

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PERUGIA



ABITAZIONI E BOX

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, fondo-garage, soffitta e locale a uso stalla. L'appartamento è ubicato al primo piano di palazzina composta da piano seminterrato, piano terra/rialzato, piano primo, piano secondo e soffitta. Si articola in ingresso, cucina con cucinotto ed accesso a balcone, sala da pranzo con accesso ad altro balcone, due camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà il fondo-garage ubicato al piano terreno, il locale soffitta situato al terzo e il locale uso stalla, facente parte di un annesso rurale di maggior consistenza, sito nelle vicinanze della palazzina. **Prezzo base Euro 43.917,19.** Apertura buste 10/03/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.937,89. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Soldani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2023 PE903244

ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA PROTOMARTIRI FRANCESCANI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli (primo e secondo piano) avente accesso dal piano terra tramite una scala interna, composto al piano primo da cucina-soggiorno open-space con una cucina disposta a penisola e valorizzata dalla presenza di un camino ad angolo per un complessivo di circa 25mq, una camera matrimoniale da 12mq ed un'altra usata come studio da 14mq, due bagni da 4,5mq uno con vasca da bagno ed uno con cabina doccia, una terrazza da 2,5mq a livello e locali; completa l'immobile una soffitta da circa 37mq al pia-no secondo collegati con una scala interna direttamente dall'area living. **Prezzo base Euro 75.836,25.** Apertura buste 04/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.877,19. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2024 PE904371

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

segui su:



@astalegale



ASSISI - LOCALITA' TORCHIAGINA - VIA ADELMO CANINI, 104/A -

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE di tipo civile posta al piano terra con fondo al piano primo sottostrada e corte di pertinenza, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, con accesso diretto da una corte pertinenziale esclusiva. L'abitazione ora in menzione, presenta due accessi indipendenti serviti da una piccola corte di pertinenza esclusiva localizzata tra via Adelmo Canini, via Rocco Rossi e l'edificio. L'abitazione comprende anche due locali pertinenziali destinati a fondo, accessibile da una scala interna posta sul disimpegno della zona notte. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Apertura buste 10/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Guerrieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 93/2023 **PE904740**

CANNARA - VIA DEL CONVITTO, 3,5,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: Edificio da cielo e terra formato da due abitazioni, un garage, un fondo e tre soffitte, in Comune di Cannara. L'immobile, che si articola su cinque livelli, collegati da scale interne, è così composto: Piano terra occupato da Garage e da un Fondo. Primo e secondo piano, due abitazioni. **Prezzo base Euro 97.790,62.** Apertura buste 27/01/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 73.342,96. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1204/2015 **PE903869**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA TRASIMENO, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 E DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo di un fabbricato bifamiliare. L'appartamento è costituito da cucina rustica, ripostiglio, wc al piano terreno e, mediante scala interna in legno, si accede al piano primo con cucina/pranzo, camera, bagno e soffitta, oltre a fabbricato accessorio costruito al grezzo sul terreno B.C.N.C. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Offerta minima: Euro 32.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 E DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO** posto al piano terreno e primo di un fabbricato bifamiliare. L'appartamento è costituito da soggiorno, zona pranzo, bagno e ripostiglio al piano terreno collegato mediante scala interna in legno con la quale si accede al primo piano con due camere oltre ai diritti spettanti sui beni comuni. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Offerta minima: Euro 27.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 10/03/26 ore 10:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 208/2023 **PE904731**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIA GENOVA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA: APPARTAMENTO di circa 140,50 mq di sup. comm. posto al piano terra e composto da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile con zona pranzo, soggiorno, bagno principale nella zona giorno, camera padronale, due camerette e bagno - lavanderia nella zona notte; appartamento al piano 1, di circa 140,50 mq di sup. comm., composto da: ingresso, area pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere matrimoniali e una cameretta, nonché da garage posto al piano 1 sottostrada di circa 51,50 mq di sup. comm.; due annessi pertinenziali posti al piano 1 sottostrada di cui uno ad uso magazzino di circa 30,00 mq di sup. comm. ed uno ad uso legnaia di circa 16 mq di sup. comm., nonché pergolato, tutti insistenti su porzioni di corte esclusiva, con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 253.325,00.** Apertura buste 25/03/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 189.993,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 164/2024 **PE904029**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO - VIA STRADA PROVINCIALE 304, 189 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - CASA SINGOLA su due piani con annessa cantina al piano interrato, oltre magazzino/garage e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 132.450,00.** Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 99.337,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2024 **PE904499**



CORCIANO - VIA SALVATOR ALLENDE (GIA YURI GAGARIN), 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: TERRENO al piano terra, per una superficie commerciale di circa mq 360,00 mq **ED UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERZO ADIBITA A MAGAZZINO**, per una superficie commerciale di circa mq 110,00, che si presenta senza opere di finitura; ingresso dal piano terra, attraverso scala condominiale si arriva presso l'unità in oggetto composta da un unico ambiente. La struttura portante costituita da telai in cemento armato incastriati al piede in fondazione, le tamponature sono a cassetta in laterizio intonacato. Unità immobiliare senza opere di finitura; ingresso dal piano terra, attraverso scala condominiale si arriva presso l'unità in oggetto composta da un unico ambiente di circa 110,00 mq. Detta unità non è dotata di nessun impianto. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Offerta minima: Euro 28.125,00. **PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al piano secondo, superficie commerciale di circa mq 180,00 mq. L'unità immobiliare è composta da: ingresso al piano terra, attraverso la scala condominiale e/o l'ascensore si arriva presso l'unità in oggetto composta da un unico ambiente dotato di impianto elettrico, idrico e termo sanitario. All'interno dell'unità sono stati asportati i terminali del riscaldamento, parte del generatore di calore e la porta del servizio igienico non è presente. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Offerta minima: Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/FONDO** al piano secondo interrato, superficie commerciale di circa mq 9,00 mq. La struttura portante dello stesso è costituita da telai in cemento armato incastriati al piede in fondazione, le tamponature sono a cassetta parte con finiture a mattone faccia vista, parte in laterizio intonacato e tinteggiato e parte rivestire in travertino. L'ingresso avviene dal piano terra, dove attraverso la scala condominiale e/o l'ascensore si arriva presso l'unità in oggetto composta

da un unico ambiente dotato di impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.835,00**. Offerta minima: Euro 2.126,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** piano primo sotto strada, superficie commerciale di circa mq 24,00 mq. Struttura portante in telai in cemento armato incastriati al piede in fondazione, tamponature a cassetta parte con finiture a mattone faccia vista, parte in laterizio intonacato e tinteggiato e parte rivestire in travertino. Ingresso da piano terra, dalla scala condominiale e/o l'ascensore si arriva presso l'unità in oggetto composta da un unico ambiente. **Prezzo base Euro 6.375,00**. Offerta minima: Euro 4.781,25. **VIA VITTORIO ALFIERI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA (POSTO AUTO)** al piano terra, superficie commerciale di circa mq 9,00 mq; **UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO SECONDO E TERZO DESTINATA AD ABITAZIONE** composta, al piano secondo, da ingresso, cattura, soggiorno e terrazzo collegata al piano terzo attraverso scala interna dove sono situate due camere, due bagni e un terrazzo a tasca per una superficie commerciale di circa mq 88,50, spettano all'unità i diritti pro quota sui beni comuni non censibili. Detta unità è dotata dei seguenti impianti: elettrico, termico a gas metano autonomo, idro-sanitario, fognario, tutti a norma con le leggi vigenti all'epoca della costruzione e/o ristrutturazione. **Prezzo base Euro 67.500,00**. Offerta minima: Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA (POSTO AUTO)** al piano terra, superficie commerciale di circa mq 10,00 mq; L'area che comprende la porzione sopra descritta è all'interno della corte dell'intero edificio edificato ante '67. Trattasi di un posto auto riservato posto all'interno della corte (sub. 14) comune a tutti i subalterni. **Prezzo base Euro 7.500,00**. Offerta minima: Euro 5.625,00. Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 16/02/26 ore 10:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2023 **PE903737**



GUALDO TADINO - VICOLO DEL CURIALE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra. L'unità immobiliare è parte integrante di un quartiere del centro storico composto da più unità abitative con ingressi indipendenti lungo il Vicolo del Curiale. Il fabbricato si sviluppa su un unico livello: il piano terra è composto da ingresso, bagno, disimpegno, tinello, cucina, camera e soggiorno con piccolo terrazzino che si affaccia sul lato nord a servizio della scala. L'appartamento presenta una superficie commerciale complessiva di mq. 74,51 circa. **Prezzo base Euro 31.500,00**. Apertura buste 11/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Fanelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2024 **PE904736**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA - VIA BUIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con annessa corte esclusiva e piccolo annesso ad uso magazzino, situato al primo e al secondo piano; l'accesso avviene da una corte (part. 1938) in comune con un appartamento non oggetto di valutazione. **Prezzo base Euro 34.725,00**. Apertura buste 07/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.043,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petrini tel. 0755094191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2024 **PE903161**

GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SUI SEGUENTI IMMOBILI: A) APPARTAMENTO mq. 272,92 costituito da cucina rustica al piano sottostrada, un appartamento al piano terra rialzato e soffitta

piano secondo; **B) APPARTAMENTO** di mq. 234,33 composto da piccolo appartamento al piano primo sottostrada, appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo. Gli appartamenti sono siti in una palazzina a tre piani fuori terra posta in zona rurale di particolare valore storico e paesaggistico; **C) ANNESSO AGRICOLO RIMESSA** 174 mq; **D) TETTOIA** 256 mq; **E) RICOVERO ANIMALI** 33 mq; **F) RUDERE**; **G) TERRENO AGRICOLO** di mq. 4.320,00; **H) TERRENO AGRICOLO** mq. 6.800,00; **I) TERRENO AGRICOLO** di mq. 2.460,00. I terreni sono in leggero declivio collinare, coltivati a specie di varia natura. **Prezzo base Euro 371.470,00**. Apertura buste 10/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 278.602,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Cristini tel. 0758520977-3474505720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2024 **PE904746**



GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA ACQUA SULFUREA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE al Piano Terra, Primo, Secondo e soffitta Sottotetto di un edificio di maggior consistenza; costituito da: Piano Terra rustico, cantina e ripostiglio di Mq.35,30; Piano Primo cucina, tinello con terrazza, bagno, soggiorno con terrazza e studio; Piano Secondo cameretta, camera matrimoniale con terrazza, bagno, camera matrimoniale con terrazza e cameretta della superficie di Mq.124,40 circa; Piano Sottotetto Soffitta di Mq.55,00 circa; oltre Terreno esclusivo di Mq.225,00 con annesso insidente di Mq.41,00.

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Perugia
 ha attivato i profili social ufficiali!
 Unisciti alla community e resta aggiornato
 sulle vendite all'asta vicino a te!

STAY

A
ASTALEGALE.NET

TUNED

Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al Piano Terra di Mq.15,00. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Offerta minima: Euro 4.218,75. Apertura buste 03/02/26 ore 11:00G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 440/2008 **PE903868**



MAGIONE - VIA DI CASERINO, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ricomprese in un più ampio edificio residenziale del tipo a schiera, l'una costituita da civile abitazione, dislocata al piano terra e primo, con corte esclusiva, l'altra, suddivisa in più vani destinati a garage, fondi e wc, al piano primo sottostrada,

con ulteriore corte esclusiva. **Prezzo base Euro 163.000,00.** Apertura buste 18/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 122.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Cesaretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2023 **PE903549**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO - VIA DEL LEVANTE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, COSTITUITO DA VILLETTA indipendente suddivisa in due unità abitative ed una accessoria garage, con annessa corte esclusiva di circa 1400,00 mq. **Prezzo base Euro 281.850,00.** Apertura buste 10/02/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 211.387,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2020 **PE904208**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA PERTINENZIALE al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituita da corsie di accesso e n. 65 stalli aperti. **Prezzo base Euro 42.188,00.** Apertura buste 03/02/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.641,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2017 **PE904156**



PERUGIA - VIA ARRIGO SARTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO sviluppato su Piano Terra/ Seminterrato e primo piano con ingresso/soggiorno con camino, ripostiglio, dispensa, cucina, disimpegno, sottoscala, ripostiglio adibito a bagno, disimpegno per complessivi mq 102,70. Compone il

lotto unico anche una corte costituita da terreno arboreo, incolto, impervio, e sassoso per complessivi mq 157,00, una corte costituita da scala di accesso, pavimento in porfido e giardino per complessivi mq 82,00 e una corte per l'accesso alle unità immobiliari precedenti. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste 03/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.640,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Annetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 50/2023 **PE904155**

PERUGIA - VOCABOLO BURELLO - STRADA PER RANCOLFO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/2 CIASCUNO PRO-INDIVISO, SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra, su tre livelli, costituito al piano terra da due cantine e abitazione ai piani primo e secondo sottotetto, dettagliatamente descritto nella perizia di stima pubblicizzata in uno con il presente avviso di vendita. **Prezzo base Euro 32.613,75.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli, 10 in

data 03/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 24.460,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2023 **PE904367**

PERUGIA - VIA LAOCOONTE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO ed accessorio alla residenza posti ai piani secondo, terzo e primo sottostrada, precisamente: Unità abitativa posta ai piani secondo e terzo composta al piano secondo da soggiorno, angolo cottura, terrazzo e scala di accesso al piano terzo; al piano terzo invece si trovano tre camere, due bagni (di cui uno con finestra ed uno con lucernaio), disimpegno e due terrazzi; unità immobiliare destinata a garage e posta al piano primo sottostrada; unità immobiliare destinata a fondo posta al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 126.093,75.** Apertura buste 20/02/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 94.570,31. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Frappini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2024 **PE903822**



PERUGIA - LOCALITÀ MONTEGRILLO - VIA ENRICO DE NICOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO con garage posto al sesto piano di palazzina residenziale composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con tre camere, un bagno, due balconi, un WC. Le finiture sono risalenti al periodo di costruzione dell'immobile così come lo stato di conservazione e manutenzione. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 136,96 mentre l'altezza interna è di 2,80 mt. Completa il lotto una pertinenza destinata a garage di 20 mq posta al piano 1° sottostrada.

Prezzo base Euro 91.800,00. Apertura buste 19/02/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 68.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Garbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2024 **PE903703**

PERUGIA - FRAZIONE P. S. GIOVANNI - VIA CESARE ABBA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di mq.110 e garage al piano terra facenti parte di un più ampio fabbricato. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 20/02/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2023 **PE904246**

PERUGIA - VIA PONTANI, SNC - LOCALE OPEN SPACE AL PRIMO PIANO SEMINTERRATO CON PREVISIONE DI DESTINAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 POSTI AUTO E N. 8 LOCALI DESTINAZIONE ARCHIVI. Superficie commerciale mq 940. Immobile in corso di costruzione, senza categoria e rendita. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 19/02/26 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE904743**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA CATANIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 APPARTAMENTO posto al terzo livello fuori terra (catastralmente individuato al piano primo) composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno per una superficie totale calpestabile di circa 94 mq. Fondo posto al piano seminterrato consistente in un locale con accesso dall'esterno allo stato grezzo privo di finestre e finiture dal quale si accede dal prospetto principale da una porticina in legno e tre gradini interni; quota di 1/2 di proprietà indiviso sulla soffitta al piano terzo, la quale versa in pessime condizioni. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/02/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2024 **PE903821**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 261/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN EDIFICO. Edificio da cielo a terra, posto in aderenza ad altri, con annessi fondi, cantina ed una cucina lavanderia al piano terra oltre ai diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 02/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Moretti tel. 0755972883; 3333469727. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2023 **PE904492**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA RAVENNA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE è una porzione di edificio di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra, suddiviso in: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera ed un balcone e porzione di soffitta posta al piano sottotetto, con collegamento da una botola comune. **Prezzo base Euro 28.125,00.** Apertura buste 13/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.093,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Frenguelli tel. 3493116466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2024 **PE904452**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO, VIA DELLE CASETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra di un fabbricato edificato negli anni cinquanta che consta di due livelli, suddiviso in quattro unità abitative. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno. L'appartamento dispone anche di un vano sottotetto internamente le finiture sono datate ed in stato mediocre di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 19/02/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2022 **PE903670**

PIEGARO - VIA DEI FOSSI N. 2/109B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRATETTO allo stato grezzo disposto su tre piani fuori terra (pT-p1-p2) con corte pertinenziale. Superficie utile netta interna complessiva di circa 114,02 mq. **Prezzo base Euro 20.882,82.** Apertura buste 28/01/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.662,12. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2020 **PE903932**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DI GUBBIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO al primo piano di un edificio pluripiano, oltre ad una soffitta situata al piano terzo dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste 11/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Beccetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2024 **PE903552**

SIGILLO - VIA RONCONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE cielo terra posto nel centro storico di Sigillo (PG). L'immobile si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato (magazzino) e due fuori terra (abitazione). Superficie complessiva mq 158 con accesso dalla pubblica via. **Prezzo base Euro 59.670,00.** Apertura buste 17/02/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 44.752,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2017 **PE903702**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - VIA DELLA RINASCITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE, oltre ai proporzionali diritti spettanti sulle porzioni comuni, censito al N.C.E.U. al foglio 12, particella 42, subalterno 6, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4. L'immobile

è costituito da un appartamento di civile abitazione di tipo popolare e da un fondo, rispettivamente ubicati ai piani primo e terra di un fabbricato residenziale di maggior consistenza. Il fondo si raggiunge da un loggiato comune e lo stesso si presenta interamente al grezzo per una superficie commerciale complessiva di mq. 20 circa. L'appartamento, di circa mq. 70, si raggiunge tramite una scala esterna comune e lo stesso si articola in ingresso, corridoio, bagno, cucina-soggiorno e due camere da letto. L'impianto elettrico è a vista e non più a norma di legge e manca l'impianto di riscaldamento. L'immobile è occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. L'immobile non fa parte di alcun condominio. **Prezzo base Euro 15.187,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 03/03/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 11.390,62. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 212/2022 **PE904420**

VALFABBRICA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO al piano primo sottostada di mq.133. **Prezzo base Euro 6.420,00.** Offerta minima: Euro 4.815,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** di 6 vani e garage di mq.47. **Prezzo base Euro 48.465,00.** Offerta minima: Euro 36.348,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** di 5 vani e garage di mq.32. **Prezzo base Euro 39.430,80.** Offerta minima: Euro 29.573,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** di 5,5 vani e garage di mq.31. **Prezzo base Euro 49.072,50.** Offerta minima: Euro 36.804,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 4,5 vani e garage di mq.34. **Prezzo base Euro 49.545,00.** Offerta minima: Euro 37.158,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 5,5 vani e garage di mq.28. **Prezzo base Euro 52.110,00.** Offerta minima: Euro 39.082,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** di 4,5 vani e garage di mq.28. **Prezzo base Euro 45.832,50.** Offerta minima: Euro 34.374,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) APPARTAMENTO** di 5,5 vani e garage di mq.19. **Prezzo base Euro 50.760,00.** Offerta minima: Euro 38.070,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** di 7 vani e garage di mq.26. **Prezzo base Euro 58.927,50.** Offerta minima: Euro 44.195,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) SUPERFICIE SCOPERTA** di circa mq.358 e circa mq.35 destinata a posto auto. **Prezzo base Euro 3.900,00.** Offerta minima: Euro 2.925,00. Apertura buste 24/02/26 ore 11:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. FALL 61/2016 **PE904418**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAMPELLO SUL CLITUNNO - VIA GIOVANNI AGNELLI, 4 - LOTTO 1) QUOTA INTERA DI PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ad uso artigianale, posto al piano terra, composto da vano unico e accessori. Confinante residua proprietà società fallita, corte, salvo altri. Consistenza mq 640,00 circa. **Prezzo base Euro 51.840,00.** Offerta minima: Euro 38.880,00. **LOTTO 2) QUOTA INTERA DI PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso artigianale, posto al piano terra, composto da vano unico e accessori. Confinante residua proprietà società fallita, corte, salvo altri. Consistenza mq 610,00 circa. **Prezzo base Euro 123.525,00.** Offerta minima: Euro 92.643,75. **LOTTO 3) QUOTA INTERA DI PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso artigianale, posto al piano terra, composto da vano unico e accessori. Confinante residua proprietà società fallita, corte, salvo altri. Consistenza mq 725,00 circa. **Prezzo base Euro 146.812,50.** Offerta minima: Euro 110.109,37. **LOTTO 4) QUOTA INTERA DI PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso artigianale, posto al piano terra, composto da vano unico e accessori (Catasto Fabbriadi di Campello sul Clitunno nel foglio n.37 con il numero di particella 286 sub 14). Il tutto in comune di Campello sul Clitunno, via Giovanni Agnelli 4, piano terra. Confinante residua proprietà società fallita, corte, salvo altri. Consistenza mq 170,00 circa. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Offerta minima: Euro 25.818,75. **LOTTO 5) QUOTA INTERA DI PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso artigianale, posto al piano terra, composto da vano unico e accessori (Catasto Fabbriadi di Campello sul Clitunno nel foglio n.37 con il numero di particella 286 sub 15). Il tutto in comune di Campello sul Clitunno, via Giovanni Agnelli 4, piano terra. Confinante residua proprietà

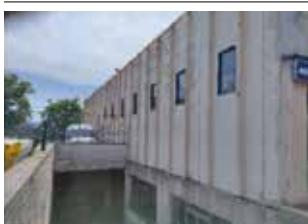
società fallita, corte, salvo altri. Consistenza mq 395,00 circa. **Prezzo base Euro 95.985,00.** Offerta minima: Euro 71.988,75. Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 27/01/26 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 44/2015 **PE904103**



CITTÀ DI CASTELLO - VIALE GANDHI, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1, ZONA SAN

LORENZO SU EDIFICO INDUSTRIALE di recente realizzazione ubicato nell'insediamento produttivo di Coldipizzo. Si compone di un capannone di circa mq 1.430 distribuiti su di un unico piano in posizione leggermente rialzata rispetto al piano stradale, ed una palazzina uffici di due piani fuori terra di circa 192 mq a piano. Le due porzioni di immobile, direzionale e produttivo, sono tra loro comunicanti a piano terra. Parte integrante del compendio è l'area esterna, completamente recintata, di circa HA 00.88.33 tra superficie coperta e scoperta, adibita a parcheggio, verde, camminamenti e carico-scarico merci. **Prezzo base Euro 641.250,00.** Apertura buste 03/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 480.937,50. G.E. Dott.sa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2024 **PE904281**

CORCIANO - VIA GALILEO GALILEI N. 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI INGRESSO/VANO SCALA E RIPOSTIGLIO posti al piano terra e vano scala e wc ubicati al piano ammezzato dell'edificio precedentemente descritto; il tutto per complessivi mq 35 commerciali circa. **Prezzo base Euro 2.151,56.** Offerta minima: Euro 1.613,67. **VIA GALILEO GALILEI N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3)** La porzione immobiliare in oggetto è rappresentata da **LOCALE COMMERCIALE, DESTINATO A BAR**, costituito da unico locale che si sviluppa per commerciali mq 50 circa. **Prezzo base Euro 8.859,37.** Offerta minima: Euro 6.644,53. **VIA GALILEO GALILEI N. 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4)** Trattasi di **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, composto da locale destinato a macelleria con retrostanti n. 2 laboratori; il tutto per complessivi mq commerciali 62 circa, oltre a scala esterna di mq 9 circa. **Prezzo base Euro 10.099,68.** Offerta minima: Euro 7.574,76. Apertura buste 10/02/26 ore 11:00. G.E. Dott.sa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Ilaria Galluccio tel. 3205685598. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2019 **PE904481**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CONCESSIONARIA AUTO con officina, magazzini e corte composto da: corte di pertinenza del fabbricato, locale esposizione auto usate, locale officina, locale deposito e magazzini ricambi. **Prezzo base Euro 211.500,00.**

Offerta minima: Euro 158.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** con magazzino e corte composto da: locale esposizione auto nuove e locale magazzino. **Prezzo base Euro 150.750,00.** Offerta minima: Euro 113.062,50. **LOCALITÀ CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** pianeggiante che formano un unico corpo a destinazione edificabile. **Prezzo base Euro 118.500,00.** Offerta minima: Euro 88.875,00. Apertura buste c/o Studio dott.sa Annalisa Briziarelli Perugia via P. Soriano n. 4 in data 02/02/26 ore 10:30 G.E. Dott.sa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2024 **PE903595**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, KM. 186 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE E MAGAZZINI posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), consistenza mq 714. **Prezzo base Euro 136.980,00.** **LOTTO 3) IMMOBILE AD USO UFFICIO** posto al piano primo (ingresso,

disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento), consistenza 6,5 vani. **Prezzo base Euro 63.396,00.** **LOTTO 4) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posto al piano terra (negozi, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione), consistenza mq. 165. **Prezzo base Euro 85.992,00.** **LOTTO 5) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posto al piano terra (negozi con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento), consistenza mq. 161. **Prezzo base Euro 91.150,00.** **LOTTO 6) IMMOBILI AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, posti al piano terra (negozi con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento). **Prezzo base Euro 181.448,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 03/02/26 ore 10:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, fax 075/9006361, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it, pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it. Rif. CP 19/2014 **PE904376**



GUALDO TADINO - LOCALITÀ SAN ROCCO - VIA MEGNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA

- Fabbricato composto da: **A. GARAGE** posto al piano seminterrato; **B. MAGAZZINO** al piano seminterrato; **C. APPARTAMENTO** al piano primo; **D. UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE NEGOZIO**, locali laboratorio, magazzino nonché servizi igienici che si sviluppa ai piani seminterrato e terra. La corte circostante l'intero fabbricato è di pertinenza dell'intero compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 427.000,00.** Apertura buste 14/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 320.250,00. G.E. Dott.sa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2024 **PE904582**

PERUGIA - VIA ANGELO BLASI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNICO LOCALE (NEGOZIO)

al piano terra con bagno e antibagno della superficie complessiva di mq 72. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste 05/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.531,25. G.E. Dott.sa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Olivi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 240/2023 **PE904184**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 2L - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO UFFICIO

sito al piano primo di un edificio di maggior consistenza edificato negli anni Sessanta, di sette livelli fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile affaccia verso il lato est del fabbricato su via Campo di Marte. Composto da tre vani uso ufficio, due ripostigli, una camera, un w.c. con anti w.c., per un totale di circa 125 m2 netti. Gli impianti di servizio sono predisposti per la regolazione autonoma, incluso il riscaldamento che è alimentato a gas metano dalla rete di adduzione pubblica, e hanno contatori dedicati. Il tutto contraddistinto catastalmente come segue: Foglio 252, part.1582 sub.47, Categoria: A/10; Cl: 4; piano: 1°; consistenza 4,5 vani, pari a 134 m2, sup. catastale 134 m2; Rendita: € 1.336,33. **Prezzo base Euro 48.346,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nunzi Perugia Via Pieve di Campo 132 in data 11/01/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.260,16. G.E. Dott.sa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2023 **PE904186**



PERUGIA - LOCALITÀ CASTEL DEL PIANO - VIA STROZZACAPPONI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA NEGOZIO al piano primo della superficie catastale di mq 126 con diritti pro quota su parti condominiali del fabbricato. **Prezzo base Euro 54.562,50.** Apertura buste 10/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.921,86. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755094670. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2023 **PE903304**

PERUGIA - VIA DEL BELLOCCHIO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU NEGOZIO CON FONDO AL PIANO INTERRATO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Il negozio di cui al Lotto n.16 situato al piano terreno di un immobile elevato su sei piani fuori terra, situato a ridosso della stazione ferroviaria FF.SS. di Perugia. Il fabbricato e di costruzione antecedente al 1967, e pertanto non esiste certificato di abitabilità. L'intero edificio si presenta in buono stato conservativo. Il negozio ha ingresso indipendente. I locali sono stati recentemente ristrutturati, sia nell'impiantistica che nelle finiture. Presentano pavimenti in parquet tipo rovere, servizi igienici con rivestimenti in gres ceramico, pareti divisorie in parte rivestite da pannelli di legno ed in parte tinteggiate, porte di colore bianco in legno tamburato, infissi in alluminio con vetrocamera. L'impianto elettrico è recente e conforme alle normative vigenti. L'impianto termico e parimenti recente, con caldaia autonoma ed impianto di condizionamento. La corte esterna di mq. 39 è pavimentata ed adibita a posteggio di autovetture, Il fondo al piano interrato e accessibile dalla scala condominiale. Il Lotto n. 1 è occupato senza titolo in virtù di autorizzazione del GE del 28 novembre 2024. **Prezzo base Euro 74.910,00.** Offerta minima: Euro 56.182,50. **VIA DEL BELLOCCHIO, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU DUE NEGOZI.** I negozi che costituiscono il Lotto n. 2 sono situati al piano terreno di un immobile elevato su sei piani fuori terra, situato a ridosso della stazione ferroviaria FF.SS. di Perugia. Il fabbricato e di costruzione antecedente al 1967, e pertanto non esiste certificato di abitabilità. L'intero edificio si presenta in buono stato conservativo. I due negozi hanno ingressi indipendenti. I locali sono stati recentemente ristrutturati, sia nell'impiantistica che nelle finiture. Presentano pavimenti in parquet tipo rovere, servizi igienici con rivestimenti in gres ceramico, pareti divisorie in parte rivestite da pannelli di legno ed in parte tinteggiate, porte di colore bianco in legno tamburato, infissi in alluminio con vetrocamera. L'impianto elettrico è recente e conforme alle normative vigenti. L'impianto termico e parimenti recente, con caldaia autonoma ed impianto di condizionamento. Il Lotto n. 2 è occupato senza titolo in virtù di autorizzazione del GE del 28 novembre 2024. **Prezzo base Euro 55.200,00.** Offerta minima: Euro 41.400,00. Apertura buste 10/02/26 ore 16:00 G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2017 **PE904027**

PERUGIA - VIA QUIETA, 6/C - LOTTO 1) AMPI LOCALI AD USO UFFICIO al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 360,00) e fondino interno di circa mq 5,00. **Prezzo base Euro 258.240,00.** **VIA QUIETA, 6/F - LOTTO 2) AMPI LOCALI AD USO UFFICIO** al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 160,00), fondino di mq 5,00 e garage piano sotterraneo di mq 25,00 circa (garage indicato in perizia come lotto n. 5). **Prezzo base Euro 116.920,00.** **VIA DEL CAVALLACCIO, 3 - LOTTO 3) N. 3 AMPI LOCALI AD USO UFFICIO** al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 355,00) e n. 2 fondini al piano interrato di 5 mq e 10 mq. **Prezzo base Euro 220.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 22/01/26 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE903825**



PERUGIA - VIA ODDI SFORZA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - NEGOZIO/UFFICIO al piano terra di fabbricato residenziale di maggiore consistenza, con accesso diretto dalla via pubblica, in discreto stato manutentivo, composto da ingresso, ripostiglio, bagno, il tutto per una superficie netta di circa mq. 39 ed una superficie commerciale di circa mq. 35. **Prezzo base Euro 20.625,00.** Apertura buste 24/02/26 ore 15:00. Offerta minima: Euro 15.468,75. G.E.

Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Emanuele Ruggeri tel. 3933309974. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2024 **PE903706**

PERUGIA - LOCALITÀ SAN MARTINO IN CAMPO - STRADA DI SANTA MARIA ROSSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI NEGOZIO, facente parte di un complesso condominiale che si articola su due scale e tre piani fuori terra, oltre il piano attico. Il negozio, posto al piano terra, si compone di un vano ingresso-attesa-laboratorio, di un disimpegno, di cinque piccoli locali per i trattamenti delle persone (camerini) e da un doppio wc, con anti wc e ripostiglio. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste 23/02/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giada Crocione. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2024 **PE903824**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA CAMAGGIORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE ad uso punto vendita censito al N.C.E.U. del comune di Scheggia e Pascelupo (PG) al foglio 47, particella 2061, sub 1, categoria D/8, rendita euro 3.674,30, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte circostante censiti al foglio 47 particella 1133, seminativo, classe 1, superficie 0.05.20 reddito do. Euro 2,01, reddito ag. Euro 2,15 e al foglio 47 particella 2061, ente urbano superficie 0.12.40, il tutto ubicato nel Comune sopra menzionato, via Camaggioreto. **Prezzo base Euro 23.908,45.** Apertura buste c/o via martiri dei lager 6524/02/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.931,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2022 **PE904033**

TODI - FRAZIONE ILICI, LOCALITÀ GIARDINO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ad uso deposito di recente costruzione, con finiture interne e servizio igienico da completare, di superficie pari a Mq 1.980 ed altezza pari a m. 7,90. Area scoperta circostante al capannone di mq 2.570. **Prezzo base: Offerta libera, oltre oneri se dovuti.** Scadenza raccolta offerte: Venerdì 06/02/2026 alle ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE904293**

UMBERTIDE - VIA LOMBARDIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare costituito da unico e ampio vano, con accesso da piazzale comune mediante cinque vetrine. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Offerta minima: Euro 87.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare costituito da unico e ampio vano costruito in ampliamento del fabbricato residenziale principale ed elevato su n. 1 piano fuori terra, con accesso da piazzale comune mediante ampia porta carribile oltre a due finestre sul lato ovest e due sul lato sud. **Prezzo base Euro 86.800,00.** Offerta minima: Euro 65.100,00. Apertura buste 14/01/26 ore 16:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Baccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2024 **PE904252**



TERRENI

DERUTA - LOCALITÀ RIPABIANCA - STRADA VICINALE DELLE MOIE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER IL 100% SU SCIOITI/RELITTI DI TERRENO occupati da opere di urbanizzazione a servizio di lottizzazione (sede stradale, parcheggi, verde pubblico, etc.) gravati (in parte) da servitù di passo a favore dei confinanti lotti edificati. **Prezzo base Euro 1.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via

Pierucci, 9 in data 13/01/26 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.100,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. FALL 34/2012 **PE904031**

PERUGIA - FRAZIONE DI COLLE UMBERTO - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI soggetti a piano attuativo costituiti da più particelle confinanti e/o limitrofe, con accesso possibile

da strada Bagno del Cardinale. Il compendio oggetto del pignoramento ha una superficie catastale pari a 10.897 mq, presenta giacitura pianeggiante e forma piuttosto regolare. **Prezzo base Euro 124.453,13.** Apertura buste 11/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 93.339,85. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2023 **PE904475**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 179 - 18 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284