mappale 122, di are 53.10, R.D. Euro 38,39, R.A. Euro 32,91. Prezzo Euro 59.765,63 (possibile presentare offerte a partire da € 44.824,23). **Apertura buste 28/05/25 ore 10:00. ACCESSO STRADA COMUNALE- LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** censiti a Catasto Terreni come segue: foglio 4, mappale 270, di are 12.64, R.D. Euro 5,88, R.A. Euro 5,88; foglio 4, mappale 271, di are 9.64, R.D. Euro 6,22, R.A. Euro 4,73; foglio 6, mappale 392, di are 19.89, R.D. Euro 13,87, R.A. Euro 11,30. Prezzo Euro 7.214,06 (possibile presentare offerte a partire da € 5.410,55). **Apertura buste 28/05/25 ore 10:30.** Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 278/2023

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GIOTTO (DA VIALE CRISTOFORO COLOMBO) SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO in unico corpo composti da cinque particelle catastali per complessivi mq. 7.222, localizzati in zona periferica del Comune di Rivanazzano Terme al confine con il Comune di Salice Terme. I sedimi ricadono per la maggior parte in zona "prevalentemente residenziale ATR3" (art. 71 del DdP), gravati in parte da "aree di concessione per lo sfruttamento di acque minerali" art. 67 delle NTA, il mapp 302 inoltre ricade anche in parte in zona "aree a verde privato" (art. 57 delle NTA). Prezzo Euro 86.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.500,00). Apertura buste 14/05/25 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secchi-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 216/2016

ROGNANO (PV) - FRAZIONE VILLARASCA, VIA DELLE MONDINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 30) AREA URBANA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO/PRIVATO CON CAMPO DA TENNIS, superficie catastale totale 21.970 m². Prezzo Euro 51.574,21 (possibile presentare offerte a partire da € 38.680,66). Apertura buste 27/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE CÀ NOVA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO AGRICOLO, vigneto, posto nella zona collinare del territorio di Rovescala. Prezzo Euro 9.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.975,00). Apertura buste 05/06/25 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 292/2017

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 38.293,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 28.720,00). **Apertura buste 27/05/25 ore 14:30. LOTTO 2) TERRENI** coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 87.495,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.621,00). **Apertura buste 27/05/25 ore 15:30.** Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia - Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO di circa mq. 158 gravato da diritto di superficie per la durata di 30 anni dal 19 Luglio 2016. L'accesso si pratica dalla Strada Statale e poi in servitù attiva sulla strada vicinale come sino ad ora praticato. Il diritto di superficie è stato concesso per mantenere su detta area urbana una costruzione utilizzata per l'installazione e il mantenimento di un impianto di telecomunicazioni. Prezzo Euro 8.600,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 6.450,00). Apertura buste 28/05/25 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

SANTA GIULETTA (PV) - FRAZIONE MONTECERESINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NR. 13 APPEZZAMENTI DI TERRENO, in parte compresi in area urbanistica di espansione residenziale soggetta a piano attuativo. Prezzo Euro 59.569,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.676,75). Apertura buste 14/05/25 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Enrico Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 417/2021

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 179- 27 Marzo 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl