

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PIACENZA



### ABITAZIONI E BOX

**ALSENO (PC) - LOCALITA' STAZIONE, VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA** facente parte di compendio immobiliare composto da n. 4 unità immobiliari ed area esterna (bene comune non censibile) in condivisione. Il compendio immobiliare si trova in stato di abbandono. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 31.500,00. Prezzo base Euro 14.000,00. Apertura buste 17/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 100/2024 **PZ904829**

17/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 100/2024 **PZ904829**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' RIGLIO DI PADRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C** Piena proprietà di **FABBRICATO** da cielo a terra ad uso alloggio sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) con area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 114.000,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 51.188,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 328/2011 **PZ904779**



**ALTA VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CANOVA DI MONCASACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** da cielo a terra con antistante piccola area cortilizia destinata a passaggio anche a favore dei frontisti. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 4.750,00. Apertura buste

 **SUPPORTOASTE**

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCON CUSANI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** disposto in parte al piano terra e in parte al piano primo, oltre a terreno agricolo. Valore di mercato Euro 36.360,00. Valore di stima Euro 19.000,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 19/02/26 ore

15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Rif. RGE 128/2022 **PZ904814**

**CAORSO (PC) - VIA TORTA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con relativa area di pertinenza, oltre a deposito. Valore di mercato Euro 420.000,00. Valore di stima Euro 333.000,00. Prezzo base Euro 247.500,00. Apertura buste 19/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 50/2024 **PZ904816**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA FABIO FILZI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio al piano rialzato con cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.000,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Rif. RGE 98/2022 **PZ904811**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MALVICINO, 1E3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina e autorimessa al piano sottostroada. Valore di mercato Euro 51.750,00. Valore di stima Euro 46.000,00. Prezzo base Euro 39.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina e autorimessa al piano sottostroada. Valore di mercato Euro 55.125,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 41.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo con cantina e autorimessa al piano sottostroada. Valore di mercato Euro 55.125,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 41.650,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 41/2020 **PZ904837**

**COLI (PC) - LOCALITA' BELLARIA, PERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra (semi rialzato) con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 93.600,00. Valore di stima Euro 72.244,07. Prezzo base Euro 30.219,00. **LOCALITA' BELLARIA - PERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 18.375,00. Valore di stima Euro 14.428,08. Prezzo base Euro 6.037,00. Apertura buste 18/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesca Manfrinato tel. 0523329826. Rif. RGE 66/2021 **PZ904826**



**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' RIVALTA, VIA ENRICO MILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (denominato "VILLA VECCHIA") articolato su tre livelli (due piani fuori terra e un piano seminterrato), composto da un'unità immobiliare residenziale e da un'autorimessa, con annessi una piscina esterna, un campo da tennis, un fabbricato esterno, un campo da tennis, un fabbricato accessori (denominato "FABBRICATO ACCESSORIO") articolato su due livelli (un piano fuori terra e un piano seminterrato), un fabbricato accessori composto da un unico locale al piano terra (denominato "LOCALE TECNICO"); il tutto insieme su area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, unitamente ad un appesantimento di terreno nudo. Valore di mercato Euro 1.175.157,50. Valore di stima Euro 1.043.000,00. Prezzo base Euro 538.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (denominato "VILLA NUOVA") articolata su tre livelli (due piani fuori terra e un piano seminterrato), composta da un'unità immobiliare abitativa e da un'autorimessa con annessi: un campo da calcio, un fabbricato accessori composta da un solo piano fuori terra (denominato "FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO"), un fabbricato composto da un unico locale al piano terra (denominato "FABBRICATO BARBECUE/PORTICO"); il tutto insieme su area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 1.024.422,50. Valore di stima Euro 870.000,00. Prezzo base Euro 449.247,00. Apertura buste 19/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Martina Fumi tel. 48/6385618. Rif. RGE 75/2022 **PZ904812**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di tipo economico di mq 126 catastali posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno, cucina,

due camere, antibagno, bagno e cantina al primo piano interrato. Valore di mercato Euro 62.425,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 10/02/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciuropa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 106/2024 **PZ904824**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA CAPRIOLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione a due piani fuori terra di sei locali oltre a servizi, con annessi, in corpo staccato posti su area di corte, portico, fienile, pollai e legnaia. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 23.916,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 26/2012 **PZ904794**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE S. NAZZARO, VIA GRANELLI, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di fabbricato principale, comprendente corridoio di ingresso, tre vani, cucina con angolo cottura, lavanderia, bagno e due balconi, appartamento al quale si accede dal cortile comune a mezzo scala esterna esclusiva, con annessi due vani cantina, tra loro adiacenti, posti al piano seminterrato primo ed area scoperta di pertinenza esclusiva adibita ad orto; - vano autorimessa posto al piano terra di fabbricato accessorio. Valore di mercato Euro 69.250,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 24/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciuropa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268 e-mail: matteo.bozzini@gmail.com. Rif. RGE 68/2024 **PZ904841**

**PIACENZA (PC) - VICOLO EDILIZIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al secondo piano (terzo fuori terra) con balcone e di un box doppio al piano terra. Valore di mercato Euro 268.000,00. Valore di stima Euro 268.000,00. Prezzo base Euro 241.200,00. Apertura buste 19/02/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudio tel. 0523385941. Rif. RGE 133/2017 **PZ904833**

**PIACENZA (PC) - VICOLO EDILIZIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Piacenza (PC), vicolo Edilizia, n.c. 26, posto al piano secondo di un fabbricato, costituito in Condominio, collocato nel centro storico di Piacenza a ridosso del Pubblico Passeggio, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due terrazzi e ripostiglio esterno oltre a una cantina, posta al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 116.000,00. Valore di stima Euro 104.000,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Apertura buste 06/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciuropa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Costa tel. 349614 8655. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 3496148655. Rif. RGE 3/2025 **PZ904115**

**PIACENZA (PC) - VIA NASALLI ROCCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio al terzo piano (quarto fuori terra) con cantina di pertinenza. Valore di mercato Euro 73.100,00. Valore di stima Euro 65.790,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Apertura buste 19/02/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 94/2024 **PZ904832**

**PIOZZANO (PC) - LOCALITA' BOSANA SOPRA, VIA CANOVA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da una villa con autorimessa e terreno circostante nella quasi totalità destinato a giardino della villa stessa e a sedime della strada di accesso. Valore di mercato Euro 1.124.960,00. Valore di stima Euro 267.421,00. Prezzo base Euro 131.593,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 25/2008 **PZ904788**

**PIOZZANO (PC) - VIA ROMA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE** con annessa area

scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 43.382,76. Valore di stima Euro 38.500,00. Prezzo base Euro 21.051,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 100/2021 **PZ904813**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ FABIANO - VIA C. FARINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** da cielo a terra con area cortilizia pertinenziale. L'area cortilizia pertinenziale viene utilizzata come passaggio dalla corte. La cantina al piano seminterrato è accessibile dall'area cortilizia. Valore di mercato Euro 47.800,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 18.824,00. Apertura buste 18/02/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 2/2022 **PZ904810**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA FIRENZE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** singola e fabbricato rustico ad uso **DEPOSITO**. Valore di mercato Euro 360.000,00. Valore di stima Euro 360.000,00. Prezzo base Euro 119.577,00. Apertura buste 17/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 211/2012 **PZ904790**



telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 10/2022 **PZ904825**

**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ' RONCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: un'unità urbana ad uso abitativo, sviluppantesi su due piani, con annessi locali ad uso ricovero attrezzi, ad uso deposito, magazzini, locali vinificazione, locali conservazione, locale prodotti per la sanificazione, cella frigorifera, deposito per bevande, degustazione, locale ad uso cantina; area scoperta pertinenziale a tutti i fabbricati; quattro appezzamenti di terreno di varia natura e cultura. Con riguardo alla situazione urbanistica edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 778.989,41. Valore di stima Euro 732.000,00. Prezzo base Euro 297.598,00. Apertura buste 17/02/26 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 45/2017 **PZ904792**



**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIALE DEI MILLE, 15-19-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 2)** (punto 1.2 dell'integrazione di perizia) Piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano secondo di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Valore di stima Euro 37.536,00. Prezzo base Euro 15.393,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 4)** (Lotto 1.3) **ABITAZIONE** al piano primo. Piena proprietà di abitazione al piano primo di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Valore di stima Euro 170.136,00. Prezzo base Euro 69.768,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 5)** (punto 1.4 dell'integrazione di perizia) Piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano secondo di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Valore di stima Euro 118.920,00. Prezzo base Euro 48.766,00. Apertura buste 17/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 15/2018 **PZ904818**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - PIAZZALE MATTEOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASA INDIPENDENTE** su due livelli con autorimessa posta al piano terra. Valore di mercato Euro 36.529,02. Valore di stima Euro 28.890,00. Prezzo base Euro 28.890,00. Apertura buste 18/02/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Uglotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 24/2025 **PZ904839**



#### AZIENDA AGRICOLA

**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIALE DEI MILLE, 19-15-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 7)** (punto 2.1 dell'integrazione di perizia) Piena proprietà di **AZIENDA VITIVINICOLA** su due piani fuori terra e un piano sottostante. Valore di stima Euro 134.421,52. Prezzo base Euro 55.122,00. Apertura buste 17/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 15/2018 **PZ904820**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITÀ' CASE VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**, avente forma planimetrica rettangolare e risultante libero su tre lati. Valore di mercato Euro 237.330,00. Valore di stima Euro 205.000,00. Prezzo base Euro 205.000,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 102/2024 **PZ904834**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MALVICINO, 1E3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra dell'edificio **AD USO "SALA DEL COMMIAZO" CON SOTTOSTANTE MAGAZZINO** al piano sottostante. Valore di stima Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 151.300,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 41/2020 **PZ904838**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CAOUR, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** composta da: un locale ad uso commerciale dotato di due vetrine prospicienti il portico pubblico con annesso ampio vano cantina al piano interrato, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo. Valore di mercato Euro 281.230,00. Valore di stima Euro 243.000,00. Prezzo base Euro 119.575,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 0523072814. Rif. RGE 80/2022 **PZ904835**

**PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1)** All'interno del Centro Commerciale Gotico: piena proprietà di unità immobiliare ad uso **NEGOZIO** al piano terra con soppalco; quota di comproprietà di 50,67/1.000 di unità ad uso ufficio a disposizione della direzione del "Centro Commerciale Gotico"; quota di comproprietà di 50,67/1.000 di area di pertinenza a verde risultante dalla realizzazione della viabilità interna del complesso. Valore di mercato Euro 1.990.368,09. Valore di stima Euro 1.785.300,00. Prezzo base Euro 1.785.300,00. Apertura buste 17/02/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 91/2023 **PZ904830**

**PIACENZA (PC) - VIA FARNESIANA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA** adibite ad officina meccanica comprendente anche uffici, appartamenti, tettoie e piazzali. Valore di mercato Euro 2.090.296,25. Valore di stima Euro 1.825.016,63. Prezzo base Euro 763.341,00. Apertura buste 17/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Opici tel. 0523331990. Rif. RGE 87/2022 **PZ904795**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA PONTE MALEO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO ATTUALMENTE ADIBITO A BAR** posto al piano terra con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 45.350,00. Prezzo base Euro 34.013,00. Apertura

buste 18/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 48/2023 **PZ904836**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIALE DEI MILLE, 15-19-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6** (punto 1.5 dell'integrazione di perizia) Piena proprietà di **LOCALE USO PESA** al piano terra e primo piano interrato di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Valore di stima Euro 6.800,00. Prezzo base Euro 3.375,00. Apertura buste 17/02/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 15/2018 **PZ904819**



TERRENI

**CAORSO (PC) - LOCALITA' ZERBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 89.850,00. Prezzo base Euro 33.162,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ904808**



**COLI (PC) - LOCALITA' VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI RESIDENZIALI**, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B" La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati inculti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne né alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 27.029,00. Apertura buste 19/02/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 149/2017 **PZ904782**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' MOIOLO DI CASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Valore di mercato Euro 1.640,00. Valore di stima Euro 836,00. Prezzo base Euro 310,00. Apertura buste 19/02/26 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ904809**

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista **Newspaper Aste** non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 114 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284