

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PRATO**



ABITAZIONI E BOX

CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di mq 93. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/25 ore 15:00
Termine presentazione offerte: 17/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 89/2023 **PRA877478**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

NIZZA MONFERRATO - VIA MARIO TACCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE a uso di civile abitazione posta al piano terra ed è costituito da tre vani (soggiorno, cucina, camera da letto), oltre servizio igienico e ingresso/corridoio. Completano il cespite: locale ad uso deposito/cantina posto al piano terra del fabbricato; locale ad uso deposito/soffitta posto al piano terzo (sottotetto). L'immobile è di piena proprietà della Società in concordato. I beni sono individuati al catasto del comune di Nizza Monferrato: - foglio 14, particella 119, sub. 9, classe 3, categoria A/2, rendita catastale € 286,56, superficie commerciale mq. 73,75 circa. Libero. Prezzo base Euro 3.865,46. Offerta minima: 2.899,09. Rilancio Minimo 1.000,00. Apertura buste 17/02/25 ore 10:00
Termine presentazione offerte: 16/02/25 ore 23:59. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Serenella Bianchi. Per info IVG Italiani Riuniti SRL. Rif. CP 27/2014 **PRA878178**



PRATO - VIA BORGO DI CASALE, 56/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra tetto per civile abitazione a due piani fuori terra. piano terreno: locale ingresso-soggiorno, da cui si accede direttamente alla cucina, un piccolo ripostiglio sottoscala, e scala per l'accesso al piano primo rivestita in pietra. primo piano: disimpegno-arrivo scala, antibagno adibito a camera, un servizio igienico dotato di lavabo, w.c., bidet, doccia ed una camera matrimoniale. Libero. Prezzo base Euro 98.223,75. Offerta minima: Euro 73.667,81. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 05/03/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/02/25 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bacci mail avvbacci@hotmail.com. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 96/2022 **PRA877929**

PRATO - VIA GIOVACCHINO CARRADORI, 35, 59100 PRATO PO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE (interno 2 piano terra, il primo a destra per chi entra da ingresso condominiale), composto da 4 vani, cucina pranzo, bagno, ripostiglio, ingresso e terrazzo tergal, oltre tre locali soffitta al piano sottotetto. Il tutto, come meglio si evince dalla perizia estimativa, per una superficie commerciale totale di circa mq 115,00. OCCUP. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/02/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 117/2023 **PRA877712**

PRATO - VIA S. PAOLO, 369/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLA CASA DI UN PIANO FUORI TERRA di remota costruzione, avente accesso da passo e resede comune che si dipartono dalla citata via e costituita da un ampio vano suddiviso in cucina e camera, oltre servizio igienico, per una superficie lorda di circa mq 45,00. Occupato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 05/03/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 04/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Ariano tel. 0574870877. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 21/2024 **PRA878367**

PRATO - VIA BOLOGNA, 413 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione tipologia terra-tetto, posto in via Bologna, 413 Prato (PO) 59100, in mediocre stato di conservazione disposto su tre piani fuori terra, accessibile direttamente dalla Via Bologna. L'immobile è composto da piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno, piccolo servizio igienico ricavato nel sottoscala e ripostiglio; piano primo con due camere; piano secondo con camera, disimpegno, bagno,

Help Desk
telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

terrazzo. I piani sono collegati tra loro tramite scala interna rivestita in marmo chiaro. L'accesso al lastrico solare avviene tramite scala in ferro accessibile dalla terrazza del secondo piano. La Superficie Catastale complessiva è di 126 mq circa, totale escluso aree scoperte di circa 117 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 10/04/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 09/04/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 113/2023 **PRA877565**



PRATO - VIA FILIPPO STROZZI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE per civile abitazione ubicato al piano secondo di un immobile costituito da tre piani fuori terra, con soprastante soffitta, posto in Prato, Via Filippo Strozzi n. 32, interno 3. L'appartamento, avente una superficie commerciale di mq 85 ca, risulta composto da ampio ingresso-soggiorno collegato con una porta ad una ampia camera da letto, corridoio, ripostiglio,

camera da pranzo collegata a cucina, un bagno a destra per chi si presenta nel disimpegno del piano seminterrato dalle scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima: Euro 63.281,25. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 08/04/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/04/25 ore 12:00. Cauzione 10% del prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Rossi tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 38/2020 **PRA878366**



VAIANO - VIA BUONARROTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA QUOTA 1/1 NUDA PROPRIETÀ. AMPIO LOTTO

di circa 6.200 mq. raggiungibile da pubblica strada attraverso ingresso pedonale e carrabile; all'interno vi è situato un **FABBRICATO RESIDENZIALE** libero su quattro lati, dislocato su tre livelli (da piano seminterrato a piano primo), suddiviso in quattro unità abitative, un autorimessa oltre accessori comuni quali un locale forno, una centrale termica, una serra esterna (BCNC p.lla 562); il tutto dotato di ampio terreno comune ad uso resede/giardino. All'interno del lotto sopradescritto, è presente una seconda autorimessa con resede di pertinenza sempre accessibile da passo carrabile posto in via Buonarroti n. 7, previo attraversamento del resede annesso al fabbricato principale (p.lla 534). Libero. Prezzo base Euro 1.090.000,00. Offerta minima: Euro 817.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. **VIA NUOVA PER SCHIGNANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) INTERA QUOTA 1/1 NUDA PROPRIETÀ. AMPIO LOTTO** di circa 9.500 mq. raggiungibile dalla pubblica strada attraverso tre distinti ingressi carrabili; all'interno si trova un **FABBRICATO (DA DESTINARSI A VILLA RESIDENZIALE) IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** e da completare (attualmente allo stato grezzo) libero su quattro lati, dislocato su tre livelli (interrato, terra e primo) e ampio resede pertinenziale circostante su cui insiste anche una piscina ed un locale accessorio ad essa (entrambi già completati e funzionanti); a corredo, inoltre, in estensione del resede, vi sono altre particelle di terreno private che in totale costituiscono una superficie catastale di circa 6.600 mq. Il fabbricato risulta essere così suddiviso: al piano terra sono presenti cinque ampi vani principali oltre vani accessori e terrazzo; al piano primo sono presenti sei vani principali oltre vani accessori e terrazzo; al piano interrato sono presenti due ampi vani; il tutto collegato funzionalmente da scale interne. Libero. Prezzo base Euro 456.000,00. Offerta minima: Euro 342.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **VIA BUONARROTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) INTERA QUOTA 1/1 NUDA PROPRIETÀ. AMPIO LOTTO** di circa 2.930 mq, raggiungibile dalla pubblica strada attraverso ingresso carrabile posto al nc. 18 di via M. Buonarroti, al cui interno vi è situato: - **AMPIO FABBRICATO (PRINCIPALE)**

RESIDENZIALE, suddiviso in due unità abitative libero su quattro lati e dislocato su 5 livelli (da piano seminterrato a piano terzo); - piccolo fabbricato residenziale (ex fienile) dislocato al piano terra oltre interrato; - fabbricato ad uso deposito in parte in muratura ed in parte in legno dotato di corte; il tutto corredato da ampio resede di pertinenza (in parte comune ed in parte esclusivo). Sempre dello stesso lotto, fanno parte ulteriori appezzamenti di terreno di diversa natura, (circa 660.000 mq. catastali) posti sia nel comune di Vaiano (PO) che di Cantagallo (PO), principalmente dislocati nei dintorni del nucleo abitativo. Occupato. Prezzo base Euro 1.649.400,00. Offerta minima: Euro 1.237.050,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto in data 26/03/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 25/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Rif. RGE 1/2017 **PRA878364**



VERNIO - VIA PONTICINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da vani 3 oltre accessori diretti (disimpegno ripostiglio e bagno) e indiretti o esterni (cantina e resede) oltre

Autorimessa composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 28/03/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2022 **PRA878114**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

VALLE MOSSO - VIA BARTOLOMEO SELLA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) L'unità immobiliare con due vetrine sulla via B. Sella, 57. Vi è, inoltre, un accesso secondario dal vano scala che "serve" il fabbricato condominiale, con ingresso dalla via Bacconengo n. 4. L'immobile, disposto su due livelli collegati fra loro da scala interna, è costituito al piano terra da un grande vano, oltre tre vani di piccole dimensioni e un servizio igienico, mentre al piano interrato vi sono due vani di cui uno piuttosto ampio. L'immobile è di piena proprietà della Società in concordato. Libero. Prezzo base Euro 8.418,12. Offerta minima: Euro 6.313,59. Rilancio Minimo Euro 2000. Apertura buste 17/02/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 16/02/25 ore 23:59. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serenella Bianchi. Per info IVG Italiani Riuniti SRL. Rif. CP 27/2014 **PRA878179**



TERRENI

VERNIO - VIA STRADA STATALE 325 (KM. 54+100/200), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO posto della superficie catastale di mq. 1690. Occupato da debitore/famiglia Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima: Euro 1.725,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto in data 28/03/25 ore 15:00 Termine presentazione

Help Desk telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

offerte: 27/03/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico

Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2022 **PRA878115**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 11 - Gennaio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl