

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PESARO



### ABITAZIONI E BOX

**CARTOCETO - VIA DELLA PIEVE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di circa mq 156,50 **NONCHÉ DEPOSITO/CANTINA** di una superficie commerciale di circa 61,25 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo al Piano Terra. La pavimentazione risulta essere in cotto, le pareti tinteggiate e dotate di battiscopa in cotto. I bagni risultano essere dotati di tutti i sanitari e rubinetteria e dotati di pavimentazione in piastrelle in ceramica di buona finitura. Il Deposito/Taverna si trova al piano interrato a cui si accede da un disimpegno dell'appartamento al piano terra, la pavimentazione è in cotto con pareti in mattoncini faccia a vista. non sono presenti servizi igienici né allaccio idrico, i locali sono serviti da impianto elettrico ma sprovvisti di impianto di riscaldamento; è presente una caldaia autonoma a pellet. Prezzo base Euro 166.541,00. **Con provv. 4.12.25 la cauzione deve essere pari al 20% del PREZZO BASE.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:20. Offerta minima Euro 124.905,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cipriani. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 7/2019 **PSR906041**



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

[@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

**COLLI AL METAURO - VIA DEI CARTAGINESI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo. L'unità abitativa è composta da un ampio locale composto da ingresso soggiorno e cucina, dotato di una porta finestra e una finestra che si affacciano su un balcone privato, n. 3 camere da letto con affaccio su balconi privati, un bagno finestrato, un locale ripostiglio/lavanderia e un disimpegno. L'intero appartamento è dotato di n. tre balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è mq 95,50 + 6,42 mq superficie balconi (ridotta del 30% per superficie accessoria) per un totale di 102,00 mq. L'immobile non è dotato di attestato di prestazione energetica registrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera proprietà di autorimessa posta al piano seminterrato; l'unità

edilizia è formata da due ambienti, il garage vero e proprio e attraverso una porta che lo separa, si accede al locale ripostiglio lavanderia. L'ambiente non ha finestre, ma è dotato di aerazione forzata. All'interno del locale risulta la presenza di un bagno composto da lavandino e wc. Superficie commerciale mq. 25,50. L'immobile non è dotato di attestato di prestazione energetica registrato. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuliani Fano Via Roma 47/C in data 31/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Giuliani. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 132/2024  
**PSR905751**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE LOC. SALTARA - QUARTIERE CALCINELLI - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: POSTO AUTO** della superficie commerciale di 4,38 mq. Trattasi di posto auto coperto all'interno di garage interrato. Prezzo base Euro 1.614,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via G. Giusti n. 6 (primo piano) in data 31/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.210,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 214/2022 **PSR905248**



**COLLI AL METAURO - VIA MATTEOTTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,02 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa composta da un piano seminterrato ed un piano terra lievemente rialzato ed accessibile da gradinata esterna, composto da 5 unità ambientali (cucina/tinello, salotto, 2 camere da letto e bagno)

collegate da disimpegno con annessa scala di accesso al piano seminterrato, destinato attualmente a cantina/garage. A.1 cantina. A.2 box singolo. A.3 altro terreno. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Falghera Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 21/04/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 78.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Falghera. Custode Giudiziario Dott. Dario Nardi tel. 072135232 - 3397233324. Rif. RGE 103/2024 **PSR905949**

**FANO - FRAZIONE BELLOCCHI - QUARTIERE BELLOCCHI - VIA NONA STRADA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 103,64 mq posizionato al piano primo di un condominio di due piani + piano interrato composto di n° 18 unità abitative accessibili scala A e scala B con pareti rivestite di capotto termico, infissi in legno con vetrocamera e persiane. L'appartamento sito al piano primo, scala A, int.8, è composto da ingresso-soggiorno-cucina, un bagno, due camere, un disimpegno, tre terrazzi; autorimessa e bagno al piano primo sottostrada. L'accesso dell'appartamento, posizionato al piano primo nel pianerottolo della scala condominiale, si apre in un vano a destinazione soggiorno/pranzo dal quale si accede nel balcone posto sul fronte del fabbricato, e sul vano angolo cottura a sua volta dotato di portafinestra con affaccio sullo stesso balcone. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giommi Pesaro Via Benucci 45 in data 27/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.937,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giommi. Custode Giudiziario Notaio Luisa Rossi tel. 072165808. Rif. RGE 34/2024 **PSR906189**

**FANO - LOCALITÀ' CUCCURANO - VIA SORELLE MORELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORTAFOGLIO IMMOBILIARE** composto da cespiti di varia natura con terreni agricoli ed edificabili siti in Comune di Fano loc. Cuccurano e Comune di Colli al Metauro, Loc. Montemaggiore. Prezzo base Euro 561.324,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 15:55. Offerta minima Euro 420.993,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Andreoni. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 99/2023 **PSR905815**

**FANO - LOCALITÀ' METAURILIA - S.S. ADRIATICO SUD, 275/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra, con scoperto esclusivo e box auto al piano interrato oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 122.823,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 26/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.117,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barone. Custode Giudiziario Avv. Davide Lisotti c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 209/2022 **PSR905187**

**FANO - VIA TOGLIATTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO** al 3° piano composto da: ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, 2 bagni; ampio terrazzo, garage e cantinetta. Prezzo base Euro 153.156,87. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:05. Offerta minima Euro 114.867,65 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Colletta. Custode Giudiziario Avv. Matteo Giuliani tel. 0721802424. Rif. RGE 42/2025 **PSR905956**

**MONTE PORZIO - VIALE CANTE DI MONTEVECCHIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di condominio. **100% PIENA PROPRIETÀ**

**DI AUTORIMESSA** posta al piano interrato S1 del medesimo edificio. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 07/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 55.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Custode Giudiziario Avv. Lucia Montesi c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 127/2024 **PSR905689**

**SAN COSTANZO - VIA SARDEGNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO** con scoperto esclusivo, al piano terra, composto da ingresso-pranzo-soggiorno, camera, wc; con scala a chiocciola si accede al piano interrato. Prezzo base Euro 68.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 51.637,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Maria Italia. Custode Giudiziario Avv. Giammarco Mantini tel. 0721806708. Rif. RGE 9/2025 **PSR905780**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si trova allo stato grezzo e non è attualmente abitabile. Esso è composto da ampio vano ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, due balconi. Completa la proprietà la soffitta, anch'essa allo stato grezzo. Prezzo base Euro 47.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:15. Offerta minima Euro 35.456,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Gattoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 157/2024 **PSR905781**

**TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - VIA SANTA BARBARA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 130,50 mq, si sviluppa per intero al piano terra ed è composto da un ampio ingresso, da un soggiorno, da una cucina con reparto cottura, da due camere da letto, da un bagno e da due disimpegni. Si precisa che l'unità immobiliare ha diritto a due garage comuni ai sub.1 e sub.7. Prezzo base Euro 95.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 95.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. L.P.D. 9/2022 **PSR906114**



**TERRE ROVERESCHE - VIA MARINO SAUDELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano primo e box auto oltre balconi, pianerottolo e scoperto al piano terre di mq. 6,26, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, e precisamente i sub. 1 e 2. Prezzo base Euro 39.781,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe

Giusti n. 6 - (1° piano) in data 24/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.836,29 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Baldoni tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 70/2024 **PSR905099**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 95,95 mq in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 1 corpo A, identificato catastalmente con il sub. 43 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 39). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 11. **B. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 93,93 Trattasi di un negozio in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 1 corpo B, identificato catastalmente con il sub. 44 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 39). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 17. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,35ml all'attuale stato grezzo. Prezzo base Euro 54.456,00. Offerta minima Euro 40.842,00. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 97,37 mq in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 2 corpo A, identificato catastalmente con il sub. 45 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 40). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 21. **B. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 61,10 Trattasi di un negozio in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA



2°, qui facente capo come LOTTO 2 corpo B, identificato catastalmente con il sub. 46 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 40). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 23. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,35ml all'attuale stato grezzo. Prezzo base Euro 42.933,00. Offerta minima Euro 32.199,75. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Di Quirico. Custode Giudiziario Avv. Sara Ricci tel. 0721201989. Rif. RGE 40/2024 **PSR905747**

**FANO - VIA FLAMINIA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI LASTRICO DI COPERTURA.** Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 63/2023 **PSR905891**

**PESARO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI NEGOZIO** al piano terra costituito da ampio locale con cavea in muratura blindata, wc con antibagno, locale cantina/centrale terminal piano seminterrato. Prezzo base Euro 107.668,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:10. Offerta minima Euro 80.751,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Giovannelli. Custode Giudiziario Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Rif. RGE 189/2024 **PSR906039**



## TERRENI

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEGLI ABETI ANGOLO VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** ricadente in zona C.1 - Residenziale espansione pubblica con piano attuativo vigente. Secondo quanto indicato nel Piano di Lottizzazione vigente, il mappale n°519 in esame costituisce il Lotto A, ovvero un'area di nuova edificazione per edilizia economica popolare. Sup. catastale 1.173,00 mq. Il lotto ha forma rettangolare e presenta una quota interna inferiore a quella delle adiacenti strade e proprietà limitrofe; è presente un cancello da cantiere quale ingresso da via degli Abeti attraverso il quale, a mezzo rampa carrabile allo stato grezzo, si raggiunge l'interno del lotto; inoltre l'area, completamente recintata, si presenta come abbandonata con presenza di abbondante vegetazione spontanea e qualche attrezzatura da cantiere. Prezzo base Euro 46.327,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:25. Offerta minima Euro 34.745,25. **LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEGLI ABETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** ricadente in zona C.1 - Residenziale espansione pubblica con piano attuativo vigente. Secondo quanto indicato nel Piano di Lottizzazione vigente, i mappali 515 e 522 in esame costituiscono il Lotto C, ovvero un'area di superficie di 524 mq di nuova edificazione per edilizia economica popolare. Il lotto ha forma rettangolare con un angolo ad incavo rotondo. L'accesso avviene da una piazzetta antistante posizionata lungo via degli Abeti; l'area, completamente recintata ma priva di un sistema di accesso che ne impedisce l'ingresso a chiunque, si presenta come abbandonata con presenza di abbondante vegetazione spontanea e qualche attrezzatura da cantiere. Prezzo base Euro 22.068,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 16.551,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** ricadente in zona C.1 - Residenziale espansione pubblica con piano attuativo vigente. Secondo quanto indicato nel Piano di Lottizzazione vigente, i mappali 517 e 524 in esame costituiscono il Lotto D, ovvero un'area di superficie di 522 mq di nuova edificazione per edilizia economica popolare. Il lotto ha forma rettangolare con un angolo ad incavo rotondo. L'accesso avviene da una piazzetta antistante posizionata lungo via degli Abeti; l'area, completamente recintata ma priva di un sistema di accesso che ne impedisce l'ingresso a chiunque, si presenta come abbandonata con presenza di abbondante vegetazione spontanea e qualche attrezzatura da cantiere. Prezzo base Euro 22.016,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci, 16 in data 18/03/26 ore 16:35. Offerta minima Euro 16.512,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldorisio tel. 07211761025. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 65/2023 **PSR906044**

**GRADARA - VIA SAN SAVINO GRANAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI EDIFICABILI**, di complessivi mq. 15.242. Prezzo base Euro 188.894,10. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 25/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 141.670,57 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Angelini. Custode Giudiziario Dott. Denis Rombaldoni tel. 0721426293. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 195/2022 **PSR905185**

**MONDAVIO - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI** per una superficie totale di mq. 35.838.

Prezzo base Euro 122.543,03. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 26/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 91.907,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 65/2018 **PSR905188**



**MONDOLFO - VIALE EUROPA - VIA GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100% INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** facenti parte del comparto PP1a e PP1b della superficie commerciale di 3.760 mq, siti in Mondolfo, Viale Europa- Via Genova snc. Prezzo base Euro 124.950,00. Offerta minima Euro 93.712,50. **VIALE EUROPA - VIA SANT'IRENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100% INTERA**

**PROPRIETÀ DI TERRENI** facenti parte del comparto PP2 della superficie commerciale di 5.000 mq. Prezzo base Euro 133.195,00. Offerta minima Euro 99.896,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396. Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Taboni tel. 072122752. Rif. RGE 154/2024 **PSR905783**

**MONDOLFO - VIA BUONA CESTA MAGGIORE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI.** Si tratta di terreni agricoli contigui, la cui qualità catastale risulta essere principalmente seminativo, ed una piccola porzione seminativo arborato. Prezzo base Euro 275.562,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via G. Giusti n. 6 (piano primo) in data 31/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 206.671,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Andreani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 91/2023 **PSR905246**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** destinati ad attrezzature sanitarie di una superficie commerciale di mq 6,039 circa. Per la destinazione e la specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 96.721,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 15:50. Offerta minima Euro 72.540,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 76/2020 **PSR905782**



**MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale complessiva di mq. 34.365, posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 103.342,62. Vendita senza incanto

c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 24/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.506,96 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 56/2013 **PSR905095**



**PESARO - LOCALITA' CATTABRIGHE - STRADA FORNACE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO RESIDENZIALE** con forma irregolare con giacitura pianeggiante, recintato su tutti i lati. Sull'area insiste un manufatto su due piani di circa mq 83 e un deposito di circa mq 501. Prezzo base Euro 195.193,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:15. Offerta minima Euro 146.394,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Ginesi. Custode Giudiziario Avv. Erika Gambini tel. 0721395447. Rif. RGE 15/2022 **PSR906047**

**TERRE ROVERESCHE - VIA MARINO SAUDELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENO RESIDENZIALE**

edificabile. Prezzo base Euro 34.452,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 24/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.839,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Baldoni tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 70/2024 **PSR905100**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - TERRENO** censito al N.C.E.U. del Comune di San Giorgio, Località Passo del Convento al Foglio 18, Particella 220 di mq. 511. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte migliorative maggiorate almeno del 5% rispetto al prezzo base indicato. Vendita competitiva c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 23/02/26 ore 11:00. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR906386**

## TRIBUNALE DI PESARO (Ex Sez. Fano)



### ABITAZIONI E BOX

**PERGOLA - VIA DELLA ROCCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE** con ingresso indipendente su tre piani fuori terra e scoperto esclusivo, facente parte della testa di un gruppo di case a schiera, così composta: Piano terra, ingresso, 2 ripostigli/lavanderia; primo piano, camera da letto, wc, corridoio; piano secondo cucina/pranzo/soggiorno, disimpegno, due camere; una scala interna collega tutti i piani. Prezzo base Euro 80.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 18/03/26 ore 16:40. Offerta minima Euro 60.690,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Ercolini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fiscoletti tel. 0721395873. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 3060/2012 **PSF906045**



ISTITUTO  
VENDITE  
GIUDIZIARIE

[www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)  
[www.istitutovenditegiudiziarie.net](http://www.istitutovenditegiudiziarie.net)



#### Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



#### Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



#### Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



#### Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

#### I.V.G. MARCHE

Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento)  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 116 - 30 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**ASTALEGALE.NET**

#### Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl