

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



ABITAZIONI E BOX

CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di 93 mq. Libero. Prezzo base Euro 44.437,50. Offerta minima: Euro 33.328,13. Rilancio minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto in data 23/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 89/2023 **PRA887594**

CANTAGALLO - LOCALITA' CASUGNANO DI SOTTO STRADA VICINALE DI SCOPETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE: CESPITE "A" edificio rurale adibito a "locale per somministrazione di alimenti e bevande per l'attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.4-5-6-7-8. L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta,

mediante resede esclusivo. CESPITE "B" edificio rurale "per attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.1-2-3 (Strada Vicinale di Scopeto). L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede comune. CESPITE "C" edificio rurale costituito da numero due abitazioni rurali aventi accesso indipendente e locale tecnico comune, il tutto in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn. 9-10-11 L'immobile disposto su due

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segui su:

[@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

piani: Abitazione rurale al piano terra composta da cucina/pranzo, due camere con disimpegno e bagno privato; - Abitazione rurale al piano primo composto da cucina/pranzo, due camere, disimpegno, servizio igienico, oltre a lastrico sovrastante il locale tecnico e lo scannafosso di seguito descritti; - Locale tecnico. CESPITE "D" due fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione posti in località "Casugnano di Sopra" rispettivamente distinti dai civici nn.12-13-14 relativamente all'immobile rurale "abitativo" di più ampie dimensioni, e senza numero civico relativamente all'annesso posto più a valle in precarie condizioni statiche (fabbricato collabente). L'immobile principale disposto su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo. CESPITE "E" Edificio rurale adibito a locale tecnico posto tra la località "Casugnano di Sotto" e "Casugnano di Sopra" a circa 100 metri dal bene descritto al cespite "C" ed avente accesso dalla Strada Vicinale di Scopeto senza numero civico 3 L'immobile interrato per tre lati è disposto su un unico piano; composto internamente da un locale e adiacente serbatoio ispezionabile da botola, il tutto per una superficie utile di circa mq. 19,92. CESPITE "F" appezzamenti di terreno di forma irregolare a prevalenza di boschi cedui ed in minor misura a superfici a vegetazione erbacea riconducibili a seminativi o pascoli ma non ancora invasi da vegetazione legnosa (arbusti o alberi), della superficie catastale complessiva mq.597.187. Occupato. Prezzo base Euro 143.005,50. Offerta minima: Euro 107.254,12. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 17/09/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 16/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Palandri tel. 0574606008. Rif. RGE 37/2017 **PRA888666**




CARMIGNANO - VIA DEGLI ASINAI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE dislocata su due piani, terra e primo, facente parte di un più ampio fabbricato con struttura mista in pietra e laterizio, denominato "La Cantina", edificato in epoca anteriore al '900, posto in zona collinare di Carmignano (PO), lontano dai servizi, alla quale si accede dal civico 15/a di via degli Asinai, composta al piano terra da vani identificati in planimetria

catastale come cucina, soggiorno, ripostiglio (utilizzato come bagno), oltre ad un piccolo resede ed un ripostiglio con accesso esterno all'abitazione; al piano primo da vani identificati in planimetria catastale come due camere, bagno, guardaroba, disimpegno. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite una porta attestante sul vano identificato in planimetria catastale come soggiorno; sia su lato frontale che sul lato tergale sono state recintate due piccole porzioni di terreno non rappresentate in planimetria catastale che non risultano essere di proprietà esclusiva della suddetta unità immobiliare. Occupato. Prezzo base Euro 79.862,00. Offerta minima: Euro 59.897,00. Rilancio minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 19/11/25 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 18/11/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 6/2024 **PRA888121**



CARMIGNANO - FRAZIONE SEANO, VIA U. SABA, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE posto al piano primo, sul tergo di detta via, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno, doppi servizi e

terrazzo, oltre a resede pertinenziale esclusivo, al piano terra, in fregio a via Saba. Detto bene risulta riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano, al foglio 2, particella 1526, subalterno 3, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 721,75. Occupato. Non esistente. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Rilancio minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto in data 01/10/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 5/2025 **PRA887433**



CARMIGNANO - VIA VALLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO EDILIZIO del 1700 circa, denominato "Villa Elena", allo stato grezzo avanzato e non ultimato, composto da un fabbricato principale (ex villa padronale); una ex rimessa

agricola parzialmente trasformata in civile abitazione; n. 3 piccoli annessi staccati corredati da resede circostante di circa mq.1980 sul quale insiste piscina in stato di abbandono; terreni limitrofi della superficie catastale di 19.250 mq. Libero. Prezzo base Euro 703.200,00. Offerta minima: Euro 527.400,00. Rilancio minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto in data 24/09/25 ore 10:00 Termine

presentazione offerte: 23/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 108/2021 **PRA888327**

FORTE DEI MARMI - VIA PROVINCIALE DELLA MARINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO CONDOMINIALE su due piani composto da un locale ad uso artigianale, da due unità immobiliari per civile abitazione e, al piano seminterrato da locali destinati, in parte, ad uso autorimessa e posto auto scoperto ed in parte ad uso deposito. Libero. Prezzo base Euro 1.236.000,00. Offerta minima: Euro 1.236.000,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Per visita immobile Geom. Luca Eugenio Miliotti lucamiliotti@libero.it. Rif. CP 40/2012 **PRA888823**



MONTEMURLO - VIA BARZANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato condominiale di 4 piani fuori terra in Montemurlo, in angolo tra

via Ponchielli, Piazza della Costituzione e via Barzano. L'appartamento è posto al piano terra. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno - pranzo, angolo cottura, w.c., disimpegno, bagno, n. 2 camere. La superficie dell'appartamento è di circa 87 mq. Fanno parte del lotto 1 anche due posti auto scoperti compresi in un resede di circa 180 mq annesso all'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **VIA PONCHIELLI, 33 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in fabbricato condominiale di 4 piani in Montemurlo, angolo tra via Ponchielli, P.za della Costituzione e via Barzano posto al 2° piano. Accesso da via Ponchielli 33. Composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, loggia avente accesso dal w.c., disimpegno, 2 camere di cui una con locale w.c., 2 terrazzi. Superficie circa 91 mq oltre 13 mq di terrazzi. Fa parte del lotto 2 anche un' area adibita a posto auto scoperto, superficie mq 14,00 circa. Occupato. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima: Euro 110.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in fabbricato condominiale di 4 piani in Montemurlo, angolo tra via Ponchielli, Piazza della Costituzione e via Barzano posto al 3° piano; accesso da via Ponchielli 33. E' composto da un' ampia zona giorno con ingresso-soggiorno-pranzo e angolo cottura con affaccio su terrazza "a tasca", piccolo terrazzo a livello, 2 bagni, disimpegno, 2 camere, oltre a ulteriore terrazzo a tasca. Superficie circa 132 mq oltre 64 mq circa di terrazzi e ripostigli. Occupato. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima: Euro 177.750,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 09/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Rif. RGE 16/2020 **PRA887586**



POGGIO A CAIANO - VIA JACOPO MELANI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI VILLA BIFAMILIARE posta nel Comune di Poggio a Caiano (PO) e in particolare: a) unità immobiliare per civile abitazione al piano terra, con accesso da Via

Jacopo Melani n. 39, libera su tutti i lati e circondata da ampio resede a verde, composta da cucina con forno a legna, ampio soggiorno, ripostiglio, due camere matrimoniali, ampio studio, servizio igienico con ampio antibagno ed ulteriore servizio igienico con accesso diretto da una delle camere, oltre ad una loggia. Sul retro del fabbricato è presente un porticato con struttura giuntata che si sviluppa su due piani fuori terra collegati dalla scala esterna per l'accesso all'unità immobiliare di cui alla successiva lettera b); b) unità immobiliare per civile abitazione ai piani primo e secondo, con accesso da scala esterna posta nel resede tergo al quale si accede da Via Claudio Monteverdi, composta al piano primo da un ampio ingresso-disimpegno con nicchia guardaroba, sala pranzo collegata alla cucina, dalla quale si accede al ripostiglio sottoscala, ampio soggiorno, camera e servizio igienico, oltre due ampie terrazze e portico; al piano secondo, collegato al primo da ampia scala interna rivestita in pietra, da tre vani destinati a soffitta, ripostiglio, lavanderia, due servizi igienici ed un'ampia terrazza a tasca. Occupato. Prezzo base Euro

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Prato
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED

943.100,00. Offerta minima: Euro 707.325,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 17/10/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 16/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 216/2016 **PRA887176**



PRATO - VIA MEDAGLIE D'ORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI:

a) appartamento di civile abitazione, int. 2, posto al piano terreno del gruppo scale condominiale centrale del fabbricato, composto da cucina-pranzo, tre camere, disimpegno, bagno e terrazza chiusa con veranda; b) locale ad uso autorimessa della superficie

catastale di circa mq 11, posto al numero civico 5/1; c) locale ad uso autorimessa della superficie catastale di circa mq 11, posto al numero civico 5/2. Si rinvia alla perizia per maggiori informazioni. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Biffoni tel. 3283273928. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 97/2024 **PRA887543**

PRATO - VIA CASTELLANO DÈ CASTELLANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE posto in Prato (PO), Via Castellano dè Castellani, 15, costituito da un appartamento e una cantina, e di un'unità immobiliare ad uso autorimessa, posta in Prato (PO), via Castellano dè Castellani, 70. Occupato da debitore/famiglia. Certificazione energetica non presente per l'unità immobiliare ad uso civile abitazione, non necessaria per l'unità immobiliare ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 152.670,00. Offerta minima: Euro 114.502,50. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/25 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 01/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 99/2024 **PRA887458**



PRATO - VIA DONIZETTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione (int.2) di tipo terratetto disposto su due piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'unità imm. è composta da quattro vani, ovvero ampio soggiorno con angolo cottura (attualmente suddivisi da un infisso in alluminio e

vetro non legittimato), tre camere da letto, oltre disimpegno e servizio igienico; due terrazzi e una soffitta posta al piano superiore. In Corso

di liberazione. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima: Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bottari tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 69/2024 **PRA887459**



PRATO - VIA FOSSO DEL MASI, 54 - 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

al piano terzo di un fabbricato, con box auto e cantina. Superficie totale 83 m2, oltre box auto e cantina. L'immobile è occupato dalla proprietaria e dal suo nucleo

familiare, con necessità di interventi di manutenzione in alcune aree. Occupato. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 124/2024 **PRA887919**

PRATO - VIA ROMA, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA FACENTE PARTE DI AMPIO FABBRICATO, al piano primo composta da quattro vani oltre servizi si presenta in stato conservativo mediocre in quanto oggetto di ristrutturazione ancora allo stato grezzo e risulta messa in comunicazione con l'unità immobiliare limitrofa, (identificata al sub. 34 e anch'essa oggetto di pignoramento). Nell'attuale unità abitativa risulta presente un ascensore e relativo disimpegno di sbarco, che risulta come bene comune non censibile. Oltre all'unità abitativa al piano primo, sono presenti una cantina al piano interrato

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

e una soffitta al piano quarto, entrambe composte da unico vano. Occupato da terzi con titolo: Diritto di abitazione. Prezzo base Euro 79.125,00. Offerta minima: Euro 59.344,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/10/25 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 08/10/25 ore 12:00. **LOTTO 3) IMMOBILE** facente parte di ampio fabbricato costituito da due unità abitative al piano secondo e due soffitte al piano quarto. L'unità abitativa posta al piano secondo distinta al Sub. 505, si compone di quattro vani, cucina, servizi, disimpegni e veranda, oltre ad un vano soffitta al piano quarto. L'unità si presenta in buono stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente la prima porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, oltre che da ascensore individuato al sub.510. L'unità abitativa posta al piano secondo distinta al Sub. 516, si compone di cinque vani, servizi, disimpegni, oltre ad un vano soffitta al piano quarto distinto al Sub. 517 e sub 534. L'unità si presenta in buono stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente la seconda porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, oltre che da ascensore individuato al sub.510. Le due unità abitative essendo state messe in comunicazione l'una con l'altra, risultano complementari, in quanto l'unica cucina presente nel Sub.505 risulta a comune tra le due unità in quanto nel vano indicato come cucina/lavanderia del 516, è presente solo la lavanderia; inoltre non è stato possibile verificare se gli impianti presenti, risultano a comune. Occupato da terzi senza titolo Contratto di comodato non registrato. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta minima: Euro 237.938,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 09/10/25 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 08/10/25 ore 12:00. **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** facente parte di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Prato (PO) Via Roma 133 e precisamente trattasi di una unità abitativa al piano terzo, una soffitta al piano quarto e una cantina al piano interrato. L'unità abitativa posta al piano terzo distinta al Sub. 528, è composta da tre vani, cucina, servizi, disimpegni e ripostiglio, oltre ad un vano soffitta al piano quarto e una cantina al piano interrato, composte entrambe da un unico vano. L'unità si presenta in medio stato conservativo e risulta accessibile dal vano scala condominiale e precisamente dalla seconda porta sulla destra per chi sbarca sul pianerottolo, tramite un disimpegno a comune. Si fa presente che l'ascensore, non essendo bene a comune con il sub. 528 (e precedenti) dell'abitazione, non ne ha il diritto di USO. Occupato da terzi senza titolo Contratto di comodato non registrato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 09/10/25 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 08/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 7/2024 **PRA887309**



PRATO - VIA SEBASTIANO DEL BUONO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° di vani 4, oltre cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 bagni, 2 terrazzi, centrale termica, resede, soffitta con bagno e terrazzo a p. 2°. Area urbana pertinenziale di mq. 83. Classe energetica F. Superficie abitazione mq. 141,20 oltre annessi. Occupato da terzi senza titolo. F. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



minima: Euro 307.500,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/25 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 24/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'Ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 299/2011 **PRA887596**



PRATO - VIA TRAVERSA PISTOIESE, 12P - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE, in particolare: **a) fabbricato adibito a destinazione commerciale** ("automotive" e servizi complementari), accessibile da Via Traversa Pistoiese dove sono presenti gli ingressi alle varie funzioni dell'edificio. Dal

civico 12S si accede all'ampio resede esterno costituito da parte pavimentata a parcheggio e parte a verde. Tale resede, che si sviluppa principalmente nella parte tergale dell'edificio, è collegato ai laboratori, magazzini/officine del piano terreno e, tramite rampa, al piano seminterrato. Dal civico 12R si accede allo spazio espositivo del piano terra che, con una conformazione circolare, ampia vetratura e rialzamento dal piano stradale, risulta ben visibile dall'esterno. Dal civico 12Q si accede al vano scale/ascensore che collega ai piani superiori, fino all'appartamento del piano secondo di cui alla successiva lettera b), e al seminterrato. Dal civico 12P si accede al magazzino ricambi e dal civico 12O all'autofficina; sopra questi ultimi spazi, accessibile da questi, è collocato il piano ammezzato adibito ad uffici. Il civico 12N immette ad una rampa carrabile che conduce al piano seminterrato, a fianco di questo ingresso, con accesso dalla pubblica via, è collocata infine la cabina elettrica. Il piano seminterrato si sviluppa secondo la geometria del piano sovrastante ed è, nella

parte tergale, affiancato da corsia carrabile di accesso a sua volta collegata alle rampe di collegamento con il resede e la Via Traversa Pistoiese. Al piano seminterrato sono collocati ampi spazi per lo stazionamento dei veicoli e, in prossimità del vano scale circolare, uno spazio di archivio. In prossimità e sotto la rampa carrabile sono ricavati i locali tecnici/centrale per gli impianti. Gli uffici del piano primo, raggiungibili dal vano scale di cui al civico 12Q, hanno superfici vetrate su tutti i lati e terrazzi esterni; **b) fabbricato adibito a civile abitazione** posto al piano secondo, pertinenziale al fabbricato adibito a destinazione commerciale di cui alla superiore lettera a), composto da ampia zona soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, tre bagni w.c., vano lavanderia e ampio terrazzo esterno nel quale è presente una vasca/piscina che svolge anche le funzioni di raccolta acqua del sistema antincendio dell'intero fabbricato. Libero ad eccezione del piano primo. Prezzo base Euro 4.640.000,00. Offerta minima: Euro 3.944.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita competitiva in data 24/10/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 23/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Marco Mariani tel. 057426723. Rif. FALL 49/2022 **PRA888769**



VAIANO - VIA FRATELLI FAVINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano, facente parte del complesso edilizio denominato "Ex case operaie Fabbrica Forti". L'appartamento si trova

sulla sinistra, provenendo dal vano scala condominiale ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e due camere. La superficie utile abitativa dell'appartamento è di 48,68 mq. Occupato da terzi con titolo. Non presente APE valido. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.938,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gordano Benvenuti tel. 0574621208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 92/2024 **PRA888659**



VAIANO - VIA GIULIO BRAGA 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PORZIONE DI BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE distribuito su due piani fuori terra oltre soffitta e composto da quattro vani oltre due terrazzi uno corredato da portico, al piano secondo tre locali soffitta, posto nel Comune di Vaiano (PO), Via Giulio Braga n° 133. OCCUP. Prezzo base Euro 129.937,50. Offerta minima: Euro

97.453,13. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 01/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/09/25 ore 15:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Cristina Arancio. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 38/2024 **PRA888089**



VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al 1° piano di fabbricato condominiale, ubicato in fraz. Mercatale, composto

da: ingresso, cucina, 2 camere, disimpegno, antibagno, bagno, soggiorno, terrazzo sul fronte strada, oltre a locale ad uso soffitta posto al piano 4° sottotetto con accesso dal vano scala condominiale e posto auto coperto posto al piano seminterrato con accesso tramite rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 152.867,00. Offerta minima: Euro 114.650,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/25 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 22/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Calamai tel. 0574448096. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 1/2025 **PRA888164**



VERNIO - LOCALITÀ LA CASA, N. 251/G - 251/H, 251/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE disposta su tre livelli posta in Vernio (PO),

Località La Casa, n. 251/g e di un'unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Vernio (PO), Località La Casa, n. 251/h. Occupato da debitore/

famiglia. Certificazione Energetica non presente per l'unità immobiliare ad uso residenziale, non necessaria per l'unità immobiliare ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: 112.500,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/25 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 24/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 91/2024 **PRA887435**



VERNIO - VIA PONTICINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione composto da vani 3 oltre accessori diretti (disimpegno ripostiglio e

bagno) e indiretti o esterni (cantina e resede) oltre Autorimessa posta nel Comune di Vernio (PO), Via Ponticino snc, composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 66/2022 **PRA888373**



TERRENI

MONTEMURLO - VIA BARONESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO semi collinare di forma irregolare a destinazione catastale bosco misto della superficie catastale di mq 18.700. Occupato. Prezzo base Euro 103.125,00. Offerta minima: Euro 77.344,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 23/2023 **PRA887252**

PRATO - VIA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante (salvo alcuni piccoli rilievi, di modesta superficie, dovuti a materiale terroso misto a residui edilizi) recintato e prospiciente, sul lato nord, Via Cava, in prossimità dell'intersezione di quest'ultima con Viale Salvador Allende e delimitato, sul lato est, dalla strada vicinale Spina. Libero. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 180.200,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita competitiva in data 24/10/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 23/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340.

Curatore Fallimentare Dott. Marco Mariani tel. 057426723. Rif. FALL 49/2022 **PRA888768**



SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO, in parte edificabili e in parte agricoli, posti in Scarperia e San Piero (FI), frazione Sant'Agata. Libero. Prezzo base Euro 1.237.500,00. Offerta minima: Euro 928.125,00. Rilancio minimo Euro

10000,00. Vendita competitiva in data 26/09/25 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 25/09/25 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. FALL 28/2013 **PRA887592**

VERNIO - VIA STRADA STATALE 325 (KM. 54+100/200), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO posto della superficie catastale di mq. 1690. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.725,00. Offerta minima: 1.293,75. Rilancio minimo 1,00. Vendita senza incanto in data 23/10/25 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/10/25 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Impalli tel. 3382464196. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 66/2022 **PRA888374**

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 17 - Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl