

Copia gratuita n°

180

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PERUGIA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-perugia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 180 - 29 Gennaio 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ASSISI - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE posta al primo piano e fondo al piano sotto strada di un edificio plurifamiliare di maggiori dimensioni. L'appartamento risulta composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone. Sia la porzione immobiliare ad uso abitativo che il fondo al piano seminterrato sono accessibili da corte, ingresso e scale interne, tutti comuni ad altre unità abitative.

Prezzo base Euro 95.080,00.

Apertura buste 28/04/26 ore 16:00

Offerta minima: Euro 71.310,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Frappini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2024 **PE905812**

BASTIA - VIA ETTORE MAIORANA 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al terzo piano del Condominio Giardini del Sole di circa mq. 108 con garage di mq. 20. **Prezzo base Euro 114.000,00.** Apertura buste 23/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 144/2024 **PE905195**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



BASTIA - VIA DEL TEATRO, 24 - LOTTO 1) Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe Dott. Ferruccio Bufaloni invita a formulare offerte per l'acquisto dei beni immobili **LOTTO N.1 APPARTAMENTO** posto al 2° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, della superficie commerciale pari a circa mq 54 più una superficie esterna (terrazza) pari a circa mq 22, costituito da tre vani utili più disimpegno e wc. **Prezzo base Euro 73.034,15. LOTTO 2)** Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo

in epigrafe Dott. Ferruccio Bufaloni invita a formulare offerte per l'acquisto dei beni immobili **LOTTO N.2 APPARTAMENTO** posto al 3° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, articolato su due livelli : zona giorno (ingresso, soggiorno – cucina e wc) e zona notte, sebbene la camera da letto sia ricavata nella soffitta. **Prezzo base Euro 72.483,74.** Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 16,30 del 5 febbraio 2026 presso lo studio del Dott. Bufaloni in Perugia, Via Campo di Marte, 19. Vendita c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 05/02/26 ore 16:30. Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al liquidatore giudiziale Dott. Ferruccio Bufaloni al numero 075/5003790. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Liquidatore Giudiziale Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CP 47/2014 **PE905631**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) STABILE CIELO TERRA (piano terra, piano primo e piano primo sottostrada) **ADIBITO AD ABITAZIONE** e locali aventi destinazione d'uso a cantina e rimessa attrezzi, un'area urbana, locali di deposito attualmente

adibiti a pollaio oltre a corte circostante. **Prezzo base Euro 245.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'Industria, 16-18 in data 05/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 183.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2024 **PE905639**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE II AGOSTO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'UNITA' RESIDENZIALE al piano primo del complesso condominiale composto come detto da n.6 unità residenziali con altrettanti pertinenze adibite a garage poste al piano interrato. All'appartamento si accede mediante corte comune ed una scala di esclusiva pertinenza delle due unità immobiliari oggetto di esecuzione, distinte al n. civico 24/B e 24/C. L'appartamento presenta all'ingresso una zona giorno con angolo cottura, una porta con accesso al disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte dove sono disposte una camera da letto ed una seconda stanza che funge da studio o cameretta a seconda dell'esigenza. A nord vi è la presenza di due terrazzi da cui vi si accede uno dalla zona giorno e l'altro dalla camera principale; Esiste anche un terzo terrazzo posto a sud con accesso dalla portafinestra della cameretta. I terrazzi coprono una superficie complessiva di mq 29 mq circa. L'altezza utile dei vani è di 2,75 mt circa. La superficie calpestabile è di circa 49 mq. Completa il compendio Immobiliare una pertinenza posta al piano sottostrada un'ampia autorimessa di circa 42 mq. **Prezzo base Euro 46.800,00.** Offerta minima: Euro 35.100,00. **VIALE II AGOSTO, 24/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'UNITA' RESIDENZIALE** al piano primo del complesso condominiale composto come detto da n.6 unità residenziali con altrettanti pertinenze adibite a garage poste al piano interrato. All'appartamento si accede mediante corte comune ed una scala di esclusiva pertinenza delle due unità immobiliari oggetto di esecuzione, distinte al n. civico 24/B e 24/C. Dal portone blindato si accede direttamente alla zona giorno con angolo cottura posto nello stesso locale, dal quale si può accedere tramite una porta finestra ad un ampio terrazzo posto a nord di circa 14 mq; attraverso una porta divisoria si accede al disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita da una camera matrimoniale, un bagno ed una cameretta; tutti e tre i locali sono con affaccio a sud. L'altezza utile dei vani è di 2,75 mt circa. La superficie calpestabile è di circa 49 mq.; Completa il lotto una pertinenza posta al piano sottostrada un'ampia autorimessa di circa 40 mq. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Offerta minima: Euro 32.250,00. Apertura buste 08/04/26 ore 15:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvano Stafissi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2024 **PE904996**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI APPARTAMENTO di civile abitazione e locale cantina, inserito in un complesso edilizio di più grandi dimensioni. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 19/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maria Maccarone. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2024 **PE906027**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CROCE DI CASTIGLIONE - VOC. MICHELINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 OLTRE A DIRITTI PRO-QUOTA SULLE PARTI COMUNI SU UNITA' ABITATIVA di circa 417 mq da cielo a

terra articolata in piano interrato, terra, primo e secondo, con piccola corte pertinenziale esclusiva e diritti su porzioni comuni, facenti parte di un complesso residenziale di maggior consistenza. Il piano interrato comprende una cantina accessibile esclusivamente dalla corte comune (part. 47/1) e la stessa si presenta completamente al grezzo. Il piano terra si articola in salone rustico, cucina, ripostiglio, due camere da letto, un fondo e corte pertinenziale esclusiva. Il piano primo comprende tinello con cucina, due camere da letto, un bagno ed un terrazzino. Il piano secondo si compone di tre locali soffitta ed un terrazzo. E' presente inoltre appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con superficie commerciale di mq. 100 circa e composto da ingresso, tre camere da letto, due ripostigli ed un bagno, con altezza utile interna che varia da un minimo di m. 1,75 in gronda ad un massimo di m. 2,87 al colmo. L'accesso all'appartamento avviene attraverso un portone prospiciente la pubblica via che affaccia su una scala di proprietà dello stesso esecutato ma afferente altra unità immobiliare pignorata. L'immobile fa parte di un fabbricato di maggior consistenza per il quale non è stato costituito alcun condominio. L'immobile si presenta come appartamento di civile abitazione anziché come soffitta. Detto abuso risulta sanabile a fronte dell'espletamento delle incombenze necessarie. Il locale al piano terra indicato come garage, alla data di effettuazione del sopralluogo, era adibito a cucina a servizio dell'appartamento di civile abitazione posto al piano terra. A seguito di quanto sopra si riferisce che il cambio di destinazione d'uso è sanabile a fronte delle incombenze necessarie. **Prezzo base Euro 113.907,00.** Apertura buste 17/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 85.430,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2018 **PE905469**

CITTA' DI CASTELLO - VIA GIUSEPPE RAVIZZA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Porzioni di un più ampio fabbricato condominiale residenziale, costituite da un **APPARTAMENTO** piano terra, con annessi, fondo al piano sotto strada e piccola corte urbana di pertinenza esclusiva e da un garage di pertinenza al piano sotto strada, compresi i diritti pro quota sulle parti comuni condominiali compresi i diritti pro-quota sulle

parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 59.500,00.** Apertura buste 21/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Sada. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2024 **PE905806**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI VOCABOLO FONDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASOLARE di vecchia costruzione con tre livelli fuori terra i cui lavori di ristrutturazione risultano eseguiti in parte e non terminati, corte pertinenziale con locale rimessa attrezzi da ristrutturare e piccolo appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 100.693,12.** Apertura buste

27/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.519,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 93/2022 **PE905429**

CORCIANO - LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA EDMONDO DE AMICIS, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per 1/2 in capo a omissis ed 1/2 in capo ad omissis. I beni oggetto di vendita consistono in un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessi garage/magazzino e corte esterna esclusiva. Il compendio immobiliare insiste su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato destinato a fondi, cantina e garage. **Prezzo base Euro 350.200,00.** Apertura buste 29/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 262.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Di Donato. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2024 **PE905498**



CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA LEONARDO DA VINCI N.121 (GIÀ N. 17), 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLO FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra costituito da appartamento ai piani terra (composto da ingresso-cucina, salotto, bagno e ripostiglio sottoscala) e primo (composto da due camere e bagno oltre la scala di accesso

al piano) e piano seminterrato della superficie complessiva di mq 39,70, al quale si accede dalla corte, costituito da due fondi e una intercapedine usata come ripostiglio oltre rata di terreno circostante adibita a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 44.265,12.** Apertura buste 24/02/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.198,84. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ottaviano Soriani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2024 **PE904910**



CORCIANO - LOCALITA' RAFFAELLO SANZIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA VERDE ORNAMENTALE di natura residuale con superficie pari a 33 mq posta ai margini del piazzale di scorrimento e sosta rifinite con cordolo

di contenimento. **Prezzo base Euro 844,00.** Offerta minima: Euro 633,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** **Prezzo base Euro 1.012,50.** Offerta minima: Euro 760,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO** pari a 13 mq ubicato ai margini del piazzale di scorrimento e sosta. **Prezzo base Euro 1.012,50.** Offerta minima: Euro 760,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO** pari a 13 mq ubicato ai margini del piazzale di scorrimento e sosta. **Prezzo base Euro 1.012,50.** Offerta minima: Euro 760,00. Apertura buste 10/02/26 ore 15:00

G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2015 **PE905150**



CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA F.LLI CAIROLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA realizzata su tre livelli, di cui due fuori terra ed uno al piano sottostrada con tre lati liberi. L'edificio è libero su tutti i lati, circondato dalla

corte pertinenziale completamente recintato. L'accesso pedonale e carrabile avviene direttamente dalla via pubblica tramite una rata di terreno di altra proprietà (vedi capitolo 5.3). Gli accessi sono protetti da cancelli automatici. L'edificio è di vecchissima realizzazione (anteriore al 1955), successivamente tra l'anno 1995 ed il 2000 è stato completamente ristrutturato ad ampliato. La struttura portante dell'edificio originario è realizzata in muratura di pietrame, l'ampliamento è stato realizzato con struttura portante di cemento armato tamponato con blocchi in laterizio, i solai di interpiano sono realizzati in latero-cemento gettati in opera, la copertura è realizzata in pendenza padiglione nella parte incidente con la casa pre-esistente ed in piano per la parte dell'ampliamento. Il manto di copertura è realizzato con coppi e tegole in laterizio, i canali di gronda sono realizzati in rame. Esternamente l'edificio è completamente intonacato e tinteggiato per la parte pre-esistente e rivestito a mattoncini in laterizio la parte di ampliamento. **Prezzo base Euro 727.900,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H08/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 545.925,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2024 **PE905737**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Perugia ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY TUNED!

COSTACCIARO - VIA COL DEI CANALI, 42 - 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO dislocato su tre livelli ciascuno di mq. 58, per complessivi vani 8, collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 12.672,74.** Apertura buste 24/03/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.504,55. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfili tel. 0759222053. Rif. RGE 389/2006 **PE906129**

FOSSATO DI VICO - VIA ARTIGIANALE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e posto auto coperto. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 09/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gerardo Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2023 **PE904102**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI - L'immobile oggetto di esecuzione risulta essere un'**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, sita al terzo piano catastale di un edificio cielo terra plurifamiliare (condominio di fatto) di circa 107 mq catastali, situato in Via Franco Storelli n. 81, indicato catastalmente, numero civico di effettivo accesso n. 87, Gualdo Tadino (PG). **Prezzo base Euro 42.468,75.** Vendita senza incanto in data 10/03/26 ore 16:00. Offerta minima: 31.851,57. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Lorusso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2023 **PE904940**

GUALDO TADINO - VIA MONTE CONERO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, PARTE DI UN FABBRICATO A SCHIERA di fine anni 90, su quattro livelli collegati da scala interna, comprendente: garage al piano 1° sottostrada accessibile da corsia carrabile di uso condominiale; porzione di appartamento al piano terreno con ingresso, soggiorno, cucina, bagno, area scoperta recintata con lastrico e giardino sul fronte e sul retro; porzione di appartamento al piano primo con due camere, disimpegno, bagno e due balconi; soffitta con due locali sottotetto. **Prezzo base Euro 59.062,50.** Apertura buste 10/03/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 44.296,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Maria Gialdini tel. 0755725001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2023 **PE904935**

GUALDO TADINO - VIA RAOUL BRACCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE. **Prezzo base Euro 51.770,39.** Apertura buste 24/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.827,80. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2020 **PE906132**



GUALDO TADINO - VIA DELLA ROCCHETTA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti a omissis: **UNITÀ IMMOBILIARE ELEVATA SU TRE PIANI (P.T - 1^ - 2^)** DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, con accesso da scala esterna che si apre dalla corte e

ingresso al piano primo. Il piano terra è suddiviso in due subalterni; il sub 2 e il sub 3. Il sub 2 catastalmente destinato a garage con ripostiglio e bagno, con angolo cucina (catastalmente ripostiglio) e un grande salone rustico con camino. Il sub 3 catastalmente destinato a magazzino, è collegato al sub 2 tramite l'area catastalmente destinata a forno. L'abitazione, disposta su due livelli, presenta al piano primo un ingresso da scala esterna su un disimpegno che distribuisce i vari ambienti: soggiorno, studio, salotto, bagno, un ampio salone e la cucina. La configurazione originale è stata tuttavia alterata da interventi non autorizzati. Nello specifico, la cucina è stata ampliata illegittimamente a discapito di una porzione del cavedio, previa demolizione di un muro. È stata inoltre creata un'apertura nel cavedio per installare una scala, anch'essa abusiva, che collega internamente l'abitazione con il subalterno 2 al piano terra. Il piano superiore è collegato tramite scala interna è suddiviso in disimpegno, camera padronale con bagno, abusivamente ampliato nel cavedio, camera, studio e ulteriore bagno abusivo sempre realizzato nel cavedio. **Prezzo base Euro 176.110,98.** Apertura buste 12/05/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 132.083,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2024 **PE905939**



GUALDO TADINO - VIA FRATELLI FILIPPETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo civile di categoria A/2. L'abitazione si sviluppa al PT e al 1° piano si ubica la soffitta accessibile tramite scala interna. La costruzione presenta una corte con giardino nel prospetto nord, est e sud di

circa 452 mq. L'abitazione presenta: vano ingresso dove è presente la scala che consente di salire in soffitta e scendere nei vani al piano 1S. (Lotto B: laboratorio e magazzino), soggiorno, cucina, n 2 bagni, n 3 camere da letto e un locale disimpegno. Nel lato ovest è presente un terrazzo largo 80 cm, che si sviluppa per tutta la lunghezza del prospetto per una superficie di 9,07 mq. Attraverso una comoda scala interna che decorre dal vano ingresso, si accede alla soffitta. **Prezzo base Euro 129.250,58.** Offerta minima: Euro 96.937,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Si tratta di **LOCALI** ubicati al Piano 1S. I vani contraddistinti dalle due classi catastali C2 e C3, sono comunicanti tramite una scala interna. Il Laboratorio (cat C3) è posto ad una quota più bassa del Magazzino (cat.C2). Fanno parte del Laboratorio i seguenti vani: un ufficio con Wc, un archivio e sala d'attesa. Il magazzino presenta un soppalco che occupa $\frac{2}{3}$ circa dell'area a magazzino, realizzato con travi in acciaio profilo "H" incassate nel muro perimetrale e collegate in serie fra loro. **Prezzo base Euro 110.534,73.** Offerta minima: Euro 82.901,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO.** Si evidenzia che entro la part. 1694 è presente un pozzo artesiano di dimensioni e realizzazione non note. **Prezzo base Euro 30.349,13.** Offerta minima: Euro 22.761,85. Apertura buste 26/03/26 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Mariotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2024 **PE906076**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ NUCLEO SAN LAZZARO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DA TERRA A TETTO DI EDIFICIO ABITATIVO. **Prezzo base Euro 84.543,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 14/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.407,81. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2023 **PE903820**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ PALAZZO MANCINELLI - VIA GENGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ASTA N. 24301: IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE caratterizzato da fabbricato con struttura in muratura e facente parte di un manufatto di maggiore consistenza, il tutto distribuito su tre piani con garage e rata di terreno pertinenziale esclusiva recintata. **Prezzo base Euro 47.550,00.** Apertura buste 12/02/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.550,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. L.P.D. 5715/2021 **PE904842**



GUALDO TADINO - VIA PERUGIA SNC, (OGGI VIA DELLE VIOLE N. 7), 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE che si sviluppa su quattro piani composta da garage wc e cantina al piano seminterrato, da ingresso, soggiorno, cucina e due balconi al piano terra rialzato, disimpegno, tre camere, bagno e balconi al piano primo con soffitta semipratriceabile al secondo piano e con annessi due spazi scoperti destinati a corte privata. **Prezzo base Euro 52.851,28.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 24/03/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 39.615,96. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2024 **PE905943**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione posto al 2° piano di un fabbricato di maggior consistenza, composto da: locale di passaggio, cucina, disimpegno, wc, camera e ripostiglio (oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni) per una superficie catastale di mq. 105. **Prezzo base Euro 20.671,88.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/a - Loc. San Sisto in data 03/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.503,91. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2023 **PE904949**

GUALDO TADINO - VIA VALSORDA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO al piano terra rialzato con ampia soffitta al piano sottotetto, un garage ed una cantina al piano seminterrato. Superficie commerciale dell'appartamento mq. 155 + cantina mq. 34. Superficie soffitta mq. 98 con altezza minima m. 1,50 oltre a terrazzo di mq. 176. Garage mq.48 circa. **Prezzo base Euro 88.330,00.** Apertura buste 31/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 66.247,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2017 **PE905317**



GUBBIO - FRAZIONE MONTANALDO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 CIASCUNO: ABITAZIONE censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 286, part. 533, sub 5, categoria A/2, consistenza 3 vani, rendita Euro 193,67; il bene in parola è rappresentato da una unità

immobiliare, afferente ad edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 95.580,00.** Offerta minima: Euro 71.685,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 CIASCUNO: CIVILE ABITAZIONE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 286, part. 533, sub 5, categoria A/2, consistenza 3 vani, rendita Euro 193,67; il bene in parola è rappresentato da una unità immobiliare, afferente ad edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Offerta minima: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 CIASCUNO: CIVILE ABITAZIONE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 286, part. 533, sub 9, categoria A/2, consistenza 3 vani, rendita Euro 290,51; il bene in parola è rappresentato da una unità immobiliare, afferente ad edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 55.935,00.** Offerta minima: Euro 41.951,25. Apertura buste 08/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2024 **PE904938**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD ABITAZIONE su due piani fuori terra e sottotetto della superf. mq. 122,93 con terreno pertinenziale superf. mq. 587 e magazzini superf. mq. 34,32+21,80 adibiti ad abitazione. **Prezzo base Euro 43.312,50.** Apertura buste 24/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.484,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2024 **PE905138**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, posta sul lato ovest del fabbricato, si compone di soggiorno/pranzo, due camere, due bagni e due ripostigli per una superficie utile di mq.63,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 70,50. **Prezzo base Euro 20.313,28.** Apertura buste 12/03/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 15.234,96. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 50/2014 **PE905468**

GUBBIO - FRAZIONE MONTELUIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI AD IMMOBILE, in zona agricola di bassa collina confinante con la strada principale.

L'immobile è composto da due piani fuori terra adibiti a civile abitazione ed uno seminterrato composto da fondi e garage. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, studio, tre camere e due bagni. Esternamente l'immobile risulta intonacato e verniciato; gli infissi sono in legno e non sono presenti serramenti esterni. L'impianto elettrico ed il montaggio dei sanitari devono essere ultimati. Esternamente devono essere realizzate l'integrità delle opere di pavimentazione. Lo stato di conservazione esterno dell'immobile risulta deteriorato causa il non utilizzo con evidenti segni di umidità. **Prezzo base Euro 147.113,21.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 131/F in data 25/03/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 110.334,91. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0759660694. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2023 **PE905391**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARTINO IN COLLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che si sviluppa su due livelli oltre ad un locale fondo al piano terra con accesso autonomo dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 23.499,28.** Apertura buste 21/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.624,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2024 **PE905905**



MAGIONE - VIA DEI PIOPI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA, non ancora ultimato, entro stante a terreno, coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale di catastali mq. 1.196, comprendente: - n. 9 autorimesse e n.

1 magazzino al piano interrato; - n. 1 negozio al piano terra; - n. 3 appartamenti al piano 1°; - n. 3 appartamenti al piano 2°; - n. 3 appartamenti al piano 3°; - n. 2 soffitte al piano 4°, da demolire. **Prezzo base Euro 444.000,00.** Offerta minima: Euro 333.000,00. **VIA DEI PIOPI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA**, di complessivi mq. 2.301, comprendente: - n. 13 autorimesse; - n. 2 negozio al piano terra; - n. 5 appartamenti al piano 1°; - n. 6 appartamenti al piano 2°; - n. 5 appartamenti al piano 3°; - n. 1 soffitta con terrazzo al piano 4°, da demolire. **Prezzo base Euro 1.010.250,00.** Offerta minima: Euro 757.687,50. **VIA DEI PIOPI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA**, di complessivi mq. 2.080, non ancora ultimato, comprendente: - n. 12 autorimesse al piano interrato; - n. 1 magazzino al piano interrato; - n. 2 negozio al piano terra; - n. 4 appartamenti al piano 1°; - n. 4 appartamenti al piano 2°; - n. 4 appartamenti al piano 3°; - n. 2 soffitte con terrazze al piano 4°, da demolire. **Prezzo base Euro 657.000,00.** Offerta minima: Euro 492.750,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 03/03/26 ore 11:00 G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2014 **PE905289**

MAGIONE - VIA DEL POZZINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO sito al secondo piano con garage, composto da 5,5 vani in buono stato manutentivo, con pertinenziale autorimessa al piano terra/S1. Immobile in zona centrale e ben servita. **Prezzo base Euro 101.970,00.** Apertura buste 15/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.477,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Bisciaio tel. 3471050268. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2024 **PE904945**

MAGIONE - LOCALITÀ SOLE PINETA - STRADA TRILUSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra di edificio di maggior consistenza di recente edificazione con giardino privato a livello, situato all'interno di contesto residenziale residenziale/signorile

di recente sviluppo urbanistico con prevalenza di ville e villette, in buona/ottima posizione distando circa Km 1,500 dal raccordo autostradale Perugia/Bettolle, circa 12 Km dalla città di Perugia e circa 3/4 Km da Magione. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 271/2024 **PE906128**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 132/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE CON DESTINAZIONE URBANISTICA A "SOFFITTA NON RESIDENZIALE" posto al quinto piano di un Condominio con ascensore fino al quarto piano. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Offerta minima: Euro 32.062,50. **PIAZZA MAGENTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** attualmente adibito a Bar situato al piano terra e primo di un fabbricato di maggior consistenza. Il locale commerciale oggetto di esecuzione al piano terra è suddiviso in ingresso con area bancone e sala clienti, una cucina ed un bagno mentre al primo piano vi è un'altra sala ed un altro bagno. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Offerta minima: Euro 72.000,00. **PIAZZA MAGENTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO RESIDENZIALE**, situato ai piani secondo e terzo di un fabbricato di maggior consistenza. L'appartamento è suddiviso in ingresso, una cucina, una sala da pranzo e due bagni al piano secondo, due camere da letto al terzo piano dalle quali si accede ad un grande terrazzo chiuso. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Offerta minima: Euro 64.687,50. Apertura buste c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 10/03/26 ore 15:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2024 **PE906031**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA LONGO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA, con accesso indipendente dalla pubblica via, facente parte di un complesso immobiliare di maggior consistenza, sviluppato su tre livelli, di cui uno interrato destinato interamente ad autorimessa, e il livello al piano terra e primo destinato ad abitazione. Al P.51, Garage, sup. calpestabile mq. 61,00 circa. Al P.T., Soggiorno, Pranzo, Cucina, W.c. e al P.1, dis., n. 3 camere, bagno; sup. calpestabile mq. 108,00 circa. Oltre Corte esclusiva compresa della rampa garage con Sup. mq. 110,00 circa; Portico con Sup. mq. 10,00 circa, posto al piano terra; Terrazzo con Sup. mq. 7,00 circa, posto al piano primo. **Prezzo base Euro 106.500,00.** Apertura buste 25/03/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 79.875,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Casagrande. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2024 **PE905937**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA XXV APRILE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE recintato comprendente alcuni immobili con corte pertinenziale (classificata come zona residenziale di completamento) della superficie catastale di 938 mq e un lotto di terreno di natura edificabile della superficie catastale di 1300 mq classificato in parte come residenziale di completamento ed in parte come zona Residenziale di Nuovo Impianto (C1). **Prezzo base Euro 189.375,00.** Apertura buste 13/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 141.031,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2024 **PE905127**

PERUGIA - VIA FRANCOLINA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al primo piano rialzato di un palazzo signorile di maggiore consistenza, ubicato nel centro storico di Perugia, in zona centrale, nelle immediate vicinanze di Piazza Morlacchi. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Offerta minima: Euro 63.750,00. **VIA TUSCANIA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**,

posto al primo piano di una palazzina plurifamiliare di maggiore consistenza, e garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Offerta minima: Euro 34.500,00. Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 5487/2022 **PE905870**

PERUGIA - VIA M. ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ IN ZONA CENTRALISSIMA E SERVITA SU ABITAZIONE Piano 4° di ca mq 120,60 oltre terrazzi costituita da: Ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno principale con finestra, w.c., bidet, lavabo e vasca, un bagno di servizio senza finestra, con w.c., lavabo, doccia, due terrazzi ed un ripostiglio- e Autorimessa piano S2 unico vano di mq 20,00. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Apertura buste 17/04/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2023 **PE905124**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO AD USO COMMERCIALE composto da un vano al piano terra e due vani al piano mezzanino, della superficie commerciale di 121,70 mq. **Prezzo base Euro 68.581,22.** Offerta minima: Euro 51.435,92. **VIA SAN BONAVENTURA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo di edificio, composto da ingresso, ripostiglio, tinello, cucina con terrazzino, 2 disimpegni, sala da pranzo, una camera, un bagno con antibagno e terrazzo, un soggiorno con terrazzo, un bagno grande e uno piccolo, due camere con terrazzo e una camera-studio con terrazzo. Pertinenze dell'appartamento sono un fondo, un garage al piano sottostrada, oltre l'area pertinenziale condominiale proporzionale ai millesimi di proprietà. **Prezzo base Euro 335.733,09.** Offerta minima: Euro 251.799,82. **VIA MARIO ANGELONI, 40-40/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD USO COMMERCIALE** al piano terra composto da un ampio vano sul fronte strada, suddiviso con pareti divisorie e alcuni locali ad uso magazzino sul retro, della superficie commerciale di 117,70 mq. **Prezzo base Euro 71.495,50.** Offerta minima: Euro 53.621,63. Apertura buste 29/04/26 ore 15:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2022 **PE905649**



PERUGIA - VIA CAMPO DEL PATOLLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA) CON GARAGE, articolato su quattro livelli, Area esterna circostante l'abitazione, arborata, con vialetti in porfido, piscina della superficie di mq. 150,50 e campo da tennis della superficie pari a 700 mq. ca, manufatto ad uso bagno /docce e salotto bar di mq. 40,84, locale pompa e depurazione acqua di mq. 9,00, officina e rimessa attrezzi a servizio dell'intera area di mq. 20,16 ca. **Prezzo base Euro 181.813,78.** Apertura buste 11/03/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 136.360,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2006 **PE905682**

PERUGIA - STRADA COLLINA DEL SOLE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 PER CIASCUN CONIUGE E INSIEME PER L'INTERO DI UNA VILLA SIGNORILE ad uso abitazione, distribuita su tre livelli, con corte esclusiva, piscina, terreno adiacente e quattro annessi. Superficie complessiva mq. 3.530. **Prezzo base Euro 292.047,00.** Apertura buste 19/02/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 219.035,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 371/2006 **PE905314**

PERUGIA - STRADA DEL BROZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da più immobili in

unico corpo costituito da un'area, completamente recintata, all'interno della quale si distribuiscono i singoli immobili che possono essere sinteticamente riassunti in: a. Edificio principale ed accessori, che è la dimora del proprietario ed esecutato, ed è identificato al subalterno 2; b. Dependence che, pur essendo fisicamente collegata all'abitazione principale (sub 2) e della quale ne costituisce una estensione, è autonoma ed indipendente ed è censita al subalterno 3; c. Autorimessa interrata identificata con il subalterno 5; d. Tettoia per il riparo degli autoveicoli, identificata al subalterno 6; e. Magazzino e garage identificato al subalterno 7; f. Piscina identificata al subalterno 10; g. Piccolo annesso in struttura metallica che non risulta censito; h. Serra a tunnel.- Diritti pro quota sul subalterno 9, bene comune non censibile a tutti i subalterni, corte esterna. **Prezzo base Euro 1.817.351,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 31/03/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.363.013,44. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2024 **PE905638**

PERUGIA - VIA DELLE MIMOSE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di mq 110 circa è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, lavanderia, disimpegno, due camere, bagno e corte esterna di circa mq 80. **Prezzo base Euro 27.210,94.** Apertura buste 08/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.408,21. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ermete Farinazzo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 390/2017 **PE906025**



PERUGIA - VIA EUGUBINA N. 68 A/7 - N. 68 A/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terra facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 55.603,13.** Apertura buste 12/03/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 41.702,34. G.E. Dott.ssa

Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Catia Scortichini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2023 **PE904909**

PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA DELLE CARAVELLE, 14/A 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su immobile, **COSTITUITO** da appartamento, soffitta, fondino, posto auto e garage. L'appartamento è posto al piano primo di un condominio di maggior consistenza, costituito da soggiorno, cucina, due camere, cameretta/studio, n. 2 bagni e terrazzi. **Prezzo base Euro 153.200,00.** Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 114.900,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2024 **PE905004**



PERUGIA - LOCALITA' FRATTICOLA SELVATICA - STRADA DEI CASENGOLI, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA dotata di corti esclusive e di un garage - Piano primo sottostrada che consiste in una cantina dotata di w.c. - Piano terra con ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, terrazzo e due corti - Piano primo con tre camere e un bagno. **Prezzo base Euro 76.140,00.** Apertura buste 01/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.105,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel.

0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2023 **PE905645**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICOLA SELVATICA - VIA TRENTO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra composta ingresso, cucina con camino, soggiorno, due camere Wc e bagno. **Prezzo base Euro 22.553,45.** Offerta

minima: Euro 16.915,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 535 circa. **Prezzo base Euro 3.796,87.** Offerta minima: Euro 2.847,66. Apertura buste 19/02/26 ore 09:30 G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 59/2009 **PE905192**



PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO - VIA DELLA COOPERATIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo economico (Cat. A/3) che si sviluppa su due livelli di piano (1° - 2°) con fondo a piano terra, soffitta al piano terzo di sottotetto e piccola corte di pertinenza

esclusiva. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Apertura buste 17/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 88.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 238/2023 **PE905133**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA CATANIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 APPARTAMENTO posto al terzo livello fuori terra (catastalmente individuate al piano primo) composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno per una superficie totale calpestabile di circa 94 mq. Fondo posto al piano seminterrato consistente in un locale con accesso dall'esterno allo stato grezzo privo di finestre e finiture dal quale si accede dal prospetto principale da una porticina in legno e tre gradini interni; quota di 1/2 di proprietà indiviso sulla soffitta al piano terzo, la quale versa in pessime condizioni. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 11/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2024 **PE904840**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA DELLA TROTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA disposta al piano terra di un edificio di maggior consistenza sito in Perugia località Ponte Felcino con accesso da via della Trota n. 2. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 07/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2024 **PE905636**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIRGINIO PULETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO al piano terra di edificio bifamiliare, della superficie utile netta pari a circa mq. 74,10 con accesso attraverso la corte comune antistante e poi dal vano scale comune e su corte esclusiva. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno. Il livello delle finiture è mediocre, come lo stato di conservazione e uso. La corte di proprietà esclusiva della superficie di mq. 170 permette l'accesso, regolamentato da servitù di passo pedonale, alla corte di proprietà esclusiva del vicino, sulla corte esclusiva insistono una vasca di raccolta delle acque piovane e un pozzo di proprietà di terzi. Sono da ricomprendere gli spettanti proporzionali diritti di comproprietà sulle parti condominiali comuni (corte comune e vano scale). Per approfondimenti e ulteriori informazioni sullo stato degli immobili si rimanda alla perizia di stima allegata. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 26/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2024 **PE905684**

PERUGIA - STRADA PONTE RESINA MONTE ACUTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano secondo sottotetto e magazzino-fondo al piano terra di un piccolo edificio residenziale plurifamiliare. Sono inoltre compresi diritti proporzionali sulle parti comuni. L'appartamento è

internamente suddiviso in: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 10/03/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 126/2024 **PE905193**

PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA GIUSEPPE PIERMARINI, 1 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BENI IMMOBILI COSTITUITI DA UN EDIFICIO RESIDENZIALE sviluppato su tre livelli fuori terra, fornito di garage, con circostante corte pertinenziale adibita a giardino ove insistono due annessi ed una piscina. **Prezzo base Euro 309.400,00.** Vendita competitiva c/o Studio Rag. Scortichini Corciano Via Amilcare Ponchielli, 6 in data 20/02/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 232.050,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 35/2022 **PE905656**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - STRADA SANTA LUCIA CANETOLA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni pignorati fanno parte di un fabbricato abitativo di maggior consistenza e consistono in un **APPARTAMENTO** di civile abitazione con una unità abitativa dotata di garage, rispettivamente poste al piano terra e seminterrato dello stesso. Il complesso edilizio gode anche di una corte pertinenziale esclusiva, prevalentemente asfaltata ed interamente recintata con muretto in c.a. e paramenti in pietra e sovrastante ringhiera metallica, accessibile tramite cancello carrabile e cancello pedonale. **Prezzo base Euro 249.038,00.** Apertura buste 24/03/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 186.778,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Domenico Affaticato. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2024 **PE904956**



PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE cielo terra su tre piani, oltre a sottotetto, in fabbricato di più unità immobiliari. Abitazione costituita al piano terra, da portone di accesso e scala; al piano primo da due camere, cucina, soggiorno, wc e terrazzo; al piano secondo da tre camere, bagno e terrazzo; al piano terzo da soffitta. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Offerta minima: Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra in fabbricato di più piani. Negozio costituito da tre locali, oltre a anti wc e wc. **Prezzo base Euro 29.812,50.** Offerta minima: Euro 22.359,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra in fabbricato di più piani. Negozio costituito da due locali, magazzino, oltre a anti wc e wc. **Prezzo base Euro 32.737,50.** Offerta minima: Euro 24.553,13. Apertura buste 14/04/26 ore 16:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Roscini tel. 3423191318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2023 **PE906135**

PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE, STRADA TIBERINA NORD N. 381 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni. L'unità abitativa, alla quale si giunge da scale e corridoio condominiale, si compone di soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo. Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare. Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non assentiti urbanisticamente. **Prezzo base Euro 18.098,44.** Apertura buste 11/03/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 13.573,83. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2016 **PE904934**

PERUGIA - STRADA TAVERNELLE - CASTIGLIONE DELLA VALLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, corte pertinenziale e terreni agricoli, posti in zona rurale. L'edificio si eleva a n° 2 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, è costituito complessivamente da n° 2 Unità Immobiliari destinate a negozio e residenza, è stato edificato nella prima metà del 1900 ed in parte ristrutturato

nel suo stato attuale a fine anni 90, è circondato dalla corte esclusiva in parte pavimentate con piastrelle in cotto, in parte adibite a giardini ed in parte lasciate a prato incolto, la proprietà è parzialmente recintata. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 14/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 3/2023 **PE903738**



PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato residenziale di maggior consistenza elevato su tre piani fuori terra sito Comune di Perugia, Strada Tiberina Nord n.191/Q. L'appartamento raggiungibile dal vano scala comune interna e si compone di ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, due camere e un bagno. E presente un terrazzo sul prospetto fronte strada, comunicante con quello dell'appartamento confinante; la superficie commerciale vendibile al netto del terrazzo è pari a mq. 88 circa escluso il terrazzo. - garage al piano terra, accessibile dalla corte comune tramite porta metallica basculante, composto da vano adibito ad autorimessa ed un locale utilizzato come lavanderia da cui si accede al vano comune adibito a vano termico ospitante la caldaia costituito da un unico vano; la superficie catastale è di mq.45 circa. Il tutto con i proporzionali diritti sugli spazi comuni (androne e vano scale, locale termico e corte scoperta). Alla corte comune si accede dalla strada tramite ingresso carrabile provvisto di cancello metallico ad apertura automatizzata. **Prezzo base Euro 121.750,00.** Apertura buste 17/04/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 91.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Volpi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2023 **PE905189**

PIEGARO - LOCALITA' GINESTRETO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO facente parte di un immobile di maggior consistenza composto da piano seminterrato, piano terra, piano primo e sottotetto con annessi terreni circostanti. **Prezzo base Euro 166.000,00.** Offerta minima: Euro 124.500,00. **LOCALITA' PANICALE E PIEGARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI DI PICCOLA E MEDIA DIMENSIONE** ricadenti in area agricola, in parte nel Comune di Piegaro e in parte nel Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Offerta minima: Euro 41.250,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2024 **PE905915**

SAN GIUSTINO - VIA GIULIO PASTORE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di edificio plurifamiliare, con accesso indipendente da corte di pertinenza esclusiva, composto da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, n. 2 balconi, di superficie calpestabile residenziale pari a circa 71.0 mq e non residenziale pari a circa 7.70 mq, oggetto di recente intervento di efficientamento energetico, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 71, Particella 464, Subalterno 10 e Foglio 71, Particella 464, Subalterno, 16 graffate, Rendita euro 516,46, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie totale: 94 mq, totale escluse aree scoperte 91 mq; e su locali siti al piano seminterrato dello stesso edificio, adibiti ad autorimessa e cantina/centrale impianti tecnologici, di pertinenza dell'abitazione, rispettivamente calpestabili mq 21.45 e 4.75, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 71, Particella 464, Subalterno 4, Rendita euro 57,84, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 28 mq, Superficie Totale: 35 mq. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste 29/04/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2024 **PE905366**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DI GUBBIO N. 21 EX 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione facente

parte di un fabbricato costituito da 4 unità immobiliari con circostante corte comune recintata. L'appartamento si sviluppa in un piano terreno di circa mq. 67,00 suddiviso in ingresso con corridoio, soggiorno, cucina, un ripostiglio, un locale adibito a fondo quota inferiore del piano terreno con accesso alla corte esterna, scala interna di accesso al piano primo, piano primo della superficie di circa mq. 67,00 suddiviso in tre camere, un bagno e un balcone. **Prezzo base Euro 94.000,00.** Apertura buste 13/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 32/2024 **PE905909**

TORGIANO - VOCABOLO CROCEFISSO - VIA ROMA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ai piani terra e primo, locali accessori al piano primo sottostrada e soffitta non praticabile al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 48.515,63.** Apertura buste 10/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.386,72. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Emili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2023 **PE905813**

UMBERTIDE - VICOLO DELLA BARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'IMMOBILE RESIDENZIALE è costituito da un fabbricato indipendente, di remota edificazione, che si sviluppa su quattro livelli fuori terra e posto in adiacenza ad altro fabbricato, anch'esso residenziale. **Prezzo base Euro 53.282,81.** Offerta minima: Euro 39.962,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** La civile abitazione è costituita da un **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 41.709,38.** Offerta minima: Euro 31.282,04. Apertura buste 14/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Pensi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2023 **PE906078**

UMBERTIDE - VIALE GHANDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, COMPOSTA DA APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO E GARAGE AL PIANO SOTTOSTRADA; il tutto sito in un fabbricato plurifamiliare. L'appartamento ha l'ingresso frontale salendo la scala condominiale e risulta composto da: ingresso/soggiorno con zona pranzo e angolo di cottura, corridoio/disimpegno, studio, due camere, studio, bagno, WC e due balconi a livello di cui uno con accesso dalla camera ad angolo ed uno dai locali studio e soggiorno. Il garage è posto al piano primo sottostrada e precisamente l'ultimo a sx della corsia interna rispetto all'ingresso. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 11/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2024 **PE904502**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



BASTIA - VIA CESARE FANI, 10/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE È COSTITUITA DA UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO sito a piano terra, bagno e antibagno e magazzino al primo piano sottoterra di un edificio di maggiore consistenza, oltre a pertinenza accessione e quote di

parti comuni. Superficie commerciale di 126 mq. **Prezzo base Euro 85.050,00.** Apertura buste 07/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 63.787,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2023 **PE905659**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE E STRUTTURA RICETTIVA, OLTRE A CORTE PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO CIRCOSTANTE, MEGLIO DESCRITTO IN PERIZIA. **Prezzo base Euro 230.433,00.** Apertura buste

04/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 172.824,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2018 **PE905643**



BEVAGNA - PIAZZA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POZIONI DI FABBRICATO siti in Bevagna, con accesso da Piazza S. Francesco, **ADIBITI AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA** facente parte di immobile composto da locali soggiorno

comuni, dispensa e ripostiglio oltre a quattro suite complete di camere da letto, servizi, per una superficie totale calpestabile di circa mq.451,00, oltre spazi di accesso comuni, zona porticato e accesso a giardino pensile, e oltre diritti su magazzino con impianti in comune. **Prezzo base Euro 911.250,00.** Apertura buste 05/02/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 683.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2011 **PE904153**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ BERTONI - FRAZ. PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI, COSTITUITI DA: B) 2-6-7 - TERRENI AGRICOLI della superficie di mq 12.650, qualità QUERCETO e della superficie di mq 875 ENTE URBANO; **B1) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE**, unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso per attività agricola. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 08/05/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2007 **PE904586**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIERACCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN OPIFICIO adibito a Falegnameria artigianale e da pertinenze strumentali e funzionali al medesimo, quali un Silos e un Locale tecnico adiacenti e relativa area pertinenziale. **Prezzo base Euro 398.711,25.** Apertura buste 15/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 299.033,44. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 173/2024 **PE906077**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 131.649,39.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 10/03/26 ore 12:00. Offerta minima: Euro 98.737,04. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE905308**

FOSSATO DI VICO - LOCALITÀ OSTERIA DEL GATTO - ZONA IND.LE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE in cemento armato prefabbricato con tamponature in pannelli prefabbricati in calcestruzzo suddiviso in due distinti blocchi costruttivi. Una prima parte del capannone, destinata la lavorazione artigianale, si presenta ad unica campata con una superficie di circa 900 mq, la seconda parte include uffici al piano terra ed appartamenti al piano primo. Correda il compendio immobiliare un terreno a destinazione industriale (zona TP_i NTA del PRG) di circa 1400 mq posto in adiacenza del capannone sopra descritto. **Prezzo base Euro 37.080,00.** Apertura buste 24/03/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.810,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2023 **PE905311**

GUALDO TADINO - FRAZIONE BUSCHE, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE

AVICOLO elevato su un unico livello con annessa corte esclusiva. I beni immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino: I fabbricati insistono su area di ente urbano in Catasto Terreni di mq 7200. **Prezzo base Euro 55.292,06.** Apertura buste 24/03/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.469,04. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2015 **PE905734**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA KM. 186, SNC - AREA E FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE disposto su due piani della superficie di mq. 1.100,00 a piano terra (part.lla 65/2 e 318/1), mq. 878,00 a piano primo (part.lla 65/1 e 318/2), particelle di terreno limitrofe aventi superficie di mq. 355,00 (part.lla 283, 323, 322) strada di accesso in comproprietà (part.lla 320), diritti su corte esterna a piano terra (part.lla 319) e corte esterna a piano primo (part.lla 321) in quanto classificati entrambi come "beni comuni non censibili". **Prezzo base Euro 153.078,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 114.808,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. FALL 12/2018 **PE905637**



GUALDO TADINO - FRAZIONE GAIFANA, LOC. BOSCHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI IMMOBILI COMPOSTO DA: Ristorante al piano terra, Abitazione al piano primo, soffitta piano sottotetto, terreno, magazzino-deposito. I beni immobili, sono situati ad un'altitudine di circa 540,00 mt.

s.l.m. Le unità immobiliari sono suddivise come segue: Blocco 1: magazzino-deposito allo stato attuale semigrezzo, in medio stato di conservazione (Foglio 107, Particella 99); Blocco 2: magazzino in medio stato conservativo (Foglio 107, Particella 92); Blocco 3: magazzino in avanzato stato di degrado (Foglio 107, Particella 92) Blocco 4: ristorante al piano terra il fabbricato ad uso ristorazione, al piano primo abitazione mq 124, al piano sottotetto locale ad uso soffitta ancora allo stato grezzo (Foglio 107, Particella 92). **Prezzo base Euro 149.793,60.** Apertura buste 25/03/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 112.345,20. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2022 **PE905325**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'INTERO PER LA DURATA DI 99 ANNI DAL 04.02.2004 SU LABORATORIO ARTIGIANALE con area scoperta esclusiva e con sovrastante impianto fotovoltaico. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Apertura buste 13/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2023 **PE904939**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO, 131 - FABBRICATO USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE - FABBRICATO USO COMMERCIALE E MAGAZZINO USO DEPOSITO MERCI - CORTILI ESTERNI/AREE URBANE di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 83.394,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 12/03/26 ore 15:00. Offerta minima: Euro 83.394,05. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 18/2012 **PE905663**

MAGIONE - ZONA INDUSTRIALE BACANELLA - VIA FRA' FILIPPO LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO COMMERCIALE. Il fabbricato è compreso in un lotto di terreno con superficie catastale di 4.932 mq., ubicato all'interno della Z.I. di Magione. Trattasi di una struttura in c.c.a. prefabbricato elevata su due piani. La superficie coperta è rispettivamente di circa mq. 1.650 per il piano terra e di circa mq. 918 per il primo piano. Dai locali del primo piano si accede con stessa quota, a due terrazzi o lastici solari, posti nei lati ed ovest, di cui non è certa la destinazione d'uso, che hanno una superficie complessiva di mq. 732 circa. Il complesso attualmente è allo stato grezzo, costituito soltanto da pilastri, travi, solaio di interpiano e solaio di copertura. **Prezzo base Euro 490.000,00.** Apertura buste 25/03/26 ore 12:30 Offerta minima:

Euro 367.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907 - 3287639127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2024 **PE905244**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA LOCALE COMMERCIALE al piano terra di edificio condominiale ed autorimessa sito al piano seminterrato. L'immobile si trova all'interno di un complesso edilizio avente destinazione residenziale e commerciale composto da due corpi di fabbrica che si estendono tra le parallele Via della Resistenza e Via Lenin. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Betti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2024 **PE905190**

PERUGIA - VIA DEL TIMONE, 10 E 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Lotto Unico: diritti di piena proprietà pari all'intero su porzione di edificio condominiale di maggior consistenza, costituita da un **IMMOBILE A PIANO TERRA AD USO COMMERCIALE. Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 17/03/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cicchi tel. 0759660096;3402775216. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2023 **PE905148**

PERUGIA - VIA LUIGI RIZZO - LOTTO 5) LOCALE AD USO COMMERCIALE, a piano terra con locali accessori ed annesso magazzino all' interrato, posti in collegamento con montacarichi ad uso esclusivo e locale macchine in adiacenza. **Prezzo base Euro 555.261,37. LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - LOTTO 5B) PORZIONE DI EDIFICIO** in corso di costruzione destinato ad uffici. **Prezzo base Euro 164.299,10. FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** di natura seminativa, pianeggiante. **Prezzo base Euro 5.959,57. LOCALITA' SANTA SABINA - VIA TERTULLIANO MARZANI, 4 - LOTTO 10) EDIFICIO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE,** con area pertinenziale scoperta, di superficie complessiva tra coperto e scoperto, di mq 20,733 con una zona di lavorazione anche del ferro, adiacente a un impianto di betonaggio attualmente inutilizzato, un magazzino (ceduto in locazione), e una zona uffici con servizi igienici al piano terra e una zona al piano primo con mensa, servizi igienici, doccia e un appartamento per il custode. **Prezzo base Euro 2.891.801,21.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 10/03/26 ore 09:00.G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. CP 5/2012 **PE904908**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO disposto al piano terzo e garage ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale. **Prezzo base Euro 148.710,94.** Apertura buste 10/03/26 ore 14:00 Offerta minima: Euro 111.533,20. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2023 **PE905053**



PERUGIA - LOCALITA' MONTEBELLO - VIA TUDERTE, 75/R/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO al piano terra, composto da tre vani ed accessori, della superficie commerciale di circa mq. 127 coperti. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Apertura buste 07/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 53.437,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanì tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2024 **PE904106**

UMBERTIDE - VIA RODOLFO MORANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà sulle seguenti unità immobiliari: A) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO; Laboratorio per arti e mestieri costituito da laboratorio, deposito, magazzino e due ripostigli per complessivi mq 231,35 ed altezza interna di ml 2,80, B) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO; Laboratorio per arti e mestieri costituito da laboratorio, due uffici e un blocco bagni costituito da antibagno con lavabi e n° 4 w.c. di cui uno per disabili per complessivi mq 189,75 ed altezza interna di ml 2,80.

All'interno del vano principale sono presenti anche due portoncini a due ante in legno di accesso a locali di altra proprietà che andranno chiuse. **Prezzo base Euro 105.890,63.** Apertura buste 14/04/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 79.417,97. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2022 **PE906126**



TERRENI

ASSISI - LOCALITA' MORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO accorpato di terreno agricolo ineditato. **Prezzo base Euro 28.125,00.** Apertura buste 24/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.093,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2007 **PE906130**

BASTIA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VENDESI AREA EDIFICABILE URBANA DI 20.000 metri cubi, CORRISPONDENTI AD UNA SUC DI CIRCA 6.700 mq, POSTA IN PROSSIMITA' DI VIA DELL'AERONAUTICA, COSTITUITA DA QUATTRO LOTTI. Trattasi di area edificatoria pianeggiante censita nel catasto dei terreni del comune di Bastia Umbra, in località Ospedalicchio, facente parte del comparto 0-3, (approvato con delibera del consiglio comunale 46 del 21 giugno 1996) ubicata in zona urbana a carattere prevalentemente residenziale, costituita da quattro lotti (d-e-f-g-). Il piano di lottizzazione prevedeva la costruzione di un edificio commercio e servizi e di 12 immobili residenziali distribuiti su altrettanti lotti di cui quattro sono quelli oggetto di esecuzione. Sulla base del progetto esecutivo, le superfici sono pari a mc 20.000 corrispondenti ad una Suc di ca 6.700 mq. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 270.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2024 **PE906030**

BETTONA - VOCABOLO MALANDRUGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO EDIFICABILE meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 8.504,25.** Offerta minima: Euro 6.378,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 7.680,75.** Offerta minima: Euro 5.760,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 7.955,25.** Offerta minima: Euro 5.966,44. Apertura buste 04/03/26 ore 15:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2018 **PE905642**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA VILLA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) COMPENDIO COSTITUITO DA TERRENI tra loro limitrofi e fabbricati con varia destinazione d'uso: residenziale (sup. 380 mq.); commerciale (sup. 90 mq.); magazzino (sup. 90 mq.); uso agricolo - allevamento (sup. 240 mq.). **Prezzo base Euro 251.000,00.** Apertura buste 22/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 188.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2024 **PE905363**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA VILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) LOTTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di 21.653 mq. destinato in parte a seminativo, in parte ad uliveto ed in parte a pascolo arborato. Sono presenti alcuni alberi da frutto e circa 100 piante di alberi di ulivo. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste 22/04/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2024 **PE905359**

CASTIGLIONE DEL LAGO - PRESSI DI VIA IGNAZIO SILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI RATA DI

TERRENO EDIFICABILE, di forma rettangolare, non ancora urbanizzato. Tale terreno, non risulta dotato di delimitazioni fisiche di proprietà e sopra di esso, non vi è posto nessun bene immobile e/o mobile. Privo di accesso dalla pubblica via (Via Ignazio Silone). Superficie catastale di circa mq 1.205,00. **Prezzo base Euro 73.200,00.** Offerta minima: Euro 54.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI RATA DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma pressochè rettangolare, non ancora urbanizzato, avente superficie catastale di mq. 1.286,00. Tale terreno, non risulta dotato di delimitazioni fisiche e sopra di esso, non vi è posto nessun bene immobile e/o mobile. Privo di accesso dalla pubblica via (Via Ignazio Silone). Raggiungibile attraverso due particelle, una di proprietà della ditta esecutata (particella 1293 del foglio 44) ed un'altra di proprietà (strada asfaltata altra proprietà particella 1263 del foglio 44 - ente urbano). **Prezzo base Euro 78.150,00.** Offerta minima: Euro 58.612,50. Apertura buste 23/02/26 ore 14:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gilda Castaldo tel. 0755093348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2024 **PE905321**

COLLAZZONE - VOCABOLO "L LUCHETTI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENI CONTIGUI agricoli e boscati con fabbricato diruto per complessivi mq. 29.940 posti in zona collinare. **Prezzo base Euro 7.897,50.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/a - Loc. San Sisto 17/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.923,13. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2013 **PE905799**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 16.226,89.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 10/03/26 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.170,17. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. FALL 16/2013 **PE905309**

CORCIANO - LOCALITA' CAPOCAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI, esteso su un'area di complessivi 29.941 mq. **Prezzo base Euro 157.746,00.** Apertura buste 10/02/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 118.310,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2016 **PE904948**

GUALDO TADINO - FRAZIONE POGGIO S. ERCOLANO - LOCALITÀ TRAFORATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO ricadenti in ambito agricolo, come indicato dal perito estimatore nella relazione 16/08/2023 e come risultante dal CDU allegato alla relazione di stima 07/11/2022. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 24/03/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2024 **PE906034**

PERUGIA - LOCALITA' COLLE UMBERTO - VIA DELLA LIMONAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU TERRENI EDIFICABILI situati in zona C3m destinata ad espansione residenziale di completamento. **Prezzo base Euro 267.500,00.** Apertura buste 13/05/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 200.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 217/2024 **PE904843**

PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso su di una superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90, rappresentato da terreno collinare asciutto, in parte a destinazione seminativa, in parte con

soprasuolo di ulivi a sesto ampio o sparsi, in mediocre stato vegetativo e produttivo. **Prezzo base Euro 54.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Cruccolini Perugia Viale Centova, 6 in data 18/03/26 ore 16:00. Offerta minima: Euro 40.755,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Cruccolini tel. 0755009406. Rif. FALL 40/2018 **PE906032**

TORGIANO - STRADA COL DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO costituente unico blocco di complessivi catastali HA 05.86.40 disposto su due terrazzamenti

con vigneti incolti. **Prezzo base Euro 129.000,00.** Offerta minima: Euro 96.750,00. **STRADA COL DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** costituente unico blocco di complessivi HA 08.09.20 allo stato attuale coltivate con vigneti altamente specializzati e in piena produzione. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Offerta minima: Euro 142.500,00. Apertura buste 13/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2024 **PE906021**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 180 - 29 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl